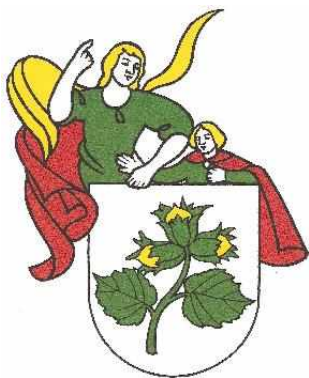




ZMENY a DOPLNKY č.2
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
DOLNÝ LIESKOV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Január 2017

OBSTARÁVATEĽ : OBEC D O L N Ý L I E S K O V

Názov obce: Dolný Lieskov

Štatutárny zástupca: Ján Križan – starosta obce

Adresa: Obec Dolný Lieskov
Obecný úrad Dolný Lieskov 193
018 21 Dolný Lieskov

E-mail: oulieskov1@playmax.sk,
oulieskov2@playmax.sk,
oulieskov3@playmax.sk

telefón: 042/4353268, 041/5573377
www.dolnylieskov.sk

Názov okresu: Považská Bystrica

Kód obce: 546640

Kód okresu: 306

Názov kraja: Trenčiansky

Kód kraja: 3

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD §2a stavebného zákona
č.50/1976 a jeho noviel:** Ing. Marta Slámková, reg.č. 288

Riešiteľský kolektív: Ing. arch. Zdenka Brzá
Eva Barčiaková
Ing. Nadežda Odnogová
Bc. Tomáš Mičík

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá,
autorizovaný architekt SKA
mail: zdeni.brza@gmail.com
mobil: 0903 419 487

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
A.1.1	hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši ZaD č. 2 ÚPN-O	4 str.
	▪ Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4 str.
	▪ Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4 str.
	▪ Hlavné ciele riešenia	4 str.
	A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4 str.
	A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia	5 str.
A.2	RIEŠENIE ZaD č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DOLNÝ LIESKOV	
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	6 str.
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6 str.
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9 str.
	▪ Demografia	9 str.
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9 str.
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10 str.
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia	12 str.
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14 str.
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	16 str.
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16 str.
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	17 str.
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	17 str.
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18 str.
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	20 str.
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21 str.
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21 str.
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	22 str.
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	25 str.
A.2.18	Návrh záväznej časti	25 str.

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1.	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami. (priesvitka)	M 1 : 5 000
	Podklad : UPN-Z Dolný Lieskov, M1 : 5 000	
3.	Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia . (priesvitka)	M 1 : 5 000
	Podklad : UPN-Z Dolný Lieskov, M 1 : 5 000	
4.	Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely. (priesvitka)	M 1 : 5 000
	Podklad : UPN-Z Dolný Lieskov, M 1 : 5 000	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov

Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a Doplnky č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov“ (ďalej: ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov) je potreba riešiť aktuálne požiadavky na územný rozvoj obce v katastrálnom území Dolný Lieskov, aktualizovať, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Celý proces obstarávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie pre obec Dolný Lieskov zabezpečila Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288, 2012).

Spracovateľom dokumentácie ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaná architektka (1770 AA) a kolektív.

Hlavné ciele riešenia

Obec Dolný Lieskov potrebuje zabezpečiť riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Lieskov. Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platného územného plánu Dolný Lieskov a požiadavky na riešenie ZaD č.2 sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Dolný Lieskov.

Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia rieši návrh nových plôch sídla v katastrálnom území Dolný Lieskov, určuje optimálne možnosti rozvoja bývania v území a jeho koordinované funkčné usporiadanie na základe zhodnotenia súčasného stavu územia, z hľadiska urbanistického, krajinného a z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia.

ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov je vypracovaný na základe požiadaviek občanov obce o stavebné pozemky pre rodinné domy a požiadavky obecného úradu na riešenie prístupovej komunikácie cez priemyselný areál.

ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov je vypracovaný ako samostatná príloha k územnému plánu obce v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Grafická časť je vypracovaná formou piesvitiek na aktuálne výrezy územného plánu obce (UPN-Z) Dolný Lieskov.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má spracovaný a schválený ÚPN-Z Dolný Lieskov a ÚPN-Z pre miestnu časť Trstie.

- Územný plán zóny Dolný Lieskov, (1997); bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 18.12. 1997 uznesením č.8/1997. Hlavným riešiteľom bola Ing. arch. Marta Fecaninová.
- Obec v súlade s § 30 ods. 4 a § 141 ods. 10 stavebného zákona predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu preskúmala v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lieskov č. 3-B/4/2006 zo dňa 26.5.2006 je uvedená územnoplánovacia dokumentácia záväzná.

V uplynulom období - bol pre obec Dolný Lieskov spracovaný :

- DaZ č.1 ÚPN – Z Dolný Lieskov schválený OZ dňa 27.6.2012 uznesením č. 23/2012 (VZN č. 7/2012 zo dňa 27.6.2012)
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Z Trstie (miestna časť obce Dolný Lieskov) schválený OZ dňa 30.1. 2013 uznesením č. 5/2013 (VZN č. 7/2013 zo dňa 30.1.2013)

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa je :

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č.284/1998 a jeho záväzná časť, vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 dňa 23.6.2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja ich záväzná časť vyhlásená všeobecným záväzným nariadením a schválená Trenčianskym samosprávnym krajom č.8/2011 zo dňa 26.10.2011

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA

Rozhodnutie o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov“ vyplynulo z potreby koordinovať rozvoj obce v súlade s požiadavkami na zabezpečenie primeraného bývania pre obyvateľov obce, záujemcov o bývanie v rodinných domoch z obce Dolný Lieskov ako aj z mesta Považská Bystrica, ako i požiadavky obce a podnikateľov na zabezpečenie technickej infraštruktúry a vybudovanie obslužnej komunikácie vo výrobnom areáli Dolný Lieskov.

Cieľom predmetnej ÚPD je:

- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít na území obce Dolný Lieskov
- určiť zásady pre ochranu prvkov prírody a krajiny na navrhovaných lokalitách
- definovať verejnoprospešné stavby
- vymedziť zábery poľnohospodárskej pôdy

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov boli použité nasledovné podklady:

- ÚPN-Z Dolný Lieskov (r. 1997)
- ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č.149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č.2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica (1994 a jeho aktualizácie z roku 2005)
- doplňujúce prieskumy v teréne, súpis parciel KN, údaje BPEJ, štatistické údaje

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov pozostáva z textovej a grafickej časti:

- textová časť má smernú a záväznú časť
- grafická časť je spracovaná formou priesvitiek v mierke 1 : 5 000

Návrhovým rokom pre predmetnú dokumentáciu ZaD č.2 ÚPN- O Dolný Lieskov je rok 2030.

A.2 RIEŠENIE

ZAD Č.2 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÝ LIESKOV

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie

Obec Dolný Lieskov sa nachádza v území Strážovských vrchov. Zastavané územie obce má rovinatý charakter s nadmorskou výškou 310 m nad morom. Pôvodne poľnohospodárska obec má v súčasnosti prevažne obytnú funkciu, čiastočne poľnohospodársku a výrobnú.

Administratívne spadá obec Dolný Lieskov s jej miestnymi časťami do okresu Považská Bystrica, vyšším územným celkom je Trenčiansky kraj.

Riešeným územím ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov sú dve plochy s navrhovaným funkčným využitím bývanie, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, ale bezprostredne nadväzujú na zastavané územie. Na severovýchod od centra zastavaného územia obce v priamej nadväznosti na najnovšiu výstavbu rodinných domov v časti s miestnym názvom Medziskladie sa jedná o lokalitu D1. Severnejšie od nej je navrhnutý rozvoj bývania lokalitou D2 v časti obce s miestnym názvom Vŕšky. V juhozápadnej časti zastavaného územia je navrhnutá komunikácia D3, ktorá pripojí územie priemyselného areálu na sieť cestnej infraštruktúry III a I triedy.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Na katastrálne územie obce Dolný Lieskov sa vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z.;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.

Regulatívy záväznej časti územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja v platnom znení ZaD č.2 UPN VUC Trenčiansky kraj sú uvedené a platia v znení DaZ č.1 ÚPN – Z Dolný Lieskov.

Verejnoprospešné stavby podľa UPN VUC Trenčiansky kraj sú uvedené v rovnakej dokumentácii a platia aj pre územie riešené v ZaD č.2 UPN-Odolný Lieskov.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE DOLNÝ LIESKOV

Demografia

Údaje o obyvateľstve - počet obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Muži 464	Muži 463	Muži 468	Muži 462	Muži 460
Ženy 356	Ženy 362	Ženy 363	Ženy 357	Ženy 346
Spolu 820	Spolu 825	Spolu 831	Spolu 819	Spolu 806

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia (k 31.12.)

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015
Muži 1	Muži 3	Muži 5	Muži 5	Muži 2
Ženy 7	Ženy 3	Ženy 4	Ženy 2	Ženy 3
Spolu 5	Spolu 5	Spolu 9	Spolu 7	Spolu 5

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Pohyb obyvateľstva prirodzenou menou a migráciou r.2011-2015

Rok	Počet obyvateľov	Živonarodení	Zomrelí	Prirodzený prírastok/úbytok	Prírastok/úbytok sťahovaním	Celkový prírastok/úbytok
2011	820	3	11	-8	-1	-9
2012	825	6	8	-2	7	5
2013	831	7	8	-1	7	6
2014	819	4	13	-9	-3	-12
2015	806	4	9	-5	-8	-13

Zdroj údajov:
Štatistický úrad
Slovenskej republiky

Zloženie obyvateľstva podľa veku k 31.12.2015

Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54
spolu	28	43	40	48	59	48	51	58	78	57	66
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	vek										
	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95-99	100-104	105-109
spolu	64	55	46	24	18	15	7	1	0	0	0

Zdroj údajov: Štatistický úrad Slovenskej republiky

Aj keď absolútne čísla svedčia o stagnácii počtu obyvateľov obce, rastúci podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva svedčí o dobrej perspektíve. Predpokladá sa, že keď v obci budú vytvorené územné podmienky pre výstavbu rodinných domov, je predpoklad na zvýšenie migračného salda.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Riešeným územím ZaDč.2 UPN-O Dolný Lieskov sú plochy nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, ktoré sú v zastavanom území obce (D3) a najmä plochy, ktoré ležia mimo zastavaného územia obce v priamej nadväznosti naň (D1, D2). Širšie vzťahy platia bez zmeny – v znení DaZ č.1 UPN-O Dolný Lieskov.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Obec Dolný Lieskov má historickú štruktúru cestnej radovej dediny s poľnohospodárskou základňou a ovocinárskou tradíciou. Prevažne obytné plochy tvoriace sídlo boli zastavané rodinnými domami orientovanými k ceste s hospodárskymi budovami v zadnej časti dvora. Za nimi sa nachádzajú záhrady alebo záhumienky.

Návrh „ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov“ podporuje základný urbanistický a historický charakter obce ako prícestnej radovej dediny. Rešpektuje prírodné podmienky územia, dotvára jestvujúcu zástavbu. S cieľom plniť požiadavky obyvateľov na kvalitné bývanie a rozvoj obce navrhuje na zástavbu plochy ležiace pri ceste III / 1947 tak, aby boli v súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce.

Z hľadiska architektonického zástavbu v obci tvoria rodinné domy prevažne jednopodlažné, zastrešené sedlovými, pultovými krovmi, ktoré sú účelné a vhodné do klimatických podmienok obce Dolný Lieskov. Nová výstavba rodinných domov na plochách navrhovaných pre funkciu IBV musí akceptovať túto formu zastrešenia a musí byť s ňou v súlade.

Urbanizačnou osou územia je cestný prietah III/1947.

Rozvojové plochy riešené ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov

číslo FP	k.ú.	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
D1	Dolný Lieskov	Medziskladie	A	Obytné územie	5,4553	32	86	riešiť UŠ, OP lesa 50m
D2	Dolný Lieskov	Vfšky	A	Obytné územie	0,1347	2	6	
D3	Dolný Lieskov	Priemyselný areál	C	Miestna komunikácia	0,2260	-	-	napojenie na cestu III/1947
D4	Dolný Lieskov	Medziskladie	C	Miestna komunikácia	0,1469	-	-	napojenie na cestu III/1947, OP lesa 50m
Celkom					5,9629	34	92	

Lokalita č D1 – Medziskladie – funkčné využitie bývanie – nachádza sa severovýchodne od centra obce, za obcou po ľavej strane cesty III/1947 smerom do obce Pružina. Leží mimo zastavaného územia obce, ale priamo nadväzuje na plochu, kde v súčasnosti prebieha výstavba rodinných domov. Je navrhnutá pre zástavbu rodinnými domami, nakoľko má výhodnú polohu nielen pre domácich obyvateľov, ale aj pre záujemcov o výstavbu rodinných domov z Považskej Bystrice, kde je nedostatok pozemkov určených pre túto funkciu.

Terén je rovinatý, mierne sa zvažuje na juh. Územie je nezastavané, plocha má charakter poľnohospodárskych pozemkov. Okolo lokality vedie poľná cesta, ktorá oddeľuje D1 od lesných pozemkov.

Na územie D1 zasahuje ochranné pásmo lesa, tak, ako je značené v grafickej časti. Prípadné žiadosti o udelenie výnimky rieši vecne príslušný Okresný pozemkový a lesný úrad Považská Bystrica. Podrobnosti o využívaní OP lesa sa nachádzajú v kapitole A.2.9 tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná výstavba rodinných domov bude rešpektovať a nadväzovať na pôvodnú urbanistickú štruktúru „prícestnej dediny“ s domom v prednej časti pozemku, príslušnými záhradami a prípadne hospodárskou časťou v zadnej časti pozemku. Lokality sú určené pre

rodinné domy s dvoma obytnými podlažiami (1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie). Podpivničenie sa nevylučuje, musí byť však minimálne polovičkou svojej konštrukčnej výšky zapustené do terénu.

Zástavbu lokality je treba komplexne vyriešiť urbanistickou štúdiou najmä kvôli majetkovo - právnym vzťahom, vymedzeniu trás prístupových a obslužných komunikácií a určení trás technického vybavenie územia, dodržaniu ochranného pásma lesa.

Lokalita bude napojená na cestu III/1947 navrhovanou obslužnou miestnou komunikáciou, ktorá povedie v trase súčasnej poľnej cesty. Navrhujeme výstavbu MOK 7,5/40 s integrovanou príslušnou technickou infraštruktúrou a jednostranným chodníkom pre peších. Na túto komunikáciu sa budú napájať ďalšie prístupové komunikácie – podľa riešenia urbanistickej štúdie lokality. Popri komunikáciách povedú chodníky pre peších, trasy verejného osvetlenia a ostatnej technickej infraštruktúry v zelených pásoch verejne prístupných, mimo oplotenia pozemkov. Nové komunikácie je potrebné navrhovať tak, aby bolo odvádzanie zrážkovej vody z dopravných plôch zabezpečené plošným vsakovaním cez zatravnenú hornú vrstvu pôdy, prípadne umožniť vsakovanie pomocou vsakovacích drenáží alebo vsakovacích jám.

Parkovanie a odstavné plochy budú riešené na pozemkoch rodinných domov minimálne pre 2 autá tak, aby nezasahovali do priestoru komunikácií.

Lokalita D2 – Vršky - IBV — nachádza sa strednej časti obce severne od centra. Pri vstupe do obce po ľavej strane cesty III/1947 smerom do obce Pružina. Je mimo zastavaného územia obce, priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinnými domami, navrhnutá pre zástavbu dvomi rodinnými domami.

Terén je rovinatý. Územie je nezastavané, plocha má charakter poľnohospodárskych pozemkov – záhrad.. Navrhovaná výstavba rodinných domov bude rešpektovať a nadväzovať na pôvodnú urbanistickú štruktúru „prícestnej dediny“ s domom v prednej časti pozemku, príľahlými záhradami a prípadne hospodárskou časťou v zadnej časti pozemku. Lokality sú určené pre rodinné domy s dvoma obytnými podlažiami (1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie). Podpivničenie sa nevylučuje, musí byť však minimálne polovičkou svojej konštrukčnej výšky zapustené do terénu.

Lokalita D3 – miestna obslužná komunikácia – nachádza sa vo výrobnom území obce - v priemyselnom areáli Dolný Lieskov. Komunikácia je v súčasnej dobe nespevnená a vyúsťuje na cestu III/1947. Obec má záujem komunikáciu zrealizovať v triede C3 v kategórii MO 7,5/40 aby bolo zabezpečené prepojenie na jestvujúce výrobné plochy. Navrhovaná komunikácia, bude slúžiť pre sprístupnenie celého priemyselného areálu.

Lokalita D4 – miestna obslužná komunikácia - Územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej miestnej obslužnej komunikácie C3 v kategórii MO 7,5/40 v súvislosti s výstavbou na lokalite D1.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V riešenom území ÚPN-O Dolný Lieskov Doplnok č.2 sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **C dopravné plochy**

A obytné územia

Základná charakteristika

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie,

zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhované : lokality IBV : č. D1, D2

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušenstvom a záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie transformovaných tradičných architektonických prvkov a materiálov
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovie)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v objemovej skladbe rodinného domu
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška nízkopodlažných zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív (½ +1 + 1)

Neprípustné funkcie

V navrhovaných obytných územiach je neprípustné :

- umiestňovať mestské typy rodinných domov s plochými strechami
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

C dopravné plochy

Navrhované : lokality : č. D3, D4

D3 - Územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej cesty C3 v kategórii MO 7,5/40.

D4 - Územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej miestnej obslužnej komunikácie C3 v kategórii MO 7,5/40.

Iné využitie sa nepripúšťa.

Vymedzenie územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Pre úspešnú koordináciu a reguláciu výstavby v riešenom území je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu pre navrhovanú zástavbu lokality č.D1, aby boli zaručené vyvážené podmienky pre bývanie s ohľadom na komplexné podmienky výstavby.

Urbanistická štúdia bude riešiť spôsob zástavby územia rodinnými domami, navrhne organizáciu uličného priestoru so zabezpečením koridorov pre komunikácie a siete technickej vybavenosti. Rozpracuje zásadné regulatívy pre funkčné využitie územia stanovené v týchto Zmenách a Doplnkoch č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov rieši dve lokality pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby **D1, D2** a dve lokality **D3, D4** pre dopravné prepojenie miestnymi obslužnými komunikáciami. V zmysle demografických ukazovateľov vzťahujúcich sa na územie trenčianskeho kraja, počíta s obložnosťou na jeden byt 2,72 obyvateľa na byt. Predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce Dolný Lieskov do roku bude 92 obyvateľov. Tieto predpoklady vyplývajú zo súčasných trendov v území, kedy sa prejavujú požiadavky na výstavbu bytov od obyvateľov obce, ale aj od obyvateľov blízkej Považskej Bystrice, kde je nedostatok stavebných pozemkov pre rodinné domy. Zároveň zodpovedá súčasným požiadavkám, keď sa zvyšuje podiel počtu domácností s jednou osobou.

BÝVANIE

Predpoklad rozvoja obce Dolný Lieskov pre návrhové obdobie vychádza z nasledujúcich cieľov:

- posilňovanie obytnej funkcie obce a vytváranie podmienok pre stabilizáciu a postupný nárast počtu obyvateľov,
- v rámci bytovej politiky obce sa sústrediť na ponuku bývania pre mladšie vekové skupiny obyvateľstva,
- využitie polohového faktoru obce – ponuka stavebných pozemkov pre žiadateľov z Považskej Bystrice, kde nie sú dostupné stavebné pozemky

Obyvatelia obce podľa tradície a prieskumov majú záujem prevažne o samostatne stojace rodinné domy v zdravom prostredí. Na základe tejto skutočnosti je rozvoj obce zameraný najmä na vytvorenie územných podmienok pre rozvoj bývania – formou IBV. Cieľom bude vytvorenie podmienok pre zvýšenie priaznivého migračného salda a zvýšenie predpokladaného nárastu obyvateľstva. Bývanie vo forme rodinných domov je navrhnuté vo väzbe na jestvujúce zóny so zreteľom posilniť kompaktnosť zástavby sídla. Vzhľadom na to, že v obci nie je dostatok disponibilných plôch v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 je v riešení ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov navrhnutý záber pozemkov mimo zastavaného územia obce. Pri návrhu plošných nárokov sme vychádzali z nasledovných zásad :

Pri návrhu obytných súborov IBV je uvažované 1500 m²/RD, z toho plocha pozemku 1200 m²/RD; pričom % maximálnej zastavanosti pozemku je 20%. Priemerná predpokladaná komplexná obložnosť bytov (KOB) 2,72 obyv./byt .

Rozvojové plochy funkcie IBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet domov	Rozloha (ha)
D1	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Dolný Lieskov	32	5,4553
D2	plocha mimo zastavaného územia obce, k.ú. Dolný Lieskov	2	0,1347
Spolu		34	5,5900

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť je v sídle zastúpená základnou občianskou vybavenosťou. V rámci riešenia ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov nevznikli požiadavky na vytvorenie územných podmienok pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa rozširuje o nové vymedzené funkčné plochy pre bývanie podľa priesvitky výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhujeme vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce Dolný Lieskov (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2030 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov :

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov budú tvoriť :

- plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990, rozšírená :
- plochy riešené a schválené v zmysle UPN-Z Dolný Lieskov,
- plochy riešené a schválené v zmysle DaZ č.1 UPN-Z Dolný Lieskov
- plochy navrhovanej bytovej výstavby v zmysle ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov D1aD3.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Do riešeného územia ZaD č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné **rešpektovať** :

- ochranné pásmo cesty III/ 1947– 20m od osi komunikácie,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,
- koridor pre plánovanú verejnú kanalizáciu,
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku),
- rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Žiadosti o prípadné výnimky riešia vecne príslušné úrady.

Elektrické vedenia – ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.

Pri líniových trasách technickej infraštruktúry je ich ochranné pásmo závislé od druhu, veľkosti a intenzity prenosu.

OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia :

- pre NN sieť je OP – 1 m od vodičov
- trafostanica má OP s priemerom 10m;

- kiosková trafostanica 1m od objektu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je okrem iného zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku.

OP vonkajšieho vonkajšieho podzemného elektrického vedenia :

- 1m pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

Ochranné pásma plynárenských zariadení:

Ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

OP plynárenských zariadení:

- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa;
- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm;

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Spôsob využitia OP :

- Zriaďovať stavby v OP plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- Vykonávať činnosti v OP plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásmo (BP)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia .

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe BP určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete;
- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať: do DN 500 1,5 m pásmo ochrany , nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma lesov :

Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- **podľa §10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov;** na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- v zmysle ustanovenia § 24 ods. 2 zákona o lesoch, obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva v nevyhnutnom rozsahu;
- na hranici s lesnými pozemkami platí zákaz výstavby murovaných oplotení
- v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku
- v prípade, že návrh sa bude týkať lesných pozemkov, alebo môže ovplyvniť funkcie lesa, súhlas podľa §6 ods.2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov bude vydaný na základe predloženej vydokladovanej žiadosti obstarávateľom o vydanie súhlasu s návrhom UPN-O podľa §4 a §6 vyhlášky č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu

Na riešenom území obce sa neuvažuje o plochách pre zariadenia na obranu štátu.

Civilná ochrana

Riešené územie administratívne spadá pod územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 166/1994 o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov patrí územný obvod Okresného úradu Považská Bystrica do územia II. kategórie z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí. Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Požiarna ochrana

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Územie lokalít riešených v ZaD č.2 sa na mapách rizikového ohrozenie a povodňového rizika nachádza mimo oblasti Q_{100} .

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Príroda

Predmetné riešené územie leží v 2.stupni ochrany, v chránenom území prírody CHKO Strážovské vrchy. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu v mierne v svahovitom teréne, ktorá je udržiavaná a obhospodarovaná vlastníckmi pozemkov. Z dvoch je strán ohraničená lesom a platí v ňom všeobecná územná ochrana prírody podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Požiadavky na riešenie:

Odporúčania vyplývajúce z krajinárskeho hľadiska :

- zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, a líniovú zeleň v krajine,
- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať,

Územný priemet ekologickej stability krajiny

Základným legislatívnym dokumentom ochrany prírody a krajiny Slovenskej republiky je zákon NR SR č.543/2003 z 25.júna 2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 579/2008, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003.

Zákon predstavuje základný nástroj zabezpečujúci zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytváranie podmienok na trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie a udržiavanie ekologickej stability.

Územie riešené v navrhovanej dokumentácii ZaD č.2 ÚPN-0 Dolný Lieskov sa nenachádza v území ochrany prírody a krajiny. Podľa R-ÚSES okresu Považská Bystrica (**Regionálny územný systém ekologickej stability krajiny, okres Považská Bystrica** (1994 a jeho aktualizácie z roku 2005) sa záujmového územia navrhovaných lokalít okrajovo dotýkajú prvky zaradené do zoznamu ÚSES:

Pre dotknuté územie nebol doteraz spracovaný miestny systém ekologickej stability.

Ochrana kultúrneho dedičstva

V riešenom území ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov nie sú objekty a archeologické lokality, legislatívne chránené podľa „Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu „ – zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a taktiež objekty pamiatkového záujmu evidované v „Súpise pamiatok na Slovensku“.

V záujme zachovania prípadných archeologických nálezov, pri stavebnej činnosti rešpektovať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa §40 pamiatkového zákona a v súlade s §127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade realizácie líniových a veľkoplošných novostavieb, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín oznámiť začiatok územného a stavebného konania.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA A TECHNICKÉHO

NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

Návrh dopravného riešenia je vypracovaný v rozmedzí ZaD č.2 UPN-O.

Komunikačnou osou obce Dolný Lieskov je cesta III/1947, ktorá plní súčasne funkciu zbernej komunikácie (B2) Pružinskej doliny, napája sa na cestu I/61 (Trenčín–Považská Bystrica – Bytča - Žilina) . Na zbernú komunikáciu sa napája sieť obslužných miestnych komunikácií, z ktorých je vylúčená tranzitná doprava a tieto umožňujú priamu obsluhu objektov. V ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov sa navrhuje miestna obslužná komunikácia k plochám výroby cez priemyselný areál Dolný Lieskov vo funkčnej triede C3 v kategórii MO7,5/40. Jedná sa o legalizáciu jestvujúcej účelovej nespevnenej komunikácie, ktorú obecny úrad plánuje majetkoprávne vysporiadať a vybudovať, navrhovaná komunikácia sa bude napájať na cestu III/1947.

Cestná doprava

Základ komunikačnej kostry obce tvorí prieťah cesty III/1947, ktorá vedie celou Pružinskou dolinou. V miestnej doprave s vidieckym charakterom prevláda najmä pešia a cyklistická doprava s malým podielom lokálnej individuálnej osobnej a nákladnej dopravy. Návrh zohľadňuje konkrétne priestorové, prevádzkové a environmentálne požiadavky vyjadrené základnými kritériami ako sú :

- bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky
- zabezpečenie priečných väzieb pre chodcov, cyklistov a dopravnú obsluhu
- vysoká kvalita životného prostredia v koridore cestného prieťahu
- zabezpečiť dokonalé odvodnenie
- osvetlenie komunikácií

Dopravné pripojenie plochy č. D1 IBV Medziskladie

Lokalita bude napojená navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou, ktorá sa bude napájať na cestu III/1947. Čiastočne povedie v trase účelovej komunikácie (lokalita D4) a väčšia časť bude riešená v rámci plochy D1 v zmysle grafickej časti. Presné vedenie trasy cesty bude riešené v urbanistickej štúdii, ktorá spresní spôsob zástavby lokality objektami rodinných domov. Navrhovanú komunikáciu zaraďujeme do funkčnej triedy C3 kategórie MOK 7,5/40. Na túto komunikáciu sa budú napájať ďalšie prístupové komunikácie – podľa riešenia urbanistickej štúdie. Popri komunikáciách povedie sieť chodníkov pre peších, verejného osvetlenia a ostatnej technickej infraštruktúry. Nové komunikácie je potrebné navrhovať tak, aby bolo odvádzanie zrážkovej vody z dopravných plôch zabezpečené plošným vsakovaním cez zatrávenú hornú vrstvu pôdy, prípadne umožniť vsakovanie pomocou vsakovacích drenáží alebo vsakovacích jám.

Parkovanie a odstavné plochy budú riešené na pozemkoch rodinných domov, tak, aby nezasahovali do priestoru komunikácií, pričom každý rodinný dom bude mať vyriešenú statickú dopravu pre minimálne 2 osobné autá.

V súvislosti s výstavbou ciest a komunikácií treba riešiť aj osvetlenie, izolačný pás zelene, odvodnenie a chodník pre peších. Po ukončení výstavby na lokalitách zväziť použitie prvkov na upokojenie dopravy.

Dopravné pripojenie navrhovanej plochy D2 – IBV Vršky

Lokalita leží na ľavo na začiatku obce Dolný Lieskov smeru do obce Pružina pri ceste III/1947. Jedná sa o plochu nadväzujúcu na existujúcu zástavbu v jestvujúcej lokalite IBV s miestnym názvom Vršky, ktorá je napojená jestvujúcou obslužnou komunikáciou.

Rešpektovať koridory plánovanej technickej infraštruktúry.

NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Energetika a energetické zariadenia

Zásobovanie riešených lokalít je navrhnuté v rámci existujúcej verejnej NN siete nadzemného vedenia. Nové vedenia budú riešené ako kábelové v zemi so zokruhovaním z dôvodu zabezpečiť plynulú dodávku elektrickej energie. Navrhujeme výstavbu novej kioskovej trafostanice s výkonom do 250 kVA v lokalite D1 Medziskladie.

Označenie riešenej lokality	Miestna časť	Počet rodinných domov	Celkový inštalovaný výkon		Výpočtové zaťaženie 0,4		Ročná spotreba elektrickej energie (max.1600 hod.)	
			Pi {kW}		Pv {kW}		{MWh}	
D1		32	640		256		409,6	
D2		2	40		16		25,6	
Celkom bývanie		34		680		272		435,2
Verejné osvetlenie		3%					20,4	20,4
Celková potreba elektrickej energie								455,7

Pre výpočet potreby nárastu odberu el. energie je počítané s inštalovaným výkonom 20 kW pre 1 rodinný dom. Počítané s priemernou súdobosťou 0,4. Predpokladané ročné maximum hodín je 1600.

Nevylučuje sa využívanie slnečných kolektorov ako alternatívnych zdrojov energie.

Zásobovanie pitnou vodou.

Obec Dolný Lieskov má vybudovaný verejný vodovod.

Navrhované plochy budú zásobované z tohto vodovodu individuálne vybudovanými domovými prípojkami. Prípojky verejného vodovodu budú umiestnené v zelenom páse medzi komunikáciou a oplotením pozemkov.

Predbežný prepočet potreby vody:

Priemerná ročná potreba vody pre jeden RD (1 b.j.) = 401.5 m³/r

Priemerný nárast po ukončení výstavby 34 b.j. = 13 651 m³/r

Kanalizácia.

Kanalizácia objektov je v súčasnosti riešená individuálne do vlastných nepriepustných žúmp. Pokiaľ nebude vybudovaná verejná kanalizácia obce, budú objekty odkanalizované buď do vlastných nepriepustných žúmp, prídomych ČOV, prípadne do skupinových ČOV.

Katastrálnym územím obce je navrhnutá trasa verejnoprospešnej stavby definovanej v UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení ZaD č.2 UPN VUC : verejná kanalizácia v aglomerácii Pružina (33).

Plyn.

Obec má vybudovaný verejný plynovod. Navrhované plochy budú zásobované individuálne vybudovanými prípojkami, ktoré povedú v zelenom páse medzi navrhovanou obslužnou komunikáciou a oplotením pozemkov rodinných domov.

- rešpektuje existujúce plynárenské siete a zariadenia
- navrhuje zásobovanie zemným plynom v nových lokalitách;
- zachováva ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) a jestvujúce PZ; a rešpektuje pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú paragr. 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.
- plynifikácia riešených území je riešená v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike

Stanovenie energetickej bilancie v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- maximálny hodinový odber Q_{IBV} (-14°;- 16°;)1,5 m3/hod
- maximálny denný odber Q_{IBV} (-14°;- 16°;)36,0 m3/deň
- priemerný ročný odber RQ_{IBV} 2 425 m3/rok

Predpokladaný nárast potreby plynu v Dolnom Lieskove bude 82 450 m3/rok.

Poznámka : Potreba plynu sa nedá exaktne prerátat', nakoľko je predpoklad, že užívatelia plánovaných RD sa zamerajú aj na využitie alternatívnych zdrojov energie.

Spoje a zariadenia spojov.

Rozšírenie telekomunikačných sietí k navrhovaným lokalitám je technicky možné, konkrétne body napojenia budú určené v priebehu výstavby.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie sa vyznačuje rozdielnym stupňom ekologickej stability, vyplývajúcej z rôzneho zastúpenia jednotlivých zložiek tvorby krajiny a pôsobenia negatívnych javov a prvkov v území. Riešené územie ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov sa nachádza mimo územia Strážovské vrchy, mimo chránených vtáčích území mimo územia NATURA 2000.

Ekostabilizačné opatrenia je nutné smerovať na ekologicky najmenej stabilné plochy a na odstraňovanie javov, znižujúcich ekologickú stabilitu.

Ekostabilizačné opatrenia určené pre územie obce riešené ZaD č.2 UPN-O

- návrhy novej zástavby je potrebné riešiť s vyčlenením plôch pre zeleň v takom rozsahu, aby bola zaistená jej funkčnosť (dostatočný priestor pre rozvoj drevín v plnej dospelosti),
- v plochách určených pre novú IBV zachovať primeraný podiel záhrad a sádov
- monitorovať výskyt invázných druhov rastlín, v prípade výskytu ich dôsledne odstraňovať
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii
- pri výsadbe drevín uprednostniť domáce druhy a odrody typické pre oblasť Strážovských vrchov

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území navrhovaných lokalít ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov sa nevyskytujú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nenachádzajú plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Textová a grafická časť vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery sa dotýka lokalít **D1,D2** – predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy predstavuje **5,5900 ha** - z dôvodov riešenia funkčného využitia: IBV,(príloha v tabuľke: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde).

Plochy budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy... sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Náložka na **výkres budúceho možného použitia PP na nepoľnohospodárske účely**), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Dotknuté BPEJ:

Skupina BPEJ	Kód BPEJ
8	0778463
9	0782673

V k.ú. Dolný Lieskov sú evidované najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu BPEJ a to :
0702002,0702042,0703043,0707003,0711002,0764013,0764213,0769232,0770243.

Vyhodnotenie lokalít:

Lokalita D1 Medziskladie

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990.

Funkčné využitie: **IBV o** výmere **5,4553 ha** poľnohospodárskej pôdy zaradenej do .BPEJ 0782673/9 v užívaní súkromnom.

Lokalita D2- IBV Vršky

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990 .

Funkčné využitie: - **IBV** - o výmere **0,1347 ha** mimo zastavaného územia obce jedná sa o záber poľnohospodárskej pôdy zaradená do BPEJ č. 0778463/8

Lokalita D3 -obslužná komunikácia

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, v zastavanom území obce Dolný Lieskov k 1.1.1990. Lokalita je bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita D4 – Medziskladie - miestna obslužná komunikácia

Nachádza sa v katastrálnom území Dolný Lieskov, mimo zastavaného územia obce Dolný Lieskov k 1.1.1990 .

Navrhované funkčné využitie: - **miestna obslužná komunikácia** - o výmere **0,1469 ha** mimo zastavaného územia obce, lokalita je bez záberu poľnohospodárskej pôdy.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2 ÚPN –O Dolný Lieskov					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D1	Dolný Lieskov	IBV	5,4553	5,4553			0782673/9	5,5453	iné	nie	2030	E
D2	Dolný Lieskov	IBV	0,1347	0,1347			0778463/8	0,1347	iné	nie	2030	E
D3	Dolný Lieskov	Obslužná komunikácia	0,2260	-	-	-	-	-	-	-	-	I
D4	Dolný Lieskov	Obslužná komunikácia	0,1469	-	-	-	-	-	-	-	-	E
Spolu			5,9629	5,5900				5,5900	iné	áno	2030	E

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Rozvoj nových funkčných plôch je riešený podľa požiadaviek na bývanie formou IBV. Nové rozvojové plochy sa nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie do roku 2030 umožňujú vybudovanie 34 individuálnych rodinných domov a nárast počtu obyvateľov obce Dolný Lieskov o 92.

ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov okrem hlavného navrhovaného funkčného využitia lokalít rieši návrh verejného technického vybavenia, pričom rešpektuje doteraz spracované projekty a geometrické plány.

Realizácia návrhu si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, dobudovanie miestnych prístupových a obslužných komunikácií a verejných aj individuálnych domových prípojk na sieť technickej infraštruktúry. Vzhľadom na to, že maximálne % zastavanosti pozemkov pri IBV je 20%, z environmentálneho hľadiska nebude mať výstavba negatívny dopad na životné prostredie.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- rozvoj obce vychádza z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie
- určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- katastrálne územie navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhľad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pacoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce

Regulatívy krajinno-ekologické

- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry) - kanalizácie a ČOV

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

V riešenom území ÚPN-O Dolný Lieskov Doplnok č.2 sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **C dopravné plochy**

A obytné územia

Základná charakteristika

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhované : lokality IBV : č. D1, D2

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie transformovaných tradičných architektonických prvkov a materiálov
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovie)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v objemovej skladbe rodinného domu
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška nízkopodlažných zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív (½ +1 + 1)

Neprípustné funkcie

V navrhovaných obytných územiach je neprípustné :

- umiestňovať mestské typy rodinných domov s plochými strechami

- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

C dopravné plochy

Navrhované lokality : D3, D4

D3 - Územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej cesty C3 v kategórii MO 7,5/40.

D4 - Územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej miestnej obslužnej komunikácie C3 v kategórii MO 7,5/40.

Iné využitie sa nepripúšťa.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

- plochy a zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti možno umiestňovať na navrhovaných obytných plochách v minoritnom podiele
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri lokalizácii všetkých zariadení základnej občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – miestne prístupové komunikácie a chodníky pre peších
- v riešenom území zabezpečiť plochy na parkovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov

Technická vybavenosť

- odkanalizovať RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie- do vlastných nepriepustných žump, prípadne prídumových a skupinových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných častiach obce realizovať podzemnou kábelovou NN sieťou
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
 - verejné trasy technickej infraštruktúry viesť v zelených pásoch popri navrhovaných komunikáciách s minimálnou šírkou 0,7 m

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:**Kultúrne hodnoty:**

- Pri stavebnom konaní - Postupovať v zmysle usmernení krajského pamiatkového úradu Trenčín .

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovat' plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- realizovať monitoring výskytu inváznych a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (inváznych a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO,

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce sa rozširuje o nové vymedzené funkčné plochy pre bývanie podľa priesvitky výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ZaD č.2 ÚPN-0 Dolný Lieskov.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhujeme vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce Dolný Lieskov (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2030 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov :

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov budú tvoriť :

- plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990, rozšírená :

- plochy riešené a schválené v zmysle UPN-Z Dolný Lieskov,
- plochy riešené a schválené v zmysle DaZ č.1 UPN-Z Dolný Lieskov
- plochy navrhovanej bytovej výstavby v zmysle ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov D1aD3.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Do riešeného územia ZaD č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné **rešpektovať** :

- ochranné pásmo cesty III/ 1947– 20m od osi komunikácie,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,
- koridor pre plánovanú verejnú kanalizáciu,
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku),
- rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Žiadosti o prípadné výnimky riešia vecne príslušné úrady.

Plynovod

- do DN 350 – 20 m bezpečnostné pásmo na každú stranu
- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
 - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
 - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov

Vodovod, kanalizácia

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)

Ochranné pásma dopravných zariadení

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- cesta III. triedy č.1947 – 20m od osi vozovky na obidve strany
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie na obidve strany

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.
-

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Pre návrh ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov je potrebné spracovať Urbanistickú štúdiu IBV na lokalitu IBV D1 Medziskladie.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci ZaD č.2 ÚPN - obce Dolný Lieskov sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

1. rozšírenie miestnych obslužných komunikácií (D3, D4)
2. rozšírenie verejnej siete vodovodu
3. rozšírenie verejnej distribučnej siete STL plynovodu
4. vybudovanie verejnej kanalizácie
5. vybudovanie verejnej NN siete EL.EN.