

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

Pozemkový a lesný odbor

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o ŽP
Mgr. Čančinová
Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa

OU-TO-OSZP-2016/004864
OU-TO-OSZP-2017/000432-Ča
26.01.2017

Naše číslo

OU-TO-PLO-2016/004995
OU-TO-PLO-2017/001757

Vybavuje/linka

Ing. Kasalová/kl.241

Topoľčany

03.02.2017

Vec

PHSR obce Bojná na roky 2015-2020 - návrh a správa o hodnotení strategického dokumentu- žiadosť o stanovisko- STANOVISKO

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vám k vašej žiadosti o stanovisko č. OU-TO-OSZP-2017/000432-Ča zo dňa 26.1.2017, doručenej nášmu odboru dňa 30.1.2017, dáva v nadväznosti na naše stanovisko č. OU-TO-PLO-2016/004995 zo dňa 05.05.2016 nasledovné **stanovisko**:

PHSR obce Bojná je strategický dokument, ktorý rieši rozvojové zámery obce v oblasti hospodárskej, sociálnej, životného prostredia apod. Jednou z oblastí rozvoja je i prípadná výstavba či realizácia rôznych investičných projektov, ktorá môže znamenať záber poľnohospodárskej pôdy na iné než poľnohospodárske účely. Podľa dokumentov zverejnených na webovej stránke: www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/program-hospodarskeho-socialneho-rozvoja-obce-bojna-na-roky-2015-2020 dôjde počas výstavby a realizácie niektorých projektov k dočasným a trvalým záberom poľnohospodárskej a lesnej pôdy. U väčšiny projektov tieto zábery zatiaľ nie sú špecifikované, pričom samotná prevádzka už zrealizovaných projektov si nebude vyžadovať nároky na pôdu.

Záber pôdy možno očakávať pri realizácii nasledovných projektov:

• Projekt 1.1.1 Vybudovanie kanalizácie a napojenie na ČOV

V katastrálnom území Bojná budú pri výstavbe kanalizácie potrebné dočasné zábery pôdy pre výstavbu zberačov a výtlačného potrubia a tiež pre umiestnenie areálu zariadenia staveniska. Trvalý záber pôdy (cca 95 m²) bude potrebný pre oplotené čerpacie stanice (PCS 3 o výmere



OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

Telefón
+421/385433241

Fax
+421/385433294

E-mail
eva.kasalova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

12,0 m² na parcele registra „C“ č. 92/1, PCS 4 o výmere 13,8 m² na par. „C“ č. 676 – zastavané plochy a nádvoría, PCS 5 o výmere 3,8 m² na par. „C“ č. 21 - zastavané plochy a nádvoría, PCS 6 o výmere 2,54 m² na par. „C“ č. 734/1 - zastavané plochy a nádvoría, PCS 7 o výmere 12,0 m² na par. „C“ č. 2539/2 - zastavané plochy a nádvoría, PCS 8 o výmere 12,0 m² na par. „C“ č. 2528/1 - zastavané plochy a nádvoría, PCS 9 o výmere 42,0 m² na par. „C“ č. 575/11 – orná pôda a par. „C“ č. 575/10 – orná pôda). Kanalizácia bude realizovaná vedľa, resp. priamo v miestnych komunikáciách, pridružených zelených pásoch alebo chodníkoch. (Zdroj: IVASO, s.r.o., Pezinok, 2015: Kanalizácia a čistiareň odpadových vôd Bojná – Veľké Dvorany).

• Projekt 1.1.2 Vybudovanie zberného dvora a obecného kompostoviska

Vybudovanie zberného dvora a obecného kompostoviska je plánované na pozemkoch registra „C“ parcela č. 613/2 – záhrady (výmera parcely 667 m²), a č. 613/3 – záhrady (výmera parcely 620 m²). Bližšia špecifikácia záberu pôdy bude uvedená v realizačnom projekte. Hodnotenie významnosti vplyvov PHSR obce Bojná na SKUEV0024 Hradná dolina 12.

• Projekt 1.1.4 Skládka odpadov časť – rozšírenie skládky

Rozšírenie skládky odpadov sa bude realizovať v jej oplotenom areáli skládky. V časti B- 2 etapa ide o plochu v rámci jestvujúcej časti „B“ skládky na parcelách registra „C“ č. 1710/13 - lesné pozemky, č. 1710/14 - lesné pozemky, č. 1710 – lesné pozemky, č. 1689 – lesné pozemky. Celkový záber územia bude 13 071,6 m². V časti C - 2. etapa sa rozšírenie bude realizovať na parcelách registra „C“ č. 1710/1 – trvalé trávne porasty, č. 1710/4 – lesné pozemky, č. 1710/5 – lesné pozemky, č. 1710/6 – lesné pozemky, č. 1710/13 - lesné pozemky, č. 1710/14 - lesné pozemky. Celkový záber územia bude 16 537 m². (Zdroj: Bojná - Skládka odpadov, rozšírenie skládky, DEPONIA SYSTÉM, s.r.o., 2015). Lesné pozemky boli vyňaté z LPF rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Nitre č.j. 2008/00139 z 26.3.2008.

• Projekt 3.4.1 Vybudovanie archeoskanzenu

Archeoskanzen sa bude realizovať na parcele registra „C“ č. 2543, ktorá je vedená v kategórii trvalé trávne porasty. Výmera parcely je 87 596 m². V rámci areálu dôjde k trvalému a dočasnému záberu pôdy, ktorý bude špecifikovaný v realizačnom projekte.

• Projekt 3.2.1 Vybudovanie záchytného parkoviska Ranč pod Babicou

Vybudovanie záchytného parkoviska je rovnako ako archeoskanzen plánované na parcele registra „C“ č. 2543 – trvalé trávne porasty. Veľkosť trvalého záberu pôdy bude bližšie špecifikovaný v projekte realizácie.

• Projekt 3.2.2 Vybudovanie parkovacích miest

Lokality, kde sa plánuje vybudovať parkovacie miesta, sa nachádzajú pri ZŠ – parcela registra „C“ č. 1379/5 – zastavané plochy a nádvoría (výmera p. 87 m²). Pri obecnom úrade – parcela registra „C“ č. 409/2 - zastavané plochy a nádvoría (výmera p. 103 m²) a č. 599/2 – zastavané plochy a nádvoría (výmera p. 33 m²), lokalita Vyšovec – p. č. 219/8 – zastavané plochy a nádvoría (výmera p. 123 m²). Veľkosť trvalého záberu pôdy bude bližšie špecifikovaný v projekte realizácie.

• Projekt 2.4.2 Vybudovanie exteriérového športoviska

Nie je presne známa parcela pre umiestnenie športoviska. Realizáciou tohto projektu dôjde s najväčšou pravdepodobnosťou najmä k dočasnému záberu pôdy, ktorý bude mať zväčša bodový charakter. Bližšia špecifikácia dočasných a trvalých záberov pôdy bude uvedená v realizačnom projekte.

• Projekt 2.5.2 Vybudovanie tradičných pôvodných studní

Pri realizácii tohto projektu možno očakávať trvalé zábery pôdy. V súčasnosti sú tieto studne umiestnené na verejných priestranstvách a sú prekryté poklopmi. Bližšia špecifikácia záberov pôdy bude uvedená v realizačnom projekte.

• Projekt 3.4.2 Vybudovanie turistických odpočinkových prístreškov

Vybudovanie klasických drevených turistických prístreškov bez betónového základu v Hradnej doline si bude vyžadovať dočasné zábery pôdy, ktoré budú mať bodový charakter. Bližšia špecifikácia záberov pôdy bude uvedená v realizačnom projekte.

• Projekt 3.2.4 Vybudovanie cyklokomunikácie Bojná – Tesáre

Vybudovanie cyklokomunikácie je plánované na existujúcej poľnej ceste na parcelách registra „C“ č. 1025 - zastavané plochy a nádvorcia (výmera p. 1108 m²), č. 1028 - zastavané plochy a nádvorcia (výmera p. 7517 m²) a č. 1206/1 - zastavané plochy a nádvorcia (výmera p. 3988 m²), ktorá by spájala obce Bojná a Tesáre. Povrch cyklokomunikácie zatiaľ nie je špecifikovaný. Bližšia špecifikácia záberov pôdy bude uvedená v realizačnom projekte.

Kompetentným orgánom štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti je podľa § 13, ods. 2 a § 22 zákona č. 220/2004 o ochrane pôdy pozemkový úrad v sídle kraja, dnes referát pôdohospodárstva odboru opravných prostriedkov Okresného úradu Nitra. Pri schvaľovaní ÚPN obce, jeho zmien a doplnkov a následne pred realizáciou výstavby či investičných projektov, ktoré predstavujú dočasný alebo trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, je nutné postupovať podľa § 13, § 14, § 15, §16 a § 17 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru