



Galanta, 30. január 2017

Číslo: OU-GA-OSZP-2016/013328

OU-GA-OSZP-2017/001070

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydáva v súlade s § 56 písm. b) a podľa § 7 zákona číslo 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe Oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“, predloženého Obcou Hoste, Obecný úrad 93, 925 45 Hoste, zastúpenej starostom obce Ľubošom Karelom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“ uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Hoste, Obecný úrad 93, 925 45 Hoste, zastúpená starostom obce Ľubošom Karelom, predložil Okresnému úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ Galanta, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) dňa 19. 12. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016**“.

Zmeny a doplnky č. 01/2016 Územného plánu obce Hoste riešia:

- **Zmena 01/2016-a** – Nová lokalita s označením **A1-7 Pri ihrisku**.
Plánovaná výstavba cca **6 rodinných domov** na pozemku podľa KN „E“ časť p. č. 400, o výmere 0,3100 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v mimo zastavanom území obce Hoste.

- **Zmena 01/2016-b** – Nová lokalita s označením **A1-8 Od Abrahámu**.

Plánovaná výstavba cca **4 rodinných domov** na pozemku podľa KN „C“ p. č. 404/3, 404/16, 404/15, 404/2 a podľa KN „E“ pozemok p. č. 404/3.

strana č. 2 rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2016/013328, OU-GA-OSZP-2017/001070

Výstavbou rodinných domov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy:

- v zastavanom území obce o výmere 0,1300 ha (záhrada),
- v mimo zastavanom území obce o výmere 0,2700 ha.

OÚ Galanta, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov a ich zmien podľa § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 6 ods. 1 a ods. 2 citovaného zákona doručil oznámenie o strategickom dokumente na zaujatie stanoviska obstarávateľovi, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutej obci a oznámenie s miestom a časom konania konzultácie zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli OÚ Galanta.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Galanta, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

- **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy v stanovisku** č. 2730/2017-5.3 291/2017 zo dňa 09. 01. 2017 /doručené listom dňa 13. 01. 2017/ uvádza:

1. V katastrálnom území obce Hoste (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ (Príloha č. 1 tohto rozhodnutia) určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava s platnosťou do 31. 03. 2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 6 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch v územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priloženej mape (Príloha č. 2 tohto rozhodnutia).

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia.

- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave** v stanovisku č. KRHZ-TT-OPP-745-001/2016 zo dňa 29. 12. 2012 /doručené listom dňa 03. 01. 2017/ žiada zapracovať do strategického dokumentu tieto pripomienky:
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
 - Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

- **Krajský pamiatkový úrad Trnava** v stanovisku č. KPUTT-2017/1571-2/4212/HOR zo dňa 17. 01. 2017 /doručené listom dňa 24. 01. 2017/ uvádza:

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- **Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia** v stanovisku č. 04368/2017/OU PaŽP-2/II zo dňa 11. 01. 2017 /doručené listom dňa 17. 01. 2017/ uvádza:

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu podrobnejšie vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Dovolíme si upozorniť na záväzný regulatív Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, konkrétne na záväzný regulatív 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov*. Preto by bolo vhodné uvažovať do budúcnosti s možnosťou využitia nadmerných záhrad ako vhodných plôch na bývanie. Respektívne zaplňať plochy v severnej časti obce už vyčlenené na bývanie.

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- **Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v stanovisku pod č. OU-TT-OOP4-2017/004078 zo dňa 18. 01. 2017 /doručené listom dňa 24. 01. 2016/:

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.

Na základe uvedenej skutočnosti, že v rámci návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce dochádza k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,700 ha, zaradenej do 1. BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. a ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

- **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** v stanovisku č. OU-TT-OSZP2-2017/0003016/Pu zo dňa 16. 01. 2017 /e-mail zo dňa 16. 01. 2017, doručené listom dňa 20. 01. 2017/ uvádza:

Dotknuté katastrálne územie Hoste sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Zároveň dotknuté územie leží čiastočne na území NATURA 2000 v Chránenom vtáčom území (SKCHVÚ023) Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. CHVÚ Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a kaňa popolavá (*Circus pygargus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov bučičík močiarny (*Ixobrychus minutus*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*) a haja tmavá (*Milvus migrans*).

Riešené územie Zmeny 01/2016-a zasahuje do tohto vyhláseného CHVÚ v celom rozsahu (cca 3100 m²) a riešené územie Zmeny 01/2016-b zasahuje do CHVÚ časťou, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce (cca 2700 m²).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko samotné územie CHVÚ Úľanská mokraď patrí medzi vysoko atakované chránené územia, čo sa týka jeho fragmentácie. Posudzovanie strategického dokumentu by sa malo vo vzťahu k predmetu ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď zamerať najmä na:

- Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť jednotlivých druhov vtákov.
- Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Veľký Grob a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie

pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.

- V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.
 - Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.
 - Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.
- **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy** v stanovisku č. CHKO DL 1305/2006 zo dňa 10. 01. 2017 /e-mail zo dňa 12. 01. 2017, doručené listom dňa 20. 01. 2017/ uvádza:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody:

- V dotknutom území platí 1. stupeň.
- Dotknuté územie leží čiastočne na území NATURA 2000 a je to **Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď**.
- Identifikačný kód SKCHVÚ023.
- Výmera lokality 18 173,91 ha.
- Odôvodnenie návrhu ochrany Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a kaňa popolavá (*Circus pygargus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov bučačík močiarny (*Ixobrychus minutus*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*) a haja tmavá (*Milvus migrans*).
- Právny predpis vyhlasujúci CHVÚ Vyhláška MŽP SR č. 437/2008 Z. z.

Z dostupných materiálov RÚSES okresu Galanta je zrejmé, že ekologická stabilita, tým aj potencionálna kvalita života v k.ú. **Hoste** je veľmi nízka, čo predisponuje aj veľké množstvo negatívnych prvkov, voči pozitívnym v celom katastrálnom území. Z odborného hľadiska môžeme konštatovať že v tejto časti (súčasná krajinná štruktúra) zobrazená situácia v plnej miere zodpovedá skutočnému stavu. Adekvátne tomu by mali byť navrhnuté aj ekostabilizačné opatrenia, ktoré by v patričnej kvalite a kvantite mali byť zapracované aj do záväznej časti územného plánu. Mali by sme sa vyvarovať toho, že keď si premietneme postupne realizované technické objekty navrhnuté vo vízii návrhu ÚPD do virtuálnej reality, a znej vygenerujeme pomyslený výkres „súčasnnej krajinskej štruktúry“, aby sa tá od dnešnej, plnej negatívnych javov, líšila len v nepatrnnej miere. Ak nechceme prepásť vhodnú príležitosť zasiahnuť do možnosti utvárania sídelného útvaru a jeho okolia na niekoľko desaťročí tak, aby tam mali byť zohľadnené aj patričné enviromentálne aspekty smerujúce k **celkovému zlepšeniu stavu životného**

prostredia v intraviláne ale aj extraviláne sídelného útvaru, aspoň na takej úrovni, ako v nej budú uplatnené výrobné, dopravné, obytné a obchodné aspekty. Preto navrhujeme vedeniu sídelného útvaru, zainteresovaným inštitúciám, projektantom, podnikateľom a v neposlednom rade aj občanom sídelného útvaru, aby učinili patričné opatrenia na dosiahnutie tohto cieľa. Z hľadiska dosiahnutia tohto cieľa správa CHKO Dunajské luhy navrhuje nasledujúce riešenie.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Riešenie č. 1

Z hľadiska ochrany prírody odporúčame aby **nebolo vykonané hodnotenie** v rozsahu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), za predpokladu **nasledujúcich podmienok**:

- Zo zámerov ÚPD obce Hoste Zmeny a doplnky č.02/2016 budú **vypustené lokality navrhovaných aktivít**, ktoré sa nachádzajú v **CHVÚ Úľanská mokrad'**.

Odôvodnenie: Podľa zákona 543/2002 Z. z. O ochrane prírody a krajiny, (ďalej len „zákon“), § 26, odsek (5) *V chránenom vtáčom území sa zakazuje vykonávať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet jeho ochrany.* Ministerstvo životného prostredia SR, prostredníctvom vyhlášky č. 437/2008 Z. z. vymedzilo hranice chráneného vtáčieho územia.

K návrhu tohto riešenia nás viedla prípadná časová úspora pri schvaľovaní tých aktivít, v rámci ÚPD, ktoré nie sú v príkrom rozpore so záujmami OPaK.

