

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA **BANSKÁ ŠTIAVNICA** ZMENY A DOPLNKY Č.7 TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA**

Poverená

obstarávaním: Ing. Danko Gajdošová
Energetikov 9
969 00 Banská Štiavnica
číslo preukazu 266

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Č. zákazky : 9/2016

Dátum : December 2016

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA	3
3. PREHLAD A VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV	3
3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	3
3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	3
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	3
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU	3
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	3
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	3
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	4
11. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	4
11.1. Vývoj obyvateľstva	4
11.2. Prirodzený a migračný pohyb v rokoch 1993 - 2000	4
12. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	4
12.4. Predpokladaný vývoj bytového fondu :	4
13. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	4
14. TAŽBA A ÚPRAVA NERASTNÝCH SUROVÍN	4
15. PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÉ SLUŽBY	4
16. POĽNOHOSPODÁRSTVO	5
17. LESNÉ HOSPODÁRSTVO	5
18. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	5
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZACNÝCH PATRENÍ	5
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
21. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	6
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH , EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	6
23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	6
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	6
23.2. Energetika a elektronické komunikácie	7
23.3. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	8
23.6. Ochranné pásma	8
23.7. Ostatné obmedzujúce faktory	9
24. VLASTNÍCKE VZTAHY	9
25. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ZÁBERU POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	9

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

Text kapitol 1a 2 sa nemení

3. PREHĽAD A VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP:

Územný plán mesta Banská Štiavnica bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Banská Štiavnica dňa 15.11.2006 Uznesením č.163/2006.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené uznesením č.253/2008 zo dňa 16.12.2008

Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením č.126/2009 zo dňa 14.12.2009

Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením č.94/2013 zo dňa 30.10.2013

Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením č.46/2015 zo dňa 06.05.2015

Zmeny a doplnky č.5 schválené uznesením č.162/2012 zo dňa 28.11.2012

Zmeny a doplnky č. 6 sú rozpracované.

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

Text kapitoly 4 sa nemení.

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie Zmien a doplnkov č. 7 je v súlade so schváleným zadáním.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

Text kapitoly sa nemení

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa rozširuje o tri lokality vo funkčno priestorových blokoch 14.2, 17.1, 18.2.6. pre funkciu bývania IBV.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly sa nemení

9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Text kapitoly sa nemení

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa dopĺňa:

Vo funkčno priestorovom bloku (ďalej F.P.B.) 17.1 rozšírenie plochy bývania vo forme rodinných domov.

Vo funkčno priestorovom bloku 14.1 rozšírenie plochy bývania vo forme rodinných domov

Vo funkčno priestorovom bloku 18.2.6 preradenie časti lokality určenej na bytovú výstavbu formou rodinných domov z výhľadu do návrhu.

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZÚJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text kapitoly sa nemení

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

12.1. VÝVOJ OBYVATELSTVA

Dopĺňa sa tabuľka 12.1.1

Tab. 12.1.1 Historický vývoj počtu obyvateľov mesta Banská Štiavnica (v súčasných katastrálnych hraniciach) v období 1869-2011 sa dopĺňa:

Rok 2015 Počet obyvateľov 10 210

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

Na koniec sa dopĺňa tex:

Riešením Zmien a doplnkov č. 7 sa zvýši počet bytov v meste o štyri rodinné domy.

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.2. Navrhované územia pre zástavbu

Plocha F.P.B. 17.1 južne od ulice Lintich sa rozširuje na južnej strane medzi VN vedeniami pre funkciu bývania individuálnou formou.

Plocha F.P.B. 14.2 sa rozširuje južne od Belianskej ulice pre funkciu bývania individuálnou formou.

F.P.B. 18.2.6 západne od Ilijskej ulice sa presúva z výhľadu do návrhu.

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly sa nemení

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Text kapitoly sa nemení

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa dopĺňa o text:

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly sa nemení

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Kapitola a podkapitoly sa dopĺňajú o text:

Lokalitu F.P.B. 17.1 navrhujeme napojiť na severnej strane na ulicu Lintich. Podmienkou je dokúpenie časti parcely č. 1587/1 pre navrhovanú prístupovú komunikáciu.

Lokalitu F.P.B. 18.2.6 navrhujeme napojiť na miestnu komunikáciu v Srnčej ulici na jej východnom okraji.

Lokalitu F.P.B. 14.2 navrhujeme napojiť na cestu III/5255 na severnej strane (napojenie je možné iba na území obce Banská Belá).

23.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

Dopĺňa sa podkapitola: Zásobovanie pitnou vodou.

Návrh riešenia - Regulatívy a zásady zásobovania pitnou vodou :

Lokalitu 17.1 navrhujeme zásobovať prípojkou z existujúceho vodovodného potrubia v ulici Lintich.

Lokalitu 14.2. navrhujeme zásobovať prípojkou z existujúceho vodovodného potrubia v Belianskej ulici.

Lokalitu 18.2.6 navrhujeme zásobovať prípojkou z vodovodného potrubia na Srnčej ulici. Vzhľadom na to, že v lokalite Srnčia ulica je podľa údajov StVPS na vodovodnom potrubí nízky prevádzkový tlak navrhujeme vybudovať dotlačiaciu stanicu pre celú ulicu.

Výpočet množstva pitnej vody

Lokalita 17.1 - 1 rodinný dom

$$\begin{aligned} Q_p &= 4 \text{ obyv.} \times (145 + 40) \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} &= & 900 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_m &= 900 \times 1,4 &= & 1\,260 \text{ l.deň}^{-1} = 0,01 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_h &= 1260 \times 1,8 &= & 2\,268 \text{ l.deň}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Lokalita 14.2 - 2 rodinné domy

$$\begin{aligned} Q_p &= 4 \text{ obyv.} \times (145 + 40) \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} &= & 1\,800 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_m &= 900 \times 1,4 &= & 2\,520 \text{ l.deň}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_h &= 1260 \times 1,8 &= & 4\,536 \text{ l.deň}^{-1} = 0,05 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Lokalita 18.2.6 - 1 rodinný dom

$$\begin{aligned} Q_p &= 4 \text{ obyv.} \times (145 + 40) \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} &= & 900 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_m &= 900 \times 1,4 &= & 1\,260 \text{ l.deň}^{-1} = 0,01 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_h &= 1260 \times 1,8 &= & 2\,268 \text{ l.deň}^{-1} = 0,03 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Vzhľadom na navrhovaný jeden rodinný dom v lokalitách 17.1 a 18.2.6 a dva rodinné domy v lokalite 14.2., nedochádza k zvýšeniu potreby pitnej vody, ktorá by ovplyvnila výpočet v platnom územnom pláne (oproti predpokladanému nárastu počtu obyvateľov je v meste zaznamenaný pokles).

Návrh riešenia - regulatívy a zásady odvádzania a čistenia odpadových vôd

Z lokality 17.1 navrhujeme odvádzanie splaškových vôd do existujúcej stoky A v ulici Horná Huta.

Z lokality 14.2. navrhujeme likvidáciu splaškových vôd do vodotesnej žumpy na severnom okraji lokality s pravidelným vyvážaním na mestskú ČOV

Z lokality 18.2.6 navrhujeme odvádzanie splaškových vôd do vodotesnej žumpy na severnom okraji lokality s pravidelným vyvážaním na mestskú ČOV

Väčšia časť dažďových vôd bude vsakovať na pozemku, ostatná bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou ovorenými rigolmi a po prečistení v lapačoch ropných látok vyústená do miestnych tokov.

23.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zásobovanie elektrickou energiou:

Všetky tri lokality navrhujeme napojiť prípojkami NN zemnými káblami z blízkych existujúcich elektrických NN vedení.

Elektronické komunikácie:

Lokalitu F.P.B. 17.1 navrhujeme napojiť na telekomunikačný kábel na severnej strane v ulici Horná Huta.

Lokalitu F.P.B. 14.2 navrhujeme napojiť na telekomunikačný kábel križujúci Belliansku ulicu.

Lokalitu F.P.B. 18.2.6 navrhujeme napojiť na telekomunikačný kábel v Iliškej ulici.

23.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM A PLYNOM

Zásobovanie plynom:

Lokalitu F.P.B. 17.1 navrhujeme napojiť na plynovod na severnej strane v ulici Lintich. Plyn umožní vykurovanie aj ohrev vody.

Lokalitu F.P.B. 14.2 nie je možné napojiť na plynovod až do doby, keď bude vo výhľade vybudovaný plynovod v Belianskej ulici, alebo v ulici Ďurka Langsfelda. Vykurovanie aj ohrev vody navrhujeme elektrinou, slnečnými kolektormi a fotovoltickými panelmi.

Lokalitu F.P.B. 18.2.6 navrhujeme napojiť na plynovod v Iliškej ulici. Plyn umožní vykurovanie aj ohrev vody.

23.5. SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Elektronické komunikácie:

Lokalitu F.P.B. 17.1 navrhujeme napojiť na telekomunikačný kábel na severnej strane v ulici Horná Huta.

Lokalitu F.P.B. 14.2 navrhujeme napojiť na telekomunikačný kábel križujúci Belliansku ulicu.

Lokalitu F.P.B. 18.2.6 navrhujeme napojiť na telekomunikačný kábel v Iliškej ulici.

23.6. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Text podkapitoly sa nemení

23.7. OCHRANNÉ PÁSMA

Text podkapitoly sa nemení

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa o text a tabuľku:

Urbanistické zdôvodnenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Na území mesta sú v platnom územnom pláne vyčlenené pozemky na individuálnu bytovú výstavbu. problémy sú však s ich majetkoprávnym vysporiadaním v dôsledku nesúhlasu majiteľov pozemkov. Z tohto dôvodu sa mesto po dohode s majiteľmi pozemkov rozhodlo umožniť na troch lokalitách výstavbu rodinných domov. Všetky tri lokality bezprostredne nadväzujú na existujúce zastavané územie mesta, ale ležia mimo zastavaného územia.

Lokalita č. 14.2. sa nachádza na severovýchodnom okraji územia mesta v dotyku s hranicou katastra obce Banská Belá. Nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. Túto lokalitu tvorí trvalý trávny porast 7. bonitnej skupiny. jedná sa o výstavbu dvoch rodinných domov majiteľa pozemku.

Lokalita č. 17.1 sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta južne od ulice Lintich. Nadväzuje na existujúcu zástavbu. Túto lokalitu tvorí trvalý trávny porast 7. bonitnej skupiny. Jedná sa o výstavbu jedného rodinného domu majiteľa pozemku.

Lokalita č. 18.2.6 sa nachádza v južnej časti mesta v miestnej časti Sitnianska. Je pokračovaním rozostavanej Srnčej ulice a je k nej vybudovaná aj prístupová komunikácia. Táto lokalita je ornou pôdou 9. bonitnej skupiny. Jedná sa o výstavbu jedného rodinného domu majiteľa pozemku. Lokalita je presunutá z výhľadu do návrhu.

Riešené lokality sa nachádzajú na týchto parcelách:

F.P.B 14.2 - rozšírenie plochy bývania vo forme rodinných domov o parcelu registra EKN č. 2389/35

F.P.B 17.1 - rozšírenie o parcely registra CKN č. 6983/2, 6983/6, 6983/7
a parcely registra E č. 6355/2

F.P.B. 18.2.6 - rozšírenie o parcelu registra C č. 6954/34.

Charakteristika jednotlivých lokalít pre nové funkčné využitie územia:

LOKALITA Č. 17.1 – ČIASOČNE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE BANSKÁ ŠTIAVNICA

Miesto lokality	juhovýchodná časť mesta južne od ulice Lintich
Druh výstavby	1 rodinný dom
Rozloha lokality	0,61 ha
Záber PP	0,61 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0861422
Bonitná stupnica	7
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 14.2 – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE BANSKÁ ŠTIAVNICA

Miesto lokality	severovýchodná časť mesta po južnej strane Belianskej ulice
Druh výstavby	2 rodinné domy
Rozloha lokality	1,30 ha
Záber PP	1,30 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0968222
Bonitná stupnica	7
Užívateľ	súkromné

LOKALITA Č. 18.2.6. – MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

KATASTRÁLNE ÚZEMIE BANSKÁ ŠTIAVNICA

Miesto lokality	južná časť mesta m. č. Sitnianska, Srnčia ulica
Druh výstavby	1 rodinný dom
Rozloha lokality	0,26 ha
Záber PP	0,26 ha
Druh pozemku	TTP
BPEJ	0881782
Bonitná stupnica	9
Užívateľ	súkromné

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde:

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Mesto Banská Štiavnica

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka

Kraj: Banská Bystrica

Obvod: Banská Štiavnica

Dátum: XII. 2016

Tabuľka č. 1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Spolu v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	Výmera v ha		(závlaha, odvodnenie)		
17.1	B. Štiavnica	Bývanie IBV	0,61	0,61	9	0,61	súkromné	-	2017	
14.2.	B. Štiavnica	Bývanie IBV	1,30	1,30	7	1,30	súkromné	-	2017	
18.2.6	B. Štiavnica	Bývanie IBV	0,26	0,26	7	0,26	súkromné	-	2017	
Spolu			2,17	2,17		2,17				

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE

JEDNOTKY :.....14

26. VŠEOBECNÉ URBANISTICKÉ REGULATÍVY..... 14

27. URBANISTICKÁ KONCEPCIA 14

28. REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....14

29. REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY14

30. REGULATÍVY URBANISTICKÝCH OBVODOV.....14

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH

PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ : 15

31. REGULATÍVY FUNKCNÝCH ÚZEMÍ. 16

31.1. Obytné územia.....16

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI..... 16

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO

VYBAVENIA ZEMIA..... 16

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA.....16

33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva 16

33.15. Zásady a regulatívy civilnej ochrany..... 17

33.16. Regulatívy požiarnej ochrany.....17

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A

TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....18

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA..... 18

34.1. Regulatívy dopravy18

34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou.....18

34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd.....18

34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou :.....19

34.6. Regulatívy zásobovania plynom : 19

34.7. Regulatívy zásobovania teplom..... 19

34.8. Regulatívy telekomunikácií 19

34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva.....19

34.10. Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany obyvateľstva.....19

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT,

OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....20

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA
PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤÁRANIA A
UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ..... 20

35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt 20

35.2. Ochrana prírodných hodnôt 21

35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ 21

35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy.....21

35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov 21

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	21
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	21
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	22
H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	22
38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry.....	22
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	25
39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby	25
39.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.....	26
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	26
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAT ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY.....	26
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	26
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	26
M) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	27

IV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY

Bez zmeny

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

Bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

Bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASŤÍ

UO 14 – Z, Principlac

Na konci textu UO 14 – Z pred regulatívmi sa upravuje posledný odsek textu a znie :

Lokalita FPB 14.2.

Navrhované funkčné využitie

Dostavba dvoch rodinných domov. Obytné územie — plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

UO 17.1 – Z, Lintich

Na konci textu UO 17 – Z pred regulatívmi sa vkladá text :

Lokalita – FPB 17.1.

Navrhované funkčné využitie

Dostavba jedného rodinného domu v nadväznosti na existujúcu zástavbu rodinných domov. Dopravné napojenie riešiť na miestnu komunikáciu ulice Lintich.

Okolité územie je rekreačným územím – extenzívne, funkčné využitie územia pre rekreáciu extenzívnu, formou prírodného prostredia s účelovými chodníkmi vrátane prislúchajúcich nevyhnutných zariadení Zmena funkčného využitia územia nezastavaného v zmysle platného územného plánu mesta určeného na poľnohospodárske využitie – stav (TTP a orná pôda).

Regulatívy UO 17.1 : c) na území extenzívnej rekreácie zachovať pôvodný charakter prírodného prostredia (T)

UO 18 – N, Sitnianska - Štefultov

Na konci textu UO 18 – N sa vkladá text :

Lokalita - FPB 18.2.6

Navrhované funkčné využitie: Dostavba jedného rodinného domu. Obytné územie plochy obytných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov v návrhovom období (NO).

Dopravné napojenie riešiť napojením na nadradenú komunikáciu v Iľjckej ulici a miestnu komunikáciu v srnčej ulici. Pri výstavbe dodržať regionálne znaky architektúry.

Preradenie lokality z výhľadového obdobia do návrhového.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Obytné územie (bývanie) - individuálne formy (plochy definované vo výkrese urbanistickej štruktúry)

Prípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- pohotovostné bývanie
- telovýchova a šport základné
- zdravotnícke zariadenia základné,
- zariadenia sociálnej starostlivosti základné
- maloobchodné zariadenia základné,
- verejné stravovanie základné
- ubytovacie zariadenia malé
- zariadenia pre záujmovú činnosť
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- cerpacie stanice PHM
- záhradníctvo
- ostatné objekty technického vybavenia
- zariadenia poľnohospodárskej a technickej výroby
- individuálne záhrady
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

Výnimocne prípustné umiestnenie

- školstvo a výchova základné
- kultúrne zariadenia základné
- telovýchova a šport vyššie
- drobné služby a remeslá /rušiacie funkciu bývania/
- zariadenia administratívne
- špecifické typy občianskeho vybavenia
- dopravné závody
- bývanie v malopodlažnej zástavbe
- hromadné parkovacie plochy a garáže
- veľkoobchod

Nepripustné umiestnenie

- bývanie vo viacpodlažnej zástavbe
- školstvo a výchova vyššie
- kultúrne zariadenia vyššie
- zdravotnícke zariadenia vyššie
- zariadenia sociálnej starostlivosti vyššie
- maloobchodné zariadenia vyššie
- verejné stravovanie vyššie
- ubytovacie zariadenia veľké,

- zariadenia pre rekreáciu verejnú,
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31.1. Obytné územia

Číslo	Názov	Číslo FPB	Funkcia	Zastavanosť	Podlažnosť
14.	Principlace	14.1.2.	bývanie	0,4	2

Číslo	Názov	Číslo FPB	Funkcia	Zastavanosť	Podlažnosť
17.	Lintich	17.1.	bývanie	0,4	2

Číslo	Názov	Číslo FPB	Funkcia	Zastavanosť	Podlažnosť
18.	Sitnianska	18.2.6.	bývanie	0,4	2

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Číslo UO	Názov UO	Lokalita (FPB)	Funkcia	Podiel plôch	%	Index zastavateľnosti	Index podlažnosti
14	Principlace	14.2	Obytné územie	Plocha zastavania	30	0,4	1 + 1
17	Lintich	17.1	Obytné územie	Plocha zastavania	10	0,1	1 + 1
18	Sitnianska	18.2.6	Obytné územie	Plocha zastavania	20	0,4	1 + 1

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

Regulatívy 33.1 - 33.4 a 33.6 - 33.14 bez zmeny

33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

Regulatív a) sa dopĺňa a znie :

a) rešpektovať a uplatňovať podmienky ochrany a užívania územia v súlade so zásadami schváleného dohovoru o ochrane kultúrneho dedičstva (UNESCO), osobitnú pozornosť venovať priestoru a mestu Banská Štiavnica a všetkým okolitým obciam na ktoré sa vzťahuje zápis do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva OSN pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO) Banská Štiavnica a technické pamiatky v jej okolí,

33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY

a) v rámci funkčného využitia územia mesta a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu

ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 444/2007 Z. z.,

c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 442/2007 Z. z.,

e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov,

f) Vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obvodu a obce.

33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

a) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky požiarnej ochrany pre riešenie ktoré vyplývajú zo zákona SNR c. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi,

b) obec je povinná vypracovať a viesť dokumentáciu ochrany pred požiarimi obce,

c) obec je povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI

a) uplatňovať zásady koncepcie povodňovej ochrany obce (mesta),

b) zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade s koncepciou povodňovej ochrany stanovené zákonom č. 7/2010 Z. z.

c) postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov obce (mesta) a príslušných orgánov pri územnom a stavebnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. (S,D,T),

d) v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platnou legislatívou (Zákomom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).

- e) v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q100 – ročnej veľkej vody rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami).
- f) zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, spomaľovanie odtoku povrchových vôd, budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.
- g) stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.
- h) vypracovať dokumentáciu pre stanovenie rozsahu inundačného územia vodných tokov v k.ú. Banská Štiavnica a (určuje orgán štátnej vodnej správy na návrh správcu toku). Ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami (§ 46 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách)

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. Regulatívy dopravy

- a) základný komunikačný systém v zastavanom území mesta tvoria cesty I. triedy č. 51 a II. triedy č. 524, ktoré plnia funkciu zberných komunikácií B1 kategórie MZ 9/50 s navrhovanou preložkou cesty I. triedy č. 51 do novej polohy, t.j. obchvatu mesta v úseku za arborétom v smere od Banskej Belej obchvatom železničnej stanice a napojením na pôvodnú cestu II/524 v súčasnosti cesty I/51 v mieste pod čističkou,
- b) mimo zastavané územie a OP PR sa navrhujú cesty I. triedy (kategórie C 9,5/70,60 a C 11,5/60,70), II. triedy (kategórie C 9,5/60 a C 11,5/60)
- c) jestvujúca trasa cesty I/51 (bývalej cesty II/525), bude po realizácii obchvatu cesty I/51 plniť funkciu zbernej komunikácie B 2,
- f) vyhradiť koridor pre budúce možné rekonštrukcie ciest II. a III. Triedy, (ich zladenie s STN, 7,5m/9m),
- g) lokalitu 14.2 napojiť na cestu III/5255 na jej severnom okraji
- h) lokalitu 17.1 napojiť na miestnu komunikáciu v ulici Lintich
- i) lokalitu 18.2.6 napojiť na miestnu komunikáciu v Srnčej ulici

34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

Návrh riešenia - Regulatívy a zásady zásobovania pitnou vodou :

Lokalitu 17.1 zásobovať prípojkou z existujúceho vodovodného potrubia v ulici Lintich.

Lokalitu 14.2. zásobovať prípojkou z existujúceho vodovodného potrubia v Belianskej ulici.

Lokalitu 18.2.6 zásobovať prípojkou z vodovodného potrubia na Srnčej ulici.

Vzhľadom na to, že v lokalite Srnčia ulica je podľa údajov StVPS na vodovodnom potrubí nízky prevádzkový tlak, vybudovať dotlačiaciu stanicu pre celú ulicu.

34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenia odpadových vôd

Z lokality 17.1. odvádzať splaškové vody do existujúcej stoky A v ulici Horná Huta.

Z lokality 14.2. odvádzať splaškové vody do vodotesnej žumpy na severnom okraji lokality s pravidelným vyvážaním na mestskú ČOV

Z lokality 18.2.6 odvádzať splaškové vody do vodotesnej žumpy na severnom okraji lokality s pravidelným vyvážaním na mestskú ČOV

Väčšinu dažďových riešiť vsakovaním na pozemku, ostatnú časť odvádzať dažďovou kanalizáciou otvorenými rigolmi a po prečistení v lapačoch ropných látok vyústiť do miestnych tokov.

Návrh čistenia odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platnej legislatívy (zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení)

34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Všetky tri lokality napojiť prípojkami NN zemnými káblami z blízkych existujúcich elektrických NN vedení.

34.6. 34.7. Regulatívy zásobovania plynom a teplom

Zásobovanie plynom:

Lokalitu F.P.B. 17.1 napojiť na plynovod na severnej strane v ulici Lintich.

Plyn umožní vykurovanie aj ohrev vody.

Lokalitu F.P.B. 14.2 Vykurovanie aj ohrev vody elektrinou, slnečnými kolektormi a fotovoltickými panelmi.

Lokalitu F.P.B. 18.2.6 napojiť na plynovod v Iľijskej ulici.

Plyn umožní vykurovanie aj ohrev vody.

34.8. Regulatívy telekomunikácií

Lokalitu F.P.B. 17.1 napojiť na telekomunikačný kábel na severnej strane v ulici Horná Huta.

Lokalitu F.P.B. 14.2 napojiť na telekomunikačný kábel križujúci Belliansku ulicu.

Lokalitu F.P.B. 18.2.6 napojiť na telekomunikačný kábel v Iľijskej ulici.

34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva

Kapitola sa dopĺňa o vetu:

Nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

34.10. Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany obyvateľstva

I) Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území celého mesta Banská Štiavnica najmä:

1) zákonom Č. 42/1994 Z.z., o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (§§ 2 až 4), 2) vyhláškou MV SR Č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na

zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, (§§ 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1) II)

V budovaných rodinných domoch⁵⁾ bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny. (§ 43b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku).

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE .. 23 35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

- Vzhľadom na významnosť zachovaných kultúrno-historických hodnôt je potrebné zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným a predpokladaným archeologickým lokalitám a náleziskám v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona v súlade s aktuálnou evidenciou kultúrnych pamiatok.

- Novú výstavbu navrhovať tak, aby spĺňala nasledovné kritériá :

a) na území pamiatkového záujmu podriadiť historickej hmotovej štruktúre a parcelácii,

b) rešpektovať a prispôbiť prirodzenej morfológii terénu (citlivé osadenie do terénu, bez jeho narušenia, organické, nie geometrické, v daných podmienkach aj vzhľad terénu vekmi formovaný banskou činnosťou je hodnotou),

c) nenarušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristickú panorámu, zachovať nezmenené významné pohľady na historickú štruktúru, jej kontext s prírodou a nenarušený prírodný rámec (nová výstavba vo vonkajšom a vnútornom obraze sídla nesmie pôsobiť rušivo, nesmie konkurovať historickým dominantám a nesmie neobmedzovať výhľad na ne, napr. nevhodné umiestnenie vežových domov na Dolnej ulici zabraňuje výhľadu na Nový zámok pri vstupe do historického jadra),

d) využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (úplne vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),

e) osadenie stavby alebo súboru stavieb do prostredia musí byť v kontexte s existujúcou štruktúrou sídla, musí sa podriadiť priestoru, terénu a prírodným danostiam,

f) zachovať kontinuálnu výstavbu vo vzťahu k historickej zástavbe, nekonfliktnú, nekontrastnú väzbu na historickú urbanistickú štruktúru, bez kontrastných hraníc,

g) rešpektovať mierku okolitej historickej zástavby, zvoliť a overiť vhodnosť mierky a priestorového účinku navrhovaných stavieb,

h) zvoliť vhodnú farebnosť (vylúčiť agresívnu, krikľavú farebnosť),

i) vylúčiť vysokú zástavbu bez logického zvýrazňovania dominánt,

j) vylúčiť zástavbu v exponovaných polohách, pohľadovo významných úpätiach a na vrcholoch,

k) výstavbu situovať - lokalizovať v pohľadovo najmenej exponovaných územiach vhodnou urbanistickou štruktúrou (v údolných polohách, príp. na úpätiach, odvrátených od historickej urbanistickej štruktúry),

l) výstavbu rodinných domov na území sídla regulovať a usmerňovať v zásadách charakteru pôvodnej architektúry s vhodne zvolenou mierkou, rozsahom zastavanej plochy, jednoduchým architektonickým výrazom (jednoduchá hmota, šikmá strecha), vhodne zvoleným materiálom (prednostne prírodným), citlivým osadením do terénu,

m) umiestnenie navrhovaných vodojemov situovaných v OP PR je účelové pre potreby zásobovania vodou a vymedzenie plôch pre VPS. Ich presné umiestnenie, urbanistické a architektonické riešenie bude posudzované individuálne s dôrazom na ich zakomponovanie do prostredia a možné uplatnenie vo vonkajšom obraze pamiatkového územia PR B. Štiavnica a jej ochranného pásma.

35.2. , 35.3., 35.4., 35.5 Ochrana prírodných hodnôt , Regulatívy krajinnoekologické, Regulatívy obhospodarovania pôdy, Regulatívy obhospodarovania lesov.

Bez zmeny

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa dopĺňa o text:

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ako opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa dopĺňa o text:

Zastavané územie mesta sa rozširuje o tri lokality:

Na severovýchodnom okraji v časti Principlac o lokalitu 14.2. pre dva rodinné domy o výmere 1.30 ha.

V juhovýchodnej časti južne od ulice Lintich o lokalitu 17.1. pre jeden rodinný dom o výmere 0,61 ha.

Na juhu v miestnej časti Sitnianska o lokalitu 18.2.6. pre jeden rodinný dom o výmere 0,26 ha.

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa dopĺňa:

- **38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na Plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásma elektrických zariadení - § 43 zákona č. 251/2012 Z.z.

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie

od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.
- (8) V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- (9) Ochranné pásmo elektrickej stanice
- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- (10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm.
- a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
- (13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
- (14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

Plocha pre prístupovú komunikáciu na lokalitu 14.2.

Plocha pre prístupovú komunikáciu na lokalitu 17.1.

39.2. Plochy na vykonanie delenia a scelovania pozemkov

V lokalite F.P.B 17.1 sceliť pozemky CKN p. č. 6983/2, 6983/6, 6983/7.

V lokalite F. P. B. 14.2 sceliť pozemky EKN p. č. 2379/35, CKN p. č. 7565, 7566, 7567.

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V 10 - F.B.P. 17.1- Prístupová komunikácia + rozšírenie vodovodnej siete, rozšírenie kanalizačnej siete, rozšírenie rozvodu elektrickej energie, rozšírenie plynovodu, rozšírenie, rozšírenie siete elektronických komunikácií

V 11 - F.P.B. 14.2 - Prístupová komunikácia + rozšírenie vodovodnej siete, rozšírenie kanalizačnej siete, rozšírenie rozvodu elektrickej energie, rozšírenie plynovodu, rozšírenie, rozšírenie siete elektronických komunikácií

V 12 - F.B.P. 18.2 - Rozšírenie vodovodnej siete, rozšírenie kanalizačnej siete, rozšírenie rozvodu elektrickej energie, rozšírenie plynovodu, rozšírenie siete elektronických komunikácií

L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú verejnoprospešné stavby a výkresy č. 3, 9 a 10.

M) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

GRAFICKÁ ČASŤ

2a. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Širšie vzťahy	M 1: 5 000
3a. Urbanistická štruktúra	M 1: 5 000
4a. Dopravné systémy	M 1: 5 000
5a. Vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
6a. Energetika a informačné siete	M 1: 5 000
8a. Ochrana prírody a tvorba krajiny	M 1:14 000
9a. Zábery PPF a LPF - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie	M 1: 5 000
10a. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - verejnoprospešné stavby	M 1:10 000