

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŽAKAROVCE

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

Číslo: OU-GL-OSZP-2017/000055
(OU-GL-OSZP-2016/000032)

vydané Okresným úradom Gelnica, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Žakarovce

2. Identifikačné číslo

IČO : 526649

3. Adresa sídla

Obecný úrad Žakarovce č.335
055 71 Žakarovce

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Štefan Tulipán - starosta obce Žakarovce 335, 055 71 Žakarovce, č. tel. 0902 904 751 ,
email : zakarovce@zakarovce.sk, starosta@zakarovce.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Žakarovce (ÚPN-O)

2. Charakter

Strategický dokument s miestnym dosahom, aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce do 2000 obyvateľov, do katastrálneho územia obce zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy .

3. Hlavné ciele

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – rodinné domy, výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, zariadenia občianskeho vybavenia a služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsah strategického dokumentu :

A. Textová časť

B. Grafická časť

C. Záväzná časť územného plánu obce

D. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde .

ÚPN-O je vypracovaný na základe schváleného Zadania. Dôvodom jeho obstarania je absencia akéhokoľvek územného plánu obce, ktorý by koncepcne usmerňoval územný rozvoj obce a rozvoj ekonomických aktivít. Riešeným územím je katastrálne územie obce Žakarovce. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obce, ktoré je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Gelnica ako súčasť sídelnej aglomerácie Spišského regiónu a Košického kraja. Z hľadiska funkčného využitia územia je tu prevládajúca prípustná funkcia obytného územia so zástavbou rodinnými domami vidieckeho typu. Obec leží mimo hlavné rozvojové osi Košického kraja a spolu s ďalšími obcami tvoria pás vidieckeho osídlenia v Hnileckej doline.

A, Návrh predmetného územného plánu v *textovej časti* obsahuje :

- Úvod
- Riešené územie
- Širšie väzby
- Sociálno-ekonomický rozvoj
- Urbanistická koncepcia
- Chránené územia a ochranné pásma
- Ochrana prírody a tvorba krajiny
- Verejná doprava
- Verejné technické vybavenie
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

B, *Grafická časť* obsahuje :

Výkres č.1 : Širšie vzťahy

Výkres č.2 : Komplexný urbanistický návrh – katastrálne územie

Výkres č.3 : Komplexný urbanistický návrh – priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb

Výkres č.4 : Schéma verejnoprospešných stavieb

Výkres č.5 : Verejné dopravné vybavenie

Výkres č.6a : Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Výkres č.6b : Verejné technické vybavenie – energetika, telekomunikácie

Výkres č.7 : Ochrana prírody a tvorba krajiny

Výkres č.8 : Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

C, *Záväzná časť* územného plánu obce obsahuje :

- Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Prípustné , obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
- Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia
- Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- Zásady starostlivosti o životné prostredie

- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území , asanácie
- Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z
- Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS.

D, Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely obsahuje :

- Textovú časť
 - Úvod
 - Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
 - Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia
- Tabuľkovú časť
- Grafickú časť - Výkres č.8
- Dokladovú časť.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu obce Žakarovce nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja , Zmeny a doplnky schválené VZN KSK č.6/2014 zo dňa 15 augusta 2014
- Regionálny ÚSES okresu Gelnica (SAŽP , 1993)
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Žakarovce

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : august 2015
- Rozsah hodnotenia : október 2015
- Návrh ÚPN-O Žakarovce : júl 2016
- Správa o hodnotení : október 2016
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : december 2016

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Žakarovce

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Žakarovce “
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Žakarovce “

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing. arch. Ľudovít Pozdech

A-PROJEKT MICHALOVCE , J. Švermu č.7, 071 01 Michalovce

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona určil OÚ Gelnica, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-GL-OSZP-2016/000032 zo dňa 1.12.2016) Ing. Pavla Gurbala, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV, za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v auguste 2016 a doplnená v októbri 2016. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Rozsiahle a podrobne sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Výstižne sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, chránené územia, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť v niekoľkých rozvojových zámeroch, ktoré budú mať pozitívny dopad na kvalitu životného prostredia obyvateľstva sídla.

V koncepcii rozvoja obce sú rešpektované chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú v návrhu územného plánu na miestnej úrovni doplnené. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s revitalizáciou plochy športu a rekreácie, sprístupnením starých banských diel, rozšírením spektra služieb o agroturistiku, vybudovaním cyklotrasy a náučných chodníkov, určením funkčnej plochy na umiestnenie kompostoviska, riešením plôch verejnej a pobrežnej zelene a celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná úplne a vecne vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľov sídla, rešpektujú prvky ÚSES a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje o chránenom území európskej siete chránených území NATURA 2000, CHVÚ Volovské vrchy. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. Správa poukazuje na súčasné environmentálne problémy v obci v súvislosti s navrhovanými rozvojovými zámermi. Taktiež sú riešené prístupové komunikácie a parkovacie plochy. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Primerane k jestvujúcim pomerom sú navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. V obci Žakarovce nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Je rešpektovaná nadradená ÚPD KSK. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Žakarovce.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkove je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN – obce Žakarovce boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Okresný úrad Gelnica , Odbor krízového riadenia (list č. OU-GL-OKR-2016/000768 zo dňa 14.09.2016)

- tunajší odbor sa k zámeru nevyjadruje. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

6.2. Dopravný úrad (list č.16193/2016/ROP-002/27824 zo dňa 31.08.2016)

- sa vyjadril listom č. 16190/2016/ROP-002/27166 zo dňa 31.08.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

6.3. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-GL-OSZP 2016/000729 zo dňa 25.08.2016)

- z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky, avšak upozorňuje na to, že v bode B.2.3. Odpady je citovaný už neplatný zákon o odpadoch č.223/2001 Z.z. – od 1.1.2016 je v účinnosti nový zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z. v znení zákona č.91/2016 Z.z.

6.4. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-GL-OSZP 2016/000731 zo dňa 26.08.2016)

- z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

6.5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Spišská Nová Ves (list č.580/2016 zo dňa 25.08.2016)

- vydala súhlasné stanovisko.

6.6. MV SR , Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Spišskej Novej Vsi (list č.ORHZ-SN1-777-009/2016 zo dňa 30.08.2016)

- z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6.7. OÚ Spišská Nová Ves , Odbor pre cestnú dopravu a PK (list č.OU-SN-OCDPK-2016/009980 zo dňa 7.09.2016)

- nemá námietky.

6.8. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi (list č.238-1920/2016-1 zo dňa 16.09.2016)

- nemá pripomienky a námietky

6.9. Mesto Krompachy (list č.1965-1/2016 zo dňa 21.09.2016)

- žiadne námietky .

6.10.1.Okresný úrad Košice , Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KE-OSZP1-2016/037559 zo dňa 22.09.2016)

- za úsek ochrany prírody a krajiny predloženú správu o hodnotení požaduje dopracovať v zmysle listu uvedených pripomienok a zosúladiť správu o hodnotení s návrhom územnoplánovacej dokumentácie

6.10.2. Okresný úrad Košice , Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KE-OSZP1-2016/046794 zo dňa 30.11.2016)

- v stanovisku za úsek ochrany prírody a krajiny je uvedené , že dňa 28.11.2016 na OÚ bolo doručené odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody Správy Národného parku Slovenský raj č.: NPSR/1148/2016-Zoo2 zo dňa 21.11.2016, v ktorom sa konštatuje, že správa o hodnotení bola po niekoľkých konzultáciách so ŠOP SR Správou NP Slovenský raj prepracovaná a doplnená v zmysle

požiadaviek uvedených v stanovisku tunajšieho úradu č.OU-KE-OSZP1-2016/037559 zo dňa 22.09.2016. Na základe uvedeného s dopracovanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Návrh riešenia Územného plánu obce Žakarovce“ súhlasí bez pripomienok.

6.11.1. MŽP SR , Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.7428/2016-6.3 zo dňa 14.09.2016)

- v stanovisku na základe uvedených skutočností a v súlade so stanoviskom ŠOP SR nesúhlasí s časťami predloženého textu, týkajúcimi sa prírodného prostredia, chránených druhov, biotopov a územného systému ekologickej stability, a preto navrhuje oba dokumenty (SoH aj návrh) prepracovať, doplniť a dať do súladu s reálnym stavom v riešenom území. Taktiež upozorňuje na nesúlad medzi predloženými dokumentmi (SoH a návrh). Z uvedeného dôvodu MŽP SR navrhuje zosúladiť oba dokumenty aj medzi sebou.

Po dopracovaní Správy o hodnotení a opätovnom predložení predmetnej správy na vyjadrenie:

6.11.2. MŽP SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č.7428/2016-6.3 zo dňa 22.11.2016)

- v stanovisku je uvedené, že predložený návrh pôvodne nezohľadňoval všetky prírodné hodnoty v katastri obce a záujmy ochrany prírody a krajiny. Po pripomienkach k jednotlivým častiam predloženého návrhu, týkajúcich sa prírodného prostredia katastra obce, jeho hodnôt a ochrany, bol návrh prepracovaný a po viacnásobných konzultáciách s územne príslušnou ŠOP SR, Správou NPSR odsúhlasený listom č.NPSR/857/2016-Zoo2 zo dňa 27.10.2016, adresovanom Obci Žakarovce.

K dopracovanému návrhu ÚPN obce Žakarovce zo dňa 14.11.2016 a dopracovanej správe o hodnotení zo dňa 14.11.2016 nemá MŽP SR z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky. V oboch dokumentoch sú časti týkajúce sa ochrany prírody a krajiny spracované na základe našich požiadaviek a pripomienok, ako aj požiadaviek ŠOP SR.

Pripomína, že na internetovej stránke <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zakarovce> je medzi uloženými dokumentmi grafická časť „7-zakarovce-ochrana-prirody-pdf.pdf“, ktorá predstavuje starý stav pred prepracovaním uvedených dokumentov. Keďže na Správu NPSR bol spolu s prepracovanou textovou časťou predložený aj upravený a doplnený grafický návrh výkresu, navrhujeme, aby bol tento dokument vymenený za nový, ktorý má spracovateľ k dispozícii.

Na základe uvedeného bol na predmetnú webovú stránku doplnený dokument Žakarovce -miestny územný systém ekologickej stability -návrh.

Stanoviska s pripomienkami :

6.12. Úrad Košického samosprávneho kraja (list č.4869/2016/ORRÚPŽP/24884 zo dňa 8.09.2016)

- v stanovisku žiada rešpektovanie nadradenej ÚPD , t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiada tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomína , že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka. Úrad KSK za dodržania uvedených podmienok a pripomienok súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu „Návrh riešenia Územného plánu obce Žakarovce“ .

6.13. Ministerstvo životného prostredia SR , Odbor štátnej geologickej správy (list č.3054/2016-7.3 48607/2016 zo dňa 31.08.2016)

- v stanovisku uvádza :

A) V katastrálnom území obce Žakarovce (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

B) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

C) Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

D) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

- *vyhodnotenie:*

v ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť všetky staré banské diela a evidované skládky odpadov podľa príslušného mapového podkladu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa príslušnej legislatívy a navrhnúť opatrenia na zamedzenie vniknutiu rádioaktívneho plynu do budov z geologického podložia.

6.14.1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi (list č.2016/01855-2 zo dňa 9.09.2016)

- v stanovisku sa uvádza , že Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Návrh riešenia Územného plánu obce Žakarovce a Návrh strategického dokumentu Žakarovce ÚPN-O“ nie je v rozpore s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Regionálny úrad verejného zdravotníctva žiada v správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Žakarovce akceptovať požiadavky , ktoré sú uvedené v nasledujúcom bode.

6.14.2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi (list č.2016/02573-2 zo dňa 28.11.2016)

- v stanovisku je uvedené , že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi vydal dňa 9.09.2016 pod č.2016/01855-2 stanovisko k „Návrhu riešenia Územného plánu obce Žakarovce a Návrhu strategického dokumentu Žakarovce ÚPN-O“ so záverom ako je uvedené v bode 3.1.

Dňa 16.09.2016 pod č.2016/01855-4 bolo vydané záväzné stanovisko k dokumentácii „Návrh územného plánu obce Žakarovce“, v ktorom žiadal akceptovať nasledujúce požiadavky :

- riešiť, aby fyzické osoby–podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov

bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (plánované prevádzky – drevovýroba, vzduchotechnika a pod.),

- zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č.528/2007 Z.z. „ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia (okres Gelnica sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku),
- riešiť dopravu obce, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a robiť všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku,
- riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie),
- vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevovýroba, doprava, chov dobytka, chovateľské stanice hydiny a psov a pod.),
- stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach,
- riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce,
- v predloženej dokumentácii sa uvádza: „Zdroje vody sú západne od obce v údolí Žakarovského potoka. Kapacita prameňov spolu je $3,7 \text{ l s}^{-1}$. Tieto zdroje vody zásobujú celú obec s výnimkou zástavby „Dolina“ na východnom okraji, hraničiacou s Gelnicou – časť Maria Huta. V tejto časti sú zdroje s nemerateľnými výdatnosťami. Pre zástavbu severne od štátnej cesty je odber banskej vody, pre zástavbu južne od cesty je to prameň podzemnej vody“.

Na základe uvedenej skutočnosti je **potrebné dokumentovať, príp. legalizovať zdroje vody**, ktoré zásobujú časť obce „Dolina“ na východnom okraji, hraničiacou s Gelnicou – časť Maria Huta.

V predmetnom stanovisku RÚVZ konštatuje, že Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Návrhu riešenia Územného plánu obce Žakarovce“ a „Návrhu strategického dokumentu Žakarovce ÚPN-O“ **nie je v rozpore** s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

RÚVZ žiada v Územnom pláne obce Žakarovce a v strategickom dokumente Žakarovce ÚPN-O akceptovať požiadavky uvedené v záväznom stanovisku č.2016/01855-4 zo dňa 16.9.2016 k dokumentácii „Návrh územného plánu obce Žakarovce“.

- *vyhodnotenie :*

v súlade s požiadavkami na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia ustanovenými zákonom č.355/2007 Z.z. v ďalšom stupni vypracovania predmetného ÚPN-O rešpektovať vyššie uvedené požiadavky.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Žakarovce “ spolu so Správou o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 31.08.2016 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Žakarovce.

V zmysle Oznámenia o prerokovaní Návrhu ÚPN-O Žakarovce a Správy o hodnotení strategického dokumentu sa prerokovanie uskutočnilo osobitne so štátnou správou, samosprávou a inštitúciami a osobitne s občanmi Žakaroviec.

Hlavný riešiteľ Návrhu ÚPN-O Žakarovce Ing. arch. Ľudovít Pozdech podrobne vysvetlil ciele a princípy riešenia v rámci katastrálneho územia obce, aj v rámci zastavaného územia. Zameral sa na limity, ktoré vyplývajú pre riešené územie predovšetkým z požiadaviek ochrany prírody a ochranných pásiem všetkých druhov a prezentoval možnosti rozvoja obce. Zdôraznil význam obce z hľadiska jej polohy (v blízkosti okresného mesta Gelnica a medzinárodného strediska Krompachy – Plejsy, lyžiarsky areál). Autor ÚPN-O Žakarovce prezentoval návrh nových funkčných plôch a návrh využitia existujúcich plôch, pričom vysvetlil a zdôvodnil aj návrh dopravnej a technickej infraštruktúry.

Spracovateľ Správy o hodnotení strategického dokumentu Ing. arch. Ľudovít Pozdech sa zameral na porovnanie Návrhu ÚPN-O Žakarovce a jeho súlad so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košický kraj v platnom znení. Vysvetlil plnenie špecifických požiadaviek Rozsahu hodnotenia strategického dokumentu ÚPN-O Žakarovce č. OU-GL-OSZP-2015/000751 zo dňa 19.10.2015. Porovnal návrh s nulovým variantom a zdôvodnil odporúčaný variant návrhu.

Na záver pán starosta požiadal prítomných o zasielanie písomných stanovísk na adresu obecného úradu v určenom termíne a ukončil prerokovanie.

V určenom termíne prerokovania sa nikto nezúčastnil konzultácií týkajúcich sa Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Záznam z verejného prerokovania spracovala: Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPN-O Žakarovce.

Opätovné prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Žakarovce sa uskutočnilo dňa 3.11.2016 v zasadacej miestnosti Obecného úradu Žakarovce.

V úvode prerokovania bol vysvetlený hlavný dôvod opätovného prerokovania v zmysle § 22 ods.7 stavebného zákona, ktorý vyplynul z pripomienok MUDr. A. Halagovca a Ing. P.Sedláka. Pripomienky zo dňa 31.08.2016 boli doručené na obecný úrad písomnou formou, v rámci prerokovania Návrhu ÚPN obce Žakarovce, a uvádza sa v nich nasledovné: “ Naším cieľom je na pozemkoch p.č.268 v zmysle platnej legislatívy umožniť stavať objekty na individuálnu rekreáciu a ďalej časť týchto pozemkov využívať na poľnohospodárske účely – farmu.

Vzhľadom k mierkam grafických častí nám tiež nie je zrejmá plánovaná cyklotrasa a obnova časti ozubnicovej železnice, v prípade, že sa dotýka pozemkov v našom vlastníctve, nesúhlasíme s jej vedením a navrhujeme, aby bola skrátená trasa, resp. napojenie na kataster mesta Gelnica v inej lokalite.

Z dôvodu územného rozvoja navrhujeme

- aby bola posunutá hranica intravilánu (zastavaného územia) obce tak, aby zahŕňala vyššie uvedené parcely č.268, funkčnosť územia plánovať na rekreáciu a chov hospodárskych zvierat, zároveň dopracovať možnosti pripojenia na inžinierske siete – elektrika, voda,
- zmenu cyklotrasy a jej prepojenie v inom bode na mesto Gelnica, rovnako aj obnovenie ozubenej železnice".

Vyjadrenie obce ako obstarávateľa strategického dokumentu k uvedeným pripomienkam:

- uvedené požiadavky neboli obci poskytnuté v etape prípravných prác (od 11.3.2015 do 11.4.2015), ani v etape prerokovania zadania (od 2.9.2015 do 2.10.2015), pričom oznámenia boli v obci zverejnené a zadanie prístupné aj na www.zakarovce.sk.

Po zapracovaní relevantných požiadaviek a posúdení zadania podľa § 20 stavebného zákona bolo Zadanie pre ÚPN-O Žakarovce schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.27/62015 dňa 18.12.2015. Doplnenie funkčného využitia pozemkov a zmena dopravného napojenia na mesto Gelnica podľa uvedených požiadaviek by znamenalo nutnosť opätovného prerokovania Zadania pre

ÚPN-O Žakarovce, aj Návrhu ÚPN-O Žakarovce, čím by sa predĺžil proces a posunuli termíny ukončenia a schvaľovania dokumentácie.

Rozširovanie zastavaného územia obce podľa pripomienok MUDr. A. Halagovca a Ing. P. Sedláka, ktoré znamená dodatočné zábery poľnohospodárskej-lesnej pôdy a zásah do ochrany prírody a krajiny, nie je v súlade s rozvojovými zámermi obce Žakarovce.

Miestna obslužná komunikácia (pôvodná trasa ozubnicovej železničky) s lokálnym názvom „štreka“, je dopravne prepojená s komunikáciami mesta Gelnica, miestna časť Mária Huta. Mesto Gelnica sa k Návrhu ÚPN-O písomne nevyjadrilo, čo podľa §22 ods.5 stavebného zákona znamená, že nemá pripomienky. S touto miestnou komunikáciou obec uvažuje ako súčasťou náučného chodníka „banská cesta“ (železnička, šachty,...), ktorá bude slúžiť aj ako navrhovaná cyklotrasa, a to bez zmeny bodu napojenia na mesto Gelnica.

Záver :

Na základe uvedeného zdôvodnenia nebudú v ÚPN obce Žakarovce akceptované pripomienky MUDr. Alexandra Halagovca a Ing. Pavla Sedláka.

Záznam z opätovného prerokovania zapísal: Ing. arch. Ľudovít Pozdech dňa 3.11.2016.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územno-priestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Vymedzili sa územia na ďalší hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre podnikateľské činnosti, bývanie, oddych a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie komunikácií, chodníkov pre peších a parkovacích plôch, návrhy pre rozvoj športu, rekreácie a súvisiacich služieb, vybudovanie kanalizácie a kompostoviska v obci. Plánuje sa intenzifikácia nevyužívaných bývalých poľnohospodárskych objektov „Dolného areálu“ nezávadnými funkciami. Taktiež v oblasti kompletizácie technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia. ÚPN-O navrhuje rozvíjať individuálnu chalupársku rekreáciu a ubytovanie na súkromí pre cykloturistiku, zimnú turistiku a podľa možností aj hypoturistiku.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo. V obci Žakarovce je rozvoj voľného cestovného ruchu navrhovaný v jestvujúcich lokalitách. ÚPN-O navrhuje sprístupniť staré banské diela a revitalizovať centrálnu časť obce, skupiny pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Navrhuje sa tiež zabezpečenie ochrany obytného prostredia pred hlukom, vibráciami, zápachom a pod.

Návrh ÚPN obce Žakarovce nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Žakarovce je evidované prieskumné územie – určené, P25/14-Gelnica, nerasty z ktorých možno vyrábať kovy. Neevidujú sa tu vyhradené ložiská DP, vyhradené ložiská CHLU, vyhradené ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu ani prieskumné územia – návrhy. Nevykonáva sa tu žiadna ťažba. Návrh ÚPN obce rešpektuje prieskumné územie. Nie je navrhovaná žiadna činnosť, ktorá by mohla súčasnú situáciu narušiť. V katastrálnom území obce Žakarovce sú evidované staré banské diela. ÚPN-O navrhuje chrániť staré banské diela ako stopy bohatej banickej tradície.

Vplyvy na ovzdušie

Za najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia možno považovať spôsob vykurovania, kotolne na tuhé palivo a automobilovú dopravu. Obec nie je plynofikovaná, nenavrhujú sa žiadne výrobné zariadenia, ktoré by mohli potenciálne zhoršovať kvalitu ovzdušia. Plynifikácia obce v koncepcii návrhu ÚPD je časovo aj technicky viazaná na dokončenie STL rozvodov plynu v meste Gelnica, miestna časť Mária Huta. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Žakarovce nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúci.

Vplyvy na vodné pomery

V riešení Návrhu ÚPN-O sú navrhované územnotechnické opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a nimi spôsobených prípadných škôd. Uvažuje sa so zriadením prehrádzok na vodných tokoch. V nezastavanej časti medzi vlastnou obcou a časťou obce Dolina sa uvažuje s väčšou prehrádzkou, ktorá bude slúžiť aj ako požiarňa nádrž. V k. ú. obce sa nachádzajú zdroje podzemnej vody, ktorá sa akumuluje viac menej v povrchovej zvetranej zóne a v pokryvných útvaroch. Podzemné vody sú dotované len zo zrážok a prítokmi z vyššie položených území. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú v súčasnosti najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Vybudovaním obecnej kanalizácie na odvedenie splaškových vôd do ČOV sa zlepši kvalita spodných vôd. Staré záťaž v súvislosti s nelegálnymi skládkami odpadov budú priebežne riešené. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním zneškodňovania komunálnych odpadových vôd a čistením znečistených lokalít sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Ide prevažne o záhrady a trvalé trávnaté porasty. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho, pričom nedochádza k členeniu celistvých plôch poľnohospodársky využívannej pôdy. Poľnohospodárske využívanie trvalých trávnych porastov je ako pastviny pre ovce a sezónne aj hovädzí dobytok. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy. Riziko intenzívnej vodnej erózie môže byť na svahoch po odstránení vegetačného krytu na lokalitách navrhovaných na výstavbu rodinných domov, najmä na svahoch so strednou sklonitosťou (nad 7°), s nízkym obsahom humusu, nestabilnou štruktúrou pôd a vysokým podielom prachových častíc. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného organu štátnej správy. Návrh riešenia ÚPN-O Žakarovce nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu v k. ú. obce.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch NDV. Sú zachované všetky významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. Návrh ÚPN obce Žakarovce rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, ktoré sa viažu predovšetkým na prvky ÚSES. Neznižuje sa výmera lesov v katastri obce. V súvislosti so širším využitím územia v navrhovanom ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy. Navrhované biokoridory a biocentrá miestneho významu upevnia a zlepšia súčasnú situáciu pri ochrane vzácných druhov flóry a fauny na predmetnom území a aj vo vzťahu k širšiemu územiu.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné a rekreačné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. Návrh hmotovo – priestorovej štruktúry vychádza zo snahy o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a v navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

V sledovanom území sa nachádza územie spĺňajúce kritéria Ramsarskej lokality. Je to rašelinisko „Rovne“. Jedná sa o mokraď, regionálne významne biocentrum. Lokalita Rovne sa nachádza v k. ú. Žakarovce a Kropáč, ktorá predstavuje sústavu troch rozsiahlych rašelinísk v hrebeňových polohách medzi kótami Pochybel' a Zlámaný jarok v blízkosti známeho strediska zimných športov Plešy. Lokalita je pramennou oblasťou troch prítokov Záhorského potoka, ktorý je pravostranným prítokom Hornádu a dvoch prítokov Žakarovského potoka, ktorý je ľavostranným prítokom Hnilca. Tunajšie spoločenstva patria do skupiny biotopov pramenísk na nevápencových horninách a prechodných rašelinísk, ktoré patria medzi biotopy európskeho významu.

Z hľadiska ÚSES z nadradených prvkov R-ÚSES sa do záujmového územia premietol biokoridor nadregionálneho významu „Hnilecké vrchy“. Jadrom nadregionálneho biokoridoru sú Hnilecké vrchy, ktoré sú jedným z geomorfologických podcelkov Volovských vrchov. Ďalej je tu biocentrum regionálneho významu „Rovne“.

Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky ÚSES-u a dopĺňa ho o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za miestne biocentrá boli navrhnuté lokality v miestnych podmienkach tvorené prevažne väčšími súvislejšími lesnými komplexmi a lesnými biotopmi. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov. V krajine z hľadiska využitia PPF sa navrhuje zachovať dominujúce pasienkárstvo. V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V rámci obce sa nenachádza žiaden objekt, ktorý by bol zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie sú na území k. ú. obce evidované archeologické náleziská. V obci sa

nachádza niekoľko zaujímavých objektov (banícke dvojdomy, hrazdené domy z baníckych kolónií, drevené sýpky, banícke križe, rímskokatolícky kostol sv. Michala archaniela z roku 1812, staré banské diela). Návrh ÚPN-O rešpektuje tieto lokality.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V rámci siete NATURA 2000 približne polovica rozlohy k. ú. Žakarovce leží v Chránenom vtáčom území SKCHVU036 Volovské vrchy. ÚPN-O Žakarovce nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné územie NATURA 2000. V Návrhu ÚPN-O nie je v tomto chránenom území navrhnutá žiadna nová funkčná plocha.

Pre novú výstavbu sa navrhujú plochy v zastavanom území a v nezastavanom území vo väzbe na obec. Rozvoj voľného cestovného ruchu je navrhovaný v jestvujúcich lokalitách. Turistické chodníky a nové cyklotrasy sú plánované prevažne po jestvujúcich lesných komunikáciách a chodníkoch. Sprístupnenie starých banských diel má byť navrhnuté v súlade s ochranou prírodného prostredia. ÚPN-O Žakarovce nenavrhuje záber lesného PF, alebo také rozvojové aktivity , ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné územie NATURA 2000.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Žakarovce“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Žakarovce je spracovaný invariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument: „Územný plán obce Žakarovce“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy , verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Žakarovce tieto pripomienky :

- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
 - Akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako území s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
 - Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení.
 - Riešiť, aby fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (plánované prevádzky – drevovýroba, vzduchotechnika a pod.).
 - Riešiť dopravu v blízkosti školských zariadení s ohľadom na pohyb detí a tým zvýšené riziko dopravných nehôd (bezpečný prístup automobilov k školským zariadeniam, bezpečné zóny pred školskými zariadeniami, bezpečnosť na prechodoch cez komunikácie).
 - Vyčleniť lokality na umiestnenie výroby a drobného podnikania, podrobne špecifikovať podnikateľské aktivity, ktoré bude možné umiestniť v obytnej zóne (drevovýroba, doprava, chov dobytká, chovateľské stanice hydiny a psov a pod.).
 - Stanoviť regulatívy pre chov domácich hospodárskych zvierat najmä z hľadiska podnikateľských aktivít samostatne hospodáriacich roľníkov hlavne v obytných zónach.
 - V predloženej dokumentácii sa uvádza: „Zdroje vody sú západne od obce v údolí Žakarovského potoka. Kapacita prameňov spolu je $3,7 \text{ l s}^{-1}$. Tieto zdroje vody zásobujú celú obec s výnimkou zástavby „Dolina“ na východnom okraji, hraničiacou s Gelnicou – časť Maria Huta. V tejto časti sú zdroje s nemeranými výdatnosťami. Pre zástavbu severne od štátnej cesty je odber banskej vody, pre zástavbu južne od cesty je to prameň podzemnej vody“.
- Na základe uvedenej skutočnosti je **potrebné zdokumentovať, príp. legalizovať zdroje vody**, ktoré zásobujú časť obce „Dolina“ na východnom okraji, hraničiacou s Gelnicou – časť Maria Huta.
- Podľa možností navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku“ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
 - V súlade s príslušným orgánom a správcom povodia zabezpečiť protipovodňovú ochranu na vodnom toku v zastavanom území obce a v súvislosti so zistením inundačného územia toku (hladina Q_{100} ročnej veľkej vody) následne situovať stavebné objekty mimo zistenú inundáciu.
 - Protipovodňovými opatreniami nezasahovať do porastov drevín.
 - Zabezpečiť ochranu hniezdísk vtáctva.
 - Vypracovať prognózu vývoja odpadového hospodárstva v súlade s platnou legislatívou pre jednotlivé oblasti : komunálnu, poľnohospodárstvo, podnikateľské aktivity.
 - Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
 - Na základe analýzy súčasného stavu doplniť problematiku triedenia komunálneho odpadu v súvislosti s materiálovým a priestorovým zabezpečením, a riešiť zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

- V ďalšom stupni návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyznačiť všetky staré banské diela a evidované skládky odpadov podľa príslušného mapového podkladu (mapa MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy).
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č.528/2007 Z.z. ,ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia (okres Gelnica sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku).
- Navrhnuť opatrenia na stabilizáciu svahov.
- Chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení.
- Plánované parkoviska vybaviť odlučovačmi ropných látok.
- Náhradné, alebo nové výsadby vegetácie realizovať s orientáciou na domáce, v tomto území sa vyskytujúce druhy rastlín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Návrh ÚPN-O Žakarovce“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 14 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičnej činnosti sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,

- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na ŽP a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s plánovanou výstavbou rodinných domov na plochách v zastavanom území a nezastavanom území vo väzbe na obec a s rozvojom voľného cestovného ruchu, ktorý je navrhovaný v jestvujúcich lokalitách sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na integritu územia NATURA 2000 z hľadiska cieľov jeho ochrany. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

K správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácií, ktoré budú zohľadnené v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O Žakarovce.

V rámci opätovného prerokovania Návrhu ÚPN-O Žakarovce, ktoré vyplynulo z pripomienok vlastníkov pozemkov v k. ú. Žakarovce, bolo zdôvodnené neakceptovanie pripomienok, keďže rozširovanie zastavaného územia obce podľa predmetných pripomienok, ktoré znamená dodatočné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy a zásah do ochrany prírody a krajiny, nie je v súlade s rozvojovými zámermi obce Žakarovce. Miestna obslužná komunikácia (pôvodná trasa ozubnicovej železnice) s lokálnym názvom „štreka“, je dopravne prepojená s komunikáciami mesta Gelnica, miestna časť Mária Huta. Mesto Gelnica sa k Návrhu ÚPN-O písomne nevyjadrilo, čo podľa §22 ods.5 stavebného zákona znamená, že nemá pripomienky. S touto miestnou komunikáciou obec uvažuje ako so súčasťou náučného chodníka „banská cesta“ (železnica, šachty,...) , ktorá bude slúžiť aj ako navrhovaná cyklotrasa a to bez zmeny bodu napojenia na mesto Gelnica.

Predmetné pripomienky sa netýkajú samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

Návrh ÚPN-O Žakarovce je spracovaný invariantne. V porovnaní variantov v správe o hodnotení t.j. návrhu ÚPN-O a nulového variantu (stavu bez ÚPN obce Žakarovce) je vyjadrené vnesenie poriadku do urbanistickej štruktúry zastavaného územia obce s využitím jeho rozvojového potenciálu a vytváraníu všeobecne zrozumiteľných pravidiel.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. Zainteresovaná verejnosť pre proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Žakarovce – návrh“ predstavujú nasledovné fyzické osoby:

1. MUDr. Alexander Halagovec, Národná trieda 19, Košice
2. Ing. Pavel Sedlák, Čingovská 12, Košice

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Gelnica
odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Danko Marcinová

v spolupráci s
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi
MUDr. Renáta Hudáková, regionálna hygienička

a na základe odborného posudku, ktorý vypracoval spracovateľ posudku Ing. Pavol Gurbaľ.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Gelnica,
odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Milan Turzák
vedúci odboru

VI.3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Gelnica, 03.02.2017