Ak by neboli vypustené lokality navrhovaných aktivít, ktoré sa nachádzajú v **CHVÚ Úľanská mokrad'**, navrhujeme **riešenie č. 2**

Riešenie č. 2

Z hľadiska ochrany prírody odporúčame aby **bolo vykonané hodnotenie** v plnom rozsahu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, pričom navrhujeme aby **v správe o hodnotení** strategického dokumentu boli riešené, aj nasledujúce **špecifické požiadavky**:

Návrhy riešenia na zachovanie **celistvosti, územného rozsahu ako aj ekologických podmienok kritériových druhov, i priaznivého stavu samotných kritériových druhov**, v prípade výstavby **navrhovaných**, ako aj **jestvujúcich**, alebo **schválených aktivít**, v rámci **celého CHVÚ**, ktoré nie sú aktivitami poľnej poľnohospodárskej výroby, a ktoré sa v súlade s predmetnou vyhláškou č. 437/2008 Z. z. MŽP SR, **zakazujú vykonávať** v CHVÚ bez ohľadu na **lokalizáciu** aktivity v zastavanom alebo nezastavanom území a to z hľadiska:

- technického riešenia
návrhu **opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu** prípadne **kompenzáciu vplyvov na životné prostredie**, s konkrétnymi **územnými a organizačnými opatreniami** na elimináciu dopadov **navrhovaných aktivít** s jednoznačným **určením subjektov** ktoré sú zodpovedné za ich **vykonanie**, s podmienkou **dátumu** ako aj **rozsahu** ich splnenia,

- analýzy dodržania **medzinárodných záväzkov** Slovenskej republiky v rámci **NATURA 2000**,
- **vyhodnotenia** plnenia a účinnosti **opatrení** na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov ktoré boli **navrhované** pri schvaľovaní **predchádzajúcich zmien** a doplnkov **ÚPD obce Hoste**,
- jednoznačného a zrozumiteľného **zobrazenia návrhu** opatrení aj v **grafickej** časti so zakreslenými hranicami **záujmových lokalít OPaK**, ako aj prípadných **územných kompenzačných opatrení**

Odôvodnenie:

Podľa zákona, § 28, odsek (2) Akýkoľvek plán 64a) alebo projekt, 64b) ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu (ďalej len "územie sústavy chránených území") alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Podľa zákona, § 28, odsek (6) Kompenzačné opatrenia musia byť v porovnateľnom rozsahu zamerané na nepriaznivo ovplyvnené biotopy európskeho významu a druhy európskeho významu a zabezpečiť funkcie porovnateľné s funkciami, ktoré plnilo územie ovplyvnené plánom alebo projektom tak, aby bola zabezpečená ochrana celkovej koherencie európskej sústavy chránených území.

V prípade riešenia č.1 ako aj č. 2. navrhujeme:

- **U všetkých rozvojových aktivít uviesť do záväznej časti ÚPD environmentálne aspekty ako sú :**
 - Intenzita využitia plôch.
 - Podiel ozelenenia plôch minimálne 40%.
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability.
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.
- **Vo všeobecnej časti ÚPD uvádzať nasledujúce požiadavky environmentálneho charakteru:**
 - vylúčenie lokalizácie jednotlivých aktivít, (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES,
 - obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),

- územné vymedzenie priestoru účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné, (bývanie kontra výroba, doprava kontra rekreácia atď),
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré by umožňovalo vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- vytvorenie takého usporiadania pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá by umožňovala vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí,
- keď v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, navrhujeme za ne požadovať náhradnú výsadbu alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj mestskej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov,
- zakotviť nutnosť zmeny kategórie všetkých hospodárskych lesov v záujmovom území sídelného útvaru (v blízkosti intravilánu) na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie a vytvorenia lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr,
- územné vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES u navrhujeme konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch,
- zapracovanie ekostabilizačných opatrení navrhnutých v krajinnno-ekologickom pláne aj do návrhovej časti doplnkov ÚPD,
- vylúčiť likvidáciu už jestvujúcej krajinnej zelene,
- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areáloch, požadovať aby boli vypracované, realizované a patrične udržiavané aj sadové úpravy,
- územné vymedzenie priestoru na ozelenenie poľných ciest,
- územné vymedzenie priestoru na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene, (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako i výrobných areálov),
- riešenie starých ekologických záťaží,
- navrhnúť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

Ak by sa rozvojové zámery pri realizácii, v negatívnej forme dotýkali aj chránených častí krajiny a prvkov ÚSES, tak navrhujeme aby tie mohli byť realizované iba po vykonaní hodnotenia vplyvov a návrhu a vykonania patričných kompenzačných opatrení, podľa zákona o posudzovaní.

Odôvodnenie:

Na základe princípov udržateľného rozvoja sa vytvárajú vyvážené podmienky pre kvalitnú priestorovú organizáciu na báze podpory autopofilácie časti sídiel, kde by sa

mali uprednostňovať princípy urbanistických intervencií (regulačných mechanizmov) do funkčného a priestorového rozvoja územia s cieľom budovať vyváženú a harmonickú sídelnú štruktúru, posilňujúc pozíciu limitov využitia územia a verejného záujmu vo vzťahu ku voľnému trhu. Rôznymi formami regulačných zásahov vo verejnom záujme by sa mal vytvoriť stabilizovanejší priestorový a územný rozvoj s minimalizáciou negatívnych zásahov do priestorových štruktúr osídlenia a do krajiny. Takto sa umierňuje priestorová expanzia formou zintenzívňovania a skvalitňovania funkčnej komplexnosti výrobných i skladových častí sídiel. Znižujú sa nepriaznivé disparity, rovnovážne sa využíva potenciál priestoru a diverzia jednotlivých častí mesta, venuje sa pozornosť znevýhodneným oblastiam, umiestňuje sa v rámci polycentrickej štruktúry vybavenosť, obslužné, sociálne a pracoviskové funkcie, čím sa vytvárajú územné predpoklady pre rast pracovných príležitostí, aj v oblasti starostlivosti o krajinu.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektami (pomer zastavanej plochy objektami k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie. Regulatív max. percenta zastavania objektami v jednotlivých rozvojových aktivitách.

Podiel ozelenenia plôch - regulatív určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plôch regulačného bloku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia pre jednotlivé rozvojové aktivity.

Areálová a ochranná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín umožní vytvorenie nárazníkovej zóny, ktorá účinne môže zabraňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

Používanie chemických prostriedkov využívaných pri rastlinnej výrobe, (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory), v blízkosti otvorených vodných plôch môže zapríčiniť prienik týchto prostriedkov do zásobárne podzemných vôd.

Podľa § 3 „zákona“ odsek 3. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Podľa § 4 „zákona“ (Všeobecná ochrana rastlín a živočíchov) odsek 1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Podľa § 2 odsek 2., písm. c) zákona, **významný krajinný prvok** je taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad', rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, **park**, aleja, remíza.

Podľa § 3 odsek 2. zákona, **Významný krajinný prvok** možno užívať len takým

spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znižovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov). Lem porastov drevín a bylín, okolo obytnej časti územia, výrobných zariadení, v parkoch, pri poľných cestách, alebo vodných tokoch, umožní vytvorenie nárazníkovej zóny ktorá účinne môže zabráňovať veternej erózii z okolitých poľnohospodárskych pozemkov, výrazne napomáha k vytváraniu priaznivých mikroklimatických podmienok pre biotu i človeka, ale vytvára aj podmienky pre priaznivý rozvoj územnému systému ekologickej stability.

- **Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky** v stanovisku č. OU-TT-OVBP1-2017/003422/Tr. zo dňa 17. 01. 2017 /doručené listom dňa 24. 01. 2017/ uvádza:
Vzhľadom na to, že proces spracovávanía prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho pohľadu postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante** v stanovisku č. 00095/2017 Mi zo dňa 09. 01. 2016 /doručené listom dňa 12. 01. 2016/ uvádza:
So strategickým dokumentom „Územný plán obce Hoste – Zmeny a doplnky č. 01/2016“ sa súhlasí.
- **Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia** v stanovisku č. OU-GA-OKR-2016/013451-02 zo dňa 28. 12. 2016 /doručené listom dňa 28. 12. 2016/ uvádza:
Odbor krízového riadenia Okresného úradu Galanta z hľadiska požiadaviek § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., projektovú dokumentáciu v predmetnej veci neposudzuje.
Záväzné stanovisko vydáva ako dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa na úseku ochrany ovzdušia** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2017/001049/OO zo dňa 03. 01. 2017 /doručené listom dňa 10. 01. 2017/ uvádza:
V oboch lokalitách odporúčame zachovať a doplniť izolačnú zeleň v styku plôch bývania s ornou pôdou a dopravnými komunikáciami s ohľadom na prenos znečisťujúcich látok s týchto plôch.

- **Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa na úseku odpadového hospodárstva** v stanovisku č. OU-GA-OSZP-2016/013394 zo dňa 23. 12. 2016 /doručené listom dňa 23. 12. 2016/ uvádza:
Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predloženým návrhom dokumentu, za splnenia podmienky:
 - V uvedených lokalitách sa budú realizovať stavby, preto je potrebné nakladanie s odpadmi podrobne riešiť v jednotlivých projektových dokumentáciách, ktoré investori predložia k vyjadreniu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- **Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor** v stanovisku č. OU-GA-PLO-2016/013489-02 zo dňa 28. 01. 2016 /doručené dňa 29. 12. 2016/ uvádza:
Poľnohospodársku pôdu možno použiť na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva tunajší úrad a ktorý je v konaní viazaný súhlasom podľa § 13 resp. § 14 zákona k budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na iné účely udeľovaným okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.
Správny orgán z pohľadu ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.
- **Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** pod č. OU-GA-OCDPK-2017/001031 zo dňa 05. 01. 2017 /doručený listom dňa 09. 01. 2017/:
S predloženou zmenou územnoplánovacej dokumentácie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
 - V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cesty III/1337 odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhl. Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
 - V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat investora na ich realizáciu.
- OÚ Galanta nedostal stanovisko od obce Hoste a Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy.

Záver

OÚ Galanta, OSŽP v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. posúdil navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie, jej charakter, umiestnenie v území, pre ktoré je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, pričom prihliadal najmä na kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 citovaného zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a stanoviská predložené v zisťovacom konaní.

Na OÚ Galanta, OSŽP bolo doručených 14 písomných stanovísk od dotknutých orgánov, z ktorých 2 dotknuté orgány požadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., 2 dotknuté orgány nepožadujú navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a 10 dotknutých orgánov nevyjadrilo svoj názor na ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V písomných stanoviskách doručených na OU Galanta, OSŽP požadoval posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. **Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (písomné stanovisko č. OU-TT-OSZP2-2017/0003016/Pu zo dňa 16. 01. 2017) a **Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské luhy** (písomné stanovisko č. CHKO DL 1305/2006 zo dňa 10. 01. 2017 /), z dôvodu zabezpečenia záujmov ochrany prírody v dotknutom území, ktoré leží čiastočne na území NATURA 2000 v Chránenom vtáčom území (SKCHVÚ023) Úľanská mokraď.

Z hľadiska obsahu predložených písomných stanovísk bolo 1 súhlasné, 1 súhlasné s pripomienkami, 10 s podmienkami, pripomienkami, upozoreniami a 2 bez pripomienok.

Stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente nezaslala obec Hoste a Okresného úradu Galanta, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy.

Dotknutej verejnosti určenej podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z. z. bola daná možnosť vyjadriť sa v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z. z. spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce, úradnej tabuli OÚ Galanta (vyvesené dňa 21. 12. 2016, zvesené dňa 09. 01. 2017) a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-mesta-hoste-zmeny-doplňky-c-01-2016

OÚ Galanta, OSŽP určil v informácii pre dotknutú verejnosť miesto a čas konzultácií k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

V stanovenej lehote dotknutá verejnosť nevyužila konzultáciu k oznámeniu o strategickom dokumente a stanovenej lehote nepredložila písomné stanovisko.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky zo stanovísk dotknutých orgánov budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu určeného podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom, a ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj s dotknutou obcou, ak ide o strategický dokument, ktorý môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona číslo 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy rozhodnutia č. OU-GA-OSZP-2016/008417

- Príloha č. 1 Mapa s vyznačeným prieskumným územím
(stanovisko MŽP SR č. 2730/2017-7.3 291/2017 zo dňa 09. 01. 2017)
- Príloha č. 2 Mapa s vyznačením radónového rizika
(stanovisko MŽP SR č. 2730/2017-7.3 291/2017 zo dňa 09. 01. 2017)
- Príloha č. 3 Vysvetlivky k mapám
(stanovisko MŽP SR č. 2730/2017-7.3 291/2017 zo dňa 09. 01. 2017)

Doručuje sa
Podľa rozdeľovníka



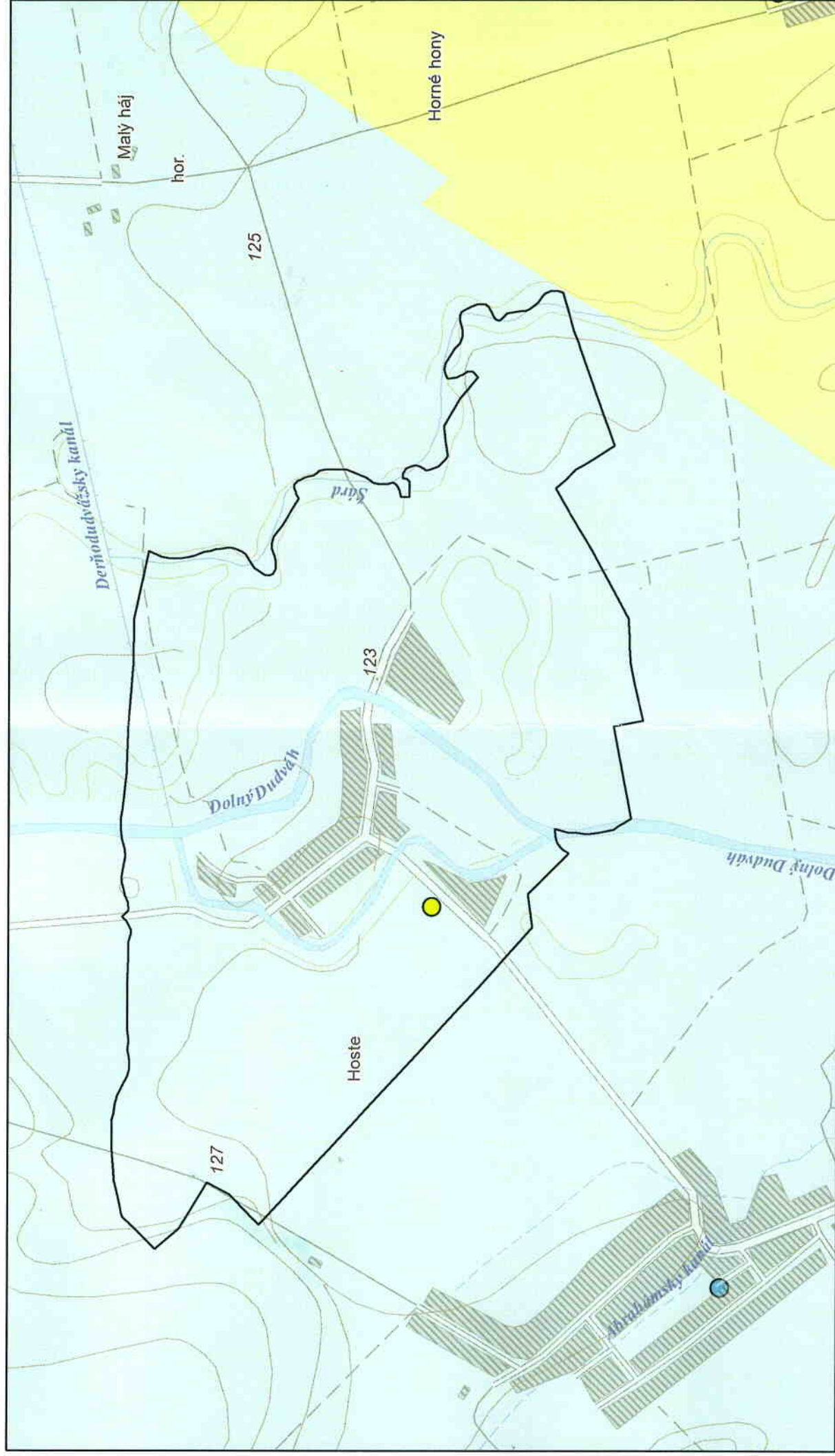

RNDr. Edita Belovičová
vedúca odboru

Rozdeľovník

Doručuje sa

1. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste 93, 925 45 Hoste
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky,
Sekcia geológie a prírodných zdrojov,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave,
Vajanského 22, 917 77 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante,
Hodská ul. 2352/62, 924 00 Galanta
8. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy
vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany ovzdušia),
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek ochrany vôd), Nová
Doba 1408/31, 924 36 Galanta
13. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového
hospodárstva), Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
14. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
15. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, Ulica 29. augusta č. 10, 924 01 Galanta
16. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
17. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské luhy,
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

HOSTE - radónové riziko



January 3, 2017

Override 1

Príloha č. 2 Mapa s vyznačením radónového rizika
(stanovisko MŽP SR č. 2730/2017-7.3 291/2017 zo dňa 09. 01. 2017)

Obec: Hoste

Neevidujeme skládky

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prieskumné územia - návrhy

Prieskumné územia - určené (1)



P3/14 – Trnava; horľavý zemný plyn; NAFTA, a.s., Bratislava; 31.3.2018

Neevidujeme staré banské diela

Radónové riziko - referenčné plochy (1)



stredné (1)

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (1)

nízke 36,7 % (3)