



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lužianky- Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Lužianky- Zmeny a doplnky č. 4**“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 21.12.2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lužianky – zmeny a doplnky č. 4“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. *Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP (list č. 22017/005396zo dňa 17.01.2017)*

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe Č. 8 zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

- Budovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

-Upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona Č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje povinné hodnotenie.

2.*Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP 3(list č.2017/5095 , zo dňa 03.01. 2017)*

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje povinné hodnotenie.

3 . *Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list.č.OU-NR-OCDPK-2017/006070 zo dňa 16.01.2016)*

·Pri predkladanom zámere, žiadame dodržať príslušné STN.

·Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).

·Uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

4. *Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2017/006012-002 zo dňa 16.01.2017)*

- Z hľadiska vymedzeného územia riešeného zmenami a doplnkami a únosnosti zaťaženia územia, šetrného využívania prírodných zdrojov, zabezpečenia územného systému ekologickej stability a kapacity verejného dopravného a technického vybavenia územia Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá zásadné pripomienky k strategickému dokumentu.

5. *Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR1- 20 17/005587/2 zo dňa 12.01.2017)*

- nepožaduje povinné hodnotenie

6. *Dopravný úrad (list č. 05488/20 17IROP-002/865 zo dňa 18.01.2017)*

- citujem: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k Územnému plánu obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 4 vyjadril listom č. 05077/2017IROP-002/42000 zo dňa 19.01.2017, v ktorom nemal narielené územie žiadne požiadavky. „

7. *Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 2545/2017 ČZ 1443/2017 zo dňa 19.01.2017)*

- Strategický dokument "Územný plán obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 4" nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1,

ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK Č. 612015.

- Zároveň požadujeme opraviť v návrhu Územného plánu obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 4 kapitoly 1.4. Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán Lužianky - zmeny a doplnky č. 4 nie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012 ale Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2015.

- K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument "Územný plán obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 4" nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

08. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. 2-114/2017 zo dňa 13.01.2017)

-Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 4 územnému plánu Obce Lužianky nemá námietky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Lužianky nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

-Tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

09. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2017/918-2/3531/U zo dňa 17.01.2017)

- bez pripomienok.

10. SVP š. p. , ROZ Piešťany (list č. CS SVPOZPN 591/2017/3/CZ1876/220 zo dňa 20.01.2017) citujem:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

- V riešenom území predložených Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Lužianky preteká nami spravovaný vodný tok Kajsianský kanál.

- K návrhu "Zmeny a doplnku Č. 4 Územného plánu obce Lužianky" sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 591/2017/4/CZ 1874/220 zo dňa 20.1.2017,

- Predložený strategický dokument " Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Lužianky" nepožadujeme posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmen a doplnení niektorých zákonov.

11. MŽP SR (list č. 285912017-5.3 258212017 zo dňa 23.01.2017)

- Katastrálne územie obce Lužianky (ďalej len predmetné územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/> 14.

12. Hydromelióracie, š. p. (list č. 160-2/120/2017 zo dňa 19.01.2017)

- k "Územnému plánu obce Lužianky - zmeny a doplnky č.4" sme sa vyjadrili listom č. 6823-2/12012016 zo dňa 12.01.2017 pre Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky.

Na tomto vyjadrení trváme.

13. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 231-92/79/17 zo dňa 18.01.2017)

- list po vypracovaní substanoviska bol postúpený na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.

14. Slovenská správa ciest (list č. 6644/2017/2320/873 zo dňa 13.01.2017)

SSC sa k Zmenám a doplnkom č.4 ÚPN obce Lužianky vyjadrila listom Č. 6644/2017/2320/413 zo dňa 05.01.2017 (v prílohe), v ktorom definovala svoje pripomienky k predmetnému ÚPN. Uvedené pripomienky zostávajú naďalej v platnosti.

15. RÚVZ v Nitre (list č. HZP/A/2017/00333 zo dňa 25.01.2017)

- nemá pripomienky, nepožaduje posudzovať podľa zákona.

16. ŽSR, Bratislava, GR (list č. 03469/2017/o420-12 zo dňa 31.12.2017)

- nemá námietky

- Žiada zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR a všetky novovybudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

17. Mesto Nitra (UHA688/2017 zo dňa 26.01.2017)

-Upozorňujeme, že v súčasnosti Slovenská správa ciest, 1VSC Bratislava zabezpečuje vypracovanie štúdie realizovateľnosti " Cesta 1164 Topoľčany - Nitra - Komárno". (Preložka št.cesty 1/64.) Súčasťou štúdie je hodnotenie najvhodnejšieho riešenia novej trasy. Riešenie novej trasy má mimoriadny význam pre Mesto Nitra. Odporúčame k zmenám a doplnkom č 4 UPN Lužianky vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest, 1VSC Bratislava.

18. ŠOP SR (list č. CHKO PN 20-001/2017 zo dňa 17.01.2017)

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu Lužianky nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody v dotknutom území za predpokladu, že budú dodržané podmienky stanovené v časti „Zásady a regulatívy územného rozvoja - záväzná časť“ aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nasledovne tzn, Pre rozvojové plochy Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7) zabezpečiť podiel nezastavaných plôch vvhradených pre sadové úpravy v rozsahu min 20 - 25 % (koeficient 0,20-0,25) z. toho minimálne 15 % plochy so stromovou a drevinou vegetáciou.

Zároveň bude zabezpečená ochrana biokoridoru miestneho významu Kajsianskeho kanála vrátane doplnenia prvkov sprievodnej vegetácie pôvodnými ekologicky vhodnými druhmi drevinovej a krovinej vegetácie, budú rešpektované ochranné pásma a pobrežné pozemky s minimalizáciou technických prvkov.

Popri hlavných prístupových komunikáciách Priemyselnej zóny - Západ (lokalita 7) budú vysadené pásy vegetácie, v druhovom zložení, budú použité výhradne miestne druhy drevín.

Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

19. Verejnosť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Lužianky – Zmeny a doplnky č. 4 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Pri navrhovaní konkrétnej činnosti v plánovanej lokalite, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

- Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia odporúčame umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia kvalitu ovzdušia v danom území.

- Budovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona Č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií o obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.
- Pri predkladanom zámere, žiadame dodržať príslušné STN.
- Pri realizácii predložených zámerov treba dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).
- Uvedené zadanie územného plánu je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.
- Požadujeme opraviť v návrhu Územného plánu obce Lužianky - zmeny a doplnky č. 4 kapitoly 1.4. Dôvody obstarania a hlavné ciele riešenia. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán Lužianky - zmeny a doplnky č. 4 nie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012 ale Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2015.**
- Katastrálne územie obce Lužianky (ďalej len predmetné územie) spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR a všetky novovybudované kríženia komunikácií s ňou riešiť ako mimoúrovňové.
- Dodržať podmienku stanovenú v časti "Zásady a regulatívy územného rozvoja – záväzná časť"
- Všetky vyjadrenia, ktoré boli k uvedenému strategickému dokumentu už vydané Obci Lužianky, zostávajú v platnosti.

Vyšpecifikovanými požiadavkami nie sú dotknuté požiadavky uvedené jednotlivo pri každom subjekte, ktorý sa k uvedenému zámeru vyjadril.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Lužianky, Rastislavova 266, 951 41 Lužianky

Zasiela sa:

1. ÚNSK, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. OÚ – OSŽP 2,3, Štefánikova tr. 69, 949 01
3. OÚ – OvaBP
4. OÚ- CD a PK
5. OÚ – Pal
6. OÚ – KR
7. KPÚ v NR, nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
8. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. SSC – GP, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
10. Želenznice SR –GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Lesy SR, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. SVP, Nábr.I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1 ,949 01 Nitra
15. Štátna geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
16. RÚVZ v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
17. ORHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
18. ŠOP- CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava

Susedné obce: - Zbehy, Obecný úrad Zbehy, Zbehy 69, 95142 Zbehy
Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota
Nitra, MÚ, Štefánikova tr. č. 60, 950 06 Nitra