Röchling Automotive Slovakia s.r.o.
Žatevná 12 · 84101 Bratislava-Dúbravka · Slovenská Republika

PLNOMOCENSTVO

Röchling Automotive Slovakia s. r. o., so sídlom Žatevná 12, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka, Slovenská republika, IČO: 50 566 814, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 114861/B, v mene ktorej koná Robert Eimer, konateľ (ďalej len „**Splnomocniteľ**"), týmto

splnomocňuje

DRAFT STUDIO s. r. o., so sídlom Moyzesova 12, 010 01 Žilina, Slovenská republika, IČO: 47 445 165, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 60252/L, v mene ktorej koná Ing. Ivan Mikudík, konateľ (ďalej len „**Splnomocnenec**"),

aby až do doby získania právoplatného územného rozhodnutia pre stavbu: **„Výrobno – skladová hala RÖCHLING AUTOMOTIVE SLOVAKIA",** umiestenej na pozemkoch v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Kočovce, katastrálne územie Rakoľuby, pozemky parc č.: 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379 a 5380 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**"), zastupoval Splnomocniteľa pri nasledovných právnych úkonoch:

- zastupovanie Splnomocniteľa pred orgánmi a

POWER OF ATTORNEY

Röchling Automotive Slovakia s. r. o., with its registered office at Žatevná 12, 841 01 Bratislava –Dúbravka, Slovakia, Identification No. 50 566 814, registered in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, Insert No. 114861/B, represented by Robert Eimer, Executive Director (the "**Principal**"), hereby

grants a power of attorney to

DRAFT STUDIO s. r. o., with its registered office at Moyzesova 12, 010 01 Žilina, Slovakia, Identification No. 47 445 165, registered in the Commercial Register of the District Court Žilina, Section: Sro, Insert No. 60252/L, represented by Ing. Ivan Mikudík, Executive Director (the "**Proxy**")

to represent the Principal until obtaining a valid and effective planning permit for the structure: **"Production and Warehouse Hall RÖCHLING AUTOMOTIVE SLOVAKIA"**, situated on land plots located in the District of Nové Mesto nad Váhom, the Municipality of Kočovce, the Cadastral Area of Rakoľuby, nos.: 5371, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5377, 5378, 5379 and 5380 (the "**Planning Permit**"), in relation to the following legal acts:

- to represent the Principal before

Röchling Automotive Slovakia s.r.o.
Žatevná 12
84101 Bratislava-Dúbravka
Internet: www.roechling.com
E-Mail: info.worms@roechling-automotive.de
IČO: 50 566 814
Konatelia:
Evelyn Thome, Robert Eimer

organizáciami štátnej správy, orgánmi miestnej samosprávy, orgánmi na ochranu zdravia, orgánmi na ochranu pamiatkového fondu, orgánmi na ochranu prírody, orgánmi na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako aj dotknutými akýmikoľvek inými orgánmi a organizáciami pri zabezpečovaní inžinierskej činnosti v súvislosti so získaním Územného rozhodnutia;

governmental and local self-government authorities and organisations, health protection authorities, monument protection authorities, nature conservation authorities, agricultural land protection authorities, and any other affected authorities and organisations in arranging for engineering activities in relation with obtaining Planning Permit;

- zabezpečenie rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a/alebo akýchkoľvek iných dokumentov potrebných pre vydanie právoplatného Územného rozhodnutia a alebo zmeny Územného rozhodnutia vrátane zabezpečenia všetkých potrebných prerokovaní súvisiacich s prípravou a zabezpečením stavby ,,Výrobno – skladová hala RÖCHLING AUTOMOTIVE SLOVAKIA" (ďalej len „**Stavba**");

- to arrange for decisions, statements, positions and/or any other documents necessary for the issue of a valid and effective Planning Permit and/or a change in the Planning Permit, including arranging for all necessary discussions relating to the preparation and arrangements for the structure "Production and Warehouse Hall RÖCHLING AUTOMOTIVE SLOVAKIA" (the "**Structure**");

- prijímanie doručených písomností, vrátane rozhodnutí a/alebo stanovísk príslušných orgánov týkajúcich sa Stavby a Územného rozhodnutia;

- to receive delivered written documents, including decisions and/or positions of the relevant authorities relating to the Structure and Planning Permit;

- podávanie a/alebo doplňanie návrhov, vyjadrení, žiadostí a/alebo akýchkoľvek iných dokumentov týkajúcich sa Stavby a Územného rozhodnutia, ako aj nahliadanie do spisu či akýchkoľvek iných dokumentov akéhokoľvek orgánu či osoby;

- to file and/or supplement proposals, statements, applications and/or any other documents relating to the Structure and Planning Permit; and to access and inspect any file or other documents held by any authority or organisation;

Splnomocnenec je oprávnený vykonávať najmä, nie však výlučne, akékoľvek právne, procesné a faktické úkony, kroky a činnosti, v súvislosti s vyššie uvedenými úkonmi.

The Proxy is authorised to take, including, without limitation, any legal, procedural and factual acts, steps and actions, in connection with above mentioned acts.

Splnomocnenec nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Splnomocniteľa udeliť plnomocenstvo aj inej osobe, aby konala v jeho mene v rozsahu tohto plnomocenstva alebo v akejkoľvek jeho časti.

The Proxy may not appoint without the Principal's prior written consent a substitute to act on its behalf to the extent set out in this power of attorney or part of it.

Podpisujeme záväznú slovenskú verziu tohto plnomocenstva.

We hereby sign the binding Slovak version of this power of attorney.

Röchling Automotive Slovakia s.r.o.
Žatevná 12
84101 Bratislava-Dúbravka

Internet: www.roechling.com
E-Mail: info.worms@roechling-automotive.de

IČO: 50 566 814
Konatelia:
Evelyn Thome, Robert Eimer

V prípade rozporu medzi anglickým a slovenským znením textu tohto plnomocenstva bude rozhodujúca slovenská verzia.

In case of any discrepancies between the English and Slovak versions of this power of attorney, the Slovak version prevails.

Plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a to do doby, kedy Územné rozhodnutie, ktorým príslušný stavebný úrad povolí umiestnenie Stavby bude právoplatné.

This Power of Attorney is granted for a definite period of time; until the Planning Permit, by which the relevant construction office will permit the location of the Structure, becomes valid and effective.

Plnomocenstvo zanikne, ak ho Splnomocnitel" odvolá, alebo ho Splnomocnenec vypovie, ak nezanikne uplynutím doby, na ktorú bolo udelené.

This Power of Attorney ceases to exist if the Principal revokes it, or if the Proxy terminates it, unless this Power of Attorney ceases to exist upon expiry of the period for which it has been granted.

Toto plnomocenstvo sa riadi právom Slovenskej republiky. Toto plnomocenstvo sa udeľuje v rozsahu práv a povinností najmä, nie však výlučne, podľa zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení.

This power of attorney is governed by Slovak law. This power of attorney is granted to the extent of the rights and obligations stipulated, including, without limitation, in Act No. 40/1964 Coll., the Civil Code, as amended, in Act No. 50/1976 Coll. on Spatial Planning and Building Order (Building Act) as amended and Act No. 71/1967 Coll. on on administrative proceedings (Administrative Procedure Act) as amended.

V / In Worms, dňa / on 02. DEC. 2016

Röchling Automotive Slovakia s. r. o.
Robert Eimer
konateľ / Director

Toto splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu. / I hereby accept this power of attorney in full.

DRAFT STUDIO s. r. o.
Ing. Ivan Mikudík
konateľ / Executive Director

Röchling Automotive Slovakia s.r.o.
Žatevná 12
84101 Bratislava-Dúbravka

Internet: www.roechling.com
E-Mail: info.worms@roechling-automotive.de

IČO: 50 566 814
Konatelia:
Evelyn Thome, Robert Eimer