

• •

Podľa rozdeľovníka

• •

Váš list č./zo dňa

Naše číslo
OU-GA-OSZP-2017/001070

Vybavuje
Mgr. František Antal

Galanta
16. 02. 2017

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Hoste, Obecný úrad 93, 925 45 Hoste, zastúpenej starostom obce Ľubošom Karelom, predložil Okresnému úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Galanta“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ na posúdenie podľa zákona.

Predmetom „Zmeny a doplnky č. 01/2016 Územného plánu obce Hoste“ je:

- **Zmena 01/2016-a** – Nová lokalita s označením **A1-7 Pri ihrisku**.
Plánovaná výstavba cca **6 rodinných domov** na pozemku podľa KN „E“ časť p. č. 400, o výmere 0,3100 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v mimo zastavanom území obce Hoste.
- **Zmena 01/2016-b** – Nová lokalita s označením **A1-8 Od Abrahámu**.
Plánovaná výstavba cca **4 rodinných domov** na pozemku podľa KN „C“ p. č. 404/3, 404/16, 404/15, 404/2 a podľa KN „E“ pozemok p. č. 404/3.
Výstavbou rodinných domov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy:
 - v zastavanom území obce o výmere 0,1300 ha (záhrada),
 - v mimo zastavanom území obce o výmere 0,2700 ha.

OÚ Galanta doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR: **https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-mesta-hoste-zmeny-doplnky-c-01-2016**



OÚ Galanta počas výkonu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu neobdržal od verejnosti žiadne písomné stanovisko.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Galanta a po prerokovaní návrhu rozsahu hodnotenia s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. V zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľ predloží OÚ Galanta správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s konceptom územného plánu obce **v počte 1 ks (textová aj grafická časť) v písomnom vyhotovení a v počte 18 ks na elektronickom nosiči dát (CD)**. OÚ Galanta si vyhradzuje právo upresniť konečný počet písomných vyhotovení správy.
- 2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Na základe preštudovania predloženého oznámenia o strategickom dokumente a zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov.
- 2.2.2 Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majeichov, Opoj, Pusté Úľany, Veľký Grob a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie

pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.

- 2.2.3 V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.
- 2.2.4 Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.
- 2.2.5 Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.
- 2.2.6 Do správy zapracovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutej obce, dotknutých orgánov a ďalších právnických a fyzických osôb, ktoré sú vydané k strategickému dokumentu „**Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk vydaných v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. OÚ Galanta zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-mesta-hoste-zmeny-doplanky-c-01-2016

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona č. 24/2006 Z. z., na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Doručuje sa

Podľa rozdeľovníka

RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

Rozdeľovník

1. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste 93, 925 45 Hoste
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia geológie a prírodných zdrojov,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave,
Vajanského 22, 917 77 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy
vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová
Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového
hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda