

Zámer:

Lyžiarska hala - Donovalley Resort, Donovaly

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno).

Donovalley s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

460 269 282

3. Sídlo.

Skuteckého 17
974 01 Banská Bystrica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Igor Obšajník
Bakossova 14464/31
97401 Banská Bystrica
č. t. : + 421 908 789 061
e mail: obsajnik@donovalley.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

RNDr. Martin Kassa
Gorkého 49
974 04 Banská Bystrica
č.t. + 421 918 899 015
e mail: martink1960@gmail.com

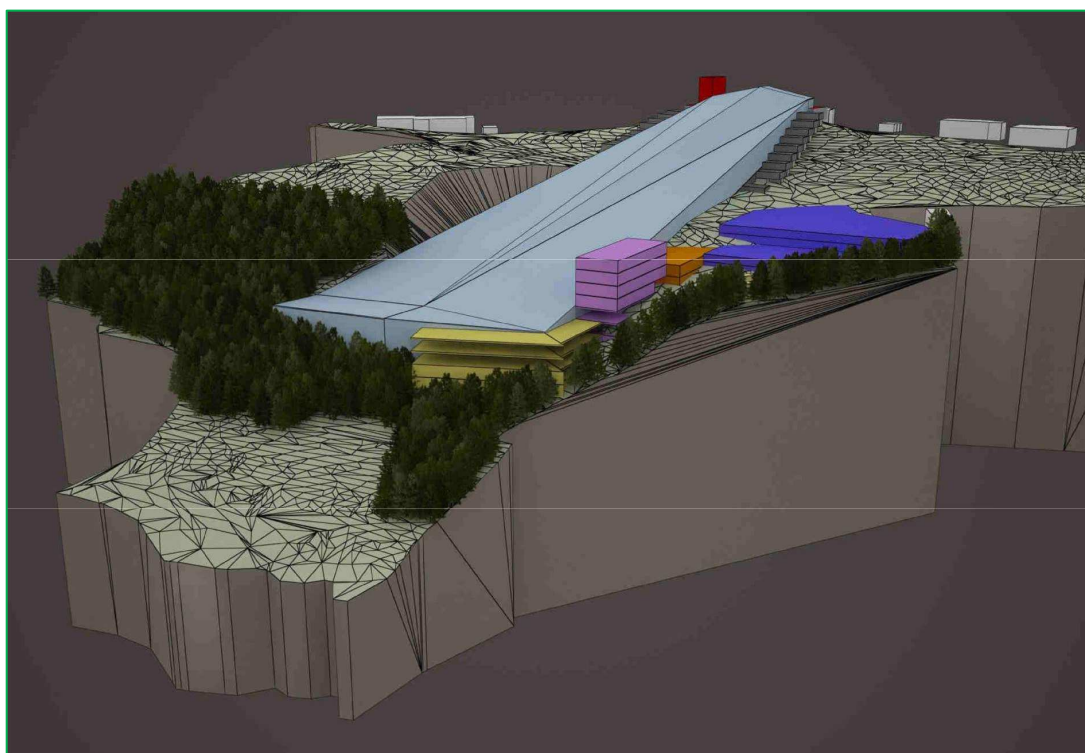
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov.

Lyžiarska hala - Donovalley Resort

2. Účel

Výstavba lyžiarskej haly o výmere 2,20 ha a areálu o výmere 2,2838 ha s obslužnými službami (spolu o rozlohe 4,4838 ha) v k.ú. Donovaly na lokalite „Varštat – Dolina“ v rekreačnom areáli Donovalley Resort.



Obr. č. 1: Schematický náčrt objektov areálu Lyžiarskej haly Donovalley Resort
(zdroj : Donovalley Resort)

3. Užívateľ.

Donovalley s.r.o. v spolupráci so spoločnosťou SnowWorld International B.V.

4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne).

V zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je navrhovaná činnosť klasifikovaná ako **nová činnosť**, zaradená do prílohy č. 8 zákona.

V prílohe č. 8 je navrhovaná činnosť zaradená :

- v kapitole č. 14. Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch

– v položke č. 2 časť B (zist'ovacie konanie) :
Zjazdové trate. Bežecké trate, lyžiarske vleky, skokanské mostíky, lanovky a ostatné zariadenia mimo zastavaného územia od 5 000 m²

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.

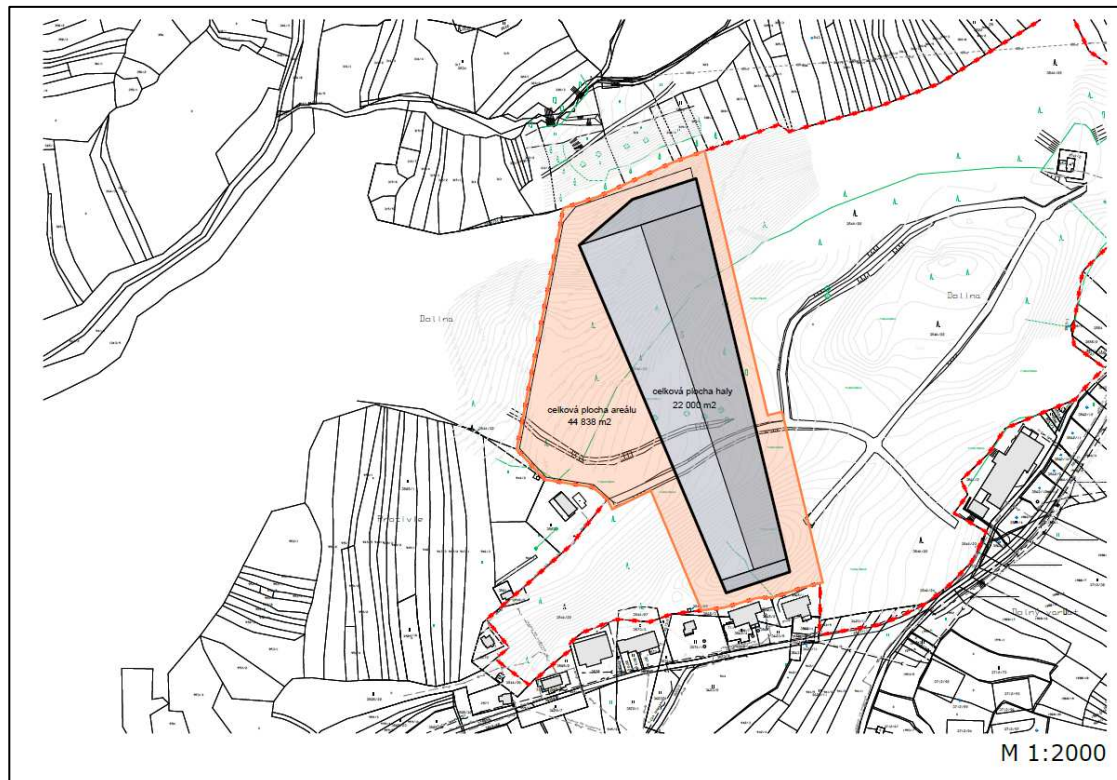
kraj : Banskobystrický
 okres : Banská Bystrica
 k.ú. : Donovaly
 parcela č. : k.ú. Donovaly: KN – C

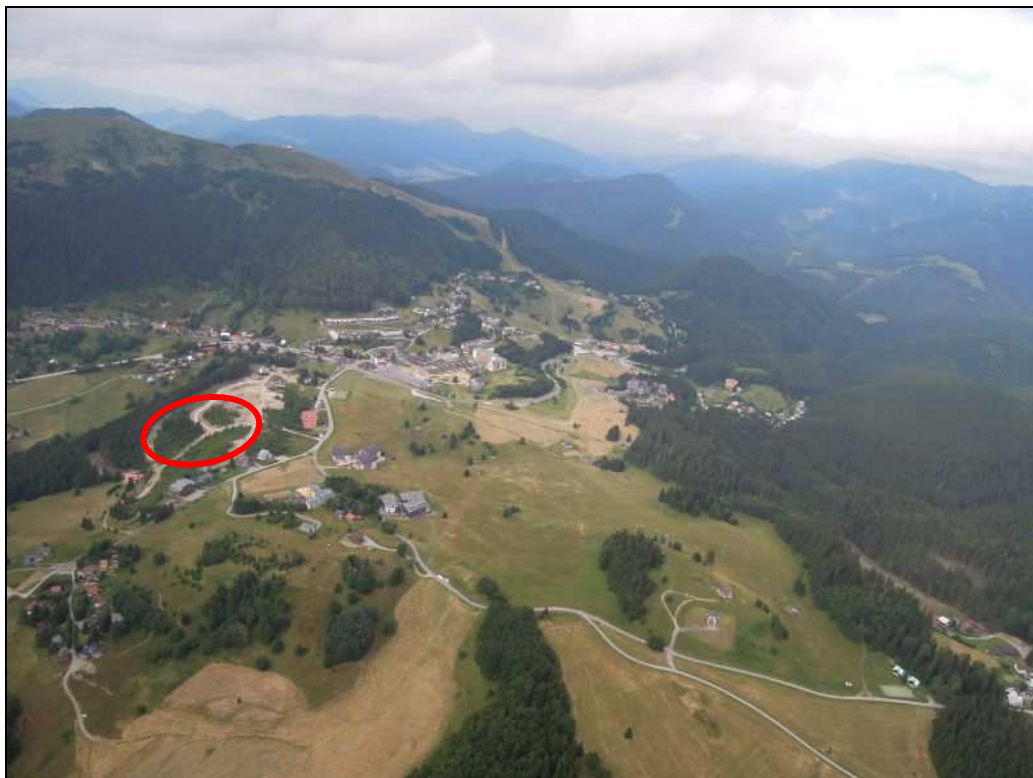
Číslo parcely	Záber z parcely	Výmera parcely v m ²	Poznámka
3540/70	Celá	2	neplodná pôda
3540/71	Celá	2	neplodná pôda
3540/72	Celá	2	neplodná pôda
3540/29	Celá	5	neplodná pôda
3540/22	Časť	85.935	lesné pozemky
3540/73	Časť	11.324	cesta
3540/120	Celá	13	lesné pozemky
3540/67	Celá	2	skala
3540/68	Celá	2	neplodná pôda
3540/66	Celá	2	neplodná pôda

Navrhovaná činnosť **nemá variantné umiestnenie.**

Obr. č. 2: Lyžiarska hala Donovalley Resort – situácia na katastrálnej mape k.ú. Donovaly

(zdroj: Katastrálny portál, stav k 22.10.2015)

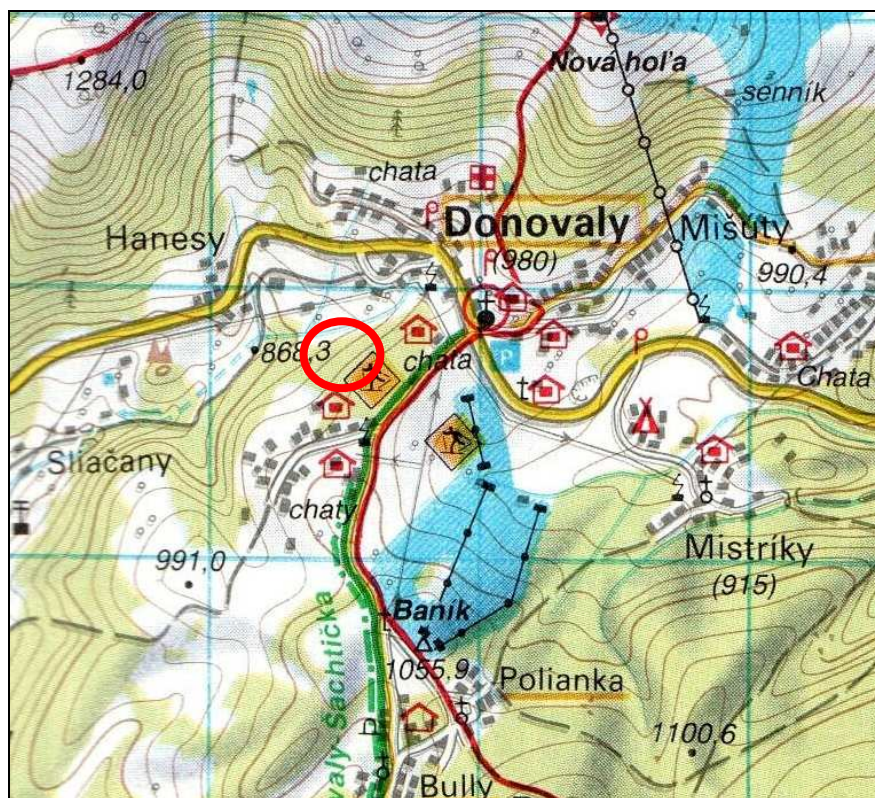




Obr. č. 3, 4: Umiestnenie navrhovanej Lyžiarskej haly Donovalley Resort
 - pohľad z juhu (3) a severozápadu (4) (foto: Ing. Obšajník, 2015)



6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).



Obr. č. 5 : Umiestnenie rekreačného areálu Donovalley Resort (M 1: 50 000)
(Zdroj : Natura s.r.o.)

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

termín začatia výstavby	: 2018
termín skončenia výstavby	: 2020
termín začatie prevádzky	: 2020

8. Stručný opis technického a technologického riešenia.

Lyžiarska hala slúži na celoročné športové a zábavné aktivity najmä pre lyžiarov, snoubordistov a iných športovcov a rekreantov (ďalej len „lyžiari“) v prípade, že na tieto aktivity nie sú vonku vhodné klimatické podmienky.

Zjednodušene predstavuje lyžiarsku zjazdovku s lanovkou, alebo vlekmi, ktorá je opláštená stenami, kde sa vo vnútri udržiava teplota pod bodom mrazu, v ktorej sa lyžuje, alebo sa tam vykonávajú iné športy, ktoré sa bežne dajú uskutočňovať v zimných mesiacoch na lyžiarskom svahu.



Obr. č. 6 : Lyžiarska hala Neuss (Nemecko) - zjazdovka (foto : Ing. Obšajník, 9/2015)

Krytá zjazdovka je doplnená o potrebné obslužné priestory technického charakteru, alebo doplnkových služieb spojených s realizáciou zimných športov.

Pri návšteve strediska si lyžiar v prípade, že nemá vlastnú výstroj, požičia lyže a iné potrebné lyžiarske vybavenie, lyžuje sa na svahu bežne ako v zimnom období.



Obr. č. 7 : Lyžiarska hala Bottrop (Nemecko) – požičovňa športových potrieb
(foto : Ing. Obšajník, 9/ 2015)

K zázemiu lyžiarskej haly štandardne patria reštauračné priestory, spoločenské priestory pre športové tímy, firemné akcie, skladové priestory pre vybavenie športovcov a podobne. Podľa požiadaviek sa zvyčajne v priestoroch nachádzajú aj dodatočné priestory na tréning (telocvičňa, posilňovňa a podobne) a regeneráciu (sauna, priestory pre masáže prípadne iné.) V našom prípade bude umiestnená aj ľadová plocha na korčuľovanie a hokej v celoročnej prevádzke.

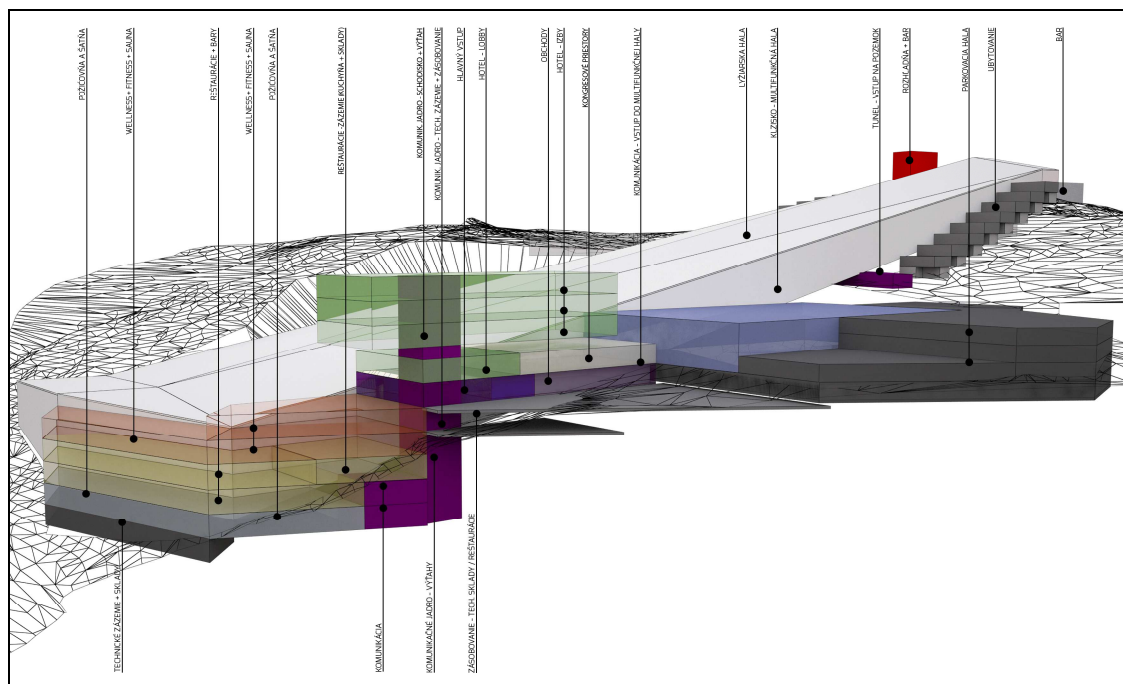


Obr. č. 8: Lyžiarska hala Landgraaf (Holandsko)– reštauračné zázemie.

(foto : Ing. Obšajník, 9/ 2015)

Predpokladané funkcie a ich výmera v rámci areálu Lyžiarskej haly Donovalley Resort:

Objekt/funkcia	Predpokladaná výmera
Zjazdovka	22.500 m ²
Vstupná hala	400 m ²
Obchody	600 m ²
Požičovňa lyží a prezliekareň	900 m ²
Reštaurácie a bary	1 700 m ²
Kuchyňa a sklad	140 m ² + 200 m ²
Administratíva	200 m ²
Technické miestnosti	500 m ²
Konferenčné priestory	800 m ²
Fitness	400 m ²
Klzsisko	3 325 m ²
Hotel	90 izieb/180 postelí
Oddychová zóna	1700 m ²
Radová zástavba /zakrytie haly	136 postelí
Parkoviská	485 parkovacích miest z toho 22 pre imobilné osoby



Obr. č. 9 : Predpokladaná objektová skladba areálu Lyžiarskej haly Donovalley Resort
(zdroj: Donovalley Resort)

Popis technológie chladenia.

V nadzemnom podlaží objektu bude situovaná strojovňa chladenia s vlastným vstupom z exteriéru. Nepriamy systém chladenia obmedzuje použité množstvo amoniaku na len cca 1 000 kg pri celkovom odhadovanom inštalovanom chladiacom výkone 1 582 kW. Tepelná kapacita sa ďalej distribuuje pomocou teplonosnej látky na báze ethylénglykolu v trúbkach z ocele a PE HD materiálu smerom pod ľadovú plochu a do chladičov vzduchu, umiestnených v krytom izolovanom priestore zjazdovky.

Bude použité chladiace zariadenie so skrutkovými kompresormi. Zariadenie s chladivom pozostáva zo 4 základných častí:

- výparníky doskového typu s odlučovačom pre chladenie tekutiny (teplonosnej látky) kvapalným chladivom privedením z kondenzátora a jeho odparovaním pri nízkej teplote;
- skrutkové kompresory, ktoré nasávajú nasýtené pary chladiva z odlučovača výparníka, následne stláčajú na kondenzačný tlak pri stúpajúcej teplote a vytlačujú do kondenzátorov; režim prevádzky s ekonomizérom;
- odparovacie kondenzátory, ktoré ochladzujú horúce pary chladiva odparujúcou sa vodou a vzduchom s následným skvapalnením pár a zhromažďovaním kvapaliny v zberači;
- redukčné ventily na zníženie kondenzačného tlaku chladiva na odparovací tlak.

Zariadenia pre obieh vychladenej teplonosnej látky do chladičov vzduchu a rúrkový systém chladenia ľadovej plochy sa skladá z obehových čerpadiel, zásobného tanku, expanzných nádob a prepojovacieho potrubia.

Všetky zariadenia budú umiestnené v interiéri objektu strojovne chladenia, okrem odparovacích kondenzátorov, ktoré musia byť umiestnené v exteriéri - na streche nad strojovňou technológiou chladenia.

Amoniak je chladivo s preukázateľne najlepšimi termodynamickými vlastnosťami. Amoniak má z ekologického hľadiska vynikajúce vlastnosti - nezúčastňuje sa na narušení ozónovej vrstvy

(ODP = 0) ani na otepľovaní podnebia (GWP = 0) a aj bilancia TEWI je na základe vysokého COP amoniakových chladiacich zariadení priaznivá.

V prípade havárie, má kropiace zariadenie zabezpečiť, aby sa amoniak okamžite rozpustil vo vode, ktorá sa odčerpá do zberných nádrží.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Vybudovanie Lyžiarskej haly v rámci rekreačného areálu Donovalley Resort rozširuje možnosť celoročného využitia Strediska cestovného ruchu Donovaly na zimné športy - predovšetkým lyžovanie a snowboardovanie.

