



## ROZHODNUTIE

**Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie** ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Lokca** Obecný úrad č. 3, 029 51 Lokca, IČO 00314625 zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčákom, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca**“

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Lokca** Obecný úrad č. 3, 029 51 Lokca, IČO 00314625 zastúpený starostom obce Ing. Miroslavom Valčíčákom, predložil dňa 31. 10. 2016 Okresnému úradu Námestovo, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Lokca schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Lokci č 06/2007 dňa 12. 10. 2007. Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Lokca).

Hlavnými cieľmi predloženého dokumentu sú:

- komplexne riešiť územný rozvoj vybranej časti katastrálneho územia obce,
- súčasne aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek obce ako orgánu územného plánovania,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody,
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov.

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Vymedzenie riešeného územia obce a záujmového územia -doplňa sa:*

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Lokca sa nachádza v zastavanom území a v okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 9 zmien (zmenených lokalít) a 7 doplnkov (doplnených lokalít):

#### **ZMENY:**

Zmena Z 2.1.(v RP 01) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.4,

Zmena Z 2.2.(v RP 02) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K2.6.,

Zmena Z 2.3.(v RP 02) - zmena Ulice G1 (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.4.(v RP 07, 08) - zmena územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou občianskej vybavenosti na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov,

Zmena Z 2.5.(v RP 07, 08) - zmena funkcie zastávka SAD, OV, parkovisko (v ÚPN obce Lokca) na stanicu SAD a OV (požiarnu zbrojnicu),

Zmena Z 2.6.(v RP 07, 08) - zmena funkcie parkoviska a chodníka(v ÚPN obce Lokca) na pôvodnú funkciu (záhrada),

Zmena Z 2.7.(v RP 10) - zmena cintorína na (v ÚPN obce Lokca) na obytné územie s prevahou bývania v rodinných domov (9 rodinných domov),

Zmena Z 2.8.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.8.

Zmena Z 2.9.(v RP 11) - zmena obytného územia (v ÚPN obce Lokca) s prevahou bývania v rodinných domov na časť Ulice K 2.9.

#### **DOPLNKY:**

##### **OBYTNÉ ÚZEMIE**

Lokalita D 2.1. (v RP 01) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 101 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode obytným územím obce, na severozápade cestou I/78, a na juhovýchode a juhozápade poľnohospodárskou pôdou. Bezprostredne nadväzuje na regulovaný priestor 01.

Lokalita D 2.2. (v RP 02) - je určená na výstavbu 14 rodinných domov a Ulice K2.5 a K2.6. Územie sa nachádza severovýchodne od D 2.1. Je ohraničené zo všetkých strán zastavaným obytným územím obce.

Lokalita D 2.3. (v RP 11) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 62 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a juhovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade a juhozápade zastavaným územím.

Lokalita D 2.4. (v RP 12) - rieši lokalizáciu skladov a zberného dvora. Lokalita sa nachádza v na východnom okraji zastavaného územia obce.

Lokalita D 2.5. (v RP 13) - rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 22 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode poľnohospodárskou pôdou, na severozápade, na juhu a juhozápade zastavaným územím a na severe lokalitou D 2.6.

Lokalita D 2.6. (v RP 15) – rieši obytné územie, určené pre výstavbu cca 25 rodinných domov. Územie je ohraničené na severovýchode a na severe poľnohospodárskou pôdou, na juhozápade zastavaným obytným územím a na juhu súvisí s lokalitou D 2.5.

Lokalita D 2.7. (v RP 16) - rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM, severne od zastavaného územia obce. Lokalita sa nachádza na križovatke cesty I/78 a cesty II/520, vedúcej do Oravskej Lesnej.

#### *Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny*

Doplňa sa:

Navrhované doplnené lokality nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Lokca je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa §4 ods. 1 (§4 ods. 2 písm. c)) zákona predmetom posudzovania podľa zákona.

V rámci posudzovania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom zo dňa 02. 11. 2016 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujúcemu orgánu, obci Lokca a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-obce-lokce>. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca boli zverejnené na internetovej stránke obce Lokca.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

**1. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-NO-OSZP-2016/017795 zo dňa 18. 11. 2016:**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, po preštudovaní oznámenia súhlasí s vypracovaním strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ a do rozsahu hodnotenia požaduje:

- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámcovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.
- Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.
- Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.

**2. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, list č. OU-NO-OSZP-2016/017950 zo dňa 23. 11. 2016:**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny po preštudovaní oznámenia a po doručení stanoviska ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava č. CHKO HO/623/16 zo dňa 22. 11. 2016 nemá zásadné pripomienky k strategickému dokumentu, požaduje však dodržať:

- Stavby, vrátane opltení, umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od ostatných vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie umiestňovať výstavbu až za ne.
- Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov pôvodnými druhmi drevín.
- Na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.
- V katastri nebudovať veterné elektrárne.
- Zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine, nevytvárať izolované urbanistické celky.

**3. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OO, list č. OU-NO-OSZP-2016/017764 zo dňa 14. 11. 2016:**

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán ochrany ovzdušia nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

**4. Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH, list č. OU-NO-OSZP-2016/017801 zo dňa 08. 11. 2016:**

Po preštudovaní strategického dokumentu Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 5. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia**, list č. OU-NO-OKR-2016/017933 zo dňa 07. 11. 2016:  
Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia predloženému zadaniu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie nemá pripomienky a zároveň sa predložený strategický dokument nemá posudzovať podľa zákona.
- 6. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-NO-OCDPK-2016/018151/2 zo dňa 21. 11. 2016:  
S predloženým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“, pre obstarávateľa Obec Lokca, 029 51 Lokca 3, katastrálne územie Lokca súhlasí za nasledovných podmienok:
- rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase,
  - rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo zastavaného územia obce v zmysle cestného zákona,
  - rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
  - lokalita D.2.7. rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM s jej pripojením na cestu I/78, orgánom štátnej správy vykonávajúcim štátnu správu vo veciach ciest I. triedy je Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, správcom cesty I/78 je Slovenská správa ciest.
- 7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Námestove**, list č. ORHZ-NO1-585/2016 zo dňa 16. 11. 2016:  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Námestove ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Lokca“, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 8. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky**, list č. OU-ZA-OVBP1-2016/044279/HRI zo dňa 21. 11. 2016:  
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9. Okresný úrad Žilina odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva**, list č. OU-ZA-OOP4-2016/044202-2/SUR zo dňa 21. 11. 2016  
Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva konštatuje nasledovné:  
Keďže toho času prebieha prerokovací proces v zmysle § 22 stavebného zákona, tunajší úrad zistil, že v rámci „Z a D č. 2 ÚPN – O Lokca“ sa navrhuje značný rozsah nových návrhov nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktorými by došlo k veľkému úbytku najkvalitnejšej PP v k.ú. Lokca. Preto bude požadovať návrh prehodnotiť.  
Následne posúdi návrh „Z a D č. 2 ÚPN – O Lokca“ v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane využívání PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10. Obvodný banský úrad Banská Bystrica**, list č. 1770-3286/2016 zo dňa 15. 11. 2016:  
OBU v Banskej Bystrici nemá pripomienky ani námietky k oznámeniu „Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Lokca“, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany ložísk nerastného bohatstva.

**11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, list č. A/2016/02049-HŽP zo dňa 15. 11. 2016:**

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, IČO: 00 151 866, zo dňa 02. 11. 2016, k Oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca, obstarávateľa Obec Lokca, Obecný úrad č. 3, 029 51 Lokca, IČO 00 314 625. Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O Lokca bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona. RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne nevyžaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

**12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2016/22955-2/90727/JUR zo dňa 24. 11. 2016:**

Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom oznámenia konštatuje, že riešenie ZaD-2 sa viaže na Územný plán obce Lokca schválený uznesením č. 6/2007 z 12. 10. 2007. Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil so záverom, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje oblasť kultúrneho dedičstva za významnú súčasť životného prostredia, Trvalé udržiavanie dobrého stavu národných kultúrnych pamiatok, ich prostredia a celkový potenciál kultúrneho dedičstva, je neoddeliteľnou súčasťou stratégie sociálneho a kultúrneho rozvoja obcí.

Krajský pamiatkový úrad Žilina po preskúmaní obsahu oznámenia a po vyhodnotení uvedeného návrhu ZaD-2, konštatuje, že pre riešené územie, je v oblasti kultúrneho dedičstva a pamiatkového fondu, bod 2.18.6 návrhu ZaD-2, uplatnená odvolávka na pokračujúcu vecnú a územnú platnosť regulatívov uvedeného schváleného Územného plánu obce Lokca. Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje usmernenie činností pre územia riešené v návrhu ZaD-2 za dostatočné, nemá k oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky.

**13. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, list č. CHKO HO/623/16 zo dňa 22. 11. 2016:**

ŠOP SR Správa CHKO Horná Orava doporučuje, aby pri vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ boli dodržané nasledovné podmienky:

- Do záväzných regulatívov územného plánu doplniť:
  - a) všetky stavby (vrátane oplotení) je možné umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov; pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak je možné stavby umiestňovať až za ne,
  - b) zachovať prípadne doplniť brehové porasty vodných tokov pôvodnými druhmi drevín,
  - c) na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
  - d) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,
  - e) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky.

V prípade, že budú uvedené podmienky zapracované do strategického dokumentu „Územný plán obce Lokca“, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-ZA-OSZP2-2016/044298/Gr zo dňa 16. 11. 2016:**

Tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany záujmov v rámci svojej

pôsobnosti, nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.

**18. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU –ZA-OCDPK-2016/044336/2/BIL zo dňa 10. 11. 2016:**

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. triedy berie oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ na vedomie bez zásadných pripomienok za predpokladu, že funkčné členenie komunikačnej siete obce bude rešpektovať záujmy správcu cesty I/78 – Slovenskej správy ciest, ako aj ustanovenia STN 736110.

**19. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 7854/2016-5.360002/2016 zo dňa 22. 11. 2016:**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, zasiela nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Lokca (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a jedna odvezená/upravená skládka odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k.ú.) obce Lokca sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Potenciálne svahové deformácie typu zosúvania sa vyskytujú najmä na zamokrených svahoch údolí vodných tokov.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich zosuvov a vzniku nových aktívnych zosuvných foriem. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie zaregistrovaných svahových deformácií je zaradené do rajónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre vznik svahových deformácií. Jedná sa o región karpatského flyšu s veľkou náchylnosťou územia ku vzniku svahových pohybov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et al., 2006), listy 26-23 Námestovo a 26-41 Trstená, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas\\_st\\_sv\\_](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv_),  
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 27135/2016/DB10-SZEÚ/72472 zo dňa 16. 11. 2016:**

MDVRR SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Lokca nasledovné požiadavky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 2 ÚPN-O Lokca zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest a kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V grafickej časti žiadame vyznačiť a rešpektovať pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Lokca berie MDVRR SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

#### **21. Obec Lokca:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 04. 11. 2016 do 29. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **22. Obec Babín:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 04. 11. 2016 do 25. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **23. Obec Beňadovo:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 07. 11. 2016 do 22. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **24. Obec Breza:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 07. 11. 2016 do 21. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **25. Obec Vasil'ov:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 04. 11. 2016 do 18. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **26. Obec Oravská Jasenica:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 04. 11. 2016 do 19. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **27. Obec Ťapešovo:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 07. 11. 2016 do 22. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

#### **28. Obec Nižná nad Oravou:**

Oznámenie „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“ bolo verejnosti sprístupnené v termíne od 04. 11. 2016 do 23. 11. 2016 – neboli doručené žiadne pripomienky.

Ostatné oslovené dotknuté orgány (Žilinský samosprávny kraj, OÚ Námestovo, pozemkový a lesný odbor, Regionálna veterinárna a potravinová správa) a verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu sa uskutočnili dňa 16. 11. 2016 na Obecnom úrade v Lokci. Na konzultáciách neboli vznesené žiadne požiadavky a pripomienky.

## Z Á V E R

Okresný úrad Námestovo, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“, s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Lokca“:**

- V katastrálnom území obce Lokca (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) a jedna odvezená/upravená skládka odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k.ú.) obce Lokca sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Potenciálne svahové deformácie typu zosúvania sa vyskytujú najmä na zamokrených svahoch údolí vodných tokov.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich zosuvov a vzniku nových aktívnych zosuvných foriem. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Širšie okolie zaregistrovaných svahových deformácií je zaradené do rajónu nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre vznik svahových deformácií. Jedná sa o región karpatského flyšu s veľkou náchylnosťou územia ku vzniku svahových pohybov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková et al., 2006), listy 26-23 Námestovo a 26-41 Trstená, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas\\_st\\_sv.](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.), <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:
  - a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.
  - b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Vodným plánom Slovenska, ktorý vychádza z „Rámцovej smernice o vode“, ktorá vstúpila do platnosti v roku 2000 ako smernica „Európskeho parlamentu“.
- Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich a navrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.
- Z hľadiska zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami nenavrhovať novú výstavbu v inundačnom území vodných tokov a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás o šírke 5 m.
- Stavby, vrátane oplotení, umiestňovať minimálne 10 m od brehovej čiary vodných tokov Biela Orava a Hruštinka a 6 m od ostatných vodných tokov, v prípade, že sú brehové porasty toku širšie umiestňovať výstavbu až za ne.
- Zachovať, prípadne doplniť brehové porasty všetkých vodných tokov pôvodnými druhmi drevín.
- Na vodných tokoch nevytvárať bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne.
- V katastri nebudovať veterné elektrárne.
- Zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine, nevytvárať izolované urbanistické celky.
- Rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase.
- Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo zastavaného

územia obce v zmysle cestného zákona

- Rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- Lokalita D.2.7. rieši kontajnerovú čerpaciu stanicu PHM s jej pripojením na cestu I/78, orgánom štátnej správy vykonávajúcim štátnu správu vo veciach ciest I. triedy je Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, správcom cesty I/78 je Slovenská správa ciest.
- Keďže toho času prebieha prerokovací proces v zmysle § 22 stavebného zákona, tunajší úrad zistil, že v rámci „Z a D č. 2 ÚPN – O Lokca“ sa navrhuje značný rozsah nových návrhov nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktorými by došlo k veľkému úbytku najkvalitnejšej PP v kú. Lokca. Preto bude požadovať návrh prehodnotiť. Následne posúdi návrh „Z a D č. 2 ÚPN – O Lokca“ v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Funkčné členenie komunikačnej siete obce bude rešpektovať záujmy správcu cesty I/78 – Slovenskej správy ciest, ako aj ustanovenia STN 736110.
- Pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 2 ÚPN-O Lokca zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest a kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110.
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými technickými predpismi a STN.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V grafickej časti žiadame vyznačiť a rešpektovať pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia

na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

### **Upozornenie:**

**Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.**

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### **P o u č e n i e**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Janka Pisarčíková  
vedúca odboru

### Doručí sa

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Námestovo odbor starostlivosti o životné prostredie, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠS OPaK
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
10. Okresný úrad Námestovo, odbor krízového riadenia, ul. Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo

11. Okresný úrad Námestovo, lesný a pozemkový odbor, Nám. A. Bernoláka 381/4, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Pelhřimovská 2055/7, 026 01 Dolný Kubín
14. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo HaZZ, č.1250, 029 01 Námestovo
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
18. Obec Beňadovo, Obecný úrad č. 66, 029 63 Mútne
19. Obec Breza, Ob. úrad č. 56, 029 53 Breza
20. Obec Vasil'ov, Ob. úrad č. 99, 029 51 Lokca
21. Obec Babín, Ob. úrad č. 50, 029 52 Hruštín
22. Obec Oravská Jasenica, Ob. úrad č. 126, 029 64 Oravská Jasenica
23. Obec Ťapešovo, Ob. úrad č. 83, 029 51 Lokca
24. Obec Nižná, Nová Doba 506, 027 43 Nižná
25. Obec Lokca, Lokca 3, 029 51 Lokca