



O b e c Ğ t r b a



O z n á m e n i e o strategickom dokumente

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĞTRBA **ZMENA A DOPLNOK**

L'ASŠ TATRANSKÁ ĞTRBA, v katastrálnom území Ğtrba
zmena vyuĥitia z nerieĥenej plochy trvale trávnych porastov
na plochu url' enú pre výrobné prevádzky

A Autoservis na ľasti plochy pozemku parc.ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ğtrbaó

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Ľtrba
- 2. Identifikačné číslo:**
00326615
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Michal Sýkora Ľ starosta obce
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba, e-mail: strba@strba.sk
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Katarína Kumorovitzová Ľ poverený obstarávateľ zmeny
Obec Ľtrba, Obecný úrad Ľtrba, Hlavná 188/67, 059 38 Ľtrba,
tel.Ľ : 052/7878 828, fax: 052/77 81 460, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽTRBA, ZMENA A DOPLNOK, Ľ ASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA, v katastrálnom území Ľtrba, zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnych porastov na plochu urč enú pre výrobné prevádzky Autoservis na Ľ asti plochy pozemku parc.Ľ . KN-C 2489/1, k.ú. Ľtrbaó
- 2. Charakter:**
Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Ľtrba.
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom návrhu zmeny funkčného využitia plochy je využitie neriešenej plochy trvale trávnych porastov na plochu urč enú pre výrobné prevádzky Autoservis na Ľ asti plochy pozemku parc.Ľ . KN-C 2489/1, k.ú. Ľtrbaó získanie dokumentu na riadenie rozvoja výstavby v danej Ľ asti obce. Súčasťou tejto zmeny je aj zmena hranice zastavaného územia.
Cieľom spracovanej zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba je navrhnúť optimálne riešenie zástavby nevyužitých plôch daného územia vzhľadom na:
 - urbanistickú koncepciu usporiadania celého územia
 - jeho optimálne funkčné usporiadanie
 - ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na okolitú zástavbu a technickú infraštruktúru.
- 4. Obsah (osnova).**
Zmena pozostáva z textovej a grafickej Ľ asti.
Textová časť obsahuje údaje:
 1. ÚVOD
 - 1.1 Základné údaje
 - 1.2 Hlavné ciele a úlohy riešenia
 - 1.3 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.4 Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie
 - 1.5 Stručná charakteristika súčasného stavu
 2. Návrh zmeny a doplnku ÚPN O Ľtrba
 - I. Zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnych porastov na plochu urč enú pre výrobné prevádzky
 - II. Zmena hranice zastavaného územia

- 2.1 Väzby na ģirġie ũzemie
- 2.2 Priestorové a funkġné usporiadanie
- 2.3 Turizmus a vybavenostná infraġtruktúra
- 2.4 Obyvateľstvo a bytový fond
- 2.5 Prvky ũzemného systému ekologickej stability
- 2.6 Krajinársko-urbanistická charakteristika
- 2.7 Chránené ũzemia a objekty, ochranné pásma
- 2.8 Rieġenie dopravy
- 2.9 Rieġenie technickej infraġtruktúry
- 2.10 Odpadové hospodárstvo
- 2.11 Záber lesného a poġehospodárskeho pôdneho fondu
- 2.12 Návrh rieġenia záujmov obrany ġtátu, poġiarnej ochrany, ochrany pred povodġami

3. Zmeny a doplnky súġasne platnej dokumentácie ġ zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Ģtrba

4. Zmeny a doplnky súġasne platnej dokumentácie ġ zmena pôvodnej záväznej ġasti ÚPN O Ģtrba

Grafická ġasġ obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej ũzemnoplánovacej dokumentácie

- ġ. výkresu 1 v mierke M=1:5000 ġ Komplexný urbanistický návrh a
- ġ. výkresu 2 v mierke M=1:2000 - Pôdny fond

5. Uvaġované variantné rieġenia.

Návrh zmeny je pre malý rozsah a jednoduchosġ rieġenia ũzemia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s ġ 22 a ġ 31 ods.2 zákona ġ.50/1976 Zb. o ũzemnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorġích predpisov.

6. Vecný a ġasový harmonogram prípravy a schvaġovania.

- prípravné práce: 11/2016
- spracovanie zmeny: 11/2016
- prerokovanie a schválenie zmeny a doplnku: 01/2017-03/2017
- zabezpeġenie uloġenia koneġného rieġenia, zverejnenie záväznej ġasti a vyhotovenie registraġného listu: 05/2017

7. Vzġah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosġ zabezpeġenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného ũzemného plánu veġšieho ũzemného celku Preġovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Ģtrba.

9. Druh schvaġovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ģtrba
- vġeobecne záväzné nariadenie Obce Ģtrba o schválení záväznej ġasti zmeny a doplnku ÚPD O Ģtrba

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na ġivotné prostredie vrátane zdravia

1. Poġiadavky na vstupy.

Ŭzemno-technické a iné podklady týkajúce sa rieġeného ũzemia Obce Ģtrba.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzné ġasti rieġenia ŬZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĢTRBA, ZMENA A DOPLNOK, ġ ASġ TATRANSKÁ ĢTRBA v katastrálnom ũzemí Ģtrba, zmena vyuġitia z nerieġenej plochy trvale trávnych porastov na plochu urġenú pre výrobné prevádzky Autoservis na ġasti plochy pozemku parc.ġ. KN-C 2489/1, k.ú. Ģtrba so zmenou hranice zastavaného ũzemia v rozsahu ako vyplýva z ġ 12 vyġlágky Ministerstva ġivotného prostredia Slovenskej

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ĽTRBA ZMENA A DOPLNOK, L'ASŠ TATRANSKÁ ĽTRBA v katastrálnom území Ľtrba, zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnych porastov na plochu určenú pre výrobnú prevádzku Autoservis na ľasti plochy pozemku parc.ľ. KN-C 2489/1, k.ú. Ľtrba v súvislosti s platným územným plánom obce Ľtrba pre realizáciu uvedenej stavby, je bez nárokov na podmienajúce investície.

Vplyv na životné prostredie, v súvislosti s novým návrhom, je nepatrný a neovplyvňuje stav životného prostredia z hľadiska ochrany vôd, ovzdušia, odpadov, prípadného hluku, vibrácií, prípadne hriarenia alebo iných výstupov.

Samotná zmena nevplyva negatívne na trvalo udržateľný rozvoj daného územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtálie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súľinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

Navrhované riešenie plochy sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu ň II. stupeň územnej ochrany. Územie nie je zaradené medzi chránené územia súvislej európskej sústavy NATURA 2000 a nie je súľasťou maloplošného chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Na dotknutej ploche parcely sa nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu a nedotýka sa chránených vtáľích území.

V procese koneľného riešenia návrhu zmeny bude zabezpeľená ochrana v súľade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Prenajímateľnehnuteľnosti, na ktorého podnet je spracovávaná zmena a doplnok ÚPD obce Ľtrba a vlastník nehnuteľnosti ň Pozemkové spoloľenstvo Urbár Ľtrba, Ľkolská 118, 059 38 Ľtrba

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zloňiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasiteľského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK ň
 - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ĤP,
 - odbor dopravy,Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad,

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- Podtatranská vodárenská spoločnosť, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad,
- Mesto Vysoké Tatry, vz. primátor mesta, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Obec Važec, vz. starosta obce, Obecný úrad Važec, 032 61 Važec,
- Obec Mengusovce, vz. starosta obce, Obecný úrad Mengusovce, 059 36 Mengusovce,
- Obec Lučivná, vz. starosta obce, Obecný úrad Lučivná, 059 31 Lučivná,
- Obec Šuňava, vz. starosta obce, Obecný úrad Šuňava, 059 39 Šuňava,
- Obec Liptovská Teplička, vz. starosta obce, Obecný úrad Liptovská Teplička, 059 40 Liptovská Teplička

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaného návrhu ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠTRBA, ZMENA A DOPLNOK, ČASŤ TATRANSKÁ ŠTRBA, v katastrálnom území Štrba, zmena využitia z neriešenej plochy trvale trávnych porastov na plochu určenú pre výrobné prevádzky „Autoservis na časti plochy pozemku parc.č. KN-C 2489/1, k.ú. Štrba“.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPD - Územný plán obce Štrba, časť Tatranská Štrba,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009,
- obhliadka riešeného územia,
- kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Štrba, 19.01.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

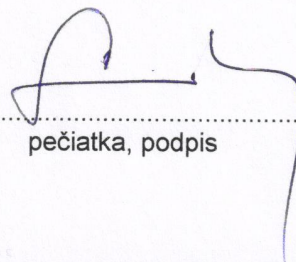
1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ zmeny
Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba,
tel.č.: 052/7878 828, e-mail: kumorovitzova@strba.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Michal Sýkora – starosta obce, Obec Štrba, Obecný úrad Štrba, Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
e-mail: strba@strba.sk




pečiatka, podpis