Rekreačný areál Donovalley Resort je v súlade s Územným plánom rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly - zmeny a doplnky č.14 schválenom Obecným zastupiteľstvom obce Donovaly uznesením č.26/2016 z 16.12.2016, záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Donovaly č.2/2016.

Navrhnuté funkčné členenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

Lyžiarska hala s celoročným využívaním dopĺňa nové funkčné plochy chýbajúcej vybavenosti ako sú klimatické kúpele, wellnes a relaxačné pobyty, plochy pre rekreačné športovanie a služby.

Lyžiarska hala aj s celým zázemím sú situované mimo zastavané územie obce, prístupové komunikácie a inžinierske siete vrátane odkanalizovania do ČOV sú riešené komplexne v rámci infraštruktúry rekreačného areálu Donovalley Resort a budú vybudované spoločne pre všetky plánované objekty rekreačného areálu.

Projekt a jeho zapracovanie do danej lokality bol pripravený v spolupráci so spoločnosťou SnowWorld International B.V. (Holandsko), prevádzkovateľom najväčšieho indoorového lyžiarskeho centra v Európe, ktorá má 20 ročné skúsenosti s prevádzkovaním obdobných projektov.

Všeobecný prínos:

Zámer svojou unikátnosťou a jedinečnosťou v strednej Európe predstavuje významný rozvoj turizmu a cestovného ruchu s dosahom nielen na územie Slovenska, ale aj pre susedné štáty do predpokladaného najpočetnejšieho okruhu návštevníkov zo vzdialenosti 300 km, keďže v strednej Európe takéto stredisko momentálne neexistuje. Charakter projektu dáva možnosť zimných športov počas celého roku a bude slúžiť aj ako významné miesto pre lyžiarske kluby, amatérskych a profesionálnych športovcov a na lyžiarske kurzy, ktoré nebudú podmienené ročným obdobím a klimatickými podmienkami. Nezanedbateľným prínosom projektu je zážitkový charakter kontrastu leto – zima, t. j. v jeden deň v prostredí regiónu vykonávam letné športové aktivity (beh, bicyklovanie a pod.) s možnou kombináciou lyžovania, snowboardovania a korčuľovania. V projekte sa ráta s počtom návštevníkov na úrovni okolo 200.000 ročne spolu pre využívanie športovísk, ale aj ostatných doplnkových služieb v rámci projektu

Prínos pre obec Donovaly a región:

Pre obec Donovaly a región bude zámer predstavovať zvýšenie návštevnosti aj mimo zimného obdobia, bude ho dopĺňať a zároveň nebude meniť charakter územia ako lyžiarskeho strediska a turistickej oblasti. Projekt zabezpečí vyššiu obsadenosť už existujúcich ubytovacích zariadení a bude impulzom pre rozširovanie ďalších služieb cestovného ruchu. V oblasti

zamestnanosti prinesie projekt priamo viac ako 120 stálych pracovných miest. V obdobiach hlavnej sezóny ďalších 250 pracovných miest dočasného charakteru. Tieto potreby budú pozitívne ovplyvňovať počet obyvateľov na Donovaloch a celkovú vybavenosť obce, ďalej cestovný ruch s väčším počtom prenocovaní v regióne a tým aj nepriamy nárast zamestnanosti v regióne.

Prínos pre šport a vzdelávanie:

V oblasti rozvoja športu to predstavuje cenný prínos pre lyžiarske kluby, ktoré si nemôžu dovoliť letné prípravy na snehu z ekonomických dôvodov a práve dĺžka pobytu na snehu predstavuje jeden z hlavných dôvodov pri dosahovaní športových úspechov. Napríklad rovinaté Holandsko získalo prvú olympijskú medailu v alpskej zjazdovej disciplíne, kde okrem iného bol tento úspech dosiahnutý aj existenciou kvalitnej lyžiarskej haly s možnosťou celoročného tréningu na snehu. V oblasti športovej prípravy je hala vhodným miestom zimných športov mimo zimného obdobia alebo pri nepriaznivom počasí. V oblasti vzdelávania bude poskytovať priestor pre lyžiarske kurzy za nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo v mimosezónnom období. Prínos vidíme na voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie - pre deti, mládež a dospelých v charakteristickej nielen slovenskej, ale aj stredoeurópskej športovej činnosti, ako sú lyžovanie, snowboardovanie, korčuľovanie a to s možnosťou aktivít 365 dní v roku, 14 hodín denne, v podmienkach zimnej sezóny.



Obr. č. 10 : Lyžiarska hala Neuss (Nemecko) – lyžiarsky kurz (zdroj webová stránka haly)

10. Celkové náklady (orientačné).

40 mil. Euro

11. Dotknutá obec.

Donovaly

12. Dotknutý samosprávny kraj.

Banskobystrický samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány.

Okresný úrad Banská Bystrica

14. Povolujúci orgán.

Obec Donovaly

15. Rezortný orgán.

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

- územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Navrhovaná činnosť **nemá vplyv presahujúci štátne hranice.**

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Vymedzenie územia

Lyžiarska hala Donovalley Resort je umiestnená na lokalite „Varštat – Dolina“ v k.ú. obce Donovaly, v rámci rekreačného areálu Donovalley Resort, mimo zastavaného územia. Poloha riešeného územia je severozápadne od Centra I obce Donovaly a juhozápadne od cesty I/59. Vymedzené je z východnej a južnej strany miestnou komunikáciou vedúcou smerom do lokalít Močiarka a Protivie; z juhozápadu lúkou lokality Protivie; západnou hranicou lesa a zo severozápadnej strany lúkami nad Starohorským potokom.

Lokalita „Varštat – Dolina“ sa nachádza juhozápadne od Donovalského sedla, ktoré tvorí rozhranie pohorí Veľká Fatra a Nízke Tatry, geograficky patrí k Starohorským vrchom. Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje od 955 na severozápade do 1002 m n.m. na juhovýchode územia. Riešené územie je zalesnené a opticky rozdelené severovýchodnou osou, ktorú vytvárajú 3 výškové body. Južný vrchol je kopec Varštat vysoký 1 002 m n. m, stredný kopec má výšku 999 m n. m. a severný má výšku 1 001 m n. m. Táto severovýchodná os rozdeľuje vody smerom severozápadným ku Starohorskému potoku (Povodie Hrona) a smerom juhovýchodným smerom na Dolný Varštat, Korytnica (Povodie Váhu).

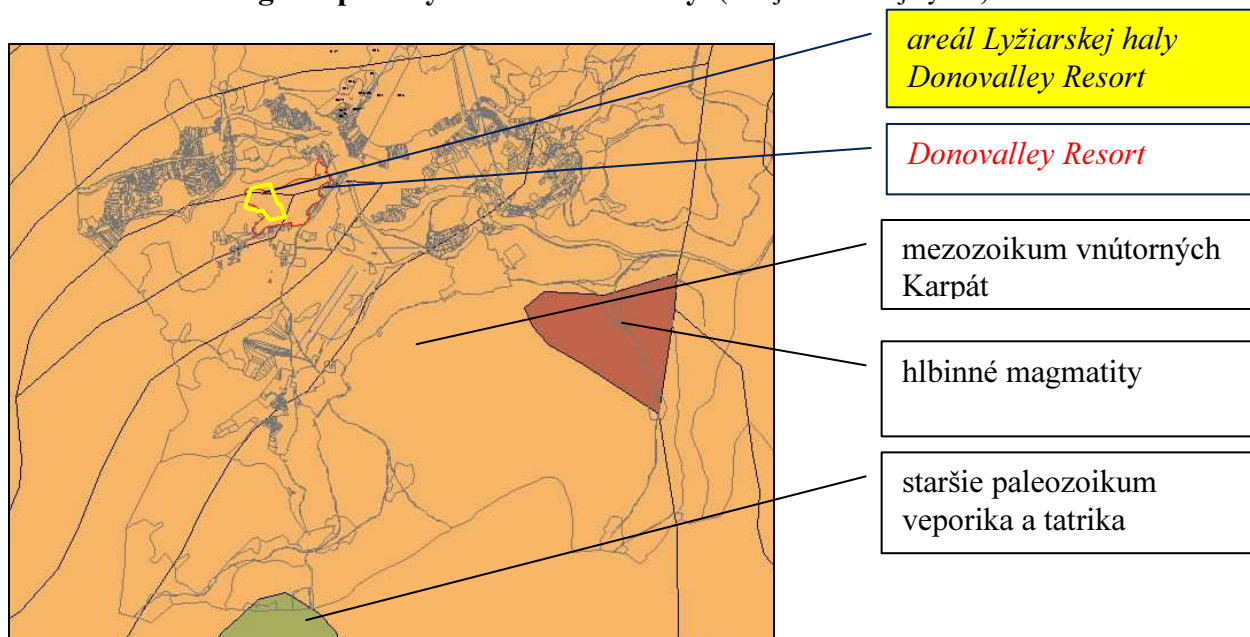
Sklon terénu kolmo po vrstevnici je prevažne 16 %, v menšom rozsahu 38 % až 50% .

1.2. Geologické pomery

Územie Starohorských vrchov má zložitú geologicko-tektonickú stavbu, ktorá je výsledkom príkrovovej stavby alpinotypne zvrásneného jadrového pohoria.

Jelenské vrchy, ktoré tvoria ich centrálnu časť, majú charakter megaantiklinálnej hráste, v ktorej centrálnej časti sa nachádza eróziou obnažené kryštalicke jadro (kryštalinikum). Je zložené z najstarších a najodolnejších hornín - žúl a kryštalicích bridlíc. Nad ním ležia mladopaleozoické a mezozoické súbory hornín v autochtónnej pozícii zložené z druhohorných hornín - vápencov, dolomitov a slienovcov. Na geologickej stavbe sa ďalej podieľa aj jednotka vnútrokarpatského paleogénu.

Obr. č. 11 : Geologické pomery v oblasti Donovaly (zdroj : Atlas krajiny SR)



Kryštalinikum má v Jelenských vrchoch dvojaký vývoj a patrí dvom odlišným štruktúrnym jednotkám, východnej a západnej. Západnú časť, v ktorej leží aj záujmové územie, predstavuje kryštalinikum krížňanského príkrovu (tzv. fatrikum).

Mladšie paleozoikum je zastúpené permskými sedimentami vystupujúcimi na povrchu v tektonickom okne, ktoré možno ohraničiť spojnica Staré Hory - Baláže, z J Selčiansky potok - Špania Dolina - Uľanka a na Z z okolia Uľanky smerom na SV k Starým Horám.

Permské sedimenty sú tvorené súborom klasticko-ílovitých hornín, tzv. špaňodolinské súvrstvie. Sú to najmä zlepenice, arkózy s polohami pieskovcov a pestrých bridlíc. Celý súbor sedimentov spočíva diskordantne na podložnom kryštaliniku.

Mezozoikum je budované nasledovnými tektonickými jednotkami: donovalská séria (mezozoické súvrstvia v obalovej pozícii), krížňanský príkrov (veporikum), chočský príkrov (hronikum). Litologicky je veľmi pestrý, zložený prevažne z vápencov, dolomitov, bridlíc a kremencov.

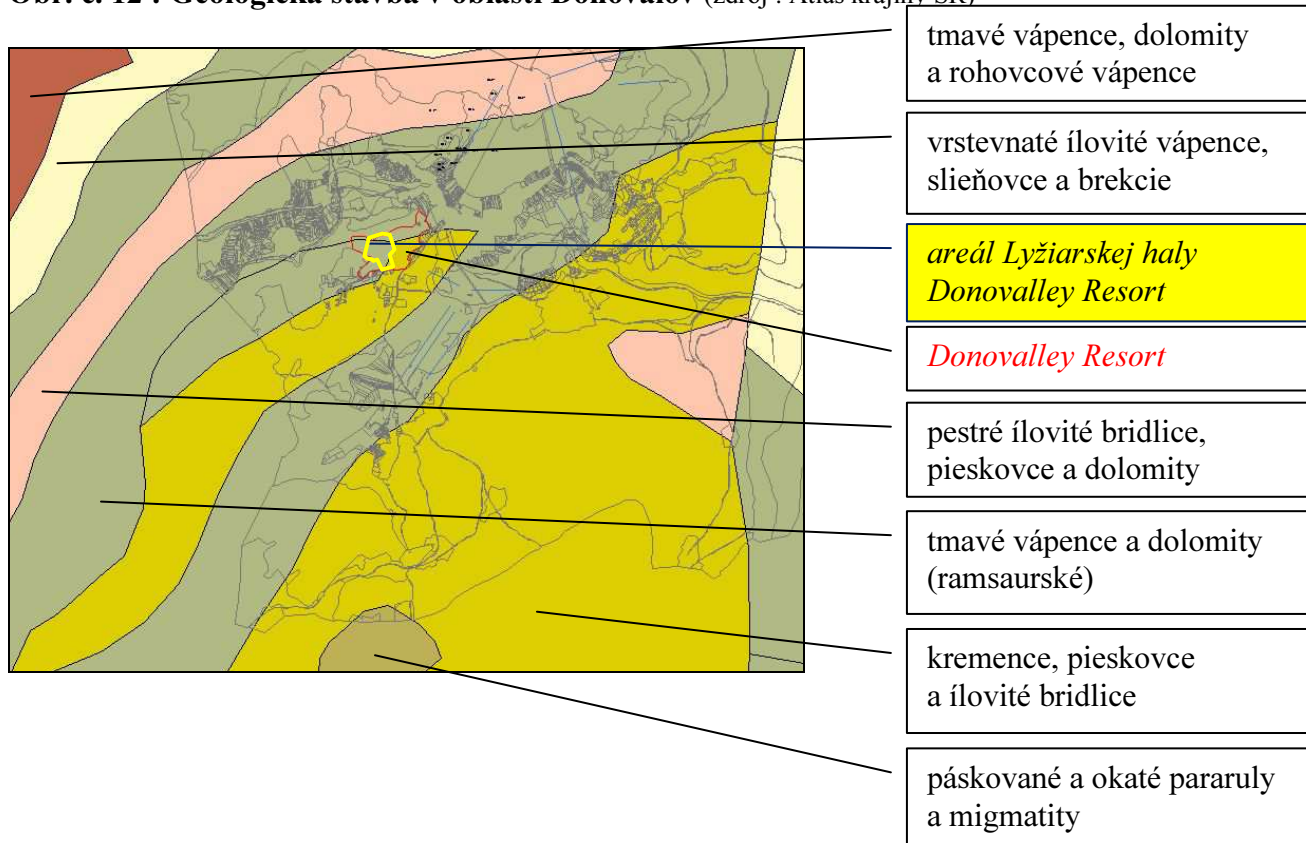
Donovalská séria vystupuje na povrch v úzkom prerušovanom pásme od Donovalov po Staré Hory, v okolí Uľanky, ďalej buduje oblasť Jelenskej skaly, Hrubého vrchu a Hôrky. Jej styk so sériou Červenej Magury je prekrytý krížňanským príkrovom.

Krížňanský príkrov vystupuje v nadloží obalovej donovalskej série a v podloží chočského príkrovu. Tvoria ho horniny spodného triasu až spodnej kriedy.

Chočský príkrov v Jelenských vrchoch je zachovaný len v prerušovanom pásme severne od Sásovej a Priechoda, kde vystupujú reiflínske vápence a triasové dolomity.

Kvartérne uloženiny predstavujú najmladšie sedimenty najmä z posledného zaľadnenia. V ľadových dobách patrilo územie do periglaciálnej zóny. Pôsobením mrazového zvetrávania vznikli kamenné, piesčité a hlinité sutiny, ktoré stekali do dolín na J úpätie. V reliéfe územia tak vznikali výrazne vystupujúce bradlá odolnejších kremitých vápencov a dolomitov. Mocnejší plášť kvartérnych sedimentov sa vyskytuje vo vyšších polohách, v Donovalskom sedle.

Obr. č. 12 : Geologická stavba v oblasti Donovalov (zdroj : Atlas krajiny SR)



Tektonika a seizmicita územia.

Územie má charakter zložitej megaantiklinálnej hráste, ktorú pretína množstvo zlomových a presunových línií. Prevládajú tu inverzné zlomy, ktoré vlastne predstavujú dislokácie ohraničujúce príkrovy. Ich priebeh sledujú pramenné línie obyčajných a minerálnych vôd. Zlomy sú súčasťou starohorskej zlomovej sústavy, ktorej hlavnú os sleduje Starohorský potok. Celé Starohorské vrchy majú poklesnutý charakter (tektonické okno) oproti susedným pohoriam, čo je spôsobené väčšou mobilitou priečných zlomov, čiže výraznejšou tektonikou. Je to skupina menej vyzdvihnutých kryh, ktoré sa osamostatnili pohybmi mladých mobilných priečných zlomových systémov dvoch dominantných smerov: S-J a JV-SZ.

1.3. Geomorfologické pomery

Z hľadiska **geomorfologického členenia** (Mazúr, Lukniš 1980) patrí dotknuté územie do:

- sústava : Alpsko - himalájska
- podsústava : Karpaty
- provincia : západné Karpaty
- subprovincia : vnútorné západné Karpaty,
- oblasť : Fatransko- tatranská,
- celok : Starohorské vrchy

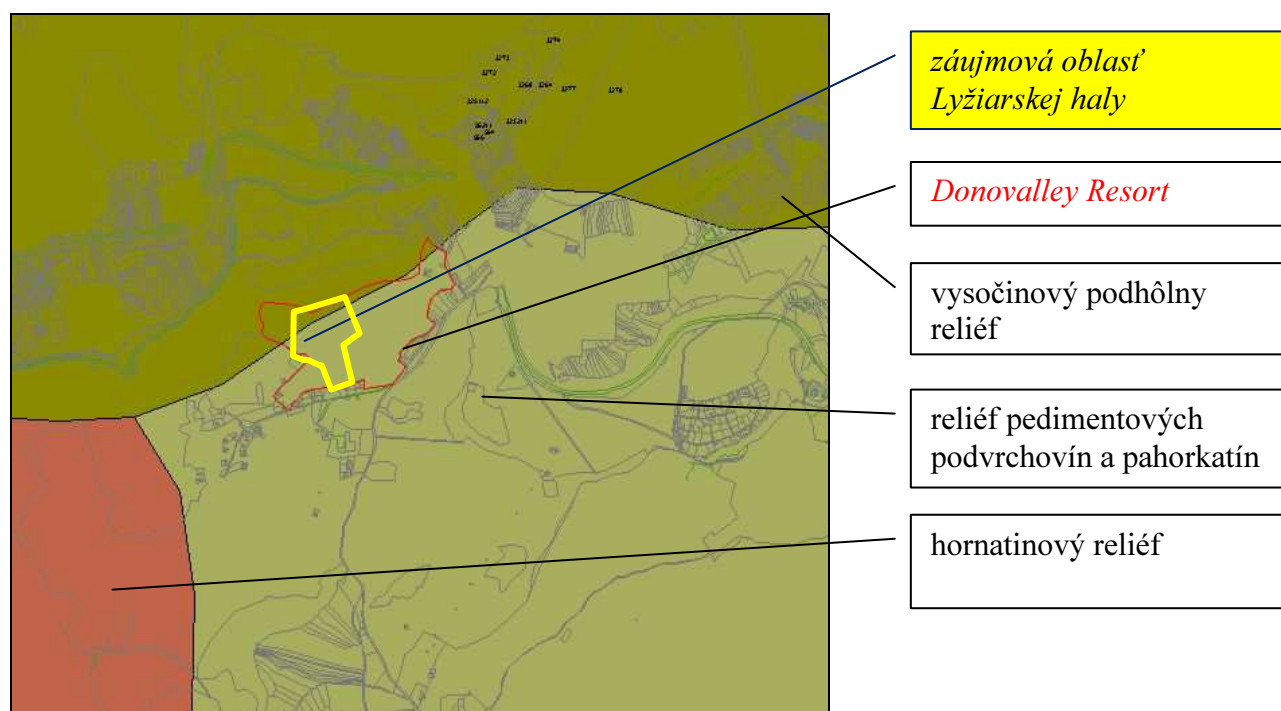
Obr. č. 13 : Geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš 1980) (zdroj : Atlas krajiny SR)



Z hľadiska **geomorfologických pomerov** (Mazúr, Činčura, Kvitkovič 1980) predstavuje záujmové územie :

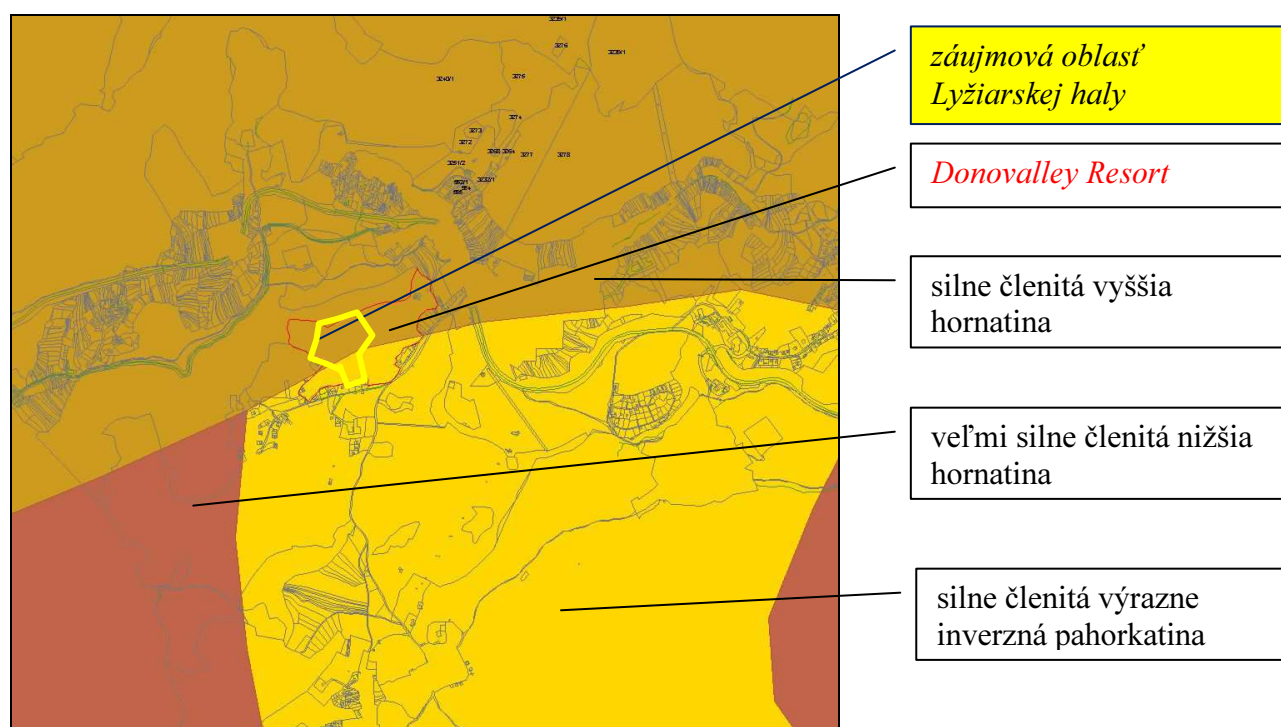
- súčasť vrásovo - blokovej fatransko – tatranskej morfoštruktúry,
- pozitívnej morfoštruktúry – hráste a klinové hráste jadrových pohorí,
- reliéf :
 - pedimentových podvrchovín a pahorkatín,
 - vysočinový podhôlny.

Obr. č. 14 : Lyžiarska hala Donovalley Resort - geomorfologické pomery
(Mazúr, Činčura, Kvitkovič 1980) (zdroj : Atlas krajiny SR)



Z hľadiska **morfologicko – morfometrickej typológie** (Tremboš, Minár 2002) záujmové územie leží na rozhraní silne členitej vyššej hornatiny, veľmi silne členitej nižšej hornatiny, a výrazne inverznej pahorkatiny.

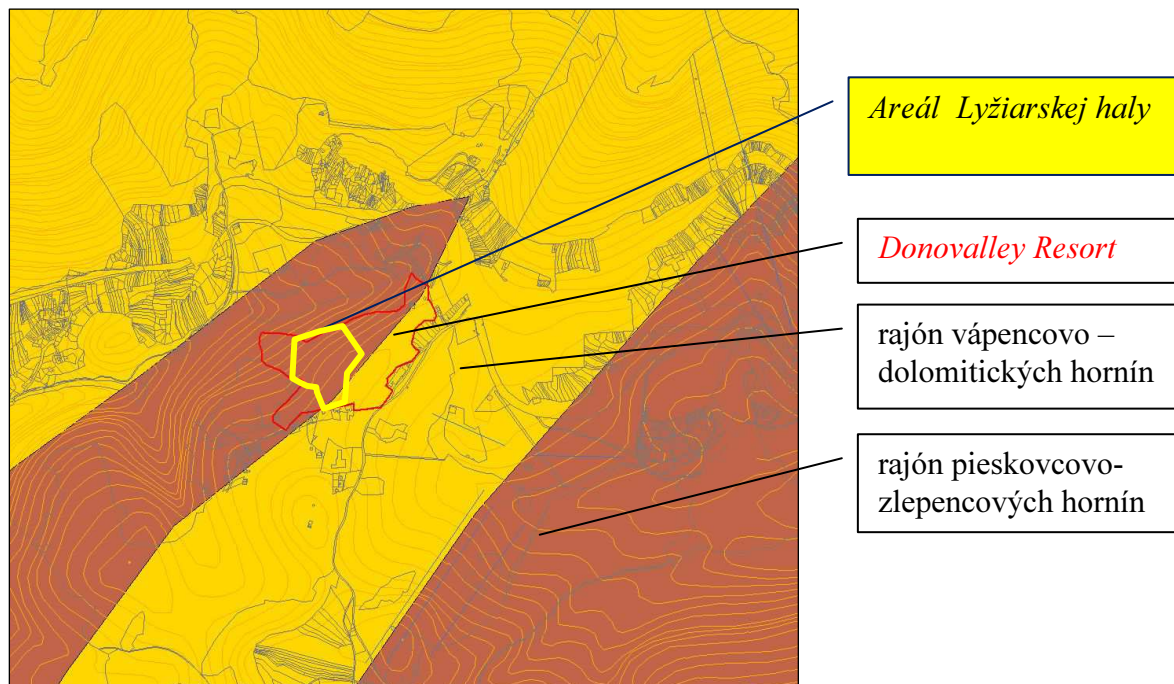
Obr. č. 15 : Lyžiarska hala Donovalley Resort - morfologicko – morfometrické typy reliéfu (Tremboš, Minár 2002) (zdroj : Atlas krajiny SR)



Z hľadiska **inžinierskogeologickej rajonizácie** (Hrašna, Klukanová 1980) leží záujmové územie v rajóne

- **pieskocovo – zlepenkových hornín**
- **vápencovo – dolomitických hornín**

Obr. č. 16: Donovalley Resort - inžinierskogeologická rajonizácia
(Hrašna, Klukanová 1980) (zdroj : Atlas krajiny SR)



1.4. Klimatické pomery

Klimaticky patrí územie do oblasti chladnej, podoblasti mierne chladnej s horskou, vlhkou až veľmi vlhkou, chladnou až studenou klímou.

Oblasť je charakteristická veľmi krátkym až krátkym, mierne chladným až vlhkým letom. Prechodné obdobie je dlhé s chladnou jarou a mierne chladnou jeseňou. Zima je veľmi dlhá a chladná, mierne vlhká s dlhým trvaním snehovej pokrývky.

V záujmovej oblasti padne za rok v priemere 1070-1100 mm zrážok. Počas mimoriadne vlhkých rokov maximálne ročné úhrny zrážok dosahujú okolo 1600 mm. Najvyššie mesačné úhrny dosahujú 280-330 mm. V priemere sa tu vyskytuje 124 zrážkových dní s denným úhrnom zrážok > 1 mm. Zrážky majú premenlivý chod so striedaním suchých a vlhkých období. Vlhšie obdobia sa častejšie vyskytovali v priebehu päťdesiatych a šesťdesiatych rokov 20. storočia, suchšie v priebehu rokov osemdesiatych a deväťdesiatych. V poslednom období sa v dotknutom území vyskytlo výraznejšie sucho v auguste 2002, kedy tu napadlo len 28 mm zrážok. Napriek občasnému výskytu suchých období je oblasť v priemere vysoko vlhkovou prebytkovou oblasťou, nakoľko priemerné úhrny zrážok sú výrazne vyššie ako priemerné úhrny výparu. Priemerný ročný prebytok vlhky tu dosahuje v priemere 700-750 mm.

Snehová pokrývka sa vyskytuje v priemere od začiatku novembra do polovice apríla., trvalá pokrývka v priemere v 120-130 dní za rok. Priemerná výška snehovej pokrývky vo februári tu

dosahuje 40-50 cm a maximálne 150-170 cm. V priemere je v snehovej pokrývke akumulovaných 210-230 mm vody.

Priemerné výšky snehovej pokrývky v cm a jej výskyt v % - Donovaly (1951 – 2002)

mes.	11	12	1	2	3	4
cm	14,5	28,8	39,0	50,3	49,2	27,5
%	34	72	95	98	87	42

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou

Donovaly (1951-2002)

mes.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
dni	30,6	28,0	27,5	8,2	0,2				0,1	1,5	8,7	22,7	127,5

Prevládajúce je **prúdenie vzduchu** pozdĺž otvoreného dolinného územia od západu až severozápadu a od východu. Celková veternosť je mierna, priemerné mesačné rýchlosti vetra sa v priemere pohybujú v rozsahu 2,5-3,5 m/s. Pri severozápadnom prúdení vzduchu priemerné rýchlosti vetra dosahujú cez deň v priemere 3-6 m/s. Bezvetrie až veľmi slabá veternosť o priemerných rýchlostiach vetra do 1 m/s sa vyskytuje v priemere v 19 % početnosti. Mierny vietor s priemernými rýchlosťami od 2 do 5 m/s sa vyskytuje v priemere v 34 % početnosti a silný vietor s priemernými rýchlosťami nad 5 m/s v priemere v 15 % početnosti.

1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Dotknuté územie sa nachádza na rozvodnici, oddeľujúcej povodie Starohorského a Korytnického potoka a ktorá prechádza z kóty Zvolen (1370 m) cez Donovalské sedlo (950 m) smerom na juh na kótu Baník (1056 m).

Priemerný prietok na Starohorskom potoku na stanici Staré Hory predstavuje 1,47 m³/s, minimálny (Q₃₅₅) 0,56 m³/s. Plocha povodia Starohorského potoka v profile Staré Hory je 62,40 km².

Z **hydrogeologického hľadiska** patrí záujmové územie do hydrogeologického regiónu č. 24 - **mezozoikum Veľkej Fatry a Nízkych Tatier medzi Ploskou a Donovalmi** s krasovou alebo krasovo-puklinovou priepustnosťou (Malík, Švasta 2002).

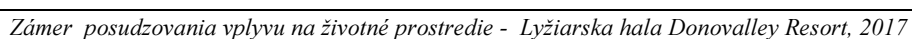
Obr. č. 17 : Umiestnenie Donovalley Resort z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie
(Malík, Švasta 2002) (zdroj : Atlas krajiny SR)



*záujmová oblasť Lyžiarskej haly
Donovalley Resort*

hydrogeologický región č. 24 -
mezozoikum Veľkej Fatry a Nízkych
Tatier medzi Ploskou a Donovalmi

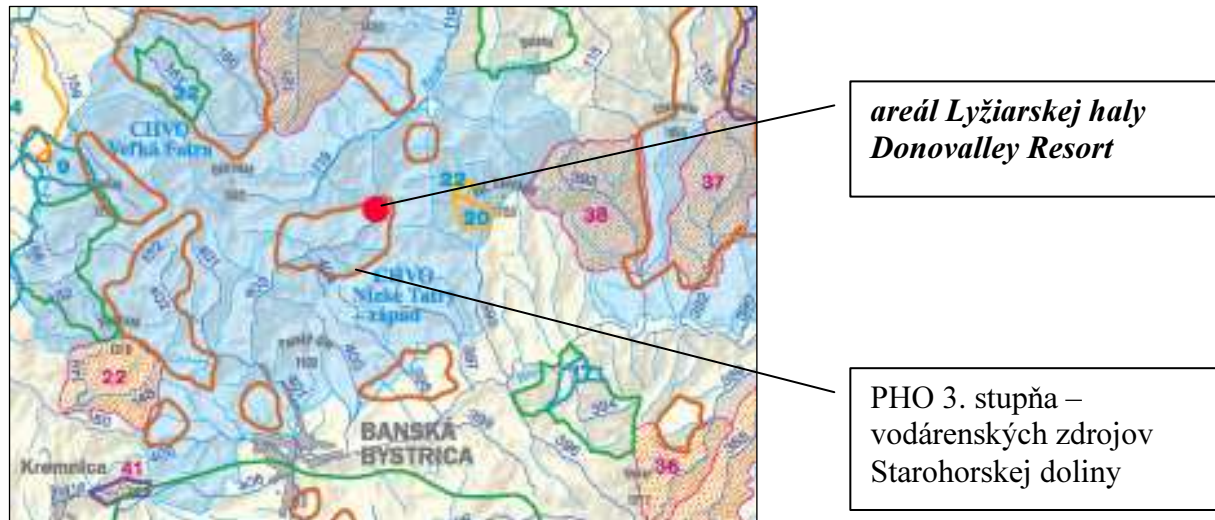
- Samotné územie v ktorom je situovaný zámerný je tvorené:
- hlinito - kamenitými deluviálnymi **kvartérnymi sedimentami**, ktoré majú pórovú priepustnosť a prevažne voľnou hladinou podzemnej vody,
- pestrými **bridlicami karpatského keupru veporika** - križňanský príkrov, komplexne relatívne nepriepustnými,
- **ramsauskými dolomitmi veporika** - križňanský príkrov, priepustnosť puklinová, hladina podzemnej vody prevažne voľná,
- **pestrými vápencami, radiolárovými vápencami a rádiolaritmi veporika**, priepustnosť puklinová, puklinovo – krasová, kombinácia voľných a napätých podzemných hladín,
- **slienitými vápencami** mráznického súvrstvia veporika, - križňanský príkrov, ako celok prakticky nepriepustné



1.6. Vodohospodárske chránené územia.

Záujmové územie leží v **chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – západ a Starohorský potok** je zaradený do zoznamu **vodohospodársky významných tokov** (č.403 - vyhl. MP SR č. 51/2001 Z.z.)

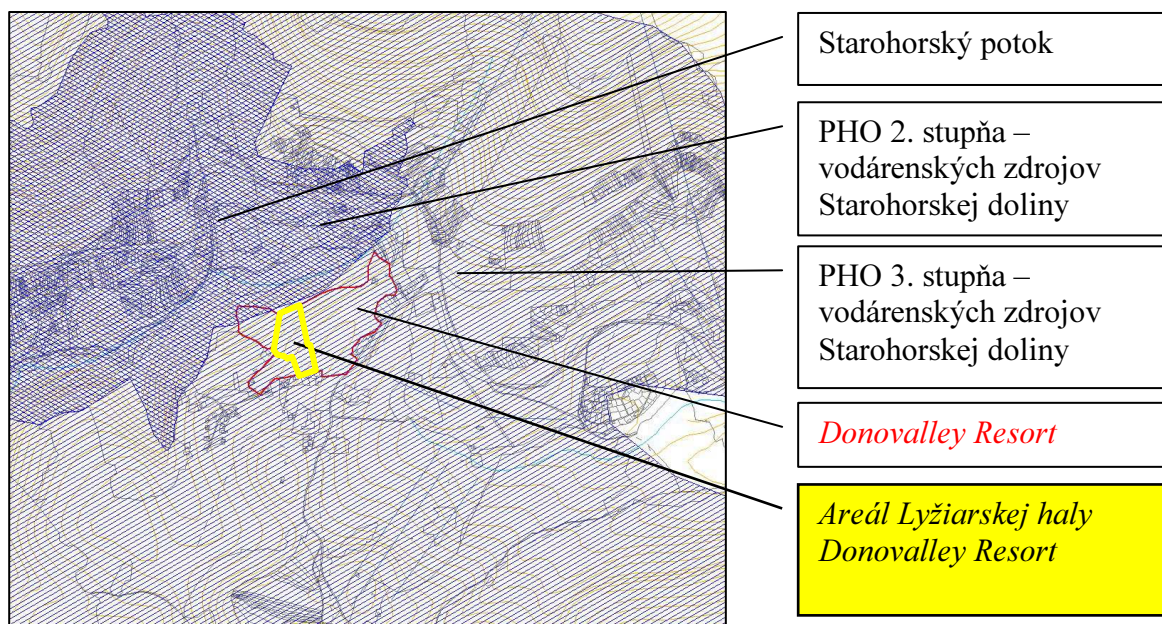
Obr. č. 19 : Lyžiarska hala Donovalley Resort - ochrana vôd (Kollár a kol. 2002)



Predmetné územie leží na okraji vodársky významnej **oblasti akumulácie podzemných vôd** medzi Donovalmi a Dolným Jelencom, v ktorej koncentrovane vystupujú podzemné vody zo stredotriasových vápencov a dolomitov. Päť prameňov jergalskej vetvy Pohronského skupinového vodovodu, vyvierajúcich v oblasti Donovaly - Dolný Jelenec predstavuje významný zdroj podzemných vôd s priemernou sumárnou výdatnosťou cca 500 l/s (max. až 1900 l/s).

Záujmové územie je situované v **pásme hygienickej ochrany (PHO) 3. stupňa** uvedených vodárenských zdrojov v Starohorskej doline na hranici PHO 2. stupňa.

Obr. č. 20: Lyžiarska hala Donovalley Resort - PHO vodných zdrojov Starohorskej doliny 2. a 3. stupňa (Zdroj: SVS, 2007)



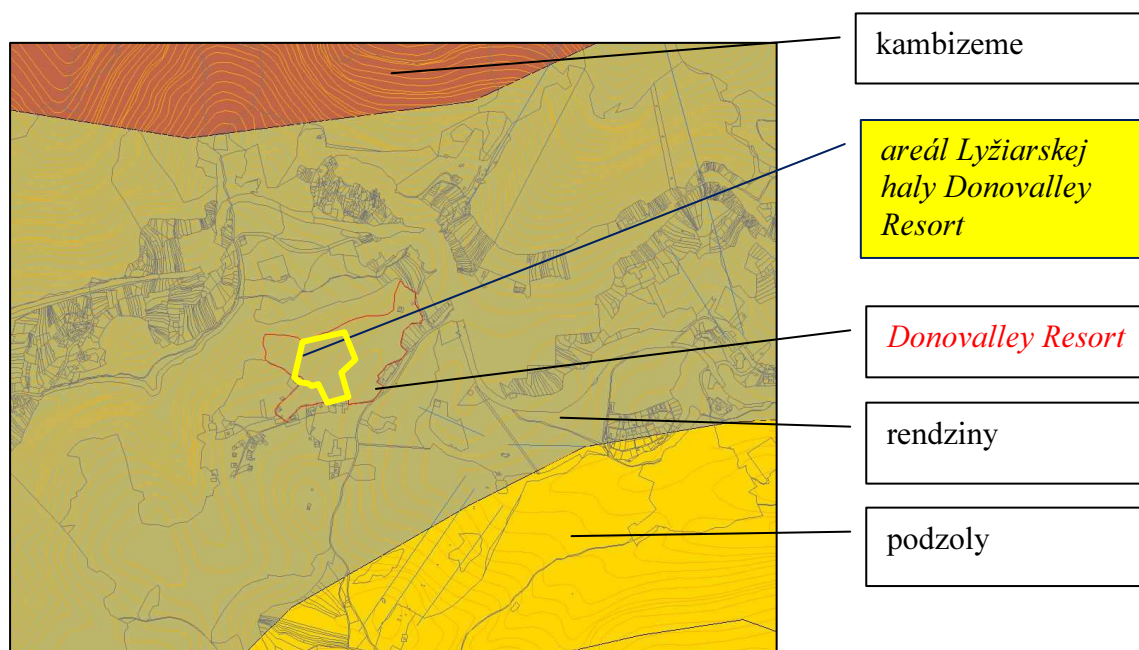
1.7. Pôdne pomery

V údolnej časti záujmového územia sa vyskytujú prevažne rendziny a pararendziny, rendziny vylúhované, sprievodné rendziny hnedé a litosoly na zvetralinách pevných karbonátových hornín.

Na svahoch vo vyššej nadmorskej výške sa vyvinuli kyslé až výrazne kyslé (oligobázické) kambizeme, kambizeme modálne kyslé a sprievodné rendziny vylúhované zo zvetralín slienitých vápencov a slieňovcov.

Obr. č. 21 : Lyžiarska hala Donovalley Resort – pôdy (Šály, Šurina 2002)

(zdroj : Atlas krajiny SR)



V širšom okolí obce Donovaly sa vyskytujú lokálne rendziny smolové až tanglové so sprievodnými litosolmi, na zvetralinách pevných karbonátových hornín. Rendziny a pararendziny prechádzajú na severe širšieho územia do výrazne nenasýtených (okyslených) (oligobázických) hnedých pôd so sprievodnými rendzinami vylúhovanými, často s moderovou formou humusu, na zvetralinách slienitých vápencov a silikátovo - karbonátových - mezozoických hornín.

Rendziny a pararendziny prechádzajú na juhu územia do podzolových pôd a podzolov železitých až rankrov na zvetralinách kremencov a na terciérnych sedimentoch s výrazným zastúpením kremenného skeletu. Podzolové pôdy a podzoly sú tiež zastúpené podzolmi humusovo- železitými, so sprievodnými rankrami, hnedé pôdy podzolované - hrdzavé pôdy, lokálne s rašelinovými pôdami, na ľahších zvetralinách kyslých hornín.

Prevažná časť katastra obce Donovaly leží na hnedých pôdach (kambizem) a rendzinách. Z hnedých pôd sa vyskytujú subtypy hnedé pôdy typické, kyslé, podzolované (kambizem typická nasýtená, kambizem rendzinová, kambizem dystrická, podzol kambizemný).

1.8. Biotopy

1.8.1. Lesné biotopy

Lesné pozemky na ktorých je lokalizovaný rekreačný areál Donovalley Resort (porast č.325A a 325B, LHC Staré Hory) sú charakterizované prevažne ako biotop:

- 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110),
- Lt 5207 Kamenitá buková jedlina.

v menšej miere :

- 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130),
- Lt 5105 Čučoriedková jedľová bučina so smrekom

Porast je uznaným porastom pre zber lesného reprodukčného materiálu kategórie B – fenotypovo hodnotný porast.

1.8.2. Nelesné biotopy

V záujmovom území sa nenachádzajú **nelesné biotopy**.

1.9. Rastlinstvo

Z hľadiska **fytogeografického** (Futák 1980, Kolény, Barka 2002) patrí záujmové územie do

- oblasť : holarktis
- podoblasť : eurosibírska,
- provincia : stredoeurópska
- oblasť : západokarpatskej flóry (Carpatikum occidentale)
- obvod : flóry vysokých (centrálnych) Karpát (Eucarpaticum)
- okres : Nízke Tatry

Podľa **fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska** (Plesník, 2002) patrí riešené územie do:

- zóna : buková
- oblasť : kryštálicko - druhohorá
- okres : Starohorské vrchy

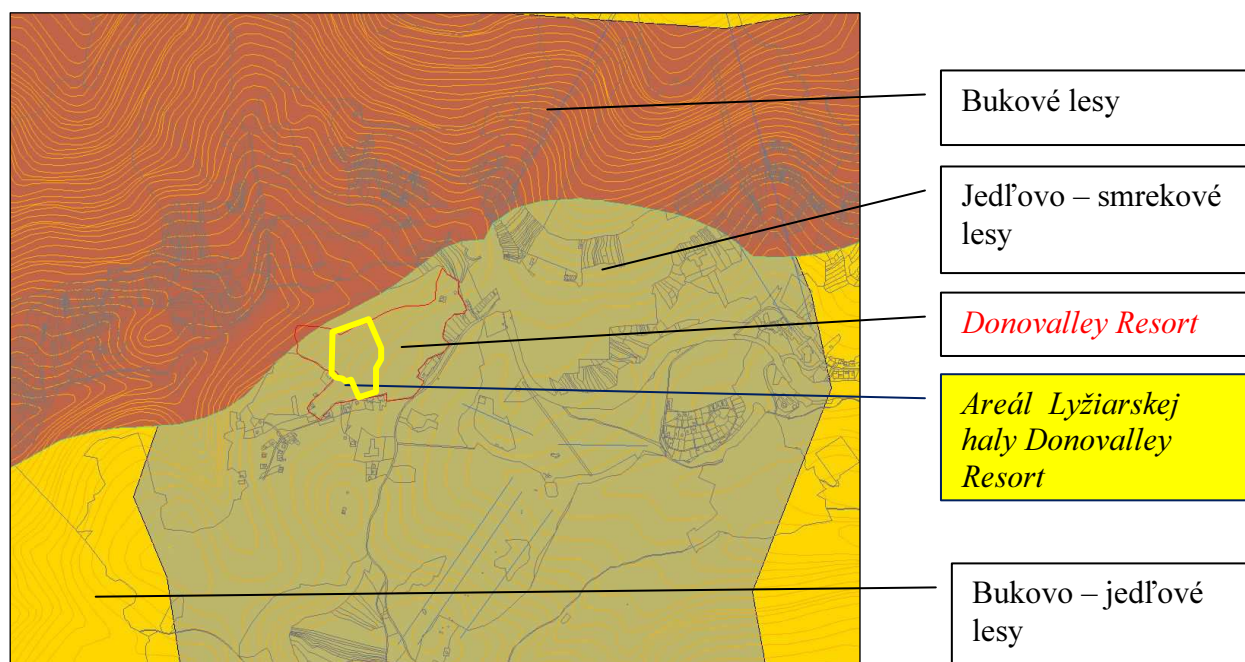
Z hľadiska **potenciálnej prirodzenej vegetácie** (Michalko a kol., 1986) záujmové územie pokrývali javorové lesy v horských polohách, jedľové a jedľovo – smrekové lesy a najvyššie časti bukové lesy v horských polohách. .

V stromovej etáži dominovali buk lesný (*Fagus sylvatica*), jedľa biela (*Abies alba*), prítomný bol aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), brest horský (*Ulmus glabra*), smrek obyčajný (*Picea abies*).

V krovinovej vrstve rástli napr. baza čierna (*Sambucus nigra*), baza červená (*Sambucus racemosa*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), ríbezl'a egrešová (*Ribes uva-crispa*).

V bylinnej etáži mali hojné zastúpenie kyslička obyčajná (*Oxalis acetosella*), lipkavec marinkový (*Galium odoratum*), hluchavník žltý (*Galeobdolon luteum*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), bažanka trvác (*Mercurialis perennis*), kozonoha hostcova (*Aegopodium podagraria*), starček vajcovitolistý (*Senecio ovatus*) a iné.

Obr. č. 22 : Potenciálna vegetácia v oblasti Lyžiarskej haly Donovalley Resort
(Michalko a kol., 1986) (zdroj : Atlas krajiny SR)



Súčasnú vegetáciu v okolí záujmového priestoru predstavuje mozaika lesných a nelesných rastlinných spoločenstiev. Lesy s pôvodnými drevinami pokrývajú najmä vyššie položené svahy Zvolena, Motyčskej hole, Novej hole, Magury a čiastočne aj Baranej hlavy. Lesy na ich úpätí sa vyznačujú veľkým percentuálnym zastúpením smreka obyčajného (*Picea abies*), ktorý bol v minulosti umelo vysádzaný.

Súvislejšie **lúčne priestory** sa zachovali najmä v priestore medzi osadami Donovaly - Mišúty - Mistríky- Bully. Intenzifikáciou nenarušené lúčne porasty patria do zväzu *Arrhenatherion* a v jarom období sú známe masovým výskytom šafranu spišského (*Crocus discolor*).

Ojedinele zastúpená je mokradňá vegetácia, petrofytná vegetácia skál a sutín a na pasienkoch krovité formácie s prevládajúcou borievkou obyčajnou (*Juniperus communis*).

V blízkosti budov a na opustených poličkach možno zaregistrovať tiež ruderalnú vegetáciu i expanzívne druhy (napr. prhl'ava dvojdomá, vratič obyčajný, palina obyčajná).

Samotný Donovalley Resort je lokalizovaný na lesných pozemkoch v lesných porastoch 326 A a 326 B, po veternej kalamite prevažne odlesnené.



Obr. č. 23 : Súčasný stav biotopov oblasti areálu Lyžiarskej haly Donovalley Resort
(foto : Ing. Obšajník, 7/ 2015)



Z hľadiska výskytu **druhov rastlín chránených** v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ŠOP SR - Správa národného parku Nízke Tatry (ďalej len „S NAPANT“) západne od záujmového územia eviduje biotopy európsky významného druhu **zvonček hrubokoreňový** (*Campanula serrata*.)

Obr. č. 24 : zvonček hrubokoreňový (*Campanula serrata*.)

1.10. Živočíšstvo

Zo **zoogeografického hľadiska** (terestrický biocyklus) (Jedlička, Kalivodová 2002) fauna dotknutého územia prináleží do :

oblasť : paleoarktická
podoblasť : eurosibírska
provincia : listnatých lesov
podprovincia : karpatských pohorí
úsek : západokarpatský

Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej horskej a podhorskej fauny. V širšom dotknutom území sa uplatňujú prevažne horské druhy.

Podľa členenia územia Slovenska na **živočíšne regióny** (Čepelák 1980) patrí dotknuté územie do:

provincia : Karpaty
oblasť : Západné Karpaty
obvod : vnútorný
okrsok : centrálny
podokrsok : nízkotatranský

Dominantnou zložkou fauny sú **druhy európskych listnatých lesov**. V urbanizovaných častiach je významným faktorom prítomnosť viac-menej kozmopolitných a synantropných druhov.

Vplyvom človeka vytvorená druhotná mozaikovitá štruktúra krajiny so striedajúcimi sa lesmi, pasienkami, poličkami a remízkami podmienila vznik charakteristických zoocenóz.

Z ekologického hľadiska v území prevládajú pôvodné druhy viazané na rôzne typy lesných spoločenstiev, ďalšiu rozsiahlu skupinu tvoria druhy viazané na lúčne a pasienkové biotopy, ktoré s typickým osadníckym osídlením majú osobitný charakter a v historickom vývoji značne ovplyvnili zloženie zoocenóz.

V území sa uplatňujú tieto základné **typy biotopov**:

Biotop lesov

Lesy patria k pôvodným a zároveň i najrozsiahlejším biotopom územia. Ekosystém lesa v riešenom území tvorí listnatý, zmiešaný a ihličnatý les Medzi typických zástupcov tu patria montánne druhy. Stavovce sú zastúpené druhmi: z obojživelníkov - *Bombina variegata*, *Salamandra salamandra* a *Triturus alpestris*, z vtákov *Dendrocopos leucotos*, *Dryocopus martius*, *Tetrao urogallus*, *Bubo bubo*, *Scolopax rusticola*, z cicavcov *Sorex alpinus*, *Sciurus vulgaris*, *Cervus elaphus*. Z glaciálnych reliktov sa v širšom území vyskytujú *Picoides tridactylus*, *Glaucidium passerinum*, *Sicista betulina*. Významný je výskyt veľkých šeliem ako *Ursus arctos*, *Lynx lynx* a *Canis lupus*.

Biotopy polí, lúk a pasienkov

Typická horská krajina s väčšími i menšími lúčnymi biotopmi a menšími poličkami pri obydliach s rozptýlenou nelesnou drevinnou vegetáciou. Charakteristické druhy týchto biotopov sú zo stavovcov jašterica *Zootoca vivipara*, vtáci - zástupcovia spevavcov napr. *Lanius collurio*, *Sylvia aticapilla*.

Biotopy vôd

Územie patrí k pramennej oblasti, riečnu sieť tu prezentuje sústava pramenných území potôčikov a sieť potôčikov horského pramenného typu. Medzi charakteristické druhy týchto tokov patria horské druhy vodných kôrovcov (*Gammarus sp.*) a zástupcov vodného hmyzu (*Plecoptera*, *Ephemeroptera*,

Trichoptera), zo stavovcov sú to najmä zástupcovia obojživelníkov *Bufo bufo*, *Rana temporaria* a *Salamandra salamandra*.

Biotopy ľudských sídiel

Pre celú oblasť je typické riedke osídlenie, územie má výrazný športovo-rekreačný ráz osídlenia. Na biotopy ľudských sídiel (Donovaly, chatové a rekreačné osady) sú viazané najmä typicky synantropne druhy a využívajú ich i typické druhy okolitých biotopov. Z vtákov sú najbežnejšie *Passer domesticus*, *Phoenicurus phoenicurus*, *Delichon urbica*, *Muscicapa striata*, *Apus apus*, *Strix aluco*, z cicavcov *Mustela erminea*, *Martes martes* a iné.

1.11. Chránené územia

1.11.1. Vyhlásené chránené územia národnej sústavy chránených území

Záujmové územie sa nachádza v **ochrannom pásme národného parku Nízke Tatry** (ďalej len „NAPANT“).

NAPANT bol vyhlásený nariadením vlády SSR č. 119/1978 Zb. zo dňa 14. júna 1978, nariadením vlády SR č. 182/1997 Z.z. zo dňa 17. júna 1997 boli upravené hranice národného parku a jeho ochranného pásma.

V súlade s § 17 ods.4 zákona o ochrane prírody a krajiny platí na území ochranného pásma NAPANT **2. stupeň ochrany**.

V záujmovom území sa **nenachádzajú** žiadne vyhlásené chránené územia kategóriách

- chránená krajinná oblasť (§ 18),
- chránený areál (§ 21),
- prírodná rezervácia (§ 22),
- prírodná pamiatka (§ 23),
- chránený krajinný prvok (§ 25)
- obecné chránené územie (§ 25a)

1.11.2. Súvislá európska sústava chránených území

Súvislú európsku sústavu chránených území (**Natura 2000**) na Slovensku tvoria dva typy chránených území

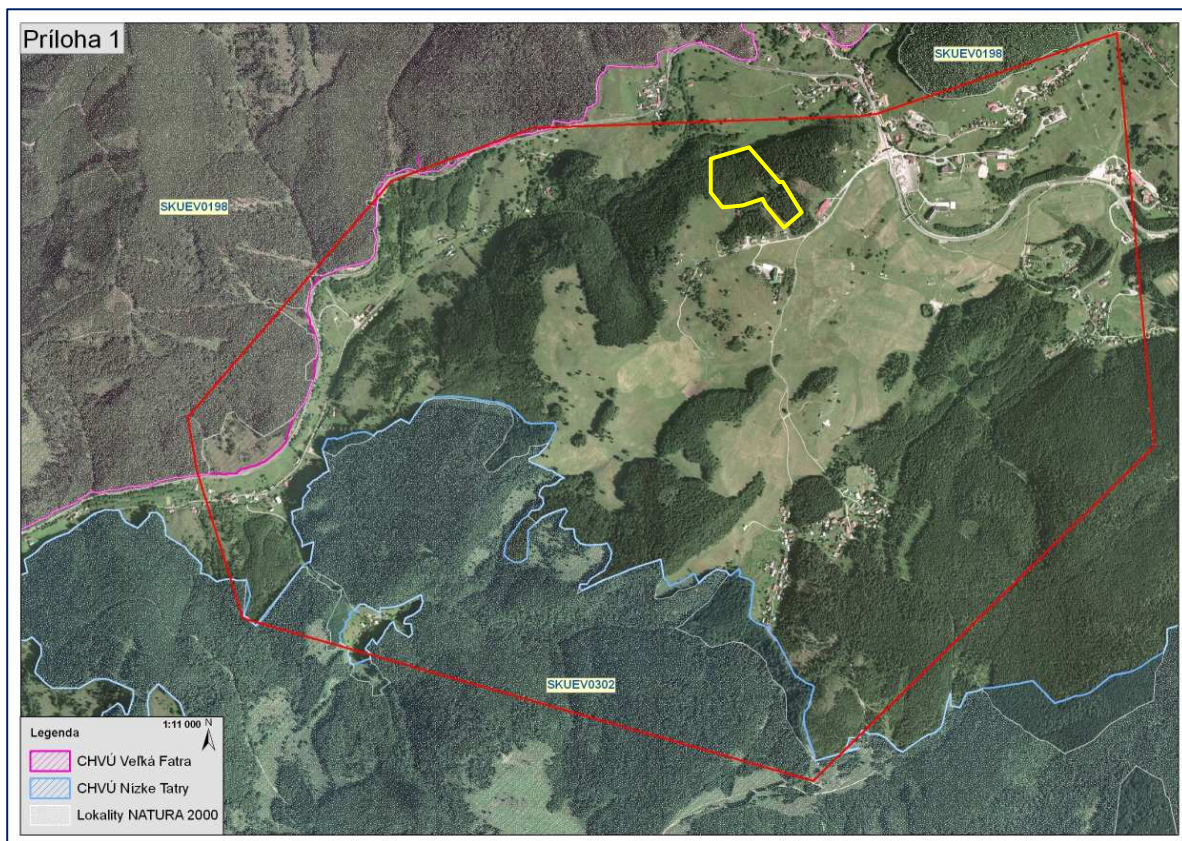
- územia európskeho významu (ÚEV)
- chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Záujmové územie, dotknuté výstavbou Donovalley Resort sa nachádza **mimo území súvislej európskej sústavy chránených území**.

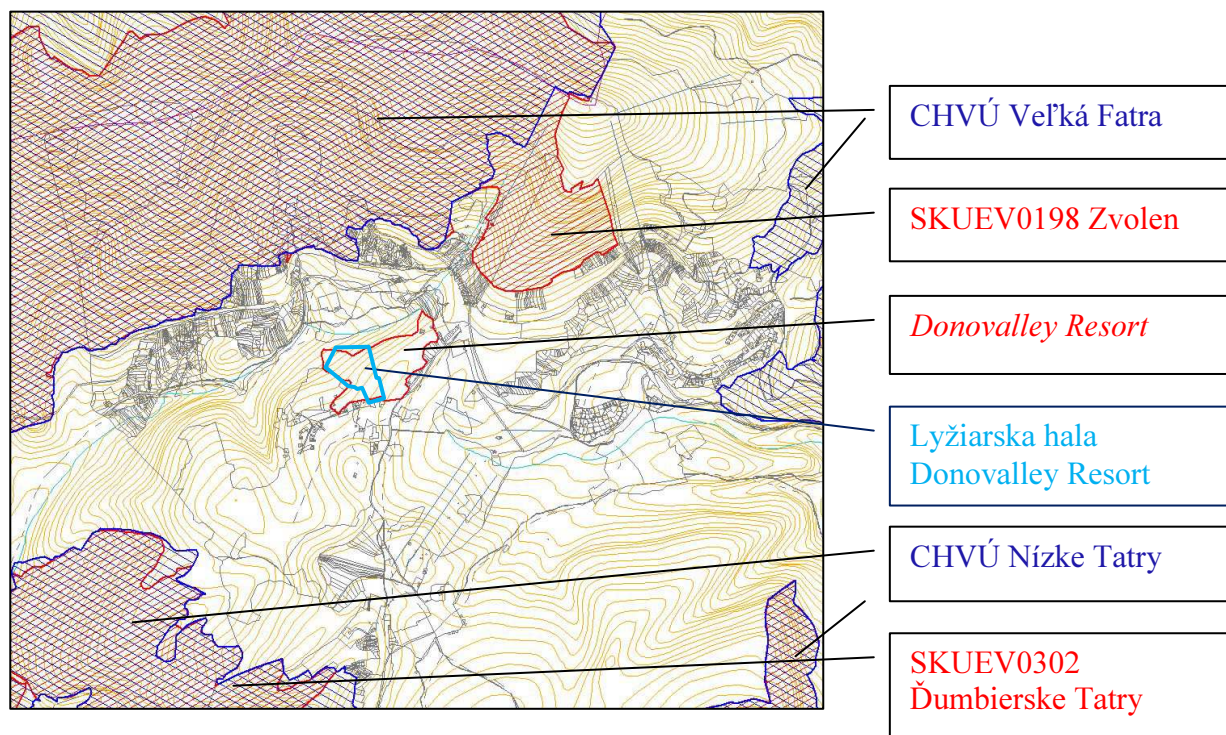
V **širšom okolí** navrhovaného LA Donovaly/ Jergaly sa nachádzajú:

1. navrhované ÚEV Ďumbierske Tatry (SKUEV 0302)
2. navrhované ÚEV Zvolen (SKUEV 198)
3. CHVÚ Veľká Fatra (SKCHVU 033)
4. CHVÚ Nízke Tatry (SKCHVU 018)

Obr. č. 25: Chránené územia súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000) a areál Lyžiarskej haly Donovalley Resort na ortofotomape.
(Zdroj : ŠOP SR- S NAPANT, 2014)



Obr. č. 26 : Lyžiarska hala Donovalley Resort- chránené územia a navrhované chránené územia európskeho významu (zdroj : ŠOP SR, 2013)



1.11.3. Navrhované chránené územia národnej siete chránených území

V záujmovej oblasti sa nenachádzajú **žiadne navrhované chránené územia národného významu**.

1.12. Chránené stromy

V záujmovej oblasti sa **nenachádzajú chránené stromy**.

1.13. Genofondové plochy

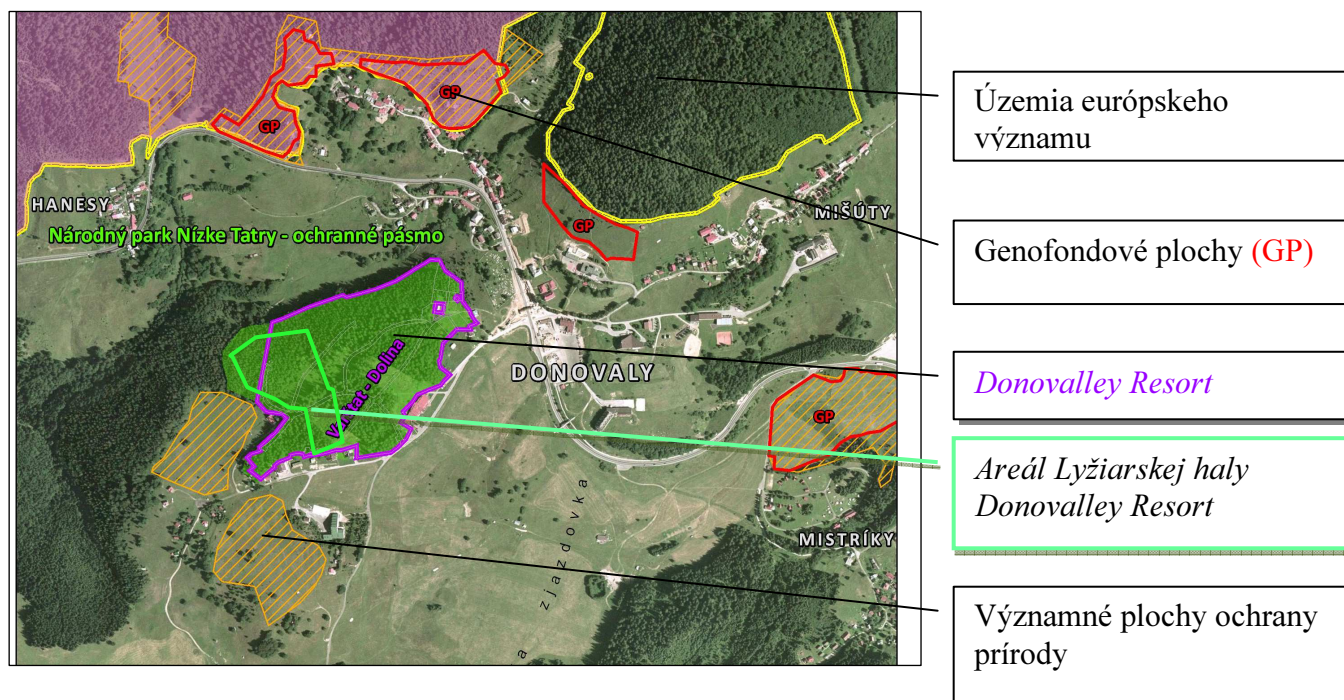
S NAPANT v rámci záujmovej plochy **neviduje žiadne genofondové plochy**.

Severne od záujmovej oblasti sú evidované dve genofondové plochy:

- Na parcelách 3251/1 a 3251/2 leží genofondová plocha evidovaná a manažovaná S NAPANT ako miesto výskytu **xertermých spoločenstiev s výskytom borievky obyčajnej**
- Na parcele 3239/1 leží genofondová plocha evidovaná a manažovaná S NAPANT ako miesto výskytu **chránených a vzácných druhov flóry**.

Východne a južne od záujmovej lokality sú evidované lúčne biotopy ako **významné plochy** z hľadiska ochrany prírody.

Obr. č. 27 : Lyžiarska hala Donovalley Resort- záujmy ochrany prírody
(zdroj : S NAPANT, 2014)



2.1. Krajinná štruktúra

Prvotnú krajinnú štruktúru predstavovali súvislé lesné komplexy tvorené prevažne bukovými, jedľovo-bukovými a smrekovo-jedľovo-bukovými porastmi .

V 17. až 19. storočí vznikli v dotknutom území jednotlivé osady obce Donovaly dodávajúce najmä drevo a drevené uhlie baniam a hutám v oblasti Banskej Bystrice, Španej Doliny a Starých Hôr, časť porastov bola vytŕažená.

Časť vyrúbaných plôch bola opätovne zalesnená, avšak vďaka požiadavke banskej a hutníckej výroby požadujúcej smrekové drevo boli vytvorené smrekové kultúry odlišné od pôvodných prevažne bukových lesov.

Časť pôvodne lesných pozemkov ostala nezalesnená a využívaná na kosenie a pasenie hospodárskych zvierat. V polovici 20. storočia sa stala oblasť Donovalov vyhľadávanou rekreačnou oblasťou, predovšetkým zimných športov. To prinieslo novú urbanizáciu rekreačnými objektmi (chaty Zornička, Slniečko, hotel Šport ...), prevažne viazaného podnikového a individuálneho cestovného ruchu. Časť pôvodne poľnohospodárskych plôch bola transformovaná na športové využitie (trasy vlekov, zjazdovky, bežecké trate).

Takto vznikla **mozaikovitá štruktúra krajiny** so striedajúcimi sa lesmi, pasienkami, poličkami, sídelnými útvarmi (osady), športovými areálmi s OHDZ a remízami.

Krajinné prvky, ktoré majú ekostabilizujúci účinok:

- plochy ekologicky najstabilnejšie (lesné porasty)
- plochy ekologicky veľmi stabilné (nelesná drevinná vegetácia)
- plochy ekologicky stredne stabilné (trvalé trávne porasty)

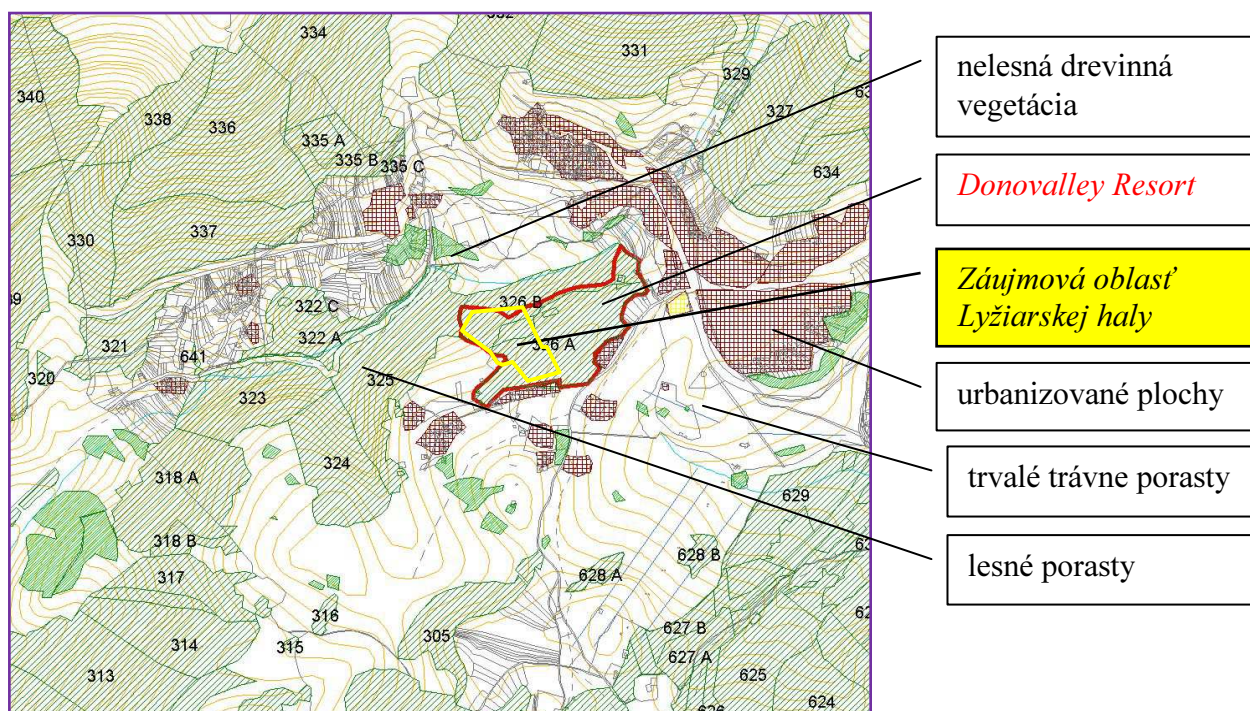
Negatívne (stresujúce) javy - jedná sa hlavne o antropogénne prvky v krajine, sú v území zastúpené:

- plochy postihnuté eróziou
- zosuvné územia
- sídelné štruktúry a urbanizáciou pozmenené plochy

Súčasná (druhotná) štruktúra krajiny záujmovej oblasti predstavuje mozaiku :

- lesné porasty – predstavujú dominantný prvok určujúci vzhľad krajiny
- poloprírodné lúky a pasienky – nad hranicou lesa tvoria súčasť tzv. veľkofatranských holí
- nelesná krovitá a drevinová vegetácia
- lúky a pasienky s mozaikou krovitej a drevinovej vegetácie
- sídelné plochy

Obr. č. 28: Lyžiarska hala Donovalley Resort - štruktúra krajiny v záujmovej oblasti
(zdroj Natura s.r.o., 2015)



2.2. Krajinný obraz

Krajinný obraz horskej oblasti Donovalov je určený predovšetkým geomorfológiou a disekciou reliéfu - ide o horské sedlo v nadmorskej výške 850 m.n.m na hranici pohorí Nízke Tatry a Veľká Fatra.

Ide o horská krajinu, ktorej určujúcimi krajinnými prvkami sú lesné porasty, ktoré sa striedajú s lúkami a pasienkami sčasti porastenými drevinami a urbanizovanými plochami.

Lesné porasty v spodnej časti svahov boli človekom značne pozmenené a to výsadbou smrekových monokultúr.

V zastavaných častiach územia sa v minulosti vytvorilo typické rozvolnené osídlenie formou osád (Mistriky, Buly, Hanesy...) s charakteristickou architektúrou donovalskeho typu - zrubové domy s presklenými verandami.



Obr. č. 29:
Architektúra donovalskeho typu
(foto: Natura s.r.o., 5/ 2015)

Od 60. rokov 20. storočia a hlavne v posledných dvadsiatych rokoch bolo celé územie zastavané rekreačnými objektmi – chaty a apartmánové domy viazaného cestovného ruchu, ktoré nerešpektujú typické architektonické prvky ani ich priestorové usporiadanie a vytvárajú nový obraz Donovalov ako centra strediska predovšetkým zimnej rekreácie nadregionálneho významu.

Krajinný obraz v lokalitách Záhradište, Nová Hoľa i Zvolen, pôvodne tvorený mozaikou lúk, remízok a lesných porastov bolo zmenené výstavbou horských dopravných a zariadení a príslušnou infraštruktúrou.

Obr. č. 30 : Pohľad z Mišút na Záhradište - výstavba nových rekreačných objektov
(foto: Natura s.r.o., 2008)

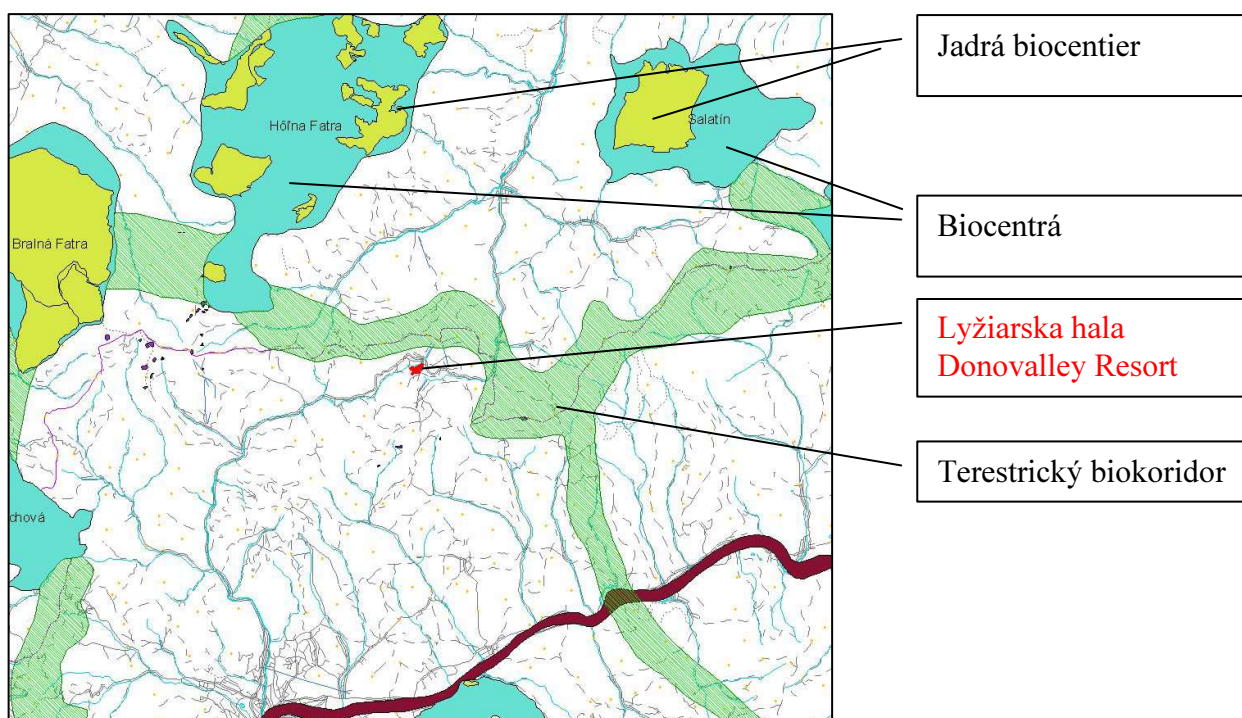


2.3. Územný systém ekologickej stability krajiny.

Ekologická stabilita je komplexná vlastnosť ekosystémov charakterizovaná schopnosťou trvalo udržiavať a obnovovať podmienky svojej existencie autoregulačnými mechanizmami. Územný systém ekologickej stability krajiny je tvorený biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami na úrovni nadregionálnej, regionálnej a miestnej.

Z hľadiska **nadregionálneho systému ekologickej stability** (schválený uznesením vlády SR č.319/1992) do záujmového územia nezasahujú žiadne prvky nadregionálneho systému ekologickej stability

Obr. č. 31 : Lokalizácia Donovalley Resort vo vzťahu k prvkom nadregionálneho územného systému ekologickej stability (zdroj NATURA s.r.o. 2015)



Z hľadiska **regionálneho systému ekologickej stability okresu (R ÚSES) Banská Bystrica** :

- severne od záujmového územia prechádza **hydrický biokoridor Starohorský potok a terestrický biokoridor Ďumbierske Nízke Tatry - Zvolen**
- terestrický biokoridor (ÚP VÚC okresu Banská Bystrica) regionálneho významu Hrebeň Šturec - Zvolen- Magurka .

Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) z roku 1977, vypracovaný pre obec vyčlenil priestorový prvok L 7- lokálne biocentrum (LB), ktoré predstavuje rastlinné spoločenstvá slatinných pramenísk v lokalite Protivie. Je zaradená medzi pôvodné biotopy, ktoré nie sú vzácne z hľadiska výskytu v rámci Slovenska, ale majú význam v rámci regiónu.

Z hľadiska **ochrany prvkov územného systému ekologickej stability** celá záujmová oblasť sa nachádza v **2. stupni ochrany prírody**.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia.

3.1. Obyvateľstvo

V súvislosti s rozvojom baníctva v oblasti Banskej Bystrice, Španej Doliny a Starých Hôr vznikla požiadavka na zvýšený prísun dreva a produktov z neho do spomenutých oblastí. Po vyčerpaní zásob v bezprostrednom okolí sa ťažba dreva rozšírila aj na územie dnešných Donovalov. V 17. až 19. storočí vznikli jednotlivé osady obce Donovaly dodávajúce najmä drevo a drevené uhlie baniam a hutám. Úlohou niektorej z nich mohla byť aj údržba vodovodu vedúceho spod Prašivej až do Španej Doliny. Zabezpečenie týchto činností predpokladalo intenzívnu ťažbu dreva v širšom priestore Donovalov. Časť vyrúbaných lesov bola opätovne zalesnená, avšak vďaka požiadavke banskej a hutníckej výroby požadujúcej smrekové drevo boli vytvorené smrekové kultúry odlišné od pôvodných lesov. Časť ostala nezalesnená a po obsadení bylinnou vegetáciou bola využívaná na kosenie a pasenie hospodárskych zvierat.

Po úpadku baníctva v oblasti Banská Bystrica - Staré Hory dochádzalo v priestore Donovalov k ďalšiemu odlesňovaniu územia z dôvodu získania lúčnych porastov ako základne pre chov hospodárskych zvierat.

Vzhľadom na dostupné pracovné príležitosti v obci a úpadok súkromného hospodárenia, chovu oviec a dobytky a dochádza od druhej polovice dvadsiateho storočia ku vysídľovaniu obce Donovaly a zmeny vo využití obytných a hospodárskych budov na rekreačné účely formou chalupárenia a chatárenia.

V súčasnosti má obec 207 stálych obyvateľov, z toho v produktívnom veku 53 žien a 90 mužov. Sezónne sa počet obyvateľov zvyšuje o možných 4 120 ubytovaných návštevníkov v existujúcich a navrhovaných ubytovacích zariadeniach cestovného ruchu.

Časť obyvateľov v produktívnom veku je zamestnaná v službách v rekreačných zariadeniach v rámci strediska cestovného ruchu Zamestnanci a prevádzkovatelia rekreačných zariadení prevažne nemajú v obci trvalý pobyt, sú ubytovaní priamo v rekreačných zariadeniach poprípade dochádzajú z Banskej Bystrice alebo Ružomberka.

3.2. Infraštruktúra

Obec je dôležitým cestným horským prechodom osobnej ale aj nákladnej **automobilovej dopravy** po štátnej ceste 1/59, čo však prináša so sebou celú rad nepriaznivých dôsledkov na životné prostredie i bezpečnosť rekreantov.

Obec s výnimkou ubytovania a stravovania poskytuje návštevníkom **základné obchodné služby**.

Nie sú tu **žiadne priemyselné, lesné, ani poľnohospodárske podniky**. Služby sú orientované predovšetkým na účastníkov zimnej, a čoraz viac i letnej rekreácie.

Projekt urbanistického a vidieckeho rozvoja Donovál a nadväzne spracovávaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce vytyčuje strategický cieľ „Dobudovať Donovaly na prosperujúcu obec s počtom okolo 600 obyvateľov a na komplexné stredisko horského turizmu s celoročným využitím a s medzinárodným štandardom vybavenosti“.

3.3. Kultúrohistorické hodnoty územia

Už v 17. storočí vznikali v tejto oblasti uhliarske osady a na začiatku 18. storočia na území patriacom banskobystrickému banskému eráru bola založená obec Donovaly. Stala sa

administratívnym centrom uhliarskych osád (prvá písomná zmienka o obci z roku 1710) a jej obyvatelia sa zaoberali prácou v lesoch a horehronských železiarňach.

Počas 2. svetovej vojny a predovšetkým v období r.1944-1945 tu bolo centrum odboja partizánov proti fašistom.

Z kultúrno - historických hodnôt sa tu nachádza klasicistický kostol sv. Antona Paduánskeho z roku 1825 s pôvodným vnútorným zariadením a zrubové domy so zasklenými verandami, ktoré pivnicami vyrovnávali terén.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

4.1. Ovzdušie

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia je automobilová doprava nakoľko Donovaly predstavujú dôležitý horský prechod spájajúci cestou č. 1/59 Banskú Bystricu s Ružomberkom. Doprava pôsobí negatívne na všetky zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, fauna a flóra). Najviac postihované je ovzdušie a to vplyvom exhalátov zo spaľovania uhľovodíkových palív v spaľovacích motoroch.

Ďalšími zdrojmi sú kotolne situované v jednotlivých objektoch rekreačných zariadení, ktoré predstavujú stredné zdroje znečisťovania a lokálne vykurovanie domov prevažne pevným palivom.

Z hľadiska ovplyvnenia diaľkovým prenosom imisií Banská Bystrica je vzdialená od obce Donovaly vzdušnou čiarou cca 18 km južne, priaznivé prúdenie vetrov eliminuje možnosť zásahu dotknutého územia exhalátmi. Ďalším zdrojom znečistenia ovzdušia je Ružomberok, ležiaci cca 20km vzdušnou čiarou severne od obce.

4.2 Povrchové a podzemné vody

4.2.1. Povrchové vody

V oblasti Donovalov sú povrchové vody zastúpené najvyššími časťami vodných tokov v bezprostrednej blízkosti ich pramenných oblastí. Kvalita podzemných vôd je veľmi dobrá, povrchové vody sú však vystavené bezprostrednému vplyvu účinkov turisticky navštevovaného prostredia.

Najväčšie účinky má vypúšťanie časti nečistených splaškových vôd z individuálnej chatovej zástavby východne od osady Mišúty. Splaškové vody, produkované v obytných objektoch a rekreačných zariadeniach sú odvádzané na čistiareň odpadových vôd (ČOV) s vyústením do potoka Korytnica. ČOV v území vystupuje ako hlavný zdroj znečisťovania vôd v území.

K ďalším zdrojom znečisťovania vôd patrí zimná údržba cesty I. /59 Banská Bystrica - Ružomberok (badateľné i na podzemných vodách), miestnych komunikácií a potenciálny vplyv údržby zjazdových tratí v oblasti. Tieto vplyvy nie sú systematicky sledované, a ich účinky sú sporadické, v závislosti od zrážkových stavov, podmienujúcich na jednej strane zmyvanie plošných znečisťujúcich zdrojov a na druhej strane riedenie bodových zdrojov znečistenia (splaškové vody). Počas väčšiny roka je však kvalita povrchových vôd v oblasti v I, najvyššej triede čistoty.

4.2.2. Podzemné vody

Podzemné vody dotknutého územia je možné vo všeobecnosti charakterizovať ako karbonátogénne A_2 základné výrazné, $Ca-HCO_3$, resp. $Ca-Mg-HCO_3$ typu s mineralizáciou prevažne v rozpätí 200 - 500 mg./l.

Sú to vody najlepšej (A) kvality. Ich plošné rozšírenie je viazané takmer na celú oblasť tvorenú karbonátogénnymi vodami mezozoika. Podzemné vody vo väčšine zdrojov tejto oblasti

vyhovujú vo všeobecnosti všetkým ukazovateľom vyhlášky MZ SR č. 29/2002 Z.z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody.

Napriek tomu je však v podzemných vodách oblasti badať silnejšie vplyvy antropogénneho znečistenia, pochádzajúceho pravdepodobne zo zimnej údržby ciest a spôsobujúceho nárast rozpustenej Na Cl zložky v blízkosti cesty I/59.

4.3. Pôdy

Pôdy širšieho územia sú zaradené v kategórii A, A₁ limitných hodnôt, t.j. pôdy rizikové, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie. Na kontaminácii sa podieľajú:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov - lokálnou líniovým zdrojom kontaminácie pôd v dotknutom území je cesta I/59.

4.4. Erózia

Potenciálna erózia pôdy v záujmovej oblasti závisí predovšetkým od

- geologického podkladu
- pôdneho typu
- množstva zrážok a jeho časového rozloženia
- sklonu svahov
- porastu

V katastri obce Donovaly možno z pohľadu **erodovateľnosti pôdy** rozlíšiť nasledovné kategórie erózie :

- **malá erodovateľnosť**: najmenej erodovateľné sú kambizeme dystrické na svahových hlinách, ktoré sa nachádzajú na lokalite Dolný kút, Vrch lúka a v oblasti Polianky,
- **stredná erodovateľnosť**: sú to niektoré subtypy kambizemí a ojedinelé aj rendziny, ktoré sú na stredných až výrazných svahoch. Lokalizované sú v okolí obce Donovaly v lokalite Mistríky, Bujačia, Široká,
- **výrazná erodovateľnosť**: jedná sa o všetky rendziny a niektoré typy kambizemí ležiace na výrazných až príkrych svahoch. Nachádzajú sa v centrálnej časti obce, v oblasti Vrcháň, Litvovské, Mišúty, na západe Hanesy a Jarky,
- **silná erodovateľnosť**: do tejto kategórie sú zaradené pôdy na zrázoch.

4.5. Stav lesných ekosystémov

Územie Lyžiarskej haly Donovalley Resort leží na LPF a patrí do PHC Staré Hory porast č.326a a 326b. Porasty sú zaradené do hospodárskych lesov.

Sledovanie poškodenia lesov v dotknutom území je zahrnuté do Národného programu monitoringu zdravotného stavu lesných ekosystémov, ktorý sa uskutočňuje v sieti trvalých monitorovacích plôch o rozmeroch 16 x 16 km na ploche tvaru štvorca 50 x 50 m. Najvýznamnejším poškodením je strata asimilačných orgánov posudzovaná podľa stupňa defoliácie.

Ďalej je posudzovaný výskyt typov poškodenia a to poškodenie zverou, hmyzom, hubami,

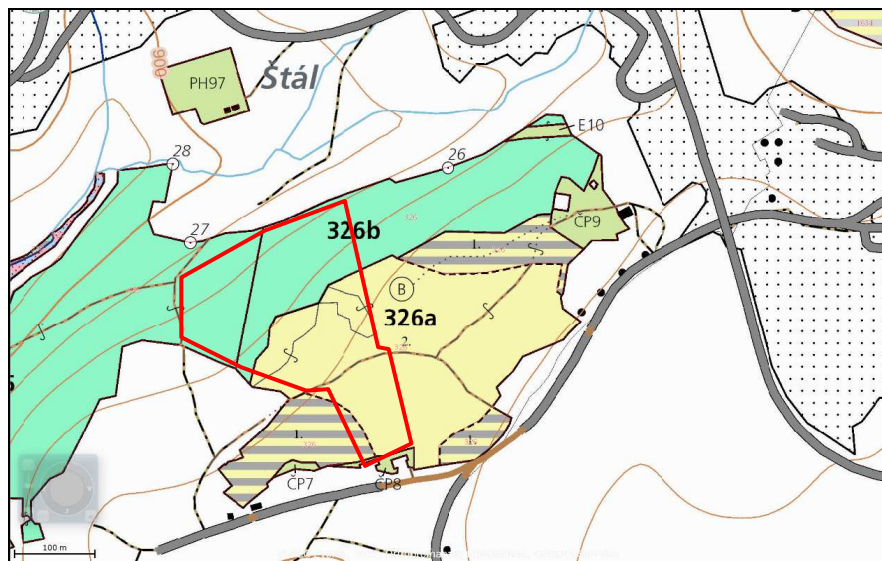
abiotickými činiteľmi (vetrom, mrazom, snehom), ťažbovou činnosťou človeka, ohňom a epifitmi.

Širšie územie je ovplyvňované hlavne poškodením asimilačných orgánov prenosom škodlivých látok zo vzdialenejších území a priemyselných emisií z Ružomberka.

V porovnaní s potenciálnou vegetáciou sa prejavuje ústup jedle a nižšia odolnosť porastov, ktorých druhové zloženie bolo umelo ovplyvnené výsadbou smrekových monokultúr.

Záujmové územie je negatívne ovplyvňované veternou kalamitou, do tej miery, že v poraste 326a vznikla na väčšine plochy holina (čiastková plocha 1 o výmere 6,46 ha) a v súčasnosti je tu porast vo veku 15 rokov.

Obr. č. 32 : Záujmové územie Lyžiarskej haly Donovalley Resort - situácia z porastovej mapy, LHC Staré hory, LHP SL001- Staré hory 2009 (zdroj L GIS)



IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Zámer výstavby Lyžiarskej haly Donovalley Resort sa skladá z nasledovných funkčných celkov:

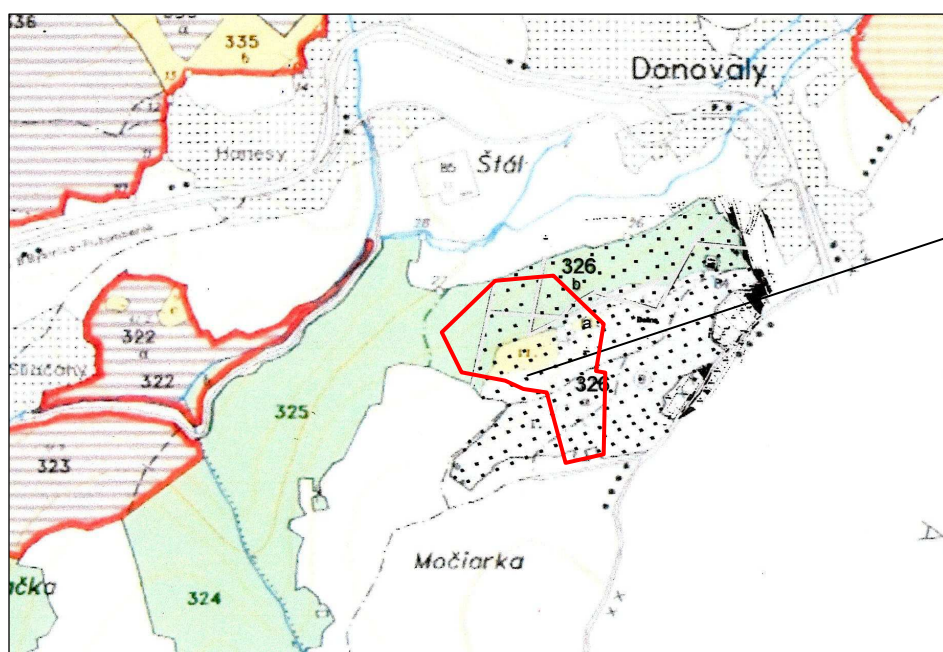
Funkčný celok	Predpokladaná výmera	deklarovaná kapacita osôb/deň
Zjazdovka	22.500 m ²	400
Vstupná hala	400 m ²	0
Obchody	600 m ²	100
Požičovňa lyží a prezliekareň	900 m ²	0
Reštaurácie a bary	1 700 m ²	300
Kuchyňa a sklad	140 m ² + 200 m ²	0
Administratíva	200 m ²	0
Technické miestnosti	500 m ²	0
Konferenčné priestory	800 m ²	300
Fitness	400 m ²	20
Klzsisko	3 325 m ²	50
Hotel	90 izieb/180 postelí	180
Oddychová zóna	1700 m ²	50
Radová zástavba	136 postelí	136
Parkoviská	485 parkovacích miest z toho 22 pre imobilné osoby	0

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Záber pôdy

Výstavba Lyžiarskej haly Donovalley Resort si vyžiada záber lesných pozemkov v k.ú. Donovaly o celkovej výmere **6,5433 ha**. Na uvedenej ploche sa prevažne nachádzajú lesné porasty a to č. 326a a 326b.

Obr. č. 33 : Záber pôdy pre Lyžiarsku halu Donovalley Resort (zdroj : Natura s.r.o.)



Plocha záberu
pôdy areálu
Lyžiarskej haly
Donovalley
–

1.2. Spotreba vody

Zásobovanie pitnou vodou Lyžiarskej haly Donovalley Resort bude riešené vodovodom PE, DN80 v rámci rekreačného areálu Donovalley Resort. Vodovodná sieť bude pripojená na existujúci rozvod vody obce Donovaly na oceľové potrubie DN 125 za cestou na Buly. Zásobovanie pitnou vodou bude v prípade potreby určené aj pre požiarne účely.

Tab č. 2: Priemerná potreba pitnej vody v areáli lyžiarskej haly Donovalley Resort

(zdroj: ZaD č.14 ÚPN O Donovaly)

Rekreačné územie Lokalita 14/1	Merná jednotka	Počet m.j.	Špecifická potreba l.os.deň	Priemerná potreba m³.deň
Hotelové ubytovanie so stravovaním, sauna, wellness, výčap	lôžka	180	175	31,5
Doplňanie vody do bazénu	m³/deň	1	-	1,08
Služby zamestnanci	prac. deň	165	55	9,00
Diváci	os. deň	200	3	0,60
Športovci	os. deň	250	30	7,50
Rekreačné domy, turistické ubytovanie	osoby	160	100	16,00
Voda na zasnežovanie	hala	1	10	10,00
Voda na výrobu ľadu /klzisko	klzisko	1	4	4,00
Spolu				79,68
Občianska a technická vybavenosť	osoby	160	25	4,00
Priemerná denná potreba vody - areál lyž. haly	m³/deň	-	-	83,68
Priemerná denná potreba vody - areál lyž. haly	l/s	-	-	0,97

Maximálna denná potreba vody, Súčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,60$
(zdroj: ZaD č. 14, UPN O Donovaly)

Priemerná denná potreba		k_d	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
152,68 m ³ .deň ⁻¹	1,77 l.s ⁻¹	1,60	244,29 m ³ .deň ⁻¹	2,83 l.s ⁻¹	5,10 l.s ⁻¹

1.3. Surovinové a energetické zdroje

Zámer **nepredpokladá osobitné nároky na surovinové zdroje**. Všetky suroviny a materiály potrebné na výstavbu objektov budú na stavenisko dopravené.

Bilanciu potreby **elektrickej energie** ovplyvňujú nasledovné faktory:

- potreba chladienie vnútorného priestoru
- energetické potreby obslužných priestorov areálu Lyžiarskej haly

Chladienie vnútorného priestoru

Energetická potreba spojená s chladením vnútorných priestorov je rozdelená na menšie celky s nasledovnými potrebami chladiacich výkonov:

- vnútorná chladená zjazdová plocha s potrebou 1034,53 kW
- prevádzka vzduchotechnických jednotiek (odvlhčovanie a úprava vzduchu) s potrebou 320,88 kW
- chladienie pridruženej vnútornej ľadovej plochy s potrebou 227,40 kW

Celkový potrebný chladiaci výkon predstavuje spolu s doplnkovými zariadeniami hodnotu 1582,81 kW⁴. Tento chladiaci výkon nepredstavuje požadované elektrický príkon. Potrebný elektrický príkon sa stanovuje cez výkonové číslo COP, ktoré je parametrom ukazujúcim účinnosť chladiaceho systému. Pre navrhovaný systém je číslo COP 1,8696. Znamená to, že chladiaci systém z 1kW elektrickej energie na príkone vyprodukuje 1,8696 kW chladiaceho výkonu. Preto je potrebný príkon elektrickej energie pre chladienie vnútorného priestoru 846,50 **kW**. Údaj platí pre najteplejšie obdobie roku a využívanie plnej kapacity prevádzky.

V **zimných** mesiacoch je energetická potreba vzhľadom na vonkajšiu teplotu nižšia.

Doplňkové energetické potreby obslužných priestorov projektu

Okrem primárnej potreby chladienia vyžaduje projekt aj ďalšie energetické potreby ako je vykurovanie obslužných priestorov a ich osvetlenie a zabezpečenie chodu elektrických strojov a zariadení. Keďže chladiaci systém bude produkovať dostatočné množstvo použiteľného odpadového tepla, ktoré sa bude dať využiť na vykurovanie potrebných obslužných priestorov, dodatočná potreba elektrickej energie určenej na tento účel nie je potrebná.

Typ zariadenia	Merná jednotka	Požadovaný príkon
Sedačková lanovka	1 ks	75 kW
Ostatné zariadenia v lyžiarskej	-	10 kW

hale		
Osvetlenie v hale	22.500 m ²	40 kW
Hotel	180 lôžok	144 kW
Radová zástavba	136 lôžok	108 kW
Rezerva	cca 20 %	76 kW
SPOLU		453 kW

Uvedené hodnoty sú maximálne. Pri prepočtoch ubytovania hotelového typu a rekreačného bývania nebol zohľadnený fakt, že vykurovanie bude riešené aj vlastným teplom.

1.4. Nároky na pracovné sily

Realizácia výstavby objektov i inžinierskych sietí má byť zabezpečená dodávateľsky a preto nepredstavuje zvýšené nároky na pracovné sily.

Návrh predpokladá potrebu 120 nových stálych pracovných miest v cestovnom ruchu . V období hlavnej sezóny bude potrebných ďalších 250 pracovných miest dočasného charakteru.

Tieto nároky nie je možné riešiť len z miestnych zdrojov, vzhľadom na vekovú skladbu obyvateľstva v obci. Potreba pracovnej sily pre cestovný ruch bude riešená dochádzkou z okolitých obcí, ale v rámci rekreačného areálu Donovalley Resort sa tiež vytvára priestor pre trvalé ubytovanie pracovnej sily v mieste samom.

1.5. Nároky na dopravu

Všetky časti osady obce Donovaly sú sprístupnené miestnymi komunikáciami, ktoré sú odbočkami z cesty I/59. Miestna asfaltová komunikácia „A“ šírky 4 m, vedúca z Centra I obce západným smerom do Centra V, ďalej do lokalít Protivie a Močiarka, je ukončená otočkou a pri lokalite Varštat sa rozdeľuje pokračuje juhozápadným smerom k osadám Bully a Polianka.

Celé územie Donovalley Resortu bude dopravne napojené na miestnu komunikáciu „A“, plánovanú rozšíriť zo 4 m na 6,5 m (viď ÚPD ZaD č.6) v dvoch bodoch. Hlavný vstup do územia je z miestnej komunikácie odbočením smerom na západ za objektom Smrekovec. Navrhnutá je ako miestna obslužná komunikácia MOK 6/40. Prvá odbočka od križovatky je navrhovaná ako miestna obslužná komunikácia MOK 6/30, ktorá prechádza riešeným územím až na juhozápadný okraj, smerom k lokalite Protivie.

Na pozemkoch jednotlivých objektov sa vybudujú odstavné nekryté plochy s odlučovačmi ropných látok. Parkovacie miesta budú umiestnené maximálnom počte pod navrhovanými objektmi, využívajúc terénne danosti v zmysle STN 736110 .

2. Údaje o výstupoch

2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Prevádzka areálu Lyžiarskej haly nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, nakoľko technológia chladenia, vykurovanie a prevádzka objektov bude na báze elektriny.

Počas prevádzky budú mobilnými zdrojmi emisií z dopravy motorové vozidlá, ktoré budú využívať obyvatelia i návštevníci rekreačného areálu.

Výstavba lyžiarskej haly, objektov a inžinierskych sietí si vyžiada nákladnú dopravu a činnosť strojov, produkujúcich výfukové plyny a počas zemných a stavebných prác sa predpokladá zvýšená sekundárna prašnosť z odkrytých plôch a z dopravy. Pôsobenie bude prevažne lokálne viazané na plochu staveniska a na trasy prístupových ciest.

2.2. Odpadové vody

Odkanalizovanie areálu Lyžiarskej haly je riešené ako súčasť odkanalizovania celého rekreačného areálu Donovalley Resort. Riešené územie prislúcha ku kanalizačnému zberaču „A“ – DN 300. V rekreačnom areáli je budovaná splašková kanalizácia, gravitačná DN 300 mm, v dĺžke 1 200 m a tlaková kanalizácia z rúr PE 100 v dĺžke 550 m a 3 čerpacie stanice odpadových vôd. Splašková kanalizácia z územia je napojená na existujúci kanalizačný zberač „A“. Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z priemernej potreby pitnej vody, vypočítanej pre dodávku pitnej vody.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území
(zdroj: ZaD č.14 ÚPN O Donovaly)

Počet osôb/lôžok 772	Prietok		
	m³.deň⁻¹	m³.hod⁻¹	l.s⁻¹
Q ₂₄	152,68	6,36	1,77
Q (kd 1,6)	244,29	10,18	2,83
Q _{max} kh =2,4		24,43	6,79

Odvodnenie **dažďových vôd** z riešeného územia sa navrhuje povrchovým systémom, rigolmi do voľného terénu.

2.3. Odpady

Prevádzka rekreačného a športového areálu predpokladá vznik komunálneho odpadu produkovaných obyvateľmi, občianskej a technickej vybavenosti a návštevníkmi.

Navrhovaná chladiaca technológia tvorí uzatvorený cyklus v rámci ktorého nie je predpokladaná tvorba odpadov.

Predpokladá sa, že pri prevádzke areálu lyžiarskej haly budú produkované nasledovné druhy odpadov:

- obaly z papiera a lepenky
- obaly z plastov
- obaly zo skla
- papier a lepenka, sklo, plasty
- zmesový komunálny odpad

Odvoz a likvidácia odpadov bude riešená súčasne s odpadmi, ktoré vznikajú pri prevádzke obce Donovaly. Likvidácia komunálneho odpadu bude zabezpečená v súlade Programom odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať.

V období výstavby sa očakáva vznik stavebných odpadov súvisiacich s realizáciou stavby objektov, komunikácií a inžinierskych sietí. Predpokladá sa vznik odpadov zatriedených prevažne ako ostatný odpad, v menšej miere aj nebezpečný odpad:

- odpadové farby a laky obsahujúce nebezpečné látky
- obaly z papiera, plastov, dreva a kovu
- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok
- betón
- zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky
- bitúmenové zmesi
- výkopová zemina
- iné odpady zo stavieb vrátane zmiešaných odpadov

2.4. Hluk a vibrácie

Pre navrhovanú činnosť možno definovať niekoľko zdrojov hluku:

- hluk zo stavebných mechanizmov pri výstavbe
- hluk z prevádzky chladiacich technologických celkov
- hluk z mobilných a stacionárnych zdrojov súvisiacich s prevádzkou areálu

Výraznejšia hlučnosť a vibrácie budú spojené s činnosťou stavebných strojov a nákladnej dopravy v období výstavby.

Prekročenie hlukových limitov počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá.

2.5. Teplo, zápach a iné výstupy

Prevádzkou technologických zariadení bude dochádzať k produkcii tepla, ktoré bude využité zápachu ani k iným nežiaducim výstupom.

2.6. Podmienené investície

Realizáciou zámeru nedochádza k obmedzeniu existujúcich prevádzok a iných investorov v areáli a nie sú nutné iné opatrenia potrebné na uvoľnenie miesta stavby a jej uskutočnenie.

Stavba si nevyžiada ďalšie vyvolané a iné súvisiace investície.

Prevádzka rekreačného areálu je priamo prepojená na existujúce technické vybavenie (el. sieť, vodovod, kanalizácia).

V rámci stavby je nutné zohľadniť a zabezpečiť nevyhnutné terénne úpravy, výstavbu obslužných komunikácií a inžinierskych sietí.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

3.1. Vplyvy na ovzdušie

Z titulu realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa neočakáva zhoršenie kvality ovzdušia. Prevádzka navrhovaného areálu Lyžiarskej haly nepredpokladá použitie technológií, ktoré sú zdrojom znečistenia ovzdušia. Elektrické vykurovanie objektov neprodukuje emisie.

Predpokladá sa určité zvýšenie emisií z dopravy v súvislosti s prevádzkou a údržbou rekreačného areálu.

Výstavba objektov, komunikácií a inžinierskych sietí si vyžiada nákladnú dopravu a činnosť strojov, ktoré budú produkovať emisie CO a NO_x z výfukových plynov a tuhé znečisťujúce látky. Zvýšená prašnosť sa očakáva aj uvoľňovaním častíc z plôch odkrytých zemnými prácami. Emisie z dopravy budú pôsobiť v línii prístupovej trasy z obce Donovaly.

Vzhľadom na celkový objem prác a možnosť technického obmedzenia emisií a prašnosti, sa predpokladá len lokálne ovplyvnenie kvality ovzdušia bez dopadu na ekosystémy a zdravotný stav obyvateľov a návštevníkov obce Donovaly.

3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba rekreačného areálu si nevyžaduje zmeny v súčasnom spôsobe zásobovania obce pitnou vodou. Odpadové vody budú napojené do existujúcej verejnej kanalizácie a

Vzhľadom na lokalizáciu zámeru na hranici vonkajšej časti pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodárenských zdrojov v Starohorskej doline bol zámer vybudovania rekreačného areálu Donovalley Resort predmetom **osobitného hydrogeologického posúdenia** Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou a.s. (Galko, marec 2012). Na základe analýzy zámeru spracovateľ posudku odporučil realizáciu navrhovanej činnosti za dodržania opatrení, ktoré sú uvedené v časti 10.2 zámeru.

V rámci zámeru rekreačného areálu Donovalley Resort, ktorý bol posudzovaný však nebola navrhovaná činnosť – Lyžiarska hala zahrnutá.

3.3. Vplyvy na horninové prostredie a pôdu

V súvislosti s realizáciou **výstavby rekreačného areálu** nie sú potrebné žiadne podstatné zásahy do konfigurácie terénu, ktoré by mali za následok zmenu reliéfu. Pre lyžiarsku halu bude využitý prirodzený sklon terénu.

Výraznejšie terénne úpravy v rámci konfigurácie terénu budú nevyhnutné v spojení som zakladaním **jednotlivých objektov**. Terénne úpravy spočívajúce v odkopoch a násypoch si vyžadujú presun hmoty. Dôjde k odstráneniu pôdneho krytu a obnaženiu materskej horniny za účelom osadenia základov stavieb.

Pôdny kryt bude trvalo odstránený v rozsahu **zastavanej plochy objektov, komunikácií a parkovacích plôch**. Dočasné zásahy do pôdneho profilu a premiestňovanie zeminy bude spojené s realizáciou rozvodov vody, kanalizácie a pokládkou rozvodov elektriny, ako aj s terénnymi úpravami staveniska a plôch poškodených výstavbou.

Riziko **vodnej erózie** na ploche je vzhľadom na reliéf, malú disekciu terénu a lesnatosť severného a západného okraja areálu nízke.

Z hľadiska **potenciálnej kontaminácie pôdy** nepredstavuje prevádzka rekreačného areálu väčšie riziko. Bežná prevádzka motorových vozidiel obsluhy a návštevníkov neohrozuje pôdu nebezpečnými látkami, pokiaľ nedôjde k havarijnej situácii. Tomu je možné predchádzať pravidelnou údržbou a dodržiavaním všeobecných aj prevádzkových predpisov.

Zosuvné územia sa v rámci Donovalley Resort **nenachádzajú**.

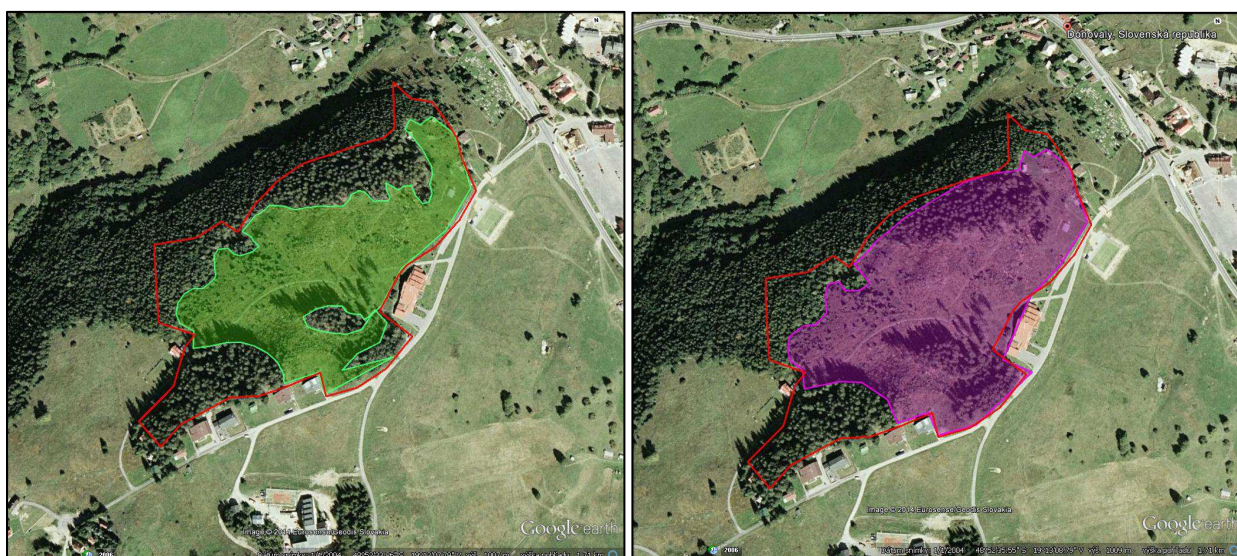
3.4. Vplyvy na biotopy a rastlinstvo

Realizácia **výstavby areálu lyžiarskej haly** bude mať priamy vplyv na biotopy a vegetáciu na ploche **4,4838 ha**. Celá plocha bude vyňatá z LPF, z väčšej časti odlesnená a urbanizovaná výstavbou objektov. Neurbanizované časti budú premenené na rekreačné prostredie.

Jedná sa pôvodne o lesný porast (326a, 326b), v súčasnosti len jeho zvyšok po odlesnení po kalamite, ktorý predstavuje lesný biotop európskeho významu Ls 5.2 – Kyslomilné bukové lesy (9110), okrajovo lesný biotop európskeho významu Ls 5.1 – Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130). Hlavné zastúpenie vrchnej etáže predstavuje smrek, jedľa a buk s prímiesou smrekovca. V krovinovej zložke je prítomný výskyt druhu vrba rakytová (*Salix caprea*) a ostružina černicová (*Rubus fruticosus*).

V dôsledku kalamity, ktorá narušila stabilitu porastov dochádza postupne k odlesneniu lesných biotopov a v súčasnosti sa pôvodný les nachádza len na severnom a západnom okraji areálu Donovalley Resort.

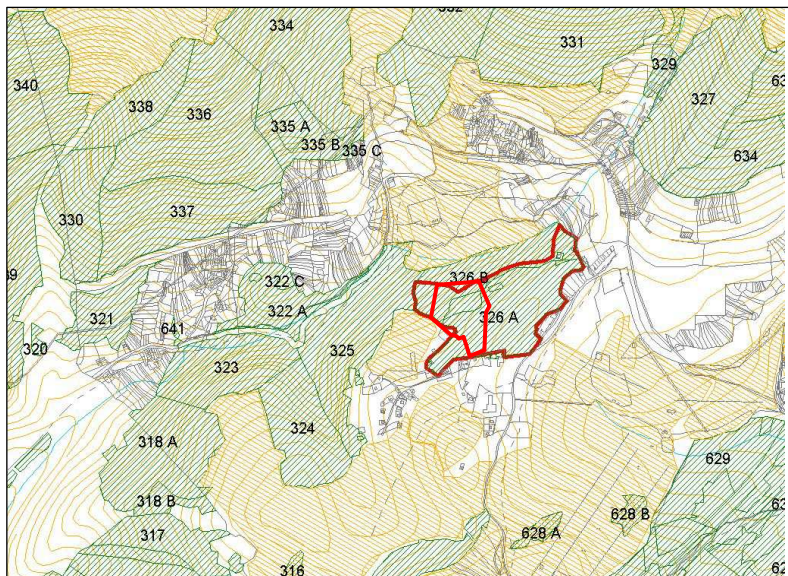
Obr. č. 34 : Stav odlesnenia areálu Donovalley Resort (hranice areálu červená) - vľavo rok 2004 (odlesnenie vyznačené zelenou), vpravo rok 2011(odlesnenie vyznačené fialovo)



Biotopy chránených a ohrozených druhov rastlín, sa v záujmovom území nenachádzajú.

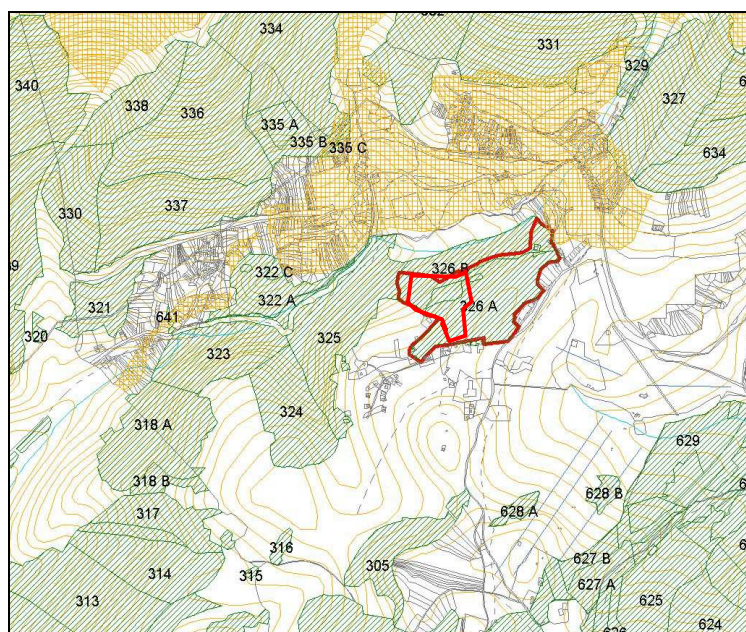
S NAPANT eviduje lúčne plochy severne a južne od záujmovej lokality ako **plochy významné z hľadiska ochrany prírody**. V samotnom dotknutom území sa tieto plochy nevyskytujú.

Obr. č. 35 : Plochy významné z hľadiska ochrany prírody rekreačný areál Donovalley Resort a navrhovaný areál Lyžiarskej haly. (zdroj S NAPANT,2014; Natura s.r.o. 2015)



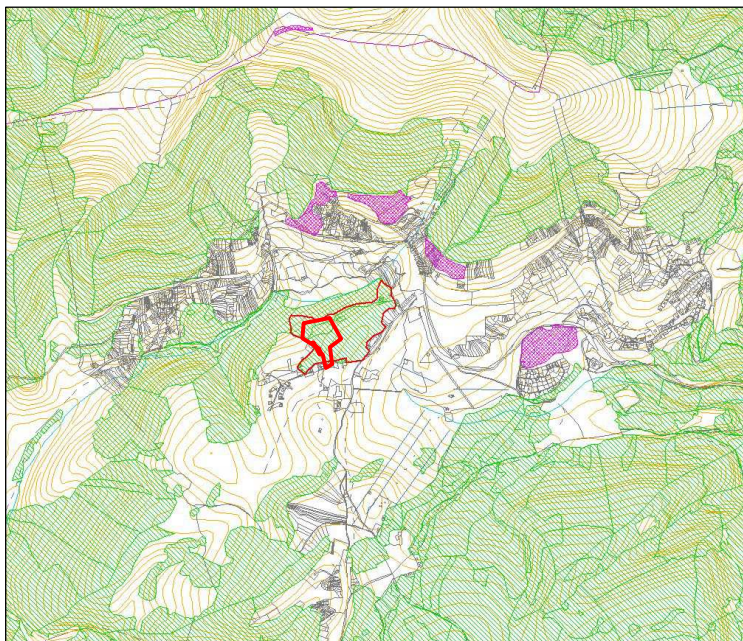
Biotopy s výskytom zákonom chráneného **zvončeka hrubokoreňového** (*Campanula serrata*) sa v dotknutom záujmovom území a lokality v okolí rekreačného areálu **nebudú realizáciou zámeru poškodené**.

Obr. č. 36 : Biotopy s výskytom zvončeka hrubokoreňového , rekreačný areál Donovalley Resort a navrhovaný areál Lyžiarskej haly
(zdroj S NAPANT, 2014 ;Natura s.r.o., 2015)



Genofondové plochy ohrozených a chránených druhov živočíchov a rastlín nie sú S NAPANT v rámci Donovalley Resort ani v jeho okolí evidované. Genofondové plochy severne od areálu **nebudú realizáciou zámeru ohrozené**.

Obr. č. 37: Genofondové plochy ohrozených a chránených druhov živočíchov a rastlín, rekreačný areál Donovalley Resort a areál Lyžiarskej haly
(zdroj S NAPANT, 2014; Natura s.r.o., 2015)



3.5. Vplyvy na živočíšstvo

Realizáciou činnosti výstavby rekreačného areálu budú dotknuté **lesné zoocenózy**.

Priamy dopad na biotopy živočíchov sa očakáva **na celej ploche areálu lyžiarskej haly**, vzhľadom na plánované vyňatie plochy areálu z LPF, urbanizáciu a zmenu účelu využitia krajiny z hospodárskych lesov na rekreáciu.

S NAPANT vo svojom stanovisku uvádza, že dotknuté a okolité lesné porasty predstavujú biotop jariabka hôrneho (*Bonasa bonasia*) a kúvička vrabčieho (*Glaucidium passerinum*).

Lesné porasty sa v súčasnosti následkom kalamity a vyvolanej ťažby z prevažnej časti porastu č.326a odstránené a zmenou stanovištných podmienok boli typické lesné druhy vytlačené do susednej, súvislejšej skupiny lesných porastov západne od záujmového územia.

Pri odstránení zvyškov porastov dôjde k likvidácii hniezd a úkrytov lesných druhov živočíchov, najmä vtákov. Dopad je možné zmierniť výrubom v mimohniezdnom období. Priamy vplyv sa očakáva aj pri zemných prácach a terénnych úpravách, kedy sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov.

Navrhovaná činnosť nepredpokladá vznik migračných bariér pre vodné a semiakvatické živočíchy.

V prípade vyšších stavovcov odlesnenie a urbanizácia predmetného priestoru nepredstavuje bariéru, nakoľko lokalita leží na okraji skupiny lesných porastov a s výnimkou západnej časti hraničí s už urbanizovanými resp. rekreačne intenzívne využívanými plochami,

Počas výstavby je nutné očakávať zvýšený rozsah rušivých vplyvov v dôsledku prípravy územia (terénne úpravy, výrub drevín) a stavebnej činnosti.

Rušivé pôsobenie hluku môže mať za následok dočasný ústup z jeho bezprostredného dosahu bez ohrozenia prežívania a vývoja populácií v širšom území. Nepriaznivé dopady v období rozmnožovania a vyvážania mláďat napr. u lesných druhov vtákov hniezdiacich v záujmovom území je možné obmedziť vylúčením prác v hniezdnom období.

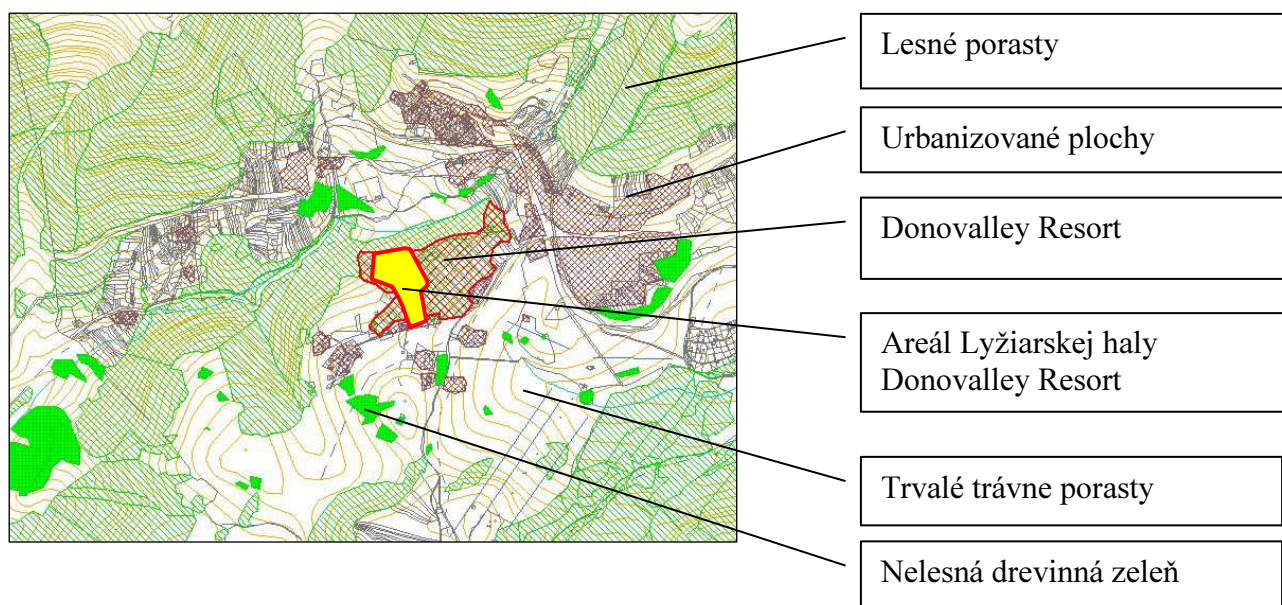
Priamy dopad na živočíchy budú mať zemné práce a terénne úpravy na celej ploche navrhovaného areálu. Tu sa nedá vylúčiť likvidácia zemných hniezd a úkrytov prípadne aj jedincov niektorých druhov, najmä bezstavovcov a zemných cicavcov.

3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde **k zmene krajinnej štruktúry** dotknutého územia. Vzhľadom na plánované vyňatie plochy areálu z LPF, urbanizáciu a zmenu účelu využitia krajiny z hospodárskych lesov na rekreáciu sa v rámci štruktúry krajiny zväčšia urbanizované plochy na úkor lesných porastov o viac ako 4,48 ha.

Vzhľadom na lokalizáciu Donovalley Resortu v sedle pod úrovňou horizontu, objekty areálu Lyžiarskej haly by nemali predstavovať pohľadovú dominantu, ktorá by poškodzovala **scenériu** tejto časti strediska cestovného ruchu Donovaly.

Obr. č. 38 : Zmena štruktúry krajiny po vybudovaní lyžiarskej haly Donovalley Resort
(zdroj Natura s.r.o.)



3.7. Vplyvy na územný systém ekologickej stability.

Realizáciou navrhovanej činnosti **nebudú poškodené ani ovplyvnené** žiadne z prvkov územného systému ekologickej stability na nadregionálnej, regionálnej ani lokálnej úrovni.

3.8. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo na dotknutej lokalite ani v bezprostrednej blízkosti sa kultúrne pamiatky nenachádzajú.

3.9. Vplyvy na socio - ekonomické aktivity

Vzhľadom na súčasné socio - ekonomické aktivity v dotknutom území bude mať realizácia navrhovanej činnosti vplyv na **rozvoj cestovného ruchu**.

Navrhovaná športová vybavenosť a služby doplnia možnosti športového vyžitia rekreantov a návštevníkov komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly bez ohľadu na ročné obdobie a počasie.

Lesné hospodárstvo v oblasti Donovalov nebude vplyvom realizácie zámeru výraznejšie ovplyvnené. Priamo dotknutým bude len hospodárenie v porastoch č. 325 a,b (Lesy SR. š.p. - OLZ Slovenská Ľupča), nakoľko budú z podstatnej časti vyňaté z LPF a odlesnené.

Pol'nohospodárstvo nebude výstavbou rekreačného areálu ovplyvnené.

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje zmenu organizácie a systému **dopravy** ani iné zásadné zmeny miestnej infraštruktúry.

4. Hodnotenie zdravotných rizík.

Z hľadiska **ovplyvnenia zdravia obyvateľstva** nepredstavuje navrhovaná činnosť zdravotné riziko.

- **Počas výstavby** sa zhoršenie podmienok života v dôsledku hlučnosti, prašnosti a emisií sa u dotknutých obyvateľov očakáva v dôsledku zvýšenej intenzity nákladnej dopravy. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na obdobie výstavby (mimo zimného obdobia). Ich intenzita môže ovplyvniť kvalitu a pohodu života, nepredstavuje však riziko ohrozenia zdravia obyvateľov. Výraznejšie sa dotkne len obyvateľov bývajúcich v centrálnej časti obce v nadväznosti na príjazdovú komunikáciu.

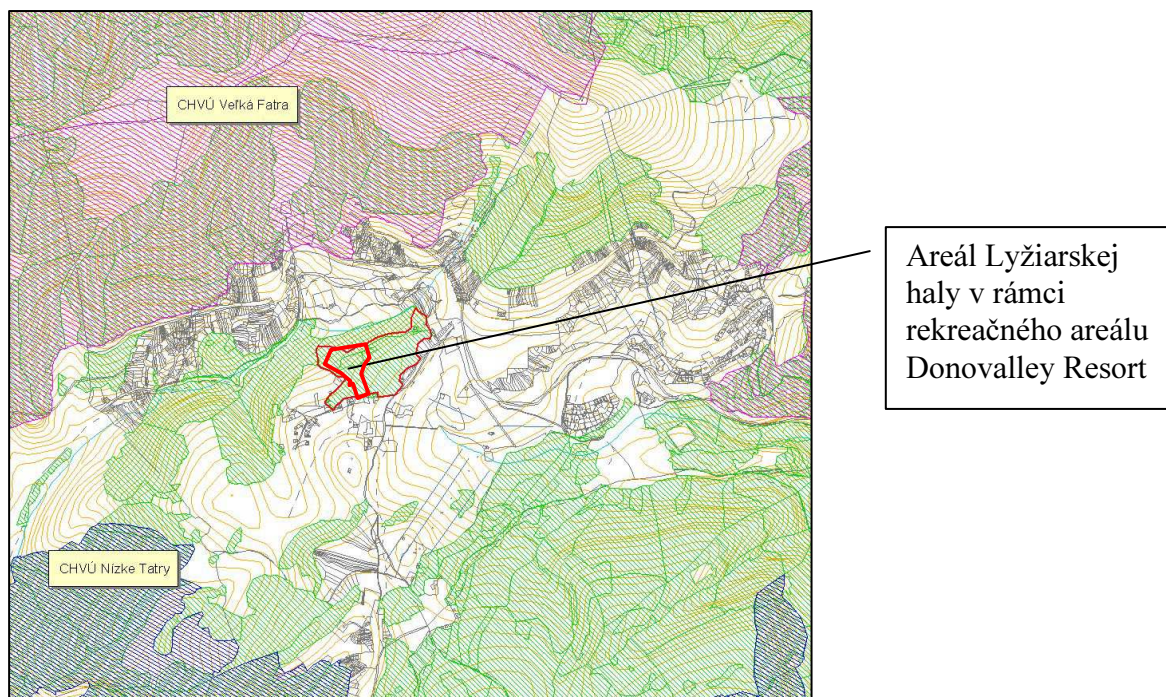
- **Počas prevádzky** rekreačného areálu nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia zdravia obyvateľstva a návštevníkov strediska cestovného ruchu Donovaly.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Predpokladaný vplyv na chránené vtáčie územia SKCHVU 033 Veľká Fatra a SKCHVU018 Nízke Tatry

Územie CHVÚ Veľká Fatra a CHVÚ Nízke Tatry, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000) **nezasahujú** do areálu lyžiarskej haly Donovalley Resort a vzhľadom na charakter prevádzky objektov v tomto areáli **nie je predpoklad významnejšieho ovplyvnenia** stavu týchto chránených území.

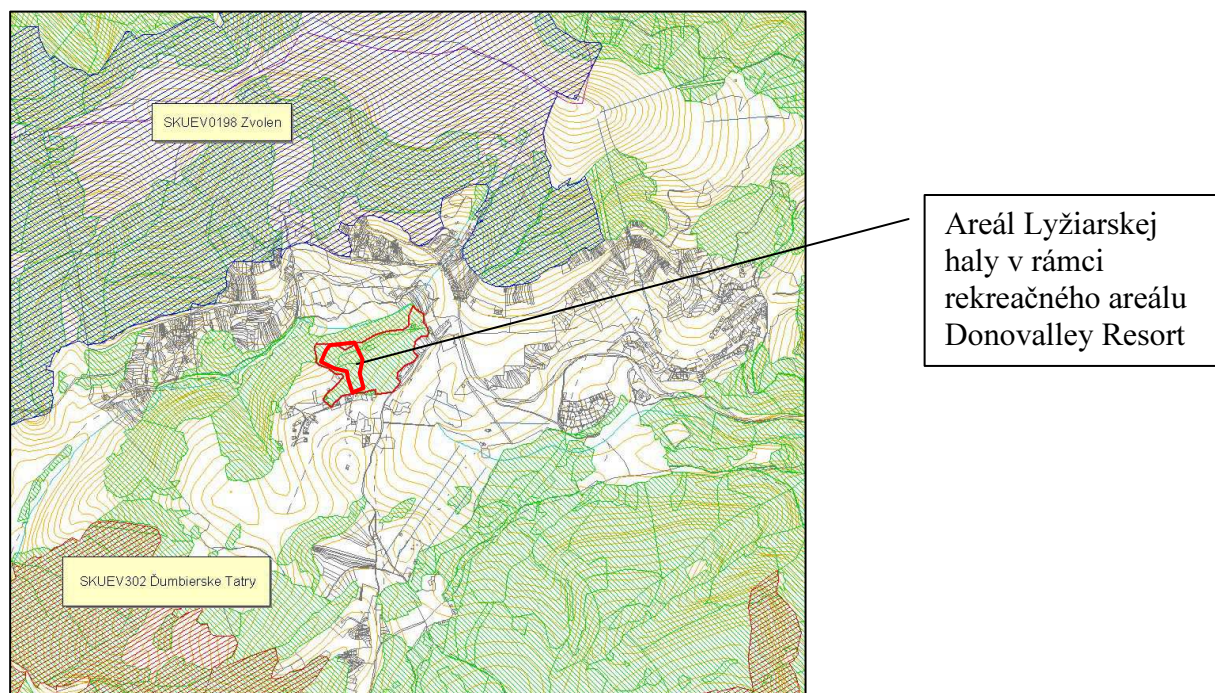
Obr. č. 39 : Lokalizácia Donovalley Resort vo vzťahu k chráneným vtáčím územiám Veľká Fatra a Nízke Tatry (zdroj S NAPANT, 2014)



5.2. Predpokladaný vplyv na územie európskeho významu SKUEV0198 Zvolen a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry

Územia európskeho významu **SKUEV0198 Zvolen** a **SKUEV0302 Ďumbierske Tatry**, ktoré sú súčasťou súvislej európskej siete chránených území (NATURA 2000), **nezasahujú** do areálu Lyžiarskej haly Donovalley Resort a vzhľadom na charakter prevádzky objektov v rekreačnom areáli **nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia** stavu týchto chránených území prevádzkou tohto areálu.

Obr. č. 40 : Lokalizácia Donovalley Resort vo vzťahu k územiám európskeho významu SKUEV0198 Zvolen a SKUEV0302 Ďumbierske Tatry (zdroj S NAPANT, 2014)



6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

Vplyv **realizácie zámeru** je možné rozdeliť z časového hľadiska na 2 etapy.

Prvou etapou je odstránenie porastov a realizácia zemných prác napojenia na komunikácie a inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, prípojky elektriny). Pri realizácii sa predpokladá zvýšenie záťaže **hlukom, prašnosťou a emisiami** výfukových plynov v súvislosti s výrubom lesných porastov, terénnymi úpravami a súvisiacou dopravou. Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter v trvaní cca 4- 6 mesiacov, ich pôsobenie bude zasahovať do všetkých častí areálu a prístupové dopravné trasy.

Druhou etapou, bude výstavba lyžiarskej haly a sprievodných objektov areálu. Príprava staveniska, vlastné stavebné práce a terénne úpravy okolia objektov bude spôsobovať zvýšenú záťaž prostredia **hlukom, prašnosťou a emisiami** výfukových plynov stavebných mechanizmov a z dopravy stavebných materiálov.

Tieto vplyvy budú mať dočasný charakter, ich pôsobenie bude obmedzené na stavenisko a prístupové dopravné trasy.

Z hľadiska vplyvu **na pôdny povrch a vznik vodnej erózie** bude najvýznamnejšie obdobie prvého roku po realizácii v závislosti od rozsahu plôch s odstráneným vegetačným a pôdnym krytom.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.

Realizácia navrhovanej činnosti **nebude** mať vplyvy presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Realizácia navrhovanej činnosti pri dodržaní uvedených preventívnych opatrení pri terénnych úpravách nepredpokladá vyvolané súvislosti vo vzťahu ku stavu:

- ovzdušia,
- množstva a kvalite podzemných a povrchových vôd,
- stavu horninového prostredia,
- stavu a úrodnosti pôd.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.

Za štandardných klimatických podmienok a pri dodržaní predpísaných technologických postupov nie je predpoklad vzniku ďalších rizík spojených s realizáciou navrhovanej činnosti, ktoré by neboli analyzované v predchádzajúcich častiach zámeru.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Areál Lyžiarskej haly leží v rekreačnom areáli Donovalley Resort a je naviazaný na infraštruktúru tohto rekreačného areálu (spoločné prístupové komunikácie a inžinierske siete). Z uvedeného dôvodu je **navrhovaná činnosť predkladaná len v jednej variante**.

Zámer výstavby Rekreačného areálu Donovalley Resort je zapracovaný v platnej územno plánovacej dokumentácii ÚPN RZ KSCR Donovaly – Zmeny a doplnok č.10.

V roku 2014 bol **posudzovaný jeho vplyv na životné prostredie** podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie po zisťovacom konaní rozhodnutím z 29.9.2014 č.OU-BB-OSZP3-2014/25607/FM rozhodol, že **sa zámer nebude ďalej posudzovať**.

10.1. Opatrenie na koordináciu socio – ekonomických aktivít v území

Spôsob využitia a ďalšieho rozvoja záujmového územia je zakotvený v ÚPN RZ KSCR Donovaly – Zmena a doplnok č.10, spracovanom v januári 2011 (schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Donovaly č.26/2011 z 29.6.2011) a záväzných častí ÚPN RZ KSCR Donovaly – Zmeny a doplnok č.10 boli schválené všeobecne záväzným nariadením obce Donovaly č.2/2011 z 29.6.2011.

10.2. Opatrenia na zmiernenie vplyvov počas realizácie navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v pásme hygienickej ochrany III. stupňa vodárenských zdrojov v Starohorskej doline na hranici pásma hygienickej ochrany II. stupňa v boli **v osobitnom hydrogeologickom posúdení „Donovalley Resort- inžinierske siete.“**(Galko, 2012) stanovené pre realizáciu inžinierskych sietí a objektov v rekreačnom areáli Donovalley Resort nasledovné **opatrenia**:

- zemné práce vykonávať v klimaticky priaznivom období,
- pracovníkov zabezpečujúcich stavebné práce informovať, že vykonávajú činnosť v OP vodárenských zdrojov a sú povinní dodržiavať navrhnuté opatrenia na ochranu podzemnej vody v záujmovom území,
- mechanizmy a dopravné prostriedky, ktoré budú používané pri výstavbe a v období prevádzky objektov musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt, dôkladne zabezpečené proti úniku ropných produktov do horninového prostredia,
- na mieste staveniska sa nesmie manipulovať s pohonnými látkami, mastiacimi olejmi, vazelinami a inými nebezpečnými látkami /doplňanie pohonných hmôt, vymieňanie olejových a iných náplní, vykonávanie opráv, údržba stavebných a prepravných mechanizmov/. Parkovanie stavebných mechanizmov v mieste staveniska nie je prípustné, môžu parkovať len na upravených spevnených plochách, zabezpečených proti úniku ropných produktov,
- v prípade úniku ropných látok zasiahnutú zeminu okamžite odstrániť, v zabezpečenom prepravnom mechanizme vyviešť mimo ochranné pásmo na miesto dekontaminácie; odstránenú horninu nahradiť čistou, miesto zhutniť a v prípade možnosti zatrávniť,
- stavenisko musí byť počas výstavby zabezpečené proti hromadeniu povrchových vôd vo výkopoch; v prípade potreby na odčerpávanie vôd z výkopov použiť neznečistené elektrické čerpadlá,
- pri zemných prácach na rozpájanie pevných hornín zákaz použitia strelných prác a rozpojovacích materiálov, ktoré môžu spôsobiť znečistenie podzemnej vody,
- stavebné prvky, ktoré budú v bezprostrednom kontakte s horninovým prostredím musia

byť zhotovené z materiálov, ktoré neobsahujú nebezpečné látky a ani nehrozí nebezpečenstvo vzniku a vylúhovania nebezpečných látok v styku s podzemnou alebo povrchovou vodou,

- pri náterových prácach na objektoch neznečisťovať okolité horninové prostredie, odpadový materiál z týchto prác /obaly/ uložiť na skládku určenú pre tento účel mimo územie OP,
- odpadový stavebný materiál umiestniť na skládky určené pre tento účel mimo OP vodárenských zdrojov,
- splašková kanalizácia a a čerpacie šachty musia byť vodotesne vyhotovené. Pred uvedením stavby do prevádzky vykonať skúšku vodotesnosti,
- trafostanice v rámci elektrorozvodov musia byť zabezpečené proti úniku škodlivých látok do horninového prostredia,
- dažďové vody z prístupových komunikácií musia byť pred odvedením do voľného terénu prečistené od ropných produktov a nečistôt väčšieho rozmeru,
- na údržbu spevnených a prístupových plôch v zimných mesiacoch používať inertný materiál, zákaz používať chemický posyp,
- v čase výstavby umožniť vstup na stavenisko pracovníkom StVPS, a.s. B. Bystrica,
- po ukončení stavebných prác nespevnené okolie stavby upraviť a zatrávniť aby nedošlo v nepriaznivom klimatickom období /prudké dažde, topenie snehu/ k erózii terénu,
- opatrenia navrhnuté na ochranu podzemných vôd počas výstavby, je potrebné dodržiavať aj počas užívania objektov, hlavne v čase odstraňovania prípadných porúch,
- každé znečistenie horninového prostredia, ktoré by mohlo viesť ku kontaminácii podzemných vôd je potrebné v čo najkratšom termíne odstraňovať a hlásiť na Okresnom úrade B. Bystrica a na StVPS, a.s. Banská Bystrica.

Z hľadiska **ochrany biotopov, chránených a ohrozených druhov rastlín**

a **živočíchov** je potrebné pred realizáciou stavebných prác v území:

- vytýčiť záujmové biotopy zamestnancami ŠOP SR- S NAPANT
- výruby v lesných porastoch a odstraňovanie nelesnej drevinnej vegetácie realizovať v mimovegetačnom období.

10.3. Opatrenia na zmiernenie vplyvov počas prevádzky

Počas prevádzky rekreačného areálu je potrebné zabezpečiť:

- dodržiavanie prevádzkových a bezpečnostných predpisov,
- výkon pravidelnej kontroly a údržby technických zariadení za účelom vylúčenia zdravotných rizík a poškodenia k životného prostredia prevádzkou,
- pravidelné kosenie trávnych porastov na plochách, ktoré boli zatrávnené po terénnych úpravách a na miestach poškodených stavebnou a asanačnou činnosťou s cieľom zabránenia nástupu ruderalných druhov.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a na pozemkoch, ktoré neboli vyňaté z LPF bude pokračovať lesohospodárska činnosť v súlade s platným programom starostlivosti o les (LHP) pre LHC Staré hory.

Na pozemkoch vyňatých z LPF by sa postupne realizovala výstavba objektov a funkčných plôch rekreačného areálu Donovalley Resort.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.

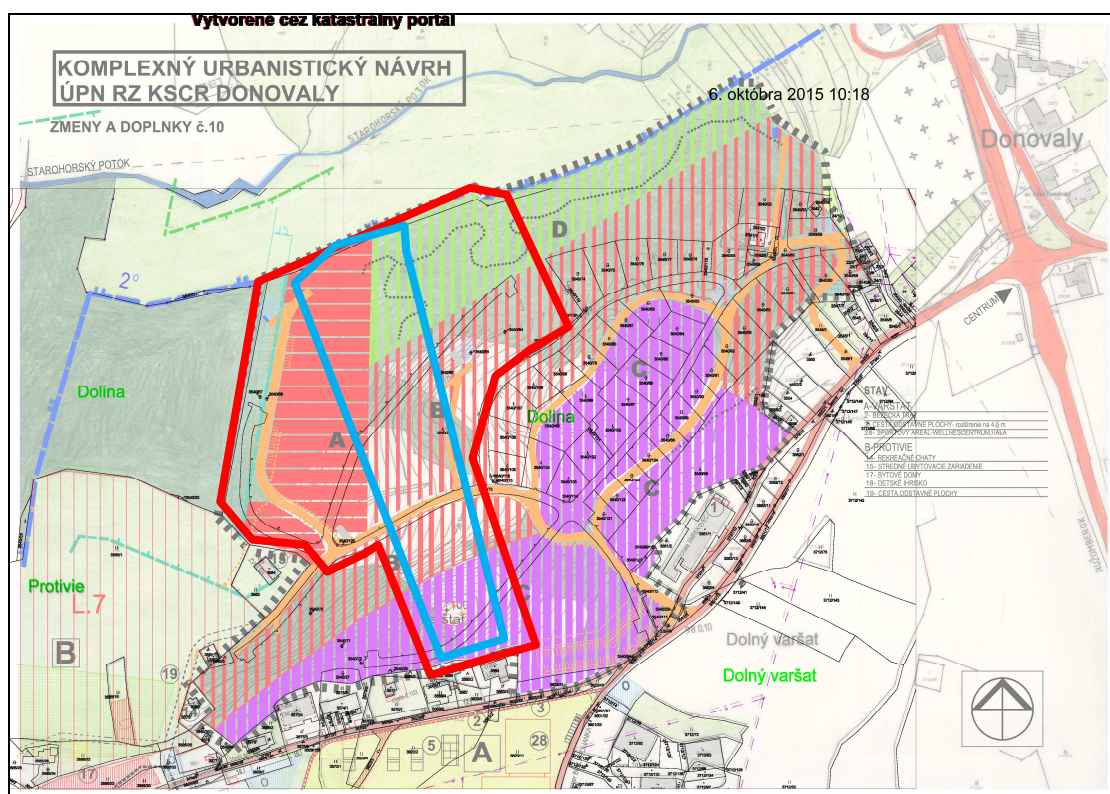
Pre územie, v ktorom sa má realizovať navrhovaná činnosť boli spracované a schválené nasledovná ÚPD a strategické dokumenty:

1. ÚPN RZ KSCR Donovaly – zmeny a doplnky č.14 (2016).

Zmeny a doplnky č.14 boli spracované pre riešenie **areálu lyžiarskej haly so zázemím v rámci rekreačného areálu Donovalley Resort.**

Dokument bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Donovaly uznesením č.26/2016 z 16.12.2016. Záväzné časti ÚPN RZ KSCR Donovaly – zmeny a doplnky č.14 boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Donovaly č.2/2016.

Zámer výstavby lyžiarskej haly je lokalizovaný do zóny A a čiastočne zasahuje aj do zón B a C rekreačného areálu Donovalley Resort a **v prípade jeho realizácie nahradí pôvodne plánované objekty v uvedenom území.**



Obr. č. 41 : Lokalizácia Lyžiarskej haly (modrá) a jej areálu (červenou) v rámci Donovalley Resort podľa ÚPN RZ SCR Donovaly- ZaD č.10 a 14

/ zdroj : ÚPN ÚPN RZ SCR Donovaly- ZaD č.10 a 14 /

2. Projekt urbanistického a vidieckeho rozvoja obce Donovaly (2005) a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce zaraďuje medzi strategické priority rozvoja na r. 2007 - 2013 plne využiť krajinny potenciál pre zimné lyžiarske športy a pre celoročné terénne športové, relaxačné, poznávacie a zábavné aktivity. Rešpektovať pritom všetky požiadavky ochrany prírody, krajiny, vodných zdrojov a pôdneho fondu.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

V zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je navrhovaná činnosť zaradená v kapitole

- **č. 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch,**
- **položka č. 5 : Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1 – 4**
- **časť B (zist'ovacie konanie) : mimo zastavaného územia od 5 000 m²**

Nakoľko navrhovaná činnosť zaberá 44 838 m² a je umiestnená mimo zastavaného územia obce podlieha **zist'ovaciemu konaniu**.

Po predložení zámeru na príslušný orgán, ktorým je v zmysle § 56 zákona č.24/2006 Okresný úrad Banská Bystrica, tento v súlade s § 29 citovaného zákona vykoná **zist'ovacie konanie** a rozhodne, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.

Navrhovaná činnosť - výstavba rekreačného areálu Donovalley Resort je navrhovaná len v **jednom realizačnom variante**, vzhľadom na skutočnosť, že lokalizácia areálu Lyžiarskej haly rekreačného areálu je priamo napojená na komunikácie a inžinierske siete rekreačného areálu Donovalley Resort.

Upustenie od variantného riešenia bolo schválené listom Okresného úradu Banská Bystrica zo dňa 11.01.2017 č. OU-BB-OSZP3-2017/2504-002 v súlade s § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Nulový variant predstavuje zachovanie súčasného stavu, ktorý je charakterizovaný, výsadbou nového porastu po odlesnení väčšej časti záujmovej lokality v súvislosti s kalamitou a následne vyvolanou ťažbou.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Príloha č. 1: Umiestnenie rekreačného areálu „Donovalley Resort“ v rámci lokality Varštat-Dolina k.ú. Donovaly a širšie vzťahy ochrany prírody a krajiny v predmetnom území. KÚ (príloha k stanovisku ŠOP SR –S NAPANT č.NAPANT/620/014)

Príloha č. 2 : Komplexný urbanistický návrh ÚPN RZ KSCR Donovaly – zmeny a doplnky č. 14, 2016 (mapová príloha ÚPN RZ KSCR Donovaly – zmeny a doplnky č.14)

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.

1. kol_: Atlas Slovenskej socialistickej republiky SR, Veda vyd. SAV, Bratislava ,1981
2. kol: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava a SAŽP B.Bystrica, 2002
3. Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.): Katalóg biotopov Slovenska, Daphné –inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava, 2002
4. Viceníková, A., Polák.P.,: Európsky významné biotopy na Slovensku, ŠOP SR B. Bystrica, 2003
5. Polák.P., Saxa,A.,(eds.): Priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu. ŠOP SR B.Bystrica, 2005
6. Európska komisia: Starostlivosť o územia Natura 2000 : Ustanovenia čl.6 smernice 92/43/EEC o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, MŽP SR, 2002
7. Donovalley Resort, Donovaly - zámer spracovaný v súlade s §22 a v rozsahu prílohy č.9 zákona 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie, Natura s.r.o.,2014
8. ÚPN RZ KSCR Donovaly - Zmeny a doplnky č.10, 2012
9. ÚPN RZ KSCR Donovaly - Zmeny a doplnky č.14, 2016
10. Stanovisko ŠOP SR- Správy NAPANT č.NAPANT/620/014 z 26.5.2014
11. Podklady z ŠOP SR, Banská Bystrica
12. internetové zdroje: www.sopsr.sk

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru. (v prílohe zámeru)

1. Osobitné hydrogeologické posúdenie: Donovalley Resort - inžinierske siete, SVPS a.s. 2012
2. List Okresného úradu Banská Bystrica č. OU-BB-OSZP3-2017/2504-002 z 11.01.2017: Lyžiarska hala - upustenie od variantného riešenia zámeru

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Banská Bystrica, február 2017

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru.

NATURA s.r.o.
Wolkerova č.1
974 04 Banská Bystrica

3. Potvrdenie správnosti údajov :

V Banskej Bystrici 1.02.2017

za navrhovateľa:

za spracovateľa :