

ODBORNÝ POSUDOK K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

„Územný plán obce Babín“ - návrh

vypracovaný v súlade s § 13 a súvisiacimi ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre strategický dokument

Obstarávateľ:

Obec Babín

Spracovateľ strategického dokumentu:

Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27,
september 2016

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt

Spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu:

RNDr. Mária Zuskinová Z&M consult, 034 95 Likavka 276

Odborná spolupráca:

Ing. Marie Venerová

Dátum spracovania správy

o hodnotení strategického dokumentu: 19.10.2016

Spracovateľ odborného posudku:

Ing. Peter Chomjak, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov
odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činností na
životné prostredie vedená v zozname MŽP SR pod číslom 84/96-
OPV

**Miesto a dátum spracovania odborného
posudku k dokumentácii správy o hodnotení:**

Prešov, 21.12.2016

OBSAH:

Obsah	2
Zoznam v texte najčastejšie používaných skratiek	3
Časť A. posudku: Charakteristika strategického dokumentu	4
I. Základné údaje o obstarávateľovi	4
II. Základné údaje o strategickom dokumente	4
1. Názov	4
2. Charakter	4
3. Hlavné ciele	5
4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu	5
5. Vzťah k iným strategickým dokumentom	14
III. Opis priebehu prípravy a posudzovania	15
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	15
2. Orgán kompetentný na jeho prijatie	17
3. Druh prijatia, rozhodnutia	17
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	17
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	18
6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie	19
7. Verejné prerokovanie a jeho závery	30
IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu	31
V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)	38
VI. Závery	38
1. Výsledok procesu posudzovania	38
2. Odporúčaný variant	38
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu	39
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu	42
5. Návrh monitoringu	45
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom	45
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov	46
VII. Potvrdenie správnosti údajov	
1. Spracovateľ odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska	46
2. Miesto a dátum spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska	46
Časť B. posudku: Záverečné stanovisko k strategickému dokumentu – návrh	47
I. Základné údaje o obstarávateľovi	
II. Základné údaje o strategickom dokumente	
III. Opis priebehu prípravy a posudzovania	
IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu	
V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)	
VI. Závery	
VII. Potvrdenie správnosti údajov	

Zoznam v texte najčastejšie používaných skratiek

ČOV	– čistiareň odpadových vôd
EO	– ekvivalentný obyvateľ
CHKO	– chránená krajinná oblasť
k.ú.	– katastrálne územie
KEP	– krajinnoekologický plán
LHP	– lesný hospodársky plán
LP	– lesný pozemok
MBk	– miestny biokoridor
MOK	– miestna obslužná komunikácia
NKP	– národná kultúrna pamiatka
NN	– nízke napätie
OcÚ	– obecný úrad
ONV	– okresný národný výbor
OP	– ochranné pásmo
OPaK	– ochrana prírody a krajiny
OSŽP	– odbor starostlivosti o životné prostredie
OÚŽP	– obvodný úrad životného prostredia
PD	– projektová dokumentácia
PHO	– pásmo hygienickej ochrany
POH	– program odpadového hospodárstva
PP	– poľnohospodárska pôda
ŽSK	– Žilinský samosprávny kraj
RBk	– regionálny biokoridor
RISO	– regionálny informačný systém o odpadoch
RÚSES	– regionálny územný systém ekologickej stability
správa SEA	– správa o hodnotení strategického dokumentu
SoH	– správa o hodnotení strategického dokumentu
SR	– Slovenská republika
STN	– slovenská technická norma
ŠOP SR	– Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
TKO	– tuhý komunálny odpad
TP	– technické podmienky
TÚV	– teplá a úžitková voda
ÚEV	– územie európskeho významu
ÚPD	– územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	– územný plán
ÚPN-O	– územný plán obce
ÚPN VÚC	– územný plán veľkého (vyššieho) územného celku
ÚSES	– územný systém ekologickej stability
VDJ	– vodojem
VN	– vysoké napätie
VVN	– veľmi vysoké napätie
VPS	– verejnoprospešná stavba
VÚC	– vyšší (veľký) územný celok (samosprávny kraj)
VZN	– všeobecne záväzné nariadenie
ZaD	– zmeny a doplnky
ZVN	– zvlášť vysoké napätie
Z. z.	– Zbierka zákonov
ŽP	– životné prostredie

ODBORNÝ POSUDOK K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU **„Územný plán obce Babín“ - návrh**

Poznámka spracovateľa odborného posudku:

V predložennom odbornom posudku sú zaradené bez zvýraznenia alebo osobitného označenia aj texty (citácie) prevzaté buď z dokumentácie návrhu riešenia „Územný plán obce Babín“ – návrh (september 2016) alebo citácie z posudzovanej správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ (október 2016).

Časť A posudku

Charakteristika strategického dokumentu

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Babín

2. Identifikačné číslo

00 314 382

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Babín č. 50, 029 52 Hruštín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa:

Martin Matys, starosta obce, Obecný úrad Babín č. 50, 029 52 Hruštín,

tel.: 043/5577207, 0905/569465

e-mail: starostababin@orava.sk

www.babin.sk

Osoba s odbornou spôsobilosťou, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Anna Gočová, Architektonický ateliér GAM, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,

tel/fax: 044/4320594

e-mail: gam@nexta.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Babín

2. Charakter

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) územný plán obce (ÚPN-O) komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia obce, dáva do súladu záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietajú potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a kultúrno-historického významu a očakávaných výhľadových potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Obec Babín predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá mala spracovaný územný plán obce v roku 1996, ktorý v súčasnosti nezodpovedá ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne nezodpovedá vykonávacej vyhláške č. 55/2001 Z. z. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Babín. Tato skutočnosť, spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a vypracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Babín je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v zastavanom území obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie plôch novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť predpoklady pre využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia.

Schválený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ po verejnom prerokovaní a pripomienkovaní v zmysle platnej legislatívy bude záväzným podkladom pre obecnú samosprávu a orgány miestnej štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na katastrálnom území obce Babín. Predmetný územný plán obce bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Babíne.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešenie návrhu územného plánu obce Babín je v súlade so záväznou časťou dokumentu Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK), ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z. z.

Poznámka:

žiadalo sa v texte návrhu ÚPN-O Babín doplniť aj informáciu o vypracovaní zmien a doplnkov č. 1 až č. 4 ÚPN VÚC ŽK (aby bolo zrejmé, ktorá z verzií ZaD ÚPN VÚC ŽK bola do návrhu ÚPN-O Babín zapracovaná). Podľa webovej lokality Úradu Žilinského samosprávneho kraja boli doteraz spracované nasledovné ZaD ÚPN VÚC ŽK:

„V roku 2005 boli vypracované Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Záväzná časť Zmien a doplnkov bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 27.4.2005 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením (VZN) Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.“

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V roku 2006 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 2 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 7 zo dňa 4.9.2006 ako dodatok 1 k VZN č. 6/2005 o záväzných častiach Zmien a doplnkov ÚPN VÚC ŽK.

V roku 2009 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktoré riešili problematiku rekreácie a turizmu. Závazná časť Zmien a doplnkov č. 3 bola schválená zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja dňa 17.3.2009 a vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 17/2009 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC ŽK.

V roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých potreba vyplývala z požiadavky aktualizácie niektorých javov zobrazených na výkresoch č. 2, 4 a 5., ktoré sa od roku 2005 stali skutočnosťou: o nové zámery rozvoja miest a obcí podľa územných plánov a o nové koncepcie v dopravnej a technickej infraštruktúre.

Postup spracovania predmetného strategického dokumentu bol v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah spracovania posudzovaného strategického dokumentu vychádzal z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasne spracovanie predmetného strategického dokumentu vychádzalo z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Potrebu spracovania posudzovaného územného plánu obce vyvolali zmeny vnútorných a vonkajších spoločenských podmienok, späté s novým územným a správnym usporiadaním Slovenskej republiky, vznikom samosprávnych orgánov a zmenou v majetkových vzťahoch. Riešeným územím je katastrálne územie obce Babín s výmerou 1 739,3651 ha (z toho zastavané územie v r. 2014 predstavovalo 58,5134ha). Obec Babín susedí na severe a severozápade s obcou Hruštín, Vaňovka a Lomná, na severovýchode s obcou Vasil'ov, na východe s Lokcou a Podbielom, na juhovýchode s Dlhou nad Oravou a Sedliackou Dubovou, na juhu s obcou Horná Lehota a na juhozápade s Oravským Podzámkom.

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Babín. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Záujmovým územím obce Babín sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k. ú. obce Babín, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Babín. Strategický dokument Územný plán obce Babín - návrh je vypracovaný v rozsahu:

A. Textová časť:

B. Grafická časť – pozostáva z výkresov:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby | M 1 : 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby | M 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 6. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES-u | M 1 : 10 000 |
| 7. | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a iné zámery | M 1 : 5 000 |

C. Doklady

Návrh Územného plánu obce Babín, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jedno variantný.

Požiadavky na vstupy

Predložený návrh strategického dokumentu Územný plán obce Babín a Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje nasledovné požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia (požiadavky na vstupy a výstupy):

Zábery pôdy

Riešené územie obce Babín je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce.
- II. Ostatné územia katastra obce.

V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území sa vzťahuje povinnosť platenia odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.

Územný plán obce vymedzuje regulované priestory pre rozšírenie urbanizovaného územia obce, a to pre obytné územie (OÚ) OÚ.01 až OÚ.10, výrobné územie (VÚ) VÚ.01 a VÚ.02 a rekreačné územie (RÚ) RÚ.01 až RÚ.04. Súčasťou územného plánu je aj záber pôd v k.ú. Babín pre rozšírenie bytovej zástavby sídelnej štruktúry Hruštín – miestna časť Vaňovka (OÚ.11, OÚ.12). Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 až 6 v M 1:5 000 a v textovej záväznej časti územného plánu.

V rámci uvedených regulovaných priestorov sa navrhujú nové plochy pre jednotlivé funkcie v celkovom rozsahu 62,4651 ha, z toho predstavujú plochy bývania 26,0106 ha, plochy občianskej vybavenosti 1,4342 ha, športové a rekreačné plochy 3,4265 ha, výrobné plochy 1,1859 ha, dopravná a technická infraštruktúra 3,8376 ha a plochy zelene 26,5703 ha.

Uvedené výmery zahŕňajú trvalé zábery zastavanými plochami plánovaných objektov bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, komunikácií a odstavných plôch, zariadení infraštruktúry a plochy sídelnej a rekreačnej zelene v rámci jednotlivých urbanizovaných priestorov.

Vlastný záber pôdy na poľnohospodárskej pôde predstavuje celkovo 57,8099 ha, z toho v zastavanom území obce je 6,1604 ha. Prevažuje záber ornej pôdy, menší podiel majú TTP a záhrady, ide o pôdu zaradenú do 7. až 9. bonitnej skupiny.

Záber sa vzťahuje aj na chránenú poľnohospodársku pôdu zaradenú do 7. skupiny BPEJ a to v rozsahu 26,0232 ha, z toho 6,1604 ha v zastavanom území obce. Na plochách chránených pôd sú vymedzené časti regulačných celkov OÚ.05, 07, 08, 10 a 12 a RÚ.04.

V návrhu ÚPN-O Babín **sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov (LP)** na výstavbu. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Poznámka:

Podľa „Tab.J4 – Vyhodnotenie dôsledkov a stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie“ tvoriacej prílohu návrhu ÚPN-O Babín, budú záberom poľnohospodárskej pôdy dotknuté aj pozemky s realizovaným odvodnením. Uvedenú skutočnosť sa žiadalo v správe o hodnotení spomenúť.

Zároveň je potrebné v návrhu záväzných regulatívov ÚPN-O Babín uviesť, aby v súvislosti so zábermi pozemkov s realizovaným odvodnením na aktivity navrhované územným plánom bola na zvyšnej nezabratej poľnohospodárskej pôde zabezpečená funkčnosť vybudovaného odvodňovacieho systému.

Voda a vodné hospodárstvo

Súčasný stav

Obec Babín má zásobovanie pitnou vodou riešené z vodného zdroja Rúbané s výdatnosťou priemerne 12,7 l/s, minimálne 7,7 l/s, ktorý zachytáva vývery podzemných vôd na svahu Oravskej Magury. Akumuláciu zabezpečuje vodojem s objemom 1 x 100 m³. Tento slúži aj pre zásobovanie obce Vasil'ov. Vodovod v obci je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Dolný Kubín. Pre potreby poľnohospodárskeho podniku slúži vodojem 1 x 80 m³, zvýšenie tejto potreby sa v územnom pláne nepredpokladá.

Návrh

Predpokladaný rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby bude spojený so zvýšením potreby pitnej vody pre trvalých obyvateľov a prechodných návštevníkov. Územný plán obce Babín predpokladá výhľadovú potrebu vody v objeme priemerne 502,007 m³/deň, t.j. 5,810 l/s, maximálne 1785,431 m³/deň, t.j. 20,664 l/s.

Kapacita vodného zdroja, prírodného potrubia a vodovodnej rozvodnej siete v obci je postačujúca aj pre výhľadovú potrebu pitnej vody, nepostačujúci je objem akumulácie. Územný plán navrhuje zvýšenie akumulácie vodojemu na 300 m³ (2 x 100 m³), aby bol zabezpečený súlad s príslušnými normami, ktoré odporúčajú akumuláciu vo výške 60 až 100 % priemernej dennej potreby vody.

Zásobovanie navrhovaných lokalít je v územnom pláne riešené vybudovaním vetvového, v niektorých lokalitách zokruhovaného vodovodu, vo vyššie položenom regulovanom priestore OÚ.06 sa počíta s riešením cez automatickú dotlačiaciu stanicu. Rekreačné priestory umiestnené mimo zastavaného územia (RÚ.02 - 04) nebudú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Zásobovanie rekreačných chat v RÚ.04 sa navrhuje riešiť z vlastných zdrojov – studní.

Potreba požiarnej vody bude v zmysle územného plánu riešená z rovnakého zdroja ako pitná voda, na navrhovanom vodovode budú osadené hydranty.

Nároky na vodu vzniknú aj v čase výstavby objektov bývania, vybavenosti, rekreácie a zariadení infraštruktúry, jednak pitnej vody pre pracovníkov stavby a úžitkovej vody pre stavebné práce. Predpoklad je, že tieto nároky budú riešené dodávateľmi stavieb najmä dovozom.

Vodné toky

Súčasný stav

Katastrálnym územím a sčasti aj zastavaným územím obce Babín pretekajú vodné toky, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP), š.p. Územie patrí do povodia Bielej Oravy. Kostru riečnej siete tvorí pravostranný prítok Bielej Oravy Hruštinka a jej prítoky. V zmysle Vodného plánu SR je Hruštinka zaradená ako útvar povrchových vôd SKV0103 v kategórii K3M (malé vodné toky v nadmorskej výške 500 až 800 m v Karpatoch). Územím obce pretekajú predovšetkým pravostranné prítoky Hruštinky, ktoré pramenia na západných svahoch Oravskej Magury. Sú to Bučníkový potok, Skalnatý potok, ktorý preteká zastavaným územím obce, bezmenný prítok, ktorý tvorí severovýchodnú hranicu katastra, ako aj ich viaceré prítoky. Z ľavej strany Hruštinka priberá Dielnický potok, ktorý tvorí sčasti juhozápadnú hranicu katastra, pramení v Podbeskydskej vrchovine.

Na území obce sa nevyskytujú prirodzené vodné plochy. V západnej časti územia v alúviu Hruštinky sa nachádza malé jazierko, ktoré vzniklo umelo vyťažením materiálu. V širšom území cca 10 km od Babína je vodná nádrž Oravská priehrada.

V texte správy o hodnotení a v strategickom dokumente je informácia, že sa v katastrálnom území obce Babín nachádza vybudované odvodnenie na časti poľnohospodárskych pozemkov, nie je však uvedená informácia o ich funkčnosti.

Návrh riešenia

V územnom pláne nie sú vyčlenené aktivity, ktoré by zasahovali do integrity vodných tokov.

Suroviny – druh, spôsob získavania.

Ložiská nerastných surovín

V katastrálnom území obce Babín:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Návrh územného plánu predpokladá činnosti, ktoré budú spojené s nárokmi na suroviny najmä v súvislosti s realizáciou jednotlivých objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, drobnej výroby, dopravy a zariadení technickej infraštruktúry, ide o stavebné suroviny, materiály a konštrukcie, technologické vybavenie a pod. Nároky na suroviny pre bežné činnosti v obci po ukončení výstavby nebudú zásadne odlišné od súčasných. Územný plán obce Babín nepredpokladá realizáciu veľkých stavieb, ktoré by vyžadovali osobitné riešenie dodávky surovín nad rámec regionálnych zdrojov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Obec Babín je napojená na elektrickú energiu zo vzdušnej linky vysokého napätia (VN) 22 kV, ktorá vedie v smere Námestovo – Oravský Podzámok severozápadným okrajom zastavaného územia obce. Juhovýchodne od obce vedie linka veľmi vysokého napätia (VVN) 110 kV. Na území obce sa nachádza 7 existujúcich transformátorových staníc, prípojné vedenia sú vzdušné, v zastavanom území aj káblové. Z transformátorových staníc sú napájané rozvody nízkeho napätia (NN), prevažne vzdušné, sčasti káblové.

Návrh riešenia

Rozvoj obce predpokladá nárast potreby elektrickej energie pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Príkon pre navrhované regulované priestory je vypočítaný na 1008 kW. Nová výstavba si vyžiada vybudovanie 6 nových transformátorových staníc a nových VN a NN káblových rozvodov. V rámci navrhovaného priestoru OÚ.10 sa navrhuje zrušenie existujúcej 22 kV linky a jej preložka mimo navrhovaných plôch zástavby. Rekreačné priestory RÚ.02 a RÚ.03 mimo zastavaného územia nebudú napojené na elektrickú energiu, v prípade chatovej osady RÚ.04 sa navrhuje nová transformátorová stanica a vzdušný prívod elektrickej energie.

Potreba elektrickej energie vznikne aj v čase výstavby jednotlivých objektov, ktorých realizácia vyplýva z návrhov územného plánu obce. Táto bude riešená z existujúcich verejných zdrojov na území obce.

Návrh územného plánu počíta s realizáciou rozvodov verejného osvetlenia, telekomunikačných zariadení, dátovej siete a obecného rozhlasu do novo navrhovaných obytných zón.

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec nie je plynofikovaná.

Návrh riešenia

Realizácia diaľkového vysokotlakového (VTL) plynovodu územím obce Babín v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý by umožňoval napojenie obce, je v súčasnosti vo výhľade.

Energetické zdroje

V obci sa nenachádza zdroj tepla väčšieho rozsahu, obytné a ostatné objekty využívajú lokálne zdroje na pevné palivá alebo elektrickú energiu. Návrh územného plánu obce odporúča individuálnu zmenu palivovej základne v prospech biomasy, prípadne pestovanie energetických plodín a iné alternatívne zdroje, ale predložený územný plán obce Babín nerieši konkrétne návrhy realizácie alternatívnych zdrojov energie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Dopravné vybavenie územia

Návrh územného plánu vychádza z existujúceho dopravného systému obce, ktorý ostáva zachovaný. Hlavnou zbernou komunikáciou je cesta I. triedy I/78, na ktorú sa napájajú obslužné komunikácie. Vzhľadom na predpoklad budúceho nárastu dopravy na ceste I/78 je predmetom návrhu územného plánu obce v súlade s ÚPN VÚC aj výhľadový obchvat obce Babín.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 14/50. Cesta I/78 má mimo zastavané územie obce kategóriu C 11,5/80. Cesta II/2284 (Hruštín – Vaňovka), ktorá prechádza katastrom Babína, je v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. V zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/50.

Ostatné cestné komunikácie v obci zodpovedajú úrovni C2 a C3. Ide o existujúce a navrhované komunikácie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel v obytných zónach. V lokalitách, kde sa počíta s ukludnením dopravy alebo napojením malého počtu domov, sa navrhujú komunikácie C3 doplnené výhybňami vo vzdialenosti cca 100 m.

Predložené riešenie ÚPN-O Babín navrhuje aj obslužnú komunikáciu, ktorá spája obec Babín s Vaňovkou, a obslužnú komunikáciu, ktorá prechádza južne od zastavaného územia Babína a spája 6 okolitých obcí. Tieto budú slúžiť pre potreby poľnohospodárov a v prípade potreby pre odklon dopravy z cesty I/78, navrhujeme obojstranne v šírke 7,5 m. Účelová cesta sa navrhuje z obce do navrhovanej chatovej osady (RÚ.04).

Pre pešiu dopravu sa navrhuje chodník pre peších pozdĺž cesty I/78, a to jednostranne v šírke 1,50 m, resp. obojstranne v šírke 1,20 m, a nástupné plochy pre autobusovú zastávku. Priestorové pomery na ostatných komunikáciách v zastavanom území neumožňujú vybudovanie chodníka, vzhľadom na ich funkciu a intenzitu dopravy je súčasný stav vyhodnotený ako akceptovateľný.

Ako cyklistické trasy sa v súčasnosti v území využívajú verejné cesty. Na území obce nie je vybudovaná samostatná komunikácia pre cyklistov, ani sa s ňou v územnom pláne obce nepočíta. Navrhuje sa

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

cyklistická trasa po účelovej poľnohospodárskej ceste, ktorá je vedená južne od sídla a spája susedné obce. Táto umožňuje pohyb cykloturistov mimo verejných komunikácií.

Parkovacie plochy sú v súčasnosti umiestnené pri existujúcej občianskej vybavenosti a boli vyhodnotené ako nepostačujúce pre rozvoj obce. Územný plán obce navrhuje doplnenie odstavných plôch pre návštevníkov pri súčasných a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti (kostol, obecny úrad, základná škola, trhovisko, cintorín, dom opatrovateľskej služby, športový areál) v celkovej kapacite cca 200 parkovacích miest. Parkovanie v nových obytných zónach sa navrhuje na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

Riešenie hromadnej dopravy (zastávka prímestských a diaľkových autobusových liniek) zachováva súčasný stav.

Poznámky:

Podľa návrhu riešenia oproti dnešnému stavu obyvateľov 1 403 podľa údajov na str. 6 z roku 2011 zo SODB (resp. na str. 19 uvádza strategický dokument údaj 1 437 obyvateľov z r. 2015) - sa predpokladá v r. 2025 počet 2 198 a v r. 2050 až 2 898 obyvateľov: z čoho vyplýva jednak potreba nových bytov, ale aj potreba zabezpečenia príslušnej terciárnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti pre takýto predpokladaný nárast počtu obyvateľov v obci Babín: zabezpečenie kapacity materskej škôlky, základnej školy, maloobchodnej siete, zdravotníctva a pod.

Na základe prognôz vývoja demografie na Slovensku (zdroj INFOSTAT) odporúčame spracovateľovi návrhu ÚPN-O Babín prehodnotiť potrebu nových rozvojových plôch na bývanie a priblížiť predpokladaný nárast obyvateľov obce Babín v rokoch 2025 a 2050 doteraz spracovaným demografickým prognózam na celoštátnej úrovni pre okres Námestovo.

Strategický dokument návrh ÚPN-O Babín vychádza zo sčítania dopravy z roku 2010, avšak v období spracovania návrhu územného plánu obce boli k dispozícii aj výsledky zo sčítania dopravy z roku 2015 (SSC, 2016) na webovej lokalite <http://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinierstvo/celostatne-scitanie-dopravy-v-roku-2015.ssc>.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Podľa správy o hodnotení strategického dokumentu sa v obci Babín nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované lokálnymi zdrojmi kotolní a domácich kúrenísk v rodinných domoch a objektoch vybavenosti. V súvislosti s rozvojom obce sa predpokladá zvýšenie počtu miestnych zdrojov s pravdepodobnosťou využitia moderných technológií s obmedzením vzniku emisií. Územný plán obce nenavrhuje žiadne prevádzky a činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia sú motorové vozidlá obyvateľov a návštevníkov obce a nákladná doprava zásobovania a obsluhy územia, počíta sa s nárastom ich počtu úmerne rozvoju bytovej výstavby a služieb. Predpokladá sa aj ďalšie zintenzívnenie dopravy na ceste 1. triedy I/78 a súvisiaci nárast produkcie emisií z motorových vozidiel, ide predovšetkým o tranzitnú prepravu nezávislú od návrhu územného plánu obce Babín.

Rozvoj obce bude spojený s postupnou realizáciou jednotlivých stavieb a zámerov, s čím bude spojená aj dočasná produkcia emisií zo stavebných prác a stavebnej dopravy. Veľké stavby relevantné z hľadiska emisného pôsobenia sa v návrhu strategického dokumentu nepredpokladajú.

Odvádzanie splaškových vôd

Súčasný stav

V súčasnosti je likvidácia splaškových vôd v obci riešená prevažne individuálnymi žumpami. V obci je realizovaný krátky úsek stoky C a C1, kanalizačná sieť vybudovaná nie je. Územím obce prechádza kanalizačný zberač B (DN300) realizovaný v rámci projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia Oravského regiónu, 2. etapa“. Zberač je zaústený do ČOV Námestovo, má kapacitu 89,4 l/s a 46000 EO, je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dolný Kubín. Stoky C a C1 nie sú do zberača zaústené.

Návrh riešenia

V rámci územného plánu obce sa navrhuje vybudovanie novej splaškovej kanalizácie, ktorá zabezpečí odvedenie splaškových vôd z jednotlivých regulovaných priestorov a bude napojená na zberač B s následným napojením na ČOV Námestovo. Navrhuje sa gravitačná kanalizácia a dve čerpacie stanice. V lokalitách obce, ktoré nebudú odkanalizované, sa navrhuje likvidácia splaškových vôd nepriepustnými žumpami.

Zdrojom splaškových vôd budú objekty bývania, občianskej vybavenosti výroby a rekreácie. Výhľadovo územný plán obce počíta s produkciou splaškových vôd priemerne 502,007 m³/deň, t.j. 5,810 l/s, maximálne 1785,431 m³/deň, t.j. 20,664 l/s. Množstvo zodpovedá 3347 EO a dennému prísunu znečistenia 200,820 kg BSK₅, 418,375 kg RL, 184,085 kg, 454,845 kg CHSK. Územný plán obce Babín nepredpokladá vznik výrobných podnikov, ktoré by produkovali priemyselné odpadové vody.

Počas realizácie jednotlivých stavieb v súlade s návrhom územného plánu obce budú vznikať odpadové vody splaškové v súvislosti s pracovnými silami, ktoré sa predpokladá riešiť lokálne prostredníctvom suchých toaliet. Neočakávajú sa stavby veľkého rozsahu, ktoré by vyžadovali osobitné riešenie likvidácie odpadových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd

V obci budú vznikať dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch novej bytovej výstavby, navrhované riešenie územného plánu obce navrhuje ich odvádzanie do vsakovacích blokov na pozemku investora. Dažďové vody z komunikácií a verejných plôch sa navrhuje prednostne odvedenie do vsakov, v časti obce sa navrhuje dažďová kanalizácia s odvedením vôd do vodných tokov po prečistení od ropných látok v zmysle nariadenia vlády (NV) č. 269/2010 Z. z. a prípadnom zadržaní zvýšeného prietoku v retenčných nádržiach.

Protipovodňová ochrana

V územnom pláne obce Babín sa aktivity v súvislosti s protipovodňovou ochranou nenavrhujú.

Poznámka:

*Nakoľko pre dané územie nie je určené inundačné územie vodných tokov, k dispozícii nie sú výpočty priebehu hladín povodňového prietoku Q_{100} , plán povodňového ohrozenia a rizika, ani iné podklady v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Vodný tok Hruštinka však meandruje v rámci svojho alúvia a podmýva a strháva aj nárazové brehy v lokalite, ktorá je návrhom územného plánu obce plánovaná na výstavbu obchvatu cesty I. triedy I/78 okolo obce Babín, ktorý je zapracovaný aj v platnom znení ÚPN VÚC ŽK. **Odporúčame vedeniu obce Babín zobrať túto skutočnosť na vedomie a v spolupráci s Úradom ŽSK, správcom vodného toku SVP, š.p. a SSC navrhnuť opatrenia na ochranu územia okolo vodného toku Hruštinka proti znehodnocovaniu okolitých pozemkov. Súčasne odporúčame zapracovať problematiku ochrany pozemkov pred vodnou eróziou v okolí vodného toku Hruštinka do záväznej časti návrhu územného plánu obce Babín.***

Na str. 18 predloženej SoH je uvedené, že „Na poľnohospodárskych pozemkoch je vybudované odvodnenie drenážnym systémom.“ V kapitole Vplyvy na vodné pomery sa žiadalo uviesť, že navrhované riešenie územného plánu obce zasahuje aj do meliorovaných pozemkov, ktoré nie sú v správe Hydromeliorácie, š.p., Bratislava, ktorým sa môže zmeniť účinnosť alebo funkčnosť odvodňovacieho systému. O skutočnosti, že naozaj dôjde k zásahu na pozemkoch s vybudovaným odvodnením hovorí tabuľka J4, tvoriaca prílohu návrhu ÚPN-O Babín, kde sa v stĺpci 12 tabuľky uvádza, či sa na dotknutej parcele nachádza vybudované hydromelioračné zariadenie (závlaha, odvodnenie).

S prípadným zásahom do melioračného detailu je potrebné upozorniť budúcich stavebníkov zakomponovaním informácie o existujúcom odvodnení do záväzných regulatívov na jednotlivé rozvojové plochy s vybudovaným odvodnením.

Ako navrhované obytné územie je v grafickom výstupe ÚPN-O Babín zakreslené aj územie, ktoré predstavuje ochranné pásma vedenia VN 22 kV: odporúčame tieto plochy z návrhu na bytovú zástavbu vypustiť.

Z formálnych pripomienok upozorňujeme na potrebu dôslednej citácie v texte správy o hodnotení používaných právnych predpisov s koncovkou „Z. z.“, aby bolo zrejmé, či ide o všeobecne záväzný právny predpis: na str. 7 malo byť správne použité znenie: „...v zmysle nariadenia vlády (NV) č. 269/2010 Z. z. a prípadnom...“.

Odpady

V súčasnosti zabezpečuje obec centrálny zvoz komunálneho odpadu s odvozom na regionálnu skládku odpadu a separovaný zber druhotne využiteľných odpadov prostredníctvom kontajnerov umiestnených v obci. Územný plán obce Babín navrhuje doplniť chýbajúci zberný dvor v rámci regulovaného priestoru VÚ.02 pre zhromažďovanie ďalších druhov odpadu a kompostovisko pre zhodnotenie biologického odpadu z obce v rámci existujúceho priestoru poľnohospodárskeho podniku VÚ.01. Navrhuje sa aj rozšírenie separovaného zberu odpadov.

Návrh územného plánu obce nepredpokladá činnosti a prevádzky s produkciou špecifických priemyselných odpadov.

