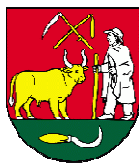


ÚPN-O Sokoľany



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Sokoľany

2. Identifikačné číslo:

00690741

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Sokoľany
Sokoľany 193
044 57 Haniska

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

František Beregszászi, starosta obce Sokoľany, tel.: + 421 903 600 912, +421 55 693 0205, email: sokolany@post.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Sokoľany

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov. Obec Sokoľany nemá v súčasnosti platný záväzný územný plán obce. Súčasťou katastrálneho územia Sokoľany je časť areálu U.S. Steel Košice, celé katastrálne územie leží v ochrannom pásme letiska Košice a U.S. Steel, jeho východným okrajom je plánované vedenie rýchlostnej cesty R4 a severným cesty R2 a južne je lokalizovaná ČOV U.S. Steel Košice s rozsiahlym ochranným pásmom. Západne od obce sa uvažuje s rozsiahlym priemyselným parkom a východná časť katastrálneho územia je súčasťou SKCHVU009 Košická kotlina.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Sokoľany je stanoviť pre obec Sokoľany (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona.

Súčasná katastrálna hranica predstavuje odčlenenie časti areálu U.S. Steel Košice od mesta Košice a jeho pričlenenie k obci a súčasne do okresu Košice - okolie.

Obci chýba pre kvalifikované územné riadenie a koordináciu aktuálny regulačný nástroj, ktorý by koncepčne usmernil jej ďalší očakávaný rozvoj z aspektu funkčného usporiadania územia, rozvoja výroby, služieb, dopravy, ale aj bytovej výstavby.

Aktuálna je potreba eliminácie komplexne negatívnych podmienok pre bývanie, a humánna koordinácia všetkých trás dopravnej a technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem na území obce.

Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jeho katastrálneho územia vo väzbe na Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v platnom znení, vrátane záväzných regulatívov.

Kľúčové dôvody obstarania nového územného plánu:

- pre obec, ktorá sa nachádza v susedstve krajského mesta Košice a v jeho urbanizačnom priestore, je potrebné navrhnuť komplexnú koncepciu územného rozvoja
- zo stavebného zákona č. 50/1976 v platnom znení vyplýva pre obec povinnosť mať územný plán z dôvodu umiestnenia dopravného a technického vybavenia územia celoštátneho významu (stavebný zákon §11 ods. 2 písm. b). Podľa záväznej časti schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košického kraja prechádzajú cez katastrálne územie obce navrhnuté verejnoprospešné stavby (VPS):

1. Cestná doprava

- 1.3. rýchlостná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,
- 1.4. peáž rýchlостných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súběžné cesty,

2. Železničná doprava

- 2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistralného ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,
- 2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,
- 2.8. stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy
- 2.8.1. terminál kombinovanej dopravy Košice (Bočiar),
- 2.9. stavby pre integrovaný dopravný systém

3. Letecká doprava

- 3.1. stavby a modernizácia zariadení leteckej prevádzky a infraštruktúry verejného medzinárodného letiska Košice,

ÚPN-O Sokoľany bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj – v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- aktualizácia Prieskumov a rozborov z roku 2009
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Sokoľany
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- vypracovanie a prerokovanie návrhu ÚPN-O Sokoľany
- vypracovanie čistopisu a schválenie návrhu ÚPN-O Sokoľany, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPN-O Sokoľany nebudú sú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 Stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je orientačne nasledovný:

- aktualizácia Prieskumov a rozborov.....november 2016
- vypracovanie, prerokovanie a schválenie zadania pre vypracovanie ÚPN-O Sokoľany..... december 2016 – január 2017
- uplatnenie zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....december 2016 – máj 2017
- spracovanie návrhu ÚPN-O Sokoľany.....marec – jún 2017
- prerokovanie návrhu ÚPN-O Sokoľany.....júl – august 2017
- spracovanie čistopisu ÚPN-O Sokoľany.....september – október 2017
- schválenie ÚPN-O Sokoľany.....november – december 2017
- spracovanie Registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....december 2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Sokoľany vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2014

V riešení budú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPN-O Sokoľany.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Sokoľany (§ 26, ods. 3 v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ÚPN-O Sokoľany
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN-O Sokoľany

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Sokoľany, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Sokoľany, ktoré majú vplyv na riešenie ÚPN-O Sokoľany.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Z hľadiska územnej ochrany prírody do územia zasahuje **Chránené vtáčie územie Košická kotlina SKCHVU009**, vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 22/2008 Z.z.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR nezasahuje do územia katastra žiaden prvok nadregionálneho významu. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET nezasahuje do územia žiaden prvok. V zmysle regionálneho ÚSES východnou časťou územia prebieha regionálny biokoridor a nachádzajú sa tu:

Genofondovo významná lokalita, územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo menšie územie:

Hutníky - k. ú. Bočiar, Sokoľany, rozloha 7,96 ha (71GL) -

Ekologicky významný segment, ktorý predstavuje biotop s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny:

KP Alúvium Sokolianskeho potoka – vodná nádrž Hutníky, k.ú. Bočiar, Seňa, Sokoľany, rozloha 64,92 ha (85SG)- Územie zahŕňa alúvium Sokolianskeho potoka so zachovalými plochami lúk, močiarmi a širokými pásmi súvislých brehových porastov jelše lepkavej slatinného charakteru.

Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Košiciach č.1/1996 z 27. novembra 1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Košickom kraji je evidovaný chránený strom **lipa malolistá v Hutníkoch**.

V územnom pláne obce je potrebné:

- vo výkrese ochrany prírody a krajiny vyznačiť prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach vrátane miestnej úrovne, t. z. vypracovať kostru ekologickej stability na miestnej úrovni v nadväznosti na regionálnu kostru ekologickej stability
- prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- minimalizovať zásahy do nivy vodných tokov
- pozdĺž vodných tokov zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie, predovšetkým mimo t. č. vyhradeného zastavaného územia
- navrhnúť ekostabilizačné opatrenia
- v ďalších stupňoch ÚPN akceptovať záujmové územia ochrany prírody, prvky ÚSES, biotopy európskeho a národného významu a navrhnuté ekostabilizačné opatrenia
- riešiť likvidáciu invázií druhov rastlín
- riešiť pozdĺž vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5 m a 5 m pre brehovú zeleň

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Sokoľany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Sokoľany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Šefánika, 823 05 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
13. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, (vodná správa, ochrany prírody a krajiny, ovzdušie, odpadové hospodárstvo), Hroncova 13, 04170 Košice

14. Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Hroncova 13, 04170 Košice
15. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor CO a krízového riadenia, , Hroncova 13, 04170 Košice
16. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
17. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor RRÚPaŽP a Odbor dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
18. Obec Seňa, Obecný úrad Seňa 044 58 Seňa
19. Obec Bočiar, Obecný úrad Bočiar, Bočiar 23, 044 57 Haniska
20. Obec Haniska, Obecný úrad Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska
21. Mesto Košice, Oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke obce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja / Zmeny a doplnky 2014/
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice - okolie /2007/
- Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Sokoľany /2016/

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sokoľany, január 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie ÚPN-O Sokoľany

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

František BERECSZÁSZI
starosta obce Sokoľany

.....
pečiatka, podpis

