



Č.j.: OU-KK-OSZP-/2017/000665-13/Kr

V Kežmarku: 30.01.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá**, ktorý rieši zmenu funkčného a priestorového usporiadania územia z hľadiska koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja na týchto lokalitách:

- ☐ Zastavané územie mesta Spišská Belá lokalita A
- ☐ Zastavané územie časti Strážky lokalita B
- ☐ Lokalita Šarpanec C

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518 predložil dňa 01.12.2016 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá**.

Strategický dokument **Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá** rieši zmenu funkčného a priestorového usporiadania územia z hľadiska koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja. Mesto Spišská Belá má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v decembri 2008. Po jeho zákonnom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. 12. 2008 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. 221/2008. Záväzná časť

územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čis. 9/2008 zo dňa 29. 12. 2008, s účinnosťou od 1. februára 2009. ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením Č. 18/2014, dňa 27.02.2014, Č. VZN: 1/2014.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu obce je na základe požiadaviek mesta, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti na týchto územiach mesta:

- súčasne zastavané územie mesta Spišská Belá,
- časť Strážky,
- lokalita Šarpanec.

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišskej Belej a mestskej časti Strážky, t. j. hranicou oboch katastrálnych území:

Zastavané územie mesta Spišská Belá:

- A 1. Zmena jestvujúcej plochy účelovej (poľnej) komunikácie na rozšírenie navrhovanej funkcie bývania formou rodinných domov, (p.č. KN C 298/3).
- A2. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy bývania formou rodinných domov na navrhovanú polyfunkčnú funkciu výrobných služieb a bývania formou RO (p.č. KN C 298/10),
- A3. Úprava regulatívu na zvýšenie podlažnosti (2+p), zmena jestvujúcej funkcie záhrad a navrhovanej polyfunkčnej vybavenosti (OV/SD) na navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov, (p.č. KN C 44; 43/1; 43/5).
- A4. Zmena jestvujúcej monofunkčnej funkcie občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a bývania (OV/BO) s plochou statickej dopravy, (p.č. KN C 34; 1898/2; 519/2),
- A5. Grafické znázornenie funkcie jestvujúceho stavu - polyfunkčná funkcia výrobných služieb a bývania formou RO (PS/RO, p.č. KN C 1382).
- A6. Zmena jestvujúcej funkcie ostatnej zelene na navrhovanú funkciu bývania formou rodinného domu, (časť p.č. KN C 1869/1).
- A7. Úprava a zmena časti trasy obslužnej na účelovú komunikáciu (časť p.č. KN C 1868/1).
- A8. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy občianskej vybavenosti na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti a bývania, (OV/BO, p.č. KN C 991/1; 991/2; 1868/35; 1868/43).
- A9. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrad na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov, (p.č. KN C 970; 972/1-5; 973; 975; 977).
- A 10. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy ostatnej zelene na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov, (p.č. KN C 1921/24),
- A 11. Zmena navrhovanej funkčnej plochy športu a športových zariadení na navrhované funkcie bývania formou rodinných domov s izolačnou zeleňou a obslužnou komunikáciou, (p.č. KN C 6736/1).
- A 12. Zmena jestvujúcej funkčnej plochy trvalého trávneho porastu (TTP) na navrhovanú funkciu dopravnej vybavenosti - cvičisko autoškoly, (p.č. KN C 7093; 7096/2; 7097/2; 7102/2).

Zastavané územie časti Strážky:

- B1. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov, (p.č. KN C 8244/2; 8264/4) s rešpektovaním cyklotrasy súběžne s cestou 1/66 a prístupom na navrhovaný pozemok len cez jestvujúci pozemok RO, resp. pozemky z Popradskej ulice vrátane napojenia na inžinierske siete.
- B2. Zmena jestvujúcej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu, (časť p.č. KN C 196; 197)
- B3. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinného domu s účelovým dopravným prístupom cez jestvujúci pozemok RO, (časť p.č. KN C 8245/2).
- B4. Zmena plochy jestvujúcej ornej pôdy na polyfunkčnú funkciu bývania vidieckeho

charakteru a poľnohospodárskej výroby (Bv/Hv, časť p.č. KN C 7342/15; 7342/45; 7342/46).

B5. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na polyfunkčnú funkciu občianskej a športovo rekreačnej vybavenosti s plochami zelene a statickej dopravy, (p.č. KN C 1243).
V ÚPN mesta je lokalita určená ako záhradkárska osada.

B6. Zmena jestvujúcej plochy ornej pôdy na navrhovanú funkciu bývania, formou rodinných domov na severozápadnom okraji zastavaného územia (č. lokality 14 v ÚPN mesta).

B7. Úprava navrhovanej cyklotrasy, obslužnej komunikácie a plôch statickej dopravy na južnom okraji katastrálneho územia, (p.č. KN C 1256; 1257).

Lokalita Šarpanec:

C1. Úprava plochy navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti (agroturistika) na jestvujúcich plochách trvalého trávneho porastu (TTP) (p.č. KN C 12073/1).

C2. Zmena navrhovanej funkcie rekreačnej vybavenosti na jestvujúcich plochách trvalého trávneho porastu (TTP) na funkciu poľnohospodárskej výroby (agrofarma), (časť p.č. KN C 12124/1).

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 07.12.2016 listom č.j. OU-KK-OSZP/2016/011963-2,3 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 23.12.2016 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie. V meste Spišská Belá bolo oznámenie o strategickom dokumente verejnosti prístupné od 13.12.2016 do 29.12.2016.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS** – č.j.2016/012471-2/Bo zo dňa 23.12.2016
2. **Ministerstvo životného prostredia SR** - č.j. 3054/2016-7.3 67371/2016 zo dňa 28.12.2016
3. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2016/255518-2/98230/JK zo dňa 15.12.2016
4. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** – č.j. 06394/2016/ODDUPZP-2 zo dňa 15.12.2016
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** – č.j. KK 3356/2/2016 zo dňa 27.12.2016
6. **Mesto Spišská Belá** – č.j. 5100/2016 zo dňa 13.12.2016
7. **Okresný úrad Prešov** – č.j. OU-PO-OSZP1-2017/003977-2/SA zo dňa 23.1.2017

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadřila.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť:

- **Prešovský samosprávny kraj:**

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**

Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade:**

Súhlasí sa so strategickým dokumentom Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá s podmienkou:
Priestorové

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS:**

Ku strategickému dokumentu „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Spišská Belá“ z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme zásadné pripomienky brániace jeho schváleniu, za predpokladu dodržania povinnosti vyplývajúce z vodného zákona, zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí so znením strategického dokumentu a nepokladá za potrebné aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona.

Z hľadiska uskutočňovania súvisiacich stavieb pre plánované ciele v rámci strategického dokumentu, bude tunajší orgán štátnej vodnej správy posudzovať ďalšie stupne projektovej prípravy z hľadiska budovania vodných stavieb, osobitného užívania vôd, alebo zaobchádzania s nebezpečnými látkami v zmysle jednotlivých ustanovení vodného zákona, stavebného zákona.

- **Ministerstvo životného prostredia SR:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Spišská Belá“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona

č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších

predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Spišská Belá (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ:	KK (009) / Spišská Belá - skládka Za potokom
Názov lokality:	skládka Za potokom
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako:	B Potvrdená environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sú podľa priloženej mapy zaregistrované 2 potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov.

Svahové deformácie sú registrované na pravej strane svahu vodného toku rieky Poprad, východne od intravilánu obce Spišská Belá a taktiež južne od intravilánu obce Strážky, po pravej strane vodného toku Poprad.

Oblasti s registrovanými svahovými deformáciami sú radené medzi rajón nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, rovnako sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie oboch spomínaných svahových deformácií sa radí medzi rajóny nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických pomerov, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, oblasti citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), listy 27 – 34 Kežmarok a 27 – 32 Podolíneč, ktoré sú prístupné na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- **Okresný úrad Prešov:**

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. a 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2017/003294-06 zo dňa 16.01.2017 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vplyvu na chránené územia.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov