



Č.j.: OU-KK-OSZP-/2017/000560-12/Kr

V Kežmarku: 07.02.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 7 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku**, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Kežmarok, IČO: 31984673, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku**, ktorý rieši zmenu územného plánu obce, ktorá na území lokality umožní výstavbu rodinných domov a aktualizuje plochy bývania v západnej časti obce v lokalite Pri potoku:

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu – Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Kežmarok, IČO: 31984673 predložil dňa 20.12.2016 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente **Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku**.

Strategický dokument **Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku** rieši zmenu funkčného využívania lokality navrhutej schválenej v ÚPN O Malý Slavkov a to: z pôvodnej funkcie verejnej zelene a vodných plôch na navrhovanú funkciu plochy pre bývanie vo forme IBV, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

Územný plán obce (ďalej len ÚPN O) Malý Slavkov bol spracovaný Ing. arch. Vladimírom Paškom v roku 2006. Následne po prerokovaní bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Malom Slavkove uznesením č. 11/07 zo dňa 20.2.2007 a Závazná časť ÚPN

O vyhlásilo všeobecne záväzným nariadením č. 2/2007 zo dňa 20.2.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 23.3.2007.

Následne ÚPN O Malý Slavkov bol pozmeňovaný a dopĺňaný:

- ☐ Zmenami a doplnkami k ÚPN O Malý Slavkov č. 1. v lokalite „Za potokom“
- ☐ Zmenami a doplnkami k ÚPN O Malý Slavkov č. 2.

Zmeny a doplnky k ÚPN o Malý Slavkov vychádzajú jednak z pôvodného Zadaní pre spracovanie ÚPN O Malý Slavkov a jednak zo zadania pre spracovanie Zmien a doplnkov pre lokalitu „Pri potoku“ spracovanú Ing. Jaroslavom Lizákom a odsúhlasenú orgánom územného plánovania dňa 18.4.2012. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN O Malý Slavkov – lokalita „Pri potoku“ rešpektuje obidve zadania.

Predmetom Zmien a doplnkov k ÚPN O Malý Slavkov- „Pri potoku“ je vytvorenie plochy pre zástavbu IBV, občianskej vybavenosti, verejnej zelene vedenie miestnych komunikácií a inžinierskych sietí. Riešené územie sa nachádza v intraviláne obce, severo - západne od územia, ktoré priamo nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov. Súčasne mimo riešené územie sú aktualizované plochy podľa realizovanej zástavby.

Stav podľa schváleného ÚPN Obce Malý Slavkov

súčasný stav ÚPD : Plochy v inundačnom území. Preto sú navrhované plochy pre vodné plochy, protipovodňové opatrenia, parkové plochy, plochy športu a detských ihrísk

Navrhovaná zmena

navrhovaný stav ÚPD: Plochy pre individuálnu výstavbu, občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, úpravu vodného toku a protipovodňové opatrenia.

Návrh zmien a doplnkov k ÚPN – O Malý Slavkov- „Pri potoku“ je v súlade so zadávacím dokumentom a to Zadaním schváleným uznesením dňa 18.4.2012, v ktorom sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na území obce, taktiež je v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. v znení neskoršej zmeny a Nariadenie Vlády SR č. 216/1998 Z.z.

Priestor riešeného územia sa nachádza v severo – západnej časti zastavaného územia obce, priestor je ohraničený: z južnej a východnej strany jestvujúcou zástavbou IBV, zo severnej strany riešený priestor nie je ohraničený, zo západnej strany Slavkovským potokom – katastrálna hranica s obcou Huncovce, z časti zastavaným územím obce Malý Slavkov. Riešený priestor je v inundačnom území vodného toku. Súčasne funkčné využitie: trvale trávnatý porast.

Návrh rieši v riešenom území vytvorenie plôch pre výstavbu cca 13 objektov IBV ako aj plôch pre základnú občiansku vybavenosť vo forme polyfunkčného komunitného centra s edukačnou náplňou a s možnosťou vytvorenia aj chránených dielní. Súčasne je navrhovaná plocha pri potoku pre zriadenie protipožiarnej nádrže a plochy pre verejnú zeleň nadväzujúcej na komunitné centrum. Táto plocha má slúžiť predovšetkým pre výuku komunity v pestovateľskej činnosti. Súčasťou návrhu je aj úprava Slavkovského potoka aj s vybudovaním protipovodňovej hrádze zo strany obce. Riešený areál bude dopravne obslužený predĺžením miestnych komunikácií a vybudovaním miestnej komunikácie v kategórii D1 MOU.

Základne ukazovatele riešeného územia:

- plocha riešeného územia 1,8 ha
- dĺžka úpravy vodného toku s protipovodňovou hrádzou – 350 m.

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 21.12.2016 listom č.j. OU-KK-OSZP/2016/012342-2,3 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického dokumentu na deň 12.1.2017 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie. V obci Malý Slavkov bolo oznámenie o strategickom dokumente verejnosti prístupné od 05.01.2017 do 20.01.2017.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS** – č.j.2017/000560-2/Bo zo dňa 23.01.2017
2. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie OH** – č.j.2016/012401-002/Gm zo dňa 29.12.2016
3. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie** – č.j. OU-PO-OSZP1-2017/003559-2/SA zo dňa 17.01.2017
4. **Ministerstvo životného prostredia SR** - č.j. 2734/2017-7.3 634/2017 zo dňa 09.01.2017
5. **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – č.j. KPUPO-2017/566-2/1876/OL zo dňa 11.01.2017
6. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja** – č.j. 01962/2017/ODDUPZP-1 zo dňa 05.01.2017
7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade** – č.j. KK 3473/2/2016 zo dňa 03.01.2017

Žiadny zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vyjadrili nepredložil požiadavku, aby sa strategický dokument Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku posudzoval podľa zákona.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne námietky. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu o strategickom dokumente osobitne nevyjadrila.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť:

- **Prešovský samosprávny kraj:**
Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**
Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č.

49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k.ú. Malý Slavkov v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS:**

Ku strategickému dokumentu „Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme zásadné pripomienky brániace jeho schváleniu, za predpokladu dodržania povinnosti vyplývajúce z vodného zákona, zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasí so znením strategického dokumentu a nepokladá za potrebné aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona.

Z hľadiska uskutočňovania súvisiacich stavieb pre plánované ciele v rámci strategického dokumentu, bude tunajší orgán štátnej vodnej správy posudzovať ďalšie stupne projektovej prípravy z hľadiska budovania vodných stavieb, osobitného užívania vôd, alebo zaobchádzania s nebezpečnými látkami v zmysle jednotlivých ustanovení vodného zákona, stavebného zákona.

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH:**

1. V projektových dokumentáciách navrhovaných stavieb riešiť nakladanie so stavebnými odpadmi s dôrazom na skutočnosť, že tieto odpady nie sú drobným stavebným odpadom a preto podmienky nakladania s ním neurčuje obec Malý Slavkov.
2. Vytvoriť funkčný systém nakladania s komunálnym a drobným stavebným odpadom pre lokalitu Pri potoku.

- **Ministerstvo životného prostredia SR:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Malý Slavkov, zmena lokalita Pri potoku“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Malý Slavkov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Malý Slavkov – geotermálne vody“, určené pre držiteľa prieskumného územia DIMENZIA, spol. s r.o., Kežmarok, s platnosťou do 29.4.2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

• **Okresný úrad Prešov:**

Odbor ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- orgán OPaK tunajšieho úradu vydá k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní prípadné pripomienky voči navrhovanej činnosti.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vplyvu na chránené územia.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Kežmarok
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov