



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 080 06 Prešov, v zast. Bc. Stanislavom Švábym, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**“ v rozsahu

1. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na územnej rezerve VR 5 v lokalite „Záhumnie“
2. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V17, na časti pozemku KNC 926/9.
3. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S9, na časti pozemku p.č. KNC 899/3
4. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S4, na časti pozemkov KNC 851/10, 851/11.
5. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S14, na pozemkoch KNC 847/32, 849/4, 849/5, 848/6, 849/15.
6. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V21 (rozšírené o p.č. E 789, 624).
7. Zmena funkčnej plochy rodinných domov, tvorená časťou pozemkov p.č. KNC 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, na funkčnú plochu bytových domov.
8. Doplnenie pešieho prepojenia Vyšná Šebastová – Podhradík.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu Krajský pamiatkový úrad Prešov žiada zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, aj mimo území s evidovanými a predpokladanými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné dodržiavať najmä ustanovenia záväznej časti.
- Primerane rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. **18688/2016/AA11-SZEÚ/68183 zo dňa 31.10.2016** a Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. **3054/2016-7.3 58111/2016 zo dňa 02.11.2016**
- Zohľadniť územné potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci – zberný dvor, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a zber separovaných zložiek komunálneho odpadu.
- Do záväznej časti Územného plánu obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016 zapracovať podmienku, že v prípade aktuálnosti výstavby preložky úseku cesty III/3432 upresniť plánovanú trasu preložky úseku cesty tak, aby, predpokladaná hluková záťaž vo vonkajšom prostredí na základe výstupov novej hlukovej štúdie, spĺňala kritéria na maximálnu prípustnú hlukovú záťaž obytného prostredia na funkčnej ploche „Záhumnie“ podľa aktuálnej platnej legislatívy, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Vyšná Šebastová, Obecný úrad 157, 080 06 Prešov, v zast. Bc. Stanislavom Švábym, starostom obce, predložil Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 06.10.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**“.

Cieľom obstarania a spracovania strategického dokumentu „**Územný plán obce Vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016**“ (ďalej „ZaD 2016“) je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a dosiahnutie spoločenskej dohody o nasledovných zmenách a doplnkoch priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová:

1. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov na územnej rezerve VR 5 v lokalite „Záhumnie“

Podľa smernej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová tvorí lokalita VR 5 potenciálnu rozvojovú plochu na rozvoj funkčnej plochy rodinných domov. Výmera plochy je 86174 m², vytvárajúca potenciál na umiestnenie cca 90 rodinných domov.

Návrh ÚPNO Vyšná Šebastová, Z a D 2016, mení právny status potenciálnej rozvojovej plochy na záväznú funkčnú plochu rodinných domov s kapacitou cca 90 rodinných domov. Funkčná plocha rodinných domov bude dopravne pripojená na cestu III/3432 navrhovanými vozidlovými komunikáciami funkčnej triedy C 3, kategórie MO 6,5/30. Pozdĺž každej vozidlovej komunikácie bude riešený jednostranný peší chodník šírky 1,5 m. Šírka koridoru pre umiestnenie komunikácie pešieho chodníka a inžinierskych sietí musí byť min. 8 m. Vzájomné vzdialenosti existujúcich a plánovaných pripojovacích križovatiek s cestou III/3432 môžu byť minimálne 80 m.

Technické vybavenie územia (verejný vodovod, verejná kanalizácia, rozvody NN, verejné osvetlenie, elektronické rozvody budú umiestnené v koridoroch plánovaných komunikácií. Pripojovacie body plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické

- vybavenie územia v koridore cesty III/3432 budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia .
2. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V17, na časti pozemku KNC 926/9.
V lokalite V 17 sa dopĺňa funkčná plocha rodinných domov na časti pozemku KNC 926/9, príslušenstvom k pôvodnej funkčnej ploche rodinných domov. Funkčná plocha rodinných domov bude dopravne sprístupnená vnútroareálovou komunikáciou funkčnej triedy D1 kategórie 4,5/30 dopravne pripojenej na cestu III/3437 a z existujúcej miestnej komunikácie, pripojenej na cestu III/ 3437.
 3. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S9, na časti pozemku p.č. KNC 899/3
V lokalite S 9 sa dopĺňa funkčná plocha rodinných domov na časti pozemku KNC 926/9, príslušenstvom k pôvodnej funkčnej ploche rodinných domov. Doplnená funkčná plocha rodinných domov bude dopravne sprístupnená účelovou prístupovou komunikáciou pripojenou na cestu III/ 3437. Navrhované doplnenie funkčnej plochy rodinných domov je limitované ochranným pásmom vodného toku Kapanoš.
 4. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S4, na časti pozemkov KNC 851/10, 851/11.
V lokalite S 4 sa dopĺňa funkčná plocha rodinných domov na časti pozemku KNC 851 a KNC 851/11. Doplnená funkčná plocha rodinných domov bude dopravne sprístupnená navrhovaným úsekom predlžujúcim existujúcu miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 kat. 6,5/30 pripojenú na cestu III/ 3437. Obmedzujúcim faktorom využitia funkčnej plochy rodinných domov je ochranné pásmo existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.
 5. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite S14, na pozemkoch KNC 847/32, 849/4, 849/5, 848/6, 849/15.
V lokalite S 14 sa dopĺňa funkčná plocha rodinných domov pozemkoch KNC 847/32; 849/4; 849/5; 848/6; 849/15. Doplnená funkčná plocha rodinných domov bude dopravne sprístupnená navrhovanou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kat. 6,5/30 s jednostranným chodníkom pre peších šírky 1,5 m. Šírka koridoru pre umiestnenie komunikácie, chodníka a inžinierskych sietí musí byť min. 8 m.
 6. Doplnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite V21 (rozšírené o p.č. E 789, 624).
Pôvodná plánovaná funkčná plocha rodinných domov sa rozširuje o plochu pozemkov p. č. KNE 787; 788; 788;622; 623; 789; 624 pri zachovaní pôvodnej dopravnej obsluhy a zásad technického vybavenia územia. Celková výmera rozšírenia funkčnej plochy rodinných domov je 15880 m²
 7. Zmena funkčnej plochy rodinných domov, tvorená časťou pozemkov p.č. KNC 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, na funkčnú plochu bytových domov.
Podľa záväznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová sú pozemky p. č. KNC 579; 580; 581; 582; 583; 584; 585 súčasťou plánovanej funkčnej plochy rodinných domov.
Návrh ÚPNO Vyšná Šebastová, Z a D 2016 mení časť plánovanej funkčnej plochy rodinných domov na plánovanú funkčnú plochu bytových domov s potenciálom umiestnenia jedného bytového domu so 6 b.j. vrátane príslušných prevádzkových plôch prislúchajúcich k bytovému domu.
Funkčná plocha bytového domu je dopravne pripojená miestnou komunikáciou na cestu III/3432
Z miestnej komunikácie bude sprístupnená aj časť pôvodnej funkčnej plochy rodinných domov.
Pripojovacie body technického vybavenia funkčnej plochy bytového domu na existujúce technické vybavenie v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.
 8. Doplnenie pešieho prepojenia Vyšná Šebastová – Podhradík.
Dopĺňa sa líniový prvok pešej komunikácie pozdĺž cesty III/3432 po jej západnom okraji. Šírka pešej komunikácie je 1,5 m.

Riešeným územím zmien a doplnkov územného plánu je katastrálne územie obce, riešené lokality sa nachádzajú v okrajových polohách najmä v južnej, severnej a východnej časti obce v nadväznosti

na súčasne zastavané plochy. Sú to plochy v lokalitách Čadivý hon, Nad Kapustniskami, Pod jablonkou, Budova, Biela hlina, Paločajka a Za dedinou.

Údaje o vstupoch

Vstupom pre spracovanie ZaD 2016 sú podklady dodané obcou a podklady získané spracovateľom v priebehu prác.

Údaje o výstupoch

Výstupom strategického dokumentu budú zmeny a doplnky záväzných regulatívov, vyjadrené v písomnej aj grafickej podobe, týkajúce sa funkčného využitia plochy bytových domov, plôch rodinných domov, lokalizácie a výmery plôch rodinných domov, podmienok umiestňovania stavieb na funkčných plochách rodinných domov, určenie území, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívy záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Cieľovou úpravou pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené príslušným dopravným a technickým vybavením územia.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena územného plánu neovplyvní negatívne zdravotný stav obyvateľov obce. Vytvorenie vhodných životných podmienok pre obyvateľov a zmenšenie zaburinených plôch bude mať dlhodobý pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov. Na plochách navrhovanej výstavby rodinných domov nepôsobia žiadne zdravie škodlivé faktory, sú to lokality s dostatočným preslnením a vhodnými klimatickými pomermi.

Vplyvy na chránené územia

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v časti katastrálneho územia obce sa nachádza chránené vtáčie územie Slanské vrchy SKCHVU025.

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany.

Strategický dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá, že by navrhovaný strategický dokument ZaD 2016 významne ovplyvnil životné prostredie. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

V zákonom stanovenom termíne doručili okresnému úradu svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
(stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, č. ORHZ-POI-14-242/2016 zo dňa 20.10.2016

- bez pripomienok.

2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2016/044626-02-ZO zo dňa 24.10.2016

- z hľadiska ochrany ovzdušia k uvedenému oznámeniu nemá pripomienky.

3. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, č. 05777/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 25.10.2016

- požaduje, aby bol strategický dokument riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

4. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, č. 16/2016/001833-1/Šte zo dňa 25.10.2016

- v predmetnom katastrálnom území nie sú dotknuté záujmy RVPS Prešov. Upozorňuje na povinnosť požiadať RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.

5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, č. 18688/2016/AA11-SZEÚ/68183 zo dňa 31.10.2016

Má tieto pripomienky a podnety:

- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 - 2020,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky SR,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry najmä rýchlostnú cestu R4 Prešov, severný obchvat a ich trasovanie,
- dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie a rekreáciu v blízkosti ciest je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a nevyhnutné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Vyšná Šebastová ZaD je spotrebné osloviť všetkých správcov komunikácií prechádzajúcich riešeným územím, vrátane Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a Slovenskej správy ciest,
- požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-PO-OSZP3-2016/044654-02-NM zo dňa 28.10.2016

- z hľadiska ochrany vodných pomerov a hospodárenia s vodami k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, č. OU-PO-OKR1-2016/045147-02 zo dňa 28.10.2016

- nemá pripomienky a súhlasí s jeho vypracovaním.

8. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. 3054/2016-7.3 58111/2016 zo dňa 02.11.2016

1. V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová sa nachádza:

- výhradné ložisko „Vyšná Šebastová – Maglovec (521)“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre IS-LOM s.r.o., Maglovec, Lučenec,

Výhradné ložisko „Kapušany – bentonit (733)“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava.

- Požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Šalgovík – hydrogeologický prieskum geotermálnych vôd“, určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis, a.s., Bratislava, s platnosťou do 18.07.2020.
- prieskumné územie „Vyšná Šebastová – diorit blokovo dobývateľný a leštiteľný“, určené pre držiteľa prieskumného územia Stonepit, s.r.o. Prešov, s platnosťou do 16.12.2016.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

- Žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. N) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov , ktoré odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

- Vyšná Šebastová – obalovačka, registrovaná ako pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú zaregistrované potenciálne svahové deformácie potenciálne typu zosuvných území. Uvedené zosuvy sú vyvinuté vo východnej časti k.ú. na svahoch miestnej kóty Dubová hora a svahoch údolia horného toku kapušianskeho potoka. V centrálnej časti k.ú. je potenciálny zosuv zaregistrovaný na svahoch údolia stredného toku kapušianskeho potoka. Zaznamenané zosuvy sú vyvinuté na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rájónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rájónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných deformácií.

Podľa § 20 ods.1 geologického zákona je potrebné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sy,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

9. Dopravný úrad, č. 19030/2016-ROP-002/34268 zo dňa 28.10.2016

- z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, č. 2016/03294-02/B.14 zo dňa 28.10.2016

- vyzval obstarávateľa na doplnenie podania o posúdenie návrhu Územného plánu obce vyšná Šebastová, Zmeny a doplnky 2016 o predloženie hlukovej štúdie, ktorá preukáže, že hluk z príjazdovej komunikácie, ktorá vedie do kameňolomu nebude negatívne ovplyvňovať bývanie v lokalitách navrhovaných na výstavbu rodinných domov VR 5 „Záhumnie“ a výstavbu 6 b.j. na parc.č. KNC 579 až 585, ktoré sú navrhované v tesnej blízkosti existujúceho a funkčného kameňolomu a bude dodržaná vyhláška MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, alebo vhodne sa navrhnú v prípade potreby účinné protihlukové opatrenia od obce Vyšná Šebastová.

Vyjadrenie okresného úradu – dňa 23.01.2017, v rámci konzultácií k strategickému dokumentu, obstarávateľ zaslal okresnému úradu stanovisko k Vašej požiadavke, ktoré bolo adresované Vášmu úradu, v ktorom uvádza, že navrhovaná rozvojová plocha rodinných domov „Záhumnie“ nie je zasiahnutá izofónou prípustnej hladiny hluku šíriaceho sa z úseku cesty III/3432, z dôvodu jej polohy

a krytia existujúcou zástavbou rodinných domov, priestor navrhovaného bytového domu situovaného vedľa novostavby bytového domu skolaudovaného v roku 2016, je situovaný mimo izofónu prípustnej hodnoty hladiny hluku počas dňa a noci, ťažba a úprava dobývaného nerastu v areáli lomu z hľadiska emisií hluku nemá vplyv na kvalitu vonkajšieho prostredia existujúceho zastavaného územia obce Vyšná Šebastová ani na plánované funkčné plochy rodinných domov v lokalite Záhumnie a plánovanú funkčnú plochu bytového domu, situovanú v tesnej blízkosti novopostaveného bytového domu. Tieto závery vyplývajú z hlukovej štúdie z roku 2006, spracovanej Dopravoprojektom Bratislava, a.s. Vzhľadom na nezmenené pomery, týkajúce sa ročného objemu ťažby kameňa, kvantitatívnej a kvalitatívnej analýzy výsledkov merania hluku vo vonkajšom prostredí, sú závery a odporúčania hlukovej štúdie z roku 2006 na elimináciu negatívneho dopadu vo vonkajšom prostredí na kvalitu obytného prostredia stále aktuálne. Opatrenia spočívajú hlavne v preložke úseku cesty III/3432 v prípade dlhodobého charakteru vysokej až extrémnej intenzity prepravy materiálu z kameňolomu. Plánovaná trasa preložky úseku III/3432 riešená v Územnom pláne obce Vyšná Šebastová, bude v prípade aktuálnosti jej výstavby upresnená tak, aby predpokladaná záťaž vo vonkajšom prostredí na základe výstupovej novej hlukovej štúdie, spĺňala kritéria na maximálnu prípustnú hlukovú záťaž obytného prostredia na funkčnej ploche „Záhumnie“, podľa aktuálne platnej legislatívy. Táto podmienka bude zapracovaná do textu záväznej časti návrhu Územného plánu obce Vyšná Šebastová, zmeny a doplnky 2016.

11. Obvodný banský úrad v Košiciach, č. 867-2931/2016 zo dňa 7.11.2016

- v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová sa nachádza určený dobývací priestor „Vyšná Šebastová“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska dioritového porfyritu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. Predmetný strategický dokument plne rešpektuje existenciu dobývacieho priestoru. Nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu.

12. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. KPUP0-2016/15371-4/86828/Onf zo dňa 04.11.2016

- Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“).
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods.4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie okresného úradu – pripomienky budú uvedené vo výroku rozhodnutia.

15. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. OU-PO-OSZP1-2016/044627-02/SA zo dňa 02.11.2016

- v častiach katastrálneho územia obce, zdokumentovanej ako riešené územie predmetnými zmenami ÚPN, sa nenachádzajú ani do neho nezasahujú plochy sústavy NATURA 2000 a chránených území národnej siete,

- pre lokality riešené v ZaD 2016 platí 1.stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

- nepredpokladá sa, že by ZaD 2016 významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,

Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydá k ZaD 2016 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona o OPaK, v ktorom si uplatní svoje prípadné pripomienky voči navrhovaným činnostiam.

16. Obec Kapušany, č. 539/2016 zo dňa 09.11.2016

- verejnosť bola informovaná o predložennom strategickom dokumente vyvesením na úradnej tabuli v dňoch 25.10.2016 – 8.11.2016.

Záver

Okresný úrad pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Vyšná Šebastová, OcÚ, 080 06 Prešov
2. Obec Kapušany, OcÚ, 082 12 Kapušany
3. Obec Ľubotice, OcÚ, 080 06 Ľubotice
4. Obec Podhradík, OcÚ, 080 05 Podhradík
5. Obec Teriakovce, OcÚ, 080 05 Prešov
6. Obec Okružná, OcÚ, 080 01 Prešov
7. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 081 92, Prešov
13. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, Prešov
15. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
21. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
22. Úrad PSK, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
23. MO SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
24. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
25. MD, V a RR SR, Nám. slobody č.6, 810 05 Bratislava
26. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava