

ZMENY A DOPLNKY K ÚPN O LIPTOVSKÁ KOKAVA Č.3

**Banská Bystrica
November 2016**

I.	Základné údaje	4
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky k úpn o Lipt.kokava č.2. rieši	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	4
II.	Riešenie územného plánu obce	5
1.	Vymedzenie riešeného územia	5
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu Žilinského kraja	5
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	6
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
6.	Návrh funkčného využitia územia	6
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	7
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	7
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
A.	Návrh základného dopravného systému	7
B.	Vodné hospodárstvo	8
C.	Zásobovanie elektrickou energiou	9
D.	Koncepcia zásobovania teplom	11
E.	Zásobovanie plynom	11
F.	Telekomunikácie	11
G.	Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva	11
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	12
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území, a dobývacích priestorov 12	
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	12
16.	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery	12
A.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)	12
B.	Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP)	15
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk enviro-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotech-nických dôsledkov	15
A.	Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálneho	15
B.	Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomického	15
C.	Hodnotenie z hľadiska sociálneho	15
D.	Hodnotenie z hľadiska územno-technického	15
III.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI	16
1.	Stanovenie riešeného územia	16
2.	Stanovenie limitov územného rozvoja	16
3.	Stanovenie regulatívov územného rozvoja	16
A.	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	16
B.	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch	16
C.	Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho a rekreačného vybavenia územia	16

D.	Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia	17
E.	Vymedzenie stavaného územia	18
F.	Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	18
G.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
4.	Plochy na verejnoprospešné stavby a na chránené časti krajiny.....	18
5.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	18
6.	Stanovenie verejno- prospešných stavieb	19

IV. PRÍLOHY

1. Schéma záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 k ÚPN O Liptovská Kokava

V. ZOZNAM VÝKRESOVEJ ČASTI

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1. | Výkres riešenia širších vzťahov | <i>m 1 : 50 000</i> |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia- katastrálne územie | <i>m 1 : 10 000</i> |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného vybavenia | <i>m 1 : 5 000</i> |
| 4. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | <i>m 1 : 5 000</i> |
| 5. | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | <i>m 1 : 5 000</i> |
| 6. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejno-prospešnými stavbami | <i>m 1 : 5 000</i> |

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov úlohy: Zmeny a doplnky k Územnému plánu obce liptovská Kokava č.2.
Etapu : Dopracovanie po prerokovaní
Obstarávateľ: Obec Liptovská Kokava
Spracovateľ: Ing. arch. Paško Vladimír - projekcia urbanizmu a architektúry, Tulsá ul.
97, Banská Bystrica
Dátum spracovania: november 2016

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZMENY A DOPLNKY K ÚPN O LIPT.KOKAVA Č.2. RIEŠI

Obec Liptovská Kokava obstaráva Zmeny a Doplnky č. 3. k ÚPN O z dôvodov vzniknutých potrieb na doplnenie, respektíve prehodnotenie funkcií a plôch.
V Zmenách a Doplnkoch č. 3. je navrhnutá lokalita D 3/1.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Liptovská Kokava bol spracovaný v roku 2005. Bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2006 – bod 2, zo dňa 4.4.2006.

Zmeny a doplnky č. 1. k ÚPN O Liptovská Kokava boli spracované vo februári 2012 a následne boli prerokované a následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/2013 zo dňa 23.7.2013.

Zmeny a doplnky č.2. boli spracované v a prejednané v apríli 2015. Schválené boli Uznesením č. 04/2016 zo dňa 11.7.2016. VZN boli vyhlásené pod číslom 2/2016..

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Zmeny a doplnky k ÚPN O Liptovská Kokava č. 3. sú spracované v zmysle „Zadania Pre spracovanie Územného plánu obce boli spracované v novembri 2004. Následne boli prerokované s dotknutými orgánmi a organizáciami ako aj s verejnosťou. Po zapracovaní pripomienok boli schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.3/2005 zo dňa 31.3.2005.

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Riešené územie Zmien a doplnkov k ÚPN O L. Kokava č.3. predstavuje lokalitu D 3/1.. Lokalita D 3/1 sa nachádza severne od obce v návaznosti na v ÚPN O navrhovanom kúpeľnom areáli.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU RÉGIÓNU ŽILINSKÉHO KRAJA

Pôvodný text sa mení na:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR č.1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. zo dňa 14. augusta 2002 a ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.

Text sa dopĺňa o:

- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútrošidelnú a vnútroareálovú zeleň.
- 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
 - d) Liptovsko-tatranská cyklomagistrála v trase cesty I/18 Liptovský Mikuláš - Liptovský Hrádok, v trase cesty II/537 Liptovský Hrádok - Pribylina - hranica Žilinského a Prešovského kraja,
- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
 - 6.6.3. ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 7.6.4. chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015: výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a to vo variante: b) výstavbou nového 2X 400 kV vedením V 407 a to za jeho prevádzky

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodná časť textu sa upravuje na:

V lokalite D 3/1 je navrhovaná výstavba dvoch služobných bytov čo predstavuje prírastok 7 obyvateľov

Celkové navrhované počty sú:

- počet obyvateľov 1419
- počet bytov 479

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platí pôvodný text

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí pôvodný text

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Riešenie katastrálneho územia

Platí pôvodný text

Riešenie zastavaného územia

Pôvodný text sa dopĺňa:

V lokalite D 3/1 je navrhovaný areál rekreačných rybníkov so s stravovaním a ubytovaním. v celkovej kapacite 12 lôžok a 50 stoličiek

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Riešenie bývania

Celkové navrhovaný počet bytov je 492 sa mení na 494 bytov.

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a Doplnky č.3. k ÚPN O Liptovská Kokava vytvára možnosť pre výstavbu dvoch služobných bytov v navrhovanom areáli.

Návrh občianskej vybavenosti

Platí pôvodný text

Návrh sociálnej infraštruktúry

Platí pôvodný text

Návrh výroby

Platí pôvodný text

Rekreácia a cestovný ruch

Pôvodný text sa dopĺňa:

V lokalite D 3/1 je navrhovaný areál rekreačných rybníkov so stravovaním a ubytovaním v zruboch a reštaurácii v celkovej kapacite 12 lôžok a 50 stoličiek

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zastavané územie navrhujeme rozšíriť o riešené lokality D 3/1

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí pôvodný text

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platí pôvodný text

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí pôvodný text

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A. Návrh základného dopravného systému

Text sa dopĺňa:

V lokalite D 3/1 bude územie obsluhované z jestvujúcej cestnej komunikácie Lipt. Kokava-Pribylina. V areáli bude vybudované parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov v celkovej kapacite 18 miest

B. Vodné hospodárstvo

Text sa dopĺňa:

Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska širších vzťahov:

- Rešpektujú stavbu SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan

Zmeny a Doplnky č.1. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje rozvojovú lokalitu D 2/3 napojiť na verejný vodovod obce :

- navrhujú rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 dĺžky cca 1.100m.
- rybníky navrhované v ZaD č.3. budú zásobované úžitkovou vodou z vlastnej studne.

Potreba pitnej vody

- **Priemerná denná potreba**

$$\text{Ubytovanie} : 4 \text{ lôžok} \times 200 \text{ l.lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^1 = 0,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1$$

$$12 \text{ lôžok} \times 90 \text{ l.lôžko}^{-1} \cdot \text{d}^1 = 1,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1$$

$$\text{Stravovanie} : 4 \text{ zamest.} \times 450 \text{ l.zam.}^{-1} \cdot \text{d}^1 = 1,8 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1$$

$$\text{Priemerná denná potreba spolu} \quad 3,7 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1 = 0,042 \text{ l.s}^{-1}$$

- **Maximálna denná potreba** : $3,7 \times 1,6 = 5,55 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^1 = 0,064 \text{ l.s}^{-1}$
- **Maximálna hodinová potreba** : $0,064 \times 1,8 = 0,115 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie návrhu

- **Odber vody z prívodu SKV**

$$\text{Vodovod obce Liptovská Kokava} : 6,10 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Termálno – relaxačný areál (I + II etapa)} : 1,16 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Lokalita D 2/3} : 1,33 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Lokalita D 3/1} \quad 0,064 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Spolu} \quad 8,654 \text{ l.s}^{-1}$$

- **Posúdenie akumulácie, zásobného potrubia a rozvodnej siete vodovodu Liptovská Kokava**

Dokumentácia	Q_d priemerná		Q_d maximálna		Q_h
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^1$	l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^1$	l.s^{-1}	l.s^{-1}
ÚPN obce Liptovská Kokava	328,4	3,8	525,4	6,1	11,0
Zmeny a Doplnky č.2.	71,7	0,83	114,7	1,33	2,4
Zmeny a Doplnky č.3.	3,7	0,042	5,55	0,054	0,115
Spolu	403,7	4,672	645,65	7,494	13,515

Akumulácia vody

$$\text{Minimálna potrebná miera akumulácie } 60 \% \text{ z } Q_{d \max} = 387,0 \text{ m}^3$$

Navrhovaná akumulácia vo vodojeme Liptovská Kokava s objemom $200 + 500 \text{ m}^3$ vyhovuje.

Zásobné potrubie

$$\text{Maximálna hodinová potreba } Q_h = 13,46 \text{ l.s}^{-1}.$$

Zásobné potrubie DN 150 navrhované v ÚPN O a v ZaD č.2. kapacitne vyhovuje. Od napojenia navrhovaného vodovodu k lokalite D 2/3 po lokalitu D 3/1 v ZaD č.3. bude potrubie DN 40.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu obce Liptovská Kokava do lokality D 2/3 je špecifikované ako verejnoprospešná stavba. Doplnenie vodovodu od tohto miesta po riešení lokalitu v ZaD č.3. nie je verejnoprospešná stavba.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Navrhované rybníkmi o objeme 2200m³ budú zásobované úžitkovou vodou z vlastnej studne. Trvalý prietok bude 15% z objemu rybníkov.

Odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie

- Zmeny a Doplnky č.3. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska odvádzania a zneškodňovania splaškových odpadových vôd navrhujú pre navrhovaný areál vlastnú čistiareň odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd

Podľa vyčíslenej potreby bude množstvo splaškových vôd :

$$Q_{24} = 0,042 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \max} = 0,042 \times 3,5 = 0,1479 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \min} = 0,042 \times 0 = 0,0 \text{ l.s}^{-1}$$

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený v grafickej časti dokumentácie. Recipientom bude rieka Belá.

Zmeny a Doplnky č.3. ÚPN obce Liptovská Kokava navrhuje odvádzanie dažďových vôd a vôd z rybníkov z lokality D 3/1 cez usadzovaciu nádrž do rieky Belá.

Zmeny a Doplnky č.1. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska úprav tokov a odtokových pomerov pre lokalitu D 3/1 :

- rešpektuje v ÚPN obce navrhovaný záchytný rigol v riešenej lokalite,
- rešpektuje v ÚPN O navrhované protipovodňové opatrenia okolo rieky Belá.

C. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa dopĺňa:

Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou

Celkovú bilanciu potreby elektrickej energie pre objekty občianskej vybavenosti a komunálno-technickej spotreby sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých z energetickej bilancie riešených objektov a technológie a v zmysle pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2 (zásady pre navrhovanie distribučných rozvodných sietí NN/VN). Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa Zmien a Doplnkov ÚPD.

Predpokladáme, že 95% navrhovaných objektov rekreačných domov, chát a chalúp bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) elektrickú energiu, v menšej miere alternatívne zdroje (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, ušľachtilé pevné palivo, bioplyn atď.).

Výpočet pre návrh zásobovanie elektrickou energiou

Lokalita č. D3/1 Zmeny a Doplnky č. 3 k ÚPD Liptovská Kokava - Rekreačná vybavenosť

návrh: 1.rekreačná vybavenosť : ubytovanie v zruboch, stravovanie, technické zázemie, rybníky)

$$S_{Rv i} = 150 \text{ kW}$$

$$S_{Rv s} = 150 \times 0,6 = 90,0 \text{ kW}$$

$$S_{kom} = 5 \text{ kW} \quad (\text{komunálna spotreba})$$

$$S_{celkom Rv s} = 90 + 5 = 95 \text{ kW}$$

Počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA je jedna aj s rezervou pre ďalší rozvoj

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 152 000 kWh/rok.

Záver:

Predmetná lokalita č. D2/3 Zmien a Doplnkov č. 2 k ÚPN O Liptovská Kokava bude zásobovaná elektrickou energiou z dvoch nových kioskových trafostaníc TS 01 a TS 02 s výkonom 400 kVA a novej NN sekundárnej káblovej siete.

Vysvetlivky : S_{RVi} - celkový inštalovaný príkon pre rekreačnú vybavenosť

R_{OVSi} - celkový súčasný príkon pre rekreačnú vybavenosť

S_{kom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu

$S_{celkom RVs}$ - celkový požadovaný súčasný príkon pre rekreačnú vybavenosť

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre navrhované objekty Zmien a Doplnkov č. 3 k ÚPN O Liptovská Kokava a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V riešených lokalitách bude nutné vybudovať zahusťovaciu trafostanicu pre navrhovanú rekreačnú vybavenosť. Navrhovanú kioskovú trafostanicu TS 01 navrhujeme pripojiť novými zemnými 22 kV prípojkami z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia a to suchými káblami AXEKCEY vedenými káblovej rýhe vedľa cestných a peších komunikácií.

V novourbanizovaných lokalitách vybudovať novú NN sekundárnu kábovú sieť zemnými káblami AYKY do 240 mm² slučkováním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami AYKY do 25 mm² s pripojením na centrálny impulz obce Liptovská Kokava.

Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 01	D3/I	160	Kiosková	
Spolu		160 kVA		

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie pre navrhované objekty Zmien a Doplnkov č. 3 k ÚPN O Liptovská Kokava z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné :

- Vybudovať novú zahusťovaciu kioskovú trafostaniue TS 01, s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich kábovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie,

- *Navrhovanú kioskovú trafostanicu pripojiť VN 22 kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV distribučného vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc,*
- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej lokalite ZaD č. 3 budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,*
- *vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc s prepojením na centrálny impulz obce,*

D. Koncepcia zásobovania teplom

Text sa dopĺňa:

Objekty budú vykurované elektrickou energiou s doplnkom tepelných zdrojov n báze pevného paliva – dreva..

E. Zásobovanie plynom

Platí pôvodný text.

F. Telekomunikácie

Text sa dopĺňa:

Vybudovaní zariadení v lokalite D 3/I dôjde k navýšeniu potreby telefónnych prípojok o ďalšie 3.

Dopĺňa sa kapitola :

G. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- *zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov*
- *vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok a zariadení civilnej ochrany*
- *vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.*

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- *vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,*

- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 = \text{minimálne } 50."$, čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí pôvodný text

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ, A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platí pôvodný text

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platí pôvodný text

16. VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

A. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Liptovská Kokava riešia rekreačné využitie územia mimo zastavaného územia obce, pri rieke Belá. Jedná sa o z záberu poľnohospodárskej pôdy (PP), ktoré budú realizované v katastrálnom území Liptovská Kokava a to nasledovne:

Záber č.	Súčasný funkčné využitie	Funkčné využitie navrhované
1	TTP	Rekreačná vybavenosť so športovým rybníkom, chovom rýb, ubytovaním a stravovaním. Celková výmera záberu PP je 0,7500 ha. Na chránenú pôdu pripadá celá výmera plochy. Z toho bude 40% vodnej plochy rybníkov, čo predstavuje 0,3 ha a 30% zastavaných plôch, čo predstavuje 0,225 ha.
2	TTP	Studňa 4x4 m pre zásobovanie rybníkov úžitkovou vodou. Celková výmera záberu PP je 0,0016 ha. Na chránenú pôdu pripadá celá výmera plochy.

Pozemky poľnohospodárskej pôdy v danej lokalite sú z hľadiska kvality pôdy zaradené do bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) 1011045 a skupiny BPEJ 7. V zmysle kódu BPEJ sa lokalita nachádza vo veľmi chladnom vlhkom klimatickom regióne. Pôdna charakteristika dotknutej BPEJ je nasledovná:

- 1011045 – skupina BPEJ 7, fluvizeme glejové, stredne ťažké, piesočnatohlinité, na rovine, s pôdami stredne skeletovitými, s hĺbkou pôdy 30-60 cm.

Príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 ustanovuje pre všetky katastrálne územia Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

Názov KÚ	Kód BPEJ
Liptovská Kokava	1011015, 1011045, 1014061, 1065242, 1068025, 1068042, 1068045, 1069242, 1069405, 1071022, 1071235, 1071242, 1071245

V zmysle §1, ods. 3 uvedeného nariadenia sa za záber takto vyčlenenej pôdy (chránená pôda) platí odvod ustanovený v prílohe č.1 nariadenia.

Celková výmera zámerov riešených v tomto doplnku predstavuje **0,7516 ha**, pričom zábery poľnohospodárskej pôdy sú na celej výmere a budú realizované ako trvalé. Celá výmera záberov zároveň pripadá na chránené pôdy.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona 219/2008 Z.z., a zákona č. 57/2013 Z.z., ktoré ho menia a dopĺňajú. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a Nariadenia vlády SR č. 326/2013, ktorým sa dopĺňa, boli v k.ú. Liptovská Kokava vypočítané odvody za záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v sume **7 516,- €**.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vybu- do vané hydro- melio- račné zaria- denia	Základn á sadzba odvodu €/m ²	Zvýšenie + zníženie - sadzby odvodu %	Odvod za trvalý záber PP €	Iná infor- mácia (BPEJ)	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho						
					skupi na BPEJ						výmera v ha
1	Liptovská Kokava	Rekreačná vybavenosť so športovým rybníkom, chovom rýb, ubytovaním a stravovaním	0,7500	0,7500	7	0,7500	nie	1,00	-	7 500,-	1011045
2	Liptovská Kokava	Studňa 4x4 m pre zásobovanie rybníkov úžitkovou vodou.	0,0016	0,0016	7	0,0016	nie	1,00	-	16,-	1011045
Spolu			0,7516	0,7516		0,7516			Odvod 7 516,-		

B. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP)

Zámerni nebudú dotknuté žiadne lesné pozemky. Pri záberoch poľnohospodárskej pôdy v susedstve lesných pozemkov je pre stavebné účely rešpektované 50 m ochranné pásmo lesa.

**17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADÍSK ENVIRO-
MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECH-
NICKÝCH DÔSLEDKOV**

A. Hodnotenie návrhu z hľadiska environmentálneho

Pôvodný text sa dopĺňa:

V lokalite D 3/1 dôjde k dobudovaniu rekreačnej vybavenosti ako dokončovanie termálneho kúpaliska a návrh v ÚPN O)

B. Hodnotenie návrhu z hľadiska ekonomického.

Platí pôvodný text.

C. Hodnotenie z hľadiska sociálneho

Platí pôvodný text.

D. Hodnotenie z hľadiska územno-technického.

Platí pôvodný text.

III. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI

1. STANOVENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platí pôvodný text

2. STANOVENIE LIMITOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V rámci Zmien a Doplnkov č. 3. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :

- *Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane*
- *Ochranné pásmo vodojemov, oplotené. Predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja*

3. STANOVENIE REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

A. *Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia*

Ďalej sa text dopĺňa:

- *Severovýchodne od uvažovaného kúpaliskového areálu bude situovaný súbor rekreačnej vybavenosti s rybníkmi a súvisiacimi prevádzkami (ubytovanie, stravovanie, sklady)*

B. *Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch*

Zmeny a Doplnky č.3. k ÚPN O Liptovská Kokava stanovuje nasledovné regulované plochy:

Regulovaná plocha č. 1.

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, rybníky,

Možné využitie: súvisiace prevádzky (sklady, ubytovanie, stravovanie)

Vylúčené využitie: výroba, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty, strechy sedlové so sklonom od 35 do 45°, jednotný architektonický výraz celého súboru.

Výška zástavby: max. jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastavateľnosť objektami a spevnenými plochami max. 30 %, vodnými plochami max 40 %

C. *Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho a rekreačného vybavenia územia*

Pôvodný text sa dopĺňa

- *Návazne na termálne kúpalisko realizovať zariadenia rekreačnej vybavenosti s rybníkmi.*

D. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text sa dopĺňa:

- *V lokalite D 3/1 bude parkovisko návštevníkov na vlastnej ploche areálu*
- *Prístup do areálu bude z miestnej komunikácie L. Kokava – Pribylina*
- *Zachovať uvažovanú miestnu komunikáciu severne od areálu pre sprístupnenie pozemkov.*
- *Vybudovať novú zahusťovaciu kioskovú trafostanicu TS 01, s kapacitou transformáta podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie,*
- *NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej lokalite ZaD č. 1. budovať zemnými káblami typu AYKY, CYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania,*
- *vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom do 25 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.*

v oblasti telekomunikácií

Platí pôvodný text.

Zásobovanie plynom

Platí pôvodný text

Zásobovanie teplotom

Pôvodný text sa dopĺňa:

- *areál v lokalite D 3/1 bude vykurovaný elektrickou energiou s doplnkom tepelných zdrojov na pevné palivo – drevo.. Doplnkom budú slnečné kolektory na ohrev TUV*

Vodné hospodárstvo

Pôvodný text sa dopĺňa:

Zmeny a Doplnky č.2. ÚPN obce Liptovská Kokava – regulatívy vodného hospodárstva lokalitu :

- *rešpektovať prívod SKV Pribylina a jeho pásma ochrany,*
- *rešpektovať v ÚPN obce navrhované zariadenia na dodávku pitnej a úžitkovej vody pre termálno-relaxačný areál,*
- *zásobovanie pitnou vodou riešiť rozšírením verejného vodovodu v obci,*
- *splaškové vody odvádzať kanalizáciou do vlastnej ČOV*

E. Vymedzenie stavaneho uzemia

Platí pôvodný text

F. Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pôvodný text sa dopĺňa:

Podľa § 40 ods.4 zákona pamiatkového zákona a § 127 zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby musí nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina / KPÚ Žilina/. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky povinné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pôvodný text sa dopĺňa:

V rámci Zmien a Doplnkov č. 2. ÚPN obce Liptovská Kokava sa dopĺňa :

- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane
- Ochranné pásmo vodojemov, oplotené. Predstavuje OP I. stupňa vodárenského zdroja
- Ochranné pásmo vodného toku Dovalovec je 6 m

4. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

V rámci Zmien a Doplnkov č.3. ÚPN obce Liptovská Kokava nenavrhujú verejnoprospešné stavby

5. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny je potrebné spracovať pre :

- Areál rekreačnej vybavenosť D 3/1

Pre túto lokalitu je potrebné zámer hodnotiť v v posudzovaní na životné prostredie (E.I.A.) v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.

6. STANOVENIE VEREJNO- PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Nenavrhujú sa verejnoprospešné stavby: