

OBEC ŠTRBA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠTRBA

Z M E N A A DOPLNOK ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA

- I. Zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnatých porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky
„Autoservis na časti pozemku par.č. KN-C 2489/1, k.ú. Štrba“
- II. Zmena hranice zastavaného územia

Obstarávateľ zmeny ÚPN O
Obec Štrba

Spracovateľ zmeny ÚPN O
Ing. arch. Ján Veselovský

Poprad 11. 2016



OBSAH TEXTOVEJ ČASTI:

1. ÚVOD

- 1.1. Základné údaje
- 1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia
- 1.3. Vymedzenie riešeného územia
- 1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
- 1.5. Stručná charakteristika súčasného stavu

2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN O Štrba

I. Zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnatých porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky

II. Zmena hranice zastavaného územia

- 2.1. Väzby na širšie územie
- 2.2. Priestorové a funkčné usporiadanie
- 2.3. Turizmus a vybavenostná infraštruktúra
- 2.4. Obyvateľstvo a bytový fond
- 2.5. Prvky územného systému ekologickej stability
- 2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika
- 2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma
- 2.8. Riešenie dopravy
- 2.9. Riešenie technickej infraštruktúry
- 2.10. Odpadové hospodárstvo
- 2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- 2.12. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

3. Zmeny a doplnky súčasne platnej dokumentácie - zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Štrba

4. Zmeny a doplnky súčasne platnej dokumentácie - zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Štrba

1. ÚVOD

1.1. Základné údaje

Názov: Zmena a doplnok ÚPN O ŠTRBA
Zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnatých porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky
„Autoservis na časti pozemku par.č. KN-C 2489/1, k.ú. Štrba“

Obstarávateľ: Obec Štrba
Osoba poverená obstarávaním: Ing. Katarína Kumorovitzová
Spracovateľ: PROARCH, s.r.o. Poprad.
Ing. arch. Ján Veselovský
Dátum vypracovania : 11/2016

1.2. Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom riešenia tejto zmeny a doplnku ÚPN-O Štrba : Zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnatých porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky:

„Autoservis na časti pozemku par.č. KN-C 2489/1, k.ú. Štrba“

je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja výstavby v danej časti obce.

Predmetom riešenia je návrh zmena využitia z doteraz neriešenej plochy trvale trávnatých porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky.

Zámer bol prerokovaný a schválený v Obecnom zastupiteľstve dňa 09.05.2016 uznesením č.42/2016.

Cieľom spracovanej zmeny a doplnku ÚPN O Štrba, je navrhnúť optimálne riešenie zástavby nevyužitých plôch daného územia vzhľadom na:

- urbanistickú koncepciu usporiadania celého územia
- jeho optimálne funkčné usporiadanie
- ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na okolitú zástavbu a technickú infraštruktúru

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN O - Štrba je v súlade s:

- ÚHZ O Štrba, spracované URBION ÚPN obce Štrba schválenými dňa 30.11.1984, Radou ONV Poprad č.uzn. 22.
- Zmenou a doplnkom Územného plánu obce Štrba schválenou uznesením OcZ v Štrbe dňa 28.9.2002 pod č. 154/2002
- Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, schváleným uznesením vlády SR č.268/1998 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., v znení nariadenia vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z.z., všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 a všeobecne záväzného nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 17/2009 účinného od 06.12.2009.

Z ostatných územnoplánovacích podkladov nadradeného významu je treba spomenúť najmä Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (G-NÚSES) Slovenska, Regionálny územný systém ekologickej stability a Okresný environmentálny akčný program okresu Poprad. Tieto podklady sú systémovými, hierarchicky usporiadanými a navzájom previazanými dokumentáciami ochrany prírody a krajiny, so záväznými výstupmi pre riešenie územného plánu obce a pre návrh štruktúry a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES), najmä vo vzťahu na nadradené koncepčné zámery (nadregionálne a regionálne terestrické a hydrické biocentrá a biokoridory, chránené krajinné

segmenty, územia s ochranou podľa medzištátnych dohovorov, ťažiskové územia národného významu). Rovnako dôležitými nadradenými územnoplánovacími podkladmi je Program sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja PSK

1.3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Štrba, miestna časť – Tatranská Štrba, mimo hraníc zastavaného územia obce, v lokalite – južne od plochy existujúcich výrobných prevádzok. Plocha určená na novú výrobnú prevádzku so zázemím je odčlenená geometrickým plánom z parcely KN C č. 2489/1, o výmere 1 200 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty. Prístupnosť je z obslužnej komunikácie ku existujúcej výrobnej prevádzke.

1.4. Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Súčasný platný ÚPN O Štrba bol vypracovaný september 1988 firmou URBION a schválený 22.11.1989, R-ONV č. 148. Od roku 1993 do roku 2009 bolo schválených 16 zmien a doplnkov ÚPN O Štrba.

Obec Štrba v súčasnosti pokračuje v príprave nového ÚPN-O pre celé katastrálne územie obce.

1.5. Stručná charakteristika súčasného stavu

Riešená lokalita je situovaná južne od plochy existujúcich výrobných prevádzok, z východu ohraničená štátnou cestou C – III/ 18144, zo západu ochranným pásmom železničnej trate a trasou hlavnej kanalizačnej stoky z Tatranskej Štrby do Štrby.. Nachádza sa v ochrannom pásme TANAPu s II. stupňom ochrany prírody. Na pozemku, na juhozápadnom okraji, sa nachádzajú solitérne vzrastlé smrek. Pre osadenie výrobnej prevádzky je nutný ich výrub. Druh a spôsob doterajšieho využitia pozemku KN C č. 2489/1, sú trvale trávnaté plochy. Pozemok má mierny sklon gravitačne orientovaný juho – západ.

2. Návrh zmeny a doplnku územného plánu obce Štrba:

- I. Zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnatých porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky
- II. Zmena hranice zastavaného územia

2.1. Väzby na širšie územie

Navrhovaná funkčná plocha – pozemok pre výrobnú prevádzku nemá významný vplyv na širšie územie, je umiestnený v lokalite južne od plôch existujúcich výrobných prevádzok, na ktoré plynule nadväzuje. Dopravne je napojený na existujúcu prístupovú a obslužnú komunikáciu k výrobným prevádzkam. Táto vyúsťuje priamo kolmým napojením na štátnu cestu C-III- 18144 – Tatranská Štrba – Štrba.

V širšom priestore riešeného územia sa nachádza areál leteckého pozemného zariadenia, ktorého vymedzené priestorové ochranné pásmo je v návrhu tejto zmeny v plnom rozsahu akceptované.

2.2. Priestorové a funkčné usporiadanie

Návrh zmeny a doplnku ÚPN O rieši:

- zmenu využitia neriešenej plochy na plochu určenú pre výrobnú prevádzku autoservisu /1 200 m²/, v priamej väzbe a v pokračovaní plôch určených na výrobu, s napojením na existujúce rozvody technickej infraštruktúry a dopravy.

Prevádzkový objekt autoservisu /max. zastavaná plocha 300m²/ bude riešený formou jednej výrobnéj haly so zabudovanou administratívou a hygienickým zázemím. Bude jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou, s max. výškou od prízemia po hrebeň strechy 10,0m. /max. nadmorská výška hrebeňa stavby 937m n.m./

- zmenu existujúcich hraníc zastavaného územia obce Štrba, časť Tatranská Štrba. Ide o posunutie južnej a predĺženie západnej a východnej hranice zastavaného územia, ktoré súvisí so zmenou funkčného využitia plochy riešenej v tejto zmene.

Prevádzka autoservisu bude napojená na elektrickú sieť – prípojka z jestvujúcej trafostanice vyčlenenej pre výrobné prevádzky a situovanej na severozápadnom okraji pozemku existujúcej výroby.

Kanalizácia je riešená ako delená – dažďové vody zo striech a prečistené vody cez odľučovač ropných látok zo spevných plôch budú vypúšťané do zberného rigolu trasovaného okolo štátnej cesty. – splaškové vody budú zaústené samostatnou prípojkou do hlavnej zbernej stoky, trasovanej pozdĺž západnej hranice riešenej plochy.

Vodovod napojený na jestvujúci verejný vodovod, uložený na východnej strane riešenej plochy - cez samostatnú vodomernú šachtu.

Objekt bude napojený na STL rozvod plynu. Bude vykurovaný teplovodnými radiátormi s ohrevom vody v samostatnej plynovej kotolni v objekte.

Riadenia stavebnej činnosti v danej lokalite:

Pre realizáciu zámeru nie sú nutné žiadne asanácie objektov a nie je nutná osobitná ochrana hodnôt a fondov v území (ochrana prírody je riešená v samostatnej kapitole).

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať pri realizácii zámeru v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V prípade, že počas realizácie stavebných prác dôjde ku archeologickému nálezu a nález sa nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

2.3. Turizmus a vybavenostná infraštruktúra

Navrhovaná stavba výrobných prevádzok nemá vplyv na turizmus a vybavenostnú infraštruktúru. Vytvára priestor pre nezávadnú výrobu a služby v území.

2.4. Obyvateľstvo a bytový fond

Navrhovaná stavba nemá vplyv na obyvateľstvo a bytový fond. Realizáciou zámeru dôjde k vytvoreniu 5-tich nových pracovných miest v segmente výroby a služieb.

2.5. Prvky územného systému ekologickej stability

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O – Štrba, miestna časť Tatranská Štrba, sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu – II. stupeň ochrany prírody. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je

súčasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Na dotknutej parcele sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu a nedotýka sa chránených vtáčích území.

2.6. Krajinársko-urbanistická charakteristika

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O- Štrba, miestna časť Tatranská Štrba, rešpektuje prírodné panoramatické horizonty, výškovo ani objemovo sa rušivo neprezentuje a nepresahuje súčasnú výšku okolitých stromov. Objekt výrobnej prevádzky bude osadený tak, aby nebol v kolízii s existujúcou vzrastlou stomovitou vegetáciou a stanovenými ochrannými pásmami zariadení v území.

2.7. Chránené územia a objekty, ochranné pásma

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN O- Štrba, miestna časť Tatranská Štrba, sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu – II. stupeň ochrany prírody. Stavba je osadená na mierne svahovitom teréne s klesaním na juho - západ svojou existenciou a prevádzkou nenaruší ráz krajiny a zásadným spôsobom nezmení hydrologické pomery v území. Nedotýka sa chránených vtáčích území a územia NATURA 2000, a nezasahuje do ostatných ochranných pásiem /areál leteckého pozemného zariadenia, ochranné pásmo železnice/.

2.8. Riešenie dopravy

Dopravne je napojený na existujúcu prístupovú a obslužnú komunikáciu k výrobným prevádzkam. Táto vyúsťuje priamo kolmým napojením na štátnu cestu C-III- 18144 – Tatranská Štrba – Štrba.

V rámci pozemku je riešené obslužné komunikácie a vytvorené odstavné spevnené plochy pre parkovanie 13 osobných automobilov s povrchovou úpravou z asfaltobetónu, lemovaných obrubníkmi. Spevnené plochy a komunikácie sú odkanalizované, so zaústením kanalizačných rozvodov do odlučovača ropných látok s vústením prečistených vôd do povrchového rigolu.

2.9. Riešenie technickej infraštruktúry

Prevádzka autoservisu bude napojená na elektrickú sieť – prípojka z jestvujúcej trafostanice vyčlenenej pre výrobné prevádzky a situovanej na severozápadnom okraji pozemku existujúcej výroby. $P_{suč} = 65 \text{ kW}$ (MRK)

Kanalizácia je riešená ako delená – dažďové vody zo striech a prečistené vody cez odlučovač ropných látok zo spevných plôch budú vypúšťané do zberného rigolu trasovaného okolo štátnej cesty . – splaškové vody budú zaústené samostatnou prípojkou do hlavnej zbernej stoky, trasovanej pozdĺž západnej hranice riešenej plochy.

Vodovod napojený na jestvujúci verejný vodovod, uložený na východnej strane riešenej plochy - cez samostatnú vodomernú šachtu.

Objekt bude napojený na STL rozvod plynu. Bude vykurovaný teplovodnými radiátormi s ohrevom vody v samostatnej plynovej kotolni v objekte.

2.10. Odpadové hospodárstvo

Odpady a likvidácia odpadov počas výstavby budú riešené v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Odpad podobný domovému odpadu – komunálny odpad skupina č. 20, spôsob úpravy SP, SK. Komunálny odpad bude ukladaný do odpadkových kontajnerov a následne likvidovaný technickými službami – zmluvná dohoda, triedenie odpadu podľa všeobecného nariadenia obce Štrba. Odpad z druhotných surovín (kov, sklo) - umiestniť do zberne druhotných surovín.

Pre riešenie uskladnenie komunálneho odpadu bude nutné priestor zabezpečiť tak, aby nebol prístupný veľkým šelmám.

Uskladnenie, odvoz a likvidácia odpadu z prevádzky autoservisu bude podliehať samostatnému režimu. Tento bude upresnený následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy stavby a bude limitovaný rozsahom a obsahom poskytovaných služieb autoservisu. /zámerom investora je realizovať len služby s bežnými servisnými prácami / nie práce spojené s klampiarskymi karosárskymi a lakírnickými prácami/.

2.11. Záber lesného a poľnohospodárskeho pôdneho fondu

Navrhovaná stavba prevádzky autoservisu vyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty

Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu na nepoľnohospodárske účely

Riešená lokalita sa nachádza v obci Štrba, časť TATRANSKÁ ŠTRBA, západne od štátnej cesty III/ 18144.

Stav podľa schváleného ÚPN obce Štrba, časť TATRANSKÁ ŠTRBA : **neriešená plocha - trvalý trávnatý porast**

Výstavbou navrhovanej prevádzky dochádza k záberom na pozemku

- par.č. **2489/1**,/ trvalý trávnatý porast/ - vo vlastníctve - Pozemkového spoločenstva Urbár Štrba – neriešená plocha

Navrhovaná zmena ÚPN : plochy výrobných prevádzok

Riešené stavebné a iné zámery na **poľnohospodárskej pôde** sú navrhované na územiach v priamom kontakte s existujúcim zastavaným územím obce a v priamom kontakte s už urbanizovanými územiami v rámci katastra.

Navrhovaná zmena územného plánu obce Štrba bola spracovaná podľa vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a o kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Pri spracovaní Zmeny územného plánu bol kladený dôraz na dodržiavanie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití uvedených v § 12 ods. 1 a ods. 2, písm. a) až d) zákona.

Podľa § 12 ods. 1 zákona pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z.

– Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu BPEJ –

sa v riešenom území nachádza ako najkvalitnejšia pôda s týmto označením kódu BPEJ:

861375	Štrba	1011045 1012003 1029302 1029303 1060245 1060411 1063215 1063235 1063242 1063345 1063415 1063445 1063515 1063545 1066312 1069302 1069332 1069342 1069542 1072242 1072312 1072332 1072342 1072442 1072532 1072542 1087203 1087212 1087232 1087235 1087243
---------------	--------------	--

Parcely určené pre navrhované stavebné zámery sa nachádzajú v lokalite –1072442 ktorá v tabuľke najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy je uvedená.

Tento vyhodnotený záber v územnoplánovacej dokumentácii je navrhovaný na **výrobné prevádzky - autoservis**. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, lokality (plocha dopravy a výstavby) je podľa BPEJ súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Štrba. Na lokality určené ako plocha pozemnej komunikácie sa v zmysle § 4 písm. c) nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov. Ostatné lokality, ktoré sú súčasťou chránenej poľnohospodárskej pôdy a nachádzajú sa mimo zastavaného územia nie sú oslobodené od odvodov.

V spracovanej zmene územnoplánovacej dokumentácie nie sú navrhované pozemky určené na zalesnenie.

Vyhodnotenie a prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v Zmene je dokumentovaný nižšie v samostatnej tabuľkovej časti a v samostatnom výkrese

Osobitná chránená poľnohospodárska pôda podľa § 12 ods.2 písm. a) zákona, sa v riešenej časti katastrálneho územia nachádza. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov.

Pôvodne vydaný **Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účely** zo dňa 11.6.2002 pod č.j. 02/00485 v rámci ÚPN Z Štrba časť Tatranská Štrba sa uvedenej časti parcely netýkal.

Lokalita	Kat.územie	Pozemok p.č.	Kultúra BPEJ	Celková výmera pozemku	Zaberaná plocha pozemku
západne od št.cesty III/18144	Štrba	C-2489/1	Trvalý trávnatý porast	51 124 m ²	1 200 m ²
Predpokladaný záber PPF pre výstavbu autoservisu					1 200 m ²

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z.z., ktoré majú priamu väzbu na proces obstarávania, spracovávaní a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov podľa § 12 zákona o ochrane pôdy možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ochrana poľnohospodárskej pôdy naďalej zostáva rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia. Podľa § 13 zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy. Kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný pri územnoplánovacej činnosti predovšetkým:

- chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane pôdy,

- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu

Katastrálne územie	Funkčné Využitie Návrh	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia
Štrba			Celkom z toho						
Štrba Parc.č. 2489/1	Výrobný prevádzkový objekt 1200m2	1200m2	51 124 m2	skupina BPEJ trvalý trávnatý porast kód 1072442 nachádza sa v tabuľke najkvalitnej. poľnoh. pôde v k.ú.	výmera v ha 1,20	Pozemkové poločenstvo Urbár Štrba	Bez závlahy	Bez etapizácie	

Na daný pozemok p.č. 2489/1 k.ú. Štrba vo výmere spolu 1 200 m² kultúry trvalý trávnatý porast sa nevzťahuje „Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel“ vydaný v čase schválenia Krajským úradom Prešov, Odborom PPaLH zo dňa 11.6.2002 pod č.j. 02/00485 v rámci ÚPN-Z Štrba časť Tatranská Štrba, **je nevyhnutné pri tejto zmene územného plánu požiadať Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, o vydanie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.**

Pozemky sú zahrnuté v rámci BPEJ do lokality pod číslo **1072442**, pričom vyčlenená plocha 1200 m² je navrhnutá na trvalý záber a zmenu kvalifikácie BPEJ na zastavanú plochu.

2.12. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v riešenom území žiadne objekty ani zariadenia. Požiarna ochrana

Zabezpečený je prístup mobilnej hasičskej techniky do bezprostredného okolia navrhovanej stavby v súlade s požiadavkami § 4-9 vyhlášky MV SR číslo 699/2007 Z.z. o zabezpečení stavieb na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami

Dažďové vody zo strechy budovy budú zvádzané na terén a následne vetvami dažďovej kanalizácie zvedené do povrchového rigola.

3. Zmeny a doplnky – v sprievodnej správe ÚPN Štrba

(Návrh riešenia, textová časť september 1988)

1.2. Vymedzenie územia

Na konci odstavca doplnenie:

Riešené územie v lokalite južný okraj zastavaného územia časti Tatranská Štrba, pre funkčné využitie pozemku na Prevádzkový a výrobný objekt, parcela KN C č. 2489/1, o výmere 1200 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

6. Urbanisticko-architektonická kompozícia a podmienky využitia územia

Na konci odstavca doplnenie:

Riešené územie v lokalite južný okraj zastavaného územia časti Tatranská Štrba, pre funkčné využitie pozemku na Prevádzkový a výrobný objekt, jednopodlažná hala, so sedlovou strechou.

11.2. Doprava a dopravné zariadenia

Doplnenie do tretieho odstavca na koniec:

- Výrobný prevádzkový objekt, lokalita južný okraj zastavaného územia časti Tatranská Štrba – 13 stání

4. Zmeny a doplnky – zmena regulatívov pre územný rozvoj ÚPN O Štrba

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN O Štrba v plnom rozsahu rešpektuje záväzné regulatívy schválenej pôvodnej územno-plánovacej dokumentácie.

Záväzná časť sa mení.

- v rozsahu zmeny funkčného využitia plochy dotknutého pozemku z neriešených plôch na plochu pre výrobné prevádzky.
- v rozsahu zmeny hranice zastavaného územia v južnej časti územia časti obce Tatranská Štrba / rozšírenie zastavaného územia o 1200m²/

Následne po schválení zmeny a doplnku ÚPN O Štrba, je nutné vypracovať zmenu a doplnok ÚPN zóny obce Štrba, časť Tatranská Štrba, so zapracovaním všetkých schválených záväzných a smerných častí tejto zmeny a doplnku ÚPN O Štrba.

November 2016

Vypracoval: Ing. arch. Ján Veselovský





spracovateľ
pôvodného
NÁVRHU

spracovateľ
NÁVRHU
ZMENY A DOPLNKU

NÁZOV VÝKRESU

ÚPN - O ŠTRBA - ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA
PROARCH, s.r.o. Poprad - 2002

PROARCH, s.r.o. Poprad
Hlavný riešiteľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ján Veselovský

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

číslo výkresu

1

rok vypracovania
zmeny a doplnku
11/2016

škála
1 : 5 000

LEGENDA:



PLOCHA Výrobné prevádzky



PLÁŇKA
AUTOSERVIS
POTRAVINÁRSKÝCH OLEJOV

5.3



PROARCH
S.R.O. POPRAD

spracovateľ
pôvodného
NAVRHU
spracovateľ
NAVRHU
ZMENY A DOPLNKU
NÁZOV VÝKRESU

ÚPN - O ŠTRBA - ČASŤ TATranská ŠTRBA

PROARCH, s.r.o. Poprad - 2002

PROARCH, s.r.o. Poprad

Hlavný riešiteľ zmeny a doplnku: Ing. arch. Ján Veselovský

číslo výkresu

2

rok vypracovania
zmeny a doplnku
11/2016

škála
1 : 2 000

PODNY FOND

LEGENDA:



PLOCHA Výrobné prevádzky



ZRUŠENÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

1072242

97 203 8 Sk.

107244

97 203 8 Sk.

1072442

97 203 8 Sk.



LEGENDA



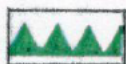
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA



HRANICA INTRAVILÁNU TATranskej ŠTRBY STAV K 01.01.1991



NÁVRH ROZŠÍRENIA HRANÍC INTRAVILÁNU



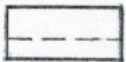
HRANICA TANAP-U



NÁVRH HRANICE TANAP-U PODĽA PRIPRAVENEJ ZMENY ZÁKONA O TANAPE



HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA TANAP-U



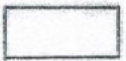
OCHRANNÉ PÁSMA LETECKÉHO POZEMNÉHO ZARIADENIA



ERÓZIOU SILNO OHROZENÉ PÔDY



ERÓZIOU VEĽMI SILNO OHROZENÉ PÔDY



ZASTAVANÁ PLOCHA



POZEMOK ŽSR A TEŽ (BEZ ZNAČKY)



TRVALO TRÁVNATÝ PORAST



HRANICA OBCE



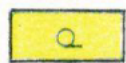
HRANICA BPEJ



OSTATNÁ PÔDA



POTOK, RYBNÍK, VODNÉ PLOCHY



ZÁHRADA



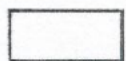
LES



OBJEKT



OBJEKT S POZEMKOM BEZ URČENIA DRUHU



POZEMOK BEZ URČENIA DRUHU



POZEMOK DODATOČNE VYŇATÝ Z PPF BEZ URČENIA DRUHU



ZAVLAŽOVANÉ POZEMKY



NAJNIŽŠIA BPEJ V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ



ZÁBER PPF

