

ZMENY A DOPLNKY Č. 7 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ANDOVCE

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ : **OBEC ANDOVCE**

Poverená

obstarávaním: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová
reg. číslo: 236

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Stupeň : **Návrh**

Č. zákazky : 11/2016

Dátum : Január 2017

--

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Karol Slivkanič

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Energetika :

Ing. Pavel Hrivnák

Poľnohospodárska pôda :

Ing. arch. Anton Supuka

Počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

OBSAH

A. ÚVOD - ZÁKLADNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	5
A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	6
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	6
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	14
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	14
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	14
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA.....	14
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	15
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	15
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	15
10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	15
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	15
12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	
- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE	
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	15
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	17
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	18
15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.....	18
16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	19
17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ	

Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	21
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ.....	22
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA.....	22.
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA.....	22
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	23
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	24.
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ.....	25
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	30
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	31
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	32
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PRE VYKONANIE ASANÁCIE	34
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	34
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	34
12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA.....	35
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	35

Spôsob spracovania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Andovce:

Textová časť je spracovaná formou doplnkov, alebo zmien v jednotlivých kapitolách platného územného plánu obce. Doplnený alebo menený text je písaný hrubým písmom. **Záväzná časť** je doplnená o riešenie zmien a doplnkov č. 7.

Grafická časť je spracovaná formou náložek (priesvitiek) na výkresy platného územného plánu obce.

Grafická časť:

2. Riešenie katastrálneho územia M 1:10 000 (širšie vzťahy)
3. Komplexný urbanistický návrh M 1:2 880
4. Návrh dopravy M 1:2 880
5. Návrh energetiky M 1:2 880
6. Návrh vodného hospodárstva M 1:2 880
7. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy M 1:2 880
9. verejnoprospešné stavby

A. ÚVOD – ZÁKLADNÉ CIELE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Zmena č. 7 územného plánu je obstarávaná na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 14/2016 zo dňa 10. 11. 2016.

Obstarávateľom zmien a doplnkov č. 7 ÚPN obce Andovce v zmysle stavebného zákona je obec Andovce. Obstarávateľskú činnosť v procese obstarávania a spracovania predmetných zmien a doplnkov v zmysle ustanovenia § 2a stavebného zákona vykonáva a zabezpečuje Ing. arch. Gertrúda Čuboňová odborne spôsobilá osoba.

Zhotoviteľom predmetných zmien a doplnkov v zmysle obchodného zákonníka a spracovateľom v zmysle stavebného zákona je odborne spôsobilá osoba, autorizovaný architekt Ing. arch. Anton Supuka, s kolektívom spolupracovníkov s obchodným názvom ateliér LANDURBIA so sídlom v Banskej Bystrici.

Hlavné dôvody a ciele obstarania zmien a doplnkov č. 7 územného plánu sú :

- Doplnenie funkčnej plochy bývania individuálnou formou vo východnej časti obce.

Východiskové požiadavky a podklady získal zhotoviteľ od obce Andovce v zastúpení Obecného úradu Andovce.

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Andovce bol spracovaný v rokoch 2001 – 2003 a schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 10/2003 zo dňa 30. 12. 2003.

Doplnok č. 1 Územného plánu obce Andovce bol spracovaný v roku 2005 a schválený Obecným zastupiteľstvom v roku 2006. Obstarávaný bol na základe objednávky obce Andovce č. 22/2005 zo dňa 2. 11. 2005.

Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v roku 2009 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Andovciach uznesením č. 23/2009 zo dňa 28. 5. 2009.

Zmeny a doplnky č. 3 boli spracované v roku 2010 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Andovciach uznesením č. 31/2010 zo dňa 16. 03. 2010.

Zmeny a doplnky č. 4 boli spracované v roku 2012. a schválené Obecným zastupiteľstvom v Andovciach č. 17/2012 zo dňa 4.12.2012.

Zmeny a doplnky č. 5 boli spracované v roku 2014, ale nebol udelený súhlas s odňatím pôdy.

Zmeny a doplnky č. 6 sú rozpracované.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie zmien a doplnkov č. 7 územného plánu obce Andovce je v súlade so schváleným zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa dopĺňa o text:

- **Riešené územie sa nachádza vo východnej časti obce. Má obdĺžnikový tvar orientovaný dlhšou stranou v smere sever - juh. Vymedzené je pozdĺž západnej strany prístupovej komunikácie k novým bytovým domom pri ihrisku.**

Napojenie na komunikačný systém je z východnej strany na miestnu komunikáciu.

Riešené územie je rovinaté.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa o text:

Vyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k obci Andovce a jej katastrálnemu územiu je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012. V návrhu riešenia územného plánu obce Andovce a v jeho zmenách a doplnkoch č. 5 sa rešpektuje záväzná časť tohto ÚPD.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol vypracovaný spoločnosťou AUREX EA s.r.o. so sídlom v Bratislave.

Záväzná časť dotýkajúca sa riešeného územia:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických

regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a

pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov. Vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.

3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.

3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znížovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo

vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v

sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdného fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť

predovšetkým vyhláseným chráneným územiať podľa platnej legislatívy, územiať NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (sklárky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiať prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v upravených korytách a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Váhu, Hrona a Ipľa.

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiať.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej

ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.5. historické technické diela,

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia.

Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.35. Rezervovať koridor pre homogenizáciu ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku

autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.40. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

7.56. Dodržiavať vyhlásené ochranné pásma letísk na území kraja.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. preferovať v návrhu skupinovú kanalizáciu pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

- 8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,**
- 8.1.6.4. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EU, aglomerácie väčšie ako 10 tis. EO) v súlade s legislatívnymi požiadavkami,**
- 8.1.6.8. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,**
- 8.1.6.9. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):**
- 1. aglomerácia Štúrovo,**
 - 2. aglomerácia Levice,**
 - 3. aglomerácia Kolárovo,**
 - 4. aglomerácia Zlaté Moravce,**
 - 5. aglomerácia Topoľčany,**
 - 6. aglomerácia Šurany,**
 - 7. aglomerácia Nové Zámky,**
 - 8. aglomerácia Nitra**
- 8.2. V oblasti energetiky**
- 8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch**
- 8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.**
- 8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.**
- 8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.**
- 8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.**
- 8.3. V oblasti telekomunikácií**
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.**
- 8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.**
- 8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.**
- 8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.**
- 8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkom.**
- 8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu**

telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.1. stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok **Dlhý kanál**,

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

g) aglomerácia Nové Zámky,

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Prehľad vývoja počtu obyvateľov sa dopĺňa:

Rok	Počet obyvateľov
2013	1 344
2015	1 425

Z prehľadu vyplýva nárast počtu obyvateľov v uplynulých dvoch rokoch o 81.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Text kapitoly sa dopĺňa o vetu:

Funkcia bývania sa dopĺňa o plochu pre tri rodinné domy vo východnej časti obce.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa dopĺňa o vetu:

Návrh bývania sa dopĺňa o tri rodinné domy s počtom obyvateľov $3 \times 4 = 12$ obyvateľov.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text kapitoly sa nemení

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení.

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa dopĺňa o odstavec:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v znení neskorších predpisov územie obce, na ktorom sa majú realizovať predmetné zmeny sa nachádza v 1. stupni ochrany a v rámci realizácie navrhovaných zmien je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona.

B.12. NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE
- ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE
- VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa dopĺňa o text:

Doprava:

Riešená lokalita je dopravne napojená na existujúcu novú miestnu komunikáciu sprístupňujúcu bytové domy pri ihrisku.

V grafickej časti je existujúce dopravné napojenie premietnuté do výkresov č. 2, 3, 4 a 9.

Napojenie na verejný vodovod:

Pozdĺž prístupovej komunikácie je vybudovaná vetva obecného vodovodu.

Odvádzanie splaškových vôd:

V telese miestnej komunikácie je vybudovaná nová splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV Nové Zámky.

Odvádzanie dažďových vôd:

Dažďová voda je odvádzaná otvorenou priekopou pozdĺž miestnej komunikácie a po prečistení v lapači ropných látok odvedená do toku Dlhý kanál.

Energetika:

Napojenie na elektrickú energiu: Pozdĺž miestnej komunikácie je vybudované NN vedenie.

Napojenie na plyn:

Pozdĺž miestnej komunikácie je vybudovaný STL plynovod.

Elektronické komunikácie:

Pozdĺž miestnej komunikácie je položený telekomunikačný kábel.

Na všetky inžinierske siete navrhujeme pripojenie rodinných domov prípojkami.

Civilná ochrana obyvateľstva

Obec má spracovaný Plán povodňových záchranných prác, ktorý obsahuje zloženie obecnej povodňovej komisie a kontakty na jej zvolanie, rovnako údaje o KŠ obce, OÚ, okresnej povodňovej komisie a jej technického štábu, opisuje povodňovú situáciu v obci, sú v ňom určené miesta náhradného ubytovania a stravovania pre postihnutých obyvateľov. Plán je aktualizovaný každý rok ku dňu 31.8.

Obec vo svojej činnosti vychádza z § 15 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ktorý stanovuje obci jej pôsobnosť pri zabezpečovaní ochrany obyvateľstva, rozsah koordinácie a súčinnosti s právnickými osobami a fyzickými osobami-podnikateľmi, povinnosti pri riadení záchranných prác na svojom území ako aj zabezpečenie trvalej hlásnej a informačnej služby pre okresný úrad. Pre zabezpečovanie úloh vyplývajúcich z tejto pôsobnosti má obec spracovaný plán ochrany, ktorý vychádza z výpisu z Analýzy možností vzniku mimoriadnej udalosti na území okresu.

Na základe analýzy územia okresu Nové Zámky z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí obec postihnutá živelnými pohromami, a to zemetrasením, lokálnymi živelnými pohromami, ako je snehová kalamita, mimoriadne vysoká hladina spodnej vody a príválová voda z dôvodu dlhotrvajúcich dažďov a havárie z dôvodu vzniku požiarov a cestných a leteckých nehôd. Pri úniku

kvapalných, alebo pevných chemických nebezpečných látok cestnou dopravou môže dôjsť ku kontaminácii povrchových a spodných vôd.

Ochrana obyvateľstva obce Andovce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti vyžadujúcej ukrytie, bude obec postupovať v zmysle Plánu ukrytia obce Andovce, v zmysle § 12 Vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v počte 69 s kapacitou 2300 osôb, ktorý je súčasťou Plánu ochrany obyvateľov obce Andovce.“

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa dopĺňa o text:

V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.

Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy

Radónové riziko

Obec Andovce sa nachádza v nízkom radónovom riziku.

Geotermálna energia

Celá obec Andovce sa nachádza vo vymedzenej geotermálnej oblasti.

Nakladanie s odpadmi

Nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

**B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH
LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Text kapitoly sa nemení.

**B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU,
NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU**

Text kapitoly sa nemení

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly sa dopĺňa:

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- **Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti obce. Má obdĺžnikový tvar orientovaný dlhšou stranou v smere sever - juh. Vymedzená je parcelami CKN č. 974/64 a čiastočne parcelami CKN č. 974/209 a 974/110. jedná sa o dostavbu rozostavanej ulice pozdĺž jej západnej strany. Pozemky riešenej lokality sú v súkromnom vlastníctve záujemcov o výstavbu rodinných domov.**

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde Lokalita č. 34 – v zastavanom území

Miesto lokality:	východná časť obce
Druh výstavby:	bývanie IBV
Rozsah lokality:	0,162 ha
Záber PP:	0,162 ha
Druh pozemku:	orná pôda /záhrada/
BPEJ:	0017002
Bonitný stupeň:	1
Užívateľ:	súkromné

Celková výmera lokality:

Bývanie IBV..... 0,162 ha

Z toho záber poľnohospodárskej pôdy..... 0,162 ha

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

ŽIADATEĽ (OBSTARÁVATEĽ ÚPD): OBEC ANDOVCE

Spracovateľ : Ing. arch. Anton Supuka

Kraj : Nitriansky

Obvod : Nové Zámky

Dátum : December 2016

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ Poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia. (závlahy, odvodnenie)	Iná informácia (etapa realizácie)
				spolu v ha	Z toho				
					Skupina BPEJ	Výmera (v ha)			
33	Andovce	Bývanie IBV	0,162	0,162	0017002	0,162	súkromné	-	Do roku 2020
Spolu			0,162	0,162		0,162			

17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa dopĺňa o text:

Rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch reaguje na priaznivý demografický vývoj v uplynulých rokoch. jedná sa o doplnenie zástavby tromi rodinnými domami v začatej ulici, v ktorej je už zrealizovaných niekoľko rodinných domov. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve osôb, ktoré majú o výstavbu rodinných domov záujem. V ulici sú zrealizované všetky inžinierske siete.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVARANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A PRE VYKONANIE ASANÁCIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Návrh zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania obce

- Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia obce a ďalší rozvoj obce riešiť predovšetkým v súčasných hraniciach.
- Doriešiť vlastnícke a užívateľské vzťahy na juhozápadnom okraji obce.
- Rešpektovať vymedzené a navrhované ochranné pásma
- Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov, ciest, vodných plôch a pozdĺž hranice katastrálneho územia – zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prielok stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.

4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
5. V rámci rekonštrukcie existujúcich domov s plochými strechami zmeniť tvar strechy na sedlové strechy.
6. Všetky navrhované objekty musia mať sedlovú strechu s keramickou krytinou.
7. Podlažnosť domov je daná prízemím a obytným podkrovím. Podpivničenie – vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody - je možné iba s podmienkou komplexného odizolovania suterénu tlakovou izoláciou.
8. Vzdialenosť domov od susedov je daná platnou legislatívou a musí byť dodržaná.
9. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku, vodných zdrojov a vodných tokov).
10. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie /napr. hlukom, prachom, zápachom/.
11. Výrobné prevádzky umiestňovať do juhozápadnej časti obce do poľnohospodárskeho výrobného areálu, na plochu vedľa neho a na plochu zasanovanej ošipárne.
 - Prípustné je umiestniť na existujúce výrobné plochy priemyselné prevádzky a využiť k tomu vybudované komunikácie a inžinierske siete.
 - Obmedzená je výšková hladina zástavby výrobných hál na 12 m.
 - Vylúčené sú všetky ostatné funkcie a také druhy prevádzok, ktoré by mali nepriaznivý dopad na zložky životného prostredia.

Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami doplnenú o tri objekty občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý podiel zastavania územia.

Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 15 %. 85 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.

- Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorínov nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorínov.
- Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 15 m od osi vedení alebo od trafostaníc.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom
- Súbežne s realizáciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno – spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce
- Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Rešpektovať koridor pre výhľadovú trasu rýchlostnej komunikácie R7.

Rešpektovať nadradenú komunikáciu - cestu III/563001 Nové Zámky - Zemné - Komoča, prechádzajúcu zastavaným územím obce. Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/ 50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 43 6110 ; rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101.

- Zrealizovať navrhnutú úpravu cesty III/563001 v zastavanom území
- upraviť nevyhovujúci smerový oblúk na začiatku obce v smere od Nových Zámkov
- priestorovo upraviť nevyhovujúci tvar priesečnej križovatky s miestnymi komunikáciami v strede obce
- vybudovať výbočiská pre autobusové zastávky
- jestvujúcu sieť miestnych komunikácií ponechať, ale prebudovať na odvodenú kategóriu MO 7/30. Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií zrealizovať v súlade s STN 73 6110 podľa výkresu č. 4a.
- vybudovať aj na miestnych komunikáciách výbočiská pre autobusové zastávky
- pre novú bytovú výstavbu vybudovať uličnú sieť miestnych komunikácií. Nové miestne komunikácie zrealizovať v zásade v kategórii MO 8/40 alebo v odvodenej kategórii MO 7/30. Výstavbu týchto nových miestnych komunikácií realizovať podľa etapizácie uvedenej v návrhu riešenia bývania. Etapy sú navrhnuté pre obdobie do roku 2015, pre obdobie 2015-2020 a je vytvorená rezerva aj pre obdobie po roku 2020.
- Prebudovať účelové komunikácie :
 - úsek účelovej cesty od hranice zastavaného územia k objektu píly, kde je vybudovaná aj odstavná plocha pre kamióny
 - úsek účelovej cesty od hranice zastavaného územia po parkovisko v navrhovanej rekreačnej zóne pri ploche vodného kanála
- Postupne rekonštruovať nevyhovujúce jestvujúce chodníky:
 - dobudovať chodníky na ceste III/5631
 - dobudovať chodníky aj na ostatných miestnych komunikáciách, v centre obce vytvoriť pešie priestranstvá
- Dobudovať odstavňé plochy pri objektoch občianskej vybavenosti.
- Mimo zastavané územie rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984Zb. Cyklistickú trasu pozdĺž cesty III. triedy zrealizovať vo forme samostatného cyklistického pruhu v šírke 3,0 m.
- Statickú dopravu zrealizovať v navrhovaných skupinách rodinných domov na pozemkoch rodinných domov (pri každom dome jednu garáž a jedno parkovacie miesto pred domom - celkom 46 + 46 = 92 parkovacích miest). Pri bytových domoch zrealizovať parkovisko pre 24 osobných automobilov). V západnej časti obce zrealizovať dve parkoviská pre rekreáciu a agroturistiku s kapacitou 10 + 20 osobných automobilov.
- pri predpokladanom zámere dodržať príslušné STN;
- pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820).

- V zmysle § 30 leteckého zákona prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby: - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.
- Zrekonštruovať trafostanice TS-1 zo 400 na 630 kVA a TS-2 zo 160 na 400 kVA
- Obnoviť trafostanicu v navrhovanom priemyselného parku na 1000 kVA
- V zásobovaní elektrickou energiou zvýšiť výkon trafostaníc celkovo o 300 kVA
- sekundárne rozvody v navrhovaných obytných okrskoch riešiť káblami
- V systéme verejného osvetlenia vymeniť existujúce svietidlá za úspornejšie.
- Priebežne vybavovať požiadavky občanov a iných organizácií na telefónne prípojky.
- Do roku 2005 zabezpečiť vybudovanie plynových prípojok na 95% v rodinných domoch a 100% plynofikáciu objektov občianskej vybavenosti.
- ~~Do roku 2010 zabezpečiť~~ Priebežne zabezpečiť 100% plynofikáciu jestvujúcich a navrhovaných viacbytových domov a rodinných domov.
- Predĺžiť vodovodnú sieť do novo navrhovaných ulíc rúrami PVC DN 100
Návrh územného plánu stav v zásobovaní obce vodou ponecháva. Ďalej výhľadovo dopĺňa jestvujúcu vodovodnú sieť o zokružujúci vodovod z rúr PVC o DN 100 mm a to pozdĺž novovytvorených ulíc v obytných okrskoch I., II., III., IV., V., VII., VIII., IX., XV. a XVII. v ktorých pribudne celkovo 250 nových bytov. Akceptovaná je jestvujúca vodovodná sieť aj pri výhľadovom zásobovaní obce pitnou vodou, za predpokladu postupnej rekonštrukcie jestvujúceho ACZ potrubia hlavného prírodného radu.
- Zrekonštruovať pred rokom 2020 hlavnú kanalizačnú stoku v úseku od hranice k. ú. smerom od m. č. Zemné – Gúg pozdĺž cesty III/563001 až po zaústenie do ČOV v Nových Zámkoch (zväčšiť svetlosť).
- V riešenom území rešpektovať vodohospodársky významný tok Dlhý kanál
- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. v platnom znení a príslušné normy STN
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p.
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke 6 m od brehovej čiary resp. hrádze toku Dlhý kanál.
- Vybudovať priemyselnú ČOV na okraji riešenej plochy (bývalej ošipárne) a kanalizáciu DN 300 od ČOV po Dlhý kanál pre odvádzanie vyčistenej vody.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

- *V Ústrednom zozname pamiatkového fondu. V obci Andovce je zapísaná jedna NhNKP a to tabuľa pamätná pod číslom 318/0, pred domom č. 15 na parcele 336/2.*

- *Na riešenom území rešpektovať, zachovať a zveľaďovať tieto kultúrohistorické hodnoty:*

- Hmotné kultúrne dedičstvo

nehnutelné národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR :

Rím. kat. kostol sv. Rozálie - neskoroklasicistický kostol z roku 1858 s neogotickou úpravou fasády.

Pamätná tabuľa v predzáhradke rodného domu básnika Gergelya Czuczora

Tabuľa pamätná pod číslom 318/0, pred domom č. 15 na parcele 336/2.

Kalvária – postavená v 1. polovici 20. storočia

- Nehmotné kultúrne dedičstvo

V obci je zachovaná tradícia nasledujúcich kultúrnych a zvyklostných podujatí :

- Hody
- Pamätné dni básnika Czuczora
- Stretávanie vysťahovaných a deportovaných občanov
- Stretnutia kresťanskej mládeže

Všetky uvedené hmotné i nehmotné prvky kultúrneho dedičstva rešpektovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave. Oživiť nehmotné kultúrne dedičstvo.

PRÍRODNÉ ZDROJE

Rešpektovať a do zahájenia ťažby chrániť ložisko rašeliny na severnej hranici k. ú. západne od zastavaného územia obce.

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

1. *Z katastrálneho územia obce Andovce najstaršie doklady osídlenia sú známe z mladšej doby železnej, z doby rímskej a zo stredoveku, preto výskyt väčších archeologických lokalít sa v katastrálnom území Andoviec predpokladá. Väčšina nálezov pochádza len zo zberov, preto by bolo potrebné výsledky prieskumov vydokladovať aj archeologickým výskumom.*

2. *Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.*

3. *V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.*

4. *V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do*

vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Celé riešené územie patrí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny do I. kategórie ochrany. V zmysle § 12 sa na vybrané činnosti vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody. Vyššie kategórie ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Riešené územie sa nachádza v povodí toku Nitry, do ktorého ústia všetky povrchové vody z katastra. Vodné toky sú regulované a chránené proti prípadným povodňam sypanými valmi. Dlhý a Martovský kanál sú z týchto príčin umelo regulované. Bez regulácie je zatiaľ Andovský kanál. Umelé regulované toky z hľadiska ekologickej stability územia nepriniesli územiu katastra želaný priaznivý účinok. Hladina spodných vôd je týmto umelým zásahom stabilizovaná, stratilo sa tak potrebné jej kolísanie. Tomuto stavu sa vymyká mikropriestor v okolí Andovského kanála, ktorý si doposiaľ zachováva pôvodný stav (aj zo zvyškami suchých mŕtvych ramien) – výrazný pozitívny krajinnoeekologický faktor.

Krajina katastrálneho územia je charakterizovaná prevahou prvkov s poľnohospodárskym využitím. V takomto type krajiny má vysokú hodnotu rozptýlená mimolesná vegetácia, ktorej podiel je dostatočný. Dostatočný podiel vnútrošídľnej vegetácie je zastúpený v samotnom sídle. Rozptýlená vegetácia, sídlo a poľnohospodárska pôda sú dominantnými prvkami štruktúry krajiny v rôznych priestorových ale aj druhových variáciách. Tieto prvky súčasnej štruktúry krajiny tvorili základ pri konečných návrhoch optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Do kategórie stresových faktorov patria najmä socioekonomické záujmy (nároky) v území. V riešenom území sa z tejto kategórie nevyskytujú záujmy (nároky) spoločnosti, ktoré by sme mohli charakterizovať ako stresové. Z limitujúcich faktorov sme už charakterizovali pôdotvorný substrát, ďalším limitujúcim faktorom sú poľnohospodárske závlahy, ktoré predstavujú len informatívny charakter. Najpodstatnejšie limitujúce faktory sa týkajú najmä záujmov ochrany prírody a krajiny.

Z prvkov, ktoré obsahuje ÚSES sa konkrétne v území katastra nevyskytujú žiadne. Avšak ich vplyv je najmä v severnom kontakte katastrálnej hranice. Regulované kanály (Martovský a Dlhý) na tejto hranici končia ako vyhlásené regionálne biokoridory. Celá severná katastrálna hranica tvorí južnú hranicu bažantnice, ktorá má skôr chovný charakter.

V tejto časti hranice, kde Zemný kanál opúšťa katastrálne územie (Molvajovské lúky) bol Krajským úradom v Nitre č. 1/2001 z 25. októbra 2001 vyhlásený „Chránený areál Moľva“. Dôvod vyhlásenia je zabezpečenie ochrany zachovalých mokradňových spoločenstiev v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine. Chránený areál má výmeru 8,53 ha. Ochranné pásmo chráneného areálu nebolo vyhlásené. Podmienky ochrany chráneného areálu sú vymedzené v § 16 zákona č. 287/1994 Zb. o ochrane prírody a krajiny. Areál do katastrálneho územia nezasahuje, je však kontaktným územím.

Uvedené skutočnosti pri realizácii rozvoja obce podľa tohto územného plánu rešpektovať. Pre zvýšenie ekologickej stability riešeného územia sú navrhnuté tieto opatrenia a zásady na zachovanie a posilnenie všetkých dôležitých ekostabilizačných krajinných prvkov :

Zásady optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia:

Pri optimálnom priestorovom usporiadaní a funkčnom využívaní územia sme sa v rozhodovacom procese opierali o poľnohospodársku dominantnosť v súčasnom využívaní krajiny katastra, doplnenú dostatkom mimolesnej rozptýlenej krajinej vegetácie a plochou obce Andovce s dostatkom sídelnej vegetácie.

Plochy vhodné na obytnú zástavbu

Požiadavky na novú obytnú zástavbu rodinného typu uspokojovať najmä v juhovýchodnom a severovýchodnom styku sídla s Dlhým kanálom. Možnosť aj zahustenia súčasnej zástavby. Tieto plochy zabezpečiť aj sprievodnou sídelnou vegetáciou, naviazať na súčasný stav. Po etapách vykonať aj rekonštrukciu tejto vegetácie, zameranú na výmenu alergotvorných druhov (topoľ, ...). Ďalšia možnosť zástavby sa javí vo väzbe na súčasné rozostavané rodinné bývanie nájomného typu. Po vyčerpaní týchto plôch orientovať obytnú zástavbu na východný, severný a západný okraj existujúcej zástavby.

Plochy vhodné pre orné pôdy – obiloviny

Návrh rozmiestnenia plôch sa viaže najmä na fyzikálne vlastnosti pôd a súčasné využívanie. Tieto plochy umiestniť najmä vo východnej časti katastra od Dlhého kanála až k východnej hranici. Časť plôch s takýmto využívaním situovať na styk južnej časti sídla s Dlhým kanálom a z časti ako výmena za záhumienky v severozápadnej časti sídla. Na takýchto plochách voliť správne oševné postupy, eliminácia erózných procesov nie je potrebná. Pre diverzifikáciu monotónnosti krajinného prvku striedať rôzne druhy obilovín (mozaika).

Plochy vhodné pre orné pôdy – špeciálne kultúry

Zo špeciálnych kultúr pestovať najmä tabak s prevahou plôch v západnej časti katastra. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry (najmä mimolesná vegetácia) odporúčame túto časť katastra výrazne členiť podľa honov, kde smery osievania striedať mozaikovitým spôsobom. Hony od seba členiť (úzky trávnatý pruh). Menšie plochy s takýmto navrhovaným využívaním navrhujeme v severnej časti sídla a vo východnej časti katastra od Dlhého kanála po lesnú remízku. Vo východnej časti katastra striedať plochy obilovín s plochami špeciálnych kultúr.

Plochy vhodné pre orné pôdy – záhumienky

Takéto plochy sústrediť do blízkosti sídla. Súčasnú plochu záhumienok nie v blízkom kontakte so sídlom navrhujeme „premiestniť“ na plochu medzi sídlom a Dlhým kanálom. Ako alternatívnu možnosť ponechať záhumienky v častiach Lúky a Želiarske lúky, avšak využívať podobne ako plochy s veľkoplošnými ornými pôdami (špeciálne kultúry). Všetky plochy navrhovaných záhumienok „zabezpečiť“ menšími enklávami mimolesnej vegetácie, alebo aspoň solitérmi.

Plochy vhodné pre trvalé trávne porasty – kosné lúky

Tieto plochy by mali slúžiť ako diverzifikačný prvok monotónnosti krajinej štruktúry s prevahou orných pôd. Takéto využívanie navrhujeme v kontakte s mimolesnou vegetáciou, ale aj v kontakte medzi poľnohospodárskou krajinou a sídlom. Taktiež ako lúčne koridory

Martovského a Dlhého kanála. Plochu s takýmto využitím medzi Dlhým kanálom a lesnou remízkou navrhujeme z dôvodu negatívneho procesu na orných pôdach – zasolenie. Súčasne by mala slúžiť aj ako diverzifikačný prvok v plochách s prevahou orných pôd.

Plochy vhodné pre oddych a šport

V území katastra sa plochy vhodné pre oddych a šport viažu najmä na vodné toky (plochy):

1. centrálna plocha oddychu a športu je založená v nadväznosti na centrum obce (futbalové ihrisko a tenisový kurt). Navrhujeme jeho dobudovanie o rekonštrukciu šatní a o menšie ihriská. V priamej nadväznosti je projekčne pripravené vybudovanie lesoparku s malou vodnou plochou
1. rekreačná zóna sa nachádza na západnom okraji zastavaného územia a zahŕňa vodnú plochu so vzrastlou stromovou a krovinnou vegetáciou, a tiež rozsiahlu plochu s trvalým trávny porastom, vhodnú na rôzne rekreačné aktivity.
2. oddychové zóny Dlhého a Martovského kanála – využívať neintenzívnou formou. Trasy kanálov by mali slúžiť ako zóny klúdu – prechádzky a cykloturistiku.

Ekostabilizačná a krajinotvorná vegetácia

Základnú kosť návrhu plôch mimolesnej rozptýlenej krajinnej vegetácie tvoria plochy súčasnej rozptýlenej vegetácie. Tieto plochy (lokality) tvoria základné prvky celého systému ekologickej stability krajiny katastrálneho územia. Ich lokalizáciu navrhujeme ponechať s dôrazom na aluviálne územie (pôvodné) Andovského kanála, s potrebou ich posilnenia (dosadba) ako prirodzenej ochrany územia s mokraďovými spoločenstvami (s vylúčením chemického ošetrovania poľnohospodárskych kultúr). Potreba zachovania prirodzeného charakteru územia (pozostatky mŕtvych ramien) ako prirodzených lokalít reprodukcie, hniezdenia, migrácie vtáctva, nízkej (aj vysokej) zveri. Potreba sprísnenia legislatívnej ochrany. Línie umelých kanálov (najmä Martovský kanál) „spestriť“ najmä enklávami nízkej sprievodnej vegetácie s funkciou vodoochrannou (zabránenie rýchlemu odtoku), možnosť hniezdenia, reprodukcie vodného vtáctva a v neposlednej miere ako výrazný ekostabilizačný prvok (aj estetický). Podobne to platí aj pre Dlhý kanál s „posilnením“ výsadby vegetačných enkláv (línií) z vnútornej strany kanála (smer obec) s tými istými funkciami. Línie oboch kanálov tiež zaradiť do legislatívnej ochrany (miestne biokoridory) ako pokračovanie ich severných častí.

Vysadiť líniovú krajinnú vegetáciu na hranici katastrálnych území Andoviec a Komoče, s funkciami vetrolamu a miestneho biokoridoru. Druhovú skladbu drevín prispôbiť okolitej existujúcej vegetácii.

V navrhovanej ploche oddychu a športu zachovať súčasné lokality, vykonať dosadbu a druhovú rekonštrukciu. Menšiu lesnú plochu s funkciou ochrannou rozšíriť ku Kalvárii, prepojiť s navrhovanými plochami na bytovú zástavbu. Lesnú plochu v lokalite Druhý hon druhovo spestriť, rekonštruovať, dosadiť – je tu možné vytvoriť miestne biocentrum. Plochy sádov a záhrad zachovať ako výrazný ekostabilizačný a krajinotvorný prvok v sídle.

Rešpektovať že riešená plocha sa nachádza na východnom okraji navrhovaného vtáčieho územia. Z tohto dôvodu prednostne vysadiť pozdĺž hranice riešenej plochy alej stromov.

OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

- Ornú pôdu považovať za najdôležitejší zdroj obživy obyvateľstva. Pri jej využívaní optimalizovať aplikáciu prostriedkov na zvyšovanie úrodnosti a postupne prechádzať na ekologicky ~~nezákladný~~ spôsob hospodárenia.
- Zvýšením percenta zastúpenia vzrastlej vegetácie na hraniciach blokov ornej pôdy znížiť nepriaznivé účinky veternej erózie.
- Na ostatnom poľnohospodárskom pôdnom fonde primerane zintenzívniť pestovanie zeleniny, ovocia a viniča.
- Zvýšiť starostlivosť o existujúce enklávy lesa dosadbou a údržbou. Návštevnosť lesa s cieľom oddychu a zotavenia regulovať a zamedziť tak jeho devastácii.
- Chrániť ložisko rašeliny do zahájenia ťažby.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

- Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovania organickej sušiny v záhradách a na poliach.
- Osobitným záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.
- Výsadbou filtračnej zelene medzi hospodárskym dvorom poľnohospodárskeho podniku a obytnou zástavbou ďalej obmedziť znečisťovanie ovzdušia.

Voda

- Prednostným dobudovaním obecnej kanalizácie zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd.

Pôda

- Výsadbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíjanie najúrodnejšej vrstvy ornice.
- Znižovaním aplikácie chemických prípravkov do pôdy znížiť jej kontamináciu nežiadúcimi chemickými zlúčeninami.
- **V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:**
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**
- **Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.**
- **Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov.**
- **Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.**
- **Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.**
- **Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.**

- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.
 - Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
 -
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**
 - Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.
 - Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.
 - Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
 -
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**
 - Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
 - Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.
 - V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.
 - Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
 -
 - **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.
 - Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.
 - Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.
 - Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.
 - Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.
 - Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy
-

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia určenou k 1.1.1990, rozšírenou o navrhovaný rozvoj obce do roku 2020 : Na východnom okraji zastavaného územia o trojuholník neplodnej pôdy pre zväčšenie polomeru smerového oblúka cesty III/5631 + o pás pozemkov na pravej strane cesty od Nových Zámkov, o pás pozemkov pozdĺž pravého nábrežia Dlhého kanála až po severnú hranicu k. ú., o nepravidelnú plochu okolo Kalvárie a jej predpolia a pás pozdĺž existujúcej hranice zastavaného územia pre rodinné domy a o plochu pre navrhovaný lesopark. Na severnom okraji zastavaného územia o plochu tvaru L pre rodinné domy + o plochu po hranicu k. ú. a na západnom okraji obce o plochu pre súbor rodinných domov. Na západnom okraji obce o obdĺžnikovú plochu pre rodinné domy

a nepravidelnú plochu pre rozvoj rybárstva, rekreácie a agroturistiky. Celkove sa zastavané územie týmito zmenami a doplnkami rozširuje o 14,56 ha.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle zákona č. 131/ 2010 Z.z. o pohrebníctve je 50m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“

V hospodárskom stredisku bol v roku 2007 ukončený chov hospodárskych zvierat. Areál bude využívaný na rozvoj služieb a hygienicky nezávadnej výroby. Toto využitie areálu si nevyžaduje stanoviť žiadne ochranné pásmo.

Ochranné pásmo malého priemyselného parku je stanovené 50 m na každú stranu od hranice pozemku.

b/ ochranné pásma vodných tokov a nádrží

SVP - Povodie Váhu, požaduje rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a kanálov 6 m na každú stranu od brehu.

Hydromeliorácie š.p. upozorňujú, že v záujmovom území navrhovanom na rekreáciu - rybné hospodárstvo, rekreáciu - agroturistiku, vodné plochy, ktoré sú riešené v „Územnom pláne obce Andovce -zmeny a doplnky č.2" sa nachádza „kanál na lokalite 1" (evid.č. 5207 214 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1988 o celkovej dĺžke 1,014 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zemné", v správe Hydromeliorácie, š.p. Cesta, ktorá je určená na rekonštrukciu, navrhované inžinierske siete - STL plynovod, elektrický NN kábel, vodovod, kanalizácia splašková, telekomunikačný kábel, vyznačené vo výkrese 5.A „Územného plánu obce Andovce - zmeny a doplnky č.2" budú križovať uvedený kanál. / priložená bola situácia v M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením kanála. Jeho vytýčenie v teréne v prípade potreby zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa.

Pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii výstavby žiadame odvodňovací kanál rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať so zástupcom Oddelenia správy a prevádzky odvodnenia nášho š.p..

Pri vypracovaní dokumentácie inžinierskych sietí a realizácii výstavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983
- zahájenie výkopových prác pri križovaní s kanálom oznámiť vopred pracovníkovi Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania

- vodovodné, kanalizačné, plynovodné potrubie v mieste križovania s kanálom uložiť do chráničky s krytím min. 1,0 m pod skutočnú niveletu dna kanála, elektrický kábel min. 1,5 m pod niveletu dna kanála, telekomunikačný kábel min. 1,0 m pod niveletu dna kanála
 - miesto križovania vyznačiť výstražnými tabuľami
 - počas realizácie stavby v mieste križovania dodržať prietoknosť kanála
 - v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb žiadajú zaslať na vyjadrenie.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany ako správca tokov požaduje:

- navrhované vypúšťanie odpadových vôd do Dlhého kanála doložiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie hydrotechnickým výpočtom za účelom preukázania dostatočnej kapacity jeho koryta pre odvedenie odpadových vôd.
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - v riešenom území sa nachádza nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Dlhý kanál,
 - rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 atď.,
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť s ich organizáciou,
 - ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary resp. päty hrádze toku Dlhý kanál. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Ďalej upozorňuje, že rozvojové aktivity musia byť v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20). Stavby trvalého charakteru budovať s vylúčením suterénnych častí vzhľadom na zvýšenie hladiny podzemných vôd pri povodňových situáciách.
- V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu po odznení prívalovej zrážky, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

c/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, produktovod, tranzitný plynovod a diaľkové káble. Tieto vedenia majú stanovené v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 10 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí. Trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- tranzitný plynovod má stanovené ochranné pásmo 50 m od osi na každú stranu.
- diaľkový kábel má stanovené ochranné pásmo 10 m od osi na každú stranu.

d/ ochranné pásmo lesa (lesoparku)

Ochranné pásmo lesa je 50 m od okraja lesných pozemkov. Po dohode s vlastníkom lesa je možné ochranné pásmo upraviť.

e/ Ochranné pásma v zmysle § 30 leteckého zákona č. 143/1998 Z.z.

S Leteckým úradom Slovenskej republiky prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE A PRE STAVEBNÚ UZÁVERU

Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto plochy:

- pozemky pre navrhované objekty občianskeho vybavenia
- pozemky pre navrhované plochy verejnej zelene a parkov
- pozemky pre navrhované ulice s obytnou funkciou
- pozemky pre trasy a zariadenia technického vybavenia obce
- plochy pre výsadbu ekostabilizačnej a filtračnej vegetácie
- plochy pre stanovištia zberných nádob v rámci systému separovaného zberu komunálneho odpadu

Pre vykonanie asanácie a pre stavebnú uzáveru nie sú navrhované žiadne plochy

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Andovce nie je potrebné obstaráť na žiadne územie územný plán zóny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na riešení území sú vyčlenené tieto verejnoprospešné stavby:

(Z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja)

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

6.1.1. stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,

6.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

g) aglomerácia Nové Zámky,

(Z ÚPN obce Andovce)

1. Architektonicko – sadovnícka úprava priestranstva centrálného námestia.
2. Rekonštrukcia prieťahu cesty III/5631 obcou s odstránením bodových závad, s úpravou šírkového a smerového usporiadania a s dobudovaním obojstranných chodníkov v zastavanej časti.
3. **Dobudovanie siete miestnych komunikácií + rekonštrukcia v novo navrhovaných uliciach**
4. Vybudovanie odstavných plôch.
5. Dobudovanie zastávok hromadnej dopravy.
6. Vybudovanie peších komunikácií.
7. Vybudovanie elektrických NN vedení, plynovodu, vodovodu, kanalizácie a telekomunikačných vedení v novo navrhnutých uliciach, rekonštrukcia prívodného vodovodného potrubia (výmena azbestových rúr za rúry zo zdravotne nezávadného materiálu).
8. Úprava existujúcich miestnych a účelových komunikácií na funkciu cyklotrasy, najmä po hrádzi Dlhého kanála.
9. Úprava vodnej nádrže a jej okolia v západnej časti obce na rekreáciu.
10. Dobudovanie obecnej kanalizácie – zväčšenie profilu hlavnej kanalizačnej stoky v úseku Gúg – Nové Zámky ČOV
11. Ukončenie plynofikácie obce.
12. Vybudovanie obecného lesoparku
13. Dosadba stromov a krovín pozdĺž vodných tokov, účelových komunikácií, na hranici katastrálneho územia a vo výrobných areáloch.
14. Dobudovanie stanovišť separovaného zberu TKO, vybudovanie triediaceho dvora TKO, rekultivácia a sanácia starej skládky TKO.
15. Rekonštrukcia trafostaníc TS - 1 a TS - 2
16. Obnova trafostanice na okraji plochy bývalej ošipárne
17. Vybudovanie priemyselnej ČOV v ploche bývalej ošipárne a kanalizácie na odvod vyčistenej vody od priemyselnej ČOV do Dlhého kanála.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA

Záväzné sú výkresy č. 3, 7, 9 , verejnoprospešné stavby a ochranné pásma.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.