

Návrh VZN obce Torysa, ktorým sa vyhlasujú
Zmeny a doplnky 1/2016 územného plánu obce Torysa:

Obec Torysa

Torysa 28

082 76 TORYSA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TORYSA

č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa

Obecné zastupiteľstvo v Toryse v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa.

2. Zmeny a doplnky 1/2016 záväznej časti územného plánu obce Torysa sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Čl. 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov 1/2016 Územného plánu obce Torysa je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Toryse, na Stavebnom úrade na Mestskom úrade v Lipanoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Torysa uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli obce.

.....
Ing. Jozef Stedina
starosta

**Príloha VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE TORYSA
č. ../2016
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2016
Územného plánu obce Torysa**

Záväzná časť Územného plánu obce Torysa, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva uznesením č..... zo dňa, sa mení a dopĺňa:

1. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 3 bod (2) mení časť 4 takto:

4/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry

Hlavnou funkciou je výroba a skladovanie v podnikateľských areáloch a prevádzka technologických zariadení a obslužných činností technickej infraštruktúry územia.

4.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) prípustné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, spracovania poľnohospodárskych produktov, dopravné areály, špecifické areály technických zariadení, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady
- b) doplnková funkcia: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.2/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- a) prípustné funkcie: zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby
- b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj "z dvora", energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

2. V časti "Záväzná časť územného plánu obce" sa v článku 3 bod (3) písm. F, „Zásobovanie vodou“ dopĺňa ako druhý odsek text:
„Obec bude pitnou vodou zásobovaná gravitačne z dvoch samostatných vodojemov pre dve tlakové pásma.“

3. V časti "Závazná časť územného plánu obce" sa v článku 4 bod (1) menia a dopĺňajú nasledujúce body takto:

V časti A, Stavby občianskej vybavenosti:

9.Úprava verejných priestranstiev /náhradná výsadba/

V časti C, Stavby verejnej technickej vybavenosti územia:

7.Výstavba vodojemu Torysa II v lokalite Lieskovec a prírodných potrubí.