



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Jakubov, Zmeny a doplnky č.2/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191, IČO: 304 816**, v zastúpení starostom obce Mgr. Peter Gajdár, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Jakubov, Zmeny a doplnky č.2/2017**“ uvedený v predložennom oznámení

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191, IČO: 304 816** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa **03.01.2017** oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Jakubov, Zmeny a doplnky č.2/2017**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Jakubov v k.ú. Jakubov na základe požiadaviek obce a vlastníkov pozemku parcela č. 2023/1.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto plochy a parcely:

Zmena č. 1 – zmena funkčného využitia časti parcely č. 2023/1, ktorá je v súčasnosti vedená ako lesný porast na funkčné využitie na výstavbu rodinných domov. Parcela č. 2023/1 sa nachádza mimo zastavaného územia, ale časť parcely, ktorá je navrhovaná na zmenu funkčného využitia, klin do existujúcej zástavby rodinných domov v obci Jakubov. Vlastníci pozemku parcela č. 2023/1 navrhujú vytvorenie stavebných parciel pozdĺž komunikácie 2023/88 a 2023/62 a komunikácie 2023/95. Ide o vytvorenie 13 nových stavebných pozemkov pozdĺž uvedených komunikácií. Tu sa predpokladá vyňatia časti pozemku z lesného fondu. Zásah do lesného porastu by bol minimalizovaný s prihliadnutím na CHVÚ. Ide o hospodársky les, ktorého porast je podľa hospodárskeho plánu v stave pred vyťažením ako obnovná ťažba. Po vyťažení drevnej hmoty bude možné vytvoriť stavebné pozemky a zostávajúca časť lesa sa opätovne zalesní. Ako

náhradu za vyňatú časť lesa vlastník zabezpečí zalesnenie iného pozemku (parcely č. 2994/3), ktorá nenadväzuje na zastavané územie obce.

Zmena č. 2 – v záväznej časti platného územného plánu obce Jakubov, v textovej časti bude vypustená požiadavka maximálnej zastavanosti stavebných pozemkov 25%. Percento maximálnej možnej zastavanosti stavebných pozemkov bude stanovované v následných územnoplánovacích podkladoch (územný plán zóny, návrh na územné rozhodnutie). Vzhľadom na súčasný dopyt po stavebných pozemkoch a požadovanú veľkosť stavebných pozemkov nie je možné dodržať stanovené percento zastavanosti (25% z celkovej výmery pozemku) a mnohé pozemky v obci sa na základe danej požiadavky stali nezastaviteľné.

Zmena č. 3 – stanovenie funkčného využitia voľnej preluky medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a areálom základnej školy v obecnej štvrti V. Starý mlyn na rozhraní urbanistických blokov V/2 a V/1 na výstavbu rodinných domov. Ide o časť pozemku parcely č. 2021/30 registra C. Zmena sa týka výmery 0,10 ha. Z hľadiska KN je pozemok vedený ako ostatná plocha.

Navrhovaná lokalita má v súčasnosti možnosť napojenia na existujúce siete, vzhľadom na skutočnosť, že táto lokalita majú priamu náväznosť na zastavané územie obce a na už zastavané lokality a v komunikácií na parcele č. 2023/88 a 2023/62 sú už položené inžinierske siete. Zmena č. 3 sa nachádza v zastavanom území obce a má už vytvorené možnosti napojenia na inžinierske siete..

Navrhovaná parcela č. 2023/1 sa nachádza v CHVÚ Záhorské Pomoravie v tesnej náväznosti na intravilán obce. Pre zabezpečenie ochrany CHVÚ sa predpokladá v návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2017 územného plánu obce Jakubov stanovenie záväzných podmienok na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na CHVÚ Záhorské Pomoravie. Ako náhrada za záber lesných pozemkov bude zalesnený iný pozemok. Na parcele č. 2023/1 sa nachádza hospodársky les, ktorý bude vyťažený. Po odlesnení bude časť lesa vyňatá z lesného fondu, zvyšná časť pozemku sa opätovne zalesní.

Návrh nepredpokladá ďalšie vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti.

Zmena č. 2 a zmena č. 3 – návrh nepredpokladá žiadne dopady na životné prostredie.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN obce Jakubov.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-84-001/2017 zo dňa 19.01.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

2. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCPK-2017/014664 zo dňa 24.01.2017

K oznámeniu o vypracovaní dokumentu nemajú z hľadiska svojich kompetencií žiadne pripomienky. Oznamujú, že nepožadujú posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP4-2017/021604 zo dňa 26.01.2017

OÚ Bratislava odbor opravných prostriedkov uvádza,

Zmena č.1- zmena funkčného využitia p.č. 2023/1 v súčasnosti vedenej ako lesný porast na funkčné využitie výstavby rodinných domov. Ide o vytvorenie 13 stav.pozemkov pozdĺž komunikácie p.č. 2023/88 a 2023/62. Návrh bol odkonzultovaný s OÚ Malacky odbor poľnohospodársky a lesný. Náhradou za vyňatú časť pozemku vlastník zabezpečí zalesnenie inej parcely č. 2994/3.

Zmena č. 2 – Vypustenie požiadavky max. možnej zastavanosti stav.pozemkov (25%) zo záväznej časti platného územného plánu obce Jakubov. Percento maximálnej zastavanosti stav.pozemkov bude stanovené v nasledovných podkladoch – územný plán zóny, návrh na územné rozhodnutie.

Zmena č. 3 – Stanovenie funkčného využitia voľnej preluky medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a areálom základnej školy.

Predložený zámer neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy.

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľ. pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a§17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/4608/2017 zo dňa 27.01.2017

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít a objektov podľa zákona č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

5. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2017/002290/5/MAJ zo dňa 27.01.2017

Úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán vydáva v zmysle § 23 ods. 1 a § 24 ods. 4 zákona nasledovné stanovisko:

K zmene č. 3: rozhodnutím Okresného úradu Malacky, odboru starostlivosti o životné prostredie, č.j. OU-MA-OSZP-2015/003615/99/MAJ zo dňa 22.05.2015 bolo určené ochranné pásmo vodárenského zdroja HJ-2 Jakubov v zmysle § 32 zákona 364/2004 Z.z. o vodách. Určené ochranné pásmo zasahuje čiastočne aj do parcely č. 2021/30 (viď. priložená situácia). V podmienkach pre II. ochranné pásmo je okrem iného uvedené, že na pozemkoch uvedených v rozhodnutí je obmedzená všeobecná výstavba, dopravné stavby, sklady, rekreačné zariadenia. V II. ochrannom pásme sa neuvažuje so žiadnou výstavbou, okrem vodárenských sietí a úpravne vody. Na základe uvedeného žiadame, aby výstavba RD na parc. č. 2021/30 nezasahovala do určeného ochranného pásma.

Ďalej žiada dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb ak sa v daných lokalitách nachádzajú. Lokality žiadame napojiť na verejný vodovod a odkanalizovať verejnou kanalizáciou.

6. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/25/2017 zo dňa 31.01.2017

Zmena č. 1. požadujúca zmenu z funkcie lesa na výstavbu rodinných domov sa nachádza v európsky významnom území CHVÚ Záhorské Pomoravie, kde platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

CHVÚ Záhorské Pomoravie je vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č.145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania

Na ploche je vyvinutý kvalitatívne hodnotný biotop národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Spoločenská hodnota za 1m² je 23,23 €. Daný typ biotopu predstavuje vhodný hniezdny a potravinový biotop pre viacero chránených druhov živočíchov, predovšetkým vtákov.

V súčasnosti je plocha vedená ako lesný pôdny fond mimo zastavaného územia obce. V rámci územného plánu obce Jakubov sú vyčlenené viaceré plochy s funkčným zaradením na IBV, ktoré nie sú dodnes využité.

Zmeny č. 2 a č. 3 sú z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody indiferentné.

Pri vyhlasovaní CHVÚ boli všetky zastavané územia obce vynechávané, preto pri požiadavke rozšírenia zastavaného územia obce je potrebné žiadať o vyňatie parcely z vyhlášky č. 145/2015, ktorou bolo vyhlásené CHVÚ Záhorské Pomoravie.

Ak by sa povolila zmena z lesného pôdneho fondu na výstavbu RD dôjde k trvalému a nezvratnému zlikvidovaniu lesného porastu na stanovište vhodných podmienkach. Zalesnenie inej, pôvodne nelesnej plochy v katastri obce Jakubov je síce pozitívny krok, ale vzhľadom na neistotu úspešnosti zalesnenia, je tento počin sporný. Nie je úplne jasné ako by sa zakomponovala klauzula o vytvorení novej lesnej plochy do dokumentácie územného plánu. Takisto nie je zrejmé, kto by vykonával dozor nad úspešným zakončením celého procesu, vzhľadom na to, že ide dlhodobý, niekoľkoročný proces.

V dokumentácii územného plánu BSK, v prílohe č.1 Záväzné regulatívy BSK sa uvádza v bodoch „2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva, 2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva“: minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy; 2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní. V rámci územného plánu obce Jakubov sú vyčlenené viaceré plochy s funkčným zaradením na IBV, a na mnohých z nich sa zatiaľ nezačali žiadne prípravné stavebné práce. Nie je preto možné hovoriť o akútnej potrebe vyčleňovania nových plôch na rodinné bývanie.

Vzhľadom na výskyt biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy, umiestnenie plochy v európsky významnom území CHVÚ Záhorské Pomoravie mimo zastavaného územia obce a viacero organizačno-správnych komplikácií neodporúčame navrhovať dané územie na zmenu v územnom pláne. **Ak obec Jakubov bude požadovať zaradenie Zmeny č.1 do predkladaného strategického dokumentu aj napriek vyššie uvedenému nesúhlasu, požadujeme posúdenie celej dokumentácie v procese EIA.**

7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/001898 zo dňa 31.01.2017

Ako príslušný orgán štátnej správa ochrany ovzdušia k zmenám a doplnkom obce Jakubov č.2/2017 nemá pripomienky.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2859/2017-5.3 3846/2017 zo dňa 02.02.2017

Ministerstvo zasielalo nasledovné stanovisko:

V katastrálnom území obce Jakubov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádzajú:

- výhradné ložisko „PZZP Láb – 3.stavba (37) – podzemné zásobníky zemného plynu“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Suchohrad, Gajary“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov (59) – zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) „Kostolište, Suchohrad“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Suchohrad - Gajary (64) – zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Suchohrad, Gajary“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov – ropa poloparafínická (771)“; s určeným dobývacím priestorom (DP) „Suchohrad, Kostolište“ pre NAFTU a.s., Bratislava,

- výhradné ložisko „PZZP Gajary – bádén (796) – podzemné zásobníky zemného plynu“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Gajary“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov - Dúbrava (46) – ropa poloparafínická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Jakubov I“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Jakubov - Dúbrava (57) – zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Jakubov I“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Gajary - bádén (18) – hzp - gazolín“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Gajary“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Gajary - bádén (47) – ropa poloparafínická“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Gajary“ pre NAFTU a.s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Gajary - bádén (58) – zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Gajary“ pre NAFTU a.s., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

V katastrálnom území obce Jakubov sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Bažantnica – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 15.05.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	MA (456) / Jakubov – Na vrškoch – skládka s OP
Názov lokality:	Na vrškoch – skládka s OP
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
Registrovaná ako:	A pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, list č. 09116/2017/SZEÚ/8175 zo dňa 02.02.2017

MDVRR SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Jakubov ZaD 2/2017 nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- MDV SR požaduje odsúhlasiť ÚPN-O Jakubov ZaD 2/2017 s odborom dopravy VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Jakubov, Zmeny a doplnky č. 2/2017 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať

10. Regionálne cesty Bratislava a.s., list č. 65/17/55/OSI zo dňa 02.02.2017

Voči uvedeným zmenám v predmetnom dokumente nemajú námietky. Predmetné zmeny sa nedotýkajú ciest II. a III. triedy v ich správe.

11. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 2-182/2017 zo dňa 03.02.2017

Úrad k zmenám a doplnkom č.2/2017 územného plánu Obce Jakubov nemá námietky, pokiaľ budú v územnom pláne v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Gajary s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Gajary, CHLÚ Jakubov I. s určeným DP Jakubov I., CHLÚ Kostolište s určeným DP Kostolište a CHLÚ Suchohrad s určeným DP Suchohrad, určené na ochranu a využitie výhradných ložísk ropy a zemného plynu toho času pre organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava a ďalej chráneného územia (ďalej len „CHÚ“) Gajary, určeného pre osobitný zásah do zemskej kôry (podzemný zásobník zemného plynu), kde činnosť vykonáva organizáciu NAFTA a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava.

Pri zohľadnení uvedených požiadaviek úrad posúdenie strategického dokumentu ponecháva na posúdení OÚ Malacky.

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BA-OSZP1-2017/022427/ANJ zo dňa 06.02.2016

OÚ Bratislava, orgán ochrany prírody kraja má pripomienku k zmene č. 1. Predmetná zmena z funkcie lesa na výstavbu rodinných domov sa nachádza v európsky významnom území CHVÚ Záhorské Pomoravie, platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

CHVÚ Záhorské Pomoravie je vyhlásené Nariadením vlády Slovenskej republiky č.145/2015 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania

Na ploche je vyvinutý kvalitatívne hodnotný biotop národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Daný typ biotopu predstavuje vhodný hniezdny a potravinový biotop pre viacero chránených druhov živočíchov, predovšetkým vtákov. V súčasnosti je plocha vedená ako lesný pôdny fond mimo zastavaného územia obce.

Vzhľadom na výskyt biotopu národného významu Ls6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy, umiestnenie plochy v európsky významnom území CHVÚ Záhorské Pomoravie Okresný úrad Bratislava požaduje posudzovanie dokumentácie v zmysle zákona.

Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté

13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2017/5080-2/7682/JUR,KAD zo dňa 06.02.2017

Krajský pamiatkový úrad po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešením územím obce, v katastri ktorej sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme, bez pripomienok.

Vo veci možného zisťovacieho konania v zmysle zákona neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente.

14. Nafta a.s., list č. 4-1623/02/2007 zo dňa 07.02.2017

Zaslala uvedené stanovisko:

- v pripravovanom dokumente žiada v plnej miere rešpektovať a zapracovať hranice xhráneného ložiskového územia (ďalej „CHLÚ“) Suchohrad a dobývacieho priestoru (ďalej „DP“) Suchohrad (ďalej „vymedzené územia“), ktorých držiteľom ku dňu vydania tohto stanoviska je Nafta a.s..

- upozorňujú, že vo vymedzených územiach sa okrem expedičných a spojovacích plynovodov, stredísk, ich ochranných a bezpečnostných pásiem (ďalej „OP“ a „BP“) nachádzajú zariadenia podzemného zásobníka zemného plynu, vrtov, sond a ťažobnej siete s ich OP a BP, na činnosti v ktorých sa vyžaduje predchádzajúci súhlas prevádzkovateľa. Všetky tieto územia, OP a BP

rešpektovať a do dokumentu zapracovať. Takisto upozorňujú, že na činnosti ktoré súvisia s dobývaním a osobitným zásahom do zemskej kôry vo vymedzených územiach sa vzťahuje § 19 zákona č.44/1998 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. vyžiadanie si záväzného stanoviska OBU Bratislava, ktorý je v konaní dotknutým orgánom,

- zmeny č.1,2,3, ktoré sú predmetom dokumentu sa týkajú oblastí, ktoré sa nachádzajú mimo OP a BP plynárenských zariadení.

Na základe uvedeného a pri zohľadnení požiadaviek v bode 1. a 2. spoločnosť nemá námietky voči strategickému dokumentu.

15. Bratislavský samosprávny kraj, Ing. Pavol Frešo, list č. 08758/2016/ZP záz.20155/2016 zo dňa 28.12.2016

BSK z hľadiska svojej pôsobnosti a na základe novej územnoplánovacej dokumentácie – ÚP regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN R BSK“) sa vyjadruje nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2/2017 riešia 3 zmeny.

Zmena č. 1 navrhuje výstavbu rodinných domov na lesných pozemkoch mimo zastavaného územia obce.

Zmena si vyžaduje odstránenie lesných porastov (vyťaženie) a následne doriešenie bytovej výstavby. Výstavby rodinných domov si vyžiada záber lesných pozemkov, čo je v rozpore so záväznými regulatívmi ÚPN R BSK. Plocha na výstavbu sa nachádza v chránenom vtáčom území SKCHVU 016 Záhorské Pomoravie.

Zmena č. 2 navrhuje iba úpravu textovej časti ÚPN obce Jakubov.

Zmena č. 3 navrhuje využitie prieluky medzi školou a rodinnými domami pre dostavbu rodinných domov. Nezasahuje do žiadnych chránených území.

Žiadna z lokalít nezasahuje do prvkov ÚSES.

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov:

Zmena č.1 a č. 3 zasahujú do prieskumného územia Bažantnica (ropa, zemný plyn). Zmena č.1 zasahuje aj do dobývacieho priestoru Suchohrad, Gajary.

Zmena č. 1 zasahuje do ochranného pásma plynovodu a je v blízkosti ochranného pásma vodojemu a ČS.

Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť.

Po oboznámení s predloženou dokumentáciou oznamujú, že vzhľadom k tomu, že lokalita č.1 sa nachádza v chránenom vtáčom území požadujú posudzovanie dokumentu.

16. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OSZP-2017/005388 zo dňa 09.02.2017

Z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky. Uvedený dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Záver

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa § 4 ods. 2 zisťovaciemu konaniu, ktoré OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

Podľa § 6 ods. 2 zákona v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jakubov-zmeny-doplnky-c-2-2017>

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú bolo možné predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a zároveň informoval dotknuté obce o povinnosti informovať o doručenom oznámení o strategickom dokumente verejnosť.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultácie k oznámeniu o strategickom dokumente a v stanovenej lehote nepredložila písomné stanovisko.

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

V zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona.

Na základe zisťovacieho konania Okresný úrad usúdil, že s ohľadom na závažnosť vznesených pripomienok a environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude činnosťou zasiahnutá, je potrebné očakávané vplyvy a únosnosť prírodného prostredia podrobnejšie zhodnotiť a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie súladu strategického dokumentu so záujmami ochrany životného prostredia, preto rozhodol, že navrhovaná činnosť bude posudzovaná podľa zákona.

Pripomienky zo stanovísk zainteresovaných subjektov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 18 a násl. ustanovení zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou, ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Jakubov, Zmeny a doplnky č.2/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.


Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozdeľovník k listu č. OU-MA-OSZP-2017/001152/GAM

Doručuje sa:

1. Obec Jakubov, Obecný úrad Jakubov, 900 63 Jakubov 191

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
11. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadového hospodárstva
štátna vodná správa
štátna ochrana prírody a krajiny
12. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
13. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
14. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čuťoriedkova 6, 827 12 Bratislava
18. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
19. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
20. Nafta a.s., Votrubova 1, 825 17 Bratislava
21. Obec Láb , Obecný úrad 503, 900 67 Láb
22. Obecný úrad, Suchohrad 140, 900 64 Suchohrad
23. Obec Záhorská Ves, Obecný úrad, Hlavná 29, 900 65 Záhorská Ves
24. Obec Kostolište, Obecný úrad 66, 900 62 Kostolište
25. Obecný úrad Gajary, Hlavná 67/105, 900 61 Gajary
26. TU