

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- **Názov:**
Zmena 03/2016 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava v znení neskorších zmien – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územný plán centrálnej mestskej zóny Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.06.1994 (VZN č. 57).

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V októbri 2016 požiadal investor o zmenu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava na plochách parciel na nároží Rybníkovej a Hlbokej ulice podľa spracovanej dokumentácie stavby polyfunkčného objektu North Tower, ktorá rieši výstavbu nového objektu OV v priestore medzi mestskými hradbami a Rybníkovou ulicou.

Takýto zámer vymedzením navrhovaných stavebných štruktúr a riešením ich dopravnej obsluhy nie je v súlade s aktuálnym znením ÚPN CMZ Trnava.

Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami (podľa aktuálnej legislatívy Zadaním) pre spracovanie ÚPN CMZ Trnava z mája 1993, schválenými MsZ v Trnave dňa 17.09.1993.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 03/2016 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej dňa 15.11.2016 uznesením č. 498/2016.

Vzhľadom na uvedené okolnosti, orgán územného plánovania obstaral Zmenu 03/2016 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2016 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 03/2016 v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Jestvujúce hmotovopriestorové regulatívy stanovujú pre vymedzené územie nasledovné predpoklady rozvoja:

- umožňujú rozvoj na parcele č. 393 a 394 na Rybníkovej ulici:
 - vybudovaním uličného krídla na západnej strane parcely 393 v šírke do vzdialenosti 4 m od jej východnej hranice (so stanovenou uličnou čiarou);
 - vybudovaním bočného východného krídla (1NP + šikmá sedlová strecha) vo vzdialenosti 4 m od východného okraja parc.č. 393;
 - vybudovaním bočného západného krídla v rozsahu parc.č. 393 (1NP + šikmá pultová strecha v kontakte s objektom na susednej parcele č. 391/2;
 - možnosťou uzavretia nádvorja zadným krídlom po južnú hranic parc.č. 393 (1NP).

Do riešeného územia Zmeny 03/2016 je zahrnuté aj územie v priestore severných hradieb (parc.č. 399/1 a 2), s predpokladom dostavby v rozsahu pôvodných tzv. želiarskych domčekov v kontakte s južnou stranou hradieb na ulici Horné bašty (1NP + pultová šikmá strecha, pričom plocha pôv. severnej bašty ostáva voľná v rozsahu potrebnom pre zabezpečenie priechodu pre chodcov v nároží hradieb.

Plochy medzi parcelou 393 a Hlbokou ulicou t.j. parc.č. 395, 396, 397/1-2, 398) sú vymedzené pre plochy verejne prístupnej parkovej zelene.

Predmet zmeny:

Vymedziť plochy zástavby s polyfunkčným objektom na západnej strane parc.č. 393 a 394 v celej dĺžke ako jedno bočné krídlo (so šírkou traktu do cca 9,25 m, pričom:

- výška zástavby je 1NP + šikmá strecha orientovaná do verejných uličných priestorov a sčasti v kontakte s objektom na parc.č. 391/1-2 2NP pričom výška odkvapú šikmej strechy je cca 5 m od terénu;
- dopravná obsluha objektu a plochy statickej dopravy budú zabezpečené v potrebnom rozsahu na parc.č. 395, 396, 397/1-2, 398, 399/2 vjazdom z Hlbokej ulice (s možnosťou využitia aj pre objekt na parc.č. 401/5), pričom ich súčasťou budú aj plochy parkovo upravenej zelene.

V Zmene 03/2016 sú zohľadnené aj zámery dostavby severnej veže a príslušného objektu v priestore hradieb na parc.č. 399/1 ako súčasť areálu, pričom:

- výška plochostropnej severnej veže hradieb bude dosahovať cca 10,5 m
- súčasťou príslušného objektu na parc.č. na Ul. Horné bašty v rozsahu pôv. historickej želiarskej zástavby na parc.č. 399/1 bude priechod hradbami zabezpečujúci verejnosti pešie prepojenie Ul. Horné bašty s križovatkou Rybníkovej a Hlbokej ulice.

Súčasťou zmeny je aj zohľadnenie zmien v grafickej časti, ktoré sa v uplynulom období udiali na riešenom a príslušnom území (nová zástavba, zmeny parcelácie, zápis objektov do zoznamu kultúrnych pamiatok a zoznamu pamätihodností mesta, priemet predchádzajúcich zmien ÚPN CMZ a pod.).

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 03/2016 Územného plánu CMZ Trnava pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Závazná časť (textová):

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 01. 2017.

Prerokovanie návrhu Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 02.2017 – 03.2017.

Schválenie Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 04.2017.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien:

- 05.2017.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 03/2016 Územného plánu CMZ Trnava v znení neskorších zmien zohľadnená.

Zmena 03/2016 Územného plánu CMZ Trnava bude v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre Územný plán CMZ Trnava a bude v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**1. Požiadavky na vstupy:**

Zmena 03/2016 je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 498/2016 zo dňa 15.11.2016, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava – Polyfunkčný objekt North Tower na Ulici Rybníkovej.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 03/2016 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované:

- podklady poskytnuté žiadateľmi (príslušná spracovaná dokumentácia:
 - PSP North Tower Rybníková ulica Trnava (DESIGNOVE s.r.o., 02/2016)
 - PSP Obnova S-V nárožia hradobného systému MPR Trnava (DESIGNOVE s.r.o., 06/2016)

- podklady a požiadavky obstarávateľa Zmeny 03/2016 – mesta Trnava – na rozsah, základné funkčnopriestorové usporiadanie a definovanie limitov a regulatívov využitia územia.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

- **Údaje o výstupoch:**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 03/2016, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

- **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Realizácia Zmeny 03/2016 ÚPN CMZ Trnava v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Pri návrhu následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy je potrebné dodržať platné predpisy a požiadavky ochrany životného prostredia ako aj normatívy pre navrhovanie a výstavbu obytných objektov.

- **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Realizácia Zmeny 03/2016 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava a vzhľadom na vytváranie územných podmienok na reanimáciu dotknutej časti historického hradobného systému mesta a jeho zapojenie do verejného priestoru s parkovými úpravami s primeranou občianskou vybavenosťou môže byť priaznivým faktorom pre uspokojovanie potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta na oddych a relaxáciu, s dopadom na ich zdravotný stav.

- **Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie**

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 03/2016 ÚPN CMZ Trnava dotknutý.

- **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

- 01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
- 05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
- 09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – katastrálna mapa s vyznačením riešeného územia
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 03/2016 Územného plánu CMZ Trnava – Polyfunkčný objekt objekt North Tower na Ulici Rybníkovej.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2016);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- PSP North Tower Rybníková ulica Trnava (DESIGNOVE s.r.o., 02/2016);
- PSP Obnova S-V nárožia hradobného systému MPR Trnava (DESIGNOVE s.r.o., 06/2016).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 30.01.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta