



ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PEČOVSKÁ NOVÁ VES

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

OBSAH

- A. Prírodné podmienky
- B. Zdôvodnenie návrhu
- C. Ochrana PPF

A. Úvod

Riešené územie sídla P.N.Veš patrí z prevažnej časti do Sabinovskej kotliny, ktorú na západe a juhu ohraničuje Šarišská vrchovina, na severovýchode Čergovské pohorie. Celá oblasť má charakter pahorkatiny prechádzajúcej do rovinatej časti v údolí rieky Torysy a potoka Ľutinky.

Sídlo leží v nadmorskej výške 340 - 370 m.n.m. Kataster - chotár leží v nadmorskej výške od 330 m.n.m. = hladina Torysy, do 711 m.n.m. = vrcholová kóta kopca Kohút /juhozápadne od obce/.

P.N.Veš so svojim okolím patrí do klimatickej oblasti mierne teplej, okrsku mierne teplého. Priemerná ročná teplota sa pohybuje od 7 - 8 °C, priemerná teplota vo vegetačnom období 14 - 15 °C. Ročný úhm zrážok činí 600 - 650 mm, počas vegetačného obdobia 340 - 450 mm.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú terciérne horniny a mladšie holocéne. V západnej časti slienité horniny karpatského flyša dávajú podklad pre výskyt rendziny v menšom okrsku. Juhovýchodnú časť obvodu tvoria nivné uloženiny holocénu. Uvedené pokryvy sú zrnitostne stredne ťažké, bližšie k rieke Toryse ľahšie. V južnej časti údolnej polohy a v juhovýchodnom cípe sa v celom profile nivných pôd vyskytujú karbonáty. V severozápadnej časti okolo potoka Ľutinka vznikla nivná pôda na vápenatých uloženinách. Stredná a južná časť obvodu je po geologickej stránke tvorená karpatskými flyšovými pieskovecami nevápenatými, na ktorých vznikli hnedé pôdy.

Z pôdných druhov sú zastúpené pôdy piesočnato-hlinité, hlinité až ílovitohlinité, s pôdnym profilom veľmi hlbokým a stredne hlbokým.

Pôdne pomery sú ohodnotené bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami /BPEJ/.

Hydrologickú sieť tvorí rieka Torysa, ktorá z pravej strany priberá niekoľko potôčikov odvádzajúcich príválové vody tečúce v erózných výmloch. Pri intraviláne obce sa do Torysy vlieva potok Ľutinka.

Z poľnohospodárskeho hľadiska je územie zaradené do výrobnjej oblasti zemiakárskej so subtypom pšeničným a jačmenným. Štrkovité pôdy majú za následok nižšie úrody hlavných poľnohosp. plodín. Dobré podmienky sú tu pre ovocinárstvo.

Poľnohosp. pozemky v zastavanom území: záhrady, ovocné sady a orná pôda sú vlastníckmi využívané na dopestovanie zeleniny, ovocia a krmovín pre hospodárske zvieratá. Poľnohospodárske pozemky naväzujúce na zastavané územie: orné pôdy a trvale trávnaté porasty boli pridelené vlastníkom. Len časť pozemkov na riešenom území obhospodaruje poľnohospodársky podnik.

B. Zdôvodnenie návrhu

Návrh ZaD ÚPN PNV 2016 rieši zmenu funkčného využitia alebo rozšírenie pozemkov v jedenástich lokalitách.

Z celkovej plochy riešených lokalít sa na odňatie navrhuje 15,26 ha. Časť pozemkov sa nachádza v intraviláne, časť v extraviláne a malá časť v katastri susednej obce.

Tabuľka pôvodného návrhu ÚPN Pečovská Nová Ves z r. 2008

lokalita číslo	názov lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			výmera nepoľnohosp pôdy v ha
					z toho			
					v zast. území obce k 1.1.1990	mimo zast. územia obce k 1.1.1990	skupina BPEJ	
I.	Za majerom	P.N.Ves	RD, BD, OV	7,304	0,067	7,237	7	7,237
II.	ul. Židovská	P.N.Ves	RD	2,178	2,178			
III.	Rómska osada	P.N.Ves	RD, OV	0,809		0,809	7	0,809
IV.	ul. Nová	P.N.Ves	RD	3,097	3,097			
V.	ul. Navrhovaná	P.N.Ves	RD, OV	4,572	4,572			
VI.	Pri trati	P.N.Ves	RD	1,112	1,112			
VII.	Poľský dvor	P.N.Ves	RD	1,071	1,071			
VIII.	Na Pečovec	P.N.Ves	RD	1,646	1,646			
IX.	prieluky v zast. území	P.N.Ves	RD, OV	6,455	4,609	1,846	7	1,846
X.	stará tehelná	P.N.Ves	výroba	2,705		2,705	7	2,705
XI.	ZTS	P.N.Ves	výroba	5,787		5,787	7	5,787
XII.	nad hospod. dvorom	P.N.Ves	výroba	1,289		1,289	7	1,289
XIII.	centrum prakt.výchovy	P.N.Ves	výroba	0,858		0,858	7	0,858
XIV.	Haľagoš	P.N.Ves	chov rýb	3,346		0,904	7	0,904
	Haľagoš	Jakubova Voľa	oddych	5,913		2,442	7	2,442
XV.	Kúpalisko	P.N.Ves	RK, CR	1,671		5,913	7	
XVI.	športový areál	P.N.Ves	šport	2,958		1,671	7	
XVII.	Preložka cesty I. triedy	P.N.Ves	doprava		0,871	1,973	7	2,844
XVIII.	Preložka cesty I. triedy	Červenica	doprava			0,114	7	0,114
	Spolu	P.N.Ves		50,215				
		Jakubova Voľa		2,442	19,223	33,548		
		Červenica p.S.		0,114				

Tabuľka ZaD ÚPN Pečovská Nová Ves z r. 2016 - Lokality u ktorých došlo k zmene záberu PPF

lokalita číslo	názov lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera celej lokality spolu v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha
					z toho			
					v zastav. území obce k 1.1.1990	mimo zast. územia obce k 1.1.1990	skupina BPEJ	
I.	Za majerom	P.N.Ves	D, RK, Z	2,83	2,56	0,27	9	
II.	Kvetná 1	P.N.Ves						
III.	Rómska osada	P.N.Ves	RD, OV, D	0,51		0,35	7	0,16
IV.	Kvetná 2	P.N.Ves						
V.	Orgovánová	P.N.Ves						
VI.	Jabloňová, Južná	P.N.Ves	RD	1,97	0,06			1,91
VII.	Poľský dvor	P.N.Ves						
VIII.	Na Pečovec	P.N.Ves	RD, D	3,14	1,52	1,57	8	0,05
IX.	Na rybníkoch	P.N.Ves	RD, BD	0,48	0,48			
X.	Školská	P.N.Ves	RK, D	0,03	0,02			0,01
XI.	Holína, Haľagoš	P.N.Ves	RK	1,19		1,19	6	
XII.	na Červenicu	Červenica p. S.	D	0,20		0,20	6	
XIII.	pod Lucinkami	P.N.Ves	BD, OV, D	2,02		0,67	7	1,35
XIV.	Olšinky	P.N.Ves	RK, V, D	1,79			7	1,79
XV.	pri ZŤS	P.N.Ves	OV	1,10		1,10	5	
	spolu	P.N.Ves Červenica p. S.		15,06 0,20	4,64	5,35		5,27

Vysvetlivky: RD-rod. domy, BD-byt. domy, OV-obč. vybavenosť, RK-rekr.+šport, D-doprava, VS-výroba a sklady, Z-zeleň

C. Ochrana PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Pečovská Nová Ves sú pôdy zaradené do 5.až 9. skupiny. Navrhované zábery sa týkajú pôdy, ktorá patrí do 5 až 9 kvalitatívnej skupiny pôd.

Zmeny a doplnky územného plánu riešia nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania pozemkov na poľnohospodárske účely.