

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Jasenové
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 346
3. **Adresa sídla:** Jasenové 50, 013 19 Kľače
4. **Štatutárny zástupca:** Valéria Gažúrová – starostka obce, Jasenové 50, 013 19 Kľače, tel.: 041/5422516, e-mail: obecjasenove@rajec.net.
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Ing. arch. Ján Burian - Urbion, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu obce Jasenové (ďalej aj Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové, alebo len Zmena a Doplnok).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Jasenové schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 36/2006 zo dňa 28.8.2006 v znení jeho Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jasenovom č. 2/2012 zo dňa 23.4.2012. Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové rieši iba vymedzenie verejnoprospešnej stavby (ďalej aj len VPS) – „Obecné nájomné byty“ na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN-O Jasenové právoplatne schválená pre funkciu bývania v bytových domoch. Okrem uvedeného vymedzenia VPS nerieši žiadny nový návrh ani zmenu funkčného využitia, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia. Na základe uvedenej skutočnosti je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové nebude a ani nemôže mať žiadny vplyv na životné prostredie a rovnako nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z., nakoľko žiadne nové plochy, funkcie ani činnosti nad rámec schváleného územného plánu nenavrhuje.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre usporiadanie vlastníckych vzťahov pre potreby výstavby obecných nájomných bytov na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN-O Jasenové právoplatne schválená pre funkciu bývania v bytových domoch

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové - spracovanie 02/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové – prerokovanie a dopracovanie 03/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 03/2017

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 04/2017
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové - schválenie Obecným zastupiteľstvom 05/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Jasenové, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Jasenovom (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Jasenovom o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Jasenové o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové boli

- požiadavky samotnej Obce Jasenové na vymedzenie VPS na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN-O Jasenové právoplatne schválené pre funkciu bývania v bytových domoch
- platný Územný plán obce Jasenové v znení schválenej Zmeny a Doplnku č. 1

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- riešiť iba vymedzenie verejnoprospešnej stavby – „Obecné nájomné byty“ na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN-O Jasenové právoplatne schválená pre funkciu bývania v bytových domoch
- okrem vymedzenia VPS nenavrhovať žiadnu inú zmenu ani doplnenie platného ÚPN-O Jasenové
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany životného prostredia, chránené územia a ochranné pásma v zmysle platného ÚPN-O Jasenové
- rešpektovať návrh funkčného využívania, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia v zmysle platného ÚPN-O Jasenové
- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové, ktorá dopĺňa platný územný plán obce o vymedzenie VPS na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN-O Jasenové právoplatne schválená pre funkciu bývania v bytových domoch. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Jasenové záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN-O Jasenové:

- navrhuje iba vymedzenie verejnoprospešnej stavby – „Obecné nájomné byty“ na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN-O Jasenové právoplatne schválená pre funkciu bývania v bytových domoch
- okrem vymedzenia VPS nenavrhuje žiadnu inú zmenu ani doplnenie platného ÚPN-O Jasenové
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva, ochrany a tvorby životného prostredia a verejného zdravia, verejného dopravného a technického vybavenia, chránených území a ochranných pásiem, požiarnej ochrany a civilnej obrany.
- neuvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom ku skutočnosti, že Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové okrem vymedzenia VPS nerieši žiadny nový návrh ani zmenu funkčného využívania, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia nad rámec schváleného ÚPN-O Jasenové, je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové, ktorý rieši iba vymedzenie VPS bez akejkoľvek ďalšej zmeny alebo nového návrhu funkčného využívania, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia nad rámec schváleného ÚPN-O Jasenové je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Územie v platnom ÚPN-O Jasenové určené pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov, na ktorom sa v Zmene a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové vymedzuje verejnoprospešná stavba - „Obecné nájomné byty“ sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Na ploche navrhovanej VPS sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu, genofondové lokality, biokoridory, biocentrá ani ochranné pásma vodných tokov.

Na ploche navrhovanej VPS sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality, nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty, ani zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje. V platnom ÚPN-O Jasenové sa stanovuje podmienka rešpektovať ochranné opatrenie podľa § 28 zákona 538/2005 Z. z. pri vykonávaní činnosti v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach a rešpektovať obmedzenia podľa § 50 citovaného zákona.

Z vyššie uvedených skutočností ako aj zo samotného obsahu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na žiadne chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové, ktorý rieši iba vymedzenie VPS bez akejkoľvek ďalšej zmeny alebo nového návrhu funkčného využívania, priestorového usporiadania, dopravného a technického vybavenia územia nad rámec schváleného ÚPN-O Jasenové je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Jasenové, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Jasenové.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor CO a Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
8. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Mesto Rajec, Mestský úrad Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
10. Obec Malá Čierna, Obecný úrad Malá Čierna, 015 01 Rajec
11. Obec Veľká Čierna, Obecný úrad Veľká Čierna, 015 01 Rajec
12. Obec Kľače, Obecný úrad Kľače, 013 19 Kľače
13. Obec Zbyňov, Obecný úrad Zbyňov, 013 19 Kľače
14. Obec Súľov, Obecný úrad Súľov, 013 52 Súľov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Jasenové je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Jasenové v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilina, schválený Územný plán obce Jasenové v znení jeho zmeny a doplnku č. 1, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 7.2.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion, A. Kmeťa 40, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian,

Valéria Gažúrová
starostka obce