



ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PEČOVSKÁ NOVÁ VES

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

December 2016

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Druh dokumentácie : Územnoplánovacia dokumentácia

Stupeň dokumentácie : Územný plán obce - Zmeny a Doplnky č. 1

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:	Obecný úrad Pečovská Nová Ves Starosta PhDr. Jaroslav Dujava Hlavná 33 082 56 Pečovská Nová Ves	Kód obce: 525006
V zast. odborne spôs. osoby	Ing. Stanislav Imrich Šindliar 138 082 36 pošta Lipovce	Registračné číslo: 082
Spracovateľ:	Ateliér Mediči Okružná 49, 080 01 Prešov Ing. arch. Juraj Medvecký-Heretik	Registračné číslo: 0765 AA

Dôvody obstarania zmien a doplnkov ÚPN-O a hlavné ciele riešenia:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 obce je:

- riešiť ďalší rozvoj obytného územia s plochami rodinných a bytových domov na rozvojových lokalitách v obci
- riešiť dopravné, výrobné a technické vybavenie územia rozvojových lokalít obytného územia
- riešiť protipovodňové opatrenia obce najmä na rieke Lutinka
- riešiť rozvoj oddychových zón formou zmiešaného územia zelene, športu a rekreácie
- riešiť zmenu a doplnenie funkčného využitia rozvojových lokalít obce podľa návrhu ÚPN obce (2008) v rozsahu nových požiadaviek
- definovať a lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby

Dôvodom a cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Pečovská Nová Ves (ďalej len ZaD č.1) je:

- potreba pozmeniť, doplniť a aktualizovať schválený ÚPN obce, stanoviť zásady organizácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia podľa §30 bod 3) Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

Údaje o súlade riešenia so zadanim

Územný plán obce Pečovská Nová Ves bol spracovaný r. 2008 a schválený obecným zastupiteľstvom dňa 26.9.2008 pod číslom XIII/4.1.

Závazná časť ÚPN obce Pečovská Nová Ves bola schválená a vyhlásená všeobecne záväzným predpisom 48/2008 s dátumom účinnosti od 18.10.2008.

Obecné zastupiteľstvo a starosta obce Pečovská Nová Ves preskúmali tento roku schválený územný plán obce z r. 2008 a na základe ich záverov rozhodli o potrebe spracovania Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN obce.

Údaje o súlade riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Záväzné podmienky pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPN obce Krivany vyplývajú z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja. V rámci celoštátne koordinovaného vypracovávaného ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení bol v roku 1997 vypracovaný a následne prerokovaný a vládou Slovenskej republiky schválený uznesením č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR 4 č. 111/2003 Z.z. územný plán VÚC Prešovského kraja. V roku 2004 boli vypracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dňoch 22. 06. 2004 pod číslom uznesenia 228/2004. Závazná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Závazná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola

vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN obce Krivany 2015 sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja.

RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Predmetom riešenia ZaD č. 1 ÚPN obce Pečovská Nová Ves je doplnenie bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, plôch výroby, športu, rekreácie či verejnej zelene. Okrem nižšie spomínaných 15 základných lokalít sú predmetom riešenia aj líniové stavby:

- doplnenie chýbajúcich, či šírkové usporiadanie existujúcich miestnych komunikácií, výhybne a koncové otočky
- doplnenie chodníkov, nové cyklotrasy
- revitalizácia centra obce
- doplnenie chýbajúcej technickej infraštruktúry
- doplnenie zariadení v rámci protipovodňových opatrení

I. Za majerom

Zmena tvaru parkoviska, namiesto 3 bytových domov je navrhovaná plocha športu, rozšírenie lokality o ďalšie plochy športu, navrhované multifunkčné ihrisko, nová tribúna

II. Ul. Židovská

zmena len v pozmenenom trasovaní miestnej komunikácie

III. Rómska osada

Zmeny - namiesto pôvodne navrhovaného obchodu je navrhované hygienické centrum a pracovňa, namiesto komunitného centra je navrhovaná materská škola. Lokalita sa rozširuje o nové plochy pre – IBV, bytový dom a parkoviská. Pozdĺž cesty do rómskej osady je navrhovaný chodník

IV. Ul. Nová

Bez zmien

V. Orgovánová

Zmena len v pozmenenom trasovaní miestnej komunikácie

VI. Ul. Južná, Jabloňová

Lokalita sa rozširuje o pôvodnú výhľadovú plochu na návrh IBV a miestnu komunikáciu. Taktiež je navrhované premiestnenie existujúcej trafostanice

VII. Poľský dvor

Bez zmien

VIII. Na Pečovec

Lokalita sa rozširuje o nové plochy IBV a miestnu cestnú komunikáciu s chodníkom.

IX. Ostatné

Bez zmien

X. Ul. Na Rybníčkoch, Školská

Lokalita sa rozširuje o pôvodnú výhľadovú plochu na navrhovanú plochu IBV a HBV a o nové parkoviská pri škole a medzi kostolom a cintorínom.

XI. Lokalita "Holina, Haľagoš"

Lokalita sa rozširuje o novú športovú plochu – bikrosový areál a vybudovanie lávky pre peších a cyklistov ponad rieku Torysu

XII. Lokalita "na Červeniciu"

Lokalita sa rozširuje o novú komunikáciu, ktorou sa sprístupnia nadrozmerné záhrady vhodné na IPV na ul. Za Ľutinkou a vytvorí sa výhľadová plocha pre novú IBV v katastrálnom území Červenice n.S.

XIII. Lokalita "pod Lucinkami"

Lokalita sa funkčne zamieňa s lokalitou č.1 Za majerom. Za majerom bola pôvodne navrhovaná výstavba HBV a pod Lucinkami bol navrhovaný športový areál. V ZaD dochádza k výmene funkcií. Za majerom je navrhovaný športový areál, pod Lucinkami je navrhovaná výstavba 6 bytových domov s parkoviskom a detským ihriskom.

V tejto lokalite sa ešte funkčne mení plocha výroby (centrum praktickej výchovy) na plochu občianskej vybavenosti (prevádzkovo-vzdelávacie centrum).

XIV. Lokalita "Olšinky" (Olšianky)

Lokalita je nová. V tejto časti katastra je navrhovaná výroba – ťažba štrkov, po ich vyťažení sa časť územia zmení na plochu športu a rekreácie – jazero. K tejto funkcii je navrhnuté aj nové parkovisko.

XV. Lokalita "Pri ZŤS"

Lokalita je nová. V tejto časti je navrhovaná plocha pre občiansku vybavenosť s možnosťou skladov a drobnej výroby.

Demografické zmeny

- DEMOGRAFIA

rok	počet obyvateľov
1993	2100
2000	2203
2007	2355
2015	2677
2030	3300

Spôsob vypracovania zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves

Textová časť :

- Sprievodná správa (ako doplnok k pôvodnej sprievodnej správe)
- Závazná časť (spracovaná samostatne v plnom znení s prílohou schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)
- Zábery PPF

Grafická časť :

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	1:10 000
	Náložka ZaD	1:10 000
Výkres č. 2	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1:5 000
	Náložka ZaD.....	1:5 000
Výkres č. 3	Návrh dopravy	1:5 000
	Náložka ZaD.....	1:5 000
Výkres č. 4	Návrh technickej vybavenosti - elektrina, plyn.....	1:5 000
	Náložka ZaD.....	1:5 000
Výkres č. 5	Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia.....	1:5 000
	Náložka ZaD.....	1:5 000
Výkres č. 6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:5 000
Výkres č. 7	Perspektívne využitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	1:5 000
	Náložka ZaD.....	1:5 000
Výkres č. 8	Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb... ..	1:5 000
	Náložka ZaD.....	1:5 000