



Územný plán obce
Jasenové
Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu
3. Návrh záväznej časti
4. Dopĺňujúce údaje
5. Dokladová časť

V Žiline 01/2017

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
1.1.1. Údaje o obstaravateľovi a spracovateľovi	3
1.1.2. Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra	3
1.1.3. Základné údaje o riešenom území	3
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK č. 2 ÚPN-O RIEŠI	3
1.2.1. Dôvody obstarania zmeny a doplnku č. 2 ÚPN-O	3
1.2.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2.2. Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť	4
1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O	4
2. RIEŠENIE DOPLNKU A ZMENY Č.2	5
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
2.2. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDOKLADY OBCE	5
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	5
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	5
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	5
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE	5
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	6
2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	6
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia	6
2.12.2. Vodné hospodárstvo	6
2.12.3. Energetika a energetické zariadenia	6
2.12.4. Riešenie telekomunikácií	6
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
2.13.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	6
2.13.2. Zložky životného prostredia	7
2.13.3. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi	7
2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	7
2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	7
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	7
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	8
4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	11
5. DOKLADOVÁ ČASŤ	12

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ : Obec Jasenové, v zastúpení starostkou obce, Valériou Gažúrovou
Spracovateľ - riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ
Urbanizmus

Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč

1.1.2. Názov dokumentácie a jej obsahová štruktúra

Názov: ÚPN-O Jasenové – Zmena a doplnok č.2

Obsah:

A Textová časť

Sprievodná správa s tabuľkami s členením podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z

B Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov

M 1: 50 000

3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

M 1: 2 000

1.1.3. Základné údaje o riešenom území

Kraj : Žilinský

Okres: Žilina

Obec: Jasenové

Katastrálne územie: Jasenové

Riešené územie: USB A.5, časť katastrálneho územia obce Jasenové

Výmera k.ú. obce: 6,27 km²

Výmera riešeného územia Zmena a doplnok č.2 - 0,43 ha

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK Č. 2 ÚPN-O RIEŠI

1.2.1. Dôvody obstarania zmeny a doplnku č. 2 ÚPN-O

Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.2 k územnému plánu Obce Jasenové potreba definovať VPS (verejnoprospešené stavby) v lokalite USB A.5 navrhutej v ZaD č.1 ÚPN O Jasenové na obytné plochy vo forme hromadného bývania. Obec má záujem v tejto lokalite realizovať obecné nájomné byty.

1.2.1. Hlavné ciele riešenia

Cieľom zmeny a doplnku č.2 je:

1. definovanie VPS (verejnoprospešené stavby) v lokalite USB A.5

1.2.2. Hlavné úlohy, ktoré sa majú riešiť

V súlade s urbanistickou koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia obce danou platným ÚPN-O Jasenové v znení ZaD č.1 doplniť novú verejnoprospešnú stavbu.

1.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec Jasenové má platný ÚPN -O, august 2006, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.08.2006. V roku 2011 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN -O Jasenové, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 2/2012 zo dňa 23.4.2012. Na platnú koncepciu rozvoja obce v zmysle ÚPN-O v znení ZaD č.1 je možné naviazať a doplniť zámer vyplývajúci z požiadaviek obce.

1.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE SPRACOVANIE ÚPN O.

ZaD č.2 ÚPN O Jasenové sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Jasenové. Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian - (OSO) vo februári 2005 a následne bolo schválené uznesením OZ č.23/2005 dňa 28.4.2005.

2. RIEŠENIE DOPLNKU A ZMENY Č.2

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Jasenové. Zmeny a doplnky riešia len lokalitu A.5 ktorá v ZaD č.1 ÚPN O Jasenové z roku 2012 bola určená na bývanie. Rozsah funkčného využitia je v grafickej časti dokumentovaný vo výkrese č.3 v mierke 1:2000.

Výkres č.1 - Širšie vzťahy v mierke 1:50 000 zachytáva iba polohu riešeného územia vrámci celého katastra obce Jasenové.

2.2. VAZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmien. Všetky podstatné zmeny v ÚPN VÚC ŽSK boli zachytené v ZaD č.1 ÚPN O Jasenové vypracovanom v roku 2011 a schválenom v roku 2012.

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDOKLADY OBCE

Bez zmien

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.

Bez zmien.

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Bez zmien

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmien

2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA VRÁTANE SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, VÝROBY A REKREÁCIE

Bez zmien

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmien

2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Bez zmien

2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmien

2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmien

2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.12.1. Návrh verejného dopravného vybavenia

Bez zmien

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Bez zmien

2.12.3. Energetika a energetické zariadenia

Bez zmien

2.12.4 Riešenie telekomunikácií

2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmien

2.13.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Bez zmien

2.13.2. Zložky životného prostredia

Bez zmien

2.13.3. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Bez zmien

2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien

2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien

2.16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Bez zmien

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti doplnku ÚPN O Jasenové a VZN

- a) Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN O Jasenové platí pre časť katastra obce vymedzenú vo výkresovej časti, ako riešené územie.
Ostatné bez zmeny

ČASŤ PRVÁ

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Čl.1

Priestorové usporiadanie územia

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl. 2

Funkčné členenie riešeného územia

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl. 3

Plochy riešeného územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ DRUHÁ

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky pre využití jednotlivých funkčných plôch

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

ČASŤ TRETIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ ŠTVRTÁ

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl.1

Zásady a regulatívy usporiadania verejného dopravného vybavenia
Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.2

Zásady a regulatívy pre realizáciu vodohospodárskych stavieb
Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.3

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky
Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ PIATA

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl.1

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt
Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.2

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny
Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ ŠIESTA

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl.1

Ochrana vôd

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.2

Ochrana pôdy

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.3

Ochrana ovzdušia

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.4

Odpadové hospodárstvo

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ SIEDMA

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ ÔSMA

Vymedzenie ochraných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl.1

Ochranné pásma

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.2

Bezpečnostné pásma

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ DEVIATA

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl.1

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Doplniť odsek (3) o písmeno (f) v znení:

(f) pre umiestnenie obecných nájomných bytov a verejnej zelene v USB A.5

Čl.2

Plochy pre scelovanie pozemkov

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.3

Plochy pre asanáciu

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

Čl.4

Plochy pre chránené časti krajiny

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ DESIATA

Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmien v zmysle platného ÚPN-O

ČASŤ JEDENÁSTA

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplniť:

(8) Stavby na bývanie

VPS-BY.1 obecné nájomné byty (USB A.5)

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

5. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní návrhu o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto správy.