V súvislosti s realizáciou stavieb vyplývajúcich z návrhu územného plánu obce budú produkované stavebné odpady, nakladanie s nimi budú zabezpečovať jednotliví investori, resp. dodávatelia stavebných prác.

Hluk a vibrácie

Na území obce Babín sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by produkovali významnejšie emisie hluku a vibrácií. Najväčší príspevok predstavuje doprava na cestnej komunikácii I/78. Lokálnym málo významným zdrojom hluku je poľnohospodársky podnik a poľnohospodárske práce mimo zastavaného územia, aj miestne komunikácie.

Zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné práce a stavebná doprava v čase, keď sa budú realizovať jednotlivé zámery, ktoré sú predmetom návrhu územného plánu obce Babín. Predpokladajú sa stavby malého rozsahu s lokálnym pôsobením hlukovej záťaže.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Na území obce sa nenachádzajú žiadne prevádzky, ktoré sú zdrojom tepelného, magnetického a iného žiarenia. Lokálnym zdrojom zápachu je poľnohospodársky podnik situovaný na okraji zastavaného územia obce.

Územný plán obce nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarení a fyzikálnych polí ani rozšírenie alebo zmenu súčasného zdroja zápachu. Pôsobenie takýchto zdrojov sa neočakáva ani počas výstavby a realizácie jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu obce.

Doplňujúce údaje

V rámci územného plánu obce Babín nie sú navrhované žiadne činnosti a zámery, ktoré by vyžadovali rozsiahlejšie terénne úpravy a morfológické zmeny ani iné podstatné zásahy do krajinej štruktúry.

Chránené územia a ochranné pásma

Územia ochrany prírody a krajiny

Celé katastrálne územie obce Babín sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do územia obce Babín nezasahujú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani lokality sústavy Natura 2000. Kataster obce susedí na krátkom úseku západného výbežku s územím chránenej krajinej oblasti (CHKO) Horná Orava, v dotknutej časti CHKO je určená zóna D s druhým stupňom ochrany. Hranica CHKO je v tomto úseku zároveň hranicou Chránenej vtácej oblasti SKCHVU008 Horná Orava. Iné chránené územia nie sú v širšom okolí riešeného územia vyhlásené.

Chránený strom

V katastri obce Babín nie sú vyhlásené stromy chránené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

Lokality genofondovo významných segmentov flóry a fauny, mokrade

Správa o hodnotení uvádza, že na posudzovanom území lokálne možno brehovú porasty Hruštiny a väčších prítokov považovať za fragmenty biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* (91EO*) a biotopu národného významu *Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek*. Bylinné porasty na brehoch miestami zodpovedajú brehovému biotopu európskeho významu *Br6 Brehové porasty devätsilov* (6430). Prirodzené zloženie biotopov je poznačené ruderalizáciou v dôsledku blízkosti urbanizovaného prostredia a poľnohospodárskej výroby.

Hodnotnejšie plochy pasienkov majú charakter biotopu národného významu *Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky*, v druhom zložení sa uplatňujú predovšetkým psinček tenučký (*Agrostis capillaris*), kostrava červená (*Festuca rubra*), psica tuhá (*Nardus stricta*), skorocel väčší (*Plantago major*), lipnica

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

lúčna (*Poa pratensis*), traslica prostredná (*Briza media*), timotejka lúčna (*Phleum pratense*), zvonček konársky (*Campanula patula*), ľubovník škvrnitý (*Hypericum maculatum*), púpavec srstnatý (*Leontodon hispidus*), nátržník vzpriamený (*Potentilla erecta*), v zamokrených častiach lúk a v blízkosti tokov pichliač potočný (*Cirsium vulgare*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*), miestami sa vyskytujú aj chránené druhy vstavačovec bazový (*Dactylorhiza sambucina*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*) a i.

Fragmentárne sa v rámci riešeného územia vyskytujú aj biotopy viazané na ojedinelé podmáčané plochy a prameniská. V blízkosti Hruštinky sa vyskytuje menšia vodná plocha, ktorá vznikla umelo po ťažbe štrkov. V súčasnosti má charakter poloprirodzeného biotopu stojatých vôd sčasti osídlených ponorenou vegetáciou makrofytov. Z plávajúcich rastlín sa v jednej časti vyskytuje lekno biele (*Nymphaea alba*), podľa dostupných zdrojov vysadené umelo. Na brehoch je zastúpená bylinná vegetácia, tvoria ju lúčne druhy okolitých trvalých trávnych porastov, deväťsily a iné druhy blízkych brehových porastov. Nelesné plochy okolo jazierka podliehajú postupnej sukcesii náletových vrbín. Počas prieskumu bol na brehu zaznamenaný ojedinelý výskyt chráneného druhu päťprstnica obyčajná (*Gymnadenia conopsea*).

Špecifikom riešeného územia je významný výskyt vážok, ktoré sú viazané na biotop vodnej plochy pri Hruštinke. Zdroje uvádzajú prieskum jazierka z r. 2008, ktorý preukázal početný výskyt 12 druhov vážok, druhu *Crocothemis erytraea*, ktorý tu bol potvrdený ako nový druh pre Oravu, a druhu *Sympetrum danae*, oba zaradené medzi ohrozené druhy.

Kultúrnu step podhorského pásma využívajú ako loviská viaceré druhy, ktoré hniezdia v lesných biotopoch v dotknutom alebo širšom priestore, napr. sokol myšiár (*Falco tinnunculus*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), krkavec čierny (*Corvus corax*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*). Ako migrant sa objavuje aj myšiak severský (*Buteo lagopus*). V lesoch hniezdi sova lesná (*Strix aluco*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), tesár čierny (*Dryocopus martius*), dateľ veľký (*Dendrocopos major*), drozd čierny (*Turdus merula*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), sýkorka bielolíc (*Parus major*), sýkorka uhliarka (*Parus ater*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), králik zlatohlavý (*Regulus regulus*) a i.

Územia NATURA 2000

Do územia obce Babín nezasahujú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia národnej siete ani lokality sústavy Natura 2000. Kataster obce susedí na krátkom úseku západného výbežku s územím chránenej krajiny oblasti (CHKO) Horná Orava, v dotknutej časti CHKO je určená zóna D s druhým stupňom ochrany. Hranica CHKO je v tomto úseku zároveň hranicou Chránenej vtáčej oblasti SKCHVU008 Horná Orava. Iné chránené územia nie sú v širšom okolí riešeného územia vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Podľa správy SEA v rámci nadregionálneho územného systému ekologickej stability zasahuje do katastra obce terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý prepája pohoria Malá Fatra, Oravská Magura a Tatry. Prechádza juhovýchodným a východným okrajom riešeného územia v smere zasahujúceho pohoria Oravskej Magury.

Na regionálnej úrovni sú vymedzené: regionálne biocentrum Bučníkový potok, ktorý zahŕňa lesné komplexy na západnom okraji katastra, a regionálne biocentrum Šubovka – Prípor, ktoré zasahuje do severovýchodnej časti riešeného územia, ide o lesné komplexy v hrebeňovej časti Oravskej Magury. Pohorie Oravskej Magury, Bučníkový potok a Podbeskydskú vrchovinu prepája regionálny terestrický biokoridor.

V rámci územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni sa ako hydricko-terestrické biotopy navrhujú vodné toky Hruštinka, Skalnatý potok a Dielnický potok. Ako miestne biocentrum sa navrhuje lokalita vodného biotopu jazierka v alúviu Hruštinky v západnej časti katastra obce.

Archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Archeologické náleziská nie sú na území obce evidované, ale nemožno vylúčiť nálezy počas zemných prác v súvislosti s rozvojom obce. V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté požiadavky na postup v zmysle príslušných predpisov a zabezpečenie ochrany archeologických artefaktov v prípade ich nálezu.

Rozvojom obce nebudú dotknuté paleontologické náleziská, geologické lokality ani iné objekty a javy podobného charakteru, tieto nie sú na území obce evidované.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská

Na území obce Babín sú evidované tri objekty národných kultúrnych pamiatok evidované v registri Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR: Kríž s korpusom na pilieri – cintorínsky kríž, Náhrobníky – súbor, Kríž s korpusom na podstavci – prícestný kríž. V obci sa nachádzajú aj ďalšie objekty významné z hľadiska kultúrneho a historického: kostol z r. 1933, klasicistická kaplnka z 18. storočia, cintorín s ľudovými kamennými krížmi z 19. storočia, klasicistická kaplnka z 19. storočia, morové kríže z 19. storočia, drevené objekty ľudovej architektúry.

Vzhľadom na dokladované osídlenie územia od 16. storočia a doposiaľ neuskutočený systematický archeologický prieskum územia je predpoklad výskytu archeologických nálezov v katastri obce Babín, ktoré doteraz neboli odkryté a evidované. Severne od zastavaného územia obce v alúviu Hruštínky boli pri stavebných prácach zistené kultúrne vrstvy s nálezmi datovanými do obdobia 16. až 18. storočia, k evidencii archeologického náleziska zatiaľ nedošlo.

Chránené vodohospodárske oblasti

Do územia obce nezasahuje chránená vodohospodárska oblasť, ani sa táto nenachádza v širšom nadväzujúcom území.

Poznámky:

Prírodné podmienky v riešenom území podmieňujú zvýšenú eróznú aktivitu na príbrežných pozemkoch vodných tokov (nárazový breh je účinkami nárazov vodného toku podmieňovaný a podkopávaný), čo bolo pozorované aj spracovateľom odborného posudku pri terénnom prieskume v katastrálnom území obce Babín na vodnom toku Hruštínka. Ani strategický dokument, ani správa o hodnotení uvedený negatívny jav bližšie nekomentovala, ani sa ním v rámci hodnotenia vplyvov nezaoberala. Poľnohospodársky využívané pozemky v alúviu toku Hruštínka tak nie sú voči brehovej erózii špeciálne chránené (napr. stromami a krami spevňujúcimi brehy vodného toku, lomovým kameňom chránené nárazové brehy vodného toku a pod.). Tento fakt by mala reflektovať aj územnoplánovacia dokumentácia obce a navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívnych prejavov vodnej abrázie na vodnom toku Hruštínka. Vhodne navrhnuté protierózne a protiabrázne opatrenia budú znamenať súčasne aj ochranu časti územia obce Babín v alúviu toku Hruštínka pred negatívnymi účinkami pri vyšších stavoch vodného toku.

Vzhľadom na výskyt v minulosti objavených archeologických nálezov a predpokladu výskytu nových, odporúčame do smernej/závaznej časti ÚPN-O uviesť požiadavku monitoringu týchto nálezov aj zo strany obce pri stavebných prácach, resp. zemných prácach v riešenom katastrálnom území.

Pozitívne hodnotíme jednak v strategickom dokumente, ako aj v správe o hodnotení podrobne spracované údaje o rastlinstve a živočíšstve, ako aj o prvkoch územného systému ekologickej stability v riešenom území, ktoré podávajú prehľad o druhovej diverzite v katastri obce Babín a v jej okolí.

K ostatným údajom uvedeným v návrhu riešenia „Územný plán obce Babín“ a v správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu nie sú pripomienky.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Babín - návrh sa špeciálne nezaobera vzťahom hodnoteného strategického dokumentu k iným strategickým dokumentom.

Vlastný posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Babín“ - návrh v tejto veci uvádza v kapitole A.1.2., že do riešenia územného plánu obce Babín bol zapracované údaje z nasledovných strategických dokumentov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení zmien a doplnkov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Babín, vypracovaný v roku 2005,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Je možné konštatovať, že spracovatelia návrhu strategického dokumentu pri riešení vychádzali zo strategických materiálov na podobnej alebo vyššej hierarchickej úrovni a požiadavky z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie primerane zapracovali do návrhu riešenia územného plánu obce Babín.

Žilinský samosprávny kraj (ŽSK) má však podľa jeho webovej lokality vypracované niektoré aktuálne strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja, napr.:

- *Cyklostratégia ŽSK: „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, február 2014;*
 - *„Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020“, december 2015;*
 - *Stratégia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 – 2013;*
- ktoré predstavujú podnety pre navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Babín“ a považujeme za vhodné ich v predmetnom strategickom dokumente citovať.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávanie Územného plánu obce Babín sa začalo v auguste 2015, výberom osoby spôsobilnej obstarávať územnoplánovaciú dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Územného plánu obce Babín. Prieskumy a rozborov vypracoval v septembri – októbri 2015 Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Kajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov vypracoval Ing. Peter Gažík z Liptovského Mikuláša. Zadanie pre Územný plán obce Babín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Babíne, UZN. č. 01/2016, zo dňa 25.02.2016. Návrh Územného plánu obce Babín je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Babín.

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ vypracoval **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 27 (september 2016), hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt.

Na základe vypracovaných prieskumov a rozborov a rozpracovaného zadania pre ÚPN obce Babín bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Babín - návrh“ (10/2015) – ďalej len Oznámenie, ktoré bolo doručené na príslušný orgán Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán rozposlal doručené Oznámenie listom č. OU-NO-OSZP-2015/016574 zo dňa 16.11.2015 na dotknuté orgány a dotknuté obce na pripomienkovanie.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, lesný a pozemkový odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

15. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
16. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
17. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
18. SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
20. Pozemkové spoločenstvo Babín, Pozemkové spoločenstvo Mokrad'ská hoľa, Babín 82, 029 52 Babín
21. DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo
22. Slovenská správa ciest IVSC, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Dotknuté obce:

1. Obec Hruštín
2. Obec Vasil'ov
3. Obec Lokca
4. Obec Lomná
5. Obec Sedliacka Dubová
6. Obec Podbiel
7. Obec Dlhá nad Oravou
8. Obec Oravský Podzámok
9. Obec Horná Lehota

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona **rozsah hodnotenia** strategického dokumentu „**Územný plán obce Babín**“ listom č.j. OU-NO- OSZP-2016/001111 zo dňa 19.02.2016, kde je okrem iného vo **všeobecných podmienkach** uvedených:

- Obec Babín má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „*Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov*“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

V **špecifických podmienkach určeného rozsahu hodnotenia** strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ sa požaduje:

2.2.1 Posúdiť a vyhodnotiť vplyv netradičných zdrojov energie na flóru, faunu a okolité prostredie.

2.2.2 Posúdiť a vyhodnotiť vplyv rekreačných zón na rastlinstvo a živočíšstvo územia s vplyvom na stavy poľovnej zvery v daných lokalitách.

2.2.3 Zapracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia Odboru štátnej geologickej správy č.3153/2015-7.3,54577/2015 zo dňa 01. 12. 2015.

2.2.4 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t. j. možnosť využiť pôdu na nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.

2.2.5 Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.2.6 Pozdĺž vodných tokov pretekajúcich intravilánom obce zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom.

2.2.7 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov.

2.2.8 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2.2.9 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- mieru fragmentácie hodnotných krajinných prvkov,
- narušenie migračných trás,
- kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami,
- riziko šírenia inváznych druhov,
- zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability,
- ovplyvnenie krajinného rázu.

2.2.10 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.11 Rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.12 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

2.2.13 Predložiť návrh územného plánu orgánu ochrany prírody na posúdenie a zapracovať do správy o hodnotení pripomienky orgánu ochrany prírody a krajiny k strategickému dokumentu Územný plán obce Babín.

2.2.14 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

Po prerokovaní navrhovaného strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy (ktorý v prípade návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Babín zahŕňa aj proces odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie) a po doručení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií, právnických a fyzických subjektov a po získaní súhlasného záverečného posúdenia **Okresného úradu v Námestove – Odboru výstavby a bytovej politiky** bude predmetný strategický dokument ÚPN-O Babín schvaľovať príslušný kompetentný samosprávny orgán – **Obecné zastupiteľstvo v Babíne**.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Babíne.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie z rokovania Obecného zastupiteľstva v Babíne.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Návrh riešenia dokumentácie strategického dokumentu Územný plán obce Babín (september 2016) spracoval Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27, **hlavným riešiteľom bol** Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt s kolektívom spoluriešiteľov.

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie Územného plánu obce Babín je Ing. arch. Anna Gočová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, preukaz č. 261.

Obec Babín ako obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečila vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) „Územný plán obce Babín“ podľa § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ (ďalej aj „ÚPN-O Babín“) je ustanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pričom obsah návrhu ÚPN-O Babín vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z&M consult, 034 95 Likavka 276, na SoH odborne spolupracovala Ing. Marie Venerová.

Obstarávateľ, Obec Babín, 029 52 Babín zastúpená starostom obce, predložil listom č. 1007/2016 zo dňa 19.10.2016 príslušnému orgánu **Okresnému úradu Námestovo, Odboru starostlivosti o životné**

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

prostredie dňa 20.10.2016 správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ spracovanú v zmysle rozsahu hodnotenia č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 19.02.2016.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Za spracovateľa odborného posudku na Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Babín (návrh) podľa § 13 ods. 4 zákona príslušný orgán Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.11.2016 odborne spôsobilú osobu Ing. Petra Chomjaka, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov (ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV), ktorému ako určenému spracovateľovi odborného posudku bolo určenie doručené poštou dňa 01.12.2016. Na Správu o hodnotení návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Babín bol vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odborný posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Chomjak, dátum spracovania odborného posudku je 21.12.2016.

Spracovaný odborný posudok k Správe o hodnotení strategickému dokumentu návrh riešenia Územného plánu obce Babín obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5a. Úplnosť správy o hodnotení

Z hľadiska formálneho je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) vypracovaná v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správa o hodnotení má 37 strán, pričom jej obsahová štruktúra je formálne spracovaná podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Správu o hodnotení vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z&M consult, 034 95 Likavka 276.

V dokumentácii predmetnej správy o hodnotení sú v primeranom rozsahu a v dostatočne výstižnej a porozumiteľnej forme zhrnuté analýza a charakteristika súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia v katastri obce Babín, zhodnotenie možných vplyvov navrhovaného riešenia Územného plánu obce Babín na životné prostredie a zdravie obyvateľov, uvedený návrh vybraných zásad využívania územia a opatrení na obmedzenie negatívnych vplyvov navrhovaného riešenia na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov.

Správa o hodnotení z obsahového hľadiska a požiadaviek na vyhodnotenie vplyvov spracovala okruh problémov súvisiacich s návrhom riešenia, s hodnotením predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a porovnala formou hodnotenia vybraných kritérií aj variant návrhu riešenia územného plánu obce Babín s nulovým variantom.

Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ určeného Okresným úradom v Námestove pod č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 19. 02. 2016 tvorí samostatnú prílohu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“, pričom bod po bode vyhodnocuje, akým spôsobom boli jednotlivé špecifické požiadavky zapracované do návrhu strategického dokumentu, resp. do správy o hodnotení strategického dokumentu.

Na základe celkového zhodnotenia správy o hodnotení možno konštatovať, že Správa o hodnotení strategického dokumentu návrh riešenia „Územný plán obce Babín“ naplnila v plnom rozsahu požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia, ktorý bol príslušným orgánom určený na základe pripomienok a stanovísk doručených od dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o spracovaní predmetného strategického dokumentu.

5b. Stanoviská podľa § 12

Okresný úrad Námestovo – odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 podľa § 10 ods. 3 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 podľa § 10 ods. 1 a 3 zákona dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na internetovej stránke.

Túto problematiku obsahuje samostatná kapitola **6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**, ktorá podrobne vyhodnocuje stanoviská verejnosti, dotknutých

orgánov a dotknutých obcí k vypracovanej správe o hodnotení a k vlastnému strategickému dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Pripomienky a požiadavky vznesené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj pri prerokovaní návrhu riešenia ÚPN-O Babín, bude potrebné doplniť a zapracovať do konečného návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Babín, ako aj premietnuť a zohľadniť pri ďalších návrhoch na zmeny funkčného využívania územia v riešenom k.ú. Babín.

6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ bola príslušným orgánom listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 rozposlaná na dotknuté orgány štátnej správy a listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 na dotknuté obce, v ktorom sa okrem iného uvádza, že uvedený strategický dokument „Územný plán obce Babín“ spolu so správou o hodnotení je zverejnený na webovom sídle MŽP SR (<http://enviroportal.sk>).

Príslušný orgán požiadal v predmetných listoch dotknuté obce a dotknuté orgány o doručenie ich písomného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ podľa § 12 ods. 1 zákona na adresu: Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo najneskôr do 21 dní od ich doručenia.

Súčasne bolo v liste dotknutým obciam uvedené, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 11 ods. 1). Dotknuté obce boli v liste vyzvané, aby podľa § 11 ods. 1 zákona ako dotknutá obec do 3 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informovali o tom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, pričom správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu musia byť verejnosti prístupné po dobu najmenej 21 dní od jeho doručenia. Uvedená bola aj informácia, že správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-babin.

V závere listu dotknutým obciam bola uvedená informácia, že prípadné konzultácie v zmysle § 63 zákona EIA k správe o hodnotení strategického dokumentu sú možné počas trvania procesu posudzovania v pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod osobne na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, kanc. č. 509, resp. tel. č. 043/558 1452/503 alebo 0917 599 382.

Na Obec Babín zaslal príslušný orgán list č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016, v ktorom uvádza, že obstarávateľ, **Obec Babín, Babín č. 50, 029 52 Hruštín**, doručil dňa 20.10.2016 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 9 ods. 5) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ podľa § 10 ods. 3 zákona EIA, ktorú ako **obstarávateľovi a dotknutej obci** príslušný orgán zasiela.

Predložená správa o hodnotení uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 9 zákona EIA predmetom posúdenia strategického dokumentu, pre ktorý Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydá záverečné stanovisko.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzýva **Obec Babín**, ako **obstarávateľa** strategického dokumentu, v súlade s § 10 ods. 1 zákona na zverejnenie správy o hodnotení formou informácie o správe o hodnotení a súčasne požaduje, aby obec Babín podľa § 11 ods. 1 zákona, ako **dotknutá obec informovala do 3 dní od doručenia tohto strategického dokumentu o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým** a zároveň verejnosti oznámila, kedy a kde je možné do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. **Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu musia byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 21 dní od jeho doručenia.**

Písomné stanovisko obce Babín k správe o posúdení strategického dokumentu podľa § 12 ods. 1) zákona EIA žiada príslušný orgán doručiť na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, **najneskôr do 21 dní od jeho doručenia**. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené písomné stanovisko obce Babín, tunajší úrad podľa § 12 ods. 3 zákona EIA nemusí naň prihliadať. Zároveň príslušný orgán požiadal o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: oszp.no@minv.sk.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1). Uvedená správa o hodnotení strategickom dokumente „**Územný plán obce Babín**“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-babin.

Prípadné konzultácie v zmysle § 63 zákona EIA k správe o hodnotení strategického dokumentu sú možné počas trvania procesu posudzovania v pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod osobne na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, kanc. č. 509, resp. tel. č. 043/558 1452/503 alebo 0917 599 382.

V závere listu príslušný orgán upozorňuje Obec Babín, ako obstarávateľa, na **povinnosť** v zmysle § 11 ods. 3) a 4) zákona EIA **zabezpečiť verejné prerokovanie** v čase do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu.

Dotknuté obce

1. Obec Hruštín
2. Obec Vasil'ov
3. Obec Lokca
4. Obec Lomná
5. Obec Sedliacka Dubová
6. Obec Podbiel
7. Obec Dlhá nad Oravou
8. Obec Oravský Podzámok
9. Obec Horná Lehota

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, lesný a pozemkový odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ a k vlastnému návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ boli na Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská: uvedený je názov dotknutého orgánu alebo obce, v zátvorke je uvedené **číslo listu, dátum spracovania stanoviska; dátum doručenia stanoviska na príslušný orgán**, poradie stanovísk je dané dátumom ich spracovania dotknutým orgánom štátnej správy alebo dotknutou obcou:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín

(376/2016, 02.11.2016; 04.11.2016)

Dotknutý orgán príslušný podľa ustanovení § 8 odst. 3 písm. b), vydáva podľa § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov vyjadrenie, že Regionálna veterinárna a potravinová správa v Dolnom Kubíne **nemá pripomienky** k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

*Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok a požiadaviek.
Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.*

Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-NO-OCDPK-2016/017708/2, 04.11.2016; 08.11.2016)

Vo vyjadrení k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán uvádza, že s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ súhlasí za nasledovných podmienok:

- rešpektovať cestu III/2284 v existujúcej trase;
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2276 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona;
- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu uvádza pripomienky a podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, za ktorých dotknutý orgán súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“. Uvedené požiadavky sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedené požiadavky zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Obvodný banský úrad Banská Bystrica

(1694-3201/2016, 04.11.2016; 07.11.2016)

Obvodný banský úrad Banská Bystrica (ďalej len „ObÚ Banská Bystrica“) v svojom písomnom stanovisku ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 41 dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a oštatnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky MH SR č. 333/1996 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných banských úradov ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. **nemá námietky ani pripomienky** k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

*Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok a požiadaviek.
Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.*

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-ZA-OCDPK-2016/043467/2/POL, 07.11.2016; 11.11.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uvádza, že hľadiska ním sledovaných záujmov **nemá zásadné pripomienky**

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

k správe o hodnotení strategického dokumentu za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požaduje rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.

V závere je upozornenie, že toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez zásadných pripomienok, odvoláva sa však na potrebu dodržania zákonných noriem (stavebný zákon, cestný zákon) a uvádza potrebu rešpektovania cesty I. triedy a jej rozvojových zámerov. Uvedené požiadavky sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedené požiadavky zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor

(OU-NO-PLO-2016/017640, 08.11.2016; 10.11.2016)

V stanovisku dotknutý orgán ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o lesoch) k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ uvádza, že nakoľko predložený návrh „Územného plánu obce Babín“ už nepočíta s výstavbou stožiarov veterného parku, prístupových komunikácií k stožiarom, lyžiarskej zjazdovej trate spolu s lanovou dráhou, prístupových komunikácií a parkovísk pre účely rekreácie a s tým spojeným záberom lesných pozemkov, resp. využitím územia v ochrannom pásme lesa, Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch s poukazom na § 6 ods. 2 zákona o lesoch v konaní č. OU-NO-PLO-2016/016994 súhlasil s návrhom „Územného plánu obce Babín“ a **nemá námietky** k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok, pričom pripomína predchádzajúci súhlas dotknutého orgánu k návrhu riešenia strategického dokumentu.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne

(A/2016/02028-HŽP, 08.11.2016; 21.11.2016)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g/ a podľa § 13 ods. 2 písm. zákona č. 355/2007 Z. z. vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ **záväzné stanovisko**, v ktorom správny orgán **súhlasí** s návrhom žiadateľa. V odôvodnení správneho orgánu je okrem iného uvedené, že správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších zákonov v oblasti verejného zdravotníctva.

Vyhodnotenie – záväzné stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok. Správny orgán súhlasné záväzné stanovisko zdôvodnil, že správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších zákonov v oblasti verejného zdravotníctva.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
(OU-NO-OSZP-2016/017410, 08.11.2016; 08.11.2016)

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 26 ods. 3 písmeno d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v svojom stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ uvádza, že sa v obci nenachádza zdroj tepla väčšieho rozsahu, obytné a ostatné objekty využívajú lokálne zdroje na pevné palivá alebo elektrickú energiu. Územný plán obce odporúča individuálnu zmenu palivovej základne v prospech biomasy, prípadne pestovania energetických plodín a iné alternatívne zdroje, ale predložený územný plán obce Babín nerieši konkrétne návrhy realizácie alternatívnych zdrojov energie.

V obci sa nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované lokálnymi zdrojmi kotolní a domácich kúrenísk v rodinných domoch a objektov vybavenosti. Územný plán obce nenavrhuje žiadne prevádzky a činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Na základe uvedených skutočností dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v stanovisku uviedol, že ako orgán ochrany ovzdušia **nemá pripomienky** k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu ochrany ovzdušia je bez pripomienok a požiadaviek.
Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, Odbor krízového riadenia

(OÚ-NO-OKR-2016/017935, 08.11.2016; dátum doručenia nie je uvedený)

Vo veci rozposlania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán uvádza, že k predloženej správe o hodnotení z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

V závere požaduje ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok s požiadavkou predloženia na posúdenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedenú požiadavku zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(OÚ-NO-OSZP-2016/017471, 09.11.2016; 09.11.2016)

Vo vyjadrení dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva príslušného podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uvádza, že **bez pripomienok súhlasí** s predloženou správou o posúdení strategického dokumentu - Územný plán obce Babín.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok súhlasné.
Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania

(03043/2016/ODaÚP-6, 09.11.2016; 14.11.2016)

V stanovisku Žilinského samosprávneho kraja sa uvádza, že Žilinský samosprávny kraj k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ **nemá pripomienky**.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.
Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(KPUZA-2016/22468-2/87246/JUR, 11.11.2016; 16.11.2016)

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 pís. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ uvádza, že po preskúmaní správy o hodnotení údaje o kultúrnom dedičstve a pamiatkovom fonde chránenom podľa pamiatkového zákona sú pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva a pamiatkového fondu v materiáli dostatočne vyjadrené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina **nemá k správe o hodnotení vecné ani obsahové pripomienky**. Súčasne dotknutý orgán upozorňuje, že v zmysle § 44 pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove

(ORHZ-NO1-581/2016, 14.11.2016; 15.11.2016)

V stanovisku vo veci „Územný plán obce Babín“ sa uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Územný plán obce Babín“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok, dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(OÚ-NO-OSZP-2016/017366, 14.11.2016; 14.11.2016)

V stanovisku dotknutého orgánu štátnej vodnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemá námietky a pripomienky** k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu štátnej vodnej správy je bez námietok a pripomienok.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko zobrať na vedomie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja regionálnej infraštruktúry

(26975/2016/DB10-SZEÚ/71868, 14.11.2016; 16.11.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán uvádza, že MDVRR SR za oblasť dopravy berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Babín a pre ďalší stupeň prípravy územnoplánovacej dokumentácie má nasledovnú pripomienku:

- požaduje návrh Územného plánu obce Babín odsúhlasiť s Dopravným úradom, divíziou civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu obsahuje požiadavku na odsúhlasenie návrhu územného plánu obce Babín s Dopravným úradom. Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedenú požiadavku zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky

(OU-ZA-OVBP1-2016/044069/KRJ, 15.11.2016; 21.11.2016)

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňuje na dve skutočnosti v súvislosti so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu:

- v texte správy je často používaný pojem „územný plán“. Dotknutý orgán odporúča pre jednoznačnosť pojem spresniť, pretože v zmysle § 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú pre obec zadefinované „územný plán obce“ a „územný plán zóny“, čo sú dva odlišné stupne územnoplánovacej dokumentácie;
- upozorňuje v kap. X na uvedenie spracovateľov ÚPN-regiónu, ktorí sú zo Žiliny a nie z ateliéru URKEA Banská Bystrica.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu obsahuje požiadavku na spresnenie používaného termínu „územný plán“ v návrhu územného plánu obce Babín do podoby „územný plán obce“. Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedenú požiadavku zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(OÚ-NO-OSZP-2016/017372, 15.11.2016; 15.11.2016)

V stanovisku dotknutého orgánu štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úseku ochrany prírody a krajiny a ako dotknutý orgán podľa § 68 písm. a) a písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydanom k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ sa uvádza: samotný návrh strategického dokumentu po zapracovaní pripomienok doručených k rozsahu hodnotenia nie je v zásadnom rozpore s podmienkami ochrany prírody a krajiny, zameriava sa predovšetkým na zastavané územie obce a jeho blízke okolie. V závere stanoviska je uvedené, že dotknutý orgán po preštudovaní správy o hodnotení a po doručení stanoviska ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava č. CHKO HO/608/16 zo dňa 10.11.2016 sa s týmto stanoviskom stotožnil a nemá zásadné pripomienky k strategickému dokumentu, požaduje však dodržať všetky podmienky, ktoré uviedla vo svojom stanovisku Správa CHKO Horná Orava.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu neobsahuje zásadné pripomienky k strategickému dokumentu, obsahuje však požiadavku dodržať všetky podmienky, ktoré uviedla vo svojom stanovisku Správa CHKO Horná Orava (č. CHKO HO/608/16 zo dňa 10.11.2016). Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedenú požiadavku zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa chránenej krajinskej oblasti Horná Orava

(CHKO HO/608/16, 10.11.2016; 15.11.2016)

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa chránenej krajinskej oblasti Horná Orava (ďalej len „Správa CHKO HO“) v svojom stanovisku k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ požaduje do textovej časti návrhu ÚPN-O, aby sa predišlo prípadným dezinformáciám a sporom, doplniť niektoré informácie:

- na str. 15 – 16 v odseku 4. doplniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia zo záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK:

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických výživových a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov;

- v odseku **A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt** na str. 35 doplniť regulatívy:

- stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,
- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
- vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,
- rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine;

- v odseku **A.2.11.3 Ekostabilizačné opatrenia** na str. 60 doplniť regulatívy:

- stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,
- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
- vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,
- rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine;

- v odseku **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia** na str. 74 doplniť regulatívy:

- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
- vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky.

Grafickú časť návrhu ÚPN-O Babín a záväzné regulatívy požaduje Správa CHKO HO upraviť nasledovne:

1. Plochu výrobného územia VU.02 Zberný dvor Močilá, graficky zakresliť na parcely KN-C 893/2, 893/5. Do záväzných regulatívov pre túto plochu doplniť regulatív: všetky objekty a zariadenia zberného dvora, vrátane oplotenia umiestniť výlučne na parcely KN-C 893/2, 893/5.
2. Plochu rekreačného územia RU.01 Športový areál Močilá, graficky zakresliť na parcelu KN-C 889/3. V miestach, kde uvedené parcela zasahuje do rieky Hruštinky a jej brehových porastov, zakresliť plochu mimo tieto brehové porasty. Zrušiť plochu pre rekreačné aktivity (oranžová šrafáž) na severe a na východe predmetnej plochy. Do záväzných regulatívov pre túto plochu doplniť regulatív: všetky objekty a zariadenia športového areálu, vrátane oplotenia umiestniť výlučne na parcelu KN-C 893/3 a minimálne 10 m od rieky Hruštinky, v prípade že sú brehové porasty širšie umiestňovať objekty a zariadenia až za ne.
3. Plochu rekreačného územia RU.02 Oddychová zóna Mravčov, nezaraďovať do územného plánu obce.
4. Plochu rekreačného územia RU.03 Turistická oddychová zóna Majerky, nezaraďovať do územného plánu obce.
5. Do záväzných regulatívov pre plochu rekreačného územia RU.04 Chatová osada doplniť regulatív: na pohľadových plochách stavebných objektov použiť prírodné materiály (napr. drevo, kameň).
6. Pre plochy vo voľnej krajine OP.14 orná pôda doplniť nepripustný regulatív: bývanie, výstavba.
7. Do záväzných regulatívov územného plánu obce na str. 101 v časti „Požiadavky na ochranu prírody a krajiny doplniť:

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,
 - zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
 - v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
 - vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,
 - rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine.
8. Do textovej časti územného plánu obce doplniť informácie uvedené v tabuľke č. 1 predchádzajúcej časti stanoviska.

Vyhodnotenie – stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny je vzťahnuté k návrhu strategického dokumentu, obsahuje požiadavky, ktorých cieľom je predísť prípadným dezinformáciám a sporom, ako aj doplniť, resp. upraviť niektoré informácie v textovej a grafickej časti návrhu ÚPN-O Babín. Jedná sa tak o záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia zo záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK, ktoré neboli zahrnuté do predloženého návrhu ÚPN obce Babín. Zároveň je potrebné do textovej časti pre ochranu prírodných hodnôt, ekostabilizačných opatrení a návrhu zásad využívania územia doplniť uvedené regulatívy z dôvodu zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny.

Uvedené požiadavky sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Správa CHKO HO považuje posúdenie vplyvov na životné prostredie za dostatočné a odporúča prijať strategický dokument „Územný plán obce Babín - návrh“ v zmysle predloženej správy o hodnotení. Do strategického dokumentu je nutné zapracovať vyššie uvedené podmienky.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko akceptovať a v ňom uvedené požiadavky zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

(OU-ZA-OOP4-2016/041881-2/SUR, 18.11.2016; 12.12.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) uvádza, že preskúmal predmetnú správu o hodnotení a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) nemá ďalšie požiadavky.

Zároveň však úrad dáva na vedomie, že vzhľadom na veľký rozsah chránenej PP s vykonanými hydromelioračnými zariadeniami (odvodnením), navrhovanej na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, v rámci prerokovania ÚPN-O v zmysle § 22 stavebného zákona požiadal orgán územného plánovania - Obec Babín o prehodnotenie návrhu na opätovné prerokovanie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy k správe o hodnotení ďalšie požiadavky. Stanovisko však pre veľký rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely obsahuje požiadavku na prehodnotenie návrhu na opätovné prerokovanie územného plánu obce Babín. Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko OÚ Žilina, OOP, RP akceptovať a v ňom uvedenú požiadavku zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Do termínu ukončenia spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska od ostatných oslovených dotknutých obcí a oslovených dotknutých orgánov uvedených v úvode tejto kapitoly príslušnému orgánu a spracovateľovi odborného posudku neboli doručené ich stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Spracovateľovi odborného posudku boli Obcou Babín poskytnuté aj niektoré stanoviská dotknutých orgánov doručené k návrhu strategického dokumentu Územného plánu obce Babín, ktoré svojimi pripomienkami a požiadavkami upozorňujú obstarávateľa a spracovateľa územného plánu obce Babín na dopracovanie a prípadné preriešenie vybraných okruhov predložených v návrhu riešenia ÚPN-O Babín:

HYDROMELIORÁCIE, š.p.

(5696-2/120/2016, 22.11.2016)

Vo vyjadrení štátneho podniku sa uvádza, že po preverení dostupných mapových podkladov neeviduje štátny podnik Hydromeliorácie žiadne hydromelioračné zariadenia v svojej správe na rozvojových lokalitách č. 1 až č. 89 v k.ú. Babín, riešených v návrhu „Územný plán obce Babín“.

Zároveň upozorňuje, že na lokalitách č. 1, 2, 4, 11-15, 17-24, 28-42, 44, 46-53, 55, 57-59, 61-63, 67-80, 86-88 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Vyhodnotenie – vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. neobsahuje pripomienky k strategickému dokumentu, obsahuje však informáciu o výskyte vybudovaného detailného odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka na rozvojových plochách riešených v ÚPN-O Babín konkretizovaných vo vyjadrení. Uvedená informácia je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. akceptovať a v ňom uvedenú informáciu zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Slovenská správa ciest

(5695/2016/2320/33789, 16.11.2016)

V stanovisku Slovenskej správy ciest (SSC) k návrhu ÚPN obce Babín sa požaduje:

- rešpektovať ochranné pásmo (OP) cesty I/78 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Navrhované lokality pre bývanie OÚ 04 a OÚ 10 v južnej časti k.ú. pri vstupe do obce a lokality OÚ 01 a OÚ 05 v severnej časti obce vyznačiť mimo OP cesty I/78;

- s umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku SSC nesúhlasí;

- k územnej rezerve pre navrhovanú preložku cesty I/78 nemá SSC námietky, avšak upozorňuje, že SSC v súčasnosti ani v blízkej budúcnosti s uvedenou investíciou neuvažuje;

- v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami (K2, K18, K1, K4), ktoré majú byť napojené na cestu I/78 upozorňuje SSC na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, ktorá musí byť rešpektovaná v súlade s STN 736110. Z predloženého výkresu (výkres verejného dopravného vybavenia) vyplýva, že vzájomná vzdialenosť križovatiek dodržaná nebude.

- v súvislosti s navrhovanou obslužnou komunikáciou (Ulica K16) ktorá má byť napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu K17 je potrebné vychádzať z dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti existujúcej križovatky obslužnej komunikácie C3 (Ulica K17) c cestou I/78;

- všetky navrhované dopravné napojenia na cestu prvej triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/78 v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 736110 (nie ako uvádza text. časť str. 63 kap. 2.12.4 – Funkčné členenie a kategorizácia ciest MZ 14/50);

- navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, navrhovanú cyklistickú trasu, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP.

Návrh ÚPN obce Babín je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu žiada SSC prepracovať v zmysle jej stanoviska.

Vyhodnotenie – stanovisko SSC obsahuje konkrétne pripomienky k strategickému dokumentu dotýkajúce sa existujúcej a navrhovanej cestnej siete, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko SSC akceptovať a pripomienky v ňom uvedené zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

(OU-ZA-OOP4-2016/041881-2/SUR, 18.11.2016)

V stanovisku k návrhu „Územný plán obce Babín“ tunajší úrad uvádza, že sa dňa 18.10.2016 zúčastnil verejného prerokovania a zároveň vykonal terénnu obhliadku navrhovaných lokalít o celkovej výmere 59,9994 ha. Následne tunajší úrad preskúmal predložený návrh a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje, že:

- v zmysle na riadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v k.ú. Babín najkvalitnejšie PP s kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 1012003, 1063213, 1063312, 1069212, 1069242, 1069245, 1069312, 1069342, 1069412, 1069512 a 1070213, ktoré sú v zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona chránené;
- z vyhodnotenia záberov PP je zrejmé, že v rámci ÚPN-O sa na nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia PP, a to v lokalitách č. 25, 27, 46-48, 50, 52-54, 58-59, 61, 63-64, 72, 74, 78-79, 82, 88 a čiastočne v lokalitách č. 1-2, 4-5, 12, 29, 31, 40, 49, 51, 55, 57, 62, 67-69, 71, 73, 75, 77, 80-81.
- na značnej časti PP sú vykonané hydromelioračné opatrenia (odvodnenie) na zlepšenie kvality pôdy.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov možno použiť PP na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území.

- vzhľadom na vyššie uvedené ako aj na demografický vývoj, ktorý má len mierne stúpajúcu tendenciu, požaduje tunajší úrad prehodnotiť návrh a za účelom dosiahnutia dohody tento opätovne prerokovať.

- zároveň požaduje do tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PP“ doplniť chýbajúce kódy a skupiny BPEJ.

Vyhodnotenie – stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy obsahuje konkrétne pripomienky k návrhu strategického dokumentu dotýkajúce sa ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Babín, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

Odporúčam príslušnému orgánu stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva akceptovať a pripomienky v ňom uvedené zapracovať do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

V predložených písomných stanoviskách k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ boli predložené pripomienky, ktoré je možné rozdeliť do 2 základných skupín:

Prvú skupinu pripomienok tvoria stanoviská s pripomienkami formálneho charakteru. Oprávnené pripomienky formálneho charakteru môžu spracovatelia návrhu územného plánu obce Babín bez väčších problémov zapracovať do výsledného návrhu riešenia územného plánu obce (či už v textovej – smernej a záväznej časti, alebo do grafickej časti).

Druhú skupinu pripomienok reprezentujú stanoviská s vecnými pripomienkami k navrhovanému riešeniu územného plánu obce, ako aj stanoviská požadujúce prehodnotiť navrhované riešenie posudzovaného územného plánu obce Babín vo vzťahu k plánovaným záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy s realizovanými hydromelioračnými opatreniami (odvodnením), alebo požiadavky na neumiestňovanie stavieb v ochrannom pásme cesty I. triedy I/78 alebo požiadavky na cestné napojenia na túto komunikáciu, otázky súvisiace so zabezpečením záujmov ochrany prírody a krajiny – sem patria stanoviská, ktoré zaslali: Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa chránenej krajiny oblasti Horná Orava, Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Slovenská správa ciest a Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Oprávnené pripomienky a požiadavky sú uvedené vyššie pri stanoviskách dotknutých orgánov a sú zapracované do odporúčaní na dopracovanie územného plánu obce pred jeho schválením v časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto odborného posudku pre navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie dokumentácie správy o hodnotení

V zmysle § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Obec Babín ako obstarávateľ strategického dokumentu Územný plán obce Babín oznámila príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, Odboru starostlivosti o životné prostredie (listom č. 1021/2016 zo dňa 10.11.2016) informáciu o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“, ktoré sa zvoláva na 21.11.2016 o 10,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Babíne.

Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosť bola v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. informovaná o konaní verejného prerokovania na úradnej tabuli obce vyvesením oznámenia dňa 10. 11. 2016. Správa o hodnotení bola verejnosti sprístupnená na webovom sídle Okresného úradu v Námestove, na informačnom portáli MŽP SR a na Obecnom úrade v Babíne.

Vlastné verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ sa uskutočnilo dňa 21.11.2016 o 10,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Babíne.

V „Zázname z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ konaného dňa 21.11.2016 o 10,00 hod. na Obecnom úrade v Babíne (v ďalšom texte len „záznam z verejného prerokovania“) sa uvádza, že verejného prerokovania sa zúčastnili: starosta obce Martin Matys, zástupkyňa Okresného úradu Námestovo, Odboru starostlivosti o životné prostredie Ing. Pisarčíková, spracovateľka strategického dokumentu Ing. arch. Gočová, spracovateľka správy o hodnotení RNDr. Zuskinová a spracovateľ odborného posudku Ing. Chomjak.

Záznam z verejného prerokovania ďalej uvádza, že verejné prerokovanie bolo zvolané Obcou Babín oznámením č. 1021/2016 zo dňa 10. 11. 2016. Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Babín M. Matys. Po úvode RNDr. Zuskinová zhodnotila doterajší priebeh posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a stručne predstavila správu o hodnotení so zameraním na kľúčové oblasti vplyvov posudzovaného návrhu ÚPN obce Babín.

V rámci diskusie boli zo strany spracovateľky správy o hodnotení, spracovateľky územného plánu obce a starostu obce bližšie špecifikované a prezentované niektoré konkrétne rozvojové zámery a návrhy územného plánu obce a zodpovedané otázky prítomných najmä v súvislosti s riešením dopravy, rozvojom rekreácie, záberom chránených pôd, rozšírením zástavby Vaňovky, ochranou Hruštinky a brehových porastov, ochrannými pásmami vodných tokov, zosuvnými územiami, pozemkovými úpravami, protipovodňovou ochranou, ochranným pásmom cintorína, predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a i. Zástupkyňa Okresného úradu v Námestove informovala o tom, že úradu boli doteraz doručené už viaceré stanoviská dotknutých subjektov, ktoré sú bez zásadných námietok k predloženej správe o hodnotení a strategickému dokumentu. Upozornila na doručené stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré požaduje predložiť strategický dokument na posúdenie Leteckému úradu SR. Ing. arch. Gočová informovala, že tento subjekt sa vyjadril v rámci procesu pripomienkovania návrhu ÚPN.

Verejného prerokovania sa nezúčastnili žiadni zástupcovia verejnosti, žiadne pripomienky k predloženej správe o hodnotení zo strany verejnosti neboli doručené ani na Obecný úrad v Babíne.

Záznam z verejného prerokovania zapísala RNDr. Zuskinová a schválil Martin Matys, starosta obce Babín.

Prílohou záznamu z verejného prerokovania je prezenčná listina.

Záznam z verejného prerokovania bol obcou Babín na príslušný orgán doručený dňa 24.11.2016.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Hruštín** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 18.11.2016 na úradnej tabuli obce Hruštín.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Babín** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 28.10.2016 do 18.11.2016 na úradnej tabuli obce Babín.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Horná Lehota** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 21.11.2016 na úradnej tabuli obce Horná Lehota.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Oravský Podzámok** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 28.10.2016 do 21.11.2016 na úradnej tabuli obce Oravský Podzámok.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Lomná** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 16.11.2016 na úradnej tabuli obce Lomná.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Lokca** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 22.11.2016 na úradnej tabuli obce Lokca.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Podbiel** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 21.11.2016 na úradnej tabuli obce Podbiel.

Na základe predložených dokumentov a dostupných informácií boli v súvislosti s verejným prerokovaním dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 11 ods. 4 zákona participujúcich na procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného strategického dokumentu Územný plán obce Babín. Dotknutá verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách možnosť do dokumentácie strategického dokumentu a správy o hodnotení nahliadnuť, robiť si z nich odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Napriek dodržaniu všetkých oznamovacích povinností Obce Babín voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., z dostupných podkladov vyplýva, že **zo strany verejnosti k správe o hodnotení strategickému dokumentu neboli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predložené žiadne písomné pripomienky alebo požiadavky a nakoľko sa z verejnosti nikto nezúčastnil na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zároveň neboli od verejnosti zaznamenané písomné ani ústne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Babín.**

Na doplnenie údajov spracovateľ odborného posudku uvádza, že v zmysle poskytnutých podkladov Obec Babín listom zo dňa 14.10.2016 zverejnila oznámenie (vyvesené 14.10.2016, zvesené 14.11.2016), že verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Babín - návrh s dotknutými štátnymi orgánmi, organizáciami, obcami a správcami sietí, za účasti autorov, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.10.2016 o 10,00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Babíne. V rozdeľovníku uvedeného oznámenia bolo zaradených 50 subjektov štátnej správy (štátne orgány a odborné organizácie, správcovia inžinierskych sietí, dotknutá samospráva na regionálnej a lokálnej úrovni).

Po preštudovaní dostupných podkladov z celého procesu posudzovania strategického dokumentu spracovateľ odborného posudku konštatuje, že spracovanie, pripomienkovanie a verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ prebehlo v súlade s požiadavkami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom verejnosť v zákonom stanovených lehotách mala možnosť písomne alebo ústne, ako aj na verejnom prerokovaní správy o hodnotení uplatniť svoje pripomienky alebo požiadavky k dokumentácii posudzovania vplyvov na životné prostredie spracovanej k návrhu strategickému dokumentu „Územný plán obce Babín“ a k vlastnému spracovanému strategickému dokumentu. Súčasne je možné konštatovať, že boli dodržané a zabezpečené zákonné podmienky, ktoré vyžaduje zákon č. 24/2006 Z. z. v platnom znení pre informovanie verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov o možnostiach podávať k strategickému dokumentu a k správe o hodnotení návrhu riešenia „Územný plán obce Babín“ svoje pripomienky, požiadavky a stanoviská.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Podľa správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Babín medzi najväčšie súčasné environmentálne problémy v katastrálnom území Babín je možné zaradiť:

- náchylnosť územia na zosúvanie, výskyt potenciálnych recentných svahových porúch na svahoch Oravskej Magury;

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- hluková a imisná záťaž z dopravy na ceste 1. triedy I/78 v priľahlom zastavanom a ostatnom území obce.

Poznámka:

V súvislosti s prírodnými podmienkami v katastri obce Babín a existujúcou infraštruktúrou upozorňuje spracovateľ odborného posudku aj na nasledovné environmentálne problémy, ktoré v súčasnosti alebo blízkej budúcnosti môžu ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov obce:

- chýbajúca technická infraštruktúra:

- chýbajúci obchvat cesty I/78 okolo obce Babín: hluková záťaž, emisie škodlivín do ovzdušia, vibrácie, bezpečnostné riziká pre chodcov, znížená kvalita života v okolí cesty v zastavanom území obce;
- chýbajúca verejná kanalizácia v obci: nevhodná situácia v oblasti nakladania so splaškovými vodami v obci, riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd;
- chýbajúca plynifikácia obce: používanie tuhých palív na vykurovanie a na varenie s emisiami škodlivých látok do ovzdušia;

- existujúci stav povrchových vodných tokov:

- hlboko zarezané vodné toky pretekajúce zastavaným územím obce Babín zvyšujú riziko vzniku zosuvov na okolitých príbrežných pozemkoch, čo môže ohrozovať novú výstavbu v obci i existujúce stavby;
- meandrujúci vodný tok Hruštinka eróznou činnosťou na nárazových brehoch ich podmyva a dochádza k zosuvom a postupnej degradácii časti pozemkov v alúviu toku, pričom je ohrozená aj plocha rezervovaná na preložku cesty I/78;

- nedostatok rozvojových plôch v súčasne vymedzenom zastavanom území obce:

- potreba riešenia rozvojových zámerov obce záberom aj najkvalitnejšej pôdy v katastri obce.

V dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu návrhu riešenia Územný plán obce Babín bolo spracované vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie súvisiacich s riešením predmetného strategického dokumentu nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Obec Babín má v súčasnosti cca 1400 obyvateľov, rozvoj bytovej funkcie v rámci územného plánu obce umožní nárast počtu trvalých obyvateľov na cca 2200 v r. 2025. Vo výhľadovom horizonte r. 2050 je predpoklad zdvojnásobenia súčasného počtu obyvateľov. Územný plán obce vytvára podmienky pre výstavbu rodinných domov v súlade s trendom demografického vývoja, ktorý je priaznivo ovplyvnený kvalitou prostredia obce pre bývanie v kombinácii s veľmi dobrou dostupnosťou okresného mesta a pracovných príležitostí v regióne. Územný plán obce súčasne s rozvojom bytovej výstavby predpokladá aj rozvoj nevyhnutnej a v súčasnosti nevyhovujúcej občianskej vybavenosti, rekonštrukcie ciest, vybudovania chodníka pri I/78, zvýšenia kapacity parkovacích plôch a pod., čo prinesie obyvateľom zlepšenie kvality života.

Návrh ÚPN-O Babín vytvára predpoklady pre rozšírenie možností športového a rekreačného využitia vymedzením lokalít pre individuálnu chatovú rekreáciu, oddychové a dynamické aktivity v prírode, cykloturistiku a pešiu turistiku. Zlepší možnosti voľnočasových aktivít a podporu zdravia u domácich obyvateľov a zvýši ponuku obce aj pre prechodných návštevníkov v rámci dennej aj pobytovej rekreácie.

Na území obce nevzniknú nové väčšie zdroje znečisťovania. V súvislosti s modernizáciou vykurovacích systémov a prechodom na kvalitnejšie a alternatívne palivá, možno v prípade novej a sčasti aj súčasnej zástavby očakávať, že postupne sa zlepší aj lokálne sezónne znečistenie ovzdušia z miestnych kúrenísk.

Vo výhľade územný plán obce eviduje návrh na realizáciu obchvatu obce na vylúčenie. Zlepšenie situácie umožní obsluhu komunikácia južne od obce, ktorá spojí Babín a okolité obce.

Predpokladá sa zlepšenie situácie obyvateľov v oblasti likvidácie splaškových odpadových vôd z domácností v dôsledku koncepčného riešenia odkanalizovania obce s následným čistením vôd v ČOV. Kvalita života z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou bude dostatočná, existujúci verejný zdroj pokryje aj nároky navrhovaného rozvoja, vyžaduje sa však zvýšenie akumulácie vodojemu.

Rozvojové plochy sú umiestnené prednostne mimo početných zosuvných plôch v území. Potenciálna porucha zasahuje okrajovo do obytnej zóny OU.08, rekreačného priestoru RU.04 a existujúcej lokality družstva VU.01. Regulatívy výstavby v týchto priestoroch umožňujú stavebnú činnosť len na základe výsledkov inžiniersko-geologického posúdenia. Za predpokladu dodržania podmienok, ktoré z neho vyplývajú pre zakladanie stavieb, riziko ohrozenia majetku, zdravia a života obyvateľov v dôsledku prípadnej zosuvnej činnosti nehrozí.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Dočasné zhoršenie kvality a pohody života bude spojené s etapou realizácie jednotlivých zámerov z dôvodu stavebnej dopravy vedenej cez obec, hluku a prašnosti zo staveniska. Navrhované sú len objekty menšieho charakteru a pokládka rozvodov technickej infraštruktúry bude realizovaná v etapách, takže vplyvy budú pôsobiť lokálne s dosahom len na určitý počet obyvateľov bývajúcich v blízkosti staveniska a stavebného prístupu.

Z hľadiska celkovej kvality prostredia pre bývanie, rekreáciu a oddych je podstatné zachovanie významných krajinných prvkov a biologicky a ekologicky hodnotných priestorov v zázemí sídelnej štruktúry v rámci regulatívov územného plánu obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zásahy do geologického podložia sa predpokladajú v rozsahu výkopových prác, ktoré budú spojené s výstavbou jednotlivých objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry. Návrh územného plánu obce počíta výlučne s objektmi menšieho rozsahu, prevažne rodinnými domami, takže pri zakladaní stavieb nebudú nutné významnejšie zásahy do podložia a plošné terénne úpravy. Navrhovaná zástavba je situovaná v území s miernym sklonom terénu, nepredpokladá sa realizácia väčších oporných múrov, zárezov do terénu a iných zásahov podstatne meniacich tvary reliéfu.

V súlade s príslušnými právnymi normami územný plán obce zohľadňuje výskyt zosuvných území v záväzných regulatívoch pre OU.08 a RU.04, kde určuje požiadavku na overenie vhodnosti a podmienok zakladania stavieb na základe geologického posudku. Rešpektovanie špecifických podmienok v mieste zakladania stavby a primeraných opatrení vylúči riziko vzniku aktívnych porúch.

Územný plán obce nepredpokladá vplyvy na ložiská nerastných surovín, tieto sa na území obce Babín neevidujú.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu obce nepredpokladá činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť mikroklimatické pomery územia, ako sú odlesnenie, podstatné zmeny štruktúry krajiny, zmena odtokových pomerov, zmena kvality ovzdušia a pod.

Vplyvy na ovzdušie

Územný plán obce Babín rieši rozvoj funkcií, ktoré nie sú rizikové z hľadiska produkcie emisií do ovzdušia. Navrhujú sa len individuálne bytové jednotky, menšie objekty vybavenosti a rekreácie a drobné prevádzky s nezávadným typom výroby a služieb. Tieto nebudú spojené so vznikom významnejších zdrojov znečisťovania, pôjde prevažne o lokálne zdroje vykurovania, priemyselné zdroje špecifických škodlivín územný plán obce vylučuje.

Vzhľadom na predpoklad postupného uplatňovania modernejších technológií vykurovania a zmeny palivovej základne sa neočakáva zhoršenie lokálnej kvality ovzdušia. Množstvo emisií z dopravy na vyťaženej ceste I/78 sa v budúcnosti pravdepodobne zvýši, a to v dôsledku nárastu tranzitnej dopravy, pričom samotný rozvoj obce sa na zvýšení bude podieľať len minimálne.

V etape výstavby jednotlivých objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov obce, sa predpokladá produkcia emisií výfukových plynov a sekundárnej prašnosti zo stavebnej dopravy a plôch staveniska. Rozvoj obce zahŕňa len zábery menšieho rozsahu a bude realizovaný postupne v etapách, takže pôjde spravidla o lokálny a málo významný vplyv na bezprostredné okolie stavby.

Vplyvy na vodné pomery

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa predpokladá zo súčasného zdroja, ktorý kapacitne postačuje, navrhuje sa len zvýšenie akumulácie vo vodojeme. To znamená, že rozvoj obce nebude spojený so zvýšením súčasných nárokov na odber podzemných vôd z vodného zdroja. Vlastné zdroje pitnej vody sa navrhujú len pre 20 objektov individuálnej rekreácie mimo zastavaného územia, čo vzhľadom na kapacitu objektov a spôsob využitia nepredstavuje riziko podstatných zmien v zásobách a režime podzemných vôd. Územný plán obce nepredpokladá odbery povrchových vôd ani iné zásahy do hydrologického režimu vodných tokov. Nepredpokladá sa prehradenie tokov, úpravy a regulácie ani iné zásahy do hydromorfologických pomerov. Ochrana povrchových vôd bude zabezpečená aj vymedzením ochranného pásma tokov v šírke 10 m obojstranne v prípade Hruštinky a 6 m obojstranne u ostatných tokov, v ktorom sa vylučuje umiestňovanie stavieb a ďalších činností.

Realizácia rozvoja nebude spojená s odlesnením ani zásadnou zmenou štruktúry krajiny, ktorá by mohla mať vplyv na zmenu retenčných schopností a odtokových pomerov územia.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska kvality podzemných a povrchových vôd nepredstavujú rozvojové zámery obce riziko, navrhujú sa objekty bývania, vybavenosti, rekreácie a nezávadnej výroby, ktoré budú produkovať splaškové vody, vznik zdrojov priemyselných odpadových vôd je vylúčený. Súčasná situácia vo vzťahu k prípadnému znečisteniu vodného prostredia sa naopak zlepšuje, nakoľko územný plán obce počíta s koncepčným riešením odvedenia splaškových vôd z obce do verejnej kanalizácie s následným čistením v ČOV, ktoré v súčasnosti absentuje.

Počas realizácie konkrétnych projektov vyplývajúcich z návrhu územného plánu obce je nutné počítať s potenciálnym rizikom havarijného úniku nebezpečných látok zo stavebnej techniky prípadne splaveniu zeminy pri výkopových a zemných prácach. Stavebná činnosť bude prebiehať etapovite, prevažne individuálnymi projektmi, riziko ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd možno považovať z tohto titulu za zanedbateľné.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce počíta so záberom pôdy pre nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Záber sa vzťahuje na poľnohospodársku pôdu v rozsahu cca 58 ha, z toho cca 6 ha v rámci súčasného zastavaného územia. Z hľadiska využitia pôdy sa rozvoj obce dotkne poľnohospodárskej výroby, z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy ide o záber v rozsahu cca 4 %, prevažne ornjej pôdy. Nepriaznivým dôsledkom je záber časti najkvalitnejších pôd v rámci územia, zabezpečenie ich ochrany je možné len za cenu vylúčenia rozširovania súčasného zastavaného územia obce alebo nevhodného modelu satelitnej výstavby. Záber lesnej pôdy sa nepredpokladá, lesohospodárska činnosť nebude dotknutá.

Priamym vplyvom bude zásah do pôdneho prostredia v súvislosti so zemnými prácami pre osadenie objektov navrhovanej výstavby a technickej infraštruktúry. Ide o trvalú skrávku ornice a odstránenie podorničných vrstiev v rozsahu budúcich zastavaných plôch. Dočasný vplyv na pôdu bude v rozsahu plôch staveniska a položenia zemných rozvodov inžinierskych sietí mimo zastavaných plôch, kde sa po ukončení výstavby predpokladá spätná obnova a zahumusovanie pre funkciu sídelnej vegetácie. Prebytočná ornica a výkopová zemina bude použitá v súlade s platnými právnymi normami, vzhľadom na charakter a veľkosť jednotlivých zámerov výstavby (prevažne rodinné domy a menšie objekty vybavenosti) nie je predpoklad rozsiahlych zemných prác, veľkoplošných zásahov do pôdneho krytu, deponovania veľkého objemu hmoty a pod.

Ťažisko zásahov do pôdy je sústredené v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, v rovinatom a mierne zvlnenom teréne. To obmedzuje riziko vzniku erózie pôdy z dôvodu obnaženia pôdneho krytu a zemných prác počas realizácie výstavby. Mimo zastavaného územia v svahovitom teréne je situovaná chatová osada (RU.04). Regulatívy určujú nízku zastavanosť a vysoký podiel prírodnej zložky (trávne porasty, drevinová vegetácia) a predpokladá sa postupná individuálna výstavba bez plošných zásahov. Významnejšie riziko destabilizácie pôdneho krytu a erózna činnosť sa preto neočakáva. Ďalšie satelitné rekreačné plochy v ostatnom území obce (RU.02 a RU.03) nie sú z pohľadu iniciácie eróznej činnosti rizikové, tu sa navrhuje len minimálny rozsah zásahov a zastavanosti. V súvislosti s ochranou pôdy návrh územného plánu obce zohľadňuje aj výskyt potenciálne zosuvných plôch v území, čo je predmetom posúdenia vplyvu na horninové prostredie.

Územný plán obce Babín nenavrhuje žiadne činnosti a stavby, ktoré by boli pri bežnej prevádzke rizikové z hľadiska znečistenia pôdneho prostredia. Dôsledky mimoriadnych havarijných situácií napr. kanalizačnej siete sú zanedbateľným a ovplyvniteľným potenciálnym rizikom. Rovnako možno hodnotiť aj prípadné výnimočné situácie v čase realizácie jednotlivých stavieb, vzhľadom na rozsah a etapovitosť výstavby ide o lokálne a nevýznamné riziko.

Poznámka:

V súvislosti s vplyvom na pôdu odporúčame Obci Babín v budúcnosti smerovať rozvojové aktivity na plochy, kde sú poľnohospodárske pôdy zaradené do nižšej (horšej) skupiny podľa príslušnosti do BPEJ a mimo najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri obce. Správa o hodnotení mala v tejto súvislosti spomenúť aj vplyvy súvisiace s plánovaným záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy s realizovanými hydromelioračnými opatreniami (odvodnením).

Vlastný návrh strategického dokumentu uvádza, že **chránená poľnohospodárska pôda** dotknutá zábermi je zaradená do 7. skupiny BPEJ a predstavuje v záberoch PP nasledovné plochy:

- výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** predstavuje 26,0232 ha.
- výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** v zastavanom území predstavuje 6,1604 ha.
- výmera záberov **chránenej poľnohospodárskej pôdy** mimo zastavaného územia predstavuje 25,1131 ha.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Na druhej strane pre objektivnosť uvádzame, že Obec Babín je umiestnená v takom prírodnom prostredí a za takých obmedzujúcich podmienok (vodný tok Hruštinka, cesta I/78, doterajší vývoj urbanizácie obce, priebeh vedení VVN a VN, doterajšie využívanie krajiny poľnohospodárstvom, zosuvnosť územia a pod.), že rozvoj obce si v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu, ktorý je však potrebné spresniť rokovaním s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, vyžaduje zábery aj pôdy najlepšej bonity a s realizovanými hydromelioračnými opatreniami v k.ú. Babín.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia zámerov v zmysle návrhu územného plánu obce si vyžiada trvalý záber biotopov v rozsahu zastavaných plôch navrhovaných objektov bývania, vybavenosti, rekreácie, výroby a dopravy. Trvalá likvidácia a zastavanie sa vzťahuje na biotopy poľných kultúr a sprievodných burinných spoločenstiev, lúčne a pasienkové biotopy, biotopy nitrofilnej ruderalnej vegetácie a vnútro sídelnú vegetáciu záhrad. Nepredpokladá sa záber lesných porastov, a to na lesnej pôde ani na plochách nelesnej drevinovej vegetácie. Návrh rešpektuje brehovú porasty vodných tokov, vylučuje ich záber a poškodenie vymedzením ochranných pásiem vodných tokov (Hruštinka 10 m, ostatné toky 6 m). Špecifikácia požiadaviek na ochranu existujúcich porastov a ich prípadné doplnenie a posilnenie je súčasťou všeobecných záväzných regulatívov aj regulatívov určených pre jednotlivé rozvojové plochy a zóny ochrany prírody. V rámci ekostabilizačných opatrení územného plánu obce sa navrhuje aj realizácia nových línii nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž viacerých účelových ciest a doplnenie brehovej vegetácie v konkrétnych úsekoch vodných tokov, pričom regulatívy územného plánu obce určujú použitie domácich stanovištné zodpovedajúcich druhov drevín.

Dočasný záber bude spojený s poškodením vegetačného krytu na plochách staveniska a v línii pokládky inžinierskych sietí. Na týchto plochách sa predpokladá spätná obnova rastlinného krytu, pôvodné biotopy kultúrnych plodín a sprievodných burín a pasienkových spoločenstiev tu budú nahradené biotopmi sídelnej zelene, verejnej a súkromnej.

Z biotopov národného a európskeho významu, ktoré boli identifikované na území obce bude návrhom územného plánu obce dotknutý len biotop národného významu *Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky*. Biotop sa v rámci katastra vyskytuje na plochách pasienkov využívaných pre chov dobytka, a to v rôznej kvalite a stave v závislosti od spôsobu a intenzity hospodárenia. Vyššiu kvalitu dosahujú polointenzívne a extenzívne pasienky na svahoch Oravskej Magury a Podbeskydskej brázdy. Zásah do biotopu Lk3 možno predpokladať v prípade realizácie navrhovaných rekreačných plôch mimo zastavaného územia (chatová osada RU.04, oddychové zóny RU.02 a 03). Prístupové trasy k týmto lokalitám sú riešené výlučne po existujúcich poľných cestách, rovnako ako cyklotrasa a pešie turistické trasy vo voľnej krajine mimo zastavaného územia obce. Výskyt a rozšírenie biotopu v podmienkach katastra a širšieho územia nebude zásadnejšie ovplyvnený.

Na dotknutý biotop mezofilných pasienkov sa viaže aj výskyt chránených druhov rastlín v území, napr. z čeľade vstavačovitých. Aj keď na navrhovaných rozvojových plochách neboli chránené druhy v čase vykonaných prieskumov zaznamenané, v čase budúceho využitia lokalít nemožno ich prípadný, pravdepodobne ojedinelý výskyt vylúčiť.

Riziko šírenia invázných druhov v súvislosti s rozvojom obce je pomerne nízke. V území neboli zaznamenané ohniská výskytu tých invázných druhov, ktoré sú obzvlášť rizikové z hľadiska ich šírenia a vplyvu na prírodné biotopy.

Živočíšstvo bude priamo dotknuté zánikom časti poľných, lúčnych a pasienkových biotopov. Dotknuté budú druhy viazané na tieto biotopy trvalo alebo prechodne v rámci trofie. Vzhľadom na dostatok stanovišť tohto typu v území to nepredstavuje riziko významnejšieho úbytku generačných, pobytových a potravných podmienok živočíchov.

Pri zemných prácach spojených s realizáciou jednotlivých zámerov dôjde k likvidácii hniezd a úkrytov, pravdepodobne aj k usmrteniu jedincov zemných druhov, najmä bezstavovcov a drobných cicavcov. Reálnym ohrozením pre vtáky sú určité typy konzol 22 kV nadzemných elektrických vedení. Vzhľadom na to, že existujú technické možnosti eliminácie úhynov a zranení vtákov, odporúča sa do územného plánu obce zahrnúť regulatív na zabezpečenie ochranných prvkov, resp. bezpečných konštrukcií pri výstavbe nových vedení, preložkách a rekonštrukciách existujúcich vedení alebo použitie zemných rozvodov.

Ovplyvnenie rušivými vplyvmi možno predpokladať počas realizácie jednotlivých zámerov. Stavené práce budú prebiehať prevažne v blízkosti už urbanizovaného prostredia, pravdepodobne v etapách, na menších objektoch, intenzita výstavby vo voľnej krajine mimo zastavaného územia bude nízka. Vplyv na živočíchy možno považovať za lokálny a málo významný v bezprostrednom dosahu staveniska.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Ako vyplýva z predchádzajúceho, rozvoj v zmysle návrhu územného plánu obce nezhoršuje kvalitu prirodzených biotopov poľovnej zveri ani podmienky rozmnožovania, refúgií alebo migrácie. Prejaví sa len strata okrajových častí potravných biotopov v bezprostrednej blízkosti sídla zastavaním plôch ornej pôdy a trávnych porastov.

Vplyvy na krajinu

Územný plán obce Babín počíta s rozšírením zastavaného územia obce, čo nevyhnutne povedie k zmenám v súčasnom zastúpení krajinotvorných prvkov. Zastavanými plochami bývania, výroby, rekreácie a dopravy budú v krajinnej štruktúre nahradené plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Zmena bude nadväzovať na existujúcu kompaktnú urbanizovanú štruktúru Babína, štruktúra krajiny mimo sídla ostane nezmenená až na tri menšie rekreačné a oddychové lokality.

Záber pôdy vyplývajúci z územného plánu obce sa vzťahuje na prvky sekundárnej krajinnej štruktúry, zachované fragmenty primárnych prvkov v území nebudú likvidované. Návrhy rešpektujú hodnotné krajinotvorné prvky s vyšším stupňom stability, ako sú lesné porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, súvislé plochy a línie krovitej a stromovej vegetácie, ktoré sú podstatné pre pôdoochranné, retenčné, biologické a ekologické funkcie krajiny. V rámci ekostabilizačných opatrení územného plánu obce Babín sa navrhuje aj rozšírenie týchto prvkov o nové línie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž účelových ciest v poľnohospodárskej krajine a chýbajúcich brehových porastov vodných tokov.

Vzhľadom k tomu, že nové rozvojové plochy nadviažu priestorovo na existujúcu sídelnú štruktúru, zásadne sa nezmení ani celková scenéria územia obce. Dominujúce pohľadovo hodnotné priestory svahov a podhoria Oravskej Magury a Podbeskydskej vrchoviny s mozaikou lesa, pasienkov a línii vodných tokov so sprievodnou vegetáciou ostanú zachované. V území nepribudnú výraznejšie vizuálne defekty s výnimkou rozšírenia siete elektrických vedení o prípojku chatovej osady.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Do katastrálneho územia obce Babín nezasahujú chránené územia národnej ani európskej siete vyhlásené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Najbližším chráneným územím je CHKO Horná Orava, hranica ktorého prebieha v blízkosti severozápadného výbežku katastra. V blízkosti CHKO územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové plochy ani iné využitie územia ako je súčasné. Vplyv na chránené územia je vylúčený.

Na území obce ani v širšom území nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť, vplyv je vylúčený.

V blízkosti miestneho biokoridoru Hruštinky sa navrhujú regulačné priestory OU.01, VU.02 a RU.01. Obytná zóna OU.01 a plocha športu a rekreácie RU.01 sú plochy už využívané pre svoj účel a sú súčasťou zastavaného územia. Predpokladá sa ich rozšírenie, ktoré sa okrajovo dotýka biokoridoru Hruštinky. Ako nová plocha je navrhovaný regulovaný priestor výroby VU.02 na ľavom brehu Hruštinky. Tu sa predpokladá umiestnenie zberného dvora, prípadne drobných nezávadných prevádzok výrobných služieb.

Súčasťou návrhu sú aj ekostabilizačné opatrenia, ktoré navrhujú doplnenie brehových porastov v konkrétnych úsekoch vodných tokov. Realizácia opatrenia prispeje k zlepšeniu funkcie lokálnych biokoridorov.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Návrh územného plánu obce Babín rešpektuje všetky existujúce kultúrne pamiatky, ktoré sa nachádzajú na území obce, regulatívy garantujú ich zachovanie, ochranu a optimálne využitie pre turistický rozvoj obce. Archeologické náleziská nie sú na území obce evidované, ale nemožno vylúčiť nálezy počas zemných prác v súvislosti s rozvojom obce. V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté požiadavky na postup v zmysle príslušných predpisov a zabezpečenie ochrany archeologických artefaktov v prípade ich nálezu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Rozvojom obce nebudú dotknuté paleontologické náleziská, geologické lokality ani iné objekty a javy podobného charakteru, tieto nie sú na území obce evidované.

Iné vplyvy

Zámery vyplývajúce z navrhovaného rozvoja obce nepredpokladajú významné terénne úpravy, zásahy do krajiny ani žiadne iné vplyvy nad rámec tých, ktoré sú predmetom predchádzajúcich hodnotení.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Podľa hodnotenia uvedeného v správe o hodnotení, z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Babín vyplýva, že realizácia územného plánu obce predpokladá priaznivý dopad na obyvateľov obce, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci nezávadnej výroby a služieb, ktoré nezhoršujú hlukovú a emisnú záťaž a celkovú kvalitu životného prostredia v obci. Realizácia územného plánu obce nie je spojená so vznikom rizika ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 15 až 20 rokov. Súčasný hospodársky využívanie územia ostane zachované bez obmedzenia.

Prevádzka navrhovaných objektov bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry nebude spojená s rizikom trvalého zhoršenia kvality ovzdušia, vodného prostredia, pôdy ani geologického podložia. Pozitívnym vplyvom je najmä koncepčné riešenie odkanalizovania obce a zníženie rizika znečistenia z individuálnych zdrojov a kanalizácie bez ukončenia v ČOV. Rozšírenie obytného územia v rámci kompaktnej štruktúry súčasného sídla obmedzí trvalý a dlhodobý vplyv urbanizácie na štruktúru a vzhľad krajiny a na biotickú zložku. Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránených pôd, pozitívnym je rešpektovanie lesných porastov, vodných tokov a brehových porastov, krovitej a stromovej nelesnej vegetácie, kostry ÚSES a navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie krajinnej štruktúry. Rekreačná vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky zastúpených živočíchov ani funkcie prvkov ÚSES.

Nevyhnutný rozsah nepriaznivých vplyvov výstavby (zásahy do pôdy a podložia, emisie, prašnosť, rušivé vplyvy) sa očakáva pri realizácii jednotlivých zámerov a stavieb vyplývajúcich z návrhov územného plánu obce. Ide o vplyv lokálny, dočasný, časovo aj priestorovo rozložený v rámci etáp.

Predložený návrh územného plánu obce zohľadnil pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesov, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach. Návrhy nových rozvojových lokalít územného plánu obce rešpektujú ochranné pásma dopravných a technických zariadení a ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov (ochrana vodných zdrojov, ochranné pásmo lesa, ochranné pásma vodných tokov, prvky ÚSES miestnej až nadregionálnej úrovne).

V prípade ochrany najkvalitnejších pôd v rámci katastra v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vzniká rozpor, obec nemá možnosť optimálneho rozširovania zastavaného územia v rámci kompaktnej štruktúry sídla bez záberu chránených pôd, nakoľko ich plochy sa nachádzajú práve na údolnej nive v bezprostrednom okolí obce. Vylúčenie záberu chránených pôd by si vyžiadalo riešiť nové rozvojové lokality bývania satelitným spôsobom bez spojitosti s existujúcimi urbanizovanými plochami, čo je neprijateľné z urbanistického hľadiska a vysoko neefektívne z hľadiska napojenia na verejné siete technickej a dopravnej infraštruktúry aj fragmentácie krajinnej štruktúry.

Vo vzťahu k dotknutým právnym predpisom možno konštatovať, že predloženým návrhom územného plánu obce po zapracovaní oprávnených pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií budú vytvorené reálne predpoklady pre zabezpečenie súladu v budúcich povoleniach konaniach pre jednotlivé stavby a zámery, pre ktoré tvorí územný plán obce rámcové východisko.

Predložený návrh „Územný plán obce Babín“ možno považovať za environmentálne prijateľný a vhodný z hľadiska budúcich potrieb a nárokov obce, kvality životného prostredia a prírodných prvkov aj súladu s platným právnym stavom za predpokladu doplnenia niektorých odporúčaní.

Spracovateľ odborného posudku však odporúča spracovateľovi ÚPN-O a obci Babín prehodnotiť rozsah navrhovaných záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Babín a predpokladaný nárast obyvateľov obce Babín uvedený na str. 23 a str. 26 návrhu strategického dokumentu a priblížiť prognózovaný vývoj obyvateľov v obci prognózam INFOSTAT-u. Zároveň je potrebné opätovným prerokovaním návrhu územného plánu obce s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy zosúladiť požiadavky na rozvoj obce s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Územia, ktoré sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000

Celé katastrálne územie obce Babín sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do územia obce Babín nezasahujú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia národnej siete, ani lokality sústavy Natura 2000. Kataster obce susedí na krátkom úseku západného výbežku s územím chránenej krajinej oblasti (CHKO) Horná Orava, v dotknutej časti CHKO je určená zóna D s druhým stupňom ochrany. Hranica CHKO je v tomto úseku zároveň hranicou **Chránenej vtáčej oblasti SKCHVU008 Horná Orava**. Iné chránené územia nie sú v širšom okolí riešeného územia vyhlásené. V správe o hodnotení strategického dokumentu sa v kapitolách *C.2.6 Fauna a flóra* a *C.2.8.1 Chránené územia ochrany prírody* vymenúva výskyt druhov európskeho významu a biotopov európskeho významu.

Podľa SoH lokálne možno brehové porasty Hruštinky a väčších prítokov považovať za fragmenty biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* (91EO*) a biotopu národného významu *Kr9 Vŕbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek*. Bylinné porasty na brehoch miestami zodpovedajú brehovému biotopu európskeho významu *Br6 Brehové porasty deväťsilov* (6430). Prirodzené zloženie biotopov je poznačené ruderalizáciou v dôsledku blízkosti urbanizovaného prostredia a poľnohospodárskej výroby.

Bližšie sú informácie o záujmoch ochrany prírody a krajiny ako aj požiadavky na ich zakomponovanie do návrhu územného plánu obce Babín špecifikované v stanoviskách orgánov ochrany prírody a krajiny doručených k strategickému dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu a boli zapracované do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe predloženej dokumentácie **Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“** podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, doručených stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí a ďalších získaných informácií spracovateľ odborného posudku

odporúča

prijat' a schváliť návrh riešenia „Územný plán obce Babín“ po zapracovaní odporúčaní a pripomienok uvedených v kapitole VI/3. predmetného odborného posudku.

2. Odporúčany variant

V súlade s predloženým riešením návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ a predloženou správou o hodnotení sa odporúča pre schválenie v strategickom dokumente navrhované a v správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ posudzované riešenie podľa pripomienok a odporúčaní uvedených nižšie v časti **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** po zapracovaní a s úpravami vyplývajúcimi z akceptovaných pripomienok z procesu pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu a správy o hodnotení do konečného návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V súvislosti s prijímaním a schvaľovaním návrhu spracovaného riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť predmetný návrh strategického dokumentu o požiadavky a pripomienky uvedené nižšie, ktoré boli vznesené dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, organizáciami a verejnosťou v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ako aj v procese pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu.

V textovej (smernej a záväznej časti) a grafickej časti návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ na základe došlých vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti ku návrhu riešenia odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť:

- odporúča sa spracovateľovi ÚPN-O a obci Babín prehodnotiť rozsah navrhovaných záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Babín a predpokladaný nárast obyvateľov obce Babín uvedený na str. 23 a str. 26 návrhu strategického dokumentu a priblížiť prognózovaný vývoj obyvateľov v obci uvedený v návrhu ÚPN-O prognózam INFOSTAT-u (*Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 (INFOSTAT, Bratislava, 11/2002), Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (INFOSTAT, Bratislava, 11/2007), Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035 (INFOSTAT - Prognostický ústav Slovenskej akadémie vied, Inštitút informatiky a štatistiky, Katedra humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského, 10/2013)*). Zároveň je potrebné opätovným prerokovaním návrhu územného plánu obce s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy zosúladiť požiadavky na rozvoj obce s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy.
- do záväzných regulatívov rozvojových plôch obytného územia a výrobného územia, na ktorých sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie) vložiť informáciu o výskyte vybudovaného detailného odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka a požiadavku na zachovanie funkčnosti hydromelioračné zariadenia na poľnohospodárskej pôde po realizovanej výstavbe (lokality č. 1, 2, 4, 11-15, 17-24, 28-42, 44, 46-53, 55, 57-59, 61-63, 67-80, 86-88),
- odporúčame pri vypustení z návrhu nových plôch na výstavbu, resp. pri ich prehodnotení zohľadňovať umiestnenie v ochrannom pásme cesty I/78, zhoršené klimatické podmienky – veternosť lokality, druh pozemku – orná pôda, kvalitu pôdy a realizované odvodnenie, zosuvnosť a to najmä na vrcholových polohách v juhozápadnej, južnej a juhovýchodnej časti súčasného zastavaného územia obce Babín, v časti Vaňovka a v okolí cesty I/78 (či už v zastavanom alebo v ostatnom území obce Babín): napr. lokality č. 2, 17, 24, 25, 34, 38, 41, 49, 50, 53, 55, 56, 58, 59, 62, 69, 77, 81-82, alebo ich časti,
- do tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PP“ doplniť chýbajúce kódy a skupiny BPEJ,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest,
- rešpektovať ochranné pásmo (OP) cesty I/78 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Navrhované lokality pre bývanie OÚ 04 a OÚ 10 v juhozápadnej časti k.ú. pri vstupe do obce Babín a lokality OÚ 01 a OÚ 05 v severovýchodnej časti obce vyznačiť v grafickej časti mimo 50 m OP cesty I/78. Neumiestňovať obytnú zástavbu v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku.
- v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami (K2, K18, K1, K4), ktoré majú byť napojené na cestu I/78 upozorňujeme na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, ktorá musí byť rešpektovaná v súlade s STN 736110. Z predloženého výkresu (výkres verejného dopravného vybavenia) vyplýva, že vzájomná vzdialenosť križovatiek dodržaná nebude.
- v súvislosti s navrhovanou obslužnou komunikáciou (ulica K16) ktorá má byť napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu K17 je potrebné vychádzať z dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti existujúcej križovatky obslužnej komunikácie C3 (ulica K17) s cestou I/78;

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- všetky navrhované dopravné napojenia na cestu prvej triedy, navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, navrhovanú cyklistickú trasu, pešie trasy a statickú dopravu riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a technickými podmienkami (TP), autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. Návrh ÚPN obce Babín je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu prepracovať v zmysle stanoviska SSC č. 5695/2016/2320/33789 zo dňa 16.11.2016.
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/78 v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 736110 (nie ako uvádza textová časť na str. 63 kap. 2.12.4 – Funkčné členenie a kategorizácia ciest MZ 14/50);
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2276 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona a rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- definovať regulatív zakazujúci v 50 m ochrannom pásme cesty I/78 výstavbu obytných objektov a budov, v ktorých sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo a zakresliť ochranné pásmo cesty I/78 na plochách navrhovaných na obytné územie aj v rámci súčasne platnej hranice zastavaného územia obce,
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Námestovo, Odboru krízového riadenia,
- návrh Územného plánu obce Babín odsúhlasiť s Dopravným úradom, divíziou civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- dodržať všetky podmienky, ktoré uviedla Správa CHKO Horná Orava vo svojom stanovisku č. CHKO HO/608/16 zo dňa 10.11.2016,
- odporúčame vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie objektmi nesúvisiacimi s vodohospodárskou funkciou v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a v priestoroch bez vzrastlej drevinovej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov, resp. bez zastavanej plochy v minimálnej šírke 20 m, ktoré umožnia obnovu brehovej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou,
- v k.ú. Babín je vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktorý je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a pri realizácii výstavby rešpektovať. Taktiež prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s drenážnym systémom je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- formulovať záväzný regulatív s cieľom vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmáčaných a zamokrených biotopov,
- pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- navrhnuť a v grafickej prílohe územného plánu vyznačiť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny v katastri obce Babín,
- v navrhovanom územnom pláne obce vyčleniť plochu pre umiestňovanie odpadu z búracích prác,
- v návrhu sa uvažuje so zväčšením rozsahu zastavaného územia obce Babín: odporúčame pre jednotlivé novo navrhované funkčné plochy stanoviť v záväzných regulatívoch (kapitola 2.18.1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia* minimálne percento zastúpenia plôch zelene (napr. aspoň 70 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch, 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 85 % u športových plôch a 95% u rekreačných plôch),
- zapracovať akceptované pripomienky ku textovej a grafickej časti návrhu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynuli z procesu pripomienkovania návrhu riešenia ÚPN-O Babín a správy o hodnotení strategického dokumentu do konečného návrhu ÚPN-O Babín,
- vyhodnotiť a zapracovať písomne doručené pripomienky verejnosti k návrhu strategickému dokumentu,
- predložiť na Okresný úrad Námestovo, Odbor krízového riadenia ďalšie stupne projektovej dokumentácie na posúdenie,
- rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v kapitole IV. správy o hodnotení predmetného

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

strategického dokumentu a primerane ich premietnuť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Iné odporúčania spracovateľa odborného posudku na zapracovanie do návrhu strategického dokumentu:

- odporúčame do spracovania návrhu územného plánu obce Babín zapracovať aj výsledky zo sčítania dopravy z roku 2015 uvedených na webovej lokalite SSC,
- odporúčame vedeniu obce Babín v spolupráci s Úradom ŽSK, správcom vodného toku SVP, š.p. a SSC navrhnuť opatrenia na ochranu územia okolo vodného toku Hruštinka proti znehodnocovaniu okolitých pozemkov podmývaním nárazových brehov a navrhované opatrenia zapracovať do najbližšej aktualizácie územného plánu obce. Zároveň odporúčame zapracovať problematiku ochrany pozemkov pred vodnou eróziou v okolí vodného toku Hruštinka do záväznej časti návrhu územného plánu obce Babín.
- po dohode so správcom vodných tokov riešiť návrh výsadby, resp. rekonštrukcie a dosadby brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, prípadne na pobrežných pozemkoch v katastrálnom území obce Babín, pričom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku. Odporúčame novú výsadbu prednostne umiestňovať na úseky vodných tokov postihnuté podmývaním vodných tokov a zapracovať túto požiadavku aj do záväzných regulatívov.
- odporúčame robiť pravidelnú údržbu brehových porastov vodných tokov tečúcich cez zastavané územie obce a priebežné dopĺňanie drevín,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť ich vsakovanie do podzemia na ploche novo navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Horná Orava,
- zapracovať do záväzných regulatívov vykonávanie opatrení na zabránenie šírenia invázných druhov rastlín v katastrálnom území obce v prípade zistenia ich výskytu,
- plochy verejnej zelene v zastavanom i v ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce Babín,
- pri výsadbách drevín odporúčame vysádzať stromy tak, aby výsadba bola v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6 - 8 m. Brať na zreteľ ich možnú alergénosť, pritom uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte.
- o riziku prípadného zásahu do melioračného detailu je potrebné upozorniť budúcich stavebníkov zakomponovaním informácie o existujúcom odvodnení do záväzných regulatívov na jednotlivé rozvojové plochy s vybudovaným odvodnením,
- vzhľadom na výskyt v minulosti objavených archeologických nálezov a predpokladu výskytu nových, odporúčame do smernej/záväznej časti ÚPN-O uviesť požiadavku monitoringu týchto nálezov aj zo strany obce pri stavebných prácach, resp. zemných prácach v riešenom katastrálnom území (najmä pri líniových stavbách ako sú budovanie splaškovej kanalizácie, predpokladaná plynofikácia obce a pod.),
- do textovej časti návrhu ÚPN-O Babín v kapitole *A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady* odporúčame doplniť strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja:
 - *Cyklostratégia ŽSK: „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, február 2014;*
 - *Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020, december 2015;*
 - *Stratégia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 – 2013.*

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Z formálnych chýb upozorňujeme na nedostatky v texte alebo nezrozumiteľné časti textu návrhu posudzovaného strategického dokumentu:

- v texte návrhu ÚPN-O upraviť na str. 5 v kapitole **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady** citáciu na znenie: „- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.“
- na str. 25 je uvedená veta pod tabuľkou **Počet domov, neobývané, obdobie výstavby, SODB 2011:** „Podľa obdobia výstavby nie neevidujú sa žiadne informácie.“ Odporúčame uvedený text zmysluplne preformulovať alebo vetu vypustiť.
- na str. 26 je 2x uvedená tá istá informácia: „Obec Babín, z demografického hľadiska, sa javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.“ Zároveň sa na tejto strane veta „Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.“ objavuje až 3x. Odporúčame text na str. 26 vhodne upraviť, resp. preformulovať.
- na str. 52 je zrejme nedokončená veta: „Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:“ – uvedenú vetu je potrebné buď doplniť o legislatívny predpis alebo vypustiť z textu.
- vetu na str. 55 „Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Námestovo sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.“ odporúčame upraviť do formy: „Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Námestovo sú navrhnuté v tabuľke **Navrhovaný rozvoj rekreačných priestorov – Babín (ÚPN obce Babín - návrh)**.“
- v kapitole A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu na str. 57 doplniť v úvode prvej vety písmeno „V...“
- v texte strategického dokumentu je často používaný pojem „územný plán“. Odporúča sa pre jednoznačnosť pojem spresniť, pretože v zmysle § 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú pre obec zadefinované „územný plán obce“ a „územný plán zóny“, čo sú dva odlišné stupne územnoplánovacej dokumentácie.
- upozorňujeme v kap. X na uvedenie spracovateľov ÚPN-regionu, ktorí sú zo Žiliny a nie z ateliéru URKEA Banská Bystrica.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Vlastný proces posudzovania strategického dokumentu Územný plán obce Babín sa vykonával v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť mala v jednotlivých etapách posudzovania vplyvov na životné prostredie zákonom stanovený časový rámec a bola primerane informovaná o jednotlivých krokoch posudzovania (oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení a verejné prerokovanie správy o hodnotení). Za najdôležitejšie pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia Územného plánu obce Babín sa v správe o hodnotení považuje skutočnosť, že uplatnenie predloženého územného plánu obce predpokladá dlhodobý priaznivý dopad na obyvateľov obce, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity. Územný plán nebude spojený s rizikom ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované bez obmedzenia. Skvalitnenie životného prostredia v katastrálnom území obce podporí dobudovanie chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlenie životného prostredia, dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti. Výrazný pozitívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd bude mať vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete v obci. Zachová sa, prípadne sa zvýši plošné zastúpenie krovinnej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzí a okolo vodných tokov. Uplatnenie predloženého územného plánu obce predpokladá dlhodobý priaznivý dopad na obyvateľov obce Babín, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

aktivity. Územný plán nebude spojený s rizikom ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Súčasné hospodárske využívanie územia ostane zachované bez obmedzenia.

Prevádzka navrhovaných objektov bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry nebude spojená s rizikom trvalého zhoršenia kvality ovzdušia, vodného prostredia, pôdy ani geologického podložia. Rozšírenie obytného územia v rámci kompaktnej štruktúry súčasného sídla obmedzí trvalý a dlhodobý vplyv urbanizácie na štruktúru a vzhľad krajiny a na biotickú zložku.

Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy, vrátane chránených pôd, pozitívnym je rešpektovanie lesných porastov, vodných tokov a brehových porastov, krovitej a stromovej nelesnej vegetácie, kostry ÚSES a navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie krajinnnej štruktúry. Rekreačná vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky zastúpených živočíchov ani funkcie prvkov ÚSES.

Ako zdroje údajov o súčasnom stave riešeného územia z hľadiska jednotlivých zložiek prostredia, obyvateľstva a jeho aktivít boli použité spracované územnoplánovacie podklady obce Babín (prieskumy a rozbor, zadanie, návrh), územný plán VUC Žilinského kraja, monografia o obci Babín a štandardné dostupné zdroje dát (atlas krajiny, geoportál, enviroportál, rezortné informačné systémy, štatistické zdroje a i.). Údaje o súčasnom stave biotickej zložky a krajiny boli doplnené terénnym mapovaním v rámci riešeného územia. *Vstupy a výstupy* navrhovaných rozvojových zámerov boli konzultované s obstarávateľom, spracovateľom územného plánu a vybranými dotknutými subjektmi. Pre hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu boli použité štandardné metódy analýzy, odborných odhadov a predikcie vplyvov, porovnania s platným právnym stavom, priestorovými a environmentálnymi limitmi. Pre určenie miery významnosti dopadu boli použité aj metódy komparácie s porovnateľnými modelmi využitia územia v danom type prírodných a antropických komplexov.

Na základe vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie sa odporúča do návrhu Územného plánu obce Babín ako environmentálne najvhodnejšie zapracovať opatrenia a požiadavky uvedené v kapitole 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu predmetného odborného posudku.*

Návrh strategického dokumentu ÚPN-O Babín obsahuje v kapitole 2.18.1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia* regulatívy pre zadefinované regulované priestory obytné územie (OÚ), výrobné územie (VÚ) a rekreačné územie (RÚ). V tabuľkovom prehľade je pre každý regulovaný priestor určené funkčné využitie územia a priestorová forma – podlažnosť pre súčasné a navrhované využitie, prípustné a neprípustné činnosti a parciálne regulatívy vzťahujúce sa na daný regulovaný priestor. Súčasne informuje o verejnoprospešnosti a o nezastaviteľných plochách.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovanej vyhláškou č. 59/2013 Z. z.) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie Babín nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. V správe o hodnotení sa žiadalo vyhodnotiť v návrhu riešenia ÚPN-O plánované zábery poľnohospodárskej pôdy podľa jej bonity, umiestnenia hydromelioračných opatrení a následne priradiť prioritu pre jednotlivé navrhované lokality v rámci spracovaného riešenia územného plánu obce z hľadiska menšieho vplyvu na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Babín. Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (§ 12 zákona č. 220/2004 Z. z.), kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná v etape návrhu riešenia územného plánu obce Babín. V rámci riešeného územia katastra obce Babín sa v návrhu navrhuje jedno variantné riešenie, ktoré sa týka funkčných plôch pre obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie. V dokumente návrhu riešenia územného plánu obce Babín i v správe o hodnotení je vyhodnotený plošný rozsah trvalého záberu

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

poľnohospodárskej pôdy, ktorý v návrhu riešenia ÚPN-O predstavuje **57,8099 ha**, z toho 6,1604 ha v zastavanom území obce a 51,6495 ha v ostatnom území obce Babín.

V prípade ochrany najkvalitnejších pôd v rámci katastra v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vzniká rozpor, nakoľko obec nemá možnosť optimálneho rozširovania zastavaného územia v rámci kompaktnej štruktúry sídla bez záberu chránených pôd, keďže ich plochy sa nachádzajú práve na údolnej nive v bezprostrednom okolí obce. Vylúčenie záberu chránených pôd by si vyžiadalo riešiť nové rozvojové lokality bývania satelitným spôsobom bez spojitosti s existujúcimi urbanizovanými plochami, čo je neprijateľné z urbanistického hľadiska a vysoko neefektívne z hľadiska napojenia na verejné siete technickej a dopravnej infraštruktúry aj fragmentácie krajinej štruktúry. Vzhľadom na oficiálne demografické prognózy sa odporúča spracovateľovi návrhu ÚPN-O Babín prehodnotiť rozsah navrhovaných záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

Rozšírenie obytného územia v rámci kompaktnej štruktúry súčasného sídla obmedzí trvalý a dlhodobý vplyv urbanizácie na štruktúru a vzhľad krajiny a na biotickú zložku. Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránených pôd, pozitívnym je rešpektovanie lesných porastov, vodných tokov a brehových porastov, krovitej a stromovej nelesnej vegetácie, kostry ÚSES a navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie krajinej štruktúry. Rekreačná vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky zastúpených živočíchov ani funkcie prvkov ÚSES.

Predložená dokumentácia strategického dokumentu Územný plán obce Babín - návrh a správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z. z. poskytla zväčša v dostatočnej miere a zrozumiteľnej forme informácie o súčasnom stave životného prostredia na riešenom území katastra obce Babín, o environmentálnych problémoch a o zdravotnom stave obyvateľstva. Stanovila ciele ochrany životného prostredia v riešenom území, analyzovala plnenie stanovených cieľov návrhom nových funkčných plôch a pomenovala pravdepodobné významné environmentálne vplyvy. Pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov boli navrhnuté už v predložennom návrhu riešenia ÚPN-O a následne aj v správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie jednotlivé druhy opatrení.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval Ing. Peter Chomjak, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV a jeho vypracovanie bolo zabezpečené na základe dostupných informácií obsiahnutých v predloženej dokumentácii strategického dokumentu Územný plán obce Babín a správy o hodnotení strategického dokumentu, odborných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti, ako aj na základe poznatkov spracovateľa odborného posudku z prieskumu katastrálneho územia obce Babín, pracovných konzultácií so starostom obce, štúdia webových stránok viažucich sa k obci Babín a na základe doterajších odborných znalostí spracovateľa odborného posudku z oblasti krajinného plánovania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie na rôznych hierarchických úrovniach.

Návrh riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Babín, posudzovaný v správe o hodnotení má po doplnení a dopracovaní pripomienok z procesu pripomienkovania a prerokovania návrhu riešenia Územného plánu obce Babín a pripomienok k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Babín predpoklady tvoriť komplexný plánovací podklad pre rozvoj obce Babín v súlade s prírodným a socio-ekonomickým potenciálom, s rešpektovaním základných princípov trvalo udržateľného rozvoja, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov, kultúrno-historických zdrojov, životného prostredia a kvality a pohody ľudského života a zdravia jej obyvateľov.

Súčasne je potrebné aj zapracovanie opodstatnených pripomienok doručených k návrhu riešenia do vlastného strategického dokumentu Územný plán obce Babín, ako aj navrhovaných opatrení uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu návrhu riešenia Územný plán obce Babín, stanovísk a vyjadrení k dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie a zo zohľadnenia akceptovaných pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, verejnoprávných organizácií, správcov inžinierskych sietí a akceptovaných pripomienok a požiadaviek verejnosti k predloženému návrhu strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

V súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojnásobeniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec Babín zabezpečí monitorovanie inváznych druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastník pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstraňovať a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce Babín, ani správa o hodnotení predmetného strategického dokumentu nenavrhujú monitoring pre riešené územie, ani nové aktivity, ktoré sú spojené s potrebou monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe zhodnotenia riešenia predkladaného návrhu Územného plánu obce Babín a súčasného stavu životného prostredia riešeného katastrálneho územia a jej bližšieho okolia je možné konštatovať, že predložené navrhované riešenie územného plánu obce nevyžaduje špeciálny program monitorovania. V rámci návrhu riešenia nie sú plánované nové veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pre ostatné zložky životného prostredia v riešenom území je potrebné aplikovať v súčasnosti platnú legislatívu a prax v oblasti ochrany a starostlivosti o životné prostredie pri zbieraní a vyhodnocovaní údajov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Babín“ obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu A.2.17. *Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov*. Strategický dokument a správa o hodnotení strategického dokumentu v dostatočnej miere definovali negatívne environmentálne faktory v obci, popísali ich a zdôvodnili, akým spôsobom riešenia spracované v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu návrhu, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – čistopisu Územného plánu obce Babín.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí (§ 6a zákona) fyzická osoba podľa ods. 2a zákona, právnická osoba podľa ods. 2b, občianska iniciatíva podľa ods. 2c a ods. 3 zákona.

Príslušný orgán a dotknutá obec v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente (§ 5 a § 6 zákona č. 24/2006 Z. z.) a o správe o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 a § 10 zákona č. 24/2006 Z. z.), ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§ 11 zákona č. 24/2006 Z. z.) dostala k čo najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií neboli v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu zo strany zainteresovanej verejnosti (§ 6a a súvisiace ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení) vznesené žiadne písomné pripomienky alebo námietky k vypracovanému strategickému dokumentu ani k správe o hodnotení strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska

Ing. Peter Chomjak, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov
odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie
vedená v zozname MŽP SR pod číslom 84/96-OPV.

© Spracovateľ odborného posudku si vyhradzuje právo súhlasu s poskytnutím odborného posudku pre tretie osoby.

2. Miesto a dátum spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska

Prešov, 21.12.2016

.....
Ing. Peter Chomjak

Časť B. posudku:

Návrh záverečného stanoviska

OKRESNÝ ÚRAD NÁMESTOVO
odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

číslo:

vydané **Okresným úradom Námestovo** podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov
Obec Babín

2. Identifikačné číslo
00 314 382

3. Adresa sídla
Obecný úrad, Babín č. 50, 029 52 Hruštín

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa:
Martin Matys, starosta obce, Obecný úrad Babín č. 50, 029 52 Hruštín,
tel.: 043/5577207, 0905/569465
e-mail: starostababin@orava.sk
www.babin.sk

Osoba s odbornou spôsobilosťou, od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii a miesto na konzultácie:
Ing. arch. Anna Gočová, Architektonický ateliér GAM, Námestie A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok,
tel/fax: 044/4320594
e-mail: gam@nexta.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Babín

2. Charakter

V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) územný plán obce (ÚPN-O) komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia obce, dáva do súladu záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietajú potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a kultúrno-historického významu a očakávaných výhľadových potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Obec Babín predstavuje samostatnú jednotku osídlenia, ktorá mala spracovaný územný plán obce v roku 1996, ktorý v súčasnosti nezodpovedá ustanoveniam stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a súčasne nezodpovedá vykonávacej vyhláške č. 55/2001 Z. z. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k spracovaniu nového Územného plánu obce Babín. Tato skutočnosť, spolu so zmenenými spoločenskými podmienkami, so vznikajúcim trhovým mechanizmom a vzrastajúcim významom ochrany životného prostredia a ochrany vlastníckych práv, si vynútili komplexne prehodnotiť funkčné využitie územia, určiť zásady organizácie, skoordinať výstavbu a iné činnosti ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a vypracovať novú územnoplánovaciu dokumentáciu.

3. Hlavné ciele

Územný plán obce Babín je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Rozvoj organizmu obce v súčasnosti nie je možné uskutočniť v zastavanom území obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce.

Hlavné ciele rozvoja obce a záujmového územia sú:

- navrhnuť optimálny rozvoj obce na nasledujúcich 15-20 rokov,
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov, prípadne bytových domov,
- navrhnuť spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané alebo schátrané domy,
- prehodnotiť existujúcu občiansku a technickú vybavenosť a navrhnuť umiestnenie plôch novej vybavenosti,
- podporovať poľnohospodársku výrobu, priemyselnú výrobu a výrobné služby,
- vytvoriť predpoklady pre využívanie alternatívnych zdrojov energie,
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- podporovať a udržiavať všetky kultúrne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie z domácich druhov s cieľom posilniť ekologickú stabilitu územia.

Schválený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ po verejnom prerokovaní a pripomienkovaní v zmysle platnej legislatívy bude záväzným podkladom pre obecnú samosprávu a orgány miestnej štátnej správy pri uskutočňovaní investičnej činnosti na katastrálnom území obce Babín. Predmetný územný plán obce bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Babíne.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešenie návrhu územného plánu obce Babín je v súlade so záväznou časťou dokumentu Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (ÚPN VÚC ŽK), ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 359 zo dňa 26.05.1998 a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z. z.

Postup spracovania predmetného strategického dokumentu bol v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obsah a rozsah spracovania posudzovaného strategického dokumentu vychádzal z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasne spracovanie predmetného strategického dokumentu vychádzalo z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Potrebu spracovania posudzovaného územného plánu obce vyvolali zmeny vnútorných a vonkajších spoločenských podmienok, späté s novým územným a správnym usporiadaním Slovenskej republiky, vznikom samosprávnych orgánov a zmenou v majetkových vzťahoch. Riešeným územím je katastrálne územie obce Babín s výmerou 1 739,3651 ha (z toho zastavané územie v r. 2014 predstavovalo 58,5134ha). Obec Babín susedí na severe a severozápade s obcou Hruštín, Vaňovka a Lomná, na severovýchode s obcou Vasil'ov, na východe s Lokcou a Podbielom, na juhovýchode s Dlhou nad Oravou a Sedliackou Dubovou, na juhu s obcou Horná Lehota a na juhozápade s Oravským Podzámkom.

Skúmané územie bolo vymedzené v rozsahu katastra obce Babín. Takto vymedzené územie bude podkladom pre návrh optimálnej urbanistickej štruktúry sídla v M 1:10 000 a v M 1:5 000.

Zájmovým územím obce Babín sú katastrálne územia susedných obcí v dotyku s k. ú. obce Babín, širšie vzťahy sú vymedzené v rozsahu väzieb na okolité osídlenie obce Babín. Strategický dokument Územný plán obce Babín - návrh je vypracovaný v rozsahu:

A. Textová časť:

B. Grafická časť – pozostáva z výkresov:

- | | | |
|----|---|--------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia a verejnoprospešné stavby | M 1 : 10 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby | M 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia | M 1 : 5 000 |
| 6. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES-u | M 1 : 10 000 |
| 7. | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a iné zábery | M 1 : 5 000 |

C. Doklady

Návrh Územného plánu obce Babín, pretože ide o obec do 2000 obyvateľov, bol vypracovaný ako jedno variantný.

Požiadavky na vstupy

Predložený návrh strategického dokumentu Územný plán obce Babín obsahuje nasledovné požiadavky na jednotlivé zložky životného prostredia (požiadavky na vstupy a výstupy):

Zábery pôdy

Riešené územie obce Babín je rozdelené na:

- I. Zastavané územie obce.
- II. Ostatné územia katastra obce.

V súčasnosti je zastavané územie obce Babín legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia obce. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území sa vzťahuje povinnosť platenia odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. V územnom pláne je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce.

Územný plán obce vymedzuje regulované priestory pre rozšírenie urbanizovaného územia obce, a to pre obytné územie (OÚ) OÚ.01 až OÚ.10, výrobné územie (VÚ) VÚ.01 a VÚ.02 a rekreačné územie (RÚ) RÚ.01 až RÚ.04. Súčasťou územného plánu je aj záber pôd v k.ú. Babín pre rozšírenie bytovej zástavby sídelnej štruktúry Hruštín – miestna časť Vaňovka (OÚ.11, OÚ.12). Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom sú zdokumentované na výkrese č. 2 až 6 v M 1:5 000 a v textovej záväznej časti územného plánu.

V rámci uvedených regulovaných priestorov sa navrhujú nové plochy pre jednotlivé funkcie v celkovom rozsahu 62,4651 ha, z toho predstavujú plochy bývania 26,0106 ha, plochy občianskej vybavenosti 1,4342 ha, športové a rekreačné plochy 3,4265 ha, výrobné plochy 1,1859 ha, dopravná a technická infraštruktúra 3,8376 ha a plochy zelene 26,5703 ha.

Uvedené výmery zahŕňajú trvalé zábery zastavanými plochami plánovaných objektov bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, komunikácií a odstavných plôch, zariadení infraštruktúry a plochy sídelnej a rekreačnej zelene v rámci jednotlivých urbanizovaných priestorov.

Vlastný záber pôdy na poľnohospodárskej pôde predstavuje celkovo 57,8099 ha, z toho v zastavanom území obce je 6,1604 ha. Prevažuje záber ornej pôdy, menší podiel majú TTP a záhrady, ide o pôdu zaradenú do 7. až 9. bonitnej skupiny.

Záber sa vzťahuje aj na chránenú poľnohospodársku pôdu zaradenú do 7. skupiny BPEJ a to v rozsahu 26,0232 ha, z toho 6,1604 ha v zastavanom území obce. Na plochách chránených pôd sú vymedzené časti regulačných celkov OÚ.05, 07, 08, 10 a 12 a RÚ.04.

V návrhu ÚPN-O Babín **sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov (LP)** na výstavbu. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Spotreba vody

Územný plán obce Babín predpokladá výhľadovú potrebu vody v objeme priemerne 502,007 m³/deň, t.j. 5,810 l/s, maximálne 1785,431 m³/deň, t.j. 20,664 l/s.

Kapacita vodného zdroja, prírodného potrubia a vodovodnej rozvodnej siete v obci je postačujúca aj pre výhľadovú potrebu pitnej vody, nepostačujúci je objem akumulácie. Územný plán navrhuje zvýšenie akumulácie vodojemu na 300 m³ (2 x 100 m³), aby bol zabezpečený súlad s príslušnými normami, ktoré odporúčajú akumuláciu vo výške 60 až 100 % priemernej dennej potreby vody.

Rekreačné priestory umiestnené mimo zastavaného územia (RÚ.02 - 04) nebudú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Zásobovanie rekreačných chat v RÚ.04 sa navrhuje riešiť z vlastných zdrojov – studní.

Vodné toky

Katastrálnym územím a sčasti aj zastavaným územím obce Babín pretekajú vodné toky, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku (SVP), š.p. Územie patrí do povodia Bielej Oravy. Kostru riečnej siete tvorí pravostranný prítok Bielej Oravy Hruštinka a jej prítoky.

V územnom pláne nie sú vyčlenené aktivity, ktoré by zasahovali do integrity vodných tokov.

Nerastné suroviny

V katastrálnom území obce Babín nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

Územný plán obce Babín nepredpokladá realizáciu veľkých stavieb, ktoré by vyžadovali osobitné riešenie dodávky surovín nad rámec regionálnych zdrojov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvoj obce predpokladá nárast potreby elektrickej energie pre potreby bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Príkon pre navrhované regulované priestory je vypočítaný na 1008 kW. Nová výstavba si vyžiada vybudovanie 6 nových transformátorových staníc a nových VN a NN káblových rozvodov. V rámci navrhovaného priestoru OÚ.10 sa navrhuje zrušenie existujúcej 22 kV linky a jej preložka mimo navrhovaných plôch zástavby. Rekreačné priestory RÚ.02 a RÚ.03 mimo zastavaného územia nebudú napojené na elektrickú energiu, v prípade chatovej osady RÚ.04 sa navrhuje nová transformátorová stanica a vzdušný prívod elektrickej energie.

Zásobovanie zemným plynom

Obec nie je plynofikovaná. Realizácia diaľkového vysokotlakového (VTL) plynovodu územím obce Babín v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorý by umožňoval napojenie obce, je v súčasnosti vo výhľade.

Energetické zdroje

V obci Babín sa nenachádza zdroj tepla väčšieho rozsahu, obytné a ostatné objekty využívajú lokálne zdroje na pevné palivá alebo elektrickú energiu. Návrh územného plánu obce odporúča individuálnu zmenu

palivovej základne v prospech biomasy, prípadne pestovanie energetických plodín a iné alternatívne zdroje, ale predložený územný plán obce Babín nerieši konkrétne návrhy realizácie alternatívnych zdrojov energie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Návrh územného plánu vychádza z existujúceho dopravného systému obce, ktorý ostáva zachovaný. Hlavnou zbernou komunikáciou je cesta 1. triedy I/78, na ktorú sa napájajú obslužné komunikácie. Vzhľadom na predpoklad budúceho nárastu dopravy na ceste I/78 je predmetom návrhu územného plánu obce v súlade s ÚPN VÚC aj výhľadový obchvat obce Babín.

Cesta I/78 je po vstupe do obce klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B1 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou, v zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 14/50. Cesta I/78 má mimo zastavané územie obce kategóriu C 11,5/80. Cesta II/2284 (Hruštín – Vaňovka), ktorá prechádza katastrom Babína, je v zastavanom území klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3 s funkciou zbernou, dopravným významom a s neobmedzenou priamou dopravnou obsluhou. V zmysle STN 736110 je navrhnutá ako kategória MZ 8/50.

Ostatné cestné komunikácie v obci zodpovedajú úrovni C2 a C3. Ide o existujúce a navrhované komunikácie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel v obytných zónach. V lokalitách, kde sa počíta s ukludnením dopravy alebo napojením malého počtu domov, sa navrhujú komunikácie C3 doplnené výhybňami vo vzdialenosti cca 100 m.

Predložené riešenie ÚPN-O Babín navrhuje aj obslužnú komunikáciu, ktorá spája obec Babín s Vaňovkou, a obslužnú komunikáciu, ktorá prechádza južne od zastavaného územia Babína a spája 6 okolitých obcí.

Pre pešiu dopravu sa navrhuje chodník pre peších pozdĺž cesty I/78, a to jednostranne v šírke 1,50 m, resp. obojstranne v šírke 1,20 m, a nástupné plochy pre autobusovú zastávku. Priestorové pomery na ostatných komunikáciách v zastavanom území neumožňujú vybudovanie chodníka, vzhľadom na ich funkciu a intenzitu dopravy je súčasný stav vyhodnotený ako akceptovateľný.

Ako cyklistické trasy sa v súčasnosti v území využívajú verejné cesty. Na území obce nie je vybudovaná samostatná komunikácia pre cyklistov, ani sa s ňou v územnom pláne obce nepočíta. Navrhuje sa cyklistická trasa po účelovej poľnohospodárskej ceste, ktorá je vedená južne od sídla a spája susedné obce. Táto umožňuje pohyb cykloturistov mimo verejných komunikácií.

Parkovacie plochy sú v súčasnosti umiestnené pri existujúcej občianskej vybavenosti a boli vyhodnotené ako nepostačujúce pre rozvoj obce. Územný plán obce navrhuje doplnenie odstavných plôch pre návštevníkov pri súčasných a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti (kostol, obecny úrad, základná škola, trhovisko, cintorín, dom opatrovateľskej služby, športový areál) v celkovej kapacite cca 200 parkovacích miest. Parkovanie v nových obytných zónach sa navrhuje na pozemkoch jednotlivých rodinných domov.

Riešenie hromadnej dopravy (zastávka prímestských a diaľkových autobusových liniek) zachováva súčasný stav.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované lokálnymi zdrojmi kotolní a domácich kúrenísk v rodinných domoch a objektoch vybavenosti. V súvislosti s rozvojom obce sa predpokladá zvýšenie počtu miestnych zdrojov s pravdepodobnosťou využitia moderných technológií s obmedzením vzniku emisií. Územný plán obce nenavrhuje žiadne prevádzky a činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Odvádzanie splaškových vôd

V súčasnosti je likvidácia splaškových vôd v obci riešená prevažne individuálnymi žumpami. V obci je realizovaný krátky úsek stoky C a C1, kanalizačná sieť vybudovaná nie je. Územím obce prechádza kanalizačný zberač B (DN300) realizovaný v rámci projektu „Zásobovanie vodou a kanalizácia Oravského regiónu, 2. etapa“. Zberač je zaústený do ČOV Námestovo, má kapacitu 89,4 l/s a 46000 EO, je v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. Dolný Kubín. Stoky C a C1 nie sú do zberača zaústené.

V rámci územného plánu obce sa navrhuje vybudovanie novej splaškovej kanalizácie, ktorá zabezpečí odvedenie splaškových vôd z jednotlivých regulovaných priestorov a bude napojená na zberač B s následným napojením na ČOV Námestovo. Navrhuje sa gravitačná kanalizácia a dve čerpacie stanice. V lokalitách obce, ktoré nebudú odkanalizované, sa navrhuje likvidácia splaškových vôd nepriepustnými žumpami.

Odvádzanie dažďových vôd

V obci budú vznikať dažďové odpadové vody zo striech a spevnených plôch novej bytovej výstavby, navrhované riešenie územného plánu obce navrhuje ich odvádzanie do vsakovacích blokov na pozemku investora. Dažďové vody z komunikácií a verejných plôch sa navrhuje prednostne odvedenie do vsakov, v časti obce sa navrhuje dažďová kanalizácia s odvedením vôd do vodných tokov po prečistení od ropných látok v zmysle nariadenia vlády (NV) č. 269/2010 Z. z. a prípadnom zadržaní zvýšeného prietoku v retenčných nádržiach.

Protipovodňová ochrana

V územnom pláne obce Babín sa aktivity v súvislosti s protipovodňovou ochranou nenavrhujú.

Odpady

V súčasnosti zabezpečuje obec centrálny zvoz komunálneho odpadu s odvozom na regionálnu skládku odpadu a separovaný zber druhotne využiteľných odpadov prostredníctvom kontajnerov umiestnených v obci. Územný plán obce Babín navrhuje doplniť chýbajúci zberný dvor v rámci regulovaného priestoru VÚ.02 pre zhromažďovanie ďalších druhov odpadu a kompostovisko pre zhodnotenie biologického odpadu z obce v rámci existujúceho priestoru poľnohospodárskeho podniku VÚ.01. Navrhuje sa aj rozšírenie separovaného zberu odpadov.

Návrh územného plánu obce nepredpokladá činnosti a prevádzky s produkciou špecifických priemyselných odpadov.

Hluk a vibrácie

Na území obce Babín sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by produkovali významnejšie emisie hluku a vibrácií. Najväčší príspevok predstavuje doprava na cestnej komunikácii I/78. Lokálnym málo významným zdrojom hluku je poľnohospodársky podnik a poľnohospodárske práce mimo zastavaného územia, aj miestne komunikácie.

Zdrojom hluku a vibrácií budú stavebné práce a stavebná doprava v čase, keď sa budú realizovať jednotlivé zámery, ktoré sú predmetom návrhu územného plánu obce Babín. Predpokladajú sa stavby malého rozsahu s lokálnym pôsobením hlukovej záťaže.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Na území obce sa nenachádzajú žiadne prevádzky, ktoré sú zdrojom tepelného, magnetického a iného žiarenia. Lokálnym zdrojom zápachu je poľnohospodársky podnik situovaný na okraji zastavaného územia obce.

Územný plán obce nepredpokladá vznik nových zdrojov žiarení a fyzikálnych polí ani rozšírenie alebo zmenu súčasného zdroja zápachu. Pôsobenie takýchto zdrojov sa neočakáva ani počas výstavby a realizácie jednotlivých zámerov vyplývajúcich z územného plánu obce.

Doplňujúce údaje

V rámci územného plánu obce Babín nie sú navrhované žiadne činnosti a zámery, ktoré by vyžadovali rozsiahlejšie terénne úpravy a morfológické zmeny ani iné podstatné zásahy do krajiny štruktúry.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Babín“ - návrh zapracoval údaje z nasledovných strategických dokumentov:

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení zmien a doplnkov,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Babín, vypracovaný v roku 2005,
- Regionálny ÚSES okresu Dolný Kubín.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Obstarávanie Územného plánu obce Babín sa začalo v auguste 2015, výberom osoby spôsobilej obstarávať územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady a následne sa uskutočnil výber spracovateľa Územného plánu obce Babín. Prieskumy a rozborov vypracoval v septembri – októbri 2015 Architektonický ateliér Gam Ružomberok, Kajinnoekologický plán, ktorý je súčasťou Prieskumov a rozborov vypracoval Ing. Peter Gažik z Liptovského Mikuláša. Zadanie pre Územný plán obce Babín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Babíne, UZN. č. 01/2016, zo dňa 25.02.2016. Návrh Územného plánu obce Babín je spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Babín.

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ vypracoval **Architektonický ateliér GAM Ružomberok**, Nám. A. Hlinku 27 (september 2016), hlavným riešiteľom je Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt.

Na základe vypracovaných prieskumov a rozborov a rozpracovaného zadania pre ÚPN obce Babín bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Babín - návrh“ (10/2015) – ďalej len Oznámenie, ktoré bolo doručené na príslušný orgán Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Príslušný orgán rozposlal doručené Oznámenie listom č. OU-NO-OSZP-2015/016574 zo dňa 16.11.2015 na dotknuté orgány a dotknuté obce na pripomienkovanie.

Dotknuté orgány:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R.Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
9. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, lesný a pozemkový odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
15. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
16. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
17. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
18. SSE – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
20. Pozemkové spoločenstvo Babín, Pozemkové spoločenstvo Mokradská hoľa, Babín 82, 029 52 Babín
21. DAKNA Námestovo, družstvo, Kliňanská cesta 970, 029 01 Námestovo
22. Slovenská správa ciest IVSC, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina

Dotknuté obce:

1. Obec Hruštín
2. Obec Vasil'ov
3. Obec Lokca
4. Obec Lomná
5. Obec Sedliacka Dubová
6. Obec Podbiel
7. Obec Dlhá nad Oravou
8. Obec Oravský Podzámok
9. Obec Horná Lehota

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom určil podľa § 8 zákona **rozsah hodnotenia** strategického dokumentu „**Územný plán obce Babín**“ listom č.j. OU-NO- OSZP-2016/001111 zo dňa 19.02.2016, kde je okrem iného vo **všeobecných podmienkach** uvedených:

- Obec Babín má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch – správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdi v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu obce.

V **špecifických podmienkach určeného rozsahu hodnotenia** strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ sa požaduje:

2.2.1 Posúdiť a vyhodnotiť vplyv netradičných zdrojov energie na flóru, faunu a okolité prostredie.

2.2.2 Posúdiť a vyhodnotiť vplyv rekreačných zón na rastlinstvo a živočíšstvo územia s vplyvom na stavy poľovnej zvery v daných lokalitách.

2.2.3 Zpracovať do správy o hodnotení s priloženým mapovým podkladom stanovisko Ministerstva životného prostredia Odboru štátnej geologickej správy č.3153/2015-7.3,54577/2015 zo dňa 01. 12. 2015.

2.2.4 Rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (t. j. možnosť využiť pôdu na nepoľnohospodárske účely, ako sú stavebné a iné, len v nevyhnutnom a odôvodnenom rozsahu.

2.2.5 Pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

2.2.6 Pozdĺž vodných tokov pretekajúcich intravilánom obce zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom.

2.2.7 Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhopovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov.

2.2.8 Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2.2.9 V správe o hodnotení posúdiť a vyhodnotiť:

- mieru fragmentácie hodnotných krajinných prvkov,
- narušenie migračných trás,
- kolízie živočíchov s dopravnými prostriedkami,
- riziko šírenia invázných druhov,
- zásahy do prvkov územného systému ekologickej stability,
- ovplyvnenie krajinného rázu.

2.2.10 V prípade, ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody, najmä vo vzťahu k migrujúcim živočíchom, súčasťou správy o hodnotení a strategického dokumentu budú aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

2.2.11 Rešpektovať nadradenú územno-plánovacia dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.2.12 Vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

2.2.13 Predložiť návrh územného plánu orgánu ochrany prírody na posúdenie a zapracovať do správy o hodnotení pripomienky orgánu ochrany prírody a krajiny k strategickému dokumentu Územný plán obce Babín.

2.2.14 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

Po prerokovaní navrhovaného strategického dokumentu v zmysle platnej legislatívy (ktorý v prípade návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Babín zahŕňa aj proces odborného a verejného

posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie) a po doručení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií, právnických a fyzických subjektov a po získaní súhlasného záverečného posúdenia **Okresného úradu v Námestove – Odboru výstavby a bytovej politiky** bude predmetný strategický dokument ÚPN-O Babín schvaľovať príslušný kompetentný samosprávny orgán – **Obecné zastupiteľstvo v Babíne**.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Babíne.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie z rokovania Obecného zastupiteľstva v Babíne.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Návrh riešenia dokumentácie strategického dokumentu Územný plán obce Babín (september 2016) spracoval Architektonický ateliér GAM Ružomberok, Nám. A. Hlinku 27, **hlavným riešiteľom bol** Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt s kolektívom spoluriešiteľov.

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie Územného plánu obce Babín je Ing. arch. Anna Gočová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, preukaz č. 261.

Obec Babín ako obstarávateľ strategického dokumentu zabezpečila vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) „Územný plán obce Babín“ podľa § 9 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). Účelom strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ (ďalej aj „ÚPN-O Babín“) je ustanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pričom obsah návrhu ÚPN-O Babín vyplýva z ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z&M consult, 034 95 Likavka 276, na SoH odborne spolupracovala Ing. Marie Venerová.

Obstarávateľ, Obec Babín, 029 52 Babín zastúpená starostom obce, predložil listom č. 1007/2016 zo dňa 19.10.2016 **príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, Odboru starostlivosti o životné prostredie** dňa 20.10.2016 správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ spracovanú v zmysle rozsahu hodnotenia č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 19.02.2016.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Za spracovateľa odborného posudku na Správu o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Babín (návrh) podľa § 13 ods. 4 zákona príslušný orgán Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.11.2016 odborne spôsobilú osobu Ing. Petra Chomjaka, Ďumbierska 4, 080 01 Prešov (ktorý je zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV), ktorému ako určenému spracovateľovi odborného posudku bolo určenie doručené poštou dňa 01.12.2016. Na Správu o hodnotení návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Babín bol vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. odborný posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Chomjak, dátum spracovania odborného posudku je 21.12.2016.

Spracovaný odborný posudok k Správe o hodnotení strategického dokumentu návrh riešenia Územného plánu obce Babín obsahuje aj návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5a. Úplnosť správy o hodnotení

Z hľadiska formálneho je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ (ďalej len „správa o hodnotení“ alebo „SoH“) vypracovaná v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Správa o hodnotení má 37 strán, pričom jej obsahová štruktúra je formálne spracovaná podľa prílohy č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Správu o hodnotení vypracovala RNDr. Mária Zuskinová Z&M consult, 034 95 Likavka 276.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

V dokumentácii predmetnej správy o hodnotení sú v primeranom rozsahu a v dostatočne výstižnej a porozumiteľnej forme zhrnuté analýza a charakteristika súčasného stavu jednotlivých zložiek životného prostredia v katastri obce Babín, zhodnotenie možných vplyvov navrhovaného riešenia Územného plánu obce Babín na životné prostredie a zdravie obyvateľov, uvedený návrh vybraných zásad využívania územia a opatrení na obmedzenie negatívnych vplyvov navrhovaného riešenia na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, na jednotlivé zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov.

Správa o hodnotení z obsahového hľadiska a požiadaviek na vyhodnotenie vplyvov spracovala okruh problémov súvisiacich s návrhom riešenia, s hodnotením predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a porovnala formou hodnotenia vybraných kritérií aj variant návrhu riešenia územného plánu obce Babín s nulovým variantom.

Vyhodnotenie splnenia špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ určeného Okresným úradom v Námestove pod č. OU-NO- OSZP-2016/001111 zo dňa 19. 02. 2016 tvorí samostatnú prílohu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“, pričom bod po bode vyhodnocuje, akým spôsobom boli jednotlivé špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia zapracované do návrhu strategického dokumentu, resp. do správy o hodnotení strategického dokumentu.

Na základe celkového zhodnotenia správy o hodnotení možno konštatovať, že *Správa o hodnotení strategického dokumentu návrh riešenia „Územný plán obce Babín“* naplnila v plnom rozsahu požiadavky stanovené v rozsahu hodnotenia, ktorý bol príslušným orgánom určený na základe pripomienok a stanovísk doručených od dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o spracovaní predmetného strategického dokumentu.

5b. Stanoviská podľa § 12

Okresný úrad Námestovo – odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 podľa § 10 ods. 3 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 podľa § 10 ods. 1 a 3 zákona dotknutým obciam a zverejnil oznámenie na internetovej stránke.

Túto problematiku obsahuje samostatná kapitola **6. Stanoviská predložené k strategickému dokumentu a správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**, ktorá podrobne vyhodnocuje stanoviská verejnosti, dotknutých orgánov a dotknutých obcí k vypracovanej správe o hodnotení a k vlastnému strategickému dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Pripomienky a požiadavky vznesené v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako aj pri prerokovaní návrhu riešenia ÚPN-O Babín, bude potrebné doplniť a zapracovať do konečného návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Babín, ako aj premietnuť a zohľadniť pri ďalších návrhoch na zmeny funkčného využívania územia v riešenom k.ú. Babín.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ bola príslušným orgánom listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 rozposlaná na dotknuté orgány štátnej správy a listom č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016 na dotknutú obec, v ktorom sa okrem iného uvádza, že uvedený strategický dokument „Územný plán obce Babín“ spolu so správou o hodnotení je zverejnený na webovom sídle MŽP SR (<http://enviportal.sk>).

Príslušný orgán požiadal v predmetných listoch dotknutú obec a dotknuté orgány o doručenie ich písomného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ podľa § 12 ods. 1 zákona na adresu: Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo najneskôr do 21 dní od ich doručenia.

Súčasne bolo v liste dotknutým obciam uvedené, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie podľa § 11 ods. 1). Dotknuté obce boli v liste vyzvané, aby podľa § 11 ods. 1 zákona ako dotknutá obec do 3 dní od doručenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu informovali o tom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, pričom správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu musia byť verejnosti prístupné po dobu najmenej 21 dní od

jeho doručenia. Uvedená bola aj informácia, že správa o hodnotení strategickom dokumente „Územný plán obce Babín“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-babin.

V závere listu dotknutým obciam bola uvedená informácia, že prípadné konzultácie v zmysle § 63 zákona EIA k správe o hodnotení strategického dokumentu sú možné počas trvania procesu posudzovania v pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod osobne na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, kanc. č. 509, resp. tel. č. 043/558 1452/503 alebo 0917 599 382.

Na Obec Babín zaslal príslušný orgán list č. OU-NO-OSZP-2016/001111 zo dňa 25.10.2016, v ktorom uvádza, že obstarávateľ, **Obec Babín, Babín č. 50, 029 52 Hruštín**, doručil dňa 20.10.2016 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 9 ods. 5) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Správu o hodnotení strategického dokumentu „**Územný plán obce Babín**“ podľa § 10 ods. 3 zákona EIA, ktorú ako **obstarávateľovi a dotknutej obci** príslušný orgán zasiela.

Predložená správa o hodnotení uvedeného strategického dokumentu svojimi parametrami je podľa § 9 zákona EIA predmetom posúdenia strategického dokumentu, pre ktorý Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydá záverečné stanovisko.

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzýva **Obec Babín**, ako **obstarávateľa** strategického dokumentu, v súlade s § 10 ods. 1 zákona na zverejnenie správy o hodnotení formou informácie o správe o hodnotení a súčasne požaduje, aby obec Babín podľa § 11 ods. 1 zákona, ako **dotknutá obec informovala do 3 dní od doručenia tohto strategického dokumentu o ňom verejnou** spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámila, kedy a kde je možné do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. **Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu musia byť verejnosti sprístupnené najmenej po dobu 21 dní od jeho doručenia.**

Písomné stanovisko obce Babín k správe o posúdení strategického dokumentu podľa § 12 ods. 1) zákona EIA žiada príslušný orgán doručiť na adresu: Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, **najneskôr do 21 dní od jeho doručenia**. Ak v uvedenej lehote nebude na našu adresu doručené písomné stanovisko obce Babín, tunajší úrad podľa § 12 ods. 3 zákona EIA nemusí naň prihliadať. Zároveň príslušný orgán požiadal o zaslanie stanoviska aj v elektronickej podobe na e-mail: oszp.no@minv.sk.

Verejnou môže doručiť svoje písomné stanovisko na Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie do 21 dní odo dňa zverejnenia informácie o správe o hodnotení strategického dokumentu podľa § 11 ods. 1). Uvedená správa o hodnotení strategickom dokumente „Územný plán obce Babín“ vrátane návrhu územnoplánovacej dokumentácie je zverejnená na internetovej stránke http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-babin.

Prípadné konzultácie v zmysle § 63 zákona EIA k správe o hodnotení strategického dokumentu sú možné počas trvania procesu posudzovania v pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod osobne na Okresnom úrade Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, kanc. č. 509, resp. tel. č. 043/558 1452/503 alebo 0917 599 382.

V závere listu príslušný orgán upozorňuje Obec Babín, ako obstarávateľa, na **povinnosť** v zmysle § 11 ods. 3) a 4) zákona EIA **zabezpečiť verejné prerokovanie** v čase do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu.

Dotknuté obce

1. Obec Hruštín
2. Obec Vasil'ov
3. Obec Lokca
4. Obec Lomná
5. Obec Sedliacka Dubová
6. Obec Podbiel
7. Obec Dlhá nad Oravou
8. Obec Oravský Podzámok

9. Obec Horná Lehota

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, lesný a pozemkový odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ a k vlastnému návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ boli na Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému orgánu doručené nasledovné stanoviská: uvedený je názov dotknutého orgánu alebo obce, v zátvorke je uvedené **číslo listu, dátum spracovania stanoviska; dátum doručenia stanoviska na príslušný orgán**, poradie stanovísk je dané dátumom ich spracovania dotknutým orgánom štátnej správy alebo dotknutou obcou:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dolný Kubín

(376/2016, 02.11.2016; 04.11.2016)

Dotknutý orgán príslušný podľa ustanovení § 8 odst. 3 písm. b), vydáva podľa § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov vyjadrenie, že Regionálna veterinárna a potravinová správa v Dolnom Kubíne **nemá pripomienky** k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok a požiadaviek.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-NO-OCDPK-2016/017708/2, 04.11.2016; 08.11.2016)

Vo vyjadrení k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán uvádza, že s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ súhlasí za nasledovných podmienok:

- rešpektovať cestu III/2284 v existujúcej trase;
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2276 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona;
- rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.

***Vyhodnotenie** – stanovisko dotknutého orgánu uvádza pripomienky a podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem, za ktorých dotknutý orgán súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“. Uvedené požiadavky sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument. Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedené požiadavky sú zapracované do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.*

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica

(1694-3201/2016, 04.11.2016; 07.11.2016)

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica (ďalej len „ObÚ Banská Bystrica“) v svojom písomnom stanovisku ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 41 dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní ods. 2 písm. l) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a oštatnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. b) vyhlášky MH SR č. 333/1996 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti obvodných bankských úradov ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. **nemá námietky ani pripomienky** k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva.

***Vyhodnotenie** – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok a požiadaviek. Stanovisko sa berie na vedomie.*

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(OU-ZA-OCDPK-2016/043467/2/POL, 07.11.2016; 11.11.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uvádza, že hľadiska ním sledovaných záujmov **nemá zásadné pripomienky** k správe o hodnotení strategického dokumentu za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požaduje rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zábery cesty I/78, pričom akékoľvek zábery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Slovenskou správou ciest.

V závere je upozornenie, že toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

***Vyhodnotenie** – stanovisko dotknutého orgánu je bez zásadných pripomienok, odvoláva sa však na potrebu dodržania zákonných noriem (stavebný zákon, cestný zákon) a uvádza potrebu rešpektovania cesty I. triedy a jej rozvojových záberov. Uvedené požiadavky sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.*

Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedené požiadavky sú zapracované do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor

(OU-NO-PLO-2016/017640, 08.11.2016; 10.11.2016)

V stanovisku dotknutý orgán ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o lesoch) k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ uvádza, že nakoľko predložený návrh „Územného plánu obce Babín“ už nepočíta s výstavbou stožiarov veterného parku, prístupových komunikácií k stožiarom, lyžiarskej zjazdovej trate spolu s lanovou dráhou, prístupových komunikácií a parkovísk pre účely rekreácie a s tým spojeným záberom lesných pozemkov, resp. využitím územia v ochrannom pásme lesa, Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 56 ods. 1 písm. c) a § 60 ods. 2 písm. b) zákona o lesoch s poukazom

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

na § 6 ods. 2 zákona o lesoch v konaní č. OU-NO-PLO-2016/016994 súhlasil s návrhom „Územného plánu obce Babín“ a **nemá námietky** k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez námietok, pričom pripomína predchádzajúci súhlas dotknutého orgánu k návrhu riešenia vlastného strategického dokumentu.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne

(A/2016/02028-HŽP, 08.11.2016; 21.11.2016)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c), § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1 bod 16 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vydal podľa § 6 ods. 3 písm. g/ a podľa § 13 ods. 2 písm. zákona č. 355/2007 Z. z. vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Okresného úradu Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ **záväzné stanovisko**, v ktorom správny orgán **súhlasí** s návrhom žiadateľa. V odôvodnení správneho orgánu je okrem iného uvedené, že správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších zákonov v oblasti verejného zdravotníctva.

Vyhodnotenie – záväzné stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok. Správny orgán súhlasné záväzné stanovisko zdôvodnil, že správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ je v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších zákonov v oblasti verejného zdravotníctva.

Záväzné stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia

(OU-NO-OSZP-2016/017410, 08.11.2016; 08.11.2016)

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 26 ods. 3 písmeno d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov v svojom stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ uvádza, že sa v obci nenachádza zdroj tepla väčšieho rozsahu, obytné a ostatné objekty využívajú lokálne zdroje na pevné palivá alebo elektrickú energiu. Územný plán obce odporúča individuálnu zmenu palivovej základne v prospech biomasy, prípadne pestovania energetických plodín a iné alternatívne zdroje, ale predložený územný plán obce Babín nerieši konkrétne návrhy realizácie alternatívnych zdrojov energie.

V obci sa nenachádzajú veľké stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Emisie zo spaľovania tuhých palív sú produkované lokálnymi zdrojmi kotolní a domácich kúrenísk v rodinných domoch a objektov vybavenosti. Územný plán obce nenavrhuje žiadne prevádzky a činnosti, ktoré by boli spojené so vznikom významnejšieho zdroja znečisťovania ovzdušia.

Na základe uvedených skutočností dotknutý orgán podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v stanovisku uviedol, že ako orgán ochrany ovzdušia **nemá pripomienky** k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu ochrany ovzdušia je bez pripomienok a požiadaviek.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresný úrad Námestovo, Odbor krízového riadenia

(OU-NO-OKR-2016/017935, 08.11.2016; dátum doručenia nie je uvedený)

Vo veci rozposlania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán uvádza, že k predloženej správe o hodnotení z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky.

V závere požaduje ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok s požiadavkou predloženia na posúdenie ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedená požiadavka je zapracovaná do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(OÚ-NO-OSZP-2016/017471, 09.11.2016; 09.11.2016)

Vo vyjadrení dotknutého orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva príslušného podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uvádza, že **bez pripomienok súhlasí** s predloženou správou o posúdení strategického dokumentu - Územný plán obce Babín.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok súhlasné.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania

(03043/2016/ODaÚP-6, 09.11.2016; 14.11.2016)

V stanovisku Žilinského samosprávneho kraja sa uvádza, že Žilinský samosprávny kraj k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ **nemá pripomienky**.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(KPUZA-2016/22468-2/87246/JUR, 11.11.2016; 16.11.2016)

V záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Žilina ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 pís. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) podľa ustanovenia § 30 ods. 4 pamiatkového zákona k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ uvádza, že po preskúmaní správy o hodnotení údajne o kultúrnom dedičstve a pamiatkovom fonde chránenom podľa pamiatkového zákona sú pre oblasť ochrany kultúrneho dedičstva a pamiatkového fondu v materiáli dostatočne vyjadrené.

Krajský pamiatkový úrad Žilina **nemá k správe o hodnotení vecné ani obsahové pripomienky**. Súčasne dotknutý orgán upozorňuje, že v zmysle § 44 pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove

(ORHZ-NO1-581/2016, 14.11.2016; 15.11.2016)

V stanovisku vo veci „Územný plán obce Babín“ sa uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Územný plán obce Babín“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu je bez pripomienok, dotknutý orgán z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko sa berie na vedomie.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy
(OÚ-NO-OSZP-2016/017366, 14.11.2016; 14.11.2016)

V stanovisku dotknutého orgánu štátnej vodnej správy podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov **nemá námietky a pripomienky** k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu štátnej vodnej správy je bez námietok a pripomienok. Stanovisko sa berie na vedomie.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja regionálnej infraštruktúry
(26975/2016/DB10-SZEÚ/71868, 14.11.2016; 16.11.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán uvádza, že MDVRR SR za oblasť dopravy berie na vedomie správu o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Babín a pre ďalší stupeň prípravy územnoplánovacej dokumentácie má nasledovnú pripomienku:

- požaduje návrh Územného plánu obce Babín odsúhlasiť s Dopravným úradom, divíziou civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu obsahuje požiadavku na odsúhlasenie návrhu územného plánu obce Babín s Dopravným úradom. Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedená požiadavka je zapracovaná do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky

(OU-ZA-OVBP1-2016/044069/KRJ, 15.11.2016; 21.11.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ dotknutý orgán v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňuje na dve skutočnosti v súvislosti so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu:

- v texte správy je často používaný pojem „územný plán“. Dotknutý orgán odporúča pre jednoznačnosť pojem spresniť, pretože v zmysle § 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú pre obec zadefinované „územný plán obce“ a „územný plán zóny“, čo sú dva odlišné stupne územnoplánovacej dokumentácie;

- upozorňuje v kap. X na uvedenie spracovateľov ÚPN-regiónu, ktorí sú zo Žiliny a nie z ateliéru URKEA Banská Bystrica.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu obsahuje požiadavku na spresnenie používaného termínu „územný plán“ v návrhu územného plánu obce Babín do podoby „územný plán obce“. Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedené požiadavky sú zapracované do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny
(OÚ-NO-OSZP-2016/017372, 15.11.2016; 15.11.2016)

V stanovisku dotknutého orgánu štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na úseku ochrany prírody a krajiny a ako dotknutý orgán podľa § 68 písm. a) a písm. v) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydanom k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ sa uvádza: samotný návrh strategického dokumentu po zapracovaní

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

pripomienok doručených k rozsahu hodnotenia nie je v zásadnom rozpore s podmienkami ochrany prírody a krajiny, zameriava sa predovšetkým na zastavané územie obce a jeho blízke okolie. V závere stanoviska je uvedené, že dotknutý orgán po preštudovaní správy o hodnotení a po doručení stanoviska ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava č. CHKO HO/608/16 zo dňa 10.11.2016 sa s týmto stanoviskom stotožnil a nemá zásadné pripomienky k strategickému dokumentu, požaduje však dodržať všetky podmienky, ktoré uviedla vo svojom stanovisku Správa CHKO Horná Orava.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu neobsahuje zásadné pripomienky k strategickému dokumentu, obsahuje však požiadavku dodržať všetky podmienky, ktoré uviedla vo svojom stanovisku Správa CHKO Horná Orava (č. CHKO HO/608/16 zo dňa 10.11.2016). Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument. Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedená požiadavka je zapracovaná do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa chránenej krajinskej oblasti Horná Orava

(CHKO HO/608/16, 10.11.2016; 15.11.2016)

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky – Správa chránenej krajinskej oblasti Horná Orava (ďalej len „Správa CHKO HO“) v svojom stanovisku k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ požaduje do textovej časti návrhu ÚPN-O, aby sa predišlo prípadným dezinformáciám a sporom, doplniť niektoré informácie:

- na str. 15 – 16 v odseku 4. doplniť záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia zo záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK:

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov;

- v odseku **A.2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt** na str. 35 doplniť regulatívy:

- stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,

- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, opltenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,

- v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,

- vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,

- rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine;

- v odseku **A.2.11.3 Ekostabilizačné opatrenia** na str. 60 doplniť regulatívy:

- stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
 - v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
 - vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,
 - rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine;
- v odseku **A.2.13.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia** na str. 74 doplniť regulatívy:
- zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
 - v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
 - vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky.

Grafickú časť návrhu ÚPN-O Babín a záväzné regulatívy požaduje Správa CHKO HO upraviť nasledovne:

9. Plochu výrobného územia VU.02 Zberný dvor Močilá, graficky zakresliť na parcely KN-C 893/2, 893/5. Do záväzných regulatívov pre túto plochu doplniť regulatív: všetky objekty a zariadenia zberného dvora, vrátane oplotenia umiestniť výlučne na parcely KN-C 893/2, 893/5.
10. Plochu rekreačného územia RU.01 Športový areál Močilá, graficky zakresliť na parcelu KN-C 889/3. V miestach, kde uvedené parcela zasahuje do rieky Hruštinky a jej brehových porastov, zakresliť plochu mimo tieto brehové porasty. Zrušiť plochu pre rekreačné aktivity (oranžová šrafáž) na severe a na východe predmetnej plochy. Do záväzných regulatívov pre túto plochu doplniť regulatív: všetky objekty a zariadenia športového areálu, vrátane oplotenia umiestniť výlučne na parcelu KN-C 893/3 a minimálne 10 m od rieky Hruštinky, v prípade že sú brehové porasty širšie umiestňovať objekty a zariadenia až za ne.
11. Plochu rekreačného územia RU.02 Oddychová zóna Mravčov, nezaraďovať do územného plánu obce.
12. Plochu rekreačného územia RU.03 Turistická oddychová zóna Majerky, nezaraďovať do územného plánu obce.
13. Do záväzných regulatívov pre plochu rekreačného územia RU.04 Chatová osada doplniť regulatív: na pohľadových plochách stavebných objektov použiť prírodné materiály (napr. drevo, kameň).
14. Pre plochy vo voľnej krajine OP.14 orná pôda doplniť neprípustný regulatív: bývanie, výstavba.
15. Do záväzných regulatívov územného plánu obce na str. 101 v časti „Požiadavky na ochranu prírody a krajiny doplniť:
 - stavby je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary Hruštinky a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak stavby umiestňovať až za ne,
 - zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov, oplotenie a ostatné stavebné objekty nesmú zasahovať do vodných tokov a ich brehových porastov,
 - v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
 - vo voľnej krajine nebudovať izolované urbanistické celky,
 - rešpektovať významné krajinotvorné prvky, genofondové plochy a kostru územného systému ekologickej stability v krajine.
16. Do textovej časti územného plánu obce doplniť informácie uvedené v tabuľke č. 1 predchádzajúcej časti stanoviska.

Vyhodnotenie – stanovisko odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny je vzťahované k návrhu strategickému dokumentu, obsahuje požiadavky, ktorých cieľom je predísť prípadným dezinformáciám a sporom, ako aj doplniť, resp. upraviť niektoré informácie v textovej a grafickej časti návrhu ÚPN-O Babín. Jedná sa tak o záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia zo záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK, ktoré neboli zahrnuté do predloženého návrhu ÚPN obce Babín. Zároveň je potrebné do textovej časti pre ochranu prírodných hodnôt, ekostabilizačných opatrení a návrhu zásad využívania územia doplniť uvedené regulatívy z dôvodu zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny. Uvedené požiadavky sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Správa CHKO HO považuje posúdenie vplyvov na životné prostredie za dostatočné a odporúča prijať strategický dokument „Územný plán obce Babín - návrh“ v zmysle predloženej správy o hodnotení. Do strategického dokumentu je nutné zapracovať vyššie uvedené podmienky.

Stanovisko sa akceptuje a v ňom uvedené požiadavky sú zapracované do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

(OU-ZA-OOP4-2016/041881-2/SUR, 18.11.2016; 12.12.2016)

V stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ Žilina, OOP, RP“) uvádza, že preskúmal predmetnú správu o hodnotení a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) nemá ďalšie požiadavky.

Zároveň však úrad dáva na vedomie, že vzhľadom na veľký rozsah chránenej PP s vykonanými hydromelioračnými zariadeniami (odvodnením), navrhovanej na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, v rámci prerokovania ÚPN-O v zmysle § 22 stavebného zákona požiadal orgán územného plánovania - Obec Babín o prehodnotenie návrhu na opätovné prerokovanie.

Vyhodnotenie – stanovisko dotknutého orgánu nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy k správe o hodnotení ďalšie požiadavky. Stanovisko však pre veľký rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely obsahuje požiadavku na prehodnotenie návrhu na opätovné prerokovanie územného plánu obce Babín. Uvedená požiadavka je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Stanovisko OÚ Žilina, OOP, RP sa akceptuje a v ňom uvedená požiadavka je zapracovaná do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Do termínu ukončenia spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska od ostatných oslovených dotknutých obcí a oslovených dotknutých orgánov uvedených v úvode tejto kapitoly príslušnému orgánu a spracovateľovi odborného posudku neboli doručené ich stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Spracovateľovi odborného posudku boli Obcou Babín poskytnuté aj niektoré stanoviská dotknutých orgánov doručené k návrhu strategického dokumentu Územného plánu obce Babín, ktoré svojimi pripomienkami a požiadavkami upozorňujú obstarávateľa a spracovateľa územného plánu obce Babín na dopracovanie a prípadné preriešenie vybraných okruhov predložených v návrhu riešenia ÚPN-O Babín:

HYDROMELIORÁCIE, š.p.

(5696-2/120/2016, 22.11.2016)

Vo vyjadrení štátneho podniku sa uvádza, že po preverení dostupných mapových podkladov neeviduje štátny podnik Hydromeliorácie žiadne hydromelioračné zariadenia v svojej správe na rozvojových lokalitách č. 1 až č. 89 v k.ú. Babín, riešených v návrhu „Územný plán obce Babín“.

Zároveň upozorňuje, že na lokalitách č. 1, 2, 4, 11-15, 17-24, 28-42, 44, 46-53, 55, 57-59, 61-63, 67-80, 86-88 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Vyhodnotenie – vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. neobsahuje pripomienky k strategickému dokumentu, obsahuje však informáciu o výskyte vybudovaného detailného odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka na rozvojových plochách riešených v ÚPN-O Babín konkretizovaných vo vyjadrení. Uvedená informácia je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. sa akceptuje a v ňom uvedená informácia je zapracovaná do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Slovenská správa ciest

(5695/2016/2320/33789, 16.11.2016)

V stanovisku Slovenskej správy ciest (SSC) k návrhu ÚPN obce Babín sa požaduje:

- rešpektovať ochranné pásmo (OP) cesty I/78 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Navrhované lokality pre bývanie OÚ 04 a OÚ 10 v južnej časti k.ú. pri vstupe do obce a lokality OÚ 01 a OÚ 05 v severnej časti obce vyznačiť mimo OP cesty I/78;

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- s umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku SSC nesúhlasí;
 - k územnej rezerve pre navrhovanú preložku cesty I/78 nemá SSC námietky, avšak upozorňuje, že SSC v súčasnosti ani v blízkej budúcnosti s uvedenou investíciou neuvažuje;
 - v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami (K2, K18, K1, K4), ktoré majú byť napojené na cestu I/78 upozorňuje SSC na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, ktorá musí byť rešpektovaná v súlade s STN 736110. Z predloženého výkresu (výkres verejného dopravného vybavenia) vyplýva, že vzájomná vzdialenosť križovatiek dodržaná nebude.
 - v súvislosti s navrhovanou obslužnou komunikáciou (Ulica K16) ktorá má byť napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu K17 je potrebné vychádzať z dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti existujúcej križovatky obslužnej komunikácie C3 (Ulica K17) c cestou I/78;
 - všetky navrhované dopravné napojenia na cestu prvej triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska;
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/78 v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 736110 (nie ako uvádza text. časť str. 63 kap. 2.12.4 – Funkčné členenie a kategorizácia ciest MZ 14/50);
 - navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, navrhovanú cyklistickú trasu, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP.
- Návrh ÚPN obce Babín je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja. Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu žiada SSC prepracovať v zmysle jej stanoviska.

Vyhodnotenie – stanovisko SSC obsahuje konkrétne pripomienky k strategickému dokumentu dotýkajúce sa existujúcej a navrhovanej cestnej siete, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Stanovisko SSC sa akceptuje a pripomienky v ňom uvedené sú zapracované do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva

(OU-ZA-OOP4-2016/041881-2/SUR, 18.11.2016)

V stanovisku k návrhu „Územný plán obce Babín“ tunajší úrad uvádza, že sa dňa 18.10.2016 zúčastnil verejného prerokovania a zároveň vykonal terénnu obhliadku navrhovaných lokalít o celkovej výmere 59,9994 ha. Následne tunajší úrad preskúmal predložený návrh a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „PP“) konštatuje, že:

- v zmysle na riadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 01.04.2013 v k.ú. Babín najkvalitnejšie PP s kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 1012003, 1063213, 1063312, 1069212, 1069242, 1069245, 1069312, 1069342, 1069412, 1069512 a 1070213, ktoré sú v zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona chránené;
- z vyhodnotenia záberov PP je zrejmé, že v rámci ÚPN-O sa na nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia PP, a to v lokalitách č. 25, 27, 46-48, 50, 52-54, 58-59, 61, 63-64, 72, 74, 78-79, 82, 88 a čiastočne v lokalitách č. 1-2, 4-5, 12, 29, 31, 40, 49, 51, 55, 57, 62, 67-69, 71, 73, 75, 77, 80-81.
- na značnej časti PP sú vykonané hydromelioračné opatrenia (odvodnenie) na zlepšenie kvality pôdy.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov možno použiť PP na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) zákona je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území.

