

Stavba:

Bytový dom Corvus



Dokumentácia:

**Zámer navrhovanej činnosti posudzovanej podľa
zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v platnom znení**

Bratislava, december 2016

Arch. číslo: 41 – Z – 2016

Autor projektu: **DEPONIA SYSTEM s.r.o.** Ekologické a vodohospodárske stavby
Holíčska 13, 851 05 Bratislava, e-mail: deponia@deponia.sk, tel./fax: 02 / 5564 2811

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI..... 5

I.1. Názov	5
I.2. Identifikačné číslo	5
I.3. Sídlo	5
I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.....	5
I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie	5

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI..... 6

II.1. Názov	6
II.2. Účel	6
II.3. Užívateľ	6
II.4. Charakter navrhovanej činnosti.....	6
II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	6
II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7. Termín začatia a ukončenia činnosti	7
II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia	7
II.8.1 Nulový variant.....	7
II.8.2 Návrh priestorového a funkčného využitia územia	7
II.8.3 Objektová zostava	8
II.8.4 Postup výstavby.....	8
II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	11
II.10. Celkové náklady stavby	11
II.11. Dotknutá obec	11
II.12. Dotknutý samosprávny kraj.....	11
II.13. Dotknuté orgány	11
II.14. Povoľujúci orgán	11
II.15. Rezortný orgán	12
II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	12
II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	12

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 12

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	12
III.1.1. Geologické a geomorfologické pomery.....	12
III.1.2. Hydrologické a hydrogeologické pomery	14
III.1.3. Pedologické pomery	16
III.1.4. Klimatické pomery	16
III.1.5. Biologické pomery	16
III.2. Krajina a scenéria, stabilita a ochrana	18
III.2.1. Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie územia.....	20
III.2.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov, biotická kvalita.....	21
III.3. Obyvateľstvo a jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historická hodnota územia.....	21
III.3.1. Obyvateľstvo a osídlenie.....	27
III.3.2. Priemysel.....	27
III.3.3. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	28
III.3.4. Občianska a technická infraštruktúra.....	29

III.3.5 Rekreačia a cestovný ruch	30
III.3.6. Kultúrno-historické pamiatky.....	31
III.3.7 Odpadové hospodárstvo.....	31
III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	32
III.4.1 Ovzdušie	32
III.4.2 Hydrologické pomery	32
III.4.3 Pôdy	33
III.4.4 Ohrozené biotopy	34
III.4.5 Zdravie obyvateľstva.....	35

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A MOŽNÉ OPATRENIA NA ICH ZMIERNENIE 36

IV.1. Požiadavky na vstupy.....	36
IV.1.1 Záber pôdy	36
IV.1.2 Spotreba vody	36
IV.1.3 Spotreba plynu	37
IV.1.4. Spotreba elektrickej energie	37
IV.1.5 Doprava	37
IV.1.6 Nároky na nové pracovné sily.....	38
IV.1.7 Surovinové zdroje.....	38
IV.1.8 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	38
IV.2. Údaje o výstupoch.....	39
IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia	39
IV.2.2 Produkcia odpadových vôd	39
IV.2.3 Odpady	39
IV.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície.....	41
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	42
IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo.....	42
IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	42
IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie.....	43
IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery	43
IV.3.5 Vplyvy na pôdu.....	44
IV.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	44
IV.3.7 Vplyvy na hlukovú situáciu	44
IV.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz.....	44
IV.3.9 Vplyvy na dopravu.....	45
IV.3.10 Vplyvy na ÚSES, urbárny komplex a využívanie zeme	45
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	45
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na chránené územia	45
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	46
IV.7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	47
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	47
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	47
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie	47
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala.....	50
IV.12 Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	50
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	51

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH**OPTIMÁLNEHO VARIANTU..... 51**

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu.51

V.2 Výber optimálneho variantu51

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu51

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA..... 52

VII. Doplňujúce informácie k zámeru52

VI.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov52

VII.2 Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk pred vypracovaním zámeru53

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov53

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU 53**IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV..... 53**

IX.1 Spracovateľ zámeru:53

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:54

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1. Názov

CORVUS Slovakia, s.r.o.

I.2. Identifikačné číslo

IČO: 35 756 284

IČ DPH: SK2020272793

I.3. Sídlo

Malokarpatské nám. č.3
841 03 Bratislava, Slovensko

I.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

CORVUS Slovakia, s.r.o.

Ing. Peter Krasňanský
Tel/fax : 00421 2 647 80 258
Mobil : 00421 905 442 888
Office : sales@corvusarmy.sk
www.corvusarmy.sk

I.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

DEPONIA SYSTEM s.r.o.

Holíčska 13, 851 05 BRATISLAVA,
Tel/Fax: 02 5564 2811
IČO: 31373089
Zapísaný: OR OS Bratislava I, odd. Sro., vl. č. 7054/B
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Bohuslav Katrenčík
Tel.: 0905/ 471 095
E-mail : deponia@deponia.sk

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1. Názov

Malacky – Bytový dom Corvus

II.2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je zmena funkčného využitia pozemku parcelné č. 30005/1 v k. ú. Malacky vo vlastníctve investora na bytový dom so svojím zázemím, parkovacími a oddychovými plochami, ktoré zasahujú do súvisiacich parciel 30006 a 30008/1, ktoré sú taktiež v majetku investora. Napojenie na inžinierske siete, resp. ich prekládky môžu zasahovať aj do iných parciel, kde sa tieto siete nachádzajú.

II.3. Užívateľ

Pozemky, na ktorom je umiestnené navrhované napojenie na inžinierske siete a zároveň budú umiestňované aj jednotlivé časti bytového domu sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Konečnými užívateľmi budú jednotliví obyvatelia obytného domu s ktorými pravdepodobne budú uzatvorené dohody o výstavbe a následnom užívaní časti bytového domu.

II.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v lokalite.

Podľa Prílohy č. 8 „Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie“, zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení navrhovaná činnosť spadá do činnosti :

9. Infraštruktúra, položky 16. Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Malacky

Obec: Malacky

Katastrálne územie: Malacky.

II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Je v prílohách zámeru – Prehľadná situácia M 1:100 000

Situácia navrhovanej činnosti M 1: 1 000.

II.7. Termín začatia a ukončenia činnosti

Zahájenie výstavby : 2017
Ukončenie výstavby : 2019
Lehota výstavby : 25 mesiacov

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

II.8.1 Nulový variant

Ak by sa činnosť v území nerealizovala, sa predpokladá, že dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Navrhované využitie zatiaľ nezodpovedá platnému územnému plánu mesta z dôvodu, že uvedené pozemky boli zahrnuté do katastrálneho územia mesta Malacky až po poslednom schválení územného plánu. Mesto Malacky má vypracovaný Územný plán mesta a predpokladá sa zahrnutie tejto časti územia do plánovaného rozvoja mesta na účely bytovej zástavby a IBV. Pozemok parc. č. 30005/1 k.ú. Malacky sa nachádza v časti mesta, ktorá nebola riešená z dôvodu, že pri spracovávaní územného plánu mesta Malacky bol pozemok ešte súčasťou k.ú. VO Záhorie. Uvedená navrhovaná činnosť predstavuje aj pre mesto Malacky možnosť poskytnúť spoluprácu pri navrhovanom rozvoji mesta, ktoré môže mať potenciálne oveľa väčší rozsah zástavby v celom dotknutom území. Taktiež pri nerealizovaní navrhovanej činnosti by sa uvedenej lokalite ťažko hľadalo iné využitie vzhľadom k tomu, že sa už v súčasnosti ani nevyužíva na poľnohospodárske účely a leží v prevažne oplotenom areáli v majetku navrhovateľa.

II.8.2 Návrh priestorového a funkčného využitia územia

Útvar výstavby a životného prostredia spolu s útvarom strategického rozvoja mesta Malacky určil pre bytový dom navrhovaný na predovšetkým pozemku parc. č. 30005/1 k.ú. Malacky podlažnosť do troch nadzemných podlaží a podkrovie, resp. ustúpené podlažie. (ÚVaŽP/3276/2016 zo dňa 24.11.2016. Ak by sa a činnosť v území nerealizovala, predpokladáme, že dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE :

Celková výmera pozemku : 9 496 m²
Parcela č. 30005/1 - 8 344 m², parc. č. 30006 – 547 m², parcela č. 30008/1 – 605 m²
- zastavané plochy : SO 101 – 1 578,6 m² , SO 102 – 812,6 m², SO 105 – 31 m²
- komunikácie, chodníky – 1 037,5 m²
- parkovacie plochy – 1 747,5 m²
- jestvujúce komunikácie – 530,0 m²
- zeleň – 3 823,5 m²

Počty bytov :

1.N.P.

- 1 izbové - 3 byty
- 2 izbové - 14 bytov
- 3 izbové - 6 bytov

2.N.P.

- 1 izbové - 3 byty
- 2 izbové - 10 bytov
- 3 izbové - 9 bytov
- 4 izbové - 2 byty

3.N.P.

- 1 izbové - 3 byty
- 2 izbové - 10 bytov
- 3 izbové - 9 bytov
- 4 izbové - 2 byty

4.N.P.

- 1 izbové - 1 byt
- 2 izbové - 7 bytov
- 3 izbové - 2 byty

- 4 izbové - 7 bytov

Celkový počet bytov v dome 89 bytov.

Z toho

- 1 izbové - 10 bytov
- 2 izbové - 41 bytov
- 3 izbové - 26 bytov
- 4 izbové - 11 bytov

Celkové riešenie navrhovanej činnosti môže byť ešte v ďalších stupňoch projektovej prípravy upravované vzhľadom k tomu, že presné technické riešenie vrátane napojenia na inžinierske siete a prístup k bytovému domu či parkovanie bude známe až v ďalších stupňoch prípravy stavby a predkladaný zámer navrhovanej činnosti rieši zásadné koncepčné parametre pre tento návrh v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov.

Dopravné napojenie : Dopravne je pozemok napojený na štátnu komunikáciu cesty Malacky - Rohožník jestvujúcou odbočkou na jestvujúcu vnútro areálovú komunikáciu, ktorá vedie do oploteného areálu s predkladaným návrhom realizácie navrhovanej činnosti.

Parkovanie :

Počet parkovacích státí na teréne, na pozemku investora je 123. Z toho je parkovanie pre imobilných v počte 6 parkovacích státí. Počet parkovacích miest môže byť upravený v prípade požiadavky príslušných úradov zachovať vzrastlú stromovú zeleň v priestore plánovaných parkovacích miest.

II.8.3 Objektová zostava

Bytový dom sa skladá z dvoch objektov – bytový dom SO 101 a SO 102. Sú to objekty s funkciou bývania, zázemím bytov, skladovými priestormi, technickým vybavením. Okolo objektov v nadväznosti na vnútro areálovú komunikáciu sa nachádzajú exteriérové parkovacie státi na pozemku investora.

Objekty SO 101 a SO 102 sú dilatčne oddelené na dve časti. V mieste dilatácie je riešený aj výškový rozdiel pozemku.

V objekte SO 101 sú riešené celkovo dve samostatné komunikačné jadrá a v objekte SO 102 je jedno komunikačné jadro. Tieto komunikačné jadrá pozostávajú zo schodiska a výťahu.

Vstupy chodcov sú riešené z chodníka vedeného popri vnútro areálovej komunikácii. Vstupy sú navrhované cez zádverie do horizontálnej chodby z ktorej sú riešené nástupy na komunikačné jadrá a zároveň aj vstupy do bytov.

V objekte SO 101 je v strede chodba na všetkých podlažiach medzi dvomi schodiskovými jadrami presvetlená otvormi v stropoch, predelenými sklobetónovými stenami pričom na streche je presvetľovacia kopula.

V objekte SO 102 je chodba takisto na konci a zároveň aj pri schodisku presvetlená otvormi v stropoch, na streche je takisto presvetľovacia kopula.

Na každom podlaží je umiestnená miestnosť upratovačky.

Na jednotlivých podlažiach sú umiestnené pivničné kóje prislúchajúce k bytom na podlažiach.

Na prízemí objektov sa nachádzajú miestnosti v ktorých sú umiestnené elektromery. Tieto miestnosti sú prístupné z exteriéru. Celkovo sú v oboch objektoch situované tri miestnosti merania elektromerov.

Byty na prízemí majú pričlenené prislúchajúce pozemky ako privátne záhrady.

V nadväznosti na vnútro areálovú komunikáciu je osadený doplnkový objekt smetníkov ktorý bude slúžiť pre obidva stavebné objekty.

Stavba v tomto stupni nemá navrhované prevádzkové súbory.

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Pozemok bude dopravne napojený na verejnú medzimestskú komunikáciu Malacky – Rohožník. Príjazd k objektom a exteriérovému parkovaniu je riešený vnútro areálovými komunikáciami. Parkovanie je riešené na pozemku investora ako exteriérové – kolmé, v nadväznosti na vnútro areálové komunikácie. Rozmery parkovacích státí sú 2,5 x 5,5 m., imobilní 3,5 x 5,5 m.

Mimo uvedeného komunikačného systému a zámeru navrhovanej činnosti je požiadavka na vybudovanie prístupu z priestoru bytového domu a aj budúcich plánovaných rozvojových projektov v území chodníkom pre peších predpokladanej šírky 1,5 m v súbehu s jestvujúcou komunikáciou na druhej strane ako je realizácia zámeru a s napojením na chodník na moste cez diaľnicu do mesta Malacky. Realizácia uvedenej časti je mimo predkladaného zámeru navrhovanej činnosti. V prípade realizácie sa bude riešiť ako samostatná časť v spolupráci mesta Malacky a Vojenských lesov š.p. Uvedená požiadavka je zrejma aj zo súčasného skutkového stavu, kde je pohyb chodcov od jestvujúcich rodinných domov po ceste do a z Malaciek a vzhľadom na malú šírku vozovky často bránia dopravným prostriedkom v plynulej jazde aj v súčasnosti.

Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110-Z2 platnej od 01.01.2015 :

A. Obytná funkcia - Viacpodlažné bytové domy :

SO 101 :

Garsónka	1 garsónka		
2 - izbové	24 bytov		
3 - izbové	28 bytov		
4 - izbové	3 byty		
5 – izbové	1 byt		
- byty do 60 m ²	- 1/byt	: 25 x 1,0	= 25 parkovacích státí
- byty do 90 m ²	- 1,5/byt	: 28 x 1,5	= 42 parkovacích státí
- byty nad 90 m ²	- 2/byt	: 4 x 2,0	= 8 parkovacích státí
Potreba parkovacích státí pre SO 101 : 75 státí			

SO 102 :

Apartmány	12 ap.		
2 - izbové	17 bytov		
3 - izbové	3 byty		
4 - izbové	1 byt		
- dočasné bývanie / apartmány /		: 12 x 1,0	= 12 parkovacích státí
- byty do 60 m ²	- 1/byt	: 14 x 1,0	= 14 parkovacích státí
- byty do 90 m ²	- 1,5/byt	: 6 x 1,5	= 9 parkovacích státí
- byty nad 90 m ²	- 2/byt	: 1 x 2,0	= 2 parkovacie státia

Potreba parkovacích státí pre SO 102 : 37 státí

Celková potreba parkovacích státí pre objekty SO 101 a SO 102 je 112 státí.

Celkový počet parkovacích státí na vlastnom pozemku je 123 parkovacích státí. Z toho parkovacích státí pre imobilných je celkovo 6 státí. Počet parkovacích státí pre navrhované objekty celkovo vyhovuje.

Zmena funkčných tried bude vyznačená :

- zvislým dopravným značením, dopravnými značkami IP 28a a IP 28b.

NÁVRH KONŠTRUKCIE I. - komunikácie a parkoviská

cementový betón CB III	200 mm
separačná fólia	
cementom stmelená zrnitá zmes CBGM	150 mm
štrkodrava 0/32GA 75	150 mm
Spolu	500 mm

Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd z komunikácií a chodníkov bude zabezpečené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi do príslušného nespevneného terénu.

Miera zhutnenia

Zemnú pláň sa zhutní na 98 % Proctor Standart, relatívna uľahlosť štrkopiesku je min. $I_d = 0,8$.

Minimálny statický modul pretvorenia zemnej pláne $E_{def2} = 45 \text{ Mpa}$.

Statický modul pretvorenia štrkovej podkladovej vrstvy $E_{def2} = 60 \text{ Mpa}$.

Miera zhutnenia zemín musí zodpovedať STN 73 6133.

Pomer $E_{def2}:E_{def1}$ musí byť menší, maximálne rovný 2,5.

Trvalé dopravné značenie

Nové dopravné usporiadanie komunikácie bude nutné vyznačiť dopravným značením. Zvislé značky budú navrhnuté základnej veľkosti na stĺpikoch príp. stožiaroch VO v prevedení z reflexnej úpravy. Osadenie dopravných značiek bude prevedené v zmysle Vyhlášky č. 9/2009 Z.z o pravidlách premávky na pozemných komunikáciách.

INŽINIERSKE SIETE:

Predmetom návrhu sú prípojky a rozvody elektro, kanalizácie, vody a plynu pre celý súbor.

II.8.4 Postup výstavby

Pre výstavbu platia štandardné postupy výstavby :

- vytyčenie staveniska a podzemných inžinierskych sietí
- odhumusovanie a odstránenie porastov,
- výstavba bytového domu.
- výstavba objektov inžinierskych sietí
- stavba zemného telesa – násyp a výkop, uloženie chráničiek
- polozenie konštrukčných vrstiev vozovky
- dokončovacie práce

Zariadenie staveniska – pre výstavbu bude vytvorený stavebný dvor v rámci pozemku určeného pre výstavbu. Jeho umiestnenie a potrebné rozmery sa navrhnu v ďalšom stupni projektovej prípravy.

Zhotoviteľ stavby svoje zariadenia napojí na energie nasledovne –

- Pitná voda - bude odoberaná z jestvujúceho vodovodu alebo provizórnou prípojkou, alebo po vybudovaní definitívnej vodovodnej prípojky z vodomernej šachty dočasným napojením.

- Elektrická energia – staveniskový rozvádzač bude pripojený zo vzdušného vedenia NN
- Telefón – predpokladá sa využívať mobilnú verejnú telefónnu sieť.
- Odkanalizovanie splaškových vôd bude potrebné zabezpečiť do bezodtokovej nádrže a vyvážať do ČOV.

Zhotoviteľ stavby zabezpečí odsúhlasenie bodov napojenia a spôsob merania so správcami jednotlivých sietí respektíve so stavebníkom.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Potreba nových obytných zón typu navrhovanej činnosti vyplýva zo snahy vystať sa za lepším, kvalitnejším bývaním smerom von z miest, bližšie k prírode, na vidiek. Daná lokalita je vhodná pre navrhnutú výstavbu najmä svojimi prírodnými podmienkami (vhodný reliéf, pekné prostredie), možnosti vybudovania dostatočnej infraštruktúry a dobrým dopravným napojením na Bratislavu.

Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť bude mať závažné negatívne vplyvy na životné prostredie v okolí miesta výstavby a zdravie dotknutého obyvateľstva. Nie je to činnosť, ktorá by produkovala významné znečistenie životného prostredia. Lokalita je vhodná na výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.

II.10. Celkové náklady stavby

Predpokladané náklady stavby budú v tomto stupni len odhadované, vzhľadom k tomu, že sú známe presné požiadavky na napojenia, ale je možné uvažovať s nákladmi cca 4,0 – 5,0 mil. EUR.

II.11. Dotknutá obec

Mesto Malacky.

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Malacky, OchPaK, OchV, OOH
Okresný úrad Malacky, Odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Správcovia jednotlivých sietí – voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia, diaľkové rozvody, telekomunikačný operátori.

II.14. Povoľujúci orgán

Mestský úrad Malacky – stavebný úrad.

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Podľa zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon v platnom znení – pre navrhovanú činnosť.

II.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyv zámeru nepresiahne štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1. Geologické a geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery

Dotknuté územie patrí do Alpsko-himalájske sústavy, podsústavy Panónskej panvy, provincie Západopanónskej panvy, subprovincie Viedenská kotlina, oblasti Záhorská nížina a celku Borská nížina (Kočický, Ivanič, 2011a). Rozprestiera sa na geomorfologickom podcelku Bor (východná časť územia mesta), na ktorý v západnej časti katastrálneho územia mesta nadväzuje podcelok Záhorské pláňavy. Na Záhorskej nížine prevažuje eróžno-akumulačný reliéf, podcelok Bor predstavuje jej jadrové územie, typický sú preň pieskové presypy.

Dotknuté územie rovnako ako celé územie Malaciek je nížinného charakteru, zo základných typov eróžno-denudačného reliéfu tu prevláda reliéf zvlnených rovín, ktorý na západe a severozápade prechádza do reliéfu rovín a nív s mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agradáciou (Mazúr et al., 1980). Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov reliéfu ležia Malacky na horizontálne a vertikálne rozčlenenej rovine a sú tvorené mladými poklesávajúcimi negatívnymi morfoštruktúrami Panónskej panvy (Tremboš a Minár, 2002).

Reliéf územia je polygenetický, s tendenciou poklesu smerom k rieke Morava, nízko pahorkatinový až plochý. Nadmorská výška sa na území Malaciek pohybuje v rozmedzí 149 až 182 m n.m, stúpa smerom na severovýchod. Dotknuté územie leží v nadmorskej výške 165 – 180 m n.m. so stúpajúcou tendenciou smerom na východ. Z hľadiska sklonu reliéfu je dotknuté územie charakteristické rovinnými polohami do 1° bez prejavu plošnej vodnej erózie.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe Borskej nížiny, ktorá vznikla poklesom zemskej kôry medzi Alpami a Karpatmi, sa podieľajú prevažne nivné a piesčito-hlinité sedimenty z obdobia holocénu a eolické a fluviálne sedimenty z obdobia pleistocénu. Neogénne sedimenty vystupujú na

povrch len sporadicky, plošne najväčšiu časť tohto geomorfologického celku vyplňajú viate piesky.

Na geologickej stavbe skúmaného územia sa zúčastňujú pokryvné sedimenty kvartéru a podložné sedimentárne litofácie stratigraficky zaraďované do neogénu.

Neogén je charakteristický prevažne ílovitým až ílovito-piesčitým vývojom s vložkami ílovitých pieskov. Neogén - panón tvorí v záujmovom území podložie kvartéru, prípadne vychádza aj priamo na povrch. Jeho najvyššie vrstvy, hrúbky až 200 m, sú litologicky veľmi premenlivé s rôznym vývojom v okrajových a panvových oblastiach. Zastúpené sú tu slojky lignitu a uhoľné íly, sivé a hnedosivé prachovito-piesčité vápnité íly, zelenkavo a zelenosivé íly s polohami jemnozrnných pieskov a pieskocov (okrajový vývoj). V panvovom vývoji prevládajú zelenkavo až hnedosivé, zelenosivé a pestré íly i vápnité íly s polohami pieskov až jemných štrkov.

Kvartér je zastúpený nesúdržnými a súdržnými antropogénnymi a eolickými sedimentmi. Na budovaní kvartérnych sedimentov sa zúčastňujú vo väčšom rozsahu eolické a fluviálne piesky, štrkopiesčité sedimenty terás Moravy a deluviálne sedimenty. Eolické piesky sú jemnozrnné až stredozrnné, kemité, prevažne s malými hrúbkami, iba miestne tvoria výraznejšie presypy. Fluviálne sedimenty sú tvorené zahlinenými (siltovitými) pieskami, ktoré vznikli z viatych pieskov a majú lokálne aj štrkovitú prímes. Dosahujú malých hrúbok, zvyčajne okolo 1 až 4 m. Celkove na území malacko-kovalovskej depresie hrúbka kvartéru dosahuje 1 až 17 m a len miestami neogén vychádza až na povrch. V centrálnej časti mesta Malacky dosahujú kvartérne sedimenty hrúbku do 6 m.

Geodynamické javy a seizmicita územia

Vzhľadom na rovinatý reliéf dotknutého územia nie je toto územie náchylné k vzniku zosuvov. Tieto sa vo zvýšenej miere môžu uplatňovať v širšom okolí a to najmä na úpätí strmších svahov Malých Karpát.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do dvoch oblastí sily zemetrasenia: svahy Malých Karpát – 8° M.C.S., nížinná oblasť 6° – 7° M.C.S.

Inžinierskogeologický, hydrogeologický a radónový prieskum pre projektovaný Bytový dom CORVUS – Záverečná správa

Vypracoval: TRANSIAL, spol. s r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava

Predkladaná správa zhodnocuje výsledky inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu pre projektovaný Bytový dom CORVUS. Zo získaných výsledkov vyplývajú nasledovné závery.

- Územie je budované kvartérnymi a neogénnymi sedimentmi
- Kvartér je tvorený eolickými piesčitými sedimentmi, ktorých hrúbka je ovplyvnená poklesovo hrástovou tektonikou
- Neogén tvoria íly s lokálnymi polohami pieskov ílovitých. Vytvárajú podložie kvartérnym sedimentom a vo vrte V1 boli neogénne sedimenty zistené až v hĺbke 8,0 m p.t.
- Hydrogeologické pomery sú ovplyvnené geologickou stavbou. Ich výšku ovplyvňuje hĺbka nepriepustných neogénnych ílovitých sedimentov. Vplyvom toho sa môže hladina podzemnej vody nachádzať v hĺbke 1,2 m p.t.
- Z dôvodu rovnomerného podložia je možné zakladať na doske, ktorá bude založená na plávajúcich pilotoch
- Na pozemku nie je prekročená odvodená zásahová úroveň $R_n - 222$. Preto nie je potrebné vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavieb.
- **Pri realizácii základových prác je potrebné vykonať geologický dozor a zdokumentovanie základovej špáry**
- Územie je vhodné na realizovanie stavebného zámeru

III.1.2. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Dotknuté územie patrí z hydrologického hľadiska do hlavného povodia rieky Dunaj a čiastkového povodia rieky Moravy.

Dunaj so svojimi prítokmi odvádza vody z 96 % územia Slovenska (Melová et al., 2012). Na rieke dominuje vysokohorský režim odtoku s akumuláciou vody počas októbra až marca a s maximálnymi prietokmi v čase topenia snehu vo vysokých polohách. Centrálna depresia Podunajskej roviny v oblasti náplavového kužela pod Bratislavou a v oblasti Žitného ostrova je tvorená zvodnenými vrstvami (štrk a piesok), rieka tu napája pri všetkých vodných stavoch podzemné vody, čím ovplyvňuje rýchlosť a smer prúdenia podzemných vôd aj ich chemické zloženie.

Morava, je prvým prítokom Dunaja na Slovensku v mestskej časti Bratislava - Devín. Celková plocha jej povodia na území SR je 2 213,5 km² a dĺžka toku 114,0 km (Stankoci, 2009). Priemerný prietok rieky je 120,0 m³.s⁻¹, minimálny prietok 7,7 m³.s⁻¹ a maximálny prietok 1 500 m³.s⁻¹. Rieka je čiastočne regulovaná, ale jej záplavové územie má zachovaný prírode blízky charakter. Kratšími ľavostrannými prítokmi na dolnom toku odvodňuje západný výbežok Slovenska, na záujmovom území Záhorskú nížinu aj severozápadné úbočie Malých Karpát. Od dotknutého územia preteká cca 12 km západne.

Hydrogeologické pomery sú ovplyvnené geologickou stavbou územia a najvhodnejšími kolektorskými materiálmi sú kvartérne piesky, piesky ílovité ktorých priepustnosť je pórovitá. Hladina podzemnej vody je ovplyvnená vystupujúcimi nepriepustným neogénymi ílmi, ktorých koeficient filtrácie je 10⁻⁹ m.s⁻²

Hladinu podzemnej vody sme narazili v úrovni 1,2 -1,5 m p. t.. Ustálila sa v hĺbke 1,2 m p. t. Výnimku tvorí okolie vrtu V1, kde bola zistená v hĺbke 3,8 m p.t.

Vodné plochy

Do dotknutého územia zasahuje Balážov potok, tečúci južným okrajom oblasti Marheckých rybníkov. Je ľavostranným prítokom Maliny, do ktorej sa vlieva na okraji sústavy Jakubovských rybníkov. Celková dĺžka toku je 6,4 km. Potok pramení na území vojenského výcvikového priestoru Záhorie juhovýchodne od mesta. Napája sústavu Marheckých rybníkov lokalizovaných južne od zámeru.

Najvýznamnejším tokom na území Malaciek je rieka Malina, ktorá má celkovú dĺžku 47 km, pramení v Malých Karpatoch pod vrchom Tri kopce a do Moravy ústi v oblasti Devínskeho jazera. Pôvodne pretekala rieka cez Malacky, začiatkom 70-tych rokov sa začalo realizovať jej odvodnenie do kanála pod mestom (Macejka, 2008). Na rieke sú vybudované dva regulačné objekty (Hrdina et al., 2013), kombinovaná hať na odber vody pre kúpalisko a blízke priemyselné prevádzky na rkm 28,67 a pohyblivá hať na odber vody pre zásobovanie Jakubovských rybníkov na rkm 24,621. Rieka preteká severne od navrhovanej činnosti približne vo vzdušnej vzdialenosti cca 1,5 km.

Ďalšími vodnými tokmi nižšieho rádu v Malackách sú potok Ježovka a Orlovský kanál tečúce na severnej strane katastrálneho územia.

Rieky Morava aj Malina boli zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky (príloha č. 1 vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z.z., ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských tokov). Katastrálne územie Malacky leží v zraniteľnej oblasti podľa NV SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

Na spomínaných vodných tokoch sa vodomerné stanice nachádzajú na rieke Morave (stanica č. 5087 Vysoká pri Morave) a na rieke Maline (stanica č. 5095 v Jakubove na 21,95 rkm a č. 5090 v Kuchyni na 42,05 rkm). V roku 2010 boli namerané priemerné ročné prietoky na Morave 194,6 m³.s⁻¹, na Maline v Jakubove 1,669 m³.s⁻¹ a v Kuchyni 0,144 m³.s⁻¹ (SHMÚ, 2011). V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad priemerných mesačných prietokov nameraných v danom roku na všetkých staniaciach. Maximálne priemerné mesačné prietoky

boli zaznamenané do februára do apríla, minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytli v júli, auguste a decembri.

Tabuľka č.1: Priemerné mesačné prietoky [$\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$] na najbližších vodných tokoch k zámeru

Stanica	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
5087	120,1	144,2	255,2	200,3	370,6	379,9	102,0	146,9	149,0	155,9	112,9	195,5
5095	1,266	1,474	1,515	2,135	3,835	2,857	0,474	0,822	1,586	1,248	0,893	1,928
5090	0,127	0,057	0,088	0,322	0,156	0,174	0,079	0,082	0,208	0,091	0,072	0,271

(SHMÚ, 2011)

V dotknutom území sa nachádzajú prirodzené vodné plochy Marhecké rybníky, situované v tesnej blízkosti južne od navrhovanej činnosti. Rybníky sú zaradené do sústavy chránených území Natura 2000 ako územie európskeho významu a od roku 2009 sú tiež vyhlásené za chránený areál v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Boli vybudované na chov kaprovitých rýb Pálffyovcami, neskôr boli pod správou Vojenských lesných podnikov. V súčasnosti sú rybníky hospodársky nevyužívané, sú zarastené trávobylinnými spoločenstvami a náletmi z okolitých pozemkov. Aktuálne prebieha ich revitalizácia (Mráz, 2015).

Podzemné vody

Dotknuté územie leží v hydrogeologickom rajóne NQ005 Neogén centrálnej časti Borskej nížiny, pre ktoré je charakteristické využiteľné množstvo podzemných vôd $300,00 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Určujúcim typom priepustnosti je medzizrnová (SHMÚ, 2005).

Územie Záhorskej nížiny, na ktorom sa dotknuté územie nachádza, je z hľadiska výskytu podzemných vôd najvýznamnejšou hydrogeologickou štruktúrou povodia rieky Moravy. Člení sa na tri depresie, sološnícku, perneckú a zohorsko-marcheggskú (VÚVH, 2009). Dotknuté územia spadajú do sološníckej depresie, ktorá je súhrnne odvodňovaná riekou Rudava tečúcou severne od dotknutého územia cca 10 km cez obec Veľké Leváre. Depresia je tvorená prolúviálnymi a eolickými sedimentmi, zdrojom podzemných vôd sú prestupy zo susediacich hydrogeologických celkov, atmosférické zrážky a brehová infiltrácia z miestnych tokov a kanálov. Smer prúdenia podzemných vôd je prevažne západným smerom, pričom podzemné vody dotknutého územia prúdia po relatívne nepriepustnom neogénnom podloží smerom do Malacko-kovalovskej depresie (Vlasko, 2005). Významnými prameňmi v tejto oblasti sú Marheček s výdatnosťou $25,0 - 84,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, Kozánek s výdatnosťou $44,0 - 136,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, Bezedné s výdatnosťou $26,0 - 66,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ a prameň Rybníček s výdatnosťou $8,0 - 52,0 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Z hydrogeologického hľadiska v kvartérnom litologickom zastúpení prevládajú jemnozrnné až stredozrnné piesky eolického pôvodu, vo vrchných častiach zvyčajne zahlinené (siltovité). V nich prúdi podzemná voda s voľnou hladinou, ktorá je v hydraulikej závislosti na povrchových tokoch. Smer prúdenia má prevažne trend VSV-ZSZ, s lokálnymi odchýlkami. V záujmovom území majú kvartérne podzemné vody samostatný režim. Potenciálny súvis s podzemnými vodami neogénu nebol pozorovaný. Dopĺňanie podzemných vôd kvartérnych sedimentov sa predpokladá z pramenných prestupov na línii Bezedné, Rybníček, Tančibok a atmosférických zrážok. Značné časti územia boli v minulosti zamokrené, hladina podzemných vôd sa pohybovala v úrovni terénu. V súčasnosti, po pokrytí sieťou odvodňovacích kanálov, sa znížila hladina podzemných vôd zvyčajne na úroveň 2 až 3,5 m p.t.

Pramene a pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne minerálne pramene ani zdroje liečivých vôd. V širšom okolí dotknutého územia sa pramene nachádzajú v oblasti pohoria Malé Karpaty.

Z 28 geotermálnych oblastí a štruktúr na Slovensku zasahuje do dotknutého okresu Lábsko - Malacká elevácia. V Lábsko - Malackej elevácii sa nachádza 6 vrtov, ktoré sa z dôvodu nízkej výdatnosti, alebo vysokej mineralizácie nevyužívajú.

Vodohospodársky chránené územia a pásma PHO

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do žiadnych vodohospodárskych chránených území v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z.

III.1.3. Pedologické pomery

Dotknuté územie je situované na juhovýchodnom cípe katastrálneho územia Malacky, z väčšej časti zasahuje do priemyselnej zóny Malacky juh, resp. Eurovalley zóna C. Dotknuté pozemky sú podľa katastrálnej informácie kategorizované ako ostatné plochy, resp. zastavané plochy a nádvoría.

Dotknuté územie leží prevažne na pôdnom type regozemí, ktoré smerom na juh k Marheckým rybníkom prechádzajú do čiernic (Hraško et al., 1993). Pôdny substrát regozemí tvoria nekarbonátové viate piesky, tieto pôdy sa vyvinuli na konvexných partiách reliéfu pahorkatín. Ide o mladé pôdy s ochrickým A-horizontom a miestami aj s náznakmi B-horizontu, C-horizont tvorí nekarbonátový pôdotvorný substrát. Sú hlboké, zrnitostne ľahké, priepustné pre vodu a majú kyslú až neutrálnu pôdnu reakciu. Majú slabú schopnosť väzby, obvyčajne nízky obsah humusu a malú retenčnú kapacitu. Čiernice ležia na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch, sú zrnitostne ľahké, hlboké a prevažne so slabo kyslou pôdnou reakciou. Tieto pôdy sú sorpčne nasýtené, s molickým čiernicovým A-horizontom na nespevnenom C-horizonte, ktorý s narastajúcou hĺbkou prechádza do glejového redukčno-oxidačného G-horizontu.

Ďalej možno pôdy dotknutého územia charakterizovať ako ílovito-hlinité (Čurlík, Šály, 2002), veľmi priepustné pre vody s malou retenčnou schopnosťou (Cambel, Rehák, 2002).

Podľa údajov VÚPOP (2015) v Malackách prevládajú hlboké poľnohospodárske pôdy (0,6 m a viac) bez skeletu.

Mechanická a chemická degradácia pôdy

Vzhľadom na rovinný charakter reliéfu spojený so zastúpením zastavaných plôch je náchylnosť dotknutého územia navrhovanej činnosti na vodnú a veternú eróziu nízka.

Pôdy dotknutého územia patria do skupiny pôd veľmi náchylných na acidifikáciu (Čurlík, 2002). Ďalej môžeme tieto pôdy zaradiť medzi stredne až silne odolné voči kompácii, prevažne slabo odolné voči intoxikácii kyslou a silno voči intoxikácii zásaditou skupinou rizikových kovov.

Základové pomery

Rozdielna hrúbka kvartérnych pieskov a hĺbka hladiny podzemnej vody ovplyvňuje spôsob zakladania. Podľa projekčných podkladov Bytový dom CORVUS nemá byť podpivničený. Z dôvodu rovnomerného podlažia je možné zakladať na doske, ktorá bude založená na plávajúcich pilotoch.

Uvádza sa hodnota tabuľkovej výpočtovej únosnosti R_{dt}

Hĺbka zakladania do 1,5 m

$R_{dt} = 175 \text{ kPa}$ šírka základov 1,0 m

$R_{dt} = 280 \text{ kPa}$ šírka základov 3,0 m

Únosnosť je znížená o 30 % vplyvom vysoko vystupujúcej hladiny podzemnej vody.

Odporúča sa základy chrániť pred podzemnou vodou. **Na danom premeriavanom území nie je prekročená odvodená zásahová úroveň, preto nie je potrebné vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.**

III.1.4. Klimatické pomery

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska do mierne teplej klimatickej oblasti. Dotknuté územie patrí podľa klimatických oblastí do okrsku T6. Okrsek T6 je charakterizovaný ako teplý, mierne vlhký s miernou zimou. Teploty v januári $> -3^{\circ}\text{C}$, $I_z = 0$ až 60 (Končekov index zavlaženia). Podľa klimaticko geografických typov má dotknuté územie priemernú teplotu v januári -1.9°C , pri čom priemerné ročné teploty sa pohybujú

okolo 9,2 °C, priemerný počet letných dní ($t \sim 25$ °C) je 62 dní, priemerný počet vykurovacích mrazových dní je 40 dní.

Teplotné pomery

Podľa údajov z dlhodobého pozorovania teploty vzduchu (1931 – 1980, stanica Malacky) dosahuje priemerná ročná teplota v dotknutom území 9,7 °C. Najchladnejším mesiacom je január (teplota vzduchu do -4°C) a naopak, najteplejším mesiacom je júl (teplota vzduchu do 20,5°C).

Priemerné mesačné teploty vzduchu namerané v širšom okolí na stanici Kuchyňa – Nový dvor uvádzame v nasledujúcej tabuľke. Priemerné ročné teploty vzduchu v širšom okolí dotknutého územia dosahujú 10,4 °C. Najchladnejšími mesiacmi sú január a február s priemernou teplotou – 0,8 °C a najteplejšími mesiacmi sú júl a august s priemernou teplotou vzduchu 20,8 °C.

Tab. č.2: Priemerné mesačné teploty vzduchu [°C] namerané na stanici Kuchyňa – Nový dvor za obdobie rokov 2010 – 2015 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ za roky 2010 – 2015)

Rok	Mesiac											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2010	-3,0	0,5	5,2	10,1	14,4	18,8	22,0	19,4	13,7	7,2	7,6	-2,7
2011	0,0	-1,0	5,6	12,2	15,2	19,0	18,7	20,4	16,8	9,2	3,3	3,2
2012	1,4	-4,2	6,6	11,0	16,5	20,5	21,7	21,3	16,8	10,1	7,0	-0,2
2013	-0,8	0,5	2,2	11,4	14,8	18,1	22,0	20,8	14,1	11,1	6,4	2,7
2014	2,2	3,8	8,2	11,2	14,6	18,7	21,1	18,3	15,7	11,7	8,1	3,0
2015	2,5	1,7	5,9	10,0	15,0	19,4	23,5	23,4	15,6	9,8	7,2	3,6

Zrážkové pomery

Na stanici Malacky bolo za uvedené pozorovacie obdobie (1931 – 1980) nameraných priemerne 550 – 650 mm zrážok ročne. Najmenej výdatnými mesiacmi sú z hľadiska zrážkových úhrnov január a február (33 mm/rok) a naopak, najvýdatnejšími mesiacmi sú máj až august (cca 285 mm/rok).

Podľa údajov nameraných na zrážkomernej stanici Kuchyňa – Nový dvor, v širšom okolí spadne priemerne 700 mm zrážok v roku. Maximálny úhrn zrážok v posledných rokoch bol nameraný v máji v roku 2010 (211,7 mm) a najmenší v novembri 2011 (0 mm). Najviac zrážok v území spadne od mája do septembra. Priemerné mesačné úhrny zrážok namerané na danej stanici uvádza nasledujúca tabuľka.

Tab.č.3: Priemerné mesačné úhrny zrážok [mm] namerané na stanici Kuchyňa – Nový dvor za obdobie rokov 2010 – 2015 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ za roky 2010 – 2015)

Rok	Mesiac											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2010	50,7	25,8	14,0	98,3	211,7	112,2	147,1	147,1	114,2	24,8	42,3	36,7
2011	28,4	7,3	58,1	43,3	70,3	143,4	104,6	86,2	35,2	54,3	0,0	15,7
2012	64,0	32,3	11,4	31,8	38,7	30,1	95,8	14,6	42,0	86,2	19,5	42,7
2013	64,2	96,6	53,1	11,8	76,7	108,2	9,2	94,4	82,4	29,4	42,5	10,9
2014	20	35	8	71	75	36	102	153	217	39	41	45
2015	57	38	34	27	52	11	37	107	54	58	35	3

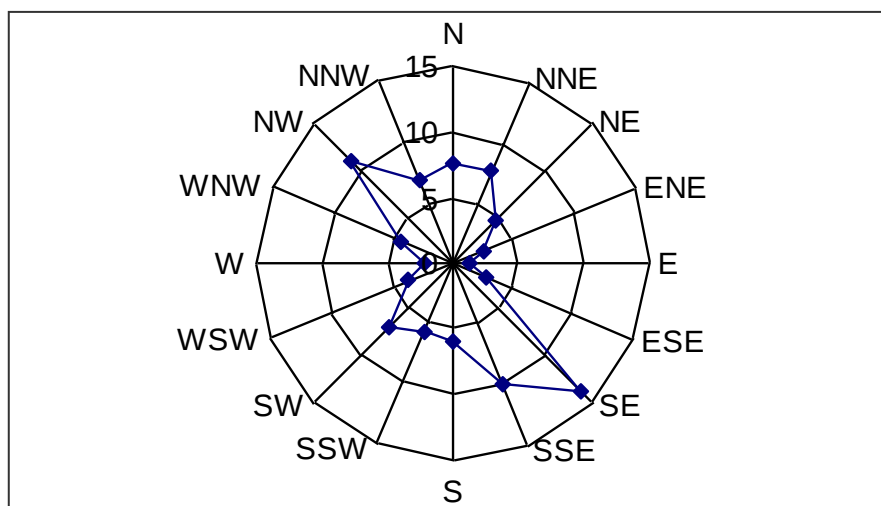
Z hľadiska snehových zrážok spadne v území najviac zrážok v decembri až vo februári. Na stanici Malacky bolo v rokoch 1931 až 1980 namerané maximum snehových zrážok do 50 cm, pričom dĺžka trvania snehových zrážok sa priemerne pohybuje do 90 dní v roku. Najvyššia snehová pokrývka na stanici Kuchyňa – Nový dvor bola v rokoch 2010 až 2015 zaznamenaná vo februári v roku 2013 (50 cm). Nasledujúca tabuľka uvádza mesačné výšky snehových zrážok namerané na tejto stanici v danom časovom intervale.

Tab. č.4: Priemerná výška snehovej pokrývky [cm] nameraná na stanici Kuchyňa – Nový dvor za obdobie rokov 2010 – 2013 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ za roky 2010 – 2013)

Rok	Mesiac											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2010	36,0	11,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	39,0
2011	11,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0
2012	12,0	13,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	15,0
2013	34,0	50,0	22,0	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0

Veterné pomery

Poveternostné pomery dotknutého územia určuje predovšetkým jeho poloha v orografickom znížení medzi Alpami a Karpatmi. Morfológia terénu podmieňuje v oblasti Záhorskej nížiny charakteristickú cirkuláciu vzduchu s prevládajúcimi smermi vetra zo severozápadu na juhovýchod. V dotknutom území prevládajú vetry juhovýchodného a severozápadného smeru (obrázok č. 1), prvý typ s častosťou výskytu cca 14% a druhý typ s častosťou výskytu cca 11%.

Obrázok č.1: Početnosť výskytu smerov vetra v promile v intervale $\geq 0 \text{ m.s}^{-1}$ na stanici Kuchyňa – Nový Dvor

Priemerná rýchlosť vetra nameraná na stanici Kuchyňa–Nový dvor dosahuje $2,9 \text{ m.s}^{-1}$, priemerná mesačná rýchlosť vetra na tejto stanici je uvedená v nasledujúcej tabuľke. Najveternejšie obdobie je od februára do júna, kedy priemerná rýchlosť vetra dosahuje $3,2 \text{ m.s}^{-1}$.

Tab. č. 5: Priemerná rýchlosť vetra [m.s^{-1}] nameraná na stanici Kuchyňa – Nový dvor za obdobie rokov 2010 – 2013 (Ročenky klimatologických pozorovaní SHMÚ za roky 2010 – 2013)

Rok	Mesiac											
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2010	2,6	4,0	3,4	2,8	3,0	3,5	2,6	2,5	2,8	3,0	3,3	2,7
2011	2,1	2,6	2,8	3,4	3,1	3,1	2,8	2,5	2,3	2,9	2,6	2,9
2012	3,5	3,1	3,2	3,6	3,4	3,0	2,5	2,3	3,1	2,9	3,5	2,9
2013	2,7	2,7	4,6	3,1	3,5	3,2	2,7	2,3	2,6	2,7	3,2	3,2

III.1.5. Biologické pomery**Flóra**

Okres Malacky patrí medzi úrodné oblasti Slovenska, kde stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy predstavuje 73,65 %.

Lesná pôda na území okresu Malacky má tiež výrazné zastúpenie.

Podľa fyto geografického členenia (Futák, 1980) patrí územie Malaciek do oblasti Panónskej flóry, obvodu európanónskej xerothermnej flóry a okrsku Záhorská nížina. Územie leží v dubovej zóne, nížinnej podzóne, rovinnej oblasti v podookrese Bor (Plesník, 2002). Potenciálnu prirodzenú vegetáciu dotknutého územia tvoria nátržníkové dubové lesy (Maglocký, 2002). Smerom na juhozápad na ne nadväzujú borovicové lesy na viatych pieskoch a trávne porasty viatych pieskov a smerom na sever a severozápad tvrdé lužné lesy, resp. jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek.

Reálnu vegetáciu územia realizácie navrhovanej činnosti tvoria prevažne travobylinné nitrofilné porasty s náletmi. Na vlhkejších miestach sú predmetné parcely porastené mladými jedincami jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*) a topoľa sivého (*Populus x canescens*), na suchších miestach sa tu vyskytuje vres obyčajný (*Calluna vulgaris*) ako rezíduum psamo- a xerofytných spoločenstiev vresovísk. Na južnom okraji lokality určenej na výstavbu sa nachádza trvalá mokraď (Valachovič, 2015).

Na južnom okraji dotknutého územia sa nachádzajú zvyšky slatinných jelší, ktoré sú značne zasiahnuté nárastom urbanizovaných plôch v susedných lokalitách. Jelšové porasty oddeľujú priemyselnú zónu od plôch Marheckých rybníkov, ktoré sú z hľadiska vegetácie v dotknutom území najvýznamnejšie. Zastúpené sú tu dubovo-hrabové lesy, jelšové slatinné lesy a vegetácia vodných plôch a mokradí. V centrálnej časti dotknutého územia sa nachádza sklad drevnej hmoty spoločnosti, na ktorom sú ukladané výrezy kmeňov borovice lesnej kvality „vláknina“ o objeme cca 40 tis. m³. V roku 2013 (NLC, 2013) tu bolo vykonané posúdenie zdravotného stavu drevnej hmoty formou pochôdzky, pričom tu boli identifikované všetky základné skupiny bežne sa vyskytujúcich podkôrných a drevokazných hmyzích škodcov ako lykokaz borovicový (*Tomicus piniperda*), l. borinový (*T. minor*), lykožrút borovicový (*Ips sexdentatus*), l. vrcholcový (*I. acuminatus*), drevokaz čiarkovaný (*Xyloterus lineatus*), podkôrniky rodu *Hylastes* a *Orthotomicus*, fuzáče čeľade *Cerambycidae*, krasoň modrý (*Sphaenops cyanea*), pílovky čeľade *Siricidae* a drevokazné huby *Pholiota populnea*. Boli navrhnuté opatrenia na zabránenie premnoženia a šírenia týchto druhov hmyzu formou využitia lapačov s odparníkmi a lapacích kôp. Na východe dotknutého územia smerom k diaľnici nájdeme porasty borovicových monokultúr, ktoré sú na plochách za diaľnicou rozšírené o jelšové lesy a rašelinové breziny a boriny. Severnú a západnú časť dotknutého územia tvoria prevažne priemyselné areály s prvkami sídelnej vegetácie. Na severnom okraji dotknutého územia sa nachádzajú tiež plochy aktuálne pokryté nitrofilnými porastmi, ktoré boli odlesnené pre potreby budúceho rozširovania priemyselnej zóny. Na západnom okraji dotknutého územia sa popri cestnom a železničnom ťahu vyskytujú vysádzané dreviny tvoriace stromoradia, zvyšky jelšových lesov a v širšom okolí pasienok a porasty agáta bieleho a borovice lesnej.

Fauna

Podľa zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie do provincie stepí panónskeho úseku (Jedlička, Kalivodová, 2002) a pontokaspickej provincie západoslovenskej časti podunajského okresu (Hensel, Krno, 2002).

Územie realizácie navrhovanej činnosti predstavujú plochy travobylinnej vegetácie s rozšírením prevažne ruderalných a nitrofilných rastlinných druhov. Z troch strán sú obklopené antropogénne vytvorenými alebo značne pretvorenými plochami (diaľničný ťah, miestna komunikácia, priemyselné areály), ktoré pôsobia ako stresové prvky pre živočíšstvo a zároveň predstavujú bariéry pre ich migráciu. Územie sa z južnej strany nachádza v tesnej blízkosti Marheckých rybníkov, odkiaľ je predpoklad migrácie vzácnejších druhov živočíchov. V južnej časti plochy zvolenej pre realizáciu zámeru sa nachádza trvalá mokraď, na ktorej boli zaznamenané viaceré chránené živočíchy, ktoré mokraď využívajú ako potravný biotop a pre rozmnožovanie. Z druhov európskeho významu boli identifikované rosníčka zelená (*Hyla arborea*), skokan ostropyský (*Rana arvalis*), skokan šťihly (*Rana dalmatina*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*) a ropucha zelená (*Bufo viridis*). Z druhov národného významu tu boli zistené mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), skokan zelený (*Rana kl. esculente*), užovka obojková (*Natrix natrix*).

III.2. Krajina a scenéria, stabilita a ochrana

III.2.1. Súčasná krajinná štruktúra a funkčné využitie územia

Scenéria krajiny

Katastrálne územie mesta Malacky sa rozprestiera v centre južnej časti Záhorskej nížiny, ktorá spadá do geomorfologickej subprovincie Viedenskej kotliny. Územie mesta Malacky leží na geomorfologickom celku Borskej nížiny, konkrétne na rozhraní dvoch odlišných podcelkov. Západná časť územia sa rozprestiera na Záhorských pláňavách, ktoré majú charakter fluvialnoeolickej zvlnenej roviny so zachovanými riečnymi terasami, v rámci ktorej je situovaná zastavaná časť katastra. Východná časť územia mesta zasahuje do geomorfologického podcelku Bor s charakterom zvlnenej roviny tvorenej pieskovými dunami a presypmi. Východná časť katastra je zalesnená borovicovými lesmi s lokálnym výskytom dubov, jelší a agátov. Takmer celý podcelok Bor je využívaný ako vojenský obvod Záhorie, ktorý bezprostredne susedí s katastrom mesta Malacky.

Krajinný obraz

Územie Malaciek je mierne zvlnené, takmer rovinatého charakteru. Výrazným prvkom lokálnej scenérie je intenzívne osídlená centrálna časť s typickým charakterom mestskej zástavby. Táto plynule nadväzuje na priemyselnú zónu budovanú na juhovýchode územia. Centrálna a juhovýchodná časť územia tak majú silne urbanizovaný charakter, od susedných prírodných plôch vojenského obvodu Záhorie na východe sú vizuálne oddelené diaľničným ťahom. Naopak, juhozápadná a severná časť územia Malaciek majú charakter poľnohospodárskej krajiny, s rovinatými plochami ornej pôdy, ktoré na severe obce prechádzajú do plôch lesných porastov.

Centrálna časť dotknutého územia je tvorená otvorenými rovinnými plochami travobylinnej vegetácie bez výrazného vertikálneho narušenia, ktoré sú zo západu uzatvorené diaľničným ťahom a z východu, juhu a severu zvyškami lesných porastov vojenského obvodu Záhorie.

Dotknuté územie sa nachádza po pravej strane v smere výjazdu z Malaciek na obec Rohožník za diaľničným ťahom smer Bratislava – Brno. Pozemok susedí na jednej strane s územím kde sa pripravuje realizácia komplexu bytových a rodinných domov, na druhej strane sa nachádzajú jestvujúce rodinné domy, v priamom susedstve bytový dom a bývalý hospodársky areál.

Stabilita krajiny a územný systém ekologickej stability

Huba (2012) zaraďuje územie Malaciek k obciam s nízkou ekologickou stabilitou. Hodnota koeficientu ekologickej stability územia dosahuje hodnoty v rozmedzí 0,11 – 0,30, tzn. ide o územie nadpriemerne využívané so zreteľným narušením prírodných štruktúr, kde základné ekologické funkcie musia byť pravidelne nahradzované technickými zásahmi.

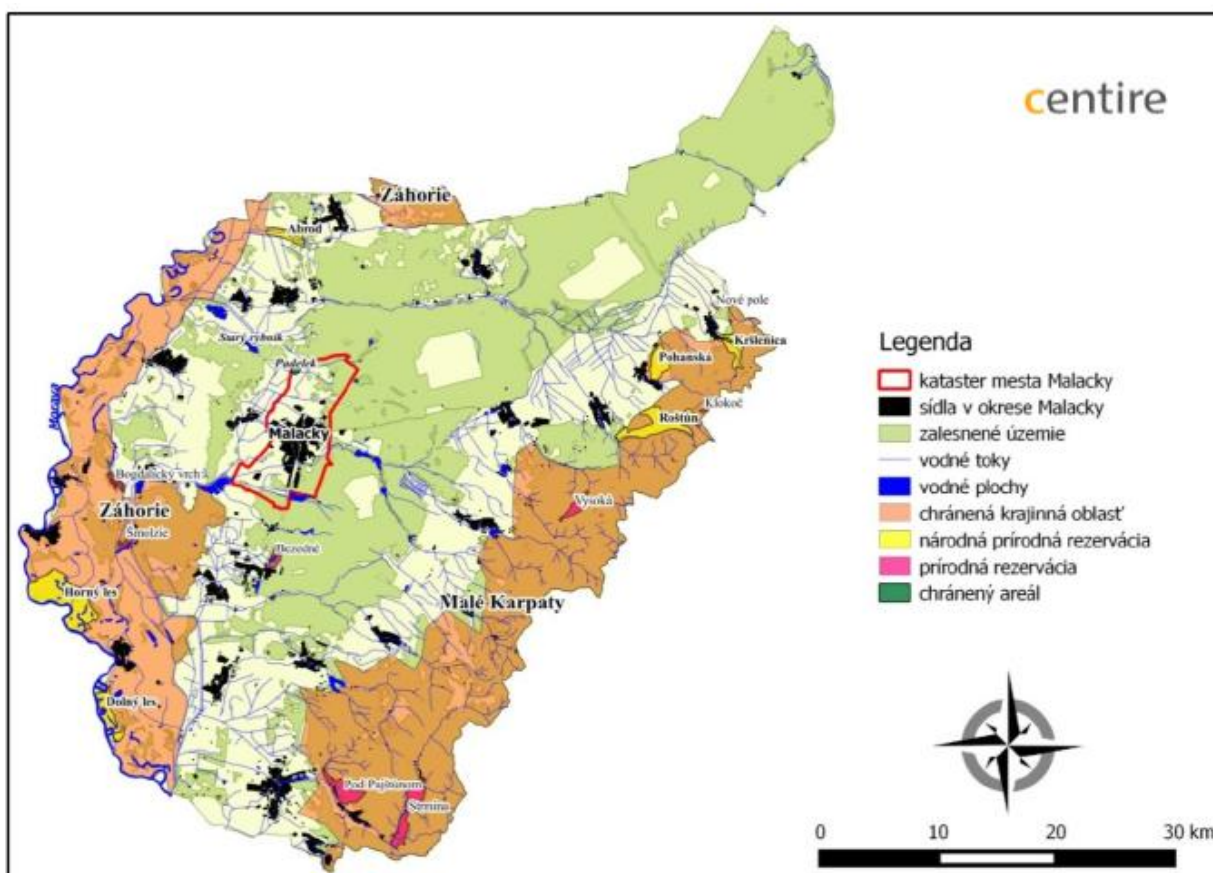
Ekologická stabilita Malaciek pre rok 2014 bola determinovaná výpočtom koeficientu ekologickej stability podľa Rehačkovej a Paudítšovej (2007), ktorý pre daný rok dosiahol hodnotu 2,84 (Vyskupová, 2015). Z hľadiska zaradenia výsledku podľa škály vytvorenej autorkami, táto hodnota sa nachádza v rozhraní 2,50 - 3,49, ktoré naznačuje krajinu so strednou ekologickou stabilitou. Avšak keďže sa uvedená hodnota nachádza blízko ku hornej hranici rozhrania pre krajinu s nízkou ekologickou stabilitou (hodnota koeficientu 1,50 – 2,49), možno krajinu Malaciek charakterizovať ako intenzívne využívané územie s prevahou zastúpenia intenzívne využívaných krajinných prvkov, a ktorého autoregulačné mechanizmy sú zachované len čiastočne.

Mesta Malacky sa dotýka viacero dokumentov územných systémov ekologickej stability národnej a regionálnej úrovne (Staníková et al., 1993; Hrdina et al., 2001), ich súhrnné spracovanie uvádzajú Hrdina et al. (2010, 2013). Z prvkov územného systému ekologickej stability vyššej úrovne na územie Malaciek zasahujú NRBK Dolnomoravská niva - Malacky, NBK Malacky – Široké – Orlovské vršky, NBK Jakubovské rybníky – Rudava, RBc Malacky –

Široké – Malacké rybníky, RBC Červený kríž. Na miestnej úrovni bolo do územného systému ekologickej stability v Malackách (Hrdina et al., 2004) zaradených

- šesť biocentier (MBc1 Padelek, MBc2 Stávky, MBc3 Pri pustom Kríži, MBc4 Kločovanica, MBc5 Marhecké rybníky, MBc6 Bažantnica – tri duby – Včelnica),
- päť biokoridorov (MBk1 – Padelek, jelšina pri Kramárke; MBk2 – Stávky – Mešterova lúka; MBk3 – Pri pustom kríži, Červený kríž; MBk4 – Pri pustom kríži, Orlovské bahno; MBk5 Rieka Malina),
- viaceré genofondové lokality (GL1 Padelek, GL2 Malacky Široké, GL3 Malina, GL4 Orlovské vršky, B83 Mešterova lúka, B84 rašelinisko Bahna, B87 Jelšina pri Kramárke, B91 niva potoka Malina, B97 Marhecké rybníky, B82 Padelek) a interakčné prvky (IP1 Stredné hony, IP2 Veľký pasienok, IP3 Kadličkova húšť, IP4 Husárske diely, IP5 Pod výhonom, IP6 Syslí borník, IP7 Pri syslovej mláke, IP8 Balážov les, IP9 Vampil a IP10 Zámocký park).

Najbližšie k zámeru sa nachádza biocentrum MBc5 Marhecké rybníky a genofondová lokalita B97 Marhecké rybníky, obe sú evidované v dotknutom území.



Mapa 2 Prírodné podmienky a územia ochrany krajiny v okrese Malacky

III.2.2. Ochrana prírody a prírodných zdrojov, biotická kvalita

Krajinná štruktúra

V krajina dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia. K zmene krajinej štruktúry záujmového územia prišlo v období, kedy sa dobudovala diaľnica D2 a značné zmeny využitia územia nastali neskôr, keď sa rozširovala priemyselná zóna Malaciek. V súčasnej krajinej štruktúre širšieho územia dominujú lesné porasty, ktoré sa nachádzajú v okolí dotknutého územia a brehové porasty Maliny.

Krajinná štruktúra širšieho územia sa v poslednom období výrazne mení, a to v dôsledku budovania priemyselnej zóny Malaciek. Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu, ktorá vznikla vplyvom antropogénnych aktivít človeka a prírodných podmienok územia špecifických svojou polohou na Podunajskej nížine. Štruktúru územia tvorí mestský typ sídelnej štruktúry s obytnou, obslužnou, kultúrne poznávacou, výrobnou a dopravnou funkciou.

V krajinskej štruktúre mestského typu prevažujú prvky druhotnej krajinskej štruktúry (súčasnej krajinskej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:

- lesné porasty a nelesná drevinná vegetácia (brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia),
- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, lúky, pasienky, záhrady),
- vodné plochy (vodné toky, jazerá),
- mokrade,
- sídla (parky, zeleň športových zariadení, zeleň v sídlach, obytné plochy, areály služieb),
- technické diela (priemyselné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie
- produktovodov a energovodov, poľnohospodárske technické objekty, čistiareň odpadových vôd).

Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia je tvorená zónou PTP Záhorie, na ktorom sa nachádzajú, alebo sú plánované objekty výrobných hál, administratívy, manipulačné plochy, spevnené plochy, sadovnícky upravené plochy a sklady.

Scenéria

Scenériu krajiny dotknutého, ale aj širšieho územia je potrebné hodnotiť v súvislostiach, pretože ide o územie, v ktorom sa systematicky buduje priemyselný a technologický park, a preto nie je možné od neho očakávať vysoké hodnoty prírodnosti a jedinečnosti.

PTP Záhorie bude na severnej strane prepojený s územím Retail park Malacky. Z východnej strany je ohraničený lesnými porastmi, zo severu porastmi okolo Maliny, ktoré v tomto prípade plnia okrem iných aj kryciu a izolačnú funkciu. Vzhľadom na blízke situovanie iných obchodných a skladovacích plôch a prevádzok zameraných na poskytovanie služieb a nenaruší plánovaná výstavba scenériu krajiny, ktorú ani v súčasnosti nie je možné hodnotiť jednoznačne pozitívne. Prispieva k tomu prítomnosť negatívnych prvkov, ktorými sú: diaľnica, navážky, devastované plochy po ťažbe, ale aj negatívne socio-ekonomické javy, napr.: hluk zo železnice, diaľnice alebo z okolitých prevádzok, prašnosť a pod. Z širšieho pohľadu dotvárajú scenériu dotknutého územia zastavaná časť mesta Malacky a okolité lesné porasty.

Stabilita

Dotknuté územie nie je urbanisticky stabilizované. Nachádza sa v súčasnosti v extraviláne mesta Malacky a pôvodne bola súčasťou VO Záhorie. Pre umiestnenie podobných aktivít pre mesto Malacky je schválený platný územný plán, ktorý určuje funkčné využitie pozemkov a pre jednotlivé zóny PTPZ boli spracované územné plány zón. Úroveň ekologickej stability krajiny je možné vyjadriť prostredníctvom množstva ekostabilizačných prvkov ako sú: lesné porasty, vodné plochy, lúky a pod, pričom významnú úlohu má aj ich vzájomné prepojenie.

Podrobne bol stav ekologickej stability spracovaný v Štúdiu regionálneho systému ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek (Staníková a kol., 1993) ako aj v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability záhorskej časti okresu Bratislava – vidiek (Regioplán Nitra, 1995). Oba tieto dokumenty vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu.

Najvýznamnejším biocentrom v širšom území sú Jakubovské rybníky (cca 4,5 km východne od záujmového územia). V rámci najbližšieho okolia dotknutého územia je v existujúcich dokumentoch ÚSES vyčlenený regionálny biokoridor „Malina“, ktorý je v dotyku s okrajom

dotknutého územia. Na styku Maliny a dotknutého územia je tok Maliny bez brehových porastov.

Ekologická stabilita štruktúry katastrálneho územia okresu Malacky podľa Staníkovej a kol. (1993) je mierne nadpriemerná (koeficient stability 0,61 – 0,7).

Ekologickú stabilitu dotknutého územia hodnotíme ako nízku.

Chránené územia prírody a chránené stromy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný Zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Záhorie, hranica ktorej sa nachádza približne 4,5 km západným smerom od dotknutého územia. Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je od dotknutého územia vzdialená cca 11 km východným smerom.

Z vyhlásených maloplošných chránených území sa v okrese Malacky najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:

- CHA Padelek, evidenčné číslo - 124, v k.ú. Malacky – cca 5 km od dotknutého územia
- CHA Starý rybník, evidenčné číslo - 159, v k.ú. Malé Leváre – cca 7 km od dotknutého územia

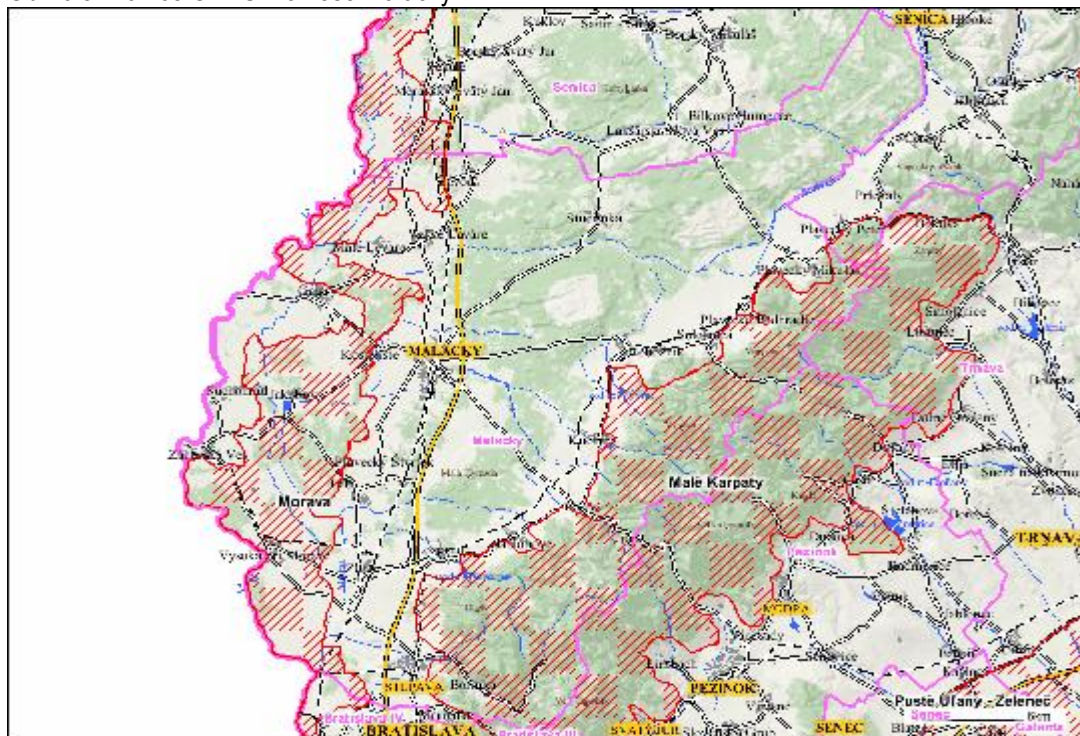
- PR Bezodné, evidenčné číslo - 9, v k.ú. Plavecký Štvrtok – cca 6 km od dotknutého územia
Pozemky určené na výstavbu nezasahujú do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia. Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Chránené vtáčie územia a územia európskeho významu

Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Západne od dotknutého územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (Morava) - SKCHVU016 – 4,5 km od dotknutého územia. Východne, 11 km od dotknutého územia, sa nachádza Chránené vtáčie územie Malé Karpaty - SKCHVU014 vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z.z..

Obr. č.3 Hranice CHVÚ v okrese Malacky

zdroj: www.sopsr.skÚzemia európskeho významu

V okrese Malacky je vymedzených 25 území európskeho významu. Najbližšie položené územia európskeho významu vyhlásené podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:

- Marhecké rybníky - SKUEV0121 - cca 2,5 km od dotknutého územia
- Malina - SKUEV0219 – cca 1,5 km od dotknutého územia
- Široké - SKUEV0119 - cca 4 km od dotknutého územia
- Orlovské vršky - SKUEV0169 - cca 4 km od dotknutého územia

Obr. č.4 Hranice území európskeho významu v okrese Malacky

www.sopsr.sk

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných chránených vtáčích území ani území európskeho významu.

Mokrade

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1.ods.1).

V okrese Malacky je evidovaných 106 mokradí s celkovou výmerou - 11 394 643 m², z čoho 5 sa nachádza v k.ú. Malacky a 3 patria do kategórie - národne významná mokraď.

Regionálne významná mokraď - Malina - časť od Voj. lesov do Moravy, je v blízkom dotyku s dotknutým územím. Na styku Maliny a dotknutého územia je tok Maliny bez brehových porastov. Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z citovaných Ramsarských lokalít. Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza Niva Moravy (cca 13 km od dotknutého územia) a Alúvium Rudavy (cca 9 km od dotknutého územia).

Ochranné pásma

Dotknuté územie nezasahuje do ochranných pásiem chránených území prírody.

Ochranné pásma infraštruktúry (komunikácií, NN, vodovodu, plynovodu, kanalizácie, elektro) a vodného toku Maliny, budú pri realizácii stavby rešpektované v zmysle platných predpisov a požiadaviek dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy.

Realizáciou navrhovaného stavebného zámeru v danej lokalite nevznikajú nové požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem. V dôsledku situovania a realizácie samotných stavebných objektov a líniových trás inžinierskych sietí vzniknú nároky na dodržanie priestorového usporiadania týchto zariadení technického vybavenia navzájom ako aj existujúcich inžinierskych sietí pri súbehu resp. pri ich križovaní.

Vo všetkých prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.

V rámci širšieho územia, v rámci PTP Malacky zóna C platia ochranné pásma nasledovne pre jednotlivé subjekty :

- biotop lesa - požadované ochr. pásmo 15 m
- biotop jazera - požadované ochr. pásmo 15m, v projekte je riešenie cca 20 m od oplotenia objektu
- železnica - požadované ochr. pásmo 60 m, v projekte je dodržané, objekt nezasahuje do ochranného pásma železnice
- diaľnica - požadované ochr. pásmo 100 m , v projekte je dodržané, objekt nezasahuje do ochranného pásma diaľnice

Umiestnenie prevádzky nezasahuje do predmetných ochranných pásiem.

Územný systém ekologickej stability

Podľa schváleného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek (Staníková a kol., 1993) sa v dotknutom území nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability. V širšom území nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability:

- Biokoridor nadregionálneho významu (III.): Dolnomoravská niva – Malacky – Široké, ktorý spája biocentrum nadregionálneho významu Dolnomoravská Niva s regionálnymi biocentrami Šmolzie, Bogdalický vrch, Jakubovské rybníky a Malacky – Široké.
- Biokoridor nadregionálneho významu (V.): Malacky – Široké – Orlovské vršky
- Biokoridor regionálneho významu (IX.): Jakubovské rybníky - Rudava

- Biocentrum regionálneho významu (11): Bezedné
- Biocentrum regionálneho významu (12): Malacky - Široké, Malacké rybníky
- Biocentrum regionálneho významu (13): Orlovské vršky.
- Biocentrum regionálneho významu (10): Jakubovské rybníky

Najvýznamnejším biocentrom v širšom území sú Jakubovské rybníky (cca 4,5 km východne od záujmového územia). Ide o genofondovo významnú lokalitu fauny, ktorá je súčasťou CHKO Záhorie. Regionálny územný systém ekologickej stability – záhorská časť okresu Bratislava-vidiek (Regioplán Nitra, 1995) v širšom území vymedzuje:

- Biocentrum regionálneho významu - Kostolište - Dúbrava
- Biocentrum regionálneho významu - Bezedné
- Biocentrum regionálneho významu - Červený kríž
- Biocentrum regionálneho významu - Táborisko
- Biokoridor regionálneho významu - Maliny

Biokoridor regionálneho významu – Malina, ktorý je v dotyku s dotknutým územím. Na styku Maliny a dotknutého územia je tok Maliny bez brehových porastov.

Ďalšími prvkami územného systému ekologickej stability sú prvky miestneho významu vymedzené v Územnom pláne obce – mesta Malacky v znení zmien a doplnkov 2003 (AUREX, s.r.o. Bratislava, 2004):

- Biocentrum miestneho významu Padelek- (MBC1)
- Biocentrum miestneho významu Stávky- (MBC2)
- Biocentrum miestneho významu Pri pustom kríži- (MBC3)
- Biocentrum miestneho významu Klčovanica- (MBC4)
- Biocentrum miestneho významu Marhecké rybníky- (MBCS) biocentrum miestneho významu

Bažantnica- Tri duby- Včelnica (RBC6)

- Biokoridor regionálneho významu Jakubovské rybníky- Široké (RBC mimo riešeného územia)- (RBK1)

- Biokoridor miestneho významu Padelek (MBC1)- Jelšina pri Kramárke (RBC mimo riešeného územia)- (MBK1)

- Biokoridor miestneho významu Stávky (MBC2)- Mašterova lúka (RBC mimo riešeného územia)- (MBK2)

- Biokoridor miestneho významu Pri pustom kríži (MBC3)- Červený kríž (RBC mimo riešeného územia)- (MBK3)

- Biokoridor miestneho významu Pri pustom kríži (MBC3)- Orlovské Bahno (genofondovo významná lokalita mimo hraníc riešeného územia)- (MBK4)

- Biokoridor miestneho významu rieky Malina (MBKS)

Genofondovo významné plochy

V širšom území vo vzdialenosti do 10 km vzdušnou čiarou sa podľa schváleného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava–vidiek (Staníková a kol., 1993) nachádzajú genofondovo významné plochy:

Jakubovské rybníky (genofondová lokalita fauny)

Bezedné (vyhlásená ŠPR)

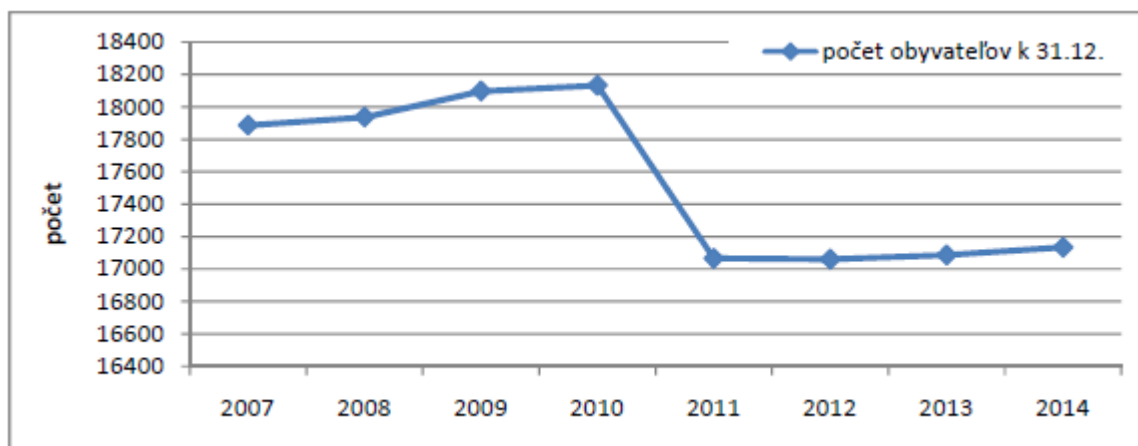
Regionálny územný systém ekologickej stability – záhorská časť okresu Bratislava - vidiek (Regioplán Nitra, 1995) zaraďuje medzi genofondovo významné lokality aj lokalitu Marheckých rybníkov (GVL B 97).

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability ani Miestneho územného systému ekologickej stability s výnimkou dotyku s regionálnym biokoridorom – Malina.

III.3. Obyvateľstvo a jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historická hodnota územia

III.3.1. Obyvateľstvo a osídlenie

S počtom obyvateľov 17 135 (k 31.12.2014) sa Malacky radia k malým mestám na Slovensku. Počet obyvateľov mesta od roku 2007 mal stúpajúci trend. Aj keď v roku 2011 došlo k výraznému poklesu, táto zmena bola spôsobená korekciou údajov bežnej evidencie obyvateľstva, ktorú každoročne vydáva Štatistický úrad SR, so Sčítaním obyvateľov, domov a bytov v roku 2011. Od roku 2011 v meste znova počet obyvateľov mierne rástol (graf 2).



Graf č.1 Vývoj počtu obyvateľov mesta Malacky v rokoch 2007 – 2014
Zdroj: Štatistický úrad

Veková štruktúra obyvateľov Malaciek v roku 2013 korešpondovala so štruktúrou ukazovateľa na úrovni Slovenska. Podiel produktívneho obyvateľstva bol takmer 72 %, predproduktívneho 15 % a poproduktívneho 13 % z celkového počtu obyvateľov mesta (tabuľka 6). Najväčšie zastúpenie obyvateľov v roku 2013 bolo vo vekových kategóriách 35-39 rokov (9,21 %) a 30-34 rokov (8,84 %). Vysoký počet obyvateľov bol aj vo vekových kategóriách od 50 do 65 rokov, čo odzrkadľuje starnutie obyvateľstva. Na skladbe obyvateľstva mesta Malacky má výrazný podiel aj veková kategória 0-4 roky (6,12 %), čím sa odlišuje mesto od priemerných hodnôt Slovenska. V roku 2013 bol celkový prírastok mesta Malacky 26 obyvateľov, pričom prirodzený prírastok obyvateľstva tvorilo 46 obyvateľov a migračný úbytok dosiahol -17 obyvateľov.

Tabuľka 6 Relatívne zastúpenie obyvateľov podľa produktivity na SR, v BSK, v okrese Malacky a v meste Malacky (k 31.12.2013)

Územie	Podiel obyvateľstva (%)		
	predproduktívne	produktívne	poproduktívne
Slovenská republika	15,32	71,14	13,54
Bratislavský kraj	14,79	70,54	14,67
Okres Malacky	15,82	71,05	13,12
Mesto Malacky	15,09	71,62	13,28

Sídla

Mesto Malacky leží v najrozvinutejšom kraji Slovenska so stupňom urbanizácie vyše 80 %. Blízkosť polohy hlavného mesta Slovenska Bratislavy značne vplýva na sídelný rozvoj mesta predovšetkým z dôvodu súčasných suburbanizačných tendencií, kedy sa obyvateľstvo z veľkých miest vysídľuje do satelitných oblastí. Malacky sú situované z tohto hľadiska v únosnej dochádzkovej vzdialenosti. Ležia na tzv. záhorskej rozvojovej osi (Bratislava – Malacky – Kúty – hranica ČR), ktorá prepája najvýznamnejšie centrá osídlenia v tejto oblasti

Slovenska, čím je uprednostňovaný rozvoj práve v jej smere a na župnej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi Záhorská Ves – Malacky – Pezinok – Senec (Hrdina et al., 2001).

Z hľadiska dynamiky rastu (Slavík, 2002) patria Malacky ako administratívne stredisko regiónu k progresívnym obciam.

Hustota osídlenia v Malackách dosiahla v roku 2014 vysokú koncentráciu 629,72 obyvateľov na km². Za posledných 10 rokov boli pre územie Malaciek zaznamenané menšie výkyvy v hustote obyvateľstva, rastúci trend je zrejmý od roku 2011.

III.3.2 Priemysel

Priemysel a podniky

Rozvoj priemyselných aktivít vykazuje v Malackách v posledných rokoch rastúci trend rovnako tak na území celého okresu, kde bolo v roku 2013 evidovaných 44 priemyselných závodov (ŠÚ SR, 2015). Lokálne rozvojové impulzy sledujú súčasný trend vytvárania priemyselných komplexov na okraji sídel, prednosťami obcí z pohľadu investorov sú ich výborné dopravné napojenie (na Bratislavu, Českú republiku, Rakúsko aj Maďarsko), rovinný charakter, dostupnosť surovínových zdrojov, kvalifikované pracovné sily a v neposlednom rade možnosť väzby na existujúce prevádzky (najmä Volkswagen Slovakia a.s. v Devínskej Novej Vsi). Na juhovýchode Malaciek sú plánované a budované zóny B, C a D priemyselného a technologického parku Eurovalley (Malacky – sever, Malacky - juh a Malacky - Vasková), na východnej strane priemyselný park Malacky – východ.

V meste majú okrem veľkých priemyselných parkov svoje zastúpenie aj menšie priemyselné prevádzky. Najviac rozvinutý je strojársky priemysel, nachádzajú sa tu predovšetkým objekty zamerané na výrobu a logistiku dielov a zariadení pre potreby automobilového priemyslu. Významnými výrobnými spoločnosťami automobilového priemyslu sú napríklad Benteler Automotive SK s.r.o., RF spol. s.r.o. a Tower Automotive a.s. Z ostatných strojárskych závodov tu nájdeme Business and Drive spol. s.r.o. (strojárka výroba), HSF s.r.o., NORMIT s.r.o. Malacky (výroba potravinárskych strojov), Zinkpower Malacky s.r.o. (žiarové zinkovanie), OBUK s.r.o. a i. Značné zastúpenie má na území mesta aj drevospracujúci priemysel, nachádzajú sa tu výrobné prevádzky spoločností IKEA Industry Slovakia s.r.o. a IKEA Components s.r.o. Taktiež je tu zastúpený chemický priemysel (systémový park BASF Polyuretány Slovensko s.r.o.), stavebný priemysel (betonárne) a potravinársky priemysel (PEPSI-COLA SR s.r.o. a Záhorácke pekárne a cukrárne a.s.).



Obr. 5 Priemyselný park Záhorie –Eurovalley

Zdroj: <http://www.eurovalley.sk/>

Príloha : **Textová časť**

Arch. č.: 41 – Z - 2016

V Malackách má sídlo viacero nadnárodných spoločností, ktoré sú zároveň najväčšími zamestnávateľmi a vykazujú najvyššie tržby (za rok 2012). V tabuľke 7 je uvedených 6 najväčších firiem podľa počtu zamestnancov.

Tabuľka 7 Najväčší zamestnávateľia v meste Malacky

Názov spoločnosti	Počet zamestnancov	Tržby (rok 2012) v tis. €	Odvetvie činnosti
IKEA Industry Slovakia s. r. o.	1000-1999	30000-149999,9	Výroba ostatného nábytku
TOWER AUTOMOTIVE, a.s.	500-999	150000-299999,9	Výroba ostatných dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá
RF, spol. s r.o.	500-999	30000-149999,9	Tvarovanie a spracovanie plochého skla
BentelerAutomotive SK s. r. o.	250-499	30000-149999,9	Výroba ostatných kovových výrobkov i. n.
IKEA Components s.r.o.	250-499	150000-299999,9	Veľkoobchod so železiarskym a inštalátorským tovarom a vykurovacími zariadeniami a potrebami
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o.	250-499	30000-149999,9	Maloobchod so železiarskym tovarom, farbami a sklom v špecializovaných predajniach

Zdroj: Štatistický úrad SR

III.3.3 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Primárne je poľnohospodárstvo na území Malaciek zamerané na pestovanie hustosiatych obilnín (pšenica, krmoviny, olejniny, jačmeň, kukurica, cukrová repa), zemiakov a zeleniny, v menšej miere sa tu vyskytujú aj plochy ovocných sádov a vinohradov.

V Malackách je poľnohospodárska pôda zastúpená celkovo na 1 112,63 ha, z ktorých orná pôda tvorí 876,32 ha (78,76%), vinice 0,35 ha (0,03%), ovocné sady 6,63 ha (0,60%), záhrady 190,36 ha (17,11%) a trvalé trávne porasty 38,97 ha (3,50%).

Najväčším poľnohospodárskym podnikom pôsobiacim v Malackách je First Farm Agra M, ktorá sa okrem pestovania a spracovania poľnohospodárskych produktov venuje aj živočíšnej výrobe.

Súvislý lesný porast je situovaný až v širšom okolí zo juhovýchodu od dotknutého územia. Existujúce lesy situované západne od hodnotenej lokality spadajú do kategórie vojenských lesov a slúžia ako výcvikový priestor Záhorie pre vojenský útvar Záhorie. Vojenský obvod Záhorie má výmeru 27 706 ha, z čoho na sektor 21 pripadá 3 428 ha a na sektor 13 až 24 278 ha. Územie vojenského obvodu sa v sektore 21 využíva na výcvik a potreby ozbrojených síl a ozbrojených zborov a v sektore 13 hospodária Vojenské lesy a majetky SR.

Lesné hospodárstvo okresu Malacky spravuje cca 25 000 ha lesov, z toho 10 000 ha tvoria ihličnaté a 15 000 ha lesy listnaté. V okrese je 5 lesných správ v správe Štátnych lesov a 24 iných subjektov ako štátnych. Okres Malacky patrí medzi okresy s vyššou lesnatosťou.

III.3.4 Občianska a technická infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej napojenosti sú Malacky veľmi výhodne situované v centrálnej časti okresu Malacky, významná je tiež ich poloha v blízkosti hraníc s Českou republikou, Rakúskom aj Maďarskom.

Z cestnej siete východným okrajom Malaciek prechádza diaľničný ťah D2 (Kúty – Malacky – Bratislava), mestom prechádzajú cesta I. triedy I/2, cesty II. triedy II/503 a II/590 a miestne účelové komunikácie. Cesta II/590 prepája sídla na západe Bratislavského kraja, cesta II/503 umožňuje napojenie s okresmi Senec a Pezinok cez Malé Karpaty.

Malacky majú zabezpečené pravidelné autobusové napojenie prímestskými linkami na smery Bratislava, Rohožník a Senica, sú prestupným bodom cestnej prímestskej dopravy na železničnú dopravu.

Zo železničných ťahov prechádza centrálnou časťou Malaciek dvojkoľajová elektrifikovaná trať č. 110 Bratislava – Praha, na ktorej je v Malackách vybudovaná železničná stanica.

Z hľadiska leteckej dopravy sa k dotknutému územiu najbližšie nachádzajú vojenské letisko Kuchyňa (6 km východne), Letisko M. R. Štefánika Bratislava (28 km južne v meste Bratislava), letisko Viedeň Schwechat (45 km juhozápadne vo Viedni v Rakúsku) a letisko Brno Tuřany (cca 86 km severne v Českej republike).

Vodná doprava je možné na rieke Dunaj tečúcej juhozápadným okrajom Slovenska v hlavnom meste Bratislave, kde sa nachádza aj prístav, terminály hromadných tovarov, terminál kusových tovarov, kontajnerový terminál, terminál ťažkých a nadrozmerných tovarov a tiež prekladisko tekutých tovarov (SlovRIS, 2015).

Technická infraštruktúra

Z hľadiska technickej infraštruktúry sú v Malackách takmer plne vybudované verejná kanalizačná sieť s čistiarnou odpadových vôd nachádzajúcou sa na západe mesta pri Veľkomoravskej ulici (nachádza sa tu aj priemyselná čistiareň), verejný vodovod, plynovod, rozvody elektrickej energie aj telekomunikačná sieť (Malacky, 2007). V miestach, kde nie je ešte vybudovaná kanalizácia sú odpadové vody odvádzané do domových septikov a domových čistiarní odpadových vôd.

Zásobovanie pitnou vodou je v meste riešené prostredníctvom vybudovania vodovodných sietí ako súčasti tzv. záhorskeho skupinového vodovodu. Dodávateľom pitnej vody je spoločnosť BVS a.s. Hlavným dodávateľom elektrickej energie sú spoločnosti SPP a.s. a ZSE Energia a.s., prevádzkovateľom distribučnej elektrickej sústavy je Západoslovenská distribučná a.s. Mesto je plynofikované, zásobovanie plynom zabezpečujú spoločnosti SPP a.s. a Eurstream a.s.

V miestnom vyťaženom ložisku zemného plynu sa nachádza podzemný zásobník zemného plynu PZZP Láb 4. stavba spoločnosti POZAGAS a.s. Spoločnosť má realizovaných tiež niekoľko zásobníkových sond na severozápadnom okraji územia Malaciek.

Nakladanie s odpadmi

V meste je zavedený separovaný zber odpadov, pričom od rodinných domov sa zbiera tiež vyseparovaný papier. Zvoz objemného odpadu z bytových aj rodinných domov sa realizuje dva krát ročne (jarný a jesenný zvoz). Vzhľadom na to, že v meste sa stále vyskytujú budovy napojené na vlastné septiky bez vybudovanej kanalizácie, v meste je prevádzkovaný aj vývoz tekutých odpadov zo septikov na čistiareň odpadových vôd, ktorý zabezpečujú tri spoločnosti (Agrotrans s.r.o. Kostolište, DOP-KONT s.r.o. Veľké Leváre a Miloš Taraba Malacky).

V meste sú prevádzkované dva zberné dvory odpadov, jeden sa nachádza na Hlbokej ulici v areály bývalej skládky komunálnych odpadov (prevádzkovateľom je mesto) a druhý na Partizánskej ulici (prevádzkovateľom je spoločnosť TEKOS, s.r.o.). Na odpadových dvoroch sú zbierané nebezpečné odpady, ostatné odpady aj elektronické odpady.

Najbližšou skládkou odpadov k mestu je skládka odpadov v Zohore prevádzkovaná spoločnosťou A.S.A. Zohor spol. s.r.o. cca 13 km južne.

III.3.5 Rekreačia a cestovný ruch

Cestovný ruch a rekreačia sú v Malackách značne rozvinuté dôsledkom prítomnosti bohatého zastúpenia kultúrno-historických atraktivít, realizácie kultúrno-spoločenských podujatí na báze záhoráckeho folklóru, bohatej vybavenosti službami a športovými a rekreačnými zariadeniami a tiež vďaka blízkosti atraktívneho prírodného prostredia. V Malackách je pre obyvateľov a návštevníkov sprístupnených viacero parkových plôch (Zámocký park, Tri duby, parčík na Kláštoranom námestí), detských ihrísk a športovísk

(športové ihriská, športová hala Malina, stolnotenisová hala, mestské vonkajšie kúpalisko, športový areál v Zámockom parku). V meste je bohato vybudovaná tiež sieť stravovacích a obchodných zariadení. Miestne ubytovacie kapacity sú doplnené o chatovú oblasť a štyri záhradkárske osady. Na juhovýchodnom okraji mesta je vytvorený 18 jamkový golfový areál Eurovalley Golf Park. Mesto je napojené na cyklotrasy 024 (Záhorská cyklotrasa) a 2003 (Malacky – Studienka – Senica).

III.3.6. Kultúrno-historické pamiatky

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V lokalite v okolí Malaciek boli archeologickým výskumom zistené rímsko-barbarské žiarové hroby, aj slovanské sídliskové nálezy z veľkomoravského obdobia a z 11. a 12. storočia. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1231. V tomto období obec patrila grófm zo Svätého Jura a z Pezinka. Od roku 1553 obec vlastnila rodina Serédyovcov a neskôr patrila k Plaveckému panstvu. V 17. storočí, po vymretí rodu Balaššovcov, plavecké panstvo s hradom kúpili Pálfiovci, ktorí sa stali na 300 rokov ďalšími a poslednými zemepánmi. Trhové a jarmočné právo získala obec v roku 1673, odkedy sa vyvíjala ako zemepanské mestečko. V meste sa rozvíjali remeslá, bol tu cech kováčov, čizmárov, murárov, stolárov a debnárov. V rokoch 1723 – 1728 tu pracovala textilná manufaktúra. Postupne, ako sa mesto rozvíjalo, tu pribudla banka, pivovar, liehovar, tehelňa, továreň na mydlo, továreň na spracovanie liečivých bylín, mlyn a sušiareň.

Podľa zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu sú zaradené do ústredného zoznamu pamiatkového fondu objekty: Kláštor a kostol Panny Márie, Kostol Najsvätejšej Trojice, Pálfiovský kaštieľ s parkom, Synagóga, dom č. 650, Hotel Tatra, Budova bývalého obecného úradu, Bývalý Okresný súd, Froncov vodný mlyn, Sporiteľňa, Polákových dom, Vila staviteľa Sterna, Vila architekta Núzu, Pamätný dom a tabuľa L. Zúbka, Obytný súbor domov na Partizánskej ul., Daňový úrad, Sokolovňa, Starý katolícky cintorín, Židovský cintorín, Pruské hroby, Kaplnka Sv. Anny, Stĺp so sochou sv. Františka Xaverského, a niekoľko plastík v exteriéri obce. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty.

Archeologické náleziská

V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí nie je evidované žiadne archeologické nálezisko.

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí nie je evidované žiadne paleontologické nálezisko ani významná geologická lokalita, či krasové územie alebo skalný výtvor.

III.3.7 Odpadové hospodárstvo

V roku 2010 schválilo Mestské zastupiteľstvo VZN č. 4/2010 o zbere, preprave a zneškodňovaní odpadu. Výšku poplatkov za komunálne a drobné stavebné odpadu upravuje VZN č. 12/2010 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Mesto Malacky separuje sklo, plasty, papier, nebezpečný odpad, ostatný odpad (napr. starý nábytok, koberce, umývadlá, kovy, pneumatiky), elektronický odpad, biologický odpad zo záhrad, drobný stavebný odpad.

Zber separovaného odpadu a koordinácia zberu je vykonávaná prostredníctvom pracovníkov mesta a spoločnosti TEKOS Malacky, spol. s r.o., ktorá bola zriadená mestom v roku 1994 a poskytuje služby mestu Malacky, právnickým a fyzickým osobám. Mesto Malacky je vlastníkom linky na spracovanie a triedenie zvyškového komunálneho odpadu, ktorá je umiestnená v spoločnosti A.S.A. Slovensko v obci Zohor. V meste chýba zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (kompostáreň).

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Ovzdušie

Emisie znečisťujúcich látok

Stav znečistenia ovzdušia v okrese Malacky v posledných rokoch v oblasti vypúšťaných emisií znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov stagnuje (SPIRIT – NEIS, 2015), resp. pohybuje sa približne v rovnakých intervaloch (tabuľka č.10). Mierny pokles obsahu emisií v okrese je badateľný pri celkovom organickom uhlíku. Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia v okrese sú priemyselné prevádzky, najmä HOLCIM (Slovensko) a.s. v obci Rohožník a Swedspan Slovakia v Malackách.

Tab. č.8 Inventarizácia emisií stredných a veľkých stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia SR v okrese Malacky

Zneč. Látka (ZL)	Množstvo ZL (t) za rok 2014	Množstvo ZL (t) za rok 2013	Množstvo ZL (t) za rok 2012	Množstvo ZL (t) za rok 2011	Množstvo ZL (t) za rok 2010
Emisie zo stacionárnych zdrojov - Okres Malacky					
TZL	94,122	64,162	65,584	66,515	63,253
SO ₂	158,023	145,554	188,519	135,474	100,962
CO	1438,855	1396,317	1120,198	2408,239	2640,229
NO _x	1708,722	1415,755	1241,767	1434,852	1145,326
COU	318,205	158,066	161,171	219,991	214,575
NH ₃	45,804	47,988	47,021	41,984	111,021

TZL-tuhé znečisťujúce látky, SO₂ – oxid siričitý, CO – oxid uhoľnatý, NO_x – oxidy dusíka, COU (TOC) – celkový organický uhlík, NH₃ - amoniak

www.air.sk

V záujmovom území Malaciek sa vyskytujú viaceré stacionárne zdroje znečisťujúcich látok (tabuľka č. 9). Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia sú Swedspan Slovakia (výroba drevotriekových dosiek a kotolňa na drevný odpad), Termming a.s. (Kotolňa K8), First Farm Agra M (sušička obilia), POZAGAS a.s. (zberné stredisko Z6) a RF (lisovňa plastov a gumeny).

Tabuľka č.9: Najväčší znečisťovatelia ovzdušia v meste Malacky v roku 2013 (SPIRIT – NEIS, 2015)

Typ znečisťujúcej látky	Znečisťovatelia [množstvo vypustenej znečisťujúcej látky]
TZL ^a	Swedspan Slovakia - Výroba drevotriekových dosiek [6,149 t/rok] Swedspan Slovakia - Kotolňa na drevný odpad [5,678 t/rok] First Farm Agra M - Sušička obilia [3,054 t/rok] Termming a.s. - Kotolňa K8 [1,299 t/rok]
SO _x	Swedspan Slovakia - Výroba drevotriekových dosiek [1,041 t/rok]
NO _x	Swedspan Slovakia - Výroba drevotriekových dosiek [58,742 t/rok] Termming a.s. - Kotolňa K8 [36,045 t/rok] Swedspan Slovakia - Kotolňa na drevný odpad [16,889 t/rok] POZAGAS a.s. - Zberné stredisko Z6 [4,899 t/rok]
CO	Termming a.s. - Kotolňa K8 [191,782 t/rok] Swedspan Slovakia - Kotolňa na drevný odpad [86,235 t/rok] Swedspan Slovakia - Výroba drevotriekových dosiek [23,169 t/rok]
TOC _b	Swedspan Slovakia - Výroba drevotriekových dosiek [24,808 t/rok] RF - lisovňa plastov a gumeny, nanášanie lepidla [10,857 t/rok]

^a tuhé znečisťujúce látky ^b celkový organický uhlík

V tabuľke č. 10 sú uvedené zdroje znečistenia ovzdušia nachádzajúce sa najbližšie k hodnotenej činnosti spolu s množstvami vypustených znečisťujúcich látok za rok 2013. K lokálnemu znečisteniu ovzdušia prespievajú tiež doprava na diaľničnom ťahu D2 (Kúty –

Malacky – Bratislava), doprava na miestnych komunikáciách, ďalšie stacionárne zdroje v miestnej priemyselnej zóne a lokálne vykurovanie domov pevným palivom.

Tabuľka č.10: Znečisťovatelia ovzdušia najbližšie k navrhovanej činnosti za rok 2013 (SPIRIT – NEIS, 2015)

Prevádzkovateľ	Emisie znečisťujúcich látok [t/rok]				
	TZL ^a	SO _x	NO ₂	CO	TOC ^b
Swedspan Slovakia	11,827	1,046	75,631	109,404	25,343
Tower Automotive	0,067	0,008	1,315	0,531	0,089
Bentler Automotive	0,063	0,008	1,227	0,495	0,083
SHERLOCK	0,069	0,001	0,119	0,048	3,222
RF	0,010	0,001	0,192	0,078	10,867
HAMMERL a HAMMERL	0,089	0,011	1,743	0,704	0,117
RWA Slovakia s.r.o.	0,617	-	0,079	0,032	0,005
ZinkPower Malacky	0,026	0,002	0,392	0,158	0,026
Schafy spol. s.r.o.	0,010	-	0,007	0,003	1,078
HSF, s.r.o.	0,009	0,001	0,178	0,072	0,012
^a tuhé znečisťujúce látky ^b celkový organický uhlík					

Priamo pre prevádzku Swedspan Slovakia s.r.o. (dnes IKEA Industry) bolo v roku 2012 vykonané oprávnené meranie emisií vybraných znečisťujúcich látok v odpadových plynách zo sušenia triesok za elektrofiltrom (Mataj, 2012). Meranie emisných veličín znečisťujúcich látok bolo vykonané za účelom zistenia dodržiavania emisných limitov určených právnymi predpismi. Výsledky oprávneného merania ukázali, že emisie vybraných znečisťujúcich látok (TOC – plynové organické látky) boli v danom roku pod hodnotami určených emisných limitov, t.j. sú v súlade s určenými požiadavkami na prevádzku.

Územie mesta Malacky patrí k oblastiam s riadenou kvalitou ovzdušia pre znečisťujúcu látku PM₁₀, ktorá má pôvod najmä v lokálnom vykurovaní tuhými palivami, v emisiách výfukových plynov, odere pneumatík automobilov, resuspanzii tuhých častí z cestných povrchov, v lokálnych priemyselných zdrojoch a pod. Monitorovacia stanica kvality ovzdušia je umiestnená na Sasinkovej ulici, kde sú zo znečisťujúcich látok okrem PM₁₀ kontinuálne merané aj oxidy dusíka, oxid siričitý, oxid uhoľnatý a benzén (SHMÚ, 2014c). V roku 2012 žiadna zo sledovaných látok neprekročila limitné hodnoty.

Medzi zdroje znečistenia ovzdušia zaradiť cestnú dopravu na miestnych komunikáciách – cesta I/501 (najmä emisií NO_x a CO), sezónne prašnosť na okolitých poliach. V okrese Malacky patrí k významným zdrojom plyných emisií cestná doprava zastúpená diaľničným úsekom D2 Bratislava - Brno.

III.4.2 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Najbližším vodným tokom k navrhovanej činnosti je Balážov potok (na juhu dotknutého územia), kvalita tohto toku však nie je systematicky sledovaná. Rovnako nie je monitorovaná kvalita vody na najbližších vodných plochách k zámeru Marhecké rybníky (na juhu dotknutého územia).

Vo všeobecnosti sú najväčšími znečisťovateľmi vodných tokov v Malackách bodové zdroje znečistenia a komunálne odpadové vody predovšetkým z čistiarne odpadových vôd mesta Malacky (SHMÚ, 2014b).

Najbližším tokom k navrhovanej činnosti, ktorého kvalita je sledovaná, je rieka Malina pretekajúca cca 1,5 km severne od zámeru. V roku 2010 bola kvalita toku na rieke sledovaná na stanici Zohor č. M109002O na 4,2 rkm a stanici Malacky č. M117010D na 23,0

rkm. V danom roku boli v oboch staniciach prekročené hodnoty dusitanového dusíka N-NO₂ v zmysle limitov NV SR č. 269/2010 Z.z. (Valúchová et al., 2011). V roku 2013 bola kvalita toku sledovaná na stanici Jakubov na 19,6 rkm a stanici Kuchyňa nad na 42,0 rkm. Sledované všeobecné kvalitatívne ukazovatele na oboch staniciach plne vyhovovali limitom v spomínanom nariadení vlády SR (SHMÚ, 2014b). Na stanici Jakubov nevyhovovali požiadavkám na kvalitu vody hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele (biomasa fytoplanktónu). V tabuľke č. 11 uvádzame výsledky pozorovania kvality vody na rieke Malina vo všetkých pozorovacích bodoch.

Tabuľka č.11: Kvalita povrchových vôd za rok 2013 (SHMÚ, 2014b)

Miesto odberu	Všeobecné ukazovatele kvality vody	
	Všeobecné ukazovatele	Hydrobiologické a mikrobiologické ukazovatele
Malina Jakubov	-	CHLa ^a
Malina Kuchyňa nad	-	-
Malina Kuchyňa pod	BSK-5 ^b , N-NH ₄ ^c , N-NO ₃ ^d , P _{celk} ^e , N _{celk} ^f	ABUfy ^g
Mláka Devín. Nová Ves	BSK-5, N-NH ₄ , P _{celk} , N _{celk}	-
^a biomasa fytoplanktónu ^b biochemická spotreba kyslíka ^c amoniakálny dusík ^d dusičnanový dusík ^e celkový fosfor ^f celkový dusík ^g abundancia fytoplanktónu		

K významným zdrojom znečistenia vôd v rieke patria odpadové vody z priemyselnej zóny mesta Malacky a priemyselné zdroje Tower Automotive a.s., prevádzky v priemyselnom parku Eurovalley a.s. a Volkswagen Slovakia a.s. (odpadové vody vyúsťujú do toku Mláka, ktorý sa ďalej vlieva do toku Malina).

Podzemné vody

Dotknuté územie sa nachádza v oblasti s vysokým rizikom ohrozenia zásob podzemných vôd znečisťujúcimi látkami (Hrnčiarová, Krnáčová, 2002). Úroveň znečistenia podzemných vôd je v centrálnej časti veľmi vysoká, klesá smerom k južnej hranici katastrálneho územia (Rapant, Bodiš, 2002).

K hlavným znečisťovateľom podzemných vôd v hodnotenom území sú priemyselné prevádzky, verejná kanalizácia, doprava a poľnohospodárska činnosť.

III.4.3 Pôdy

Pôdy v katastrálnom území Malaciek možno z hľadiska kontaminácie označiť za relatívne čisté, nekontaminované (Čurlík, Šefčík, 2002). Sú veľmi náchylné na acidifikáciu, humózne a textúrne ľahšie a pri ich kontaminácii je možnosť translokácie znečisťujúcich látok do hlbších častí pôdneho profilu (Čurlík, 2002). Ich odolnosť proti kompácii je silná, odolnosť voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových látok silná a odolnosť proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov slabá (Bedrna, 2002). Smerom na severovýchod k diaľnici D2 sú pôdy naopak slabo odolné voči intoxikácii kyslými rizikovými prvkami a silno odolné voči intoxikácii alkalickými rizikovými prvkami.

Prevládajúcimi pôdami v dotknutom území sú regozeme, ktoré okrajovo prechádzajú do čiernic (Hraško et al., 1993). Regozeme sú typom pôd, ktorý je náchylný na veternú eróziu a vzhľadom na ich vysokú priepustnosť na vody na acidifikáciu a menej náchylný na kontamináciu. V prípade ich kontaminácie je však možnosť prieniku kontaminantov do hlbších častí pôdneho profilu. Čiernice sú náchylné na acidifikáciu, na glejové procesy a na kontamináciu translokáciou kontaminantov do hlbších častí pôdneho profilu.

Z hľadiska ohrozenosti vodnou eróziou sú poľnohospodárske pôdy v Malackách bez erózie, resp. s minimálnym ohrozením a z hľadiska ohrozenosti veternou eróziou sú pôdy silne až extrémne ohrozené (Klukanová et al., 2002).

III.4.4 Ohrozené biotopy

Z biotopov národného významu sa v dotknutom území vyskytujú biotopy Ls7.4 (slatinné jelšové lesy) a Ls2.1 (dubovo-hrabové lesy karpatské). Z biotopov európskeho významu zasahujú do dotknutého územia biotopy Kr1 (vresoviská), Ls1.3 (jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy), Ls2.2 (dubovo-hrabové lesy panónske), Vo2 (prirodzené eutrofné až mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition*), Vo4 (nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion*) a Vo5 (oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár). Uvedené biotopy sú z väčšej časti súčasťou sústavy Marheckých rybníkov lokalizovaných v južnej časti dotknutého územia, tzn. priamo ovplyvnený bude biotop Kr1, keďže vres obyčajný sa vyskytuje na južnom okraji pozemkov určených na výstavbu.

V širšom okolí navrhovanej činnosti sú z biotopov národného významu evidované Ls7.4 (slatinné jelšové lesy) a Ls6.1 (kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy) a z biotopov európskeho významu Ls1.3 (jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy), Ls3.6 (vlhko a kyslomilné brezovo-dubové lesy). Vzhľadom na ich vzdialenosť od zámeru a na jeho charakter nie je však predpoklad ich ovplyvnenia realizáciou navrhovanej činnosti.

III.4.5 Zdravie obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov – ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti ako aj životné prostredie (ďalej aj „ŽP“). Vplyv znečisteného ŽP na zdravie ľudí je dosiaľ malo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v ukazovateľoch ako sú stredná dĺžka života pri narodení, celková úmrtnosť, dojčenská a novorodenecká úmrtnosť, počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými a vývojovými chybami, štruktúra príčin smrti, počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení, stav hygienickej situácie, šírenie toxikomanie, alkoholizmu a fajčenia, stav pracovnej neschopnosti a invalidity, choroby z povolania a profesionálne otravy.

Stredná dĺžka života u žien i mužov pre okres Malacky je nižšia mužov aj žien v rámci Bratislavského kraja (71,12 r. muži a 77,97 r. ženy). Stredná dĺžka života v okrese Malacky bola 69,31 roka u mužov a 76,72 roka u žien v období do roku 2000, čo je hodnota u mužov a u žien málo nad celoslovenským priemerom u mužov a tesne pod celoslovenským priemerom u žien, v danom roku (68,82 roka muži a 76,79 ženy v danom roku). Nádej na dožitie v Slovenskej republike za rok 2006 dosiahla 70,4 roka u mužov a u žien 78,2 rokov. Hodnota je však stále pod hranicou európskeho priemeru a vysoko zaostáva za najvyspelejšími krajinami. Slovenská republika patrí medzi 5 štátov EÚ (pobaltské republiky, Maďarsko a SR) s najnižšou strednou dĺžkou života mužov i žien.

Tab. č.12 Výber významných zdravotných ukazovateľov v okrese Malacky

Ukazovateľ	rok	
	1998	2002
natalita (v promile)	10,66	8,36
samovoľné potraty na 1000 žien vo fertilnom veku	3,09	2,64
mimomaternicové tehotenstvo na 1000 žien vo fertilnom veku	0,23	0,06
počet živonarodených detí s vrodenou chybou na 10 000 živonarodených	248,8	203,3
novorodenecká úmrtnosť (v promile)	5,91	5,55
dojčenecká úmrtnosť (v promile)	8,86	7,39
mortalita (v promile)	11,22	9,94

Zdroj: www.enviroportal.sk

Možno konštatovať, že zdravotný stav obyvateľstva a kvalitu životného prostredia v dotknutej oblasti súhrnne ovplyvňuje činnosť viacerých podnikov a líniové zdroje znečistenia.

Hluk

Evidovanými zdrojmi hluku v obci a jej katastrálnom území sú tranzitná automobilová doprava na cestách (hlavne ťažká nákladná doprava) a diaľničný ťah D2 Bratislava – Kúty nachádzajúci sa cca 500 m západne od zámeru.

Zdrojmi hluku pre mesto sú tiež vojenské cvičenia vo Vojenskom obvode Záhorie (odstrely, prelety lietadiel).

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a možné opatrenia na ich zmiernenie**IV.1. Požiadavky na vstupy****IV.1.1 Záber pôdy**

Stavenisko bytového domu sa nachádza v Malackách – Obytná zóna Majer ktorá sa nachádza v okrajovej časti v smere na Rohožník, na pozemku parc. č. 30005/1 vedený ako zastavané plochy a nádvorja. Ide o samostatný, voľný pozemok v susedstve ktorého sa nachádza malý bytový dom a skladové objekty bývalého majera.

Výmera pozemku : 8 344 m²

Celková výmera pozemku : 9 496 m²

- zastavané plochy : SO 101 – 1 578,6 m² , SO 102 – 812,6 m², SO 105 – 31 m²

- komunikácie, chodníky – 1 037,5 m²

- parkovacie plochy – 1 747,5 m²

- jestvujúce komunikácie – 530,0 m²

- zeleň – 3 823,5 m²

Zo severnej strany pozemok ohraničuje komunikácia spájajúca Malacky a obec Rohožník. Z tejto komunikácie je riešený aj vjazd a výjazd na komunikáciu vo vlastníctve Vojenských lesov Malacky, ktorá je situovaná po západnej strane pozemku a po ktorej je riešený príchod k navrhovanému bytovému domu, na exteriérové parkovanie ako aj príchod chodcov. Z východnej strany je tiež pozemok Vojenských lesov Malacky. Ostatné pozemky susediace s riešenou stavbou sú vo vlastníctve investora.

Výmera pozemku je 9 496 m². Stavebný pozemok je vlastníctvom investora .

Na pozemku sa v súčasnosti nenachádza žiadna stavba.

IV.1.2 Spotreba vody

Pre zásobovanie vodou sa využije existujúci vodovod DN500, ktorý sa nachádza v blízkosti riešenej lokality, ale vyžaduje preloženie. Jestvujúci vodovod DN100 sa nachádza pozdĺž komunikácie Malacky – Rohožník a zásobuje pitnou vodou jestvujúce RD, objekty bývalého majera a je ukončený v objekte štátnych lesov. Z pripojenia vodovodu je vedená nová vetva, ktorá môže zásobovať bytový dom Corvus v riešenej lokalite. Dimenzia vodovodu bude daná vzhľadom na požiarne hydranty min. DN100.

Bilancia potreby vody:

Spotreba vody denná priemerná

28 080 l/deň = 0,325 l/s

Potreba vody maximálna denná

0,455 l/s

Potreba vody maximálna hodinová

0,970 l/s

Potreba vody ročná

cca 10 249,20 m³/rok

IV.1.3 Spotreba plynu

Navrhovaná výstavba bytového domu predpokladá napojenie na plyn. Uvedené nie je ešte zrejmé, či bude možné vybudovať pripojenie na plyn – uvedené určia až ďalšie stupne projektovej prípravy. Predpokladá sa vybudovať prípojku k bytovému domu a zásobovať zemným plynom z navrhovaného plynovodu.

Nový plynovod bude z plastového tlakového potrubia pre rozvod plynu D 90x 5,2 , PE100, SDR17,6 tlakového pre vonkajšie rozvody plynu.

Celková dĺžka a možnosť realizácie napojenia na plyn bude určené v rámci územného konania.

Ročná potreba tepla na vykurovanie : SO 101 177,12 MWh/rok = 637,6 GJ/rok

Ročná potreba tepla na vykurovanie : SO 102 73,51 MWh/rok = 264,6 GJ/rok

Ročná potreba tepla na vykurovanie celkom : 250,63 MWh/rok = 902,2 GJ/rok

Ročná potreba tepla bytový dom SO 101 : 371,53 MWh/rok = 1 337,5 GJ/rok

Ročná potreba tepla bytový dom SO 102 : 150,51 MWh/rok = 541,8 GJ/rok

Ročná potreba tepla celkom : 522,04 MWh/rok = 1 879,3 GJ/rok

IV.1.4. Spotreba elektrickej energie

Pre bytový dom Corvus bude potrebné preložiť existujúce vzdušné vedenie VN 22kV, ktoré napája objekt bývalého poľnohospodárskeho dvora. Pre bytový dom bude potrebné vybudovať novú trafostanicu a jej výkon bude závisieť od alternatív možného riešenia vykurovania a to vykurovanie plynom a ohrev TUV elektrickou energiou alebo kompletne riešenie vykurovania a ohrevu TUV el. energiou.

Inštalovaný výkon : 599 kW

Predpokladaná ročná spotreba el. energie : 470 MWh/rok

Predpokladaná výkonová bilancia pre byty v objektoch SO101 a SO102 v dvoch alternatívach :

ALT 1: BYTY (kúrenie plynom, ohrev TUV el. energiou)

4NP SO101 PI=35 kW SO102 PI= 15 kW

3NP SO101 PI=35 kW SO102 PI= 20 kW

2NP SO101 PI=35 kW SO102 PI= 20 kW

1NP SO101 PI=35 kW SO102 PI= 20 kW

SPOLU SO 101 - 140 kW SO102 - 75 kW

PI spolu 215 kW

PV= 215x0,6 = 130 kW

Verejné osvetlenie 15 kW

ALT 2 : BYTY (kúrenie aj ohrev TUV el. energiou)

4NP SO101 PI=75 kW SO102 PI= 30 kW

3NP SO101 PI=110 kW SO102 PI= 65 kW

2NP SO101 PI=110 kW SO102 PI= 65 kW

1NP SO101 PI=105 kW SO102 PI= 60 kW

SPOLU SO 101 - 400 kW SO102 - 215 kW

PI spolu 620 kW

PV= 620x0,5 = 310 kW

Verejné osvetlenie 15 kW

IV.1.5 Doprava

Pozemok bude dopravne napojený na verejnú medzimestskú komunikáciu Malacky – Rohožník. Príjazd k objektom a exteriérovému parkovaniu je riešený vnútro areálovými komunikáciami. Parkovanie je riešené na pozemku investora ako exteriérové – kolmé, v nadväznosti na vnútro areálové komunikácie. Rozmery parkovacích státí sú 2,5 x 5,5 m., imobilní 3,5 x 5,5 m.

Výpočet statickej dopravy podľa STN 73 6110-Z2 platnej od 01.01.2015 :

A. Obytná funkcia - Viacpodlažné bytové domy :

SO 101 :

Garsónka 1 garsónka

2 - izbové 25 bytov

3 - izbové 27 bytov

4 - izbové 3 byty

5- izbové 1 byt

- byty do 60 m² - 1/byt : 25 x 1,0 = 25 parkovacích státí

- byty do 90 m² - 1,5/byt : 28 x 1,5 = 42 parkovacích státí

- byty nad 90 m² - 2/byt : 4 x 2,0 = 8 parkovacích státí

Potreba parkovacích státí pre SO 101 : 75 státí

SO 102 :

Apartmány 12 ap.

2 - izbové 17 bytov

3 - izbové 3 byty

4 - izbové 1 byt

- dočasné bývanie / apartmány / : 12 x 1,0 = 12 parkovacích státí

- byty do 60 m² - 1/byt : 14 x 1,0 = 14 parkovacích státí

- byty do 90 m² - 1,5/byt : 6 x 1,5 = 9 parkovacích státí

- byty nad 90 m² - 2/byt : 1 x 2,0 = 2 parkovacie stáčia

Potreba parkovacích státí pre SO 102 : 37 státí

Celková potreba parkovacích státí pre objekty SO 101 a SO 102 je 112 státí.

Celkový počet parkovacích státí na vlastnom pozemku je 123 parkovacích státí. Z toho parkovacích státí pre imobilných je celkovo 6 státí. Počet parkovacích státí pre navrhované objekty vyhovuje.

Počet parkovacích miest môže byť ešte ovplyvnený jestvujúcou vzrastlou zeleňou, ktorá sa nachádza v priestore navrhovaných parkovacích miest. V prípade požiadavky zachovať uvedené stromy sa následne upraví aj počet parkovacích miest.

IV.1.6 Nároky na nové pracovné sily

Realizácia výstavby technickej infraštruktúry je predpokladaná dodávateľsky. Pre plynulý chod prác sa uvažuje s cca 30 pracovníkmi.

IV.1.7 Surovinové zdroje

Pre výstavbu areálu budú potrebné štrky pod spevnené plochy, betóny, asfalty a inak len bežne používané stavebné materiály pre budovy a cesty.

IV.1.8 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Navrhovaná činnosť nevyvolá významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Navrhované stavby nebudú hĺbkovo zakladané. Nedôjde k významným terénnym úpravám remodeláciou terénu.

Navrhuje sa objekt s tromi nadzemnými podlažiami bytového domu, ktorý nebude vyšší ako okolitá krajinná zeleň.

Územie tejto lokality by sa zmenou územného plánu zadefinovalo na funkciu bývania a to formou nízko podlažnej bytovej zástavby. Táto funkcia by mala byť doplnená vo vhodnej miere priestormi obchodov a služieb.

Navrhovaná stavba bude pravdepodobne prvým objektom tejto tvoriacej sa mestskej časti. Základnými atribútami sú - výhodné dopravné napojenie na diaľničný dopravný ťah Bratislava – Malacky a v nemalej miere poloha pri lese a neďalekých rybníkoch. V priamom susedstve – z východnej strany sa nachádza malý bytový dom a jestvujúce hospodárske objekty.

Novo navrhovaný bytový dom sa snaží svojím jasným architektonicko -urbanistickým konceptom zadefinovať možnosti rozvoja tejto lokality.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1 Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného objektu bude:

- vykurovanie domov,
- parkovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a všetkých rodinných domom.

V súčasnej dobe hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia je diaľnica, štátna cesta Malacky - Rohožník resp. objekty v priemyselných parkoch.

Vzhľadom na výkon zdrojov tepla – kotly na zemný plyn v budúcich 90 bytov bytového domu – jedná sa o malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý nie sú stanovené emisné limity. Povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečistenia ovzdušia sú stanovené §20 zákona č. 478/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Skutočne dosahované hodnoty emisii znečisťujúcich látok (NOX, CO) pri navrhovanom zdroji znečisťovania ovzdušia spĺňajú najprísnejšie požiadavky ochrany ovzdušia. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že v rámci stavby bude pri ochrane ovzdušia volená najlepšia dostupná technika s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku podľa §18 písm. 3) zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia.

Predpokladaný rozptyl emisii znečisťujúcich látok od plynových kotlov bude zabezpečený navrhnutým komínmi ukončenými minimálne 1,0 m nad úrovňou strechy, čo zodpovedá požiadavkám prílohy č. 6 vyhlášky č. 706/2002 Z. z.

IV.2.2 Produkcia odpadových vôd

Obytná zóna bude zdrojom splaškových odpadových vôd a dažďových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody

Do kanalizácie budú napojené odpadové vody z bytového domu s celkovým počtom 90 bytových jednotiek.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

- odpadové vody sa rovnajú spotrebe vody
 $Q_{odp.} = 20,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,325 \text{ l/s}$

Dažďové odpadové vody

Odvedenie dažďových vôd zo striech objektov stavieb na bývanie aj zo striech doplnkových stavieb – garáží, príp. prístreškov a spevnených plôch, bude riešené dažďovými odpadmi, ktoré budú odvedené samostatne dažďovými odvodňovacími potrubiami a budú zaústené do vsakovacích objektov, osadených v zeleni na pozemkoch príslušného bytového domu. Dažďové vody zo striech budov ani z vonkajších spevnených plôch nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

IV.2.3 Odpady

Nakladanie s odpadmi sa riadi zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

Tab.13 Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby

Katal. čís.	Názov odpadu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.	Kateg. odpadu
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií	
17 01	Betón, tehly, dlaždice, obkladačky	
17 01 01	Betón	O
17 02	Drevo, sklo, plasty	
17 02 01	Drevo	O
17 05	Zemina a kamenivo	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	Komunálne odpady	
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O

Stavebný odpad bude podľa druhu odpadu primeraným mechanizmom – bagrom, nakladačom – autožeriavom a pod, prípadne ručne naložený na vozidlo pre odvoz na riadenú skládku, využijú sa pri terénnych úpravách alebo sa odovzdajú cez separovaný zber. Stavebný odpad zo stavebnej činnosti, ako je odpadová malta, úlomky tehál, odrezky rôznych materiálov, obaly a pod. budú naložené do pristavených kontajnerov, alebo priamo na plochy vozidiel. Pri prevoze sypkého materiálu musí byť materiál uložený na ložnú plochu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu, alebo rozprášeniu a podľa potreby sa ložná plocha prekryje.

Odpad počas výstavby bude triedený a opätovne využiteľný odpad bude odovzdaný na ďalšie spracovanie. Nevyužiteľný odpad bude zneškodnený na skládke odpadov rovnako ako odpad z obce. Predpoklad produkcie nevyužiteľného odpadu z výstavby bude do cca 500 t.

Tab.14 Predpokladaná produkcia odpadov počas prevádzky

Katal. čís.	Názov odpadu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.	Kateg. odpadu
15	Odpadové obaly, handry na čistenie a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Plasty	O
15 01 07	Sklo	O
20	Komunálne odpady	
20 01	Separované zbierané zložky komunálnych odpadov	

20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	O
20 02	Odpady zo záhrad a parkov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky rozložiteľné odpady	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu počas prevádzky zabezpečí oprávnená osoba na príslušnú skládku odpadov. Nakladanie s odpadom počas prevádzky bude v súlade s VZN mesta o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Stojiská pre nádoby na odpad budú umiestnené na vlastných pozemkoch. Obyvatelia sa zapoja do separovaného zberu odpadov zavedeného v meste. V súčasnosti sa pohybuje produkcia odpadu na obyvateľa v rámci SR priemerne cca 280 – 360 kg/obyvateľa / rok. Pri uvažovaní cca 320 kg / obyvateľa bude ročná bilancia cca 100 t/rok.

IV.2.4 Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície

Hlukovú záťaž - vibroakustickú situáciu vo vonkajšom priestore záujmového územia posudzujeme podľa zákona NR SR č. 355/2007 z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prevádzka objektov neprodukuje zvýšenú úroveň hluku. Práve naopak obytná zóna vyžaduje dodržanie nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z., podľa ktorého majú byť vo vonkajšom prostredí (pred oknom chránenej budovy, resp. v priestore, v ktorom sa zdržiavajú ľudia z oddychových, rekreačných, liečebných alebo iných ako pracovných dôvodov) splnené nasledovné hygienické limity:

- deň, večer $L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
- noc $L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

Obytná zóna neprodukuje hluk a obvodové konštrukcie by mali mať index vzduchovej nepriezvučnosti $R_w > 50 \text{ dB}$. Hluk od prevádzky na ceste Malacky - Rohožník je eliminovaný odstupom obytnej zóny a existujúcich objektov.

Pozemok bude dopravne napojený na verejnú medzimestskú komunikáciu Malacky – Rohožník. Príjazd k objektom a exteriérovému parkovaniu je riešený vnútro areálovými komunikáciami. Parkovanie je riešené na pozemku investora ako exteriérové – kolmé, v nadväznosti na vnútro areálové komunikácie. Celkový počet parkovacích státí na vlastnom pozemku je 123 parkovacích státí. Z toho parkovacích státí pre imobilných je celkovo 6 státí. Celkový predpokladaný počet prejazdov za deň bude 246.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s činnosťou navrhovaného objektu pre denný, večerný a nočný čas sa musia dodržať limity prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí v obytnom území a iných chránených objektov :

- pre denný čas PH nie je prekročená,
- pre večerný čas PH nie je prekročená,

- pre nočný čas PH nie je prekročená.

Predpokladáme, že príspevok prejazdov automobilov z navrhovanej činnosti neprekročí prípustné hodnoty stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

Obytná zóna nebude zdrojom vibrácií, tepla ani zápachu a to ani počas výstavby ani počas prevádzky.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaného objektu. Pri realizácii zámeru príde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území a zvýšia sa požiadavky na spotrebu vody a energií. Zvýši sa produkcia odpadu a odpadových vôd.

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Počas výstavby sa predpokladajú nepriaznivé vplyvy na obyvateľov bývajúcich v meste Malacky veľmi obmedzené. Príčinou je situovanie územia určeného na výstavbu na okraji mesta. Pretože je areál osadený v blízkosti jestvujúcich rodinných domov a bývalého majera, je zrejme že napojenie plánovaných objektov na vodu, kanalizáciu, elektrickú energiu a plyn bude riešiteľné bez väčších problémov. Riešenie obytnej zóny samozrejme vyplynie z konkrétnych požiadaviek, ktoré budú zistené v ďalších etapách prípravy.

Stavenisko bytového domu sa nachádza v Malackách – Obytná zóna Majer, ktorá sa nachádza v okrajovej časti v smere na Rohožník, na pozemku parc. č. 30005/1. Ide o samostatný, voľný pozemok v susedstve ktorého sa nachádza malý bytový dom a skladové objekty bývalého majera. Zo severnej strany pozemok ohraničuje komunikácia spájajúca Malacky a obec Rohožník. Z tejto komunikácie je riešený aj vjazd a výjazd na komunikáciu vo vlastníctve Vojenských lesov Malacky, ktorá je situovaná po západnej strane pozemku a po ktorej je riešený príjazd k navrhovanému bytovému domu, na exteriérové parkovanie ako aj príchod chodcov. Z východnej strany je tiež pozemok Vojenských lesov Malacky. Ostatné pozemky susediace s riešenou stavbou sú vo vlastníctve investora.

Dôležitá je rovnako skutočnosť, že navrhovaná obytná zóna nie je osadená pri hlučnej prevádzke a ani v blízkosti nie sú inštalované zariadenia so zvýšenou hladinou hluku. Vzdialenosť od D1 diaľničného ťahu od výstavby bytového domu je cca 400 m.

Počas výstavby sa predpokladá prevádzka dopravy na stavenisko po jestvujúcej komunikácii Malacky - Rohožník a následne po miestnych komunikáciách a po novovybudovanej miestnej ceste. Počas výstavby možno očakávať zvýšenú úroveň prejazdov stavebných mechanizmov a tým aj zvýšenú hladinu hluku a emisií z dopravy, zvýšenej sekundárnej prašnosti a zvýšenej intenzity cestnej premávky. Nepredpokladáme však významné vplyvy na znečistenie ovzdušia a zvýšenie hladín hluku počas výstavby. Najviac tieto vplyvy budú dočasné a obmedzené aj technológiu výstavby. Vplyvy počas výstavby hodnotíme ako priame aj nepriame, negatívne, lokálne, málo významné a dočasné.

Negatívne vplyvy budú tiež pôsobiť na pracovníkov stavby. Počas výstavby sa predpokladá:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- riziko úrazov,
- riziko požiaru,
- vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Vplyvy počas výstavby sú čiastočne eliminovateľné technickými opatreniami.

Počas prevádzky činnosti sa prejaví priaznivý socioekonomický vplyv navrhovanej činnosti - ponuka nových obytných priestorov, v neskoršej dobe aj zvýšenie dopytu po službách a tovaroch a s tým spojený zvýšený počet pracovných príležitostí a rozvoj služieb v meste.

Určitým negatívnym vplyvom môže byť zvýšenie intenzity dopravy na príjazdových komunikáciách v lokalite. Vplyvy počas prevádzky hodnotíme ako priame aj nepriame, pozitívne, stredne významné, dlhodobé.

IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby spočívajú vo výkopoch pri zakladaní stavieb a vytvorení štrkového drénu. Rozdielna hrúbka kvartérnych pieskov a hĺbka hladiny podzemnej vody ovplyvňuje spôsob zakladania. Podľa projekčných podkladov Bytový dom CORVUS nemá byť podpivničený. Z dôvodu rovnomerného podložia je možné zakladať na doske, ktorá bude založená na plávajúcich pilotoch.

Vzhľadom k týmto skutočnostiam možno hodnotiť vplyvy na horninové prostredie ako priame, trvalé a málo významné.

Počas prevádzky nebude dochádzať k narušovaniu ani k zásahom do horninového prostredia. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhladové ložisko nerastných surovín. Vplyvy hodnotíme ako nulové.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby hlavným zdrojom znečisťovania ovzdušia budú nákladné automobily a stroje a zariadenia pracujúce na stavbe. Pôjde o líniové zdroje znečistenia ovzdušia (doprava) a o plošné zdroje znečistenia ovzdušia (stavenisko). Dočasne sa predpokladá zvýšenie emisií z prevádzky dopravy, zvýšenie sekundárnej prašnosti a úrovne hluku. Tieto vplyvy sa predpokladajú počas obmedzenej doby výstavby. Sú predovšetkým lokálneho charakteru, dočasné, krátkodobé a hodnotíme ich ako málo významné priame aj nepriame.

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovanej činnosti počas prevádzky bude:

- vykurovanie domov,
- parkovanie,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektom.

Nepredpokladáme, že vplyvom prevádzky dôjde k prekročeniu najvyšších hodnôt koncentrácie znečisťujúcich látok. Uvedenie obytnej zóny do prevádzky neovplyvní výraznejšie znečistenie ovzdušia mesta Malacky, vplyv je preto hodnotený ako negatívny, lokálny, dlhodobý, málo významný a priamy.

IV.3.4 Vplyvy na vodné pomery

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy.

Vplyvy počas výstavby majú predovšetkým charakter rizík pri náhodných haváriách, kedy môže dôjsť k znečisteniu podložia a následne podzemných vôd, resp. povrchových tokov v kontakte s dotknutým územím. Počas prevádzky sa nepredpokladá významný vplyv na podzemné a povrchové vody. Splaškové vody budú odvedené kanalizáciou do mestskej ČOV a čisté dažďové vody dažďovými odpadmi, ktoré budú odvedené samostatne dažďovými odvodňovacími potrubiami a budú zaústené do vsakovacích objektov, osadených v zeleni na pozemkoch zelených pásov okolo bytového domu. Dažďové vody zo striech budov ani z vonkajších spevnených plôch nebudú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie.

Vplyvy činnosti počas výstavby i počas prevádzky na podzemné vody možno hodnotiť ako priame, nepriame, dlhodobé a málo významné.

IV.3.5 Vplyvy na pôdu

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k záberu pôdneho fondu. Parcela je evidovaná ako zastavané plochy a nádvorí.

Výmera pozemku : 8 344 m²

Zastavané plochy :

- stavba : - 1 978 m²
- komunikácie, chodníky a parkovacie plochy : - 2 153 m²
- kontajnery - 32 m²
- zeleň : - 4 181 m²

Vrchná vrstva pôdneho krytu sa predpokladať odstráni v hrúbke cca 200 - 300mm. Táto vrstva musí byť uskladnená tak, aby ju bolo možné použiť na zahumusovanie a terénnych úpravách v rámci činnosti. Ornica sa uloží na dočasnú skládku zeminy, ostatná zemina sa odvezie na skládku, resp. bude použitá na vyrovnanie terénnych nerovností.

Prebytok vykopanej zeminy sa odvezie na skládku, ktorá bude určená stavebným úradom.

Riziko kontaminácie pôdy môže predstavovať znečistenie pôdy preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipulácií s ropnými látkami a mazadlami, či pri haváriách. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný. Prípadné nepriaznivé vplyvy na pôdu počas výstavby sú trvalé, negatívne a málo významné.

Počas prevádzky budú záhrady náležiacie k jednotlivým domom obhospodarované bežnými agronomickými postupmi. Nepredpokladajú sa významné vplyvy na pôdu. Plochy zelene a záhrad budú riadne udržiavané.

IV.3.6 Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové.

Počas výstavby dôjde k záberu pôdy a tým k zániku biotopu pôdneho edafónu ako i zániku biotopu polí na ktorý sú viazané drobné hľodavce, hmyz a v menšej miere zajace a vtáky. Miestny biokoridor nebude výstavbou významne dotknutý. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako negatívny, dlhodobý, málo významný, priamy. Zvýšená hlučnosť a pohyb osôb bude spôsobovať vyrušovanie ornitofauny.

Počas prevádzky bude negatívnym vplyvom zvýšený pohyb osôb a zvýšená hlučnosť. Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu, flóru a ich biotopy počas prevádzky hodnotíme celkovo ako negatívne, málo významné, lokálne, priame.

IV.3.7 Vplyvy na hlukovú situáciu

Vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby sa predpokladajú hlavne z prevádzky stavebných mechanizmov a automobilovej dopravy – prepravy stavebného materiálu. Negatívne vplyvy na hlukovú situáciu počas výstavby budú časovo obmedzené na etapu výstavby objektov, málo významné, lokálne, priame aj nepriame.

Vplyvy na hlukovú situáciu počas prevádzky sa predpokladá so zvýšením prevádzky dopravy na novo navrhovaných a existujúcich komunikáciách.

Celkovo možno vplyv počas prevádzky činnosti hodnotiť ako negatívny a zanedbateľný.

IV.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Realizáciou výstavby objektu sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinej štruktúry v priamo dotknutom území. Poľnohospodárska, ale nevyužívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkovísk a sadovnícky upravené plochy.

Zmeny nastanú v pohľadoch na predmetnú dotknuté územie aj širšie územie. Vzhľadom na rozmery a výšku plánovanej zástavby nebude mať samotný uvažovaný zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení k lepšiemu.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako málo významné, dlhodobé, lokálneho charakteru, priame. Kumulatívny vplyv výstavby viacerých lokalít v území na krajinu hodnotíme ako trvalý a málo významný.

IV.3.9 Vplyvy na dopravu

Vo vzťahu k cestnej sieti sa lokalita nachádza pri frekventovanej ceste, ktorú navrhovaná činnosť významne neovplyvní. Počas výstavby sa predpokladá doprava po tejto ceste, s napojením na miestnu a novo navrhovanú miestnu komunikáciu. Predpokladá sa mierne zvýšenie zaťaženia prevádzkou dopravy počas výstavby. Vplyv na dopravu počas výstavby sa predpokladá priamy, málo významný, lokálny a dočasný.

Podľa vyhodnotenia zaťaženia ciest pre potreby projektu navrhovaná činnosť neovplyvní významne dopravný systém širšieho územia. Predpokladom je bývanie pre cca 315 obyvateľov, ktorí vygenerujú denne cca 200 prejazdov osobnými autami. Celkovo možno vplyvy činnosti počas jej prevádzky hodnotiť ako negatívne, dlhodobé, málo významné a kumulatívne.

IV.3.10 Vplyvy na ÚSES, urbárny komplex a využívanie zeme

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z prvkov územného systému ekologickej stability, preto realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na prvky ÚSES. Realizáciou zámeru dôjde k rozšíreniu urbárneho komplexu a k zastavaniu doposiaľ nezastavaného územia, teda k zmene spôsobu využívania zeme zo súčasného poľnohospodárskeho na urbárny.

Územie tejto lokality sa zmenou územného plánu zadefinovalo na funkciu bývania a to formou nízko podlažnej bytovej zástavby, radových rodinných domov a samostatne stojacich rodinných domov. Táto funkcia by mala byť doplnená vo vhodnej miere priestormi obchodov a služieb.

Navrhovaná stavba bude pravdepodobne prvým objektom tejto tvoriacej sa mestskej časti. Základnými atribútami sú - výhodné dopravné napojenie na diaľničný dopravný ťah Bratislava – Malacky - Brno a v nemalej miere poloha pri lese a neďalekých rybníkoch. V priamom susedstve – z východnej strany sa nachádza malý bytový dom a jestvujúce hospodárske objekty.

Novo navrhovaný bytový dom sa snaží svojím jasným architektonicko -urbanistickým konceptom zadefinovať možnosti rozvoja tejto lokality.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká. Navrhovaná činnosť predstavuje nevýrobnú prevádzku, pri výstavbe budú použité materiály pre ľudský organizmus hygienicky nezávadné. Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eliminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.

Počas prevádzky môže vplývať na zdravie ľudí hluková záťaž, radónová záťaž a znečistené ovzdušie.

Celkovo zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako minimálne.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť

realizovaný Zámer je zaradený do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.

Uvažovaná lokalita nezasahuje do ich ochranných pásiem.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska významnosti a časového pôsobenia obsahuje tabuľka 15.

Tab. 15 Posúdenie očakávaných vplyvov

Vplyvy na životné prostredie	Bez vplyvu	Positívny vplyv	Negatívny vplyv	Priamy vplyv	Nepriamy vplyv	Krátkodobý vplyv	Dlhodobý vplyv	Trvalý vplyv	Dočasný vplyv	Kumulatívny vplyv	Vplyv zanedbateľný	Vplyv málo významný	Vplyv významný
Vplyvy počas výstavby													
Biotopy			■	■	■		■			■		■	
Hluk			■	■	■				■	■		■	
Ovzdušie			■	■	■				■	■		■	
Pôda			■	■				■				■	
Voda	■												
Horninové prostredie			■	■				■				■	
ÚSES	■												
Scenéria krajiny			■	■					■	■		■	
Chránené územia	■												
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava			■	■					■	■		■	
Infraštruktúra			■	■					■			■	
Poľnohospodárstvo			■	■				■				■	
Lesné hospodárstvo	■												
Obyvateľstvo		■	■	■	■				■			■	
Pracovné príležitosti		■		■					■			■	
Vplyvy počas prevádzky													
Biotopy		■	■	■	■		■			■		■	
Hluk			■	■			■			■		■	
Ovzdušie			■	■			■			■		■	
Pôda	■												
Voda			■	■			■			■		■	
Horninové prostredie	■												
ÚSES	■												
Chránené územia	■												
Scenéria krajiny		■	■					■				■	
Kultúrne pamiatky	■												
Doprava		■	■	■	■		■			■		■	
Infraštruktúra		■		■	■		■			■		■	
Poľnohospodárstvo	■												
Lesné hospodárstvo	■												

Obyvateľstvo		■	■	■	■					■		■	
Rozvoj obce		■			■					■		■	

IV.7. Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice

Navrhovaná výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť platnými stavebnými technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce (práce s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami a zariadeniami). Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu plynu, úder bleskom, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Stavba nezasahuje do žiadnych ďalších ochranných pásiem resp. chránených častí prírody. Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou činnosti.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácia platných povolení podľa osobitných predpisov, najmä zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu. Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Vlastná inštalácia zdrojov znečisťovania ovzdušia je podmienená „súhlasom“ podľa § 22 zákona č. 478/2002 Z. z. žiadosť o vydanie súhlasu predkladá žiadateľ príslušnému orgánu ochrany ovzdušia (§ 28). Žiadosť okrem všeobecných náležitostí podania musí obsahovať preukázanie voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenie riešenia najvýhodnejšieho z hľadiska ochrany ovzdušia.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Územnoplánovacie opatrenia

Územie tejto lokality sa zmenou územného plánu zadefinovalo na funkciu bývania a to formou nízko podlažnej bytovej zástavby. Táto funkcia by mala byť doplnená vo vhodnej miere priestormi obchodov a služieb

Technické opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby, dodržiavania pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a technických noriem.

Odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a poškodenia kanalizácie, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

- Všetky inžinierske siete zabezpečiť proti prenikaniu podzemnej vody, kanalizácia musí byť dôkladne utesnená .

Ochrana drevín

- V okolí dotknutého územia sa odporúča zabezpečiť ochranu drevín pred poškodením pri stavebnej činnosti. Návrh opatrení sa stanoví v ďalšom stupni prípravy realizácie navrhovanej činnosti.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov pri realizácii stavby je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.

- skladovať prašné materiály v uzatvorených priestoroch, skladoch, nádobách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov.

Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.

- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska.
- Pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia.
- Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok je potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebola prekročená ich limitná hodnota v ovzduší, dodržať navrhovanú výšku komínov .

Odpady

Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich v súlade s ustanoveniami zák. č. 79/2015 Z. z..

- Odvoz zeminy z výkopov zo stavebnej jamy musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku.
- Nebezpečný odpad musí byť zneškodňovaný, resp. zhodnocovaný oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 484/2013 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, najmä:
 - a) zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín.
 - b) pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa osobitného predpisu.
 - c) pôvodca nebezpečného odpadu je povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečných odpadov alebo odpadu, ktorý vznikol pri úprave nebezpečných odpadov, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním analýzu jeho vlastností a zloženia, a to spôsobom a postupom ustanoveným vykonávacím predpisom (§ 68 ods. 3 písm. l) a n) zák. č. 484/2013 Z. z..
- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvázaný a zneškodnený oprávnenou osobou.

Pôda, podzemné a povrchové vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri ďalšej príprave projektu dodržať ustanovenia zák. 394/2009 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 230/2005 Z. z.
- Technické riešenie odvádzania dažďových vôd z jednotlivých pozemkov musí byť dokladovanou súčasťou projektovej dokumentácie každého RD .

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV sa odporúča trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s obcou pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Obyvateľstvo

Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi. Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plánu, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Ak by sa činnosť v území nerealizovala, predpokladáme, že dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a zostalo by dlhodobo nevyužitá aj v ďalších rokoch.

Vzhľadom nato, že parcely sú súčasťou územia, ktoré je nevyužitá je predpoklad, že výstavba by sa v dotknutom území realizovala v určitej forme v časovo krátkom úseku.

Navrhovaná stavba bude pravdepodobne prvým objektom tejto tvoriacej sa mestskej časti. Základnými atribútmi sú - výhodné dopravné napojenie na diaľničný dopravný ťah Bratislava – Malacky - Brno a v nemalej miere poloha pri lese a neďalekých rybníkoch. V priamom susedstve – z východnej strany sa nachádza malý bytový dom a jestvujúce hospodárske objekty.

Novo navrhovaný bytový dom sa snaží svojím jasným architektonicko - urbanistickým konceptom zdefinovať možnosti rozvoja tejto lokality.

IV.12 Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Mesto Malacky má vypracovaný Územný plán obce. Pozemok parc. č. 3005/1 k.ú. Malacky sa nachádza v časti mesta, ktorá nie je riešená v územnom pláne mesta Malacky z dôvodu, že pri spracovávaní územného plánu mesta Malacky bol pozemok ešte súčasťou k.ú. VO Záhorie. Útvar výstavby a životného prostredia spolu s útvarom strategického rozvoja mesta určil pre bytový dom navrhovaný na pozemku parc.č. 30005/1 k.ú. Malacky podlažnosť do troch nadzemných podlaží a podkrovia, resp. ustúpené podlažie. (ÚVaŽP/3276/2016 zo dňa 24.11.2016.

Územie tejto lokality by sa zmenou územného plánu zdefinovalo na funkciu bývania a to formou nízko podlažnej bytovej zástavby.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov a ŽP v platnom znení. Z posúdenia uvedeného v Zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významný. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ Zámery neodporúča činnosť ďalej posudzovať podľa Zákona.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu

Rozhodnutím OÚ Malacky odbor starostlivosti o životné prostredie OU-MA-OSZP-2016/015194/GAM zo dňa 20.12.2016 navrhovaná činnosť „Malacky – bytový dom CORVUS“ v k.ú. Malacky bolo **upustené od variantného riešenia zámeru**. Preto sú v zámere posudzované vplyvy nulového variantu a prvého variantu riešenia. Optimálny variant vychádza z posúdenia týchto dvoch variantov.

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti pre výber optimálneho variantu.

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné viac kritériálne hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý dlhodobý, trvalý, dočasný) formy pôsobenia (priame nepriame kumulatívne) zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

V.2 Výber optimálneho variantu

Pri hodnotení vplyvov bol porovnaný nulový variant riešenia a navrhovaný variant riešenia. Navrhovaný variant riešenia má predovšetkým pozitívne socio - ekonomické vplyvy (zamestnanosť, rozšírenie služieb, vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry, rozvoj obce). Sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaného variantného riešenia nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Preto je navrhované variantné riešenie z hľadiska životného prostredia prijateľné.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Pri zachovaní súčasného stavu (nulový variant) by ostal pozemok v súčasnom stave. Realizáciou zámeru dôjde k výstavbe obytnej zóny s málo významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a s pozitívnym socio - ekonomickým vplyvom (kvalitné bývanie). Optimálnosť návrhu bol daný územnými predpokladmi.

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené jednak v samotnom technickom riešení stavby alebo v navrhovaných eliminačných opatreniach. Na lokalite záujmového územia ani v jej dosahu sa *nenachádzajú ani nie sú plánované žiadne* genofondovo významné lokality flóry a fauny, chránené maloplošné územia, chránené stromy či archeologické náleziská, chránené ložiskové územia a pod.

Výstavba podľa návrhu nekoliduje so záujmami ochrany iných objektov a území. Vplyv výstavby Bytového domu CORVUS na okolitú pôdu bude minimalizovaný realizáciou navrhnutého riešenia, nedôjde k záberu PPF a celkovo dôjne realizáciou navrhovanej činnosti k celkovej revitalizácii územia. Vzhľadom na použitie overených a certifikovaných materiálov nie je predpoklad vplyvu na kvalitu vôd v lokalite. Stavba nebude zdrojom vibrácií, žiarenia ani nebude predstavovať miesto tepelnej emisie a jej prevádzka nepredstavuje priame ohrozenie pre žiadny prvok územnej stability. Stavba je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena zástavby.

Na základe komplexného posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území považujeme variant č.1 z hľadiska zvolených kritérií za realizovateľný. Pre realizáciu odporúčame variant realizácie navrhovanej činnosti.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

1. Prehľadná situácia M 1 : 100 000
2. Situácia širších vzťahov
3. Situácia navrhovanej činnosti
4. Vizualizácia projektu
5. Stanovisko mesta Malacky
6. Upustenie od variantného riešenia

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

Nie sú.

VI.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie zámeru boli použité nasledovné materiály:

- Atlas krajiny SR, SAZP, 2002,
 - Územný plán mesta Malacky , Ing. arch. Milan Vanek, 06.2014
 - PHSR mesta Malacky na roky 2014 – 2020, Centire s.r.o., Bratislava, 07.2014
 - Štúdia, Bytový dom CORVUS, ART OF SPACE s.r.o., Bratislava, 10.2016,
 - Bytový dom CORVUS, Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, Transial s.r.o., Bratislava, 11.2016
 - Bytový dom Corvus, Hodnotenie základových pôd z hľadiska rizika vnikania Rn-222 do budov, Transial s.r.o., Bratislava, 11.2016
 - Geobotanická mapa CSSR, Veda Bratislava, Michalko, Bratislava 1986,
 - Geomorfologické členenie Slovenska, Lukniš, Mazúr, Bratislava 1984,
 - R-ÚSES okresu Malacky, Regioplán-krajinno-ekologické expertízy a štúdie, 1994,
 - Správa o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002,
- www.air.sk
www.e-obce.sk
www.envir.gov.sk
www.enviroportal.sk
www.katasterportal.sk

www.malacky.sk
www.podnemapy.sk
www.sazp.sk
www.sopsr.sk

www.statistics.sk

- Rekognoskácia terénu
- Požiadavky investora, vznesené pri osobnom rokovaní

VII.2 Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk pred vypracovaním zámeru

K zámeru navrhovanej činnosti a súbežne vykonávanej inžinierskej činnosti pre zabezpečenie vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie boli vydané nasledovné vyjadrenia uvedené v dokladovej časti :

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov

V súčasnosti sa zabezpečujú vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí k možnosti napojenia a zásobovania bytového domu Corvus.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Bratislava, december 2016

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovateľ zámeru:

DEPONIA SYSTEM s.r.o.

Ing. Bohuslav Katrenčík

Ing. Miloslav Pešek

Ing. Michal Drábik

Ing. Cecília Móroczová

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

- SPRACOVATEĽA ZÁMERU

.....
Ing. Bohuslav Katrenčík
konateľ spoločnosti

- OPRÁVNENEHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Peter Krasňanský
Konateľ spoločnosti