

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) ZÁVAŽNÁ PORUBA



v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Závažná Poruba

2. Identifikačné číslo :

IČO : 315915

DIČ: 2020574930

3. Adresa sídla :

Obec Závažná Poruba

Hlavná 135

032 02 Závažná Poruba

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Pavel Beňko

Obec Závažná Poruba,

Obecný úrad

Hlavná 135

tel.: 00421/44/554 71 75

e-mail : starosta@zavaznaporuba.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Tatiana Nosková

Autorizovaný architekt 1809 SKA

Vrbická 1933

031 01 Liptovský Mikuláš

Tel +421903373299

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Závažná Poruba -

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce (ÚPN –O) Závažná Poruba

Spracovateľ URBIA s.r.o, Štúrova 870, 031 01 Liptovský Mikuláš

hlavný riešiteľ : Ing.arch. Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809

Odborne spôsobilá osoba § 2a.) SZ : Ing.arch. Zdena Brzá, 344

2. Charakter :

Územný plán obce Závažná Poruba :

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Závažná Poruba

strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Závažná Poruba rieši návrh funkčného využívania lokality východnej terasy nad obcou pre funkciu bývania, individuálnu bytovú výstavbu, vrátane súvisiacej technickej infraštruktúry. Už v schválenom územnom pláne obce je riešená plocha uvádzaná ako územná rezerva pre výstavbu IBV. Západná časť riešeného územia je ohraničená jestvujúcou IBV a HBV, sčasti existujúcou poľnou cestou a terénnym zlomom. Severná časť je ohraničená terénnym zlomom, existujúcou poľnou cestou a je limitovaná vysokým napätím s príslušným ochranným pásmom. Východná časť je ohraničená porastom okolo miestneho toku. Južná časť riešeného územia lokality IBV hraničí s areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti využívaného na iné funkcie. Ohraničenie riešeného územia jednotlivých lokalít je znázornené v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba.

Navrhovaná výstavba IBV bude v maximálnej miere nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry sídla. Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby. Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a návrhom verejného dopravného vybavenia v M 1: 2 000.

V prvej etape výstavby sa uvažuje s realizáciou cca 60 rodinných domov s maximálnou podlažnosťou II.+I. a maximálnou zastavanosťou 60% z pozemku, **v druhej etape** výstavby cca 90 rodinných domov s maximálnou podlažnosťou II.+I. a s maximálnou zastavanosťou 50%.

V západnej časti riešenej lokality je navrhovaná funkcia bývania v bytových domoch v návaznosti na už existujúcu bytovú výstavbu, navrhovaná zastavanosť je 75 % a maximálna výška zástavby bytových domov je III.+I. Z východnej strany riešeného územia navrhujeme pás izolačnej zelene. Zmenou funkčného využívania pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva, ktoré sa nachádza v blízkosti lokality IBV sa

v tomto území vytvára možnosť rozvoja občianskej vybavenosti. V dotyku s riešeným územím sa už nachádza Domov sociálnych služieb, sklady a menšie výrobné prevádzky.

Zároveň je akceptovaná požiadavka zosúladenia územného plánu obce s územným plánom regiónu a jeho zmenami a doplnkami . Riešenie predmetných požiadaviek vyplynulo z nutnosti plnenia § 30 SZ odseku 1,2 a 4 obcou ako orgánu územného plánovania, ktorý pravidelne používa a kontroluje schválenú územnoplánovacia dokumentáciu obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť :

Textová časť Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba je spracovaná ako zmeny a doplnky ku platnému textu v rozsahu riešeného územia.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba

C/ Závažná časť Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba

D/ Dokladová časť

Grafická časť :

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A4 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Závažná Poruba nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.1 územného plánu Závažná Poruba prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Žiline. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.1 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Závažnej Porube.

Vypracovanie 12/2016

Prerokovanie 12/2016 – 01/2017

Schválenie 05/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.1 obce Závažná Poruba je schválený ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.123/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Závažná Poruba, obec Závažná Poruba (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Závažná Poruba o schválení Zmeny a doplnku č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba a Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Schválený územný plán obce Závažná Poruba bol vypracovaný v októbri roku 1994, hlavný riešiteľ Ing.arch. Daniel Ursíny. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Závažnej Porube dňa 27.02.1995. Všeobecné záväzného nariadenia záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu bolo prijaté VZN č.10 /1995, dňa 27.02.1995. Mierka hlavného výkresu je 1 : 2 000.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväžnej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Závažná Poruba, ktorá bude vyhlásená Všeobecne-záväzným nariadením obce Závažná Poruba.

Tieto obsahujú nasledovné zásady a regulatívy:

- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné
- a priestorovohomogénne jednotky, tzv. regulované plochy
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O Závažná Poruba nevyplývajú.

Priame vplyvy :

- zmena intenzity využitia územia (predpokladá sa realizácia podľa navrhovaných etáp (I.,II.etapa), čím sa eliminujú negatívne vplyvy na ŽP)

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru s navrhovaným funkčným využitím, ich dopad je eliminovaný umiestnením lokality v nadväznosti na obytnú zástavbu obce

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Závažná Poruba je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia. Navrhovaná výstavba IBV je navrhovaná na plochách, ktoré boli vytypované pre zástavbu už v pôvodnom ÚPN-O.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, z tohto dôvodu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú v súčasnosti známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s primárnou funkciou výstavby IBV je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na predmetné územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Závažná Poruba
 - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
 - združenia pôsobiace v obci
-

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

Obec Liptovský Ján

Mesto Liptovský Mikuláš

Obec Demänovská dolina

Dotknuté orgány

1. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
2. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1,010 01 Žilina
4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 011 01 Žilina
6. Okresný úrad, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
7. Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
8. Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 L.Mikuláš
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
10. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt.Mikuláš,
14. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 813 61
15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Závažná Poruba nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :
Textová časť ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba

Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-O Závažná Poruba obsahuje vo forme priesvitiek :

1.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2.	Výkres širších vzťahov	M 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a verejným dopravným vybavením	M 1 : 2000
4.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo	M 1 : 2000
5.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika	M 1 : 2000
6.	Výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery	M 1 : 2000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Závažná Poruba boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .
Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.1 obce Závažná Poruba je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.123/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Závažná Poruba sú :

- ÚPN- O Závažná Poruba
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov 1- 4
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Mikuláši , 17. 2 .2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Tatiana Nosková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Pavel Beťko

starosta obce