- vzhľadom na vyššie uvedené ako aj na demografický vývoj, ktorý má len mierne stúpajúcu tendenciu, požaduje tunajší úrad prehodnotiť návrh a za účelom dosiahnutia dohody tento opätovne prerokovať.
- zároveň požaduje do tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PP“ doplniť chýbajúce kódy a skupiny BPEJ.

Vyhodnotenie – stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy obsahuje konkrétne pripomienky k návrhu strategického dokumentu dotýkajúce sa ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Babín, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie,

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

Stanovisko Okresného úradu Žilina, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva sa akceptuje a pripomienky v ňom uvedené sú zapracované do odporúčaní a požiadaviek záverečného stanoviska.

Do termínu ukončenia spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska od ostatných oslovených dotknutých obcí a dotknutých orgánov uvedených v úvode tejto kapitoly príslušnému orgánu a spracovateľovi odborného posudku **neboli doručené ich stanoviská** k správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

Oprávnené pripomienky a požiadavky sú uvedené vyššie pri stanoviskách dotknutých orgánov a sú zapracované do odporúčaní na dopracovanie územného plánu obce pred jeho schválením v časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie dokumentácie

V zmysle § 11 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov Obec Babín ako obstarávateľ strategického dokumentu Územný plán obce Babín oznámila príslušnému orgánu Okresnému úradu Námestovo, Odboru starostlivosti o životné prostredie (listom č. 1021/2016 zo dňa 10.11.2016) informáciu o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“, ktoré sa zvoláva na 21.11.2016 o 10,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Babíne.

Pozvánka na verejné prerokovanie bola doručená dotknutým orgánom a organizáciám a verejnosť bola v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. informovaná o konaní verejného prerokovania na úradnej tabuli obce vyvesením oznámenia dňa 10. 11. 2016. Správa o hodnotení bola verejnosti sprístupnená na webovom sídle Okresného úradu v Námestove, na informačnom portáli MŽP SR a na Obecnom úrade v Babíne.

Vlastné verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ sa uskutočnilo dňa 21.11.2016 o 10,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Babíne.

V „Zázname z verejného prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ konaného dňa 21.11.2016 o 10,00 hod. na Obecnom úrade v Babíne (v ďalšom texte len „záznam z verejného prerokovania“) sa uvádza, že verejného prerokovania sa zúčastnili: starosta obce Martin Matys, zástupkyňa Okresného úradu Námestovo, Odboru starostlivosti o životné prostredie Ing. Pisarčíková, spracovateľka strategického dokumentu Ing. arch. Gočová, spracovateľka správy o hodnotení RNDr. Zuskinová a spracovateľ odborného posudku Ing. Chomjak.

Záznam z verejného prerokovania ďalej uvádza, že verejné prerokovanie bolo zvolané Obcou Babín oznámením č. 1021/2016 zo dňa 10. 11. 2016. Verejné prerokovanie otvoril starosta obce Babín M. Matys. Po úvode RNDr. Zuskinová zhodnotila doterajší priebeh posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a stručne predstavila správu o hodnotení so zameraním na kľúčové oblasti vplyvov posudzovaného návrhu ÚPN obce Babín.

V rámci diskusie boli zo strany spracovateľky správy o hodnotení, spracovateľky územného plánu obce a starostu obce bližšie špecifikované a prezentované niektoré konkrétne rozvojové zámery a návrhy územného plánu obce a zodpovedané otázky prítomných najmä v súvislosti s riešením dopravy, rozvojom rekreácie, záberom chránených pôd, rozšírením zástavby Vaňovky, ochranou Hruštinky a brehových porastov, ochrannými pásmami vodných tokov, zosuvnými územiami, pozemkovými úpravami, protipovodňovou ochranou, ochranným pásmom cintorína, predpokladaným nárastom počtu obyvateľov a i. Zástupkyňa Okresného úradu v Námestove informovala o tom, že úradu boli doteraz doručené už viaceré stanoviská dotknutých subjektov, ktoré sú bez zásadných námietok k predloženej správe o hodnotení a strategickému dokumentu. Upozornila na doručené stanovisko Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré požaduje predložiť strategický dokument na posúdenie Leteckému úradu SR. Ing. arch. Gočová informovala, že tento subjekt sa vyjadril v rámci procesu pripomienkovania návrhu ÚPN.

Verejného prerokovania sa nezúčastnili žiadni zástupcovia verejnosti, žiadne pripomienky k predloženej správe o hodnotení zo strany verejnosti neboli doručené ani na Obecný úrad v Babíne.

Záznam z verejného prerokovania zapísala RNDr. Zuskinová a schválil Martin Matys, starosta obce Babín.

Prílohou záznamu z verejného prerokovania je prezenčná listina.

Záznam z verejného prerokovania bol obcou Babín na príslušný orgán doručený dňa 24.11.2016.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Hruštín** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 18.11.2016 na úradnej tabuli obce Hruštín.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Babín** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 28.10.2016 do 18.11.2016 na úradnej tabuli obce Babín.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Horná Lehota** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 21.11.2016 na úradnej tabuli obce Horná Lehota.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Oravský Podzámok** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 28.10.2016 do 21.11.2016 na úradnej tabuli obce Oravský Podzámok.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Lomná** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 16.11.2016 na úradnej tabuli obce Lomná.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Lokca** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 22.11.2016 na úradnej tabuli obce Lokca.

Podľa písomnej informácie zaslanej obcou **Podbiel** na príslušný orgán bola informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ zverejnená a verejnosti prístupná v termíne od 27.10.2016 do 21.11.2016 na úradnej tabuli obce Podbiel.

Na základe predložených dokumentov a dostupných informácií boli v súvislosti s verejným prerokovaním dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti, dotknutých obcí a dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 11 ods. 4 zákona participujúcich na procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného strategického dokumentu Územný plán obce Babín. Dotknutá verejnosť mala v zákonom stanovených lehotách možnosť do dokumentácie strategického dokumentu a správy o hodnotení nahliadnuť, robiť si z nich odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Napriek dodržaniu všetkých oznamovacích povinností Obce Babín voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., z dostupných podkladov vyplýva, že **zo strany verejnosti k správe o hodnotení strategickému dokumentu neboli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie predložené žiadne písomné pripomienky alebo požiadavky a z verejnosti sa nikto nezúčastnil na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zároveň neboli od verejnosti zaznamenané písomné ani ústne pripomienky k správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Babín.**

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Podľa správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Babín medzi najväčšie súčasné environmentálne problémy v katastrálnom území Babín je možné zaradiť:

- náchylnosť územia na zosúvanie, výskyt potenciálnych recentných svahových porúch na svahoch Oravskej Magury;
- hluková a imisná záťaž z dopravy na ceste 1. triedy I/78 v priľahlom zastavanom a ostatnom území obce.

V súvislosti s prírodnými podmienkami v katastri obce Babín a existujúcou infraštruktúrou upozorňuje spracovateľ odborného posudku aj na nasledovné environmentálne problémy, ktoré v súčasnosti alebo blízkej budúcnosti môžu ovplyvňovať jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov obce:

- **chýbajúca technická a dopravná infraštruktúra:**

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- chýbajúci obchvat cesty I/78 okolo obce Babín: hluková záťaž, emisie škodlivín do ovzdušia, vibrácie, bezpečnostné riziká pre chodcov, znížená kvalita života v okolí cesty v zastavanom území obce;
- chýbajúca verejná kanalizácia v obci: nevhodná situácia v oblasti nakladania so splaškovými vodami v obci, riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd;
- chýbajúca plynofikácia obce: používanie tuhých palív na vykurovanie a na varenie s emisiami škodlivých látok do ovzdušia;
- **existujúci stav povrchových vodných tokov:**
 - hlboko zarezané vodné toky pretekajúce zastavaným územím obce Babín zvyšujú riziko vzniku zosuvov na okolitých príbrežných pozemkoch, čo môže ohrozovať novú výstavbu v obci i existujúce stavby;
 - meandrujúci vodný tok Hruštinka eróznou činnosťou na nárazových brehoch ich podmiňuje a dochádza k zosuvom a postupnej degradácii časti pozemkov v alúviu toku, pričom je ohrozená aj plocha rezervovaná na preložku cesty I/78;
- **nedostatok rozvojových plôch v súčasne vymedzenom zastavanom území obce:**
 - potreba riešenia rozvojových zámerov obce záberom aj najkvalitnejšej pôdy v katastri obce.

V dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu návrhu riešenia Územný plán obce Babín bolo spracované vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie a zdravie súvisiacich s riešením predmetného strategického dokumentu nasledovne:

Vplyvy na obyvateľstvo

Obec Babín má v súčasnosti cca 1400 obyvateľov, rozvoj bytovej funkcie v rámci územného plánu obce umožní nárast počtu trvalých obyvateľov na cca 2200 v r. 2025. Vo výhľadovom horizonte r. 2050 je predpoklad zdvojnásobenia súčasného počtu obyvateľov. Územný plán obce vytvára podmienky pre výstavbu rodinných domov v súlade s trendom demografického vývoja, ktorý je priaznivo ovplyvnený kvalitou prostredia obce pre bývanie v kombinácii s veľmi dobrou dostupnosťou okresného mesta a pracovných príležitostí v regióne. Územný plán obce súčasne s rozvojom bytovej výstavby predpokladá aj rozvoj nevyhnutnej a v súčasnosti nevyhovujúcej občianskej vybavenosti, rekonštrukcie ciest, vybudovania chodníka pri I/78, zvýšenia kapacity parkovacích plôch a pod., čo prinesie obyvateľom zlepšenie kvality života.

Návrh ÚPN-O Babín vytvára predpoklady pre rozšírenie možností športového a rekreačného využitia vymedzením lokalít pre individuálnu chatovú rekreáciu, oddychové a dynamické aktivity v prírode, cykloturistiku a pešiu turistiku. Zlepší možnosti voľnočasových aktivít a podporu zdravia u domácich obyvateľov a zvýši ponuku obce aj pre prechodných návštevníkov v rámci dennej aj pobytovej rekreácie.

Na území obce nevzniknú nové väčšie zdroje znečisťovania. V súvislosti s modernizáciou vykurovacích systémov a prechodom na kvalitnejšie a alternatívne palivá, možno v prípade novej a sčasti aj súčasnej zástavby očakávať, že postupne sa zlepší aj lokálne sezónne znečistenie ovzdušia z miestnych kúrenísk.

Vo výhľade územný plán obce eviduje návrh na realizáciu obchvatu obce na vylúčenie. Zlepšenie situácie umožní obsluhú komunikáciu južne od obce, ktorá spojí Babín a okolité obce.

Predpokladá sa zlepšenie situácie obyvateľov v oblasti likvidácie splaškových odpadových vôd z domácností v dôsledku koncepčného riešenia odkanalizovania obce s následným čistením vôd v ČOV. Kvalita života z hľadiska zásobovania obyvateľov pitnou vodou bude dostatočná, existujúci verejný zdroj pokryje aj nároky navrhovaného rozvoja, vyžaduje sa však zvýšenie akumulácie vodojemu.

Rozvojové plochy sú umiestnené prednostne mimo početných zosuvných plôch v území. Potenciálna porucha zasahuje okrajovo do obytnej zóny OU.08, rekreačného priestoru RU.04 a existujúcej lokality družstva VU.01. Regulatívy výstavby v týchto priestoroch umožňujú stavebnú činnosť len na základe výsledkov inžiniersko-geologického posúdenia. Za predpokladu dodržania podmienok, ktoré z neho vyplývajú pre zakladanie stavieb, riziko ohrozenia majetku, zdravia a života obyvateľov v dôsledku prípadnej zosuvnej činnosti nehrozí.

Dočasné zhoršenie kvality a pohody života bude spojené s etapou realizácie jednotlivých zámerov z dôvodu stavebnej dopravy vedenej cez obec, hluku a prašnosti zo staveniska. Navrhované sú len objekty menšieho charakteru a pokládka rozvodov technickej infraštruktúry bude realizovaná v etapách, takže vplyvy budú pôsobiť lokálne s dosahom len na určitý počet obyvateľov bývajúcich v blízkosti staveniska a stavebného prístupu.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Z hľadiska celkovej kvality prostredia pre bývanie, rekreáciu a oddych je podstatné zachovanie významných krajinných prvkov a biologicky a ekologicky hodnotných priestorov v zázemí sídelnej štruktúry v rámci regulatívov územného plánu obce.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Zásahy do geologického podložia sa predpokladajú v rozsahu výkopových prác, ktoré budú spojené s výstavbou jednotlivých objektov bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a technickej infraštruktúry. Návrh územného plánu obce počíta výlučne s objektmi menšieho rozsahu, prevažne rodinnými domami, takže pri zakladaní stavieb nebudú nutné významnejšie zásahy do podložia a plošné terénne úpravy. Navrhovaná zástavba je situovaná v území s miernym sklonom terénu, nepredpokladá sa realizácia väčších oporných múrov, zárezov do terénu a iných zásahov podstatne meniacich tvary reliéfu.

V súlade s príslušnými právnymi normami územný plán obce zohľadňuje výskyt zosuvných území v záväzných regulatívoch pre OU.08 a RU.04, kde určuje požiadavku na overenie vhodnosti a podmienok zakladania stavieb na základe geologického posudku. Rešpektovanie špecifických podmienok v mieste zakladania stavby a primeraných opatrení vylúči riziko vzniku aktívnych porúch.

Územný plán obce nepredpokladá vplyvy na ložiská nerastných surovín, tieto sa na území obce Babín neevidujú.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu obce nepredpokladá činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť mikroklimatické pomery územia, ako sú odlesnenie, podstatné zmeny štruktúry krajiny, zmena odtokových pomerov, zmena kvality ovzdušia a pod.

Vplyvy na ovzdušie

Územný plán obce Babín rieši rozvoj funkcií, ktoré nie sú rizikové z hľadiska produkcie emisií do ovzdušia. Navrhujú sa len individuálne bytové jednotky, menšie objekty vybavenosti a rekreácie a drobné prevádzky s nezávadným typom výroby a služieb. Tieto nebudú spojené so vznikom významnejších zdrojov znečisťovania, pôjde prevažne o lokálne zdroje vykurovania, priemyselné zdroje špecifických škodlivín územný plán obce vylučuje.

Vzhľadom na predpoklad postupného uplatňovania modernejších technológií vykurovania a zmeny palivovej základne sa neočakáva zhoršenie lokálnej kvality ovzdušia. Množstvo emisií z dopravy na vyťaženej ceste I/78 sa v budúcnosti pravdepodobne zvýši, a to v dôsledku nárastu tranzitnej dopravy, pričom samotný rozvoj obce sa na zvýšení bude podieľať len minimálne.

V etape výstavby jednotlivých objektov a technickej vybavenosti, ktoré sú súčasťou rozvojových zámerov obce, sa predpokladá produkcia emisií výfukových plynov a sekundárnej prašnosti zo stavebnej dopravy a plôch staveniska. Rozvoj obce zahŕňa len zámery menšieho rozsahu a bude realizovaný postupne v etapách, takže pôjde spravidla o lokálny a málo významný vplyv na bezprostredné okolie stavby.

Vplyvy na vodné pomery

Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou sa predpokladá zo súčasného zdroja, ktorý kapacitne postačuje, navrhuje sa len zvýšenie akumulácie vo vodojeme. To znamená, že rozvoj obce nebude spojený so zvýšením súčasných nárokov na odber podzemných vôd z vodného zdroja. Vlastné zdroje pitnej vody sa navrhujú len pre 20 objektov individuálnej rekreácie mimo zastavaného územia, čo vzhľadom na kapacitu objektov a spôsob využitia nepredstavuje riziko podstatných zmien v zásobách a režime podzemných vôd. Územný plán obce nepredpokladá odbery povrchových vôd ani iné zásahy do hydrologického režimu vodných tokov. Nepredpokladá sa prehradenie tokov, úpravy a regulácie ani iné zásahy do hydromorfologických pomerov. Ochrana povrchových vôd bude zabezpečená aj vymedzením ochranného pásma tokov v šírke 10 m obojstranne v prípade Hruštinky a 6 m obojstranne u ostatných tokov, v ktorom sa vylučuje umiestňovanie stavieb a ďalších činností.

Realizácia rozvoja nebude spojená s odlesnením ani zásadnou zmenou štruktúry krajiny, ktorá by mohla mať vplyv na zmenu retenčných schopností a odtokových pomerov územia.

Z hľadiska kvality podzemných a povrchových vôd nepredstavujú rozvojové zámery obce riziko, navrhujú sa objekty bývania, vybavenosti, rekreácie a nezávadnej výroby, ktoré budú produkovať splaškové vody, vznik zdrojov priemyselných odpadových vôd je vylúčený. Súčasná situácia vo vzťahu k prípadnému znečisteniu vodného prostredia sa naopak zlepší, nakoľko územný plán obce počíta s koncepčným riešením odvedenia splaškových vôd z obce do verejnej kanalizácie s následným čistením v ČOV, ktoré v súčasnosti absentuje.

Počas realizácie konkrétnych projektov vyplývajúcich z návrhu územného plánu obce je nutné počítať s potenciálnym rizikom havarijného úniku nebezpečných látok zo stavebnej techniky prípadne splaveniu zeminy pri výkopových a zemných prácach. Stavebná činnosť bude prebiehať etapovite, prevažne individuálnymi projektmi, riziko ovplyvnenia povrchových a podzemných vôd možno považovať z tohto titulu za zanedbateľné.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce počíta so záberom pôdy pre nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby. Záber sa vzťahuje na poľnohospodársku pôdu v rozsahu cca 58 ha, z toho cca 6 ha v rámci súčasného zastavaného územia. Z hľadiska využitia pôdy sa rozvoj obce dotkne poľnohospodárskej výroby, z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy ide o záber v rozsahu cca 4 %, prevažne ornej pôdy. Nepriaznivým dôsledkom je záber časti najkvalitnejších pôd v rámci územia, zabezpečenie ich ochrany je možné len za cenu vylúčenia rozširovania súčasného zastavaného územia obce alebo nevhodného modelu satelitnej výstavby. Záber lesnej pôdy sa nepredpokladá, lesohospodárska činnosť nebude dotknutá.

Priamym vplyvom bude zásah do pôdneho prostredia v súvislosti so zemnými prácami pre osadenie objektov navrhovanej výstavby a technickej infraštruktúry. Ide o trvalú skrávku ornice a odstránenie podorničných vrstiev v rozsahu budúcich zastavaných plôch. Dočasný vplyv na pôdu bude v rozsahu plôch staveniska a položenia zemných rozvodov inžinierskych sietí mimo zastavaných plôch, kde sa po ukončení výstavby predpokladá spätná obnova a zahumusovanie pre funkciu sídelnej vegetácie. Prebytočná ornica a výkopová zemina bude použitá v súlade s platnými právnymi normami, vzhľadom na charakter a veľkosť jednotlivých zámerov výstavby (prevažne rodinné domy a menšie objekty vybavenosti) nie je predpoklad rozsiahlych zemných prác, veľkoplošných zásahov do pôdneho krytu, deponovania veľkého objemu hmoty a pod.

Ťažisko zásahov do pôdy je sústredené v nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, v rovinatom a mierne zvlnenom teréne. To obmedzuje riziko vzniku erózie pôdy z dôvodu obnaženia pôdneho krytu a zemných prác počas realizácie výstavby. Mimo zastavaného územia v svahovitom teréne je situovaná chatová osada (RU.04). Regulatívy určujú nízku zastavanosť a vysoký podiel prírodnej zložky (trávne porasty, drevinová vegetácia) a predpokladá sa postupná individuálna výstavba bez plošných zásahov. Významnejšie riziko destabilizácie pôdneho krytu a erózna činnosť sa preto neočakáva. Ďalšie satelitné rekreačné plochy v ostatnom území obce (RU.02 a RU.03) nie sú z pohľadu iniciácie eróznej činnosti rizikové, tu sa navrhuje len minimálny rozsah zásahov a zastavanosti. V súvislosti s ochranou pôdy návrh územného plánu obce zohľadňuje aj výskyt potenciálne zosuvných plôch v území, čo je predmetom posúdenia vplyvu na horninové prostredie.

Územný plán obce Babín nenavrhuje žiadne činnosti a stavby, ktoré by boli pri bežnej prevádzke rizikové z hľadiska znečistenia pôdneho prostredia. Dôsledky mimoriadnych havarijných situácií napr. kanalizačnej siete sú zanedbateľným a ovplyvniteľným potenciálnym rizikom. Rovnako možno hodnotiť aj prípadné výnimočné situácie v čase realizácie jednotlivých stavieb, vzhľadom na rozsah a etapovitosť výstavby ide o lokálne a nevýznamné riziko.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Realizácia zámerov v zmysle návrhu územného plánu obce si vyžiada trvalý záber biotopov v rozsahu zastavaných plôch navrhovaných objektov bývania, vybavenosti, rekreácie, výroby a dopravy. Trvalá likvidácia a zastavanie sa vzťahuje na biotopy poľných kultúr a sprievodných burinných spoločenstiev, lúčne a pasienkové biotopy, biotopy nitrofilnej ruderalnej vegetácie a vnútro sídelnú vegetáciu záhrad. Nepredpokladá sa záber lesných porastov, a to na lesnej pôde ani na plochách nelesnej drevinovej vegetácie. Návrh rešpektuje brehovú vegetáciu vodných tokov, vylučuje ich záber a poškodenie vymedzením ochranných pásiem vodných tokov (Hruštinka 10 m, ostatné toky 6 m). Špecifikácia požiadaviek na ochranu existujúcich porastov a ich prípadné doplnenie a posilnenie je súčasťou všeobecných záväzných regulatívov aj regulatívov určených pre jednotlivé rozvojové plochy a zóny ochrany prírody. V rámci ekostabilizačných opatrení územného plánu obce sa navrhuje aj realizácia nových línii nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž viacerých účelových ciest a doplnenie brehovej vegetácie v konkrétnych úsekoch vodných tokov, pričom regulatívy územného plánu obce určujú použitie domácich stanovištno zodpovedajúcich druhov drevín.

Dočasný záber bude spojený s poškodením vegetačného krytu na plochách staveniska a v línii pokládky inžinierskych sietí. Na týchto plochách sa predpokladá spätná obnova rastlinného krytu, pôvodné biotopy kultúrnych plodín a sprievodných burín a pasienkových spoločenstiev tu budú nahradené biotopmi sídelnej zelene, verejnej a súkromnej.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Z biotopov národného a európskeho významu, ktoré boli identifikované na území obce bude návrhom územného plánu obce dotknutý len biotop národného významu *Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky*. Biotop sa v rámci katastra vyskytuje na plochách pasienkov využívaných pre chov dobytka, a to v rôznej kvalite a stave v závislosti od spôsobu a intenzity hospodárenia. Vyššiu kvalitu dosahujú polointenzívne a extenzívne pasienky na svahoch Oravskej Magury a Podbeskydskej brázdy. Zásah do biotopu Lk3 možno predpokladať v prípade realizácie navrhovaných rekreačných plôch mimo zastavaného územia (chatová osada RU.04, oddychové zóny RU.02 a 03). Prístupové trasy k týmto lokalitám sú riešené výlučne po existujúcich poľných cestách, rovnako ako cyklotrasa a pešie turistické trasy vo voľnej krajine mimo zastavaného územia obce. Výskyt a rozšírenie biotopu v podmienkach katastra a širšieho územia nebude zásadnejšie ovplyvnený.

Na dotknutý biotop mezofilných pasienkov sa viaže aj výskyt chránených druhov rastlín v území, napr. z čeľade vstavačovitých. Aj keď na navrhovaných rozvojových plochách neboli chránené druhy v čase vykonaných prieskumov zaznamenané, v čase budúceho využitia lokalít nemožno ich prípadný, pravdepodobne ojedinelý výskyt vylúčiť.

Riziko šírenia inváznych druhov v súvislosti s rozvojom obce je pomerne nízke. V území neboli zaznamenané ohniská výskytu tých inváznych druhov, ktoré sú obzvlášť rizikové z hľadiska ich šírenia a vplyvu na prírodné biotopy.

Živočíšstvo bude priamo dotknuté zánikom časti poľných, lúčnych a pasienkových biotopov. Dotknuté budú druhy viazané na tieto biotopy trvalo alebo prechodne v rámci trofie. Vzhľadom na dostatok stanovišť tohto typu v území to nepredstavuje riziko významnejšieho úbytku generačných, pobytových a potravných podmienok živočíchov.

Pri zemných prácach spojených s realizáciou jednotlivých zámerov dôjde k likvidácii hniezd a úkrytov, pravdepodobne aj k usmrteniu jedincov zemných druhov, najmä bezstavovcov a drobných cicavcov. Reálnym ohrozením pre vtáky sú určité typy konzol 22 kV nadzemných elektrických vedení. Vzhľadom na to, že existujú technické možnosti eliminácie úhynov a zranení vtákov, odporúča sa do územného plánu obce zahrnúť regulatív na zabezpečenie ochranných prvkov, resp. bezpečných konštrukcií pri výstavbe nových vedení, preložkách a rekonštrukciách existujúcich vedení alebo použitie zemných rozvodov.

Ovplyvnenie rušivými vplyvmi možno predpokladať počas realizácie jednotlivých zámerov. Stavené práce budú prebiehať prevažne v blízkosti už urbanizovaného prostredia, pravdepodobne v etapách, na menších objektoch, intenzita výstavby vo voľnej krajine mimo zastavaného územia bude nízka. Vplyv na živočíchy možno považovať za lokálny a málo významný v bezprostrednom dosahu staveniska.

Ako vyplýva z predchádzajúceho, rozvoj v zmysle návrhu územného plánu obce nezhoršuje kvalitu prirodzených biotopov poľovnej zveri ani podmienky rozmnožovania, refúgií alebo migrácie. Prejaví sa len strata okrajových častí potravných biotopov v bezprostrednej blízkosti sídla zastavaním plôch ornej pôdy a trávnych porastov.

Vplyvy na krajinu

Územný plán obce Babín počíta s rozšírením zastavaného územia obce, čo nevyhnutne povedie k zmenám v súčasnom zastúpení krajinných prvkov. Zastavanými plochami bývania, výroby, rekreácie a dopravy budú v krajinejštruktúre nahradené plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Zmena bude nadväzovať na existujúcu kompaktnú urbanizovanú štruktúru Babína, štruktúra krajiny mimo sídla ostane nezmenená až na tri menšie rekreačné a oddychové lokality.

Záber pôdy vyplývajúci z územného plánu obce sa vzťahuje na prvky sekundárnej krajinejštruktúry, zachované fragmenty primárnych prvkov v území nebudú likvidované. Návrhy rešpektujú hodnotné krajinné prvky s vyšším stupňom stability, ako sú lesné porasty, sprievodná vegetácia vodných tokov, súvislé plochy a línie krovitej a stromovej vegetácie, ktoré sú podstatné pre pôdoochranné, retenčné, biologické a ekologické funkcie krajiny. V rámci ekostabilizačných opatrení územného plánu obce Babín sa navrhuje aj rozšírenie týchto prvkov o nové línie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž účelových ciest v poľnohospodárskej krajine a chýbajúcich brehových porastov vodných tokov.

Vzhľadom k tomu, že nové rozvojové plochy nadviažu priestorovo na existujúcu sídelnú štruktúru, zásadne sa nezmení ani celková scenéria územia obce. Dominujúce pohľadovo hodnotné priestory svahov a podhoria Oravskej Magury a Podbeskydskej vrchoviny s mozaikou lesa, pasienkov a línii vodných tokov so sprievodnou vegetáciou ostanú zachované. V území nepribudnú výraznejšie vizuálne defekty s výnimkou rozšírenia siete elektrických vedení o prípojku chatovej osady.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Do katastrálneho územia obce Babín nezasahujú chránené územia národnej ani európskej siete vyhlásené podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.. Najbližším chráneným územím je CHKO Horná Orava, hranica ktorého prebieha v blízkosti severozápadného výbežku katastra. V blízkosti CHKO územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové plochy ani iné využitie územia ako je súčasné. Vplyv na chránené územia je vylúčený.

Na území obce ani v širšom území nie je vyhlásená chránená vodohospodárska oblasť, vplyv je vylúčený. V blízkosti miestneho biokoridoru Hruštinky sa navrhujú regulačné priestory OU.01, VU.02 a RU.01. Obytná zóna OU.01 a plocha športu a rekreácie RU.01 sú plochy už využívané pre svoj účel a sú súčasťou zastavaného územia. Predpokladá sa ich rozšírenie, ktoré sa okrajovo dotýka biokoridoru Hruštinky. Ako nová plocha je navrhovaný regulovaný priestor výroby VU.02 na ľavom brehu Hruštinky. Tu sa predpokladá umiestnenie zberného dvora, prípadne drobných nezávadných prevádzok výrobných služieb. Súčasťou návrhu sú aj ekostabilizačné opatrenia, ktoré navrhujú doplnenie brehových porastov v konkrétnych úsekoch vodných tokov. Realizácia opatrenia prispieje k zlepšeniu funkcie lokálnych biokoridorov.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská

Návrh územného plánu obce Babín rešpektuje všetky existujúce kultúrne pamiatky, ktoré sa nachádzajú na území obce, regulatívy garantujú ich zachovanie, ochranu a optimálne využitie pre turistický rozvoj obce. Archeologické náleziská nie sú na území obce evidované, ale nemožno vylúčiť nálezy počas zemných prác v súvislosti s rozvojom obce. V návrhu územného plánu obce sú zahrnuté požiadavky na postup v zmysle príslušných predpisov a zabezpečenie ochrany archeologických artefaktov v prípade ich nálezu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Rozvojom obce nebudú dotknuté paleontologické náleziská, geologické lokality ani iné objekty a javy podobného charakteru, tieto nie sú na území obce evidované.

Iné vplyvy

Zámery vyplývajúce z navrhovaného rozvoja obce nepredpokladajú významné terénne úpravy, zásahy do krajiny ani žiadne iné vplyvy nad rámec tých, ktoré sú predmetom predchádzajúcich hodnotení.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Podľa hodnotenia uvedeného v správe o hodnotení, z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce Babín vyplýva, že realizácia územného plánu obce predpokladá priaznivý dopad na obyvateľov obce, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity v rámci nezávadnej výroby a služieb, ktoré nezhoršujú hlukovú a emisnú záťaž a celkovú kvalitu životného prostredia v obci. Realizácia územného plánu obce nie je spojená so vznikom rizika ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Ide o dlhodobý vplyv s predpokladom uplatnenia v horizonte najbližších 15 až 20 rokov. Súčasná hospodárske využívanie územia ostane zachované bez obmedzenia.

