

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) LIPTOVSKÁ KOKAVA



v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Liptovská Kokava

2. Identifikačné číslo :

00315389

3. Adresa sídla :

Obec Liptovská Kokava,
Obecný úrad Liptovská Kokava,
Stará č. 390
032 44 Liptovská Kokava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Július Porubän
Obec Liptovská Kokava,
Obecný úrad Liptovská Kokava,
Stará č. 390
032 44 Liptovská Kokava
tel.: +421 44 5297133
e-mail : obec.lk@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Tatiana Nosková
Vrbická 1933

031 01 Liptovský Mikuláš

Tel +421903373299

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č.298)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Liptovská Kokava -

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce (ÚPN –O) Liptovská Kokava

hlavný riešiteľ Ing. arch. Paško Vladimír - projekcia urbanizmu a architektúry,

Tulská ul. 97, B.Bystrica.

Odborne spôsobilá osoba § 2a.) SZ : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298

2. Charakter :

Územný plán obce Liptovská Kokava - **Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava**

strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele

Návrh Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava predstavuje lokalitu D 3/1. Lokalita D 3/1 sa nachádza severne od obce v nadväznosti na v ÚPN O navrhovaný kúpeľný areál.

- V lokalite D 3/1 je navrhovaný areál rekreačných rybníkov so stravovaním a ubytovaním v celkovej kapacite 12 lôžok a 50 stoličiek, zároveň je navrhovaná výstavba dvoch služobných bytov čo predstavuje prírastok 7 obyvateľov

- V lokalite D 3/1 bude územie obsluhované z jestvujúcej cestnej komunikácie Lipt. Kokava-Pribylina. V areáli bude vybudované parkovisko pre návštevníkov a zamestnancov v celkovej kapacite 18 miest

Zmeny a Doplnky č.3 ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska širších vzťahov:

- Rešpektujú stavbu SKV Liptovský Mikuláš a SKV Pribylina, napojenie VZ Križan

Zmeny a Doplnky č.1. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje rozvojovú lokalitu D 2/3 napojiť na verejný vodovod obce :

- navrhujú rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 dĺžky cca 1.100m.

- rybníky navrhované v ZaD č.3. budú zásobované úžitkovou vodou z vlastnej studne.

Zmeny a Doplnky č.3. ÚPN obce Liptovská Kokava z hľadiska odvádzania a zneškodňovania splaškových odpadových vôd :

- navrhujú pre navrhovaný areál vlastnú čistiareň odpadových vôd

Zmeny a Doplnky č.3. k ÚPN O Liptovská Kokava stanovuje nasledovné regulované plochy:

Regulovaná plocha č. 1.

Funkčné využitie: rekreačná vybavenosť, rybníky,

Možné využitie: súvisiace prevádzky (sklady, ubytovanie, stravovanie)

Vylúčené využitie: výroba, chov dobytky

Spôsob zástavby: individuálne stojace objekty, strechy sedlové so sklonom od 35 do 45°,

jednotný architektonický výraz celého súboru.

Výška zástavby: max. jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia

Zastavateľnosť objektami a spevnenými plochami max. 30 %,

vodnými plochami max 40 %

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť :

Textová časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava je spracovaná ako zmeny a doplnky ku platného textu v rozsahu riešeného územia, obsahuje :

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava

C/ Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava

D/ Dokladová časť

Grafická časť :

Grafická časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A4 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.3 územného plánu Liptovská Kokava prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Žiline. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.3 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Liptovskej Kokave.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.3 obce Liptovská Kokava je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.323/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Kokava, obec Liptovská Kokava (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Liptovská Kokava o schválení Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Územný plán obce Liptovská Kokava bol spracovaný v roku 2005, hlavný riešiteľ Ing. arch. Paško Vladimír - projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská ul. 97, B.Bystrica. Schválený bol Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2006 – bod 2, zo dňa 4.4.2006.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O Liptovská Kokava boli spracované Ing.arch. Vladimírom Paškom - Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská ul. 97, B.Bystrica vo februári 2012 a následne boli prerokované a následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.5/2013 zo dňa 23.7.2013.

Zmeny a doplnky č.2. boli spracované Ing.arch. Vladimírom Paškom – Projekcia urbanizmu a architektúry, Tulská ul. 97, B.Bystrica a prerokované v apríli 2015. Schválené boli Uznesením č. 04/2016 zo dňa 11.7.2016. VZN boli vyhlásené pod číslom 2/2016 dňa 11.7.2016.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné regulatívy územného rozvoja riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú

formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava, ktorá bude vyhlásená Všeobecne-záväzným nariadením obce Liptovská Kokava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku). Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O Liptovská Kokava nevyplývajú.

Priame vplyvy :

- zmena intenzity využitia územia

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy rozvojového zámeru a jeho navrhovaného funkčného využitia
-

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Úlohou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Liptovská Kokava je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.

5. Vplyvy na chránené územia

Lokalita D 3/1 sa nachádza severne od obce v nadväznosti na navrhovaný kúpeľno-rekreačný areál. Riešená lokalita sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí 2. Stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody č.543 /2002 Z.z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú v súčasnosti známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto navrhovanej funkcie plôch na predmetné územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Liptovská Kokava
 - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
 - združenia pôsobiace v obci
-

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Pribylina
2. Obec Hybe
3. Mesto Liptovský Hrádok
4. Obec Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
 2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1, 010 01 Žilina
 3. Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
 4. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
 5. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
 6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č.19, 011 01 Žilina
 7. Okresný úrad, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
 8. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Lipt.Mikuláš
 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt.Mikuláš
 10. Okresný úrad ŽP, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
 11. Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 L.Mikuláš
 12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Lipt. Mikuláš
 13. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
-

3. Dotknuté susedné štáty

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :
Textová časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava

Grafická časť ZaD č.3 ÚPN-O Liptovská Kokava obsahuje :

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Výkres riešenia širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia- katastrálne územie | M 1 : 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s riešením verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 5. | Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | M 1 : 5 000 |
| 6. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania s vyznačenou záväznou časťou a verejno-prospešnými stavbami | M 1 : 5 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Liptovská Kokava boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .
Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.3 obce Liptovská Kokava je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.323/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Liptovská Kokava sú :

- ÚPN- O Liptovská Kokava
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN O Liptovská Kokava
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O Liptovská Kokava
- ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení Zmien a doplnkov 1- 4
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Mikuláši , 14.2.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Tatiana Nosková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Július Porubän

starosta obce

