

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

“Obchodné centrum KAUF LAND
ul. Jiřího Wolkera, POPRAD - zmeny“

- A. Zmena dopravného napojenia pre zásobovanie
- B. Zmena parkoviska /zníženie počtu/ po rozšírení stojísk
- C. Dostavba parkovacích plôch

Investor:	Kaufland Slovenská republika v.o.s.
Spracovateľ:	PROEKO – Environmentálne služby, Poprad STAVOPROJEKT Poprad, a.s. D2R engineering, s.r.o., Poprad Ing. Helena Sarvašová - TVORBA ZELENÉ

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1. Názov (meno)	4
2. Identifikačné údaje	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, oprávneného zástupcu navrhovateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
2. Opis technického a technologického riešenia	4
2.1. Údaje o stavbe a projektových zmenách	4
2.2. Požiadavky na vstupy	15
2.3. Údaje o výstupoch	17
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	22
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	22
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	22
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	22
6.1. Klimatické pomery	22
6.2. Abiotické charakteristiky územia	23
6.3. Biota – vegetácia, flóra a fauna	25
6.4. Chránené územia	26
6.5. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana a scenéria	29
6.6. Územný systém ekologickej stability	30
6.7. Obyvateľstvo	31
6.8. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	35
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV	39
1. Vplyvy zmeny činnosti na prírodné prostredie a obyvateľstvo	39
1.1. Vplyvy na horninové prostredie	40
1.2. Vplyvy na pôdu, podzemné a povrchové vody	40
1.3. Vplyvy na ovzdušie	40
1.4. Vplyvy na chránené územia, na faunu, flóru a biotopy	42
2. Vplyvy zmeny činnosti na obyvateľstvo a krajinu	43
2.1. Vplyvy na obyvateľstvo	43
2.2. Vplyvy na krajinu	44
3. Hodnotenie zdravotných rizík	44
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	44
VI. PRÍLOHY	47

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona	47
2. Mapa širších vzťahov	48
3. Výpisy z katastra nehnuteľností	48
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	48
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	48
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA	48
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	48

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. **NÁZOV:** Kaufland Slovenská republika v.o.s.
2. **IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO:** 35 790 164
3. **SÍDLO:** 831 04 Bratislava, Trnavská cesta 41/A
4. **OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA** Denisa Baxová
splnomocnený zástupca spoločnosti
5. **KONTAKTNÁ OSOBA, ZÁ-
STUPCA OBSTARÁVATEĽA:** Ing. Iveta Bátoriová
STAVOPROJEKT Poprad, a.s.
Levočská 866
058 01 POPRAD, tel.: 0903-624 752

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, POPRAD – zmeny

- A. Zmena dopravného napojenia pre zásobovanie
- B. Zmena parkoviska /zníženie počtu/ po rozšírení stojísk
- C. Dostavba parkovacích plôch

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj : Prešovský samosprávny kraj
Okres : Poprad
Obec : Poprad
Katastrálne územie : Poprad
Parcely KN-C číslo : 2701/80, 2701/134, 2701/135, 2701/151, 2701/169,
2462/30, 2462/74, 2700, 2701/31, 2701/36,
2701/113, 2701/170, 2701/174,
2701/50, 2701/113, 2701/150, 2701/106
a pre dostavbu parcely č.: 2701/4, 2701/5, 2702/2,
2703/3.

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

2.1. Údaje o stavbe a projektových zmenách

Pre činnosť „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, POPRAD“, bolo v roku 2014 zrealizované zisťovacie konanie. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí takáto činnosť do kapitoly 9 infraštruktúra, pod položku č. 16 písmeno b), t.j. „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov a parkovísk s počtom nad 100. Stavba bola posudzovaná s projektovanou kapacita parkovísk 177 stojísk a patrila do časti B – zisťovacie konanie. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-PP-OSZP-2014/009776-19, dňa 16.9.2014 s tým, že sa posudzovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. Vzhľadom na zmeny v projektovom riešení, najmä z hľadiska dostavby parkovacích miest, ktorou dôjde k rozšíreniu parkovania o 76 stojísk je vypracované toto oznámenie o zmene činnosti.

Zmeny v činnosti nastali v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ktoré boli vyvolané jednak investorom, ale hlavne z dôvodu z dôvodu neuzatvorenia zmluvy o vecnom bremene so

spoločnosťou SAD Poprad a.s. pre účely dopravného napojenia zásobovacieho dvora po susedných pozemkoch vo vlastníctve SAD Poprad.

V ďalších etapách projektovej prípravy sa nezmenili základné posudzované objekty. Hlavný objekt obchodného centra ostal v pôvodnom projektovanom riešení, ako aj väčšina jeho napojenia na inžinierske siete (situácia - príloha č.1 v časti VI.4.). Oznámenie o zmene činnosti zahŕňa tri zmeny v projektovom riešení. Prvé dve zmeny zahŕňajú zmenu dopravného napojenia zásobovacieho dvora a zmenu týkajúcu sa zníženia počtu stojísk zákazníckeho parkoviska z dôvodu rozšírenia stojísk na tej istej ploche pred objektom obchodného centra (príloha č.2 v časti VI.4.). Posledná zmena sa t.č. projektovo pripravuje. Ide o dostavbu parkovacích plôch na novom priľahlom pozemku (situácia - príloha č.3 v časti VI.4.). Dostavba bude realizovaná na nových susedných pozemkoch, ktoré investor dokúpil za účelom zvýšenia stojísk na celkový počet 253. V zámere z roku 2014 bol posudzovaný celkový počet stojísk 177.

Navrhovateľom v procese posudzovania bola spoločnosť BZ, spol. s r.o. so sídlom 831 04 Bratislava, Tomášikova 50/E, ktorá v tom čase vlastnila riešené pozemky a projektovo zabezpečovala pre terajšieho navrhovateľa Kaufland Slovenská republika v.o.s. uvedenú stavbu. Pre posudzované riešenie bolo Mestom Poprad dňa 27.10.2014 pod č. 78535/8256/2014-OSP-Mm vydané územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby: Obchodné centrum Kaufland, ul. Jiřího Wolker a, Poprad, ktorú spracoval s kolektívom riešiteľov Ing. Igor Piatnica, IP-Poprad, s.r.o., ul. Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad. Podstatná časť projektového riešenia ostáva v platnosti. Zmeny, ktoré nastali neskôr, sa týkajú hlavne zmeny dopravného napojenia pre zásobovne. Tie boli predmetom novej dokumentácie, nového projektu pre územné rozhodnutie /čiastková zmena/, ktorú vypracovala spoločnosť STAVOPROJEKT Poprad, a.s., Levočská 866, 058 01 POPRAD. Mesto Poprad vydalo na základe tejto dokumentácie územné rozhodnutie č.j. 637/308/2016-OSP-Mn, dňa 13.1. 2016, ktorým nahradilo pôvodné územné rozhodnutie z roku 2014. V roku júli 2016, v rámci projektu pre stavebné povolenie na požiadavku investora boli rozšírené projektované parkovacie miesta z 2,5 x 5,0 m, na 2,7 x 5,2 m. Nakoľko bolo toto rozšírenie riešené na tej istej ploche, došlo ku zníženiu počtu stojísk z pôvodných 170 na 149. Uvedená zmena v dopravnom riešení v zásobovaní vyvolala aj menšie zmeny v riešení zásobovacieho dvora, kde bolo projektovaných 7 stojísk. Tu sa ich počet zvýšil na 8 stojísk, a tak po týchto zmenách bol znížený celkový počet z projektovaných 177 stojísk na 157 stojísk.

V súčasnosti sa pripravuje dostavba parkovacích miest na novom pozemku, v tesnej blízkosti projektovaného parkoviska. Táto zmena rieši dostavbu 98 kolmých parkovacích miest, odvodnenie plôch do zaolejšovanej kanalizácie, sadové úpravy a výsadbu nových stromov, verejné osvetlenie a prekládku inžinierskych sietí v dotknutom území. Celkový počet projektovaných stojísk z pôvodného parkoviska po tejto zmene činí 147. Spolu bude vybudovaných 253 stojísk, čo činí celkový nárast o 76 stojísk.

Stavba „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, POPRAD“ zahŕňa výstavbu nového obchodného centra, umiestneného v k.ú. Poprad, východne od obchodného centra BILLA, v mieste bývalej asfaltovej plochy, pôvodného cvičiska autoškoly. Pôvodne riešené územie je obdĺžnikového tvaru. Ohraničené je zo severnej strany komunikáciou na ulici Jiřího Wolker a, z východnej strany miestnymi príjazdovými komunikáciami a autobusovou stanicou, z južnej strany miestnou komunikáciou (ul. Drevárska) a zo západnej strany parkoviskom a objektom obchodného centra Billa. Svojím začlenením do obchodnej zóny bude tvoriť samostatný areál s kompletným napojením na technickú infraštruktúru, ktorá sa nachádza v riešenom území.

Komplex obchodného centra Kaufland zahŕňa:

- Areál samostatného hlavného obchodného objektu Kaufland so zázemím, vrátane technického zabezpečenia, t.j. technické miestnosti s potrebným vybavením pre

zabezpečenie fungovania celého komplexu, nádrž SHZ, odlučovač ropných látok, lapač tukov, príp. retenčná nádrž.

- Vonkajšie priestory s parkoviskom, plochami pre zásobovanie a sklad odpadu, plochy zelene a reklamné pútače.
- Súvisiace dopravné napojenie - cestné komunikácie, chodníky pre chodcov, dopravné značenie, navigačné systémy a pod.
- Podmieňujúce investície – prestavba inžinierskych sietí a komunikácii, vzrastlá zeleň.

Základným účelom činnosti je vytvorenie veľkokapacitnej širokosortimentnej predajne potravín, drogerie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť v meste Poprad, v zastavanej časti mesta, na severnom okraji centrálnej mestskej časti. Nová stavba s obchodnou funkciou, so širokou ponukou tovaru, zabezpečí sekundárne zvýšenie konkurencie predaja výhodnej pre bežného spotrebiteľa.

Projektovaná stavba pozostáva z hlavného jednopodlažného objektu obdĺžnikového tvaru bez suterénu o rozlohe 5 552 m², so zázemím a vonkajšími priestormi. Celková plocha riešeného územia činí bez novej dostavby parkovacích plôch 13 970 m², plocha pre novú dostavbu činí 6 674 m². Územie bude z dopravného hľadiska pre automobilovú dopravu sprístupnené pre návštevníkov, priamo z ulice Jiřího Wolker a po miestnej príjazdovej komunikácii. Pre zásobovanie sa pôvodne v roku 2014 uvažovalo napojenie po príjazdovej komunikácii SAD. Projektovaná posudzovaná kapacita parkoviska v roku 2014 bola 177 stojísk, z toho 7 stojísk je určených pre zásobovanie. V súčasnosti predstavuje projektovaná kapacita so zahrnutím všetkých zmien 253 nových stojísk, čo činí celkový nárast o 76 stojísk.

Územie nie je chránené z hľadiska pamiatkovej starostlivosti ani ochrany prírody. Obchodné centrum bude zamerané hlavne na predaj potravinárskeho tovaru a v menšej miere bude realizovaný aj predaj doplnkového tovaru ako drogeria, textil, papier, potreby pre domácnosť. Predajom doplnkového tovaru a službami sa budú zaoberať aj koncesionárske predajne. V riešenom území, alebo v jeho bezprostrednej blízkosti na ulici J. Wolker, ul. Drevárskej, sa nachádzajú všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sa využijú pre napojenie hlavného objektu.

Základné údaje /okrem dostavby parkovacích plôch/

Celková plocha riešeného územia**	:	15 280 m ²
Celková plocha riešeného územia*	:	13 970 m ²
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch**	:	1 250 m ²
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch*	:	6 888 m ²
Celková plocha zelene**	:	60 m ²
Celková plocha zelene*	:	1 530 m ²

Pozn.: ** i mimo majetkovoprávnej hranice

* podľa majetkovoprávnej hranice

Celková zastavaná plocha (hlavná budova)	:	5 552 m ²
Obostavaný priestor	:	33 650 m ³
Predajná plocha	:	2 939 m ²
Koncesionári – plocha	:	337 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	:	4 677 m ²
Výška atiky objektu (od podlahy prízemí)	:	6,30 m
v štíte	:	7,15 m
Parkoviská spolu	:	157
- návštevníci	:	149
- zásobovanie	:	8
Výška pútača pri hlavnom vstupe	:	11,60 m
Otváracia doba predpokl. 7,00 - 22,00 hod	:	15 hodín

Základné údaje / dostavba parkovacích plôch/:

Celková plocha	:	3 674 m ²
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch	:	2 851 m ²
Plocha zelene	:	833 m ²
Počet stojísk návštevníci - dostavba	:	98
Počet stojísk návštevníci /hlavné parkovisko po úprave pre dostavbu	:	147
Počet stojísk – celom po dostavbe park. plôch	:	253

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

Ide o objekt riešený podľa štandardov a odborného popisu stavby spoločnosti Kaufland – KABA 2014. Hlavný objekt veľkopriestorovej predajne, je obdĺžnikového homogénneho tvaru, v celom rozsahu bude jednopodlažný bez suterénu. Charakter stavby zvyrazňuje akcentovaný vstup a reklamné prvky spoločnosti Kaufland. Do riešenia fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu, t.j. jednoduchá predajná hala. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Architektúru tvorí jednoduchá hmota vo farebnosti – biely hliník RAL 9006, piesková farba vymývateľného betónu a prvky červenej farby RAL 300. Pri zásobovacom dvore sa nachádza podzemná kruhová nádrž SHZ + požiarne nádrž. Vjazd do areálu zdôrazňujú reklamné pútače. Pri hlavnom vstupe bude stánok rýchleho občerstvenia.

Hlavný objekt predajne je navrhovaný ako halová stavba so sedlovou strechou. Samotný pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru, o vonkajšom celkovom rozmere 91,22 x 51,68 m. Ide o dvojloďovú halu osovo 2 x 25,2 m. V pozdĺžnom smere je hala členená v module 5x 7,60 m + 1x 6,34 m + 6x 7,60 m. Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet, opláštený plášťom zo sendvičových panelov, zastrešený jednoplášťovou strechou v sedlovom spáde. Prestrešený hlavný vstup pre zákazníkov obchodov je priamo z parkoviska zo severnej časti objektu. Vedľa hlavného vstupu sa nachádza miesto pre kontajner rýchleho občerstvenia. Na vstup so zádverím bezprostredne naväzuje hlavná komunikačná os objektu – obchodná ulička v rámci objektu. Táto nadväzuje na predajňu všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov, ktoré budú obsadené podľa aktuálneho dopytu.

Pri hlavnom vstupe na prízemí v zádverí budú sociálne priestory pre zákazníkov, vrátane WC pre imobilných. Vstupná obchodná ulička sprístupní koncesionárske priestory napr. lekáreň, pečivo, tabak, časopisy, mäsové výrobky, kvety. Pri obchodnej uličke bude miesto pre zákazníkov – informácie. Zásobovanie koncesií bude zo strany zásobovacieho dvora samotnej hlavnej predajne. V západnom krídle objektu bude úsek technického a technologického zabezpečenia prevádzky. Z technického zabezpečenia prevádzky tu budú miestnosti: náhradný zdroj, strojovňa SHZ a pod. Hlavné zásobovanie bude realizované cez zásobovací dvor na južnej fasáde, kde je riešená zásobovacia rampa a vjazd pre zásobovaciu nákladnú a prepravnú techniku. V mieste zásobovania, ktoré je oddelené od okolia obvodovým plášťom a čiastočným prestrešením sa nachádzajú miesta pre odstránenie a dočasné uskladnenie odpadu a obalov. Z hlavnej predajnej plochy budú do exteriéru na severnej a južnej fasáde riešené dvojice únikové dvojkrídlové dvere.

Prevádzkovo je teda obchodné centrum rozdelené na úseky:

- vstupný priestor pre zákazníkov (pasáž s nadsvetlíkmi) a prenajímateľné obchodné jednotky
- vlastný hlavný obchodný priestor hlavnej predajne
- zázemie obchodného centra
- technické vybavenie OC (energocentrum)
- zásobovací dvor z južnej strany objektu
- administratívna časť so sociálnym a hygienickým vybavením pre personál

Všetky tieto priestory budú nezávisle prístupné a vzájomne prepojené tak, aby nedochádzalo k ovplyvňovaniu jednotlivých činností. Sortiment obchodného zariadenia tvoria takmer všetky bežné druhy tovaru, hlavne potraviny, balené mäso, balené ryby, nápoje, drogéria, domáce potreby, odevy, obuv, športové potreby. Denné osvetlenie administratívnych a sociálnych priestorov je riešené okennými otvormi vo fasáde. Osvetlenie pracovných miest pri pokladniach je riešené pomocou presvetľovacieho strešného svetlíka.

A. ZMENA DOPRAVNÉHO NAPOJENIA PRE ZÁSOBOVANIE

Pre zmenu územného rozhodnutia, ktoré bolo nahradené novým územným rozhodnutím dňa 13.1.2016 bola vypracovaná je čiastková zmena projektovej dokumentácie. Táto zahŕňa riešenie dopravného napojenia zásobovacieho dvora zo strany ul. Drevárska namiesto pôvodne riešeného zámeru prejazdu zásobovacích vozidiel z komunikácie ul. J. Wolkeru cez areál SAD. Dôvodom na vypracovanie čiastkovej zmeny bol nesúhlas vlastníka pozemkov v areáli SAD s uzatvorením zmluvy o inom práve k pozemku s povinnosťou umožniť prejazd zásobovacích vozidiel.

Pôvodná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: Obchodné centrum Kaufland, ul. Jiřího Wolkeru, Poprad, spracovaná Ing. Igorom Piatnicom, IP-Poprad, s.r.o., ostáva mimo ďalej popísaných zmien stavebných objektov v platnosti. Základná filozofia a koncepcia rozvoja riešenej lokality spočíva v prehĺbení priestorového a funkčného využitia územia, dopravnej a technickej obsluhy, k zintenzívneniu funkčných a priestorových väzieb a návrhu urbanizácie, ktorou by sa riešené územie stalo integrálnou súčasťou celomestskej štruktúry. Navrhovaná stavba má pomôcť k skvalitneniu služieb v danej lokalite i v rámci mesta Poprad. Navrhovaná čiastková zmena pomôže vyriešiť čiastočne stav miestnej komunikácie a na ul. Drevárska zlepši dopravné pomery v tomto území nielen pre dynamickú dopravu ale aj pre peší pohyb občanov.

Riešenie dopravného napojenia zásobovacieho dvora zo strany ul. Drevárska si vyžiada úpravu (rozšírenie) jestvujúcej komunikácie ul. Drevárska s vybudovaním chodníka za areálom colnice s napojením na jestvujúci chodník, napojenie na novú kruhovú križovatku na ul. Karpatská a ul. Slovenského odboja. Uvedená kruhová križovatka je súčasťou stavby: SKALA – BUSINESS CENTER POPRAD – objekty súbory 200 KOMUNIKÁCIE ako stavebný objekt SO 202 – KRUHOVÝ OBJAZD ul. Karpatská a ul. Slovenského odboja. Pre kruhovú križovatku bolo vydané stavebné povolenie Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad dňa 11.05.2007 pod č.694/2007-1 pre investora BZ, spol. s.r.o., Kapitulská 15, Bratislava. Kruhová križovatka bude vybudovaná a daná do užívania súbežne so spustením prevádzky OC Kaufland aby bolo možné napojiť úpravu komunikácie na ul. Drevárskej, ktorá je predmetom čiastkovej zmeny dokumentácie pre územné rozhodnutie. Ďalšou zmenou zahrnutou v čiastkovej zmene projektovej dokumentácie je riešenie VN prípojky, ktorá sa pôvodne mala realizovať od existujúcej trafostanice TS 0485-002 Internát podzemným káblom. Po dohode so správcom vedenia – VSD a.s. Košice VN prípojka je navrhovaná s bodom napojenia na pozemku parc.č. 2701/151, ktorý je vo vlastníctve investora. Ďalšie zmenené stavebné objekty súvisia s potrebou prekládok inžinierskych sietí ako sú – prekládka NN káblov KTAG tak, aby boli situované do jedného pracovného pruhu – jednej ryhy s ostatnými elektrickými vedeniami v zásobovacom dvore.

Dopravná obsluha v území je rozdelená do troch základných oblastí a to:

- dopravný pohyb návštevníka obchodného centra
- peší pohyb návštevníka obchodného centra
- trasy zásobovania obchodného centra s príjazdom a odjazdom kamiónov.

Podľa pôvodnej projektovej dokumentácie ostáva bez zmeny - dopravné napojenie parkoviska na ul. J. Wolkeru riešené s obojstranným rozšírením vozovky pre vloženie samostatného ľavého odbočovacieho pruhu. Vjazd i výjazd bude regulovaný závorovým systémom.

Zmena nastáva v dopravnom napojení zásobovacieho dvora - Dopravné napojenie zásobovacieho dvora s príchodom a odchodom kamiónov je navrhnuté zo strany ul. Drevárska namiesto pôvodne riešeného zámeru prejazdu zásobovacích vozidiel z komunikácie ul. J. Wolker cez areál SAD. Dôvodom na zmenu je nesúhlas vlastníka pozemkov v areáli SAD s uzatvorením zmluvy o inom práve k pozemku, s povinnosťou umožniť prejazd zásobovacích vozidiel. Riešenie dopravného napojenia zo zásobovacieho dvora zo strany ul. Drevárska si vyžiada úpravu (rozšírenie) jestvujúcej miestnej komunikácie, s vybudovaním chodníka za areálom colnice, s napojením na jestvujúci chodník so zachovaním jestvujúceho verejného osvetlenia, napojenie na novú kruhovú križovatku na ul. Karpatská a ul. Slovenského odboja. Uvedená kruhová križovatka je súčasťou stavby: SKALA – BUSINESS CENTER POPRAD – 200 KOMUNIKÁCIE ako stavebný objekt SO 202 – KRUHOVÝ OBJAZD ul. Karpatská a ul.

Napojenie na verejný zdroj elektrickej energie – zmena. Na základe konzultácie na VSD a.s. sa kiosková trafostanica pre OC Kaufland napojí na el. energiu VN prípojkou z projektovaného VN rozvádzača – 4K. VN rozvádzač bude osadený na pozemku investora s napojením na existujúci verejný rozvod VN medzi jestvujúcou trafostanicou TS 0485-0028 Internát Poprad a jestvujúcou trafostanicou TS 0485-0088 Billa Poprad.

Demontáž a rozšírenie verejného osvetlenia ul. Drevárska - Z dôvodu prístupu ku Kauflandu z ul. Drevárskej sa bude rozširovať cesta medzi budovami colnice a Bussiness centra (bývalý Naftoprojekt) je potrebné zrušiť tri existujúce stožiare v správe mesta Poprad (Siemens). Verejné osvetlenie sa zrealizuje po druhej strane cesty po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Poprad.

Prekládka NN káblov KTAG, s.r.o. - Prekládka spočíva v tom že prívodné dva NN káble AYKY – J 185+950mm² z TS Internát sa v určitom mieste prerušia a naspojujú sa nové káble AYKY – J 185+950mm², ktoré sa uložia mimo budúcu cestu.

Komunikácie a spevnené plochy areálové a úprava komunikácie a chodníka – ul. Drevárska
Pôvodný návrh zásobovania OC bol navrhovaný cez jestvujúci príchod autobusov do areálu SAD, kde v jeho juhozápadnom rohu je uvažované napojenie zásobovacieho dvora OC. Po zmene stanoviska a nesúhlasu majiteľa SAD s využitím jeho areálu pre potrebu zásobovania OC je navrhovaná nová trasa, ktorá však vyvoláva potrebu podmienujúcich investícií. Napojenie plochy zásobovania na areál SAD ostáva nezmenený, pre prípad obnovy pôvodného stanoviska. Tento vjazd na pozemok SAD bude zatrasený len betónovými zábranami – stĺpkami. Nová trasa zásobovania je navrhovaná cez ulicu Slovenského odboja, ulicu Karpatskú a Drevársku, na ktorú bude napojený zásobovací dvor OC. Toto riešenie je podmienené realizáciou:

- malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Slovenského odboja – Karpatská
- úpravy parametrov ulice Drevárskej t.j. jej rozšírenia na šírku 7,00 m.

Vybudovanie malej okružnej križovatky na križovatke ulíc Slovenského odboja – Karpatská
- kolaudácia OC Kaufland je podmienená mestom Poprad výstavbou malej kruhovej križovatky, ktorá je projektovaná a povolená v rámci stavby „SKALA - BUSINESS CENTER POPRAD“, ako samostatný stavebný objekt SO 202 - Kruhový objazd Karpatská ulica, Slovenského odboja, na ktorý je vydané právoplatné stavebné povolenie.

Úprava parametrov ulice Drevárskej - vyplýva z jej nevyhovujúcich šírkových parametrov, kde obojsmerný úsek v dĺžke cca 98 m, t.j. od napojenia na ul. Karpatskú po odbočku na parkovisko Biznis centra (ďalej len BC) je šírky 6,00 m, jednosmerný úsek od odbočky na parkovisko BC po napojenie na ulicu Alžbetinu je šírky 3,50 m. Nové napojenie zásobovacieho dvora na ulicu Drevársku je navrhované v mieste terajšieho jednosmerného úseku a to vo vzdialenosti cca 60m od jeho začiatku, t.j. odbočky na parkovisko BC. Pre potrebu zásobovania sa navrhuje šírková úprava celého úseku ulice Drevárskej, ktorá bude využívaná vozidlami zásobovania a to jej rozšírením na 7,00 m v dĺžke 98+60 m. Úsek v dĺžke 98 m sa rozšíri o 1,00 m, úsek v dĺžke 60 m o 3,50 m. Upraví sa aj nevyhovujúci

polomer napojenia na ul. Karpatskú z terajších $r=7$ m na $r=12$ m. Navrhované úpravy ulice Drevárskej budú zahrnuté do pôvodného stavebného objektu SO 101.4. Do tohto stavebného objektu je zahrnuté aj dobudovanie časti chýbajúceho chodníka z južnej strany ulice Drevárskej v dĺžke cca 65 bm. Chodník je navrhovaný v šírke 2,0 m a bude, aj vzhľadom na existenciu podzemných vedení, situovaných pod ním, zo zámkovej dlažby.

VN prípojka - Na základe konzultácie na VSD a.s. sa kiosková trafostanica pre OC Kaufland sa napojí na samostatnou VN prípojkou z projektovaného VN rozvádzača – 4K na pozemku vo vlastníctve investora.

Areálové prevádzkové súbory - Kiosková trafostanica – Kaufland. Zmena oproti pôvodnej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie spočíva v posune umiestnenia objektu s ohľadom na umiestnenie navrhovaného VN rozvádzača a VN prípojky.

Vonkajší VN rozvádzač - V rámci toho objektu sa vybuduje nový vonkajší VN rozvádzač, ktorý je osadený v betónovom skelete. Tento VN rozvádzač sa zriadi v úseku medzi trafostanicou TS 0485-0028 Internát Poprad a TS 0485-0088 Billa Poprad.

Podmieňujúce predpoklady preložky inžinierskych sietí - Prekládka NN káblov KTAG, s.r.o. - Momentálne v mieste rozšírenie Drevárskej ulice prechádzajú dva káble AYKY – J 185+950mm², ktoré sa napájajú z trafostanice TS 0485-0028 Internát do skrine RIS na budove Bussiness centra (bývalý Naftoprojekt). Prekládka spočíva v tom že prírodné dva NN káble AYKY – J 185+950mm² z TS Internát sa v určitom mieste prerušia a naspojujú sa nové káble AYKY – J 185+950mm², ktoré sa uložia mimo budúcu cestu.

Súvisiace investície - demontáž a rozšírenie verejného osvetlenia ul. Drevárska - Z dôvodu prístupu ku Kauflandu z ul. Drevárskej sa bude rozširovať cesta medzi budovami colnice a Bussiness centra (bývalý Naftoprojekt) preto je potrebné zrušiť tri existujúce stožiare v správe mesta Poprad (Siemens). Po zrušení týchto stožiarov sa káble v zemi zospojujú, aby bolo zabezpečené napojenie existujúceho osvetľovacieho okruhu. Keďže je potrebné aby tento úsek cesty zostal osvetlený, navrhuje sa osvetlenie po druhej strane cesty po pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Poprad.

B. ZMENA PARKOVISKA /ZNÍŽENIE POČTU/ PO ROZŠÍRENÍ STOJÍSK

Vnútroareálová doprava OC je riešená oddelením osobnej automobilovej dopravy od nákladnej dopravy zásobovania, pričom parkovisko pre návštevníkov OC bude sprístupnené cez stykovú križovatku /SO-202.1 Vjazd a úprava MK – Ul. J. Wolkeru/. Prístupová, účelová komunikácia je obojsmernou komunikáciou s celkovou šírkou 9,50 m. Prístupová komunikácia vyúsťuje na ul. J. Wolkeru v mieste navrhovanej stykovej križovatky. Celková dĺžka prístupovej cesty parkoviska je 34,0 m. Komunikácia, ktorá je pokračovaním príjazdu k OC je šírky 7,0 m. Vjazd a výjazd na parkovisko bude cez systém závor.

Parkoviská pre osobné automobily sú vyprojektované na voľných plochách pred OC. Zmena v riešení pozostáva zo zmeny rozmerov stojísk z pôvodných 2,5 x 5,0 m na 2,70 x 5,20 m. Navrhnuté sú kolmé státiarozmeru v počte 149 stojísk, pričom 8 stojísk bude vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu v šírke 3,5 m a 4 parkovacie miesta budú šírky 3,5 m určené pre vozidlá s dieťaťom vybavené autosedačkou.

Navrhnutých je 149 parkovacích miest, na verejnom parkovisku a 8 stojísk na ploche zásobovania, určené pre pracovníkov zásobovania, čo je celkom 157 parkovacích miest. Parkovacie miesta a komunikácie na parkovisku budú živičné. Komunikácie a parkovisko budú po obvodě a v styku so zeleňou lemované zvýšenými betónovými obrubníkmi, uloženými v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou, v styku s dláždenými plochami pred objektom a v miestach bezbariérových priechodov obrubníkom úrovňovým s plynulým prechodom do zvýšenia v min. dĺžke 1,00 m. Zvýšenie obrubníka na plochách parkoviska bude podľa požiadavky 80 mm. Na plochách zásobovacieho dvora bude obrubník zvýšený na 150 mm. Rohy plôch a ostrovčeky pre umiestnenie stĺpov VO budú zaoblené oblúkovými

obrubníkmi o polomere $R=0,5\text{m}$. Chodníky od zelene budú oddelené záhonovým obrubníkom 5/20/100cm do betónu C12/15. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. V miestach výškových rozdielov (0,5 až 1,0 m), medzi navrhovanými plochami a upraveným terénom je navrhovaný múrik z betónových palisád 16,6x16,5x90-160 cm. Plocha vykládky a nakládky tovaru pred rampou bude cementobetónová s pozdĺžnym sklonom v smere k rampe 2%.

SO 202 Vjazd a úprava miestnej komunikácie – ul. J. Wolker a

Pre možnosť zabezpečenia prístupu na parkovisko návštevníkov OC /ostáva z pôvodného projektu/ je potrebná úprava miestnej komunikácie /MK/ – ulice Jiřího Wolker a, t.j. jej rozšírenie pred vjazdom na parkovisko tak, aby bolo možné vybudovanie pruhu pre odbočenie vľavo. Rozšírenie MK je navrhované v celkovej dĺžke 92,60 m. Rozšírenie cesty je navrhované po jej oboch stranách. Navrhovanou úpravou bude MK v mieste zariadenia odbočovacieho pruhu široká 9,50 m. Rozšírenie v smere k OC je situované v mieste terajšieho chodníka, ktorý bude preložený na okraj rozšírenia. Nový chodník bude dláždený, totožný s dlažbou OC, šírky 2,0 m z ktorého bude odbočenie k hlavnému vstupu OC.

Odvodnenie plôch /ostáva z pôvodného projektu/ - Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácii budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému bodových vpustov s odvedením do projektovanej zaolejšovanej kanalizácie. Do zaolejšovanej kanalizácie sa zvedú všetky vody s potencionálnym možným znečistením ropnými látkami, teda z parkovacích miest a z manipulačných plôch zásobovania. Pred zaústením do verejnej kanalizácie budú tieto vody prečistené v odlučovačoch ropných látok, ktoré sú súčasťou areálovej kanalizácie zaolejšovaných vôd.

ČLENENIE STAVBY

Objektová skladba

/podľa PDSP – stavebné povolenie zo dňa 13.10.2016/

SO 001	Príprava územia
	SO 001.1 Demontáž a rozšírenie VO ul. Drevárska
	SO 001.2 Prekládka VN kábla ul. Drevárska
	SO 001.3 Prekládka VN káblov Tatrakon
	SO 001.4 Prekládka NN káblov VSD a.s.
	SO 001.5 Prekládka telef. kábla - ul. Drevárska
	SO 001.6 Prekládka NN káblov KTAG s.r.o
SO 002	Hrubé terénne úpravy
SO 101	Obchodné centrum KAUF LAND – hlavný objekt
SO 102	Nádrž pre SHZ a požiar na nádrž
SO 301	Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 401	Kanalizačná prípojka + kanalizácia areálová
SO 402	Dažďová kanalizácia zaolejšovaná + ORL
SO 103	Reklamné zariadenia
SO 104	Stánok rýchleho občerstvenia
SO 201	Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy areálové
SO 202	Úprava miestnej komunikácie
	SO 200.1 Vjazd a úprava miestnej komunikácie na ul. J. Wolker a
	SO 200.2 Ochrana káblov TELECOM na ul. J. Wolker a
	SO 200.3 Ochrana VN kábla ul. J Wolker a
	SO 200.4 Prekládka verejného osvetlenia - ul. J. Wolker a
	SO 200.5 Úprava komunikácie a chodníka na ul. Drevárska
SO 206	Sadové úpravy
	SO 208 Oporné múry
	SO 501 Úprava trasy jestvujúceho plynovodu

SO 601	VN prípojka
SO 602	NN prípojka + areálové NN rozvody
SO 603	Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 604	Telefónna prípojka

Prevádzkové súbory

PS 01	Kiosková trafostanica - Kaufland
PS 02	Vonkajší VN rozvádzač

Kanalizácia - /ostáva z pôvodného projektu/ - V tejto časti mesta Poprad je existujúca verejná kanalizačná sieť jednotná, a to na Drevárskej a Wolkerovej ulici. Splaškové a dažďové odpadové vody sú odvádzané spolu. Verejnou kanalizáciou sú odvádzané odpadové vody ďalej na mestskú ČOV. Verejná kanalizácia vo vyššie uvedených uliciach o DN-300 je hydraulicky preťažená a kapacitné nepostačuje pre odvedenie dažďových odpadových vôd. Z uvedeného dôvodu pre areál navrhovanej stavby po dohode so správcom kanalizácie je potrebné riešiť dve kanalizačné prípojky s pripojením do Wolkerovej aj Drevárskej ulice ako i vytvoriť zdrž, retenčnú nádrž v navrhovanej kanalizačnej sieti v areáli OC Kaufland.

Pre areál stavby OC - Kaufland sú navrhnuté nové areálové kanalizácie s dvoma kanalizačnými prípojkami. Kanalizačná prípojka č.1 bude gravitačne zaústená do verejnej uličnej kanalizácie DN-300 z potrubia TZR vedenej vo Wolkerovej ulici. Kanalizačná prípojka č.2 bude gravitačne zaústená do verejnej, uličnej kanalizácie DN-300 z potrubia TZR vedenej v Drevárskej ulici. Pred obidvomi prípojkami na areálovej kanalizácii budú v rámci stavby OC Kaufland zriadené retenčné nádrže, zdrže z kanalizačných rúr.

Dažďovou, zaolejovanou kanalizáciou z parkovísk návštevníkov predajne Kaufland budú odvádzané prečistené odpadové vody v ORL gravitačne do gravitačnej prípojky DN 300 s pripojením do verejnej kanalizácie vo Wolkerovej ulici DN-300. Jednotnou kanalizáciou z areálu Kauflandu budú odvádzané splaškové a čisté dažďové odpadové vody z budovy ako i dažďové zrážkové vody zo zásobovacieho dvora gravitačne do gravitačnej prípojky DN-300 s pripojením do verejnej kanalizácie v Drevárskej ulici DN-300. Dažďové zrážkové vody zo zásobovacieho dvora, zaolejované vody budú napojené do areálovej jednotnej kanalizácie až po prečistení odpadových vôd v ORL.

SO 402 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL - /ostáva z pôvodného projektu/. Dažďová kanalizácia zaolejovaná bude odvádzat' dvomi vetvami zrážkové vody z povrchového odtoku zo záchytného parkoviska pre osobné autá, telesa cesty a zásobovacieho dvora, kde sa predpokladá znečistenie ropnými látkami. Tieto vody budú prečistené v dvoch odlučovačoch ropných látok. Dosahovaná kvalita vyčistenej vody bude do 5 mg/l NEL pri vstupnom znečistení do 200 mg/l voľných NEL v pritekajúcej znečistenej vode. Prečistené zrážkové vody zo záchytného parkoviska pre osobné autá budú zaústené do verejnej kanalizácie v ulici Jiřího Wolkeru a prečistené zrážkové vody zo zásobovacieho dvora budú zaústené do jednotnej kanalizácie resp. do verejnej kanalizácie v Drevárskej ulici.

C. DOSTAVBA PARKOVACÍCH PLÔCH

Navrhovateľ získal do vlastníctva nové pozemky, ktoré plánuje využiť na dostavbu nových parkovacích miest v tesnom susedstve projektovaného parkoviska. Navrhnutých je 96 parkovacích miest /SO 201.1. KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY AREÁLOVÉ/. Navrhnuté sú kolmé státiarozmeru 2,70 x 5,20 m. Usmernenie dopravy na parkovisku bude zvýraznené o zvýšené ostrovčeky. Komunikácie medzi parkoviskami šírky 6,5 m (v zmysle manuálu) umožňuje pohyb vozidiel v obojsmernej premávke. Parkovacie miesta a komunikácie na parkovisku budú asfaltové. Komunikácie pre peších sa vyhotovia zo zámkovej betónovej dlažby.

Stavba sa zaoberá časťou územia, ktoré bolo riešené už v projekte pre stavebné povolenie stavby OC Kaufland ul. Jiřího Wolkeru, Poprad. Areál Obchodného centra Kaufland je

situovaný v intraviláne mesta Poprad, v jeho centrálnej časti v bezprostrednej blízkosti autobusovej a železničnej stanice.. Územie je rovinaté so sklonom cca 1,5-2% v smere zo západu na východ. Prístup na parkovisko pre verejnosť bude zabezpečovať navrhovaný a povolený príjazd napojený na ul. J. Wolker, ktorý je súčasťou projektu pre stavebné povolenie- OC KAUF LAND ul. Jiřího Wolker POPRAD.

ČLENENIE STAVBY

Objektová skladba

/pre dostavbu parkovacích plôch/

- SO 001.1 Príprava územia
 - SO 001.1.1 Prekládka NN káblov
 - SO 001.1.2 Prekládka VN káblov
 - SO 001.1.3 Prekládka telekomunikačných káblov
- SO 201.1 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy areálové
- SO 206.1 Sadové úpravy
- SO 402.1 Dažďová kanalizácia zaolejovaná
- SO 603.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

Komunikácie a parkovisko budú po obvode a v styku so zeleňou lemované zvýšenými betónovými obrubníkmi, uloženými v betónovom lôžku s bočnou betónovou oporou a v miestach bezbariérových priechodov obrubníkom úrovňovým s plynulým prechodom do zvýšenia v min. dĺžke 1,00m. Zvýšenie obrubníka na plochách parkoviska bude podľa požiadavky 80 mm. Rohy plôch a ostrovčeky pre umiestnenie stĺpov VO budú zaoblené oblúkovými obrubníkmi o polomere $R=0,5m$. Chodníky od zelene budú oddelené záhonovým obrubníkom 5/20/100cm do betónu C12/15. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. V miestach výškových rozdielov medzi navrhovanými plochami a upraveným terénom je navrhovaný betónový múrik.

Konštrukcia plochy prístupovej komunikácie a parkoviska:

- asfaltový betón	AC _o 11-I, PMB 45/80-75	40 mm (STN EN 13108-1)
- spojovací postrek	PS	(STN 73 6129)
- asfaltový betón	AC _p 22-,I PBM 45/80-55	100 mm (STN EN 13108-1)
- spojovací postrek	PI	(STN 73 6129)
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{8/10} 22	160 mm (STN 73 6124-1)
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 63 G _C	200 mm (STN 73 6126)
- zhutnená pláň (45MPa)		
Spolu :		500 mm

Konštrukcia dláždených chodníkov:

- betónová zámková dlažba		60 mm (STN 73 6131-1)
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm		40 mm (STN 73 6131-1)
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 G _C	250 mm (STN 73 6126)
- zhutnená pláň (30MPa)		
Spolu :		350 mm

Odvodnenie plôch - Zrážkové vody zo spevnených plôch a komunikácii budú odvádzané navrhovaným pozdĺžnym a priečnym sklonom do systému bodových vpustov s odvedením do projektovanej zaolejovanej kanalizácie. Do zaolejovanej kanalizácie sa zvedú všetky vody s potencionálnym možným znečistením ropnými látkami, teda z parkovacích miest a z manipulačných plôch zásobovania. Pred zaústením do verejnej kanalizácie budú tieto vody prečistené v odlučovačoch ropných látok, ktoré sú súčasťou areálovej kanalizácie zaolejovaných vód+ORL (SO-402). Prípojky bodových vpustov budú z potrubia PVC-

150mm. Odvodnenie pláne podkladných vrstiev bude zabezpečené pozdĺžnou drenážou z flexibilných trubiek priemer 150 mm s vyústením do uličných vpustov.

Dažďová kanalizácia zaolejovaná - V rámci výstavby „kanalizácií“, stavby Dostavba parkovacích plôch pre návštevníkov OC Kaufland je navrhnutý jeden stavebný objekt SO – 402.1 Dažďová kanalizácia zaolejovaná. V uvedenom objekte bude riešené odkanalizovanie parkovísk t.j. dažďová kanalizácia z dostavby parkovacích plôch. Dažďová kanalizácia bude zaolejovaná a bude odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo záchytného parkoviska pre osobné autá a príjazdových ciest parkoviska, kde sa predpokladá znečistenie ropnými látkami. Kanalizácia dostavby parkovísk bude pripojená areálovou prípojkou na zaolejovanú kanalizáciu vetva „Z₁₋₁“ navrhovanej v rámci 1.fázy stavby OC Kaufland, na ktorú je vydané vodopravné povolenie. Zaolejované vody z dostavby parkoviska budú prečistené v odlučovači ropných látok ENVIA TNC 65, NEL < 5,0 mg/l, ktorý je vyprojektovaný v rámci parkovísk OC Kaufland. Odlučovač kapacitne postačuje, kdeže pred odlučovačom ropných látok bude zriadená revízna šachta s regulátorom odtoku. Prečistené zrážkové vody z parkoviska OC Kaufland a z dostavby parkovísk budú zaústené do areálovej kanalizácie parkoviska vybudovaného v I. fáze a následné odvedené do verejnej kanalizácie, revíznej šachty vybudovanej na existujúcej kanalizácii vo Wolkerovej ulici. Prípojky od uličných vpustov a samotné osadenie uličných vpustov bude riešene v rámci objektu SO 201.1 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy areálové.

Aby bolo možné odkanalizovanie, pripojenie zaolejovanej kanalizácie z Dostavby parkovacích miest je potrebné urobiť čiastočné úpravy v projekte pre realizáciu, dodávateľskej projektovej dokumentácii v rámci stavebného objektu SO - 402 Dažďová kanalizácia zaolejovaná + ORL 1. fázy stavby OC Kaufland II, a to rozšíriť dažďovú zdrž z projektu 1.fázy OC Kaufland Poprad II. na parkoviskách pre návštevníkov cca o 37,0 m³. Potrebný objem zdrže bude vytvorený potrubím DN-800 v dĺžke cca 73,00 m,- projektovaná vetva „Z₁₋₁“ o dimenzií DN -300 musí byť nahradená za DN-800, - medzi šachtami RŠ₅ - RŠ₆ na vetve „Z₁“ je nutné zmeniť dimenziu potrubia z DN-300 na DN-800 v dĺžke 15,00 m, aby sa zabezpečila potrebná retencia potrubia pre uvedený objem pre odvodnenie plánovaného rozšírenia parkoviska pre návštevníkov, - na vetve „Z₁“ pred ORL musí byť vybudovaná revízna šachta RŠ₃ a, - v revíznej šachte RŠ₃= VR₁ bude osadený regulátorom odtoku, nakoľko nie je možné vypúšťať dažďové odpadové vody prípojkou v plnej kapacite na priamo do verejnej kanalizácie.

VÝRUBY STROMOV A SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci prípravy územia bude potrebné odstrániť časť stromov, nachádzajúcich sa na pozemku pre dostavbu parkovacích plôch. Na území sa nachádza vzrástla zeleň. Z dôvodu potreby odstránenia stromov a stanovenia spoločenskej hodnoty stromov určených na výrub bol zrealizovaný pre dostavbu parkovacích plôch nový dendrologický prieskum. Jeho plné znenie je v časti VI. 4.

Na posudzovanej ploche sa nachádzajú pozostatky stromovej vegetácie, ktorá bola vyhradenou zeleňou objektu katastrálneho úradu. Plochy aj vegetačné prvky sú zdevastované, poškodené a neplnia žiadnu funkciu. Na riešenom území bolo posúdených 18 ks stromov, kríkové porasty sa tam nenachádzajú. Na základe dendrologického prieskumu a zastavanosti územia sa navrhuje odstrániť 11 stromových jedincov. Ide o druhy stromov: smrek obyčajný (*Picea abies*), javor mliečny (*Acer platanoides* L.), lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.) a jablň (*Malus domestica*). Posudzované porasty sú priemernej až podpriemernej sadovníckej hodnoty a nemajú potenciál na to, aby v priestore vytvorili akúkoľvek časť kompozície. Dreviny určené na ponechanie a ošetrovanie okolo mestskej komunikácie dosadbou stromov môžu získať charakter drevín optického vedenia. Spoločenská hodnota výrubov činí 11 102,46 €. Po realizácii stavby bude zrealizovaná výsadba nových stromov, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 83 7010 o ochrane prírody, ošetrovaní, udržiavaní a ochrane stromovej vegetácie. Pri výsadbe stromov v zastavanom

území, kde je pre stromy obmedzený priestor na koreňovú sústavu, musí najmenej 5 m² tvoriť odkrytý alebo pre vzduch a vodu trvalo priepustný priestor. Priestor pre prekorenenie by mal mať povrch s veľkosťou aspoň 16 m² s hĺbkou najmenej 0,80 m. Ak sa v mieste výsadby vyskytujú podzemné vedenia inžinierskych sietí, výsadba musí byť realizovaná mimo ochranných pásiem a výsadbu prerokovať s ich správcom. Pri výsadbe v ochrannom pásme je potrebné aplikovať podzemnú mechanickú ochranu zo strany inžinierskych sietí. Stromy sa vysádzajú 1m od okraja chodníka pri vozovke a vzdialenosť medzi jednotlivými stromami je podľa veľkosti ich koruny 5 – 10 (12) m. Vzdialenosť prvého stromu na rohu ulice by mala byť najmenej 10 m od začiatku ulice, vzdialenosť od vjazdov do objektov 2,50 m a vzdialenosť stromu od stožiaru verejného osvetlenia najmenej 3 m.

Čo sa týka stromov, ktoré budú na riešenom pozemku ponechané, je potrebné chrániť ich pri stavebných prácach. Drevina sa chráni pred poškodením komplexne – koruna, kmeň, koreňová sústava. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenie v závislosti od druhu dreviny sa zrealizuje hneď po ukončení stavebných prác. Zhutňovanie pôdy v oblasti koreňového systému dreviny spôsobuje slabý rast, predčasné opadávanie listov, náchylnosť na choroby a znižovanie odolnosti proti škodcom. Dochádza k zníženiu stability a vitality dreviny, ktorá môže predčasne odumrieť. V koreňovom priestore nie je možné budovať stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch. Nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30% koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50% koreňového priestoru vzrastlého stromu. V koreňovom priestore sa nesmie vykonávať hĺbenie výkopov. Keď to nie je ináč možné, výkop sa musí vykonávať ručne a nie bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa stromu. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť iba rezom, rezné miesta je potrebné zahradiť a ošetriť. Pri stavebných prácach je potrebné pred poškodením chrániť dreviny odebnením kmeňa do výšky najmenej 2,0 m. Ochranné zariadenie nesmie poškodiť stromy a nesmie sa nasadiť bezprostredne na koreňové nábehy. Korunu stromu je potrebné chrániť vyviazaním jej konárov.

2.2. Požiadavky na vstupy

ZÁBERY PÔDY

Realizácia stavby, ani jej zmeny si nevyžadujú trvalý záber PPF. Stavba bude realizovaná na pozemkoch evidovaných ako zastavané plochy a ostatné plochy. Dočasné zábery susedných plôch pre stavbu budú potrebné pre zrealizovanie napojenia stavby a jej zmien na inžinierske siete. Pre realizáciu dostavby parkovacích plôch budú navyše potrebné výrubu stromov v počte 11 ks.

POTREBY VODY

Riešená stavba bude napojená na verejný vodovod v správe PVPS, a.s. Poprad. Zásobovanie pitnou vodou bude zrealizované novou vodovodnou prípojkou /ostáva z pôvodného projektu/ z jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete, ktorá prechádza riešeným územím a bude zabezpečovať potrebu pitnej a požiarnej vody pre celú stavbu. Pre zmeny činnosti nevznikne nová potreba vody.

POTREBA SUROVÍN A ENERGIÍ

Potreba tepla sa pre posudzovanú činnosť nemení.

Tepelná bilancia:

Ústredné vykurovanie	122,028 kW
VZT, vetranie	240,000 kW
Spolu	362,028 kW

Potreba elektrickej energie

Zmena oproti pôvodnej posudzovanej stavbe z hľadiska elektrickej energie spočíva v zmene napojenia na verejný zdroj elektrickej energie. Na základe konzultácie na VSD a.s.

sa kiosková trafostanica pre OC Kaufland napojí na el. energiu VN prípojkou z projektovaného VN rozvádzača – 4K. VN rozvádzač bude osadený na pozemku investora s napojením na existujúci verejný rozvod VN medzi jestvujúcou trafostanicou TS 0485-0028 Internát Poprad a jestvujúcou trafostanicou TS 0485-0088 Billa Poprad.

Zmena nastane aj v posune umiestnenia objektu kiosková trafostanica s ohľadom na umiestnenie navrhovaného VN rozvádzača a VN prípojky. Taktiež bude potrebné zrealizovať prekládku NN káblov a vykonať demontáž a rozšírenie verejného osvetlenia ul. Drevárska. Potreba elektrickej energie sa nemení.

Energetická bilancia:

Inštalovaný príkon	$P_{\text{inšt.}} = 980 \text{ kW}$
Súčasnoscť	0,56
Výpočtové zaťaženie	$P_p = 550 \text{ kW}$
Výpočtový prúd	$I_p = 800 \text{ A}$
Menovitý prúd hlavného ističa	$I_n = 900 \text{ A}$

Predpokladaná ročná. spotreba elektrickej energie bude 1 750 MWh.

DOPRAVA - NAPOJENIE NA CESTNÚ SIETĚ, KOMUNIKÁCIE A STATICKÁ DOPRAVA

Územie stavby je lokalizované v meste Poprad, v jeho zastavanej časti, na S až SZ okraji centrálnej mestskej časti a bude z dopravného hľadiska napojené z mestskej komunikácie, z ulice J. Wolkeru. Dopravné napojenie zásobovacieho dvora bude po zmene oproti pôvodnému projektovému riešeniu napojené zo strany ul. Drevárska namiesto projektovanému zámeru prejazdu zásobovacích vozidiel z komunikácie ul. J. Wolkeru cez areál SAD.

Parkoviská a spevnené plochy - /ostáva z pôvodného projektu bez zmeny/. Parkovisko OC Kaufland budú sprístupnené cez vybudovanú stykovú križovatku. Na prístupovej komunikácii bude osadená vstupná a výstupná rampa.

Parkoviská pre osobné automobily sú vyprojektované na voľných plochách pred OC, limitovaných určenou hranicou pozemku. Navrhnuté sú po zmene státia kolmé o rozmeroch 2,7 x 5,2 m v konečnom počte po započítaní stojísk z dobudovania parkovacích plôch 253, pričom 8 stojísk budú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie šírky 3,5 m, a 4 stojiská šírky 3,5 m sú určené pre vozidlá s dieťaťom vybavené autosedačkou.

Výpočet množstva parkovacích miest (STN 73 6110 / Z1)

Celkový počet miest sa počíta podľa vzorca :

$$N = 1,1 \times P_O \times k_{mp} \times k_d$$

N - celkový počet stojísk zaokrúhlený na celé číslo nahor

P_O - základný počet parkovacích stojísk

k_{mp} - regulačný koeficient mestskej polohy (0,8 – širšie centrum mesta)

k_d - súčiniteľ vplyvu rozdelenia dopr. práce (1,0 – 40/60)

V objekte sú navrhnuté nasledovné funkcie:

Služby – obchodné centrum: - predajná plocha: 2939 m²

Základné ukazovatele :

Druh: Stojisko na účelovú jednotku

Služby – obchodné centrum: 1 stojisko / 25 m² predajnej plochy

Výpočet :

$$N = 1,1 \times 2939 : 25 \times 0,8 \times 1,0 = 1,1 \times 117,56 \times 0,8 \times 1,0 = 103,5 \dots 104 \text{ miest}$$

Navrhnutých je 253 parkovacích miest, čo postačuje pre výpočtové parametre 104 miest.

Komunikácie a parkovisko budú po obvode a v styku so zeleňou lemované betónovými obrubníkmi. Chodníky od zelene budú oddelené záhonovým obrubníkom. Chodníky v mieste priechodu pre chodcov budú vyhotovené bezbariérovou úpravou pre plynulý priechod osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Realizáciou stavby vzniknú nové pracovné miesta /ostáva z pôvodného projektu bez zmeny/. Zmenami stavby nedôjde k vzniku ďalších pracovných miest. Predpokladaná otváracia je od 7,00 hod do 22,00 hod. Práca v obchodnom centre bude vykonávaná v dvoch smenách. Predpoklad počtu zamestnancov, a tak aj vzniku nových pracovných miest spolu pre všetky prevádzky, služby a činnosti je 65 osôb, z toho 2/3 mužov, 1/3 žien.

INÉ NÁROKY

Iné nároky nie je pre stavbu potrebné riešiť.

2.3. Údaje o výstupoch

Z hľadiska možných zdrojov znečisťovania životného prostredia a nepriaznivých vplyvov na jednotlivé jeho zložky pri realizácii a prevádzke pripravovanej stavby nebudú dopady na zložky životného prostredia veľmi veľké a významné, nakoľko budú dopady technickými prostriedkami minimalizované a eliminované. Je však potrebné ich spomenúť a popisovať zvlášť pre výstavbu a zvlášť pre prevádzku. Z výstupov je potrebné uviesť hlukové emisie, emisie látok znečisťujúcich ovzdušie a vznik odpadových vôd a odpadov. Stavba nebude zdrojom zápachu vibrácií ani žiarenia.

ZDROJE ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA

Počas výstavby budú zvýšené emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia z dopravných a stavebných mechanizmov a prachové emisie z odkrytého terénu a výkopov. Celá realizácia parkovacích plôch sa uskutoční v priebehu cca 6 – 12 mesiacov. Úroveň týchto emisií bude síce zvýšená, avšak bude krátkodobá pôsobiaca, nakoľko sa zemné a stavebné práce budú realizovať len na začiatku celej výstavby. Taktiež ich úroveň bude závisieť od poveternostných podmienok v čase výstavby. Tento plošný zdroj bude v podstate znečisťovať svoje okolie len v krátkom období realizácie výkopových prác, nie počas celej výstavby. Vzhľadom na svoju lokalizáciu významnejšie neovplyvní životné prostredie obyvateľstva obytných častí Popradu. Čiastočné zníženie emisií zo stavebných mechanizmov a prašnosti sa dá zabezpečiť a ich množstvo obmedziť vhodnou organizáciou stavebných prác, kropením a čistením komunikácií.

Počas prevádzky parkoviska budú unikať do ovzdušia znečisťujúce látky z plošného zdroja znečisťovania ovzdušia (ZZO), ktorým je doprava. Ide o parkovacie plochy, t.j. parkovisko obchodného centra, vrátane príjazdových komunikácií a zásobovania. Parkovisko bude umiestnené pred objektom obchodného centra zo severnej strany, a v jeho západnom pokračovaní, bližšie k ul. Wolkerovej, bude zrealizovaná dostavba parkovacích miest. Celkove s dostavbou bude zrealizovaných 253 stojísk vrátane 8 miest pre parkovanie v mieste zásobovacieho dvora na južnej strane objektu. Každé parkovisko ako celok tvorí jeden plošný zdroj znečisťovania ovzdušia. Ide o parkovacie plochy na teréne. Ak pripočítame k parkovacím plochám aj vnútroareálové komunikácie, po ktorých sa automobily budú pohybovať, môžeme v podstate celú plochu pred objektom obchodného centra považovať za jeden plošný zdroj znečisťovania ovzdušia. Stavba je situovaná v zastavanej časti mesta Poprad, v blízkosti obchodného centra BILLA s vlastným parkoviskom a vedľa autobusovej stanice. Emisie z tejto dopravy nového OC Kaufland budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky, v ktorých je zahrnutý benzén). Ovzdušie v lokalite stavby je v súčasnosti zaťažované najmä emisiami z dopravy. Realizáciou stavby sa intenzita dopravy v riešenom území mierne zvýši.

Nakoľko vykurovanie objektu obchodného centra KAUF LAND /ostáva z pôvodného projektu/ bude zabezpečené technológiou, ktorá neprodukuje látky znečisťujúce ovzdušie, stavba po uvedení do prevádzky nebude pravidelne znečisťovať ovzdušie zo žiadneho bodového ZZO. K bodovým zdrojom znečisťovania ovzdušia /ostáva z pôvodného projektu/ (občasným) patrí záložný zdroj (elektrický zdrojový agregát (EZA) s naftovým motorom. Uvedený zdroj bude podľa projektovej dokumentácie používaný na núdzovú prevádzku, ktorá má trvanie najviac 240 hodín ročne. V takomto prípade sa pre zariadenia na spaľovanie palív s menovitým tepelným príkonom do 50 MW emisné limity neuplatňujú.

Plošný zdroj znečisťovania

Stavba je situovaná na okraji centrálnej mestskej časti, kde sa v jej okolí nachádzajú obytné budovy, občianska vybavenosť, administratívne budovy, autobusová a železničná stanica. Ovzdušie v lokalite stavby je v súčasnosti zaťažované emisiami z prevádzky autobusovej stanice, z parkoviska susedného obchodného centra, z kotolní susedných objektov, ako aj emisiami z dopravy po mestských komunikáciách, najmä po ul. J. Wolkeru. Parkovacia plocha OC kaufland s dostavbou parkovacích plôch je posudzovaná ako plošný zdroj. Pri posudzovaní vplyvu na ovzdušie sa berú do úvahy emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich na parkovisko a pohybujúcich sa po parkovisku. Projektovaná celková kapacita parkovacích plôch posudzovanej stavby činí 253 stojísk. Emisie z tejto dopravy budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhľovodíky). V rámci VOC sa posudzuje len benzén, ktorý tvorí 1 % všetkých VOC. Jeho hodnota sa pre porovnanie s imisnými limitmi vypočítava z priemerných ročných koncentrácií VOC.

Realizáciou stavby OC Kaufland nebude významnejšie neovplyvnená kvalita ovzdušia v okolí stavby. Pri projektovanom počte 253 stojísk dôjde len k veľmi miernemu zvýšeniu imisných koncentrácií v dýchacej zóne v okolí stavby. Vplyvy na ovzdušie vrátane bilancie emisií z plošného ZZO sú bližšie uvedené v časti IV.3.

ODPADOVÉ VODY

Odpadové vody z posudzovanej stavby, vrátane rozšírenia parkovacích plôch, budú odvádzané verejnou kanalizáciou na mestskú ČOV. Splaškové a dažďové odpadové vody sú odvádzané spolu. Pre areál stavby OC Kaufland sú navrhnuté nové areálové kanalizácie s dvoma kanalizačnými prípojkami.

Množstvo dažďových odpadových vôd

Výpočet množstva dažďových, zrážkových odpadových vôd pre zdrž, nádrž je v súlade s STN 756261, STN 756101, 756100 - EN 752 pre 15' dažď a $p = 0,2$ a $q_s = 164$ l/s, ha, pre mesto Poprad:

$$Q_d = \sum_{i=1}^n \psi \cdot S_s \cdot q_s$$

ψ odtokový súčiniteľ

S_s plocha povodia v ha

q_s výdatnosť smerodajného dažďa pri uvažovanej periodicite
v l/s, ha, pre mesto Poprad

1. fáza výstavby - projektované v rámci stav. povolenia OC kaufland:

1a. Parkovisko zákazníkov – pri ORL1:

$$Q_{daž1} = \psi \cdot S_s \cdot q_s = (0,9 \cdot 0,508 \cdot 164) + (0,6 \cdot 0,033 \cdot 164) + (0,1 \cdot 0,054 \cdot 164) = 74,98 + 3,24 + 0,886 = 79,106 \text{ l/s}$$

Cesty a asfaltové plochy: $S_1 = 0,508 \text{ ha}$, $\psi = 0,9$

Chodník – zámková dlažba: $S_2 = 0,033 \text{ ha}$, $\psi = 0,6$

Zeleň: $S_3 = 0,054 \text{ ha}$, $\psi = 0,1$

2. fáza výstavby - plánované rozšírenie parkoviska:

$$Q_{daž2} = \psi \cdot S_1 \cdot q_s = 0,9 \cdot 0,277 \cdot 164 = 40,90 \text{ l/s.... odtok bude zadržaný v retenčnej nádrži}$$
$$i_{15} = 164 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1} \text{intenzita 15 min. dažďa pre } p = 0,2$$

Cesty a asfaltové plochy: $S_1 = 0,277 \text{ ha}$, $\psi = 0,9$

Dažďové odpadové vody spolu: 1 + 2. fáza výstavby

$$Q_{daž} = 79,106 + 40,90 = 120,06 \text{ l/s.... pri } p = 0,2$$

Retenčný objem nádrže č.1 – RN₁ na areálovej kanalizácii pred napojením prípojky č.1 do Wolkerovej ulice - /parkovisko a cesty návštevníkov/, na ktoré bolo už vydané vodopravné povolenie je na vrhnutá o objeme 30,75 m³.

Rozšírenie parkoviska - zvýšenie objemu retenčnej nádrže:

$$V_u = Q_{daž3} \times t = 40,90 / 1000 \times 15 \text{ min} \times 60 \text{ s} = 36,81 \text{ m}^3 \text{ potrebný objem nádrže,}$$

zvýšenie objemu nádrže RN₁

Potrebný celkový objem dažďovej nádrže pre 1. a 2. fázu výstavby:

$$V_u = 30,75 + 36,81 = 67,56 \text{ m}^3$$

Akumulačná nádrž, zdrž RN₁ pre 1. a 2. fázu výstavby - potrubie DN - 800, dl = 86,90 m, na areálovej kanalizácii na vetve: „Z₁“ medzi RŠ₃ - RŠ₆ a na vetve: „Z₁₋₁“ medzi RŠ₃ - RŠ₂ v dl = 57,70 m. Nádrž, zdrž sa predpokladá z potrubia DN – 800, o celkovej dĺžke dl. = 141,60 m a s regulovaným odtokom z nádrže o prietoku o Q_{d1} = 45,0 l/s. Celková navrhnutá akumulácia retencia bude: V_u = 71,14 m³.

ODPADY

Všetky odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby aj počas prevádzky stavby budú zneškodňované, alebo zhodnocované v zmysle platnej legislatívy (Zákon o odpadoch č.79/ 2015 Z.z., Vyhláška č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, Vyhláška č. 366/2015 o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, Vyhláška č. 371/2015, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch). Prevažne pôjde o odpady kategórie O. Odpady kategórie N – nebezpečné budú zneškodňované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi.

Odpady z realizácie zmeny dopravného napojenia sú uvedené v tabuľke č.1. Ide o odpady z výstavby, ktoré zahŕňajú prebytočnú zeminu, úlomky hornín, úlomky starých betónov a asfaltov a pod. Realizáciou stavby vznikne potreba zneškodňovať iné druhy odpadov ako pri výstavbe. V tabuľke č. 1 sú uvedené druhy a kategórie odpadov, ktoré pri výstavbe a prevádzke stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“ – zmena dopravného napojenia budú vznikať. Odpady z prevádzky obchodného centra ostávajú bez zmeny podľa pôvodného projektu.

Tabuľka č.1: Odpadové látky z výstavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“ - zmena dopravného napojenia za obdobie výstavby

Kat. číslo	Kat.	Názov odpadu	Množstvo
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	100 kg
15 01 06	O	Zmiešané obaly	50 kg
17 01 01	O	Betón	2 t
17 05 06	O	Výkopová zemina	5 t
17 09 04	O	Zmiešané odpady z demolácií	2 t
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi	2 t

ZNEŠKODŇOVANIE ODPADU

Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu

Betón – predpokladané množstvo sa rozdrví a použije do podkladných konštrukcií

Asfalt – bude recyklovaný

Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov

Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost

Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.

Odpady z dostavby parkovacích plôch - Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpady, ktoré budú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorazovo vzniknú pri výstavbe, a na odpady, ktoré vzniknú v budúcej prevádzke. Odpady z realizácie zmeny dopravného napojenia sú uvedené v tabuľkách č.2 a 3. Množstvá odpadu z výstavby uvedené v tabuľkách sú orientačné a budú špecifikované pri realizácii stavby. Odpady z výstavby predstavujú najmä prebytočnú zeminu a úlomky hornín. Realizátor stavebných prác bude mať uzatvorené zmluvy z odberateľmi odpadov, ktorí majú oprávnenie na odvoz a likvidáciu daných druhov odpadov.

Tabuľka č.2: Odpadové látky z výstavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“ - rozšírenie parkovacích plôch za obdobie výstavby

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg. odp.	Názov druhu odpadu	Množstvo
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	100 kg
15 01 06	O	Zmiešané obaly	100 kg
17 01 01	O	Betón	70 t
17 01 02	O	Tehly	500 kg
17 01 03	O	Obkladačky, dlaždice, keramika	50 kg
17 01 07	O	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106	100 kg
17 02 01	O	Drevo	300 kg
17 02 03	O	Plasty	50 kg
17 04 05	O	Železo	0,5 t
17 05 06	O	Výkopová zemina	20 t
17 09 04	O	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	30 t
20 02 01	O	Biologicky rozložiteľný odpad	100 kg
20 03 06	O	Odpad z čistenia kanalizácie	100 kg
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 170301	20 t

Tabuľka č.3: Odpady z prevádzky „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“ - rozšírenie parkovacích plôch

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kateg. odp.	Názov druhu odpadu	Množstvo
02 02 03	O	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	0,2 t

02 02 04	O	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	0,2 t
06 04 04	N	Odpady obsahujúce ortuť	0,1 t
08 01 11	N	Odpadové farby a laky obsahujúce organické rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky	0,1 t
13 05 02	N	Kaly z odľučovačov oleja z vody	0,2 t
15 01 01	O	Obaly z papiera a lepenky	2,0 t
15 01 02	O	Obaly z plastov	3,0 t
15 01 06	O	Zmiešané obaly	5,0 t
15 01 07	O	Obaly zo skla	2,0 t
15 02 02	N	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikov.	0,1 t
16 02 14	O	Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 160209 - 160213	0,1 t
16 06 03	N	Batérie obsahujúce ortuť	0,1 t
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	20 t

ZNEŠKODŇOVANIE ODPADU

Obaly z papiera a lepenky – separovaný zber na recykláciu

Betón – predpokladané množstvo sa rozdrví a použije do podkladných konštrukcií

Tehly – väčšina odpadu sa dá zhodnotiť na menej náročných stavbách

Odpadové drevo – bude čiastočne použité na technologické účely a čiastočne odpredané ako palivové drevo

Železo – bude recyklované

Zmiešané odpady – nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov

Biologicky rozložiteľný odpad – využije sa ako surovina pre kompost

Nebezpečné odpady – ich likvidáciu vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a mieste uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.

ZDROJE HLUKU

Počas výstavby budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby, v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie ani obyvateľstvo s výnimkou obyvateľstva v priľahlej obytnej zóne. Realizácia zemných a stavebných prác musí byť vykonávaná len v pracovných dňoch, a časovým obmedzením v ranných, podvečerných a večerných hodinách.

Stavba bude po ukončení a uvedení do prevádzky zdrojom emisií hluku. Zdrojom hlukových emisií v prevádzke areálu „Obchodné centrum KAUFAND ul. Jiřího Wolkeru, Poprad“ bude technológia a najmä doprava. Pre posúdenie úrovne hlukových emisií vzhľadom k susediacim obytným, administratívnym a iným objektom bola zrealizovaná hluková štúdia, ktorá bola pre potrebu posúdenia zmien aktualizovaná. Táto aktualizovaná štúdia je v plnom znení priložená časti VI. 4. /dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti/.

ZDROJE VIBRÁCIÍ ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU

Vybudovaním stavby „Obchodné centrum KAUFAND ul. Jiřího Wolkeru, Poprad“ a jeho zmien nevzniknú žiadne zdroje žiarenia. Prevádzky v nových objektoch zóny nebudú zdrojom ani zápachu, ani tepla.

INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY A VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Pri umiestňovaní stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, Poprad“ aj pri realizácii projektovaných zmien nebudú ďalšie ako vyššie popísané negatívne vplyvy. K vyvolaným investíciám patria vyššie popísané rozšírenia komunikácií a preložky VN a NN káblov a telef. kábla a pod.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Realizovaním stavby a jej zmien nevzniknú žiadne prepojenia s inými realizovanými ani plánovanými činnosťami v riešenom území. Možné riziká a havárie môžu súvisieť len s prevádzkou samotnej stavby, jej dopravného napojenia a parkovania a to v prípade nepredvídanej, neštandardnej situácie (požiar, sabotáž, vážnejšia prevádzková havária a pod.).

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Územné rozhodnutie pre dobudovanie parkovacích plôch a vodoprávne povolenie na ich odkanalizovanie.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

V zmysle prílohy č. 13 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, stavba, vrátane projektovaných zmien nepatrí medzi činnosti, ktoré podliehajú povinnej medzinárodnej posudzovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie, presahujúcich štátne hranice. Činnosť nepodlieha medzinárodnej posudzovaniu, má miestny charakter, jej nepriaznivé dopady sú minimálne a lokálne a navyše svojím umiestnením vo vnútrozemí neovplyvní táto činnosť žiadnymi dopadmi životné prostredie susedných krajín. Realizácia činnosti Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, Poprad – zmeny, nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

6.1. Klimatické pomery

Z hľadiska klímy patrí záujmové územie do mierne teplej oblasti, k okrsku mierne teplému, mierne vlhkému so studenou zimou, s počtom letných dní v roku pod 50. Podľa mapy klimatickogeografických typov má dotknuté územie kotlinovú klímu mierne suchú až vlhkú s veľkou inverziou teplôt. Lokalita umiestnenia stavby je cca na rozhraní dvoch subtypov. Ide o subtyp kotlinovej klímy mierne chladnej, ktorá prevláda v meste Poprad a v nive rieky Poprad a subtyp kotlinovej klímy chladnej, ktorá prevláda v území severnejšie a južnejšie od mesta a od poriečnej nivy Popradu. Maximálna hĺbka premrzania pôdy v tejto oblasti, vypočítaná na základe mrazového indexu, je 132 cm.

Tabuľka č.4: Charakteristické klimatické údaje dotknutého územia

Typ	Kotlinová klíma	
Subtyp	Mierne chladná	Chladná
Suma teplôt 10°C a viac	2100 – 2400	1500 - 2100
Teplota v januári (°C)	- 3,5 až – 6	- 4,5 až - 6
Teplota v júli (°C)	16 až 17	14,5 až 16
Ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu v °C	20 až 24	20 až 22,5
Ročné zrážky [mm]	600 – 850	610 - 900

Priemerné mesačné údaje o teplote, atmosférických zrážkach a veterných pomeroch sú udávané z najbližšej stanice SHMÚ - zo stanice Poprad. Údaje z tejto stanice sa dajú pre územie lokality stavby (670 m n.m.) použiť primerane pre charakteristiku klímy dotknutého územia.

Stanica SHMÚ (Poprad) : 695 m n.m.
zemepisná šírka : 49°04'
zemepisná dĺžka : 20°15'

Teplota vzduchu:

*Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu za obdobie 1951 – 1990 a * v r. 2001*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-4,8	-3,3	0,4	5,7	10,8	14,0	15,5	14,9	11,3	6,6	1,2	-2,6	5,8°C
*-3,2	*-1,7	*2,7	*6,2	*13,1	*13,5	*17,0	*17,4	*10,0	*9,6	*-0,4	*-6,8	*6,4°C

Vietor:

Priemerná častot' smerov vetra v % za zimné mesiace (XII-II) za obdobie 1961 - 1980:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
3,8	8,4	6,8	10,6	7,7	9,4	29,0	12,7	11,6

Priemerná častot' smerov vetra v % za letné mesiace (VI-VIII) za obdobie 1961 - 1980:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,6	12,5	7,4	8,7	6,5	7,9	29,0	15,2	8,2

*Priemerná častot' smerov vetra za rok v % za obdobie 1961 - 1980 a * v r. 2001:*

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvetrie
4,0	11,1	7,4	9,5	7,2	9,2	29,3	13,7	8,6
*4,6	*10,9	*6,4	*10,4	*6,9	*14,2	*29,7	*16,2	*10,2

Priemerná rýchlosť vetra v m/s za obdobie 1961 - 1980 :

- za zimné mesiace (XII-II) : 4,7 (max. 6,4 západný vietor)
- za letné mesiace (VI -VIII) : 4,2 (max. 5,2 západný vietor)
- za rok : 4,6 (max. 5,8 západný vietor)

Atmosférické zrážky:

*Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok (mm) za obdobie 1951 - 1990 a *v r. 2001:*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
24	26	28	41	71	91	75	70	46	38	41	30	582
*27,2	*19,0	*41,7	*78,5	*41,5	*93,3	*220,4	*74,5	*84,0	*4,9	*31,5	*19,8	*736,3

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou s výškou 1 cm a viac (1951/52 - 1980/81)

IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	Rok
-	0,2	5,9	16,7	24,4	18,0	11,2	1,2	0,1	-	77,7

6.2. Abiotické charakteristiky územia

Podľa **geomorfologického členenia** (E. Mazúr, M. Lukniš) patrí územie dotknuté stavbou do oblasti Fatransko – tatranskej, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina, k oddielu Popradská rovina.

Reliéf - povrch územia, do ktorého bude umiestnená stavba má rovinný charakter, je antropogénne zmenený. Z geodynamických procesov sa v záujmovom území výrazne uplatňujú antropogénne procesy (bývalá a súčasná stavebná a iná ľudská činnosť) a erózia. Svahové deformácie neboli v riešenom území zistené.

Geologické pomery - na geologickej stavbe záujmového územia sa podieľajú predovšetkým treťohorné horniny – flyšové súvrstvie centrálno-karpatského paleogénu,

ktoré tvoria predkvartérne podložie v lokalite stavby aj v širšom okolí. Povrch územia pokrývajú kvartérne deluviálne, fluviálne a antropogénne sedimenty.

Kvartér je v širšom území zastúpený na svahoch deluviálnymi sedimentmi, v alúviu rieky Poprad a miestnych potokov ide prevažne o fluviálne sedimenty a zvyšky starých riečnych terás. Ku kvartérnym sedimentom radíme aj antropogénne sedimenty.

Fluviálne sedimenty vyplňujú dno údolia rieky Poprad a tvoria terasové stupne Popradu. Majú vyvinutú tak nivnú, ako aj korytovú fáciu, avšak v oblasti mesta Poprad a jeho mestských častí je ich celková hrúbka malá. Fluviálne sedimenty sú na povrchu zastúpené nivnými hlinami a ílmi mocnosti 1 až 3 m, v ich podloží sa nachádzajú štrky korytovej fácie. Mocnosť štrkov je závislá na lokalizácii jej hodnota je cca 2 až 5 m. Sú prevažne zvodnené.

Deluviálne sedimenty sa nachádzajú na svahoch údolia rieky Poprad a na svahoch terasových stupňov. Prevažne majú charakter hlinitých až kamenito-hlinitých sutí, v širšom okolí (na okrajoch pánvy) aj hlinito-kamenitých sutí. Dosahujú malých hrúbok, do 2,5 až 5,0 m, len sporadicky viac. Miestami sú delúviá čiastočne preplavené – zvyšky starých dejekčných kužeľov – geneticky teda ide o proluviálne až deluviálno-proluviálne sedimenty. V riešenom území nie sú zastúpené.

Antropogénne sedimenty sa nachádzajú všade tam, kde bolo územie ovplyvňované činnosťou človeka, teda hlavne v intraviláne mesta, ako aj v riešenom území. Antropogénna činnosť sa prejavuje hlavne vo forme stavebnej, poľnohospodárskej činnosti, tvorbou odpadov a pod. Výsledkom tejto činnosti sú navážky premenlivého zloženia a hrúbky. Charakter navážky je závislý na jej pôvode, zastúpené sú hliny, sute, štrky, stavebný odpad, panely a pod. V lokalite stavby na povrchu územia z kvartérnych sedimentov prevládajú navážky charakteru hlin a rôznych stavebných sutí o hrúbke cca do 1,5 m. Miestami môžu mať navážky hrúbku až cca do 6 m. Hrúbka a charakter vrstvy navážky sa v riešenom území mení. Táto vrstva je rôznorodá, teda nehomogénna.

Predkvartérne tret'ohorné podložie v lokalite stavby patrí eocénu - sedimenty a horniny centrálneokarpatského paleogénu. Severne od rieky Poprad je paleogén budovaný pieskovcovo-ílovcovým súvrstvom, v ktorom majú ílovce miernu prevahu nad pieskovecami, alebo sú v rovnováhe. Vek súvrstvia je stredný až vrchný eocén. Južne od rieky Poprad je paleogén tvorený tzv. ílovcovým súvrstvom, v ktorom majú absolútnu prevahu ílovce nad pieskovecami. Sú rovnakého veku ako vyššie popísané súvrstvie. Obe súvrstvia paleogénu sú veľmi slabo zvrásnené, sú však (nakoľko sa jedná o okraj pánvy) pomerne značne tektonicky porušené a rozbité. V riešenom území paleogénne horniny začínajú cca v hĺbkach od 4,5 m pod úrovňou súčasného terénu a ich hrúbka je viac ako 1000 m.

Hydrogeologické pomery - širšieho záujmového územia sú odrazom geologicko-tektonickej stavby územia a litologického zloženia hornín, budujúcich územie. Sedimenty paleogénu – ílovce - sú nepriepustné. Pieskovce miestami obsahujú puklinovú, resp. pórovú podzemnú vodu, avšak táto sa nachádza len v niektorých hlbších horizontoch a je prevažne napätá. Deluviálne a antropogénne sedimenty podzemnú vodu prakticky neobsahujú, sú nepriepustné. Naopak, fluviálna výplň tokov a rieky Poprad je zvodnená. Nivné sedimenty sú slabo priepustné, podzemnú vodu však tiež neobsahujú, pretože táto, pokiaľ sú priepustnejšie prechádza do podložínych štrkov. Najpriepustnejšie sú fluviálne korytové štrky. Podzemná voda v štrkoch je v priamej hydraulikej súvislosti s povrchovými vodami rieky Poprad. Je teda závislá na hydrologických, ale aj na klimatických faktoroch. Podzemná voda sa predpokladá v hĺbkach cca 1,5 – 3 m pod úrovňou súčasného terénu.

Pôdny fond dotknutého územia tvoria pôdy kotlín. V nive rieky Poprad, tvoria pôdny kryt semiterestrické pôdy, prevažne nivné pôdy, miestami glejové pôdy zväčša na nekarbonátových aluviálnych uloženinách. V riešenom území a v širšom okolí stavby ide prevažne o hnedé lesné pôdy nasýtené a nenasýtené, miestami pararendziny na

zvetralinách flyšových hornín. Miestami sú aj ilimerizované pôdy oglejené, až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách.

Hydrologické pomery - z hľadiska hydrologických pomerov je územie, v ktorom bude lokalizovaná stavba odvodňované riekou Poprad a jej prítokmi. Rieka Poprad patrí do zbernej oblasti Visly.

Rieka Poprad má prevažnú časť svojho povodia na slovenskom území. Odvodňuje značnú časť južnej a JV strany Vysokých Tatier, časť Belianskych Tatier, Spišskej Magury a Ľubovnianskej vrchoviny, na pravej strane veľkú časť Levočských vrchov, SZ svahy Čerhovských vrchov na pravej strane, ako aj Popradskú kotlinu. Vzniká vo Vysokých Tatrách ako sútok Hincovho potoka a Krupej, vytekajúcej z Popradského plesa. Z Vysokých Tatier a Belianskych Tatier priberá početné kratšie, ale výdatné prítoky, ako napríklad Lučivianku, Velický potok, Studený potok, Bielu a ďalšie. Z pravej strany k významnejším prítokom patrí Ľubica a Jakubianka. Po opustení Popradskej kotliny tečie veľkým oblúkom postupne na východ, sever a západ, pričom vytvára na meandrovitom 26 km dlhom úseku prevažne SZ smeru slovensko - poľskú štátnu hranicu. Riečnu sieť Popradu možno charakterizovať ako veľmi málo vyvinutú.

6.3. Biota - vegetácia, flóra a fauna

VEGETAČNÉ POMERY – POTENCIÁLNA VEGETÁCIA

Geobotanické členenie územia bolo realizované podľa Geobotanickej mapy Slovenska (Michalko a kol., 1987). Geobotanická mapa SR je mapou vegetačno-rekonštrukčnou. Je výsledkom využitia znalostí o vegetácii v prírodných podmienkach územia a dlhodobého postupného výskumu v prírode. Súčasná potenciálna prirodzená vegetácia (predpokladaná vegetácia) je vegetácia, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom biotope, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Teoretický základ koncepcie vegetačných jednotiek je založený na druhovom zložení vegetácie a opiera sa o koncepciu význačných a diferenciálnych druhov syntaxonomických jednotiek. V blízkom aj širšom okolí mesta Poprad, čiastočne aj v samotnom meste, ako aj v riešenom území, sa vyskytuje prevažne spoločenstvo rastlín **PA** (*jedľové a jedľovo – smrekové lesy*). Toto spoločenstvo rastlín je rozšírené aj v územiach, ktoré tvoria predhoria Vysokých aj Nízkych Tatier. V samotnom centre mesta Poprad, najmä v častiach mesta, ktorými preteká rieka Poprad, sa vyskytujú spoločenstvá rastlín **AI** (*lužné lesy podhorské a horské*). Na území samotného mesta a blízkeho okolia Popradu sa vyskytuje spoločenstvo **CP** (*dubovo – hrabové lesy lipové*). Malé výskyty vo forme osamotených ostrovčekov spoločenstiev **Qs** (*dubové subxerothermofilné a borovicové xerofilné lesy*) sú v širšom území zachované v k.ú. Gánovce, Švábovce, Hôrka a na južných svahoch Kozých chrbtov.

FLÓRA

Záujmové územie spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu vnútrokarpatských kotlín, okresu podtatranských kotlín, podokresu Spišské kotliny. Územia zaradené do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu predkarpatskej flóry naväzujú priamo na oblasť panónskej flóry a tvoria vlastne prechod medzi teplomilnou panónskou vegetáciou a vegetáciou vysokých Karpát. Miestami tam rastie na vhodných stanovištiach mnoho teplomilných druhov. Klíma spišských kotlín je pomerne najkontinentálnejšia zo všetkých vnútrokarpatských kotlín. Práve v dôsledku subkontinentálnej klímy v obvode vnútrokarpatských spišských kotlín chýba buk. Hojný dubiny sa premenili zväčša na pasienky, polia a lúky a len miestami sa zachovali. Borovica a javor poľný sú tam pôvodné. Teplomilných druhov je tu mnoho, do veľkej miery sa uplatňujú kontinentálne druhy. V širšom záujmovom území z teplomilného rastlinstva nájdeme napríklad: oman srstnatý, kocúrik panónsky, ďatelina panónska, kamienka modropurpurová, hlaváčik jarný, zvonček ľaliolistý a pod. Južnejšie sa vyskytujú: ostrica nízka, timotejka Boehmerova, kostrava bledá, horčinka väčšia, zvonček bolonský, nátržník piesočný, bodliak kopcový, bodliak ipe – doteraz známy len z tejto oblasti,

ďatelina panónska, ruža bedrovníkolistá, atď. S týmito druhmi rastú neraz spolu poniklec slovenský, ranostaj pošvatý, lykovec voňavý, klinček včasný, horčičník a zvonček karpatský. V povodí Popradu, najmä na úpätí Tatier, sú vyvinuté rôzne typy rašelinísk a slatín so svojráznym rastlínstvom. Zo vzácných druhov tu nájdeme kľukvu močiarnu, rojovník močiarny, všivec žezlovitý, ostricu barinnú, fialku holú a iné. Pre slatiny sú význačné porasty s ostricou Dávallovou a nájdeme v nich vzácné aj žltohlav európsky, stavikriv živorodý, kropenáč trváci a hadí mor nízky.

FAUNA

Zloženie fauny dotknutého územia je veľmi pestré. Živočíšne druhy, ktoré sa tu vyskytujú, patria do rôznych zoogeografických zložiek. Je to výslednica dlhotrvajúcich vývojových pochodov, prebiehajúcich od treťohôr cez štvrťohory až po súčasnosť. Slovensko je súčasťou palearktiskej oblasti. Na väčšiu časť územia Slovenska preniká jedna z dvoch zoogeografických zón - zóna lesná, t.j. na tú časť Slovenska, ktorá patrí k vrchovskému karpatskému systému. Širšie záujmové územie obklopujú hory, a tie sú biotopom veľkého živočíšneho spoločenstva, ktorého členovia majú voči nemu rozličný vzťah. Mnohé sú s ním tak späté, že bez neho nemôžu existovať, napr. ďatle, sýkorkovité, kôrovníkované, brhlíkované, veverice, atď. Iné si tu vyhľadávajú iba úkryt pred nepriateľmi, napr. zajace poľné. Najmä u vtákov badať prispôsobenie sa životu na stromoch. Aj u cicavcov tohto biotopu sú určité stupne prispôsobenia. Proces ekologickej diferenciácie nie je u plazov veľmi výrazný.

Územie, do ktorého je bezprostredne situovaná stavba, je z hľadiska fauny málo významné. Ide o intenzívne využívanú, antropogénne ovplyvnenú krajinu, v ktorej sú živočíšne spoločenstvá pomerne chudobné a značne narušené práve antropogénnou činnosťou.

OSOBITNE CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV

Osobitne chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín, t.j. európske významné druhy ako aj národne významné druhy sa priamo na riešenej lokalite nevyskytujú, nakoľko na riešených plochách nie je zachovaná pôvodná vegetácia. Osobitne chránené živočíchy - druhy európskeho významu - neboli priamo v lokalite stavby, ani v jej blízkom okolí zistené. V širšom území bol zistený aj výskyt osobitne chránených živočíchov.

6.4. Chránené územia

OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY

Územie dotknuté stavbou patrí v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu 1. stupňa, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. V blízkosti lokality umiestnenia stavby a aj v širšom území sa nachádzajú územia v rôznom stupni ochrany. K priamym stretom záujmov s týmito chránenými územiami pri realizácii navrhovanej stavby nedôjde. Priamo v blízkosti lokality umiestnenia stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia, avšak v k.ú. mesta Poprad, na jeho JZ okraji sa vyskytuje najbližšia na endemity vzácna lokalita - Popradské rašelinisko. Táto lokalita je navrhnutá na vyhlásenie ako prírodná rezervácia z dôvodov ochrany spoločenstva fytoocenózy a druhovej ochrany rastlín. Na územie okresu Poprad zasahujú tri národné parky. Ide o vyhlásené národné parky TANAP (Tatranský národný park), NAPANT (Národný park Nízke Tatry) a Národný park Slovenský raj. Z hľadiska významnosti je dominantným pre mesto Poprad TANAP.

Celkove patrí okres Poprad z hľadiska ochrany prírody a krajiny k najbohatším okresom na Slovensku. Okrem veľkoplošných chránených území je v okrese Poprad vyhlásených aj mnoho maloplošných chránených území, ako sú NPR - národná prírodná rezervácia, PR - prírodná rezervácia, NPP - národná prírodná pamiatka, PP - prírodná pamiatka, CHA - chránený areál a významnú úlohu majú aj prvky ÚSES, ako sú významné genofondové

lokality predstavujúce často biocentrá nadregionálneho alebo regionálneho významu a spojovacie biokoridory.

V okrese Poprad je v súčasnosti na ochranu vyhlásených **58** maloplošných chránených území. Ide o: **4 NPP**: Belianska jaskyňa, Javorinka, Gánovské travertíny a Važecká jaskyňa. **4 PP**: Briežky, Elektrárnska jaskyňa, Hučivá diera a Hranovnické pleso **25 NPR**: Batizovská dolina, Belianske Tatry, Bielovodská dolina, Dolina Bielej vody, Furkotská dolina, Hnilecká jelšina, Hranovnická dubina, Javorová dolina, Kôprová dolina, Mengusovská dolina, Mlynická dolina, Mokriny, Mraznica, Pramenište, Skalnatá dolina, Slavkovská dolina, Sokol, Studené doliny, Štôlska dolina, Tichá dolina, Tri kopce, Uhlišťatka, Važecká dolina, Velická dolina, Vernárska tiesňava a napokon **25 PR**: Baba, Barbolica, Blatá, Bor, Bôrik, Brezina, Čikovská, Flak, Goliašová, Grapa, Hrádok nad Pavúčou dolinou, Jedliny, Jelšina, Martalúžka, Mokrý, Pálenica, Pastierske, Pavlová, Pod Črchľou, Poš, Prímovské skaly, Rašelinisko, Skalka, Surovec, Švábovská stráň.

Vyhlásené veľkoplošné a maloplošné chránené územia, ktoré sa v širšom okolí stavby nachádzajú sú popísané v tabuľkách č.5 a 6

Tabuľka č. 5: Veľkoplošné chránené územia

Názov	Kraj	Okres	Výmera (ha)	Rok vyhlásenia
Tatranský národný park	Prešov Žilina	Poprad Liptovský Mikuláš Dolný Kubín	73 800 + OP 30 703	1948 + 2003
Národný park Nízke Tatry	Prešov Žilina Banská Bystrica	Poprad, Ružomberok Liptovský Mikuláš Banská Bystrica, Brezno	72 842 + OP 110 162	1978 1997
Národný park Slovenský raj	Prešov Košice Banská Bystrica	Poprad Spišská Nová Ves Brezno Rožňava	19 763 + OP 13 011	CHKO 1964 NP 1988

Tatranský národný park bol vyhlásený zákonom SNR č. 11/1948 Zb. o Tatranskom národnom parku zo dňa 18.decembra 1948 s účinnosťou od 1. januára 1949. Nariadením vlády č. 58/2003 s účinnosťou od 1. marca 2003 bol nanovo vyhlásený Tatranský národný park s novou väčšou výmerou a upravenými hranicami ochranného pásma. Po novej úprave hraníc OP TANAP územie mesta Poprad už do tohoto ochranného pásma nepatrí. TANAP je najstarším národným parkom Slovenska. Tvorí ho najvyššia horská skupina v karpatskom oblúku s najvyšším vrcholom - Gerlachovským štítom (2655 m n.m.). Člení sa na 2 základné podcelky - Východné Tatry (Vysoké a Belianske Tatry) a Západné Tatry. Zložitú geologickú stavbu Tatier tvorí sústava početných predvrchnokriedových tektonických jednotiek zaraďovaných k tatriku, fatriku (veporiku) a hroniku. Na tvorbe reliéfu sa v dávnych dobách podieľali ľadovce, ktoré vymodelovali ľadovcové doliny so širokými kotlami. Ich eróznou a akumuláčnou činnosťou boli vytvorené mohutné morény s hradenými jazerami (Štrbské pleso), ale i plesá v karoch či panvách. Najväčšie a najhlbšie z tatranských plies je Veľké Hincovo pleso. Na vápencové časti Tatier sú viazané krasové javy, ako sú priepasti, škrapy a jaskyne. Z početných jaskýň je sprístupnená len Belianska jaskyňa (dĺžka 1752 m). Z vodopádov je najvyšší Kmeťov vodopád, nachádzajúci sa v doline Nefcerka. Takmer 2/3 územia národného parku pokrývajú lesy, prevažne smrekové a jedľovo - smrekové. Dominantnou drevinou je smrek obyčajný, výrazný je tu výskyt borovice lesnej a limbovej, smrekovca opadavého a kosodreviny. Menšie zastúpenie majú listnaté lesy - bučiny a javoriny, ktoré sa vyskytujú najmä v Belianskych Tatrách.

Svojráznosť podnebia a pestrá geologická stavba Tatier podmienili vznik rastlínstva osobitého horského a vysokohorského charakteru. Vzácné sú najmä tatranské,

západokarpatské a karpatské endemity, ako aj glaciálne relikt. Sú to napríklad lyžičník tatranský, horec ľadový, klinček ľadovcový, pyštek alpínsky, dryádka osemlupienková a ďalšie. Zo živočíchov sú významnými reliktnými druhmi žiabronôžka arktická, vyskytujúca sa vo Furkotskom plese, ďubník trojprstý, drozd kolohrivý, pôtik kapcavý, orešnica perľavá a iné. K významným druhom patria ďalej kamzík vrchovský tatranský, svišť vrchovský tatranský, medveď, orol skalný, hlucháň, tetov, murárik červenokrídly a iné.

Tabuľka č.6: Maloplošné chránené územia v okolí Popradu

Názov územia	Katastrál. územie	Kateg. ochrany	Plocha územia v ha	Rok vyhlás., spres.	Predmet ochrany
Gánovské travertíny	Gánovce, Filice	NPP	2,1494	1972, 1985	Asi 15 m vysoké travertínové kopy - paleontologická lokalita.
Briežky	Gánovce	PP	1,1800	1985	Travertínový prameň.
Baba	Lučivná Sp.Teplica Svit	PR	205,15	1988	Významná botanická lokalita teplomil. dealpínskych i predalpínskych druhov rastlín. Z chránených druhov sa tu vyskytuje poniklec slov., prvosienka holá, dryádka osemlupienková, medvedica lekárska, lykovec voňavý, prvosienka pomúčená, prilbica moldavská, orlíček obyčajný, horec jarný, zvonček karpatský, vemenník dvojlistý a ďalšie druhy.
Prímovské skaly	Hôrka	PR	7,6081	1982	Západne orientované svahy s reliktnými rastlinami na melafýroch, teplomilná a vysokohorská flóra.
Švábovská stráň	Švábovce, Hôrka	PR	18,2579	1993	Nálezisko chránených druhov rastlín.

V riešenom území ani v bližšom okolí nie sú síce vyhlásené maloplošné chránené územia, avšak v k.ú. mesta Poprad, medzi cestou I/18 a sídliskom Juh III je lokalita, ktorá je pripravená na vyhlásenie ako prírodná rezervácia. Ide o „Popradské rašelinisko“. Toto na vyhlásenie chránené územie je vzdialené od riešeného územia cca 0,8 – 1,0 km.

Popradské rašelinisko - Ide o územie s plochou 4,5 ha. Možno ho charakterizovať ako rašelinisko, ktorého vodný režim ovplyvňuje existenciu slatino-rašelinovej vegetácie. Vegetačne predstavuje komplex veľmi vzácných a ohrozených spoločenstiev viacerých typov ekosystémov, od otvorenej hladiny stojatých vôd cez močiare s vysokými ostrícami, trstou, pálkou, slatiniská a slatinorašelinné lúky. V tomto území sa nachádza celý rad ohrozených druhov flóry. Medzi najdôležitejšie patrí perutník močiarny a bublinatka nebadaná, ktoré sú charakteristické pre ekosystémy otvorenej vodnej hladiny. Ďalej možno spomenúť výskyt prvosienky pomúcenej, ako zástupcu ohrozených druhov slatino-rašelinových spoločenstiev. Jedinečnosť tejto lokality je potvrdená výskytom ohrozených druhov čeľade vstavačovitých – orchidaceae (dactyloiza majalis, dactyloiza incarnata, gymnadenia conopaea a.i.)

ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU NATURA 2000

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 28 ods.1) chránené vtáčie územia a ostatné pásma a zóny podľa § 27 ods. 10 sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území, ktorej cieľom je zachovanie priaznivého stavu biotopov európskeho významu. Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia mesta Poprad zasahuje územie európskeho významu č. 267: Rieka Poprad (Identifikačný kód: SKUEV0309). Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7. 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Rieka Poprad, pretekajúca katastrálnym územím

mesta Poprad, patrí vo vybraných úsekoch (mimo mesta, ako aj mimo riešeného územia) k územiám európskeho významu s výmerou lokality: 34,33 ha. V katastrálnom území Poprad ide o parcelu 1900/3. Ide o ochranu biotopov európskeho významu: Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculon fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260) a druhov európskeho významu: hlavátka podunajská (*Hucho hucho*), mihul'a potočná (*Lampetra planeri*) a vydra riečna (*Lutra lutra*).

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Katastrálne územie mesta Poprad nepatrí do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia, ani nie je zaradené do národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území (Schválené Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 636 dňa 9. júla 2003).

OSOBITNE CHRÁNENÉ DRUHY ŽIVOČÍCHOV A RASTLÍN

V lokalite umiestnenia stavby sa nevyskytujú osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov.

CHRÁNENÉ STROMY

V záujmovom území ani v jeho okolí sa nenachádzajú osobitne chránené stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6.5. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Pojem "krajina" má svoje dávne historické korene, pričom vždy súvisel s činnosťou človeka. Krajinu chápeme z hľadiska jej viacerých vlastností. Je kombinovaným dielom prírodných a antropických síl. Aktuálnosť témy krajinného obrazu, charakteristického vzhľadu krajiny a krajinného rázu vyplýva z čoraz väčšieho tlaku na krajinné prostredie a z rizika jeho nenávratných zmien. Všetky ľudské zásahy do krajiny sa primárne prejavujú zmenou jej štruktúry.

Územie katastra Poprad je značne pretvorené ľudskou činnosťou spojenou predovšetkým:

- s využívaním PPF veľkoplošne ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP - intenzívne lúky a pasienky) a s tým sú spojené zúrodňovacie zásahy, ktorými bola likvidovaná vo veľkej miere krajinotvorná zeleň, predovšetkým krovinové spoločenstvá, a tak následne oslabená ekologická stabilita v území
- záberom nových doposiaľ neurbanizovaných plôch

Súčasnú krajinnú štruktúru tvoria prevažne plochy ornej pôdy, menej trvalých trávnych porastov a lesov. Najväčšie zmeny krajinej štruktúry sú spôsobované priemyselnou a bytovou zástavbou.

STUPNE EKOLOGICKEJ STABILITY

Mieru ekologickej stability územia odvodili autori RÚSES-u (Repka, P. a kol. 1994) pre katastrálne územia zo stupňa hemeróbie, t.j. podielu krajinných prvkov s rôznym stupňom odprírodnenia. Ekologická stabilita je označovaná termínom „koeficient ekologickej stability“ (KES). Vypočítané hodnoty KES majú tieto hodnoty v jednotlivých stupňoch:

1.	veľmi vysoký	(4,6 – 5,0)
2.	vysoký	(3,6 – 4,5)
3.	stredný	(3,1 – 3,5)
4.	nízky	(2,1 – 3,0)
5.	veľmi nízky	(1,0 – 2,0)

Hodnoty KES predstavujú realizačné kritériá – možnosti realizácie ÚSES, t. j. charakterizujú množstvo ekologicky stabilizujúcich prvkov v danom území, ktoré sú základnými stavebnými prvkami celoplošného ÚSES. Hodnota koeficientu ekologickej stability je stanovená pre jednotlivé katastrálne územie. Pre katastrálne územie dotknuté stavbou, t.j. pre k.ú. Poprad je hodnota KES odpovedajúca 5. stupňu.

6.6. Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu. Za biocentrá boli vybrané tie územia, v ktorých sa nachádzajú zachovalé sukcesné štádiá, alebo tie plochy, ktoré majú vhodné podmienky pre ich vznik a ďalší prirodzený vývoj. K ďalším kritériám pre výber územia za biocentrum bol stupeň zachovalosti, prirodzenosti a reprezentatívnosti zoo-zložky ako aj územná rozloha.

Regionálny ÚSES dotvárajú biokoridory spájajúce medzi sebou biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov, aj keď jeho časť nemusí poskytovať trvalé existenčné podmienky. Pod pojem migrácia zahrňujeme nielen pohyb živočíšnych jedincov, pohyb rastlinných orgánov schopných vyrásť do novej rastliny, ale aj výmenu genetických informácií v rámci populácií a pod. Týmto všetkým sa biokoridor stáva dynamickým prvkom, ktorý zo siete izolovaných biocentier vytvára vzájomne sa ovplyvňujúci územný systém. Základ kostry ekologickej stability územia na nadregionálnej úrovni predstavujú biocentrá provincionálneho a nadregionálneho významu. V okrese Poprad boli podľa RÚSES – u navrhnuté jednotlivé prvky, ktoré sú prehľadne sumarizované v tabuľke č.7.

Tabuľka 7: Prvky RÚSES na území okresu Poprad

Kategória Názov	Kategória Názov	Geomorfolog. jednotka	Jadro Charakteristika	Jadro Charakteristika
Biocentrá nadregionálne	Nízke Tatry	Nízke Tatry		Zachovalé, sčasti pôvodné lesné spoločenstvá.
	Slovenský raj	Spišsko-gemerský kras	NPR Tri kopce	Kompaktné lesné komplexy, vrcholové a svahové lúky so vzácnymi druhmi.
	Vysoké Tatry	Tatry	NPR Bielovodská dolina	Glaciálny reliéf s výskytom endemických a cenných spoločenstiev.
	Mokriny	Podtatranská kotlina	NPR Mokřiny	Pestrá mozaika rašelinných rastlinných spoločenstiev.
Biocentrá regionálne	Čierny vrch	Nízke Tatry		Zachovalé lesné komplexy.
	Kozí kameň	Kozie chrbty	PR Baba	Xerothermné spoločenstvá, dealpínske a predalpínske spoločenstvá.
	Breziny	Kozie chrbty		Xerothermné spoločenstvá.
	Magura	Spišská Magura		Komplex lesných a lúčnopasienkových spoločenstiev.
Biokoridory nadregionálne	Veľká Pálenia -Brezové	Podtatranská kotlina		Komplex lúk, pasienkov a krajinej zelene spájajúci Tatry a Nízke Tatry.
	Spálený vrch - Čierna	Podtatranská kotlina		Komplex lesov a pasienkov spájajúci Tatry a Kozie chrbty.
	Magurka - Pálenica	Spišská Magura		Komplex lesov a trvalých trávnych porastov s rozptýlenou zeleňou.
	Hrebienok - Lósy -Čiapka	Podtatranská kotlina		Komplex lesov a pasienkov obrubujúcich Podtatranskú kotlinu.

Biokoridory regionálne	Rakytovec-Slamenná	Podtatranská kotlina		Komplex lesov a pasienkov spájajúci Tatry a Kozie chrbty.
	Veľký šum - Čierna	Podtatranská kotlina		Komplex lesov a pasienkov spájajúci Tatry a Kozie chrbty.
	Košariská - Dubina	Podtatranská kotlina		Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou.
	Vodný tok Biela	Podtatranská kotlina		Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky s rozptýlenou zeleňou.
	Rieka Poprad	Podtatranská kotlina		Pripotočné spoločenstvá a aluviálne lúky.

Biocentrami miestneho významu podľa návrhu ÚPN-SÚ sú lesy: Velický les, Matejovský les, Strážsky les, lesy v okolí Kvetnice.

Terestrické biokoridory sú doplnené o hydrické nespojité biokoridory, ktoré tvorí sústava vodných a mokradových biotopov. **Hydrickým biokoridorom regionálneho významu je rieka Poprad** so sústavou vodných a mokradových biotopov

Hydrické biokoridory miestneho významu podľa návrhu ÚPN-SÚ alúviá: Gánovského potoka, Velického potoka, Červeného potoka, Slavkovského potoka, Kamenného potoka, Rovného potoka, Hozelského potoka s prítokom, alúvium potoka Potôčky, alúvium Husieho jarku, Gerlachovského potoka a Mlynského potoka.

6.7. Obyvateľstvo

DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA, DOPRAVA, POĽNOHOSPODÁRSTVO LESY A CESTOVNÝ RUCH

Demografická charakteristika

Navrhovaná stavba sa nachádza v k.ú. mesta Poprad, na SZ okraji centrálnej mestskej časti, pri obchodnom centre BILLA, v okrese Poprad, ktorý je svojou rozlohou najväčším okresom Prešovského kraja. Okres Poprad leží v západnej časti kraja, na rozhraní medzi stredným a východným Slovenskom. Okres sa rozprestiera na ploche 1 123 km². Nachádza sa tu najvyšší vrch Slovenska Gerlachovský štít (2 655 m n.m.). Okres Poprad má 29 obcí, z toho tri mestá (Poprad, Svit a Vysoké Tatry). Okres je s počtom obyvateľov 104 648 (k 1.1.2009) druhým najväčším okresom kraja. Poprad je okresné mesto. S počtom obyvateľov 50 833 je najväčším mestom Spiša, tretím najväčším mestom východného Slovenska a desiatym najväčším mestom na Slovensku. Údaje o počte obyvateľov Popradu a jeho mestských častí, ktoré uvádzame v tabuľke č.8 sú k 30.6.1992 (Štatistický lexikón obcí SR,1994). V zátvorkách v tabuľke sú uvedené aj údaje k 30.6. 2016, podľa mesta Poprad. Z uvedeného porovnania je zrejмый demografický vývoj v tomto území za niekoľko posledných rokov.

Tabuľka č. 8: Počet obyvateľov mesta Poprad a jeho mestských častí

Mesto - Obec	Výmera (ha)	POČET OBYVATEĽOV Stav k 30.6.1992 a v zátvorke k 30.06. 2016		
		Spolu	Muži	Ženy
Poprad - mesto spolu	6 305	52 914 (50 833 - r.2016)	25 644 (24 285 - r.2016)	27 270 (26 548 - r.2016)

Poprad - - časti	Matejovce	-	2 802 (2 829 - r.2016)	1 363	1 439
	Kvetnica	-	213 (196 - r.2016)	106	107
	Spišská Sobota	-	2 646 (2 841 - r.2016)	1 322	1 324
	Stráže pod Tatrami	-	531 (586 - r.2016)	262	269
	Veľká	-	4 123 (4 650 - r.2016)	2 031	2 092
	Poprad	-	42 599 (37 842 - r.2016)	20 560	22 039
Mestské časti Popradu	Poprad-stred I	-	1 618	771	847
	Stred II	-	188	97	91
	Stred III	-	75	35	40
	Sídliisko Banícka	-	2 169	1 018	1 151
	Nemocnica	-	18	7	11
	Sídliisko Juh I-II	-	10 696	5 207	5 489
	Kalion	-	26	14	12
	Staré ihrisko	-	590	285	305
	Sídlis. Západ III	-	2 170	1 017	1 153
	Sídlis. Západ II	-	3 457	1 606	1 851
	Popradské nábrežie	-	1 137	548	589
	Sídliisko Stred	-	411	202	209
	Sídl. Juh V - VI	-	10 104	4 956	5 148
	Sídliisko Juh III	-	9 940	4 797	5 143

Mesto POPRAD je administratívnym a hospodárskym centrom a vstupnou bránou do Vysokých Tatier. Súčasťou mesta sú Kvetnica, Matejovce, Spišská Sobota, Stráže pod Tatrami a Veľká. Poprad je dôležitou dopravnou križovatkou s medzinárodným letiskom. Mesto je druhým najľudnatejším mestom Prešovského kraja. Od roku 1923 je Poprad okresným mestom. Mesto vzniklo v roku 1250. Pôvodne bolo osídlené Nemcami. Patrílo medzi menšie mestá Spoločenstva spišských Sasov. V 18. storočí získalo trhové právo. Od roku 1772 patril Poprad do Provincie šesnástich spišských miest. Hospodársky rozvoj sa urýchlil po dobudovaní Košicko-bohumínskej železničnej trate. Na rozvoj mesta pôsobí aj turistický ruch vo Vysokých Tatrách. V deväťdesiatych rokoch 19. storočia vznikla rekreačná a liečebná osada Kvetnica. Najväčšou atrakciou pre zahraničných i domácich turistov je centrum vodných športov a relaxu Aquacity.

Mesto Poprad – základné údaje:

Nadmorská výška stredu mesta (m)	672
Rozloha (km ²)	63,05
Počet obyvateľov k 30.06. 2016	50 833
z toho ženy + dievčatá	26 548
z toho muži + chlapci	24 285
Hustota obyvateľov na km ²	871,38

Priemysel, ťažba nerastných surovín a doprava

Priemysel - Stavba patrí do Prešovského kraja, ktorý je ekonomicky významným regiónom SR. Z hľadiska hospodárstva má okres Poprad významné postavenie v rámci kraja. Dominantné postavenie má chemický a strojársky priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Tieto odvetvia sú koncentrované v okresnom meste a v neďalekom Svite. Najväčším priemyselným subjektom v oblasti strojárstva, aj v rámci Prešovského kraja, aj v okrese Poprad, je Tatravagónka, a.s.

Potravinársky priemysel má tu zastúpenie firmami Tatrakon a Perkins. Elektrotechnický priemysel v okrese má zastúpenie v akciovej spoločnosti Tatramat Poprad. Podnikom so zahraničnou účasťou je Whirlpool Slovakia a.s. Poprad, ktorého nosným výrobným programom sú automatické práčky. Z hľadiska zamestnanosti obyvateľov Popradu sú významné všetky uvedené podniky v okrese. Väčšina obyvateľov pracuje v podnikoch lokalizovaných priamo v Poprade, v Matejovciach a vo Svite. Časť obyvateľov dochádza do zamestnania aj do iných obcí a miest v okolí a to prevažne vlastnými autami.

Ťažba nerastných surovín v celom Prešovskom kraji nie je veľmi vysoká oproti iným krajom. Územie Prešovského kraja je chudobné na surovinové zdroje, resp. zásoby rudných surovín, predstavuje však významnú surovinovú bázu nerudných surovín a stavebných materiálov, zásoby ktorých umožňujú rozvoj hlavne stavebného priemyslu. V okrese Poprad sa prakticky nenachádzajú významnejšie ložiská nerastných surovín v ťažbe, okrem ťažby stavebného kameňa (Kvetnica, Hranovnica) a štrkopieskov (Batizovce).

Doprava: - Hustota cestnej siete (km/km^2) v Prešovskom kraji je najväčšia v okresoch: Levoča, Stropkov a Svidník, najnižšia v okresoch: Snina, Poprad a Kežmarok pričom priemerná hustota v kraji je $0,347 \text{ km/km}^2$. Cez Poprad, ako aj v tesnej blízkosti umiestnenia stavby prechádzajú hlavné dopravné ťahy – štátne cesty I. triedy a to I/18 a cesta I/67. Objekt nového obytného súboru je už v súčasnosti napojený na komunikačný systém mesta Poprad, z Levočskej ulice. Celé polyfunkčné centrum CORRIB je sprístupnené dvoma samostatnými vstupmi. Jeden z ulice Levočskej, ktorý slúži pre vjazd a výjazd na vnútroareálové parkovisko a do podzemných garáží a druhý pohotovostný vjazd je z ulice Francisciho, ktorý bude slúžiť pre potrebu zásobovania, odvozu smetí a prístupu požiarnej techniky.

Mestom Poprad prechádza aj hlavný železničný dopravný ťah Košice - Žilina s celoštátnym a medzinárodným významom. Ide o železniciu s frekvenciou vyššou ako 100 vlakov / 24 hod. Ťažiskovým dopravným koridorom prechádzajúcim Popradom vo východozápadnom smere je trasa diaľnice D –1 vedená severne od mesta Poprad.

Poľnohospodárstvo

Okres Poprad patrí k produkčným poľnohospodárskym oblastiam, najmä centrálna časť Spiša, ktorá popri obilninách je významným producentom konzumných a sadbových zemiakov. Aj v tomto okrese, podobne ako v celom Prešovskom kraji, je trend zvyšovania podielu trvalých trávnatých porastov na úkor ornej pôdy. Samotná stavba nebude umiestnená na poľnohospodárskych pozemkoch.

Lesné hospodárstvo

Priestorové rozloženie lesa v jednotlivých častiach okresu Poprad a širšieho záujmového územia nie je rovnomerné. Územie sa diferencuje podľa geomorfologických jednotiek, a to určuje charakter územia aj po stránke lesnej vegetácie. Z hľadiska funkčného poslania lesov sú lesy zadelené do štyroch kategórií a ich zastúpenie v okrese Poprad činí:

- *hospodárske lesy* (16 773 ha – 25,5 %) - plnia prvoradú produkčnú funkciu zameranú na tvorbu drevnej hmoty s komerčným cieľom
- *lesy osobitného určenia* (33 013 ha – 50,3 %) - lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov, v okolí zariadení liečebno – preventívnej starostlivosti, kúpeľné lesy, lesné parky a prímestské lesy, lesy v uznaných zverníkoch a bažanťniciach, časti lesov v NP, chránené prírodné výtvory, štátne prírodné rezervácie, lesy postihované exhaláciami tak, že si vyžadujú odlišný spôsob hospodárenia
- *ochranné lesy* (15 909 ha – 24,2 %) - územie, kde sú lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (sutiny, strže, územia so súvislé vystupujúcou horninou), lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy
- *plochy určené na zalesnenie*

Vodné hospodárstvo

Územie stavby patrí do povodia rieky Poprad. Najvýznamnejšou zásobárňou podzemných vôd v okrese Poprad sú sedimenty mezozoika, reprezentované vápencovo – dolomitovými komplexmi v oblasti Liptovskej Tepličky, Spišskej Teplice, Tatranskej Kotliny a aluviálne náplavy Popradu. V súčasnosti sa využíva viac ako 231 zdrojov podzemnej vody s bil. výdatnosťou 729,7 l/s. Kvalita týchto podzemných vôd je dobrá.

Zásobovanie pitnou vodou - Okres Poprad patrí v Prešovskom kraji k okresom s nadpriemernou zásobovanosťou pitnou vodou z verejného vodovodu. Vyše 65 % zásobovaných obyvateľov patrí do dvoch miest: Popradu a Svitú.

Spišsko-popradská vodárenská sústava (SPVS), ktorej základnú kostru v okrese Poprad tvorí Popradský skupinový vodovod (SKV), využíva zdroje podzemných vôd v Liptovskej Tepličke. Pretože oblasť Spišskej Novej Vsi (Košícký kraj) a Levoče je nedostatková z hľadiska vlastných zdrojov vody, kryje sa deficit zdrojov vody v týchto okresoch prívodom vody z Popradského SKV, a tým sa vytvára SPVS. Podtatranská oblasť je zásobovaná z miestnych zdrojov, resp. menších SKV. V okrese sa vyskytujú a využívajú aj minerálne, aj geotermálne vody.

Odpadové vody - Čistiarne odpadových vôd v okrese Poprad majú vybudované už takmer všetky obce, hoci stav v celom Prešovskom kraji je oveľa nepriaznivejší. Aj mesto Poprad má vybudovanú ČOV, na ktorú sú odvádzané odpadové vody z mestských častí Popradu.

Rekreácia a cestovný ruch

Potenciál územia Prešovského kraja pre cestovný ruch, rekreáciu a kúpeľníctvo je rozsiahly a hlboko diferencovaný. Na území okresu Poprad sa nachádzajú jednak strediská turizmu medzinárodného, nadregionálneho, ale aj regionálneho významu. Vo Vysokých Tatrách ide o centrálnu medzinárodné strediská, ku ktorým patrí Štrbské Pleso, Smokovce a Tatranská Lomnica a o niečo menšie, ako Štrba, Batizovce a pod.

Rekreačné územné celky (RÚC):
RÚC Vysoké Tatry
RÚC Spišská Magura
RÚC Podtatranská kotlina
RÚC Pieniny

V okrese Poprad sa nachádza jediné typické pohorie vysokohorského charakteru. Vysokohorský reliéf a vhodné klimatické podmienky zaraďujú toto územie medzi najvýznamnejšie oblasti turizmu na Slovensku. Prírodný potenciál územia, jeho pestrosť a variabilita, vysoký podiel atraktívnej krajiny s kultúrne-historickými pamiatkami, ľudovou architektúrou a folklórom vytvára veľmi dobré predpoklady pre rozvoj turizmu. Vysoké a Belianske Tatry majú dominujúce funkcie v oblasti kúpeľov, liečebnej starostlivosti, medzinárodného a nadregionálneho turizmu.

Kultúrno-historické hodnoty územia

Na území okresu Poprad sa nachádzajú kultúrno – historické pamiatky (pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny), ale aj zachovalá ľudová architektúra. Vyhlásenou pamiatkovou rezerváciou od r. 1950 je mestská pamiatková rezervácia Spišská Sobota a sú pripravené návrhy na vyhlásenie pamiatkových zón Liptovská Teplička, Poprad, Poprad – Veľká, Poprad – Matejovce, Štrbské Pleso a Veľký Slavkov.

Najstaršou stavebnou pamiatkou mesta Poprad je ranogotický kostol z 2. polovice 13. storočia, ktorý sa nachádza v historickom centre Popradu. Toto centrum tvorí vretenovité Námestie sv. Egídia, ktoré ohraničuje radová zástavba prevažne barokových a klasicistických domov z 18. a 19. storočia. Dominantou námestia je práve tento ranogotický rímskokatolícky kostol z 13. storočia. V jeho interiéri sa zachovali stredoveké nástenné maľby z prvej polovice 15. storočia. Jeho rokokový interiér má zachovalú

maľovanú gotickú tabuľu od Mikuláša z Levoče. V rokoch 1994 – 1998 bola reštaurovaná loď chrámu a ranogotický portál pri južnom vstupe do kostola. V roku 2008 bol do zrekonštruovanej barokovej skrine z 18. storočia vstavaný organ. Vedľa kostola je zvonica z roku 1658 s peknou renesančnou atikou. Blízko zvonice na Námestí sv. Egídia stojí pieskovcový stĺp s barokovou sochou Immaculaty z roku 1728. Evanjelický kostol je klasicistický, postavený v rokoch 1829-1834.

Z kultúrohistorických pamiatok jednou z najznámejších a najzachovalejších je mestská pamiatková rezervácia Spišská Sobota (V r.1954 ju vyhlásili za mestskú pamiatkovú rezerváciu pre svoj nenarušený stredoveký charakter). Okrem meštianskych a remeselníckych domov sa tu nachádza gotický kostol sv. Juraja z polovice 13. storočia. Obývaním sa vytvorilo námestie v tvare trojuholníka ako trhový priestor. Toto námestie lemujú domy postavené v gotickom štýle. Najviac je zastúpený typ domu s podchodom, druhým typom je dom priechodový, tretím typom je dom sieňový.

Kostol sv. Juraja stojí v hornej časti Sobotského námestia. Prvýkrát sa spomína v listine z roku 1255. Z prvej neskororománskej stavebnej fázy si zachoval časť muriva veže a obvodové múry lode. Asi v polovici 15. storočia drevený strop nahradili gotickou klenbou. Nájdeme tu 5 vzácnych neskorogotických krídlových oltárov. Najkrajším dielom je hlavný oltár zasvätený sv. Jurajovi datovaný rokom 1516. Hlási sa do obdobia na rozhraní neskorej gotiky a renesancie. Je dielom majstra Pavla z Levoče a jeho dielne.

ARCHEOLOGICKÉ PAMIATKY:

Územie dnešného Spiša, konkrétne Popradskej kotliny, vrátane meste Poprad a jeho okolia bolo osídlené už niekoľko tisícročí pred n.l. Dokazujú to početné archeologické výskumy a významné archeologické lokality z obdobia praveku až novoveku. Najpočetnejšie sú zastúpené lokality doby bronzovej, doby rímskej, obdobia Veľkej Moravy a stredoveku. Významné archeologické pamiatky boli nájdené v lokalitách:

- Gánovce – Hrádok, travertínová kopa
- Jánovce - Machalovce, hradisko
- Poprad – Kvetnica –Zámčisko, hradisko
- Spišský Štiavnik – park kaštieľa, zaniknutý kostol
- Veľký Slavkov, opevnené hradisko

Okrem týchto významnejších archeologických pamiatok boli na území mesta a v jeho okolí pri výkopových a stavebných prácach nájdené aj ďalšie náleziská. Na území mesta Poprad ide o evidovanú lokalitu – polykultúrna archeologická lokalita – sídlisko z neskorého paleolitu a nálezový materiál z 13. – 15. storočia indikujúci zaniknutú stredovekú dedinu.

6.8. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

OVZDUŠIE

Územie Prešovského kraja predstavuje z hľadiska čistoty ovzdušia relatívne homogénny priestor. Kotliny a údolia sú v prevažnej miere postihnuté lokálnymi zdrojmi znečistenia, zvlášť v prípade inverzných situácií, vrcholové oblasti sú naopak atakované diaľkovým prenosom emisií z priemyselných aglomerácií v Českej republike (Ostravsko) a Poľsku (Horné Sliezsko, Krakow). Regionálne imisné znečistenie ovzdušia vytvára „pozadie“, na ktorom možno hodnotiť lokálnu imisnú situáciu a definuje sa ako znečistenie hraničnej vrstvy atmosféry krajiny vidieckeho typu a dostatočnej vzdialenosti od lokálnych priemyselných a mestských zdrojov. Podiel transhraničného diaľkového prenosu škodlivín na regionálnom znečistení ovzdušia a kyslosti zrážkových vôd je približne 60 %. Zvyšok sú prevažne autochtónne priemyselné exhaláty rovnomerne rozptýlené. Zhodnotenie lokálneho znečistenia ovzdušia je zamerané na kvalitu ovzdušia v sídlach a je jedným

z rozhodujúcich indikátorov kvality ŽP. Územie dotknuté stavbou je lokalizované v okrese Poprad, v k.ú. Poprad. Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia v minulosti bolo územie mesta Poprad zaradené oblastí riadenia kvality ovzdušia, t.j. do oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia. Oblasťou riadenia kvality ovzdušia je aglomerácia alebo vymedzená časť zóny, kde je prekročená limitná hodnota znečistenia ovzdušia, t.j. hodnota jednej, alebo viacerých znečisťujúcich látok. Pre mesto Poprad išlo o prekročenie PM_{10} (polietavý prach - tuhé znečisťujúce látky s aerodynamickým priemerom 10 mikrometrov). Od roku 2007 bola oblasť riadenia kvality ovzdušia pre mesto Poprad zrušená.

Lokálne znečistenie ovzdušia je výsledkom emisií z blízkych zdrojov znečistenia s často výrazným príspevkom emisií z mobilných zdrojov (automobilová doprava). Najvyššie hodnoty lokálneho znečistenia sa spravidla vyskytujú v lokalitách so značnou koncentráciou osídlenia, priemyslu a dopravy.

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Poprad i okolí stavby majú lokálne vykurovacie zdroje, mestské kotolne, priemyselné podniky, doprava a sekundárna prašnosť. Prehľad o úrovni znečistenia ovzdušia za rok 2012 - 2015 za celý okres Poprad je uvedený v tabuľke č.9.

Tabuľka č.9: Emisie základných znečisťujúcich látok z NEIS zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2012 – 2015

Okres Poprad	Emisie (t/rok)				
	TL	SO ₂	NO ₂	CO	TOC (organické látky -celkový organický uhlík -COU)
2012	22,5	1,43	99,5	120,8	128,4
2013	19,55	1,40	93,56	143,71	115,90
2014	19,08	1,83	93,06	214,52	197,52
2015	18,82	1,87	92,67	178,24	178,15

V blízkosti miesta lokalizácie stavby sa priamo nenachádzajú významnejšie zdroje znečistenia ovzdušia. K významnejším znečisťovateľom ovzdušia v okrese Poprad patria priemyselné areály mesta Svit a Poprad. V Poprade majú podiel na znečistení ovzdušia okrem kotolní priemyselných podnikov aj sídliskové kotolne, ktoré prevádzkuje firma Dalkia, a.s. Poprad. Tento dodávateľ tepla v Poprade a podnik Chemosvit - Energochem, a.s. Svit patria k desiatim najväčším znečisťovateľom ovzdušia oxidmi dusíka v Prešovskom kraji.

Tabuľka č.10: Emisie základných znečisťujúcich látok v okrese Poprad za rok 2015 z NEIS. Prevádzkovatelia s množstvom emisií nad 1,0 t/ NO_x /rok sú zoradení podľa ročného množstva NO_x.

NÁZOV PREVÁDZKOVATEĽA	TZL (t/rok)	SO ₂ (t/rok)	NO ₂ (t/rok)	CO (t/rok)
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., SVIT	1,214	0,146	26,716	8,956
Veolia Energia Poprad, a.s.	0,943	0,107	17,520	7,705
TATRAVAGÓNKA, a.s.	4,590	0,042	7,236	2,652
EnergoTerra, s.r.o.	0,142	0,005	2,774	1,120
SCHULE SLOVAKIA, s.r.o.Poprad	1,680	0,968	2,735	118,411
WHIRPOOL SLOVAKIA spol.r.o., Výr.dom.spotrebičov	0,285	0,017	2,729	1,102

PP_STD a.s.Poprad	0,107	0,013	2,088	0,843
BALIARNE OBCHODU, a.s., Poprad	0,270	0,007	1,997	2,034
LÚ_Národný ústav TBC, pľúcnych chorôb a hrudníkovej chirurgie Vyšné Hágy	0,091	0,014	1,975	0,671
TATRASVIT SVIT - SOCKS, a.s., Svit	0,091	0,011	1,781	0,719
Nemocnica Poprad, a.s.	0,082	0,024	1,773	0,599
TERICHEM, a.s.,	0,143	0,009	1,527	0,862
SOREA	0,060	0,007	1,169	0,472

PÔDY, PODZEMNÉ A POVRCHOVÉ VODY A RADÓNOVÉ RIZIKO

Pôdy v okrese Poprad vrátane územia, do ktorého je stavba situovaná, sú znečisťované a deštruované primárne aj sekundárne. Na intenzívne poľnohospodársky obrábaných pôdach v okolí mesta sa v značnej miere vyskytuje pôdna erózia, pôda je poškodená veľkoplošným odvodňovaním, resp. závlahami (znečistená voda), nesprávnym hospodárením, prehnojovaním priemyselnými hnojivami a aplikáciou pesticídov. Sekundárne znečistenie spôsobuje znečistené ovzdušie. Pre posudzovanú stavbu bol v rámci inžinierskogeologického prieskumu zrealizovaný aj environmentálny prieskum zemín a podzemnej vody.

Povrchové a podzemné zdroje vody sú pre nenahraditeľnosť a spoločenský význam chránené zložitým systémom opatrení, ktoré sa premietajú do hospodárenia a spoločenského života. V Popradskom okrese je možné všeobecne skonštatovať, že kvalitu vo vodných tokoch už nepriaznivo neovplyvňujú chýbajúce ČOV. Geologické pomery taktiež môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vo vodných tokoch (vo flyšovej oblasti je badať významné difúzne znečistenie v dôsledku splachov poľnohospodárskej pôdy), sezónnosť rekreačných aktivít a turistiky a menšie riedenie vody v tokoch v jeseni pri slabých prítokoch. Podzemné vody sú ohrozené okrem prirodzených zdrojov znečistenia, akým je štruktúra geologického podložia, aj plošným znečistením z poľnohospodárstva, priemyselnou výrobou a obývanosťou územia. Časť zdrojov podzemných vôd je vyhovujúca bez potreby náročnejších úprav, existujú však aj v tomto území lokality zdrojov podzemnej vody s problematickou, príp. ohrozenou kvalitou vody. Riečne náplavy Popradu majú podzemné vody s typicky vyšším obsahom železa, mangánu, ropných látok a vyššou teplotou. Povrchové vody - Hlavný tok územia - rieka *Poprad* - má v urbanizačnom pásme sústredenia ťažiskových ekonomických aktivít mesta Poprad a Kežmarok kvalitu čistoty IV. – V. triedy, t.j. tok silne znečistený. Zlepšenie akosti vôd od Kežmarku nastáva prítokmi čistých tatranských prítokov. Významnými zdrojmi znečisťovania v Poprade sú PVPS, a.s. Poprad a Tatramat Matejovce.

Radónové riziko - Prírodnú rádioaktivitu možno definovať ako rádioaktivitu spôsobenú prírodnými rádionuklidmi, ktoré vznikli alebo trvale vznikajú nezávisle na ľudskej činnosti. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Prírodná rádioaktivita hornín je podmienená prítomnosťou uránu, bóru a draslíka. Problematika radiačnej záťaže obyvateľstva je v posledných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. V rámci riešenia úlohy: „Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom“ (Bezák, J. 1997) bolo na území mesta Poprad preskúmaných 22 referenčných plôch. Z výsledkov meraní vyplýva, že v preskúmaných bodoch v blízkosti posudzovanej stavby bolo zistené prevažne nízke, menej stredné radónové riziko.

ODPADY

Vážnym problémom negatívne vplyvujúcim na všetky zložky životného a prírodného prostredia sú odpady z výroby i nevýrobnej sféry. Najčastejší spôsob zneškodňovania odpadov na území SR, ako aj v okrese Poprad, je skládkovanie. V zmysle zákona o odpadoch je hlavným účelom odpadového hospodárstva predchádzanie vzniku odpadov a obmedzenie ich tvorby. Pri nakladaní s odpadmi po ich vzniku je potrebné uprednostniť ich materiálne zhodnotenie pred zhodnotením energetickým. Základnou podmienkou pre zhodnocovanie odpadov je ich separovaný zber. V súčasnosti sa v meste Poprad separujú základné zložky z komunálneho odpadu, a to papier, sklo, kovy a plasty. Najväčšími producentmi odpadov v okrese Poprad sú: Tatravagónka a.s. Poprad, Whirlpool Slovakia spol. s r.o. Poprad, Schüle Slovakia s.r.o. Poprad, Chemosvit a.s. Svit, Terichem a.s. Svit a Tatramat – ohrievače vody, s.r.o. Poprad

Tabuľka č.11: Produkcia odpadov a nakladanie s odpadom v okrese Poprad

Rok	Zhodoco- vanie odp. materiá- lové v t	Zhodoco- vanie odp. energe- tické v t	Zhodoco- vanie odp. ostatné v t	Zneškod- ňovanie skládko- vaním v t	Zneškod- ňovanie spaľ. bez energetic. využitia v t	Zneškod. ostatné v t	Iný spôsob nakla- dania v t	Spolu v t
2012	24 129,33	278,90	25 301,39	41 604,96	740,44	9 493,02	279,72	101 827,75
2013	17 660,79	11,55	12 273,11	32 950,94	192,81	5 599,10	349,15	69 034,57

Na území okresu Poprad sa nachádza jedna skládka na odpad, ktorý nie je nebezpečný, a to skládka Chemosvit ENVIRONCHEM a.s. Svit, k. ú. Svit, s celkovou kapacitou 10 500 m³ a s predpokladaným termínom skončenia prevádzkovania v r. 2038. Odpady ako stavebná suť a ostatný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sú v okrese Poprad prednostne využívané na terénne úpravy a pri rekonštrukciách stavieb. Nevyužitelná stavebná suť a stavebný odpad bez obsahu škodlivín sú zneškodňované na skládke v Žakovciach v okrese Kežmarok a na skládke Kúdelník v Spišskej Novej Vsi v okrese Spišská Nová Ves. Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sa zneškodňujú na povolených skládkach, a to na už spomínanej skládke v Žakovciach v okrese Kežmarok a skládke Kúdelník v Spišskej Novej Vsi v okrese Spišská Nová Ves. Ukladanie komunálneho odpadu v susedných okresoch je zabezpečené na zariadeniach povolených, legislatívne vyhovujúcich, v prijateľných ekonomických reláciách, bez výraznejšieho negatívneho vplyvu na životné prostredie.

V súčasnosti sa ešte stále do odpadov dostáva veľa využiteľných materiálov, ktoré je potrebné materiálne a energeticky zhodnotiť. Na úpravu, spracovanie a využitie odpadov sa v okrese využívajú zariadenia povolené na tento účel, ako napríklad neutralizačná a deemulgačná stanica Tatravagónka a.s. Poprad, aglomeračné zariadenia Chemosvit a.s. Svit a zberne a výkupne druhotných surovín, ktorých sa na území okresu nachádza celkom 12. Navyše sú v okrese Poprad v prevádzke aj dve kompostovacie zariadenia, a to kompostovisko BRANTNER s.r.o. Poprad, s kapacitou zariadenia 140 t/rok a kompostáreň LUJAN s.r.o. Mengusovce s kapacitou zariadenia 3 500 t/rok. V širšom regióne sa pre úpravu a spracovanie odpadov využíva ešte zariadenie EBA s.r.o. Spišská Bela na úpravu odpadových olejov.

V meste Poprad zabezpečuje zber odpadov spoločnosť Brantner Poprad, s.r.o., ktorá zabezpečuje zber a nakladanie s komunálnym odpadom nielen pre mesto Poprad, ale aj pre 12 obcí: Gánovce, Hozelec, Švábovce, Hôrka, Vydrník, Štiavnik, Vernár, Hranovnica, Spišské Bystré, Kravany, Vikartovce a Mlynica. Vykonáva taktiež spracovanie odpadu z údržby mestskej zelene, ako aj dreveného odpadu od občanov pri jeho vzniku v rámci jarného a jesenného upratovania na území mesta. Tento odpad je drvený v drvičkách drevnej hmoty a odovzdávaný na ďalšie využitie. Pôvodcovia odpadov v okrese Poprad

v minulých rokoch v prevažnej miere zabezpečili vhodné skladovacie podmienky pre skladovanie nebezpečných odpadov. Nebezpečné odpady sú u pôvodcov, vhodne oddelené a bezpečne zhromažďované, skladované a zneškodňované u oprávnených subjektov v okrese, resp. v širšom regióne, prípadne území Slovenskej republiky.

ŽIVÁ PRÍRODA

Územie dotknuté stavbou je v súčasnosti zaťažené komplexom antropogénnych negatívnych vplyvov na krajinu, jej flóru a faunu. Urbanizácia, t.j. intenzívne využívanie krajiny a prítomnosť ďalších priamych civilizačných vplyvov (cesty, elektrovedy, telekomunikačné siete atď.) už v minulosti značne ovplyvnili jednotlivé zoocenózy, a podmienili likvidáciu niektorých biotopov. Aj napriek týmto skutočnostiam sú v širšom okolí stavby, nie však v jej dosahu, zachované lokality vzácnej fauny a flóry, ktoré sú predmetom ochrany.

ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Z hľadiska socio-ekonomického typu osídlenia krajiny patrí územie, do ktorého je stavba a jej rozšírenie lokalizovaná, k typu osídlenej krajiny I. kategórie socio-ekonomickej hodnoty, ide o mestský typ. Z hľadiska geoekologických typov patrí lokalita stavby do životného prostredia kotlín s prevahou veľmi dobrých až dobrých ekologických podmienok pre život človeka. Ide o mierne chladnú až chladnú kotlinovú krajinu - nivy a nízke terasy s kultúrnou stepou.

ZDRAVIE je definované ako stav úplnej telesnej, duševnej a sociálnej pohody, nielen neprítomnosť choroby; je výsledkom vzťahov medzi ľudským organizmom a sociálno - ekonomickými, fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi životného prostredia, pracovného prostredia a spôsobom života. Stredná dĺžka života pri narodení v okrese Poprad v období 1996 – 2000 bola u mužov $M=70,08$ rokov a u žien $\bar{Z}=77,58$. V Prešovskom kraji to bolo $M=69,36$ a $\bar{Z}=77,32$ a v celej SR $M=68,82$ a $\bar{Z}=76,79$. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí o.i. úmrtnosť – mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale ju bezprostredne ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva. Vzhľadom na to, že v Prešovskom kraji žije najmladšie obyvateľstvo v SR, kraj dosahuje najnižšiu mortalitu (na 1000 obyv.), hodnoty ktorej sa v období 1998-2002 pohybovali v rozpätí 8,19 - 8,46 ‰ (priemer v SR – 9,58‰). V okrese Poprad sa v tom istom období pohybovali hodnoty v rozpätí 7,24 - 7,85 ‰ (priemer v SR – 9,58‰). V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Prešovskom kraji, aj v okrese Poprad dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy (408,4/100 000 obyv.), z toho najviac ide o ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahol okres Medzilaborce (802,3/ 100 000 obyv.), najmenej okres s najmladším obyvateľstvom Kežmarok (358,8). Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Prešovskom kraji v r. 2002 predstavovala 181,35/100000 obyv., pričom najvyššia bola v okrese Medzilaborce (246,3). V okr. Poprad predstavovala 187,5, pričom navyše (25,8) tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy. Úmrtnosť na ochorenia dýchacej sústavy je v okresoch Kežmarok a Sobrance. Úmrtnosťou na vonkajšie príčiny sú podstatne viac postihnutí muži, ktorí často zomierajú pri dopravných nehodách i úmyselným sebapoškodením. V tejto úmrtnosti patrí Popradský okres k okresom s najvyšším výskytom.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH VPLYVOV

1. VPLYVY ZMENY ČINNOSTI NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE A OBYVATEĽSTVO

Vybudovaním stavby „Obchodné centrum KAUFAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“, jeho pripravovaných zmien dôjde k rôznym viac i menej významným zmenám v dotknutom

území, ktoré sa týkajú prírodného prostredia, obyvateľov, ako aj sociálno - ekonomického prostredia. Závažnosť, rozsah a doba pôsobenia je u jednotlivých vplyvov rôzna. Z uvedených dôvodov sme predpokladané vplyvy rozdelili a posudzujeme ich samostatne.

1.1. Vplyvy na horninové prostredie

Realizácia stavby nebude mať významnejší vplyv na horninové prostredie. Nakoľko v lokalite dosahujú kvartérne sedimenty pomerne hrubú povrchovú vrstvu, nebude predkvartérne horninové prostredie zmenami, t.j. dostavbou parkovacích plôch a zmenou dopravného napojenia výkopmi výraznejšie zasiahnuté. Navyiac na povrchu prevládajú antropogénne nehomogénne sedimenty, ktoré je vhodné z priestoru stavby odstrániť.

1.2. Vplyvy na pôdu, podzemné a povrchové vody

Vplyvy na pôdu - Celá činnosť, ako aj jej rozšírenie bude realizovaná na pozemkoch, ktoré sú evidované ako zastavané plochy a nádvorie, ostatné plochy a menší podiel majú aj plochy evidované ako záhrady. V dotknutom priestore nie je poľnohospodársky obrábaná pôda, nemá teda význam venovať sa vplyvom na pôdu.

Vplyvy na podzemné a povrchové vody - Stavba je realizovaná v území, v ktorom môže byť v kvartérnych sedimentoch akumulovaná aj podzemná voda, avšak táto netvorí významnejšie zvodnenie. Realizáciou technických opatrení sa zabráni znečisťovaniu týchto podzemných vôd. Nakoľko splaškové odpadové vody budú odvedené na vyčistenie kanalizáciou na ČOV, nebudú povrchové vody, ani podzemné vody ohrozené prípadným znečistením výstavbou ani prevádzkou, ani zmenami pripravovanej stavby.

1.3. Vplyvy na ovzdušie

Lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú umiestnené iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO). Ide o pozemok v zastavanom území mesta Poprad, na okraji centrálnej mestskej časti, t.j. na území, v ktorom nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na ovzdušie. Pozemok je dostatočne vzdialený od priemyselných zón mesta Poprad, ktoré zaťažujú ovzdušie v meste, aj celom okrese. Samotné okolie stavby má čiastočne znečistené ovzdušie najmä z dopravy, a to hlavne z jestvujúcej statickej dopravy nákupného centra BILLA a z prevádzky autobusovej stanice. Uvedené územie má dobré podmienky pre rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie, a tak aj pri vybudovaní nových stojísk, vrátane dobudovania ďalších parkovacích miest posudzovanej stavby sa v tomto riešenom území súčasná situácia v kvalite ovzdušia takmer nezmení. Ovzdušie v riešenom území bude počas prevádzky OC Kaufland oproti súčasnej situácii znečisťované navyše jedného nového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým sú jeho parkovacie plochy.

Pre bilanciu emisií znečisťujúcich látok z parkoviska stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“ bola použitá metodika pre výpočet znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov. Hodnotené boli rozhodujúce znečisťujúce látky, ktoré vznikajú pri spaľovaní pohonných hmôt v dopravných prostriedkoch, automobiloch. Pre každú znečisťujúcu látku boli spočítané krátkodobé emisie aj dlhodobé emisie. Krátkodobé emisie boli počítané pre dva koeficienty súčasnosti $P = 2$ a $P = 5$ a bilancia emisií dlhodobých koncentrácií taktiež pre dva koeficienty súčasnosti $P = 2$ a $P = 5$, t.j. ide o percentuálne vyjadrenie, koľko áut je na parkovisku v súčasnom chode. Do výpočtov boli ako vstupné údaje použité maximálne uvažované počty parkovacích miest a maximálne emisné toky. Pri max. kapacite parkovísk po zrealizovaní dostavby parkovacích miest bude pre stavbu vybudovaných spolu 253 stojísk. Pre takýto počet áut bola vypočítaná aj krátkodobá emisia aj dlhodobá emisia. Pri dlhodobej bola denná prevádzka v počte 15 prevádzkových hodín pre parkovisko.

Vypočítané údaje sú sumarizované v tabuľke č. 12. Z bilancie emisií bol pre výpočet rozptylu znečisťujúcich látok pre každú znečisťujúcu látku vybratý najvyšší emisný tok

krátkodobej emisie $P = 5$, aby bola zistená najvyššia možná koncentrácia, aká môže nastať pri prevádzke objektu „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolkeru, Poprad“

Tabuľka č. 12: Emisie znečisťujúcich látok z parkoviska „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolkeru, POPRAD“

Znečisťujúca látka		Emisia g/s			
		KRÁTKODOBÁ		DLHODOBÁ	
		P = 2	P = 5	P = 2	P = 5
Oxidy dusíka	NO_x	0.011	0.027	0.008	0.019
Oxid uhoľnatý	CO	0.278	0.696	0.175	0.436
Uhlíkovodíky	VOC	0.039	0.097	0.023	0.057

Emisie z týchto dopravných prostriedkov budú príspevkom k súčasnej emisnej a imisnej situácii v lokalite pre CO, NO_x a VOC (prchavé organické látky – uhlíkovodíky - a v rámci nich benzén). Ako vyplýva z bilancie emisií pri max. počte 253 projektovaných parkovacích miestach po dostavbe, t.j. pri pohybe automobilov po plochách, bude príspevok k znečisteniu ovzdušia z tejto dopravy pomerne nízky. V konečnom dôsledku nedôjde k zmene imisnej situácie v lokalite umiestnenia stavby v meste Poprad, resp. dôjde len k malému nárastu celkových lokálnych emisií a následne aj imisných koncentrácií v bezprostrednom okolí ovzduší.

V zámere z roku 2014 bola pre posúdenie imisných koncentrácií v okolí ovzduší, v dýchacej zóne, urobená emisno – imisná /rozptylová štúdia/, ktorá potvrdila, že nedôjde k závažnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia v riešenom území po realizácii stavby obchodného centra Kaufland. Posúdenie bolo realizované programom pre výpočet znečistenia ovzdušia WinModim: MODIM'03 verzia 5.01 (softvér schválený MŽP SR) a boli vypočítané maximálne možné koncentrácie znečisťujúcich látok, pre nepriaznivé rozptylové podmienky /rýchlosť vetra $U = 0 - 2,0$ m/s a kategórii stability E/ pre všetky 3 parkoviská (parkovisko pred OC BILLA, parkovanie a doprava na príľahlej autobusovej stanici a projektované parkovisko pre OC Kaufland). Zároveň bol do programu zahrnutý aj vplyv mobilnej dopravy po uliciach Wolkerová a ulice Slovenského Odboja. Intenzita dopravy bola zadaná podľa dopravnej štúdie pre výhľadový rok 2030. Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že s nárastom dopravy v riešenej zóne nedôjde k prekročeniu povolených limitných koncentrácií. Hodnoty sa s rezervou pohybujú pod povolenými hodnotami. Pre NO_x boli pre toto územie vypočítané maximálne hodinové koncentrácie v hodnote $69,29 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pre CO boli vypočítané maximálne 8-hodinové koncentrácie v hodnote $277,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pre VOC boli vypočítané priemerné ročné koncentrácie v hodnote $4,97 \mu\text{g}/\text{m}^3$, t.j. ročná koncentrácia benzénu bude v hodnote max. $0,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vyššie hodnoty imisných koncentrácií, ako vypočítané, sa môžu v ovzduší vyskytovať len veľmi krátkodobo, pri stabilite ovzdušia F. Stabilita ovzdušia F predstavuje veľmi zlé rozptylové podmienky, vyskytujúce len veľmi krátkodobo. Za bežných rozptylových podmienok budú koncentrácie nižšie ako vypočítané.

Pre dostavbu parkovacích plôch boli opätovne prepočítané výhľadové koncentrácie v okolí ovzduší pre celkový počet stojísk OC Kaufland 253. Vypočítané maximálne hodinové koncentrácie imisných koncentrácií NO_x pri priemernej rýchlosti vetra $U = 0 - 2,0$ m/s a kategórii stability E boli $\text{NO}_x = 69,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$, /limitná hodnota je $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / čo predstavuje oproti pôvodnému výpočtu bez dostavby minimálny nárast. Pre CO boli vypočítané maximálne 8-hodinové koncentrácie v hodnote $409,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /limitná hodnota je $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / a pre VOC boli vypočítané priemerné ročné koncentrácie v hodnote $6,69 \mu\text{g}/\text{m}^3$, t.j. ročná koncentrácia benzénu bude v hodnote max. $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /limitná hodnota je $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /. Ako z výsledkov vyplýva, v priestore novej stavby, vrátane dostavby parkovacích miest, ani v jej okolí, nedôjde jej realizáciou k závažnejšiemu zhoršeniu kvality

ovzdušia. V porovnaní s limitnými hodnotami v zmysle Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorou sa o.i. ustanovujú limitné hodnoty, cieľové hodnoty a dlhodobé ciele pre vybrané znečisťujúce látky a termíny ich dosiahnutia, ako aj medze tolerancie a podmienky ich uplatňovania. Môžeme konštatovať, že tieto výhľadové imisné koncentrácie sú v súlade s platnou legislatívou pre ochranu ovzdušia. Táto vyhláška je plne harmonizovaná s právnymi predpismi EÚ v oblasti hodnotenia a riadenia kvality ovzdušia.

1.4. Vplyvy na chránené územia, na faunu, flóru a biotopy

VPLYV NA ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (NATURA 2000) A CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA

Z lokalít sústavy NATURA 2000 do katastrálneho územia Poprad zasahuje navrhované územie európskeho významu rieka Poprad (Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.7. 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu), ktorá vo vybraných úsekoch patrí k územiám európskeho významu (č. 267). Vybrané parcely, ktorými je vymedzené toto chránené územie, sú mimo dosahu stavby, sú v dostatočnej vzdialenosti (2,5 – 3 km), a tak realizáciou stavby nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu územia európskeho významu. Dotknuté katastrálne územie Poprad nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia.

VPLYVY NA OSOBITNE CHRÁNENÉ ČASTI PRÍRODY - CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je riešená v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na území s 1. stupňom územnej ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Z vyhlásených veľkoplošných a maloplošných chránených území v okolí posudzovanej stavby sa ani jedno nenachádza bližšie ako niekoľko km, a tak nedôjde navrhovanou činnosťou ku kolízii so záujmami ochrany prírody a krajiny. Ďalšie maloplošné chránené územia sú ešte vo väčších vzdialenostiach od stavby a nebudú jej realizáciou nijako dotknuté.

VPLYV NA RASTLINSTVO, ŽIVOČÍŠTVO A PRVKY ÚSES

Lokalita stavby sa nachádza mimo chránených území európskeho významu, ako aj mimo maloplošných chránených území. Ide o lokalitu situovanú v meste Poprad, na ktorej nie je zachovaná pôvodná vegetácia. Stavba si pre rozšírenie parkovacích plôch vyžiada výrub 11 ks stromov. Po ukončení výstavby budú na plochách dotknutých stavbou zrealizované sadové a parkové úpravy a výsadba nových stromov. Na realizáciu sadových úprav budú použité dreviny vhodné a prirodzené pre toto konkrétne prírodné prostredie.

Záberom plôch, na ktorej už stáli predtým iné objekty, resp. zaasfaltovaných plôch, t.j. pozemku, ktoré boli predošlými antropogénnymi zásahmi narušené, nedôjde k zániku pôvodných rastlinných spoločenstiev dotknutej lokality. Rastlinné spoločenstvá boli predošlou činnosťou už dávnejšie odstránené. Vhodným výberom drevín pri realizácii sadových úprav sa toto územie rekultivuje. Vzhľadom na lokalizáciu zámeru ostanú biotopy v širšom okolí území nedotknuté.

Negatívne vplyvy na živočíšstvo sa neočakávajú ani v priebehu realizácie stavby, ani po jej uvedení do prevádzky. Ide o mestskú lokalitu, v ktorej sa v podstate výraznejšie nezmení situácia. Odstránením zvyškov vegetačnej vrstvy na niektorých menších miestach riešenej plochy z t.č. nevyužívaných antropogénne zmenených plôch v riešenom území nemôže dôjsť k strate žiadneho biotopu. Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k narušeniu druhového bohatstva a rozmanitosti fauny v dotknutom území. Ani dlhodobým pôsobením prevádzky stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, Poprad“ nebudú v okolí stavby významne ohrozené žiadne rastlinné a živočíšne druhy ani ich biotopy.

ÚSES a chránené územia v okolí lokality stavby sú popísané v kapitole 6.4 a 6.5. Ako z uvedeného vyplýva, realizáciou stavby a jej prevádzkou nebudú funkčne priamo dotknuté prvky systému ekologickej stability krajiny. Dostavba parkovacích plôch bude realizovaná v susedstve obchodného centra BILLA, na t.č. nezastavaných plochách evidovaných ako zastavané a ostatné plochy, a tak nedôjde k narušeniu žiadneho prvku ekologickej stability krajiny. Nebude taktiež narušený žiadny ekosystém s hodnotnými rastlinnými spoločenstvami. Priamo v lokalite umiestnenia stavby ani v jej okolí nie sú zaznamenané ani endemitické, ani iné výskyty vzácnej fauny a flóry, ani inak chránené rastliny a živočíchy.

2. VPLYVY ZMENY ČINNOSTI NA OBYVATEĽSTVO A KRAJINU

2.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na hlukovú situáciu v lokalite stavby a jej okolí

Počas realizácie stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolkeru, Poprad“ budú vplyvy na obyvateľstvo mesta Poprad a návštevníkov využívajúcich nákupné centrum BILLA súvisieť s mierne zvýšeným hlukom zo stavebných mechanizmov. Celá výstavba bude pomerne krátkodobá a ťažké mechanizmy, ktoré budú zdrojom hluku, budú pracovať na stavbe len na jej začiatku, počas hrubých terénnych úprav. Stavba je umiestnená v zastavanej časti mesta, ale vzhľadom na jej umiestnenie na parcelách, ktoré obklopujú prevažne dopravné trasy a miestne komunikácie, budú tieto vplyvy na obyvateľstvo mesta Poprad nízke. Iná bude situácia po ukončení výstavby.

Po realizácii navrhovanej stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolkeru, Poprad“ – zmeny, dôjde k zmene v hlukovej situácii v okolitom území. Dotkne sa to susedných objektov. V predošlom posudzovaní činnosti bola z uvedeného dôvodu vypracovaná akustická štúdia. V záveroch tejto akustickej štúdie sa uvádza, že z hľadiska prevádzky technologických zariadení OC Kaufland, v kontrolných bodoch situovaných na najvyšších obytných podlažiach blízkyh obytných budov, posudzované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku pre deň, večer a noc neprekračujú prípustné hodnoty. Pre cestnú dopravu po ul. J Wolkeru vrátane účelových komunikácií areálu SAD a pre statickú dopravu na parkoviskách OC, vzhľadom na predajnú dobu OC (7:00 h – 22:00 h) platí, prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A akustického tlaku pre deň $L_{Aeq,d,p} = 60$ dB a pre večer $L_{Aeq,v,p} = 60$ dB. Ekvivalentné hladiny A akustického tlaku z jestvujúcej cestnej a statickej dopravy vrátane cestnej a statickej dopravy spôsobenej prevádzkou OC neprekračujú prípustnú hodnotu vo všetkých kontrolných bodoch.“ K zníženiu hlukových emisií v susedných objektoch, ležiacich v blízkosti zásobovacieho dvora, boli doporučené protihlukové opatrenia, a to výsadba vysokej zelene po jeho okraji.

Pre zmeny v projekte stavby, hlavne z dôvodu zmeny dopravného napojenia, ale aj pre nárast parkovacích miest bola vypracovaná aktualizácia tejto akustickej štúdie, ktorá je v plnom znení v časti VI.4. Intenzitu dopravného zaťaženia poskytol navrhovateľ. Pre tieto intenzity dopravy a zvýšenie počtu stojísk bola urobená predikcia hlukových pomerov v štyroch kontrolných bodoch. V záveroch sa uvádza, že situovanie OC Kaufland v danom území (lokalite) s prihliadnutím na MHD po ul. J. Wolkeru znamená, že vonkajší priestor chránených budov (2 m pred obvodovou stenou miestností budov na bývanie) je podľa ustanovení vyhlášky zaradený do III. kategórie územia. Pre cestnú dopravu po ul. J Wolkeru a po účelových komunikácií areálu SAD vrátane statickej dopravy na parkoviskách OC Kaufland a s prihliadnutím na predajnú dobu OC (7:00 h – 22:00 h) platí, že prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A akustického tlaku pre deň $L_{Aeq,d,p} = 60$ dB a pre večer $L_{Aeq,v,p} = 60$ dB. Z predikcie šírenia hluku z cestnej dopravy po ul. J. Wolkeru a po ul. Drevárskej pre deň a večer vyplýva, že aj s príspevkom cestnej a statickej dopravy vrátane zásobovania OC, posudzované predikované ekvivalentné hladiny A akustického tlaku v kontrolných bodoch situovaných 2 m pred fasádami chránených budov v blízkosti OC neprekračujú prípustnú hodnotu pre deň a pre večer. V prípade zvýšenej intenzity dopravy

pre zásobovanie po novonavrhnutých trasách, ako boli poskytnuté pre predikciu hluku bude potrebné urobiť nové posúdenie vplyvu na okolité objekty.

Zdravotné, sociálne a ekonomické vplyvy

K týmto vplyvom je možné pripočítať zvýšenie počtu návštevníkov riešenej lokality, ktorí budú využívať komfortnejšie nákupné a ostatné priestory v novom OC KAUF LAND, vrátane dobrej možnosti parkovania. Dôjde aj k zvýšeniu ponuky rôznych druhov tovaru v tejto mestskej zóne. Nepriamo tak dôjde aj k zvýšenému ekonomickému rozvoja mesta.

2.2. Vplyvy na krajinu

Riešená plocha neplní v súčasnosti z krajinárskeho hľadiska žiadnu estetickú funkciu. Ide o mestskú časť s pomerne rozľahlou plochou, v minulosti využívanou autoškolami ako cvičisko a plochou nákupného centra BILLA halového typu, bez významnej architektúry. Realizáciou stavby sa do tohto priestoru doplní nový objekt s parkoviskom, na ktorom bude vysadená zeleň. Vznikne tak zelenšia estetická plocha s novým objektom. Vznikne urbanizovaná zóna s viacerými funkciami. Nakoľko ide o mestský typ výstavby, umiestnený v meste Poprad, nebude významnejšie ovplyvňovať okolitú krajinu. K estetizácii prostredia prispievajú projektované sadové úpravy okolia, vrátane navrhutej vysokej zelene s hygienickou funkciou.

3. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Výstavbou a prevádzkou projektovaného objektu a jeho projektovaných zmien nebude ohrozené zdravie okolitého obyvateľstva. Vplyvy, ktoré by mohli ovplyvňovať zdravie obyvateľstva, boli vyššie popísané. Patrí k nim najmä hluk a emisie látok znečisťujúcich ovzdušie. Menšie negatívne vplyvy realizácie stavby nie sú takého charakteru, aby v akomkoľvek ukazovateli mohlo dôjsť k ohrozovaniu zdravia ľudí. Vytvorenie príjemného prostredia v novom obchodnom centre s novými službami prispieje k celkovej pohode občanov mesta a jeho návštevníkov.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Pre činnosť „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker, POPRAD“, bolo v roku 2014 zrealizované zisťovacie konanie. Stavba bola posudzovaná s projektovanou kapacitou parkovísk 177 stojísk. Vzhľadom na zmeny v projektovom riešení, najmä z hľadiska zmeny dopravných trás pre zásobovanie a dostavby ďalších parkovacích miest, ktorou dôjde k rozšíreniu parkovania o 76 stojísk je vypracované toto oznámenie o zmene činnosti.

Zmeny v činnosti nastali v ďalších stupňoch projektovej prípravy, ktoré boli vyvolané jednak investorom, ale hlavne z dôvodu neuzatvorenia zmluvy o vecnom bremene so spoločnosťou SAD Poprad a.s. pre účely dopravného napojenia zásobovacieho dvora po susedných pozemkoch vo vlastníctve SAD Poprad. Nezmenili sa základné posudzované objekty. Hlavný objekt obchodného centra ostal v pôvodnom projektovanom riešení, ako aj väčšina jeho napojenia na inžinierske siete (príloha č.1 v časti VI.4.). Dokumentácia zahŕňa tri projektové zmeny:

- A. Zmena dopravného napojenia pre zásobovanie
- B. Zmena parkoviska /zníženie počtu/ po rozšírení stojísk
- C. Dostavba parkovacích plôch

Prvé dve zmeny zahŕňajú zmenu dopravného napojenia zásobovacieho dvora a zmenu týkajúcu sa zníženia počtu stojísk zákazníckeho parkoviska z dôvodu rozšírenia stojísk na tej istej ploche pred objektom obchodného centra (príloha č.2 v časti VI.4.). Posledná zmena sa t.č. projektovo pripravuje. Ide o dostavbu parkovacích plôch na novom príľahlom pozemku (príloha č.3 v časti VI.4.). Dostavba bude realizovaná na nových susedných pozemkoch, ktoré investor dokúpil za účelom zvýšenia parkovacích miest na celkový počet 253. Navrhovateľom v procese posudzovania bola spoločnosť BZ, spol. s r.o. so

sídlom 831 04 Bratislava, Tomášikova 50/E, ktorá v tom čase vlastnila riešené pozemky a projektovo zabezpečovala pre terajšieho navrhovateľa Kaufland Slovenská republika v.o.s. uvedenú stavbu. Pre posudzované riešenie bolo Mestom Poprad dňa 27.10.2014 pod č. 78535/8256/2014-OSP-Mm vydané územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby. Zmeny, ktoré nastali neskôr, sa týkajú zmeny dopravného napojenia pre zásobovňu. Mesto Poprad vydalo 13.1. 2016 na základe čiastkovej zmeny územné rozhodnutie č.j. 637/308/2016-OSP-Mn, ktorým nahradilo pôvodné územné rozhodnutie. Tu bola zahrnutá zmena dopravných trás pre zásobovanie. V júni 2016, v rámci projektu pre stavebné povolenie, na požiadavku investora boli rozšírené projektované parkovacie miesta z 2,5 x 5,0 m, na 2,7 x 5,2 m. Nakoľko bolo toto rozšírenie riešené na tej pôvodnej ploche, došlo ku zníženiu počtu stojísk zo 170 na 149.

V súčasnosti sa pripravuje dostavba parkovacích miest na novom pozemku, v susedstve zákazníckeho parkoviska. Táto zmena rieši dostavbu 98 kolmých parkovacích miest, odvodnenie plôch do zaolejovanej kanalizácie, sadové úpravy a výsadbu nových stromov, verejné osvetlenie a prekládku inžinierskych sietí v dotknutom území. Celkový počet projektovaných stojísk bude po tomto dobudovaní 253, čo činí celkový nárast o 76 stojísk.

Zmeny v parametroch stavby, ktoré sú uvedenými zmenami dotknuté, sa týkajú preložiek el. prípojok a pod. ale hlavne ide o zmeny na nových dopravných zásobovacích trasách, ktoré vyvolali potrebu ich rozšírenia. Ul. Drevárska si vyžiada úpravu (rozšírenie) jestvujúcej komunikácie s vybudovaním chodníka za areálom colnice s napojením na jestvujúci chodník, napojenie na novú kruhovú križovatku na ul. Karpatská a ul. Slovenského odboja. Uvedená kruhová križovatka je súčasťou stavby: SKALA – BUSINESS CENTER POPRAD, ako stavebný objekt SO 202 – KRUHOVÝ OBJAZD ul. Karpatská a ul. Slovenského odboja. Pre kruhovú križovatku bolo vydané stavebné povolenie. Nová trasa zásobovania je navrhovaná cez ulicu Slovenského odboja, ulicu Karpatskú a Drevársku, na ktorú bude napojený zásobovací dvor OC Kaufland. Toto riešenie je podmienené realizáciou uvedenej okružnej križovatky na križovatke ulíc Slovenského odboja – Karpatská. Dopravné napojenie návštevníckeho parkoviska na ul. J. Wolkeru ostáva bez zmeny.

Ďalšia zmena v riešení činnosti rieši zmenu rozmerov stojísk z pôvodných 2,5 x 5,0 m na 2,70 x 5,20 m. Nakoľko ide o parkovisko, kde bolo pôvodne projektovaných 170 stojísk, dôjde touto zmenou k celkovému zníženiu stojísk. Navrhnuté sú kolmé státi nových rozmerov v počte 149.

Poslednou zmenou, ktorá sa teraz projektovo pripravuje je dostavba nových parkovacích miest v tesnom susedstve projektovaného zákazníckeho parkoviska, na nových pozemkoch, ktoré navrhovateľ získal do vlastníctva.

Celková plocha pre dostavbu	:	3 674 m ²
Celková plocha komunikácií a spevnených plôch	:	2 851 m ²
Plocha zelene	:	833 m ²
Počet stojísk návštevníci - dostavba	:	98
Počet stojísk návštevníci /hlavné parkovisko po úprave pre dostavbu	:	147
Počet stojísk – celom po dostavbe park. plôch	:	253

Na tejto ploche je potrebné pred realizáciou stavby vyrúbať 11 stromov. Ide o pozostatky stromovej vegetácie, ktorá bola vyhradenou zeleňou objektu bývalého katastrálneho úradu. Plochy aj vegetačné prvky sú zdevastované, poškodené a neplnia žiadnu funkciu. Na riešenom území bolo dendrologickým prieskumom posúdených 18 ks stromov. Kríkové porasty sa tam nenachádzajú. Na základe prieskumu a zastavanosti územia je navrhnutý výrub 11 stromových jedincov. Ide o druhy stromov: smrek obyčajný (*Picea abies* H.Karst), javor mliečny (*Acer platanoides* L.), lipa malolistá (*Tilia cordata* Mill.) a jablň (*Malus domestica*). Posudzované porasty sú priemernej až podpriemernej sadovníckej hodnoty a nemajú potenciál na to, aby v priestore vytvorili akúkoľvek časť kompozície. Dreviny určené

na ponechanie a ošetrovanie okolo mestskej komunikácie dosadbou stromov môžu získať charakter drevín optického vedenia. Spoločenská hodnota výrubov činí 11 102,46 €.

Z hľadiska vstupov a výstupov, nie je potrebné detailnejšie sa venovať žiadnemu z nich. Ide o štandardné projektové zmeny v odkanalizovaní plôch, v manipulácii a zneškodňovaní ďalších druhov odpadov z výstavby a prevádzky a pod.

Taktiež okrem vplyvov činnosti, jej zmien, na obyvateľstvo, z hľadiska hluku a znečisťovania ovzdušia nedôjde k iným ovplyvneniam, aké boli posúdené v pôvodnom zámere činnosti.

Vplyvy na ovzdušie - lokalita stavby sa nachádza v území, kde nie sú umiestnené iné významné zdroje znečisťovania ovzdušia (ZZO). Ide o pozemok v zastavanom území mesta Poprad, na okraji centrálnej mestskej časti, t.j. na území, v ktorom nie je realizovaná priemyselná výroba a nevykonávajú sa činnosti s nepriaznivým negatívnym vplyvom na ovzdušie. Samotné okolie stavby má čiastočne znečistené ovzdušie najmä z dopravy, a to hlavne z jestvujúcej statickej dopravy nákupného centra BILLA a z prevádzky autobusovej stanice. Uvedené územie má dobré podmienky pre rozptyl látok znečisťujúcich ovzdušie, a tak aj pri vybudovaní nových stojísk, vrátane dobudovania ďalších parkovacích miest posudzovanej stavby sa v tomto riešenom území súčasná situácia v kvalite ovzdušia takmer nezmení. Ovzdušie v riešenom území bude počas prevádzky OC Kaufland oproti súčasnej situácii znečisťované navyše z nového zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorým sú jeho parkovacie plochy. Z bilancie emisií znečisťujúcich látok pre zmeny činnosti pri porovnaní s pôvodnou bilanciou pred zmenou vyplýva, že dôjde len k veľmi malému zvýšeniu emisií po realizácii rozšírenia v riešenom území.

V zámere z roku 2014 bola pre posúdenie imisných koncentrácií v okolitom ovzduší, v dýchacej zóne, urobená emisno – imisná /rozptylová štúdia/, ktorá potvrdila, že nedôjde k závažnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia v riešenom území po realizácii stavby obchodného centra Kaufland. Posúdenie bolo realizované programom pre výpočet znečistenia ovzdušia WinModim: MODIM'03 verzia 5.01 (softvér schválený MŽP SR) a boli vypočítané maximálne možné koncentrácie znečisťujúcich látok, pre nepriaznivé rozptylové podmienky /rýchlosť vetra $U = 0 - 2,0$ m/s a kategória stability E/ pre všetky 3 parkoviská (parkovisko pred OC BILLA, parkovanie a doprava na príľahlej autobusovej stanici a projektované parkovisko pre OC Kaufland). Zároveň bol do programu zahrnutý aj vplyv mobilnej dopravy po uliciach Wolkerova a Slovenského Odboja. Intenzita dopravy bola zadaná podľa dopravnej štúdie pre výhľadový rok 2030. Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že realizáciou stavby, nedôjde k prekročeniu povolených limitných imisných koncentrácií.

Pre dostavbu parkovacích plôch boli opätovne prepočítané výhľadové koncentrácie v okolitom ovzduší pre celkový počet stojísk OC Kaufland 253. Maximálne hodinové koncentrácie imisných koncentrácií pri priemernej rýchlosti vetra $U = 0 - 2,0$ m/s a kategórii stability E boli vypočítané pre NO_x a činili $69,45 \mu\text{g}/\text{m}^3$, /limitná hodnota je $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / čo predstavuje oproti pôvodnému výpočtu bez dostavby minimálny nárast. Pre CO boli vypočítané maximálne 8-hodinové koncentrácie v hodnote $409,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /limitná hodnota je $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ / a pre VOC boli vypočítané priemerné ročné koncentrácie v hodnote $6,69 \mu\text{g}/\text{m}^3$, t.j. ročná koncentrácia benzénu bude v hodnote max. $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /limitná hodnota je $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ /. Ako z výsledkov vyplynulo, v lokalite stavby OC Kaufland, vrátane dostavby parkovacích miest, nedôjde jej realizáciou k vážnejšiemu zhoršeniu kvality ovzdušia.

Vplyvy na hlukovú situáciu v lokalite stavby a jej okolí - Po realizácii navrhovanej stavby „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolkeru, Poprad“- zmeny, dôjde aj ku zmene v hlukovej situácii v okolitom území. Dotkne sa to susedných objektov. V predošlom posudzovaní činnosti bola z uvedeného dôvodu vypracovaná akustická štúdia. V záveroch tejto akustickej štúdie sa uvádza, že z hľadiska prevádzky technologických zariadení OC Kaufland, v kontrolných bodoch situovaných na najvyšších obytných podlažiach blízkych obytných budov, posudzované hodnoty ekvivalentných hladín A akustického tlaku pre deň, večer a noc neprekračujú prípustné hodnoty. Pre cestnú dopravu po ul. J Wolkeru vrátane

účelových komunikácií areálu SAD a pre statickú dopravu na parkoviskách OC, vzhľadom na predajnú dobu platí, prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A akustického tlaku pre deň $L_{Aeq,d,p} = 60$ dB a pre večer $L_{Aeq,v,p} = 60$ dB. Ekvivalentné hladiny A akustického tlaku z jestvujúcej cestnej a statickej dopravy vrátane cestnej a statickej dopravy spôsobenej prevádzkou OC Kaufland neprekračujú prípustnú hodnotu vo všetkých kontrolných bodoch. K zníženiu hlukových emisií v susedných objektoch, ležiacich v blízkosti zásobovacieho dvora, prispeje navrhovaná výsadba vysokej zelene po jeho okraji.

Pre zmeny v projekte stavby, hlavne z dôvodu zmeny dopravného napojenia, ale aj pre nárast parkovacích miest bola vypracovaná aktualizácia tejto akustickej štúdie. Intenzitu dopravného zaťaženia poskytol navrhovateľ. Pre tieto intenzity dopravy a zvýšenie počtu stojísk bola urobená predikcia hlukových pomerov v štyroch kontrolných bodoch. Z predikcie šírenia hluku z cestnej dopravy po ul. J. Wolkera a po ul. Drevárskej pre deň a večer vyplýva, že aj s príspevkom cestnej a statickej dopravy vrátane zásobovania OC, posudzované predikované ekvivalentné hladiny A akustického tlaku v kontrolných bodoch situovaných 2 m pred fasádami chránených budov v blízkosti OC Kaufland neprekračujú prípustnú hodnotu pre deň a pre večer. V prípade zvýšenej intenzity dopravy pre zásobovanie po novonavrhnutých trasách, ako boli poskytnuté pre predikciu hluku bude potrebné urobiť nové posúdenie vplyvu na okolité objekty.

Stavba, vrátane projektových zmien, je v súlade s územným plánom mesta. Realizáciou zámeru sa vytvoria nové pracovné miesta. „Obchodné centrum Kaufland“ podporí nepriamo aj rozvoj obchodnej činnosti obyvateľov a podnikateľov v meste Poprad a jeho okolí. V nadväznosti na už zrealizované obchodné centrum Billa zabezpečí stavba postupný rozvoj vybavenostno-obslužných zariadení v tomto území. Nová stavba s obchodnou funkciou, so širokou ponukou tovaru, zabezpečí sekundárne zvýšenie konkurencie predaja výhodnej pre bežného spotrebiteľa. Obchodné centrum priťiahne ľudí, ktorí chcú mať možnosť nakúpiť v jednom objekte čo najširší sortiment potravinárskeho a doplnkového tovaru pre domácnosť s výhodným parkovaním v bezprostrednej blízkosti objektu. Prevádzka bude vhodne dopĺňať infraštruktúru centrálnej mestskej časti na jej SZ okraji.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA

Pre činnosť „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolkera, POPRAD“, bolo v roku 2014 zrealizované zisťovacie konanie. V zmysle zákona NR SR 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov patrí takáto činnosť do kapitoly 9 infraštruktúra, pod položku č. 16 písmeno b), t.j. „Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov a parkovísk s počtom stojísk nad 100. Stavba bola posudzovaná s projektovanou kapacitou parkovísk 177 stojísk a patrila do časti B – zisťovacie konanie.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydal Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. j. OU-PP-OSZP-2014/009776-19, dňa 16.9.2014 s tým, že sa posudzovaná činnosť nebude ďalej posudzovať. V zákonom stanovenej lehote OÚ Poprad obdržal písomné stanoviská od dotknutých 13-tich orgánov. Žiaden zo zainteresovaných orgánov, ktorý sa k predloženému zámeru vyjadril, nepredložil požiadavku, aby sa tento zámer ďalej posudzoval a žiaden nemal pripomienky k zámeru, okrem niekoľkých bežných požiadaviek týkajúcich sa ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Z uvedených dôvodov v prílohovej časti neprikladáme rozhodnutie z posudzovania.

Vzhľadom na zmeny v projektovom riešení z hľadiska zmeny dopravných trás nákladných automobilov do zásobovacieho dvora, ako aj z hľadiska dostavby ďalších parkovacích miest, ktorou dôjde ku zvýšeniu stojísk o 76, je vypracované toto oznámenie o zmene činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

Súčasťou príloh oznámenia je mapa širších vzťahov s názvom „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, POPRAD – zmeny“ v mierke 1 : 5 000, v ktorej sú vyznačené tri hlavné zmeny v projektovom riešení činnosti.

3. VÝPISY Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpisy z katastra nehnuteľnosti, výpisy z listov vlastníctva č. 4474 a 5958 pre parcely, ktoré budú dotknuté stavbou a sú vo vlastníctve navrhovateľa t.j. parcely registra „C“ 2701/80, 2701/134, 2701/135, 2701/151, 2701/169 a pre dostavbu parcely č.: 2701/4, 2701/5, 2702/2, 2703/3 sú v prílohách oznámenia.

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Projektová dokumentácia stavby: „Obchodné centrum KAUF LAND ul. Jiřího Wolker a, POPRAD – zmeny“, nie je priložená k oznámeniu, nakoľko ide o viaceré projektové dokumentácie a podstatné údaje z týchto projektových dokumentácií, týkajúce sa projektovaných troch zmien sú uvedené v texte tohto v „Oznámenia o zmene činnosti“. V tejto časti sú priložené tri situácie stavby, aktualizovaná akustická štúdia a dendrologický prieskum pre dostavbu parkovacích miest.

Táto časť príloh obsahuje:

- Akustická štúdia – aktualizovaná
- Dendrologický prieskum pre dostavbu parkovacích plôch
- Príloha č. 1: Situácia stavby – Zámer 2014 v M= 1 : 500
- Príloha č. 2: Situácia stavby – 06/ 2016 v M= 1 : 500
- Príloha č. 3: Situácia stavby – Dostavba parkovacích plôch 01/2017 v M= 1 : 500

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Poprad, február 2017

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Helena BAROŠOVÁ
PROEKO–Environmentálne služby
Hraničná 5
058 01 P O P R A D

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing. Iveta Bátoryová
STAVOPROJEKT Poprad, a.s.
Levočská 866
058 01 POPRAD