Prevádzka navrhovaných objektov bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry nebude spojená s rizikom trvalého zhoršenia kvality ovzdušia, vodného prostredia, pôdy ani geologického podložia. Pozitívnym vplyvom je najmä koncepčné riešenie odkanalizovania obce a zníženie rizika znečistenia z individuálnych zdrojov a kanalizácie bez ukončenia v ČOV. Rozšírenie obytného územia v rámci kompaktnej štruktúry súčasného sídla obmedzí trvalý a dlhodobý vplyv urbanizácie na štruktúru a vzhľad krajiny a na biotickú zložku. Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránených pôd, pozitívnym je rešpektovanie lesných porastov, vodných tokov a brehových porastov, krovitej a stromovej nelesnej vegetácie, kostry ÚSES a navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie krajinnej štruktúry. Rekreačná vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky zastúpených živočíchov ani funkcie prvkov ÚSES.

Nevyhnutný rozsah nepriaznivých vplyvov výstavby (zásahy do pôdy a podložia, emisie, prašnosť, rušivé vplyvy) sa očakáva pri realizácii jednotlivých zámerov a stavieb vyplývajúcich z návrhov územného plánu obce. Ide o vplyv lokálny, dočasný, časovo aj priestorovo rozložený v rámci etáp.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

Predložený návrh územného plánu obce zohľadnil pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, lesov, odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach. Návrhy nových rozvojových lokalít územného plánu obce rešpektujú ochranné pásma dopravných a technických zariadení a ochranné pásma vyplývajúce z osobitných predpisov (ochrana vodných zdrojov, ochranné pásmo lesa, ochranné pásma vodných tokov, prvky ÚSES miestnej až nadregionálnej úrovne).

V prípade ochrany najkvalitnejších pôd v rámci katastra v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vzniká rozpor, obec nemá možnosť optimálneho rozširovania zastavaného územia v rámci kompaktnej štruktúry sídla bez záberu chránených pôd, nakoľko ich plochy sa nachádzajú práve na údolnej nive v bezprostrednom okolí obce. Vylúčenie záberu chránených pôd by si vyžiadalo riešiť nové rozvojové lokality bývania satelitným spôsobom bez spojitosti s existujúcimi urbanizovanými plochami, čo je neprijateľné z urbanistického hľadiska a vysoko neefektívne z hľadiska napojenia na verejné siete technickej a dopravnej infraštruktúry aj fragmentácie krajinné štruktúry.

Vo vzťahu k dotknutým právnym predpisom možno konštatovať, že predloženým návrhom územného plánu obce po zapracovaní oprávnených pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií budú vytvorené reálne predpoklady pre zabezpečenie súladu v budúcich povoleniach konaniach pre jednotlivé stavby a zámery, pre ktoré tvorí územný plán obce rámcové východisko.

Predložený návrh „Územný plán obce Babín“ možno považovať za environmentálne prijateľný a vhodný z hľadiska budúcich potrieb a nárokov obce, kvality životného prostredia a prírodných prvkov aj súladu s platným právnym stavom za predpokladu doplnenia niektorých odporúčaní.

Spracovateľ odborného posudku však odporúča spracovateľovi ÚPN-O a obci Babín prehodnotiť rozsah navrhovaných záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Babín a predpokladaný nárast obyvateľov obce Babín uvedený na str. 23 a str. 26 návrhu strategického dokumentu a priblížiť prognózovaný vývoj obyvateľov v obci prognózam INFOSAT-u. Zároveň je potrebné opätovným prerokovaním návrhu územného plánu obce s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy zosúladiť požiadavky na rozvoj obce s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA AVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Územia, ktoré sú súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000

Celé katastrálne územie obce Babín sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Do územia obce Babín nezasahujú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia národnej siete, ani lokality sústavy Natura 2000. Kataster obce susedí na krátkom úseku západného výbežku s územím chránenej krajinné oblasti (CHKO) Horná Orava, v dotknutej časti CHKO je určená zóna D s druhým stupňom ochrany. Hranica CHKO je v tomto úseku zároveň hranicou **Chránenej vtáčej oblasti SKCHVU008 Horná Orava**. Iné chránené územia nie sú v širšom okolí riešeného územia vyhlásené. V správe o hodnotení strategického dokumentu sa v kapitolách C.2.6 *Fauna a flóra* a C.2.8.1 *Chránené územia ochrany prírody* vymenúva výskyt druhov európskeho významu a biotopov európskeho významu.

Podľa správy o hodnotení lokálne možno brehové porasty Hruštinky a väčších prítokov považovať za fragmenty biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* (91EO*) a biotopu národného významu *Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek*. Bylinné porasty na brehoch miestami zodpovedajú brehovému biotopu európskeho významu *Br6 Brehové porasty deväťsilov* (6430). Prírodné zloženie biotopov je poznačené ruderalizáciou v dôsledku blízkosti urbanizovaného prostredia a poľnohospodárskej výroby.

Bližšie sú informácie o záujmoch ochrany prírody a krajiny ako aj požiadavky na ich zakomponovanie do návrhu územného plánu obce Babín špecifikované v stanoviskách orgánov ochrany prírody a krajiny doručených k strategickému dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu a boli zapracované do odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania, vykonaného v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného riešenia strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Babín – návrh riešenia a správy o hodnotení uvedenej dokumentácie, stanoviská dotknutých orgánov, výsledok verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ **za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3** „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant

V súlade s predloženým riešením návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ a predloženou správou o hodnotení sa odporúča pre schválenie v strategickom dokumente navrhované a v správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ posudzované riešenie podľa pripomienok a odporúčaní uvedených nižšie v časti **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu** po zapracovaní a s úpravami vyplývajúcimi z akceptovaných pripomienok z procesu pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu a správy o hodnotení do konečného návrhu riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V súvislosti s prijímaním a schvaľovaním návrhu spracovaného riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť predmetný návrh strategického dokumentu o požiadavky a pripomienky uvedené nižšie, ktoré boli vznesené dotknutými orgánmi, dotknutými obcami, organizáciami a verejnosťou v procese posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie ako aj v procese pripomienkovania návrhu vlastného strategického dokumentu.

V textovej (smernej a záväznej časti) a grafickej časti návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ na základe došlých vyjadrení a stanovísk od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti ku návrhu riešenia odporúčame dopracovať, upraviť alebo doplniť:

- odporúča sa spracovateľovi ÚPN-O a obci Babín prehodnotiť rozsah navrhovaných záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Babín a predpokladaný nárast obyvateľov obce Babín uvedený na str. 23 a str. 26 návrhu strategického dokumentu a priblížiť prognózovaný vývoj obyvateľov v obci uvedený v návrhu ÚPN-O prognózam INFOSTAT-u (*Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2050 (INFOSTAT, Bratislava, 11/2002), Prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2025 (INFOSTAT, Bratislava, 11/2007), Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035 (INFOSTAT - Prognostický ústav Slovenskej akadémie vied, Inštitút informatiky a štatistiky, Katedra humánnej geografie a demografie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského, 10/2013)*). Zároveň je potrebné opätovným prerokovaním návrhu územného plánu obce s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy zosúladiť požiadavky na rozvoj obce s platnými právnymi predpismi na ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- do záväzných regulatívov rozvojových plôch obytného územia a výrobného územia, na ktorých sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie) vložiť informáciu o výskyte vybudovaného detailného odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka a požiadavku na zachovanie funkčnosti hydromelioračné zariadenia na poľnohospodárskej pôde po realizovanej výstavbe (lokality č. 1, 2, 4, 11-15, 17-24, 28-42, 44, 46-53, 55, 57-59, 61-63, 67-80, 86-88),
- odporúčame pri vypustení z návrhu nových plôch na výstavbu, resp. pri ich prehodnotení zohľadňovať umiestnenie v ochrannom pásme cesty I/78, zhoršené klimatické podmienky – veternosť lokality, druh pozemku – orná pôda, kvalitu pôdy a realizované odvodnenie, zosuvnosť a to najmä na vrcholových polohách v juhozápadnej, južnej a juhovýchodnej časti súčasného zastavaného územia obce Babín a v okolí cesty I/78 (či už v zastavanom alebo v ostatnom území obce Babín): napr. lokality č. 2, 17, 24, 25, 34, 38, 41, 49, 50, 53, 55, 56, 58, 59, 62, 69, 77
- do tabuľky „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na PP“ doplniť chýbajúce kódy a skupiny BPEJ,
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/78, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii I. triedy je potrebné konzultovať s jej správcou – Slovenskou správou ciest,
- rešpektovať ochranné pásmo (OP) cesty I/78 mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov. Navrhované lokality pre bývanie OÚ 04 a OÚ 10 v južnej časti k.ú. pri vstupe do obce Babín a lokality OÚ 01 a OÚ 05 v severnej časti obce vyznačiť mimo 50 m OP cesty I/78. Neumiestňovať zástavbu v ochrannom pásme ciest a v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku.
- v súvislosti s navrhovanými obslužnými komunikáciami (K2, K18, K1, K4), ktoré majú byť napojené na cestu I/78 upozorňujeme na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, ktorá musí byť rešpektovaná v súlade s STN 736110. Z predloženého výkresu (výkres verejného dopravného vybavenia) vyplýva, že vzájomná vzdialenosť križovatiek dodržaná nebude.
- v súvislosti s navrhovanou obslužnou komunikáciou (ulica K16) ktorá má byť napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu K17 je potrebné vychádzať z dopravnoinžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti existujúcej križovatky obslužnej komunikácie C3 (ulica K17) s cestou I/78;
- všetky navrhované dopravné napojenia na cestu prvej triedy, navrhované miestne komunikácie, ich vzájomné prepojenia, navrhovanú cyklistickú trasu, pešie trasy a statickú dopravu riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, v súlade s platnými STN a technickými podmienkami (TP), autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska. Návrh ÚPN obce Babín je potrebné odsúhlasiť s Úradom Žilinského samosprávneho kraja. Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu prepracovať v zmysle stanoviska SSC č. 5695/2016/2320/33789 zo dňa 16.11.2016.
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/78 v kategórii MZ 14/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 736110 (nie ako uvádza textová časť na str. 63 kap. 2.12.4 – Funkčné členenie a kategorizácia ciest MZ 14/50);
- rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty III/2276 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona a rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Námestovo, Odboru krízového riadenia,
- návrh Územného plánu obce Babín odsúhlasiť s Dopravným úradom, divíziou civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- dodržať všetky podmienky, ktoré uviedla vo svojom stanovisku č. CHKO HO/608/16 zo dňa 10.11.2016 Správa CHKO Horná Orava,
- odporúčame vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a zastavanie objektmi nesúvisiacimi s vodohospodárskou funkciou v alúviách vodných tokov, rešpektovať brehové porasty tokov a v priestoroch bez vzrastlej drevinovej vegetácie ponechať pozdĺž vodných tokov ochranné pásmo bez zásahov, resp. bez zastavanej plochy v minimálnej šírke 20 m, ktoré umožnia obnovu brehovej vegetácie s ekostabilizačnou funkciou,

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- v k.ú. Babín je vybudované detailne odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka, ktorý je potrebné pri vypracovaní projektovej dokumentácie územného plánu a pri realizácii výstavby rešpektovať. Taktiež prípadné križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s drenážnym systémom je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami”.
- definovať regulatív zakazujúci výstavbu obytných objektov v 50 m ochrannom pásme cesty I/78 a zakresliť ochranné pásmo cesty I/78 na plochách navrhovaných na obytné územie aj v rámci súčasne platnej hranice zastavaného územia obce,
- formulovať záväzný regulatív s cieľom vylúčiť stavebnú činnosť a iné zásahy do podmačkaných a zamokrených biotopov,
- pri budúcich investíciách v maximálnej miere zachovať plošnú, skupinovú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- navrhnuť a v grafickej prílohe územného plánu vyznačiť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny v katastri obce Babín,
- v navrhovanom územnom pláne obce vyčleniť plochu pre umiestňovanie odpadu z búracích prác,
- v návrhu sa uvažuje so zväčšením rozsahu zastavaného územia obce Babín: odporúčame pre jednotlivé novo navrhované funkčné plochy stanoviť v záväzných regulatívoch (kapitola 2.18.1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia* minimálne percento zastúpenia plôch zelene (napr. aspoň 70 % u plôch bývania a polyfunkčných plôch, 50% u občianskej vybavenosti a u nezávadnej výroby, 85 % u športových plôch a 95% u rekreačných plôch),
- zapracovať akceptované pripomienky ku textovej a grafickej časti návrhu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vyplynuli z procesu pripomienkovania návrhu riešenia ÚPN-O Babín a správy o hodnotení strategického dokumentu do konečného návrhu ÚPN-O Babín,
- vyhodnotiť a zapracovať písomne doručené pripomienky verejnosti k návrhu strategickému dokumentu,
- rešpektovať navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie uvedené v kapitole IV. správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu a primerane ich premietnuť do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
- odporúčame do spracovania návrhu územného plánu obce Babín zapracovať aj výsledky zo sčítania dopravy z roku 2015 uvedených na webovej lokalite SSC,
- odporúčame vedeniu obce Babín v spolupráci s Úradom ŽSK, správcom vodného toku SVP, š.p. a SSC navrhnuť opatrenia na ochranu územia okolo vodného toku Hruštinka proti znehodnocovaniu okolitých pozemkov podmývaním nárazových brehov a navrhované opatrenia zapracovať do najbližšej aktualizácie územného plánu obce. Zároveň odporúčame zapracovať problematiku ochrany pozemkov pred vodnou eróziou v okolí vodného toku Hruštinka do záväznej časti návrhu územného plánu obce Babín.
- po dohode so správcom vodných tokov riešiť návrh výsadby, resp. rekonštrukcie a dosadby brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, prípadne na pobrežných pozemkoch v katastrálnom území obce Babín, pričom je nevyhnutné zohľadňovať oprávnené požiadavky územne príslušnej organizácie ŠOP SR a správcu vodného toku. Odporúčame novú výsadbu prednostne umiestňovať na úseky vodných tokov postihnuté podmývaním vodných tokov a zapracovať túto požiadavku aj do záväzných regulatívov.
- odporúčame robiť pravidelnú údržbu brehových porastov vodných tokov tečúcich cez zastavané územie obce a priebežné dopĺňanie drevín,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch odporúčame zachytávať vo vhodných nádržiach (na zavlažovanie plôch zelene a drevín v suchom období) alebo navrhnuť ich vsakovanie do podzemia na ploche novo navrhovaných areálov, rešpektovať pritom opatrenia na zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
- pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Horná Orava,

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

- zapracovať do záväzných regulatívov vykonávanie opatrení na zabránenie šírenia invázných druhov rastlín v katastrálnom území obce v prípade zistenia ich výskytu,
- plochy verejnej zelene v zastavanom i v ostatnom území obce postupne rekonštruovať a dopĺňať o lokálne a miestne pôvodné druhy drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov obce Babín,
- pri výsadbách drevín odporúčame vysádzať stromy tak, aby výsadba bola v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia), odporúčaná vzdialenosť od nadzemných stavieb je 6 - 8 m. Brať na zreteľ ich možnú alergénosť, pritom uprednostňovať druhy odolné voči mrazom, suchu, s tvrdším nelámavým drevom, dobre ukotvené v pôdnom substráte.
- o riziku prípadného zásahu do melioračného detailu je potrebné upozorniť budúcich stavebníkov zakomponovaním informácie o existujúcom odvodnení do záväzných regulatívov na jednotlivé rozvojové plochy s vybudovaným odvodnením,
- vzhľadom na výskyt v minulosti objavených archeologických nálezov a predpokladu výskytu nových, odporúčame do smernej/záväznej časti ÚPN-O uviesť požiadavku monitoringu týchto nálezov aj zo strany obce pri stavebných prácach, resp. zemných prácach v riešenom katastrálnom území (najmä pri líniových stavbách ako sú budovanie splaškovej kanalizácie, predpokladaná plynofikácia obce a pod.),
- do textovej časti návrhu ÚPN-O Babín v kapitole *A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady* odporúčame doplniť strategické dokumenty pre rozvoj vybraných oblastí v rámci regiónu Žilinského samosprávneho kraja:
 - *Cyklostratégia ŽSK: „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, február 2014;*
 - *Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2014 – 2020, december 2015;*
 - *Stratégia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja pre roky 2007 – 2013.*

Z formálnych chýb upozorňujeme na nedostatky v texte alebo nezrozumiteľný text návrhu posudzovaného strategického dokumentu:

- v texte návrhu ÚPN-O upraviť na str. 5 v kapitole *A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady* citáciu na znenie: „- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja, spracovaný Združením VÚC Žilina, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Kropitz, Ing. arch. Marián Pivarčí, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj, v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.“
- na str. 25 je uvedená veta pod tabuľkou **Počet domov, neobývané, obdobie výstavby, SODB 2011:** „Podľa obdobia výstavby nie neevidujú sa žiadne informácie.“ Odporúčame uvedený text zmysluplne preformulovať alebo vetu vypustiť.
- na str. 26 je 2x uvedená tá istá informácia: „Obec Babín, z demografického hľadiska, sa javí ako obec prevažne s obytnou funkciou. Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.“ Zároveň sa na tejto strane veta „Obec nemá dostatočné prostriedky na rozvoj bytového fondu, vo väčšine prípadov sa uskutočňuje výhradne z prostriedkov jednotlivých domácností.“ objavuje až 3x. Odporúčame text na str. 26 vhodne upraviť, resp. preformulovať.
- na str. 52 je zrejme nedokončená veta: „Ďalšou legislatívou v oblasti nakladania s odpadom je:“ – uvedenú vetu je potrebné buď doplniť o legislatívny predpis alebo vypustiť z textu.
- vetu na str. 55 „Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Námestovo sú navrhnuté v nasledujúcej tabuľke.“ odporúčame upraviť do formy: „Regulatívy pre usmerňovanie rozvoja rekreačných priestorov a útvarov regionálneho a vyššieho významu v okrese Námestovo sú navrhnuté v tabuľke **Navrhovaný rozvoj rekreačných priestorov – Babín (ÚPN obce Babín - návrh).**“
- v kapitole A.2.8.2. Navrhované územie na zástavbu na str. 57 doplniť v úvode prvej vety písmeno „V...“;
- v texte strategického dokumentu je často používaný pojem „územný plán“. Odporúča sa pre jednoznačnosť pojem spresniť, pretože v zmysle § 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú pre obec

zadefinované „územný plán obce“ a „územný plán zóny“, čo sú dva odlišné stupne územnoplánovacej dokumentácie.

- upozorňujeme v kap. X na uvedenie spracovateľov ÚPN-regiónu, ktorí sú zo Žiliny a nie z ateliéru URKEA Banská Bystrica.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Vlastný proces posudzovania strategického dokumentu Územný plán obce Babín sa vykonával v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dotknuté orgány, dotknuté obce a verejnosť mala v jednotlivých etapách posudzovania vplyvov na životné prostredie zákonom stanovený časový rámec a bola primerane informovaná o jednotlivých krokoch posudzovania (oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení a verejné prerokovanie správy o hodnotení). Za najdôležitejšie pozitívne vplyvy navrhovaného riešenia Územného plánu obce Babín sa v správe o hodnotení považuje skutočnosť, že návrh Územného plánu obce Babín významným spôsobom zlepšuje urbánny komplex obce, stav krajiny riešeného územia a spokojnosť trvalo bývajúcich obyvateľov. Skvalitnenie životného prostredia v katastrálnom území obce podporí dobudovanie chýbajúcej technickej vybavenosti, skrášlenie životného prostredia, dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti. Výrazný pozitívny vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd bude mať vybudovanie splaškovej kanalizačnej siete v obci. Zachová sa, prípadne sa zvýši plošné zastúpenie krovinej a stromovej vegetácie najmä pozdĺž poľných ciest, remíz, medzi a okolo vodných tokov. Uplatnenie predloženého územného plánu obce predpokladá dlhodobý priaznivý dopad na obyvateľov obce Babín, zlepšuje kvalitu života a bezpečnosť, dostupnosť k občianskej vybavenosti a službám, dostupnosť verejnej technickej infraštruktúry, možnosti rekreácie a oddychu, vytvára podmienky pre zamestnanosť a podnikateľské aktivity. Územný plán nebude spojený s rizikom ohrozenia zdravia alebo života obyvateľov. Súčasná hospodárske využívanie územia ostane zachované bez obmedzenia.

Prevádzka navrhovaných objektov bývania, rekreácie, občianskej vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry nebude spojená s rizikom trvalého zhoršenia kvality ovzdušia, vodného prostredia, pôdy ani geologického podložja. Rozšírenie obytného územia v rámci kompaktnej štruktúry súčasného sídla obmedzí trvalý a dlhodobý vplyv urbanizácie na štruktúru a vzhľad krajiny a na biotickú zložku.

Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy, vrátane chránených pôd, pozitívnym je rešpektovanie lesných porastov, vodných tokov a brehových porastov, krovitej a stromovej nelesnej vegetácie, kostry ÚSES a navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie krajinnéj štruktúry. Rekrečná vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky zastúpených živočíchov ani funkcie prvkov ÚSES.

Ako zdroje údajov o súčasnom stave riešeného územia z hľadiska jednotlivých zložiek prostredia, obyvateľstva a jeho aktivít boli použité spracované územnoplánovacie podklady obce Babín (prieskumy a rozbor, zadanie, návrh), územný plán VUC Žilinského kraja, monografia o obci Babín a štandardné dostupné zdroje dát (atlas krajiny, geoportál, enviroportál, rezortné informačné systémy, štatistické zdroje a i.). Údaje o súčasnom stave biotickej zložky a krajiny boli doplnené terénnym mapovaním v rámci riešeného územia. *Vstupy a výstupy* navrhovaných rozvojových zámerov boli konzultované s obstarávateľom, spracovateľom územného plánu a vybranými dotknutými subjektmi. Pre hodnotenie vplyvov navrhovaného riešenia územného plánu boli použité štandardné metódy analýzy, odborných odhadov a predikcie vplyvov, porovnania s platným právnym stavom, priestorovými a environmentálnymi limitmi. Pre určenie miery významnosti dopadu boli použité aj metódy komparácie s porovnateľnými modelmi využitia územia v danom type prírodných a antropických komplexov.

Na základe vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie sa odporúča do návrhu Územného plánu obce Babín ako environmentálne najvhodnejšie zapracovať opatrenia a požiadavky uvedené v kapitole 3. *Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu predmetného odborného posudku.*

Návrh strategického dokumentu ÚPN-O Babín obsahuje v kapitole 2.18.1. *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia* regulatívy pre zadefinované regulované priestory obytné územie (OÚ), výrobné územie (VÚ) a rekreačné územie (RÚ). V tabuľkovom prehľade je pre každý regulovaný priestor určené funkčné využitie územia a priestorová forma – podlažnosť pre súčasné a navrhované využitie, prípustné a neprípustné činnosti a parciálne regulatívy

vzťahujúce sa na daný regulovaný priestor. Súčasne informuje o verejnoprospešnosti a o nezastaviteľných plochách.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 508/2004 Z. z. (novelizovanej vyhláškou č. 59/2013 Z. z.) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Nakoľko sa BPEJ kód pre dané katastrálne územie Babín nachádza v uvedenej tabuľke, poľnohospodárska pôda s týmto kódom BPEJ a v tomto katastrálnom území je chránená a za odňatie sa platí odvod, ktorý je určený v prílohe č. 1 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. V správe o hodnotení sa žiadalo vyhodnotiť v návrhu riešenia ÚPN-O plánované zábery poľnohospodárskej pôdy podľa jej bonity, umiestnenia hydromelioračných opatrení a následne priradiť prioritu pre jednotlivé navrhované lokality v rámci spracovaného riešenia územného plánu obce z hľadiska menšieho vplyvu na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastri obce Babín.

Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie musia byť rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (§ 12 zákona č. 220/2004 Z. z.), kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná v etape návrhu riešenia územného plánu obce Babín. V rámci riešeného územia katastra obce Babín sa v návrhu navrhuje jedno variantné riešenie, ktoré sa týka funkčných plôch pre obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie. V dokumente návrhu riešenia územného plánu obce Babín i v správe o hodnotení je vyhodnotený plošný rozsah trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorý v návrhu riešenia ÚPN-O predstavuje **57,8099 ha**, z toho 6,1604 ha v zastavanom území obce a 51,6495 ha v ostatnom území obce Babín.

V prípade ochrany najkvalitnejších pôd v rámci katastra v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy vzniká rozpor, nakoľko obec nemá možnosť optimálneho rozširovania zastavaného územia v rámci kompaktnej štruktúry sídla bez záberu chránených pôd, keďže ich plochy sa nachádzajú práve na údolnej nive v bezprostrednom okolí obce. Vylúčenie záberu chránených pôd by si vyžiadalo riešiť nové rozvojové lokality bývania satelitným spôsobom bez spojitosti s existujúcimi urbanizovanými plochami, čo je neprijateľné z urbanistického hľadiska a vysoko neefektívne z hľadiska napojenia na verejné siete technickej a dopravnej infraštruktúry aj fragmentácie krajinej štruktúry.

Rozšírenie obytného územia v rámci kompaktnej štruktúry súčasného sídla obmedzí trvalý a dlhodobý vplyv urbanizácie na štruktúru a vzhľad krajiny a na biotickú zložku. Negatívnym vplyvom bude nevyhnutný záber poľnohospodárskej pôdy vrátane chránených pôd, pozitívnym je rešpektovanie lesných porastov, vodných tokov a brehových porastov, krovitej a stromovej nelesnej vegetácie, kostry ÚSES a navrhované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie krajinej štruktúry. Rekreačná vybavenosť a aktivity vo voľnej krajine neohrozia predpokladanou intenzitou pobytové, reprodukčné, potravné a migračné podmienky zastúpených živočíchov ani funkcie prvkov ÚSES.

Predložená dokumentácia strategického dokumentu Územný plán obce Babín - návrh a správy o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z. z. poskytla zväčša v dostatočnej miere a zrozumiteľnej forme informácie o súčasnom stave životného prostredia na riešenom území katastra obce Babín, o environmentálnych problémoch a o zdravotnom stave obyvateľstva. Stanovila ciele ochrany životného prostredia v riešenom území, analyzovala plnenie stanovených cieľov návrhom nových funkčných plôch a pomenovala pravdepodobné významné environmentálne vplyvy. Pre zmiernenie nepriaznivých vplyvov boli navrhnuté už v predloženej návrhu riešenia ÚPN-O a následne aj v správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie jednotlivé druhy opatrení.

Odborný posudok a návrh záverečného stanoviska vypracoval Ing. Peter Chomjak, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 84/96-OPV a jeho vypracovanie bolo zabezpečené na základe dostupných informácií obsiahnutých v predloženej dokumentácii strategického dokumentu Územný plán obce Babín a správy o hodnotení strategického dokumentu, odborných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, dotknutých obcí a verejnosti, ako aj na základe poznatkov spracovateľa odborného posudku z prieskumu katastrálneho územia obce Babín, pracovných konzultácií so starostom obce, štúdia webových stránok viažucich sa k obci Babín a na základe

Územný plán obce Babín - návrh

odborný posudok k strategickému dokumentu podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z.

doterajších odborných znalostí spracovateľa odborného posudku z oblasti krajinného plánovania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie na rôznych hierarchických úrovniach.

Návrh riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Babín, posudzovaný v správe o hodnotení má po doplnení a dopracovaní pripomienok z procesu pripomienkovania a prerokovania návrhu riešenia Územného plánu obce Babín a pripomienok k správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Babín predpoklady tvoriť komplexný plánovací podklad pre rozvoj obce Babín v súlade s prírodným a socio-ekonomickým potenciálom, s rešpektovaním základných princípov trvalo udržateľného rozvoja, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov, kultúrno-historických zdrojov, životného prostredia a kvality a pohody ľudského života a zdravia jej obyvateľov.

Súčasne je potrebné aj zapracovanie opodstatnených pripomienok doručených k návrhu riešenia do vlastného strategického dokumentu Územný plán obce Babín, ako aj navrhovaných opatrení uvedených v správe o hodnotení strategického dokumentu návrhu riešenia Územný plán obce Babín, stanovísk a vyjadrení k dokumentácii posúdenia vplyvov na životné prostredie a zo zohľadnenia akceptovaných pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, verejnoprávných organizácií, správcov inžinierskych sietí a akceptovaných pripomienok a požiadaviek verejnosti k predloženému návrhu strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

V súlade s § 16 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (ďalej len „zákon“) sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:

- d) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- e) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- f) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Obec Babín zabezpečí monitorovanie invázných druhov rastlín na území katastra obce, najmä popri komunikáciách a vodných tokoch. Ako vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, vlastníky pozemku je povinný uvedené invázne druhy odstraňovať a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Posudzovaný strategický dokument Územný plán obce Babín, ani správa o hodnotení predmetného strategického dokumentu nenavrhujú monitoring pre riešené územie, ani nové aktivity, ktoré sú spojené s potrebou monitorovania jednotlivých zložiek životného prostredia.

Na základe zhodnotenia riešenia predkladaného návrhu Územného plánu obce Babín a súčasného stavu životného prostredia riešeného katastrálneho územia a jej bližšieho okolia je možné konštatovať, že predložené navrhované riešenie územného plánu obce nevyžaduje špeciálny program monitorovania. V rámci návrhu riešenia nie sú plánované nové veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pre ostatné zložky životného prostredia v riešenom území je potrebné aplikovať v súčasnosti platnú legislatívu a prax v oblasti ochrany a starostlivosti o životné prostredie pri zbieraní a vyhodnocovaní údajov o stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s

inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Posudzovaný strategický dokument „Územný plán obce Babín“ obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu A.2.17. *Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov*. Strategický dokument a správa o hodnotení strategického dokumentu v dostatočnej miere definovali negatívne environmentálne faktory v obci, popísali ich a zdôvodnili, akým spôsobom riešenia spracované v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnili sa verejné prerokovania s verejnosťou. Hodnotený strategický dokument je v štádiu návrhu, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – čistopisu Územného plánu obce Babín.

K správe o hodnotení strategického dokumentu neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Odporúčaný variant bol určený na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí (§ 6a zákona) fyzická osoba podľa ods. 2a zákona, právnická osoba podľa ods. 2b, občianska iniciatíva podľa ods. 2c a ods. 3 zákona.

Príslušný orgán a dotknutá obec v priebehu posudzovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Babín“ vykonali všetky zákonom požadované kroky v zákonom stanovených lehotách, aby sa informácia o spracovanom oznámení o strategickom dokumente (§ 5 a § 6 zákona č. 24/2006 Z. z.) a o správe o hodnotení strategického dokumentu (§ 9 a § 10 zákona č. 24/2006 Z. z.), ako aj informácia o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu (§ 11 zákona č. 24/2006 Z. z.) dostala k čo najširšej verejnosti.

Na základe dostupných podkladov a informácií neboli v priebehu procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu zo strany zainteresovanej verejnosti (§ 6a a súvisiace ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení) vznesené žiadne písomné pripomienky alebo námietky k vypracovanému strategickému dokumentu ani k správe o hodnotení strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Námestovo, Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Janka Písaříková, vedúca odboru
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne,
Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Námestovo
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Námestovo, 2016