

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán obce Hrubá Borša - zmeny a doplnky č. 2“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Hrubá Borša.

2. Identifikačné číslo.

503797.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ján Klačko, starosta obce Hrubá Borša, OÚ Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša, tel.: +42124590 1324, mail: obec@hrubaborsa.eu.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 219.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, tel.: 02 52451052, mobil: 0905 641 480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Hrubá Borša - zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 2“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Hrubá Borša, schváleného uznesením OZ č. 32/08 zo dňa 11.09.2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 2“ je záujem obce Hrubá Borša, ako orgánu územného plánovania, zapracovať zmeny regulácie funkčného a priestorového usporiadania v existujúcej zástavbe obce a v lokalitách schválených v platnom ÚPN obce.

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 2“ je k. ú. Hrubá Borša v rozsahu zámerov podľa popisu v ďalšom texte „Cieľ riešenia“.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 2“ je:

- potreba zmeny regulácie územia spojenej so zmenou funkčného využitia v existujúcej zástavbe obce, kde je navrhovaná transformácia zastavaného územia spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia:

lokalita č. 1/2

- potreba zmeny regulácie územia bez zmeny funkčného využitia v rozvojových plochách v zmysle platného ÚPN:

lokality č. 2/2, 3/2.

Popis lokalít „Zmien a doplnkov č. 2“ podľa vymedzených lokalít:

- **lokalita č. 1/2** (1,0244 ha), areál firmy ORAG (regulačný blok „O2“) podľa schváleného ÚPN – Zmeny a doplnky č. 1, navrhovaná na zmenu funkčného využitia z funkcie „občianska vybavenosť“ na funkciu „**polyfunkcia bývania v bytových domoch a občianska vybavenosť**“ (regulačný blok „BO2“) max. počet nadzemných podlaží „**3 NP**“ max. miera zastavania objektmi „**50%**“ min. podiel zelene „**20%**“
- **lokalita č. 2/2** (0,2855 ha), s pôvodným označením **11/1** (regulačný blok „R3“) podľa schváleného ÚPN – Zmeny a doplnky č. 1, navrhovaná na zmenu regulácie pre schválené bytové domy na pozemku parc. č. 225/84 reg. C max. počet nadzemných podlaží z „2 NP“ na „**3 NP**“ max. miera zastavania objektmi z „25%“ na „**50%**“ min. podiel zelene z „50%“ na „**20%**“
- **lokalita č. 3/2** (4,6031 ha), s pôvodným označením **10/1** (regulačný blok „R3“) podľa schváleného ÚPN – Zmeny a doplnky č. 1, navrhovaná na zmenu regulácie max. miera zastavania objektmi z „25%“ na „**40%**“ min. podiel zelene z „50%“ na „**30%**“.

Celková výmera rozvojových plôch je **5,9130 ha**.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 2“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
 - B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 - B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
 - B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie
 - B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny
- B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny
- B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť UŠ
- B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.13 Prehľad záväzných regulatívov
- B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Grafické prílohy

Zoznam záväzných výkresov:

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia M 1:5000.

Textová časť obsahuje v časti A. – Dôvody obstarania, vymedzenie riešeného územia a ciele riešenia – prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce po jednotlivých lokalitách. Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol pôvodného textu. Smerná časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá, preto nie sú spracované žiadne úpravy.

Grafická časť je spracovaná formou náložiek na výrezy záväzných výkresov „ÚPN obce Hrubá Borša“ v znení „Zmien a doplnkov č. 1“ (výkresy č. 2.1, 2.2). Smerná časť nie je zmenami a doplnkami dotknutá, preto nie sú spracované žiadne úpravy smerných výkresov.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

„Zmeny a doplnky č. 2“ sú zhotovené v nasledovnom rozsahu a obsahu:

1. Spracovanie „Zmien a doplnkov č. 2“ – 15 dní:

- záväzná textová časť „Zmien a doplnkov č. 2“ – zoznam kapitol pozri v úvodnej časti „Obsah“
- Záväzná grafická časť „Zmien a doplnkov č. 2“ – zoznam grafických príloh pozri v úvodnej časti „Obsah“.

2. Prerokovanie a posúdenie „Zmien a doplnkov č. 2“ – 90 dní:

- „Zmeny a doplnky č. 2“ budú prerokované s verejnosťou a dotknutými orgánmi

- po prerokovaní budú „Zmeny a doplnky č. 2“ predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania príslušnému orgánu.

3. Schválenie a uloženie „Zmien a doplnkov č. 2“ – 30 dní:

- „Zmeny a doplnky č. 2“ budú predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu
- po schválení bude vyhotovený čistopis „Zmien a doplnkov č. 2“ a dokumentácia bude uložená.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 2“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013
Poznámka: Priemet „ÚPN regiónu BSK“ bol spracovaný v „Zmenách a doplnkoch č. 1“ ÚPN obce Hrubá Borša.
- „ÚPN obce Hrubá Borša“, schválený uznesením OZ v Hrubej Borši č. 32/08 zo dňa 11.09.2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o.
- „ÚPN obce Hrubá Borša – Zmeny a doplnky č. 1“, schválený uznesením OZ v Hrubej Borši č. 55 zo dňa 05.10.2015, spracovateľ: ÚPn s.r.o.
- Požiadavky obce Hrubá Borša na rozsah zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrubá Borša.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrubá Borša.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrubá Borša o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

Navrhovaný strategický dokument nepredstavuje žiadne zmeny v použití poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely, žiadne zmeny týkajúce sa zásahu do chránených území, chránených výtvorov a pamiatok, ochranných pásiem, žiadne zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení ani žiadne významné terénne úpravy.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 2“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Hrubá Borša.

Navrhovaný strategický dokument nepredstavuje žiadne zmeny z hľadiska znečisťovania ovzdušia, hluku a vibrácií, odvádzania splaškových odpadových vôd, odpadového hospodárstva, zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny schváleného urbanistického rozvoja územia obce

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia ani prvky RÚSES. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. patrí riešené územie do I. stupňa ochrany. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov.

V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na CHVO:

- chrániť prírodné zdroje:
 - CHVO Žitný Ostrov (chránená vodohospodárska oblasť)
 - vodný zdroj Jelka (OP 2. stupňa vonkajšie)
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v blízkosti rozvojových lokalít minimalizovať negatívne dopady budúcej výstavby na prvky ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Hrubá Borša
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odb. dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Lamačská cesta č. 8, 845 14 Bratislava 45
6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
7. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
8. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 902 01 Senec
10. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
11. **Okresný úrad Senec**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. **Okresný úrad Senec**, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. **Okresný úrad Senec**, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
17. **Regionálne cesty Bratislava**, Čučoriedková 6, 826 12 Bratislava
18. **Dopravný úrad**, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**, OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
20. **Západoslovenská energetika, a. s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
21. **Lesy SR š. p.**, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Zoznam záväzných výkresov:

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia M 1:5000

Poznámka: Smerná časť platného ÚPN sa nemení.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- "ÚPN regiónu BSK", schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013
Poznámka: Priemet „ÚPN regiónu BSK“ bol spracovaný v „Zmenách a doplnkoch č. 1“ ÚPN obce Hrubá Borša.
- „ÚPN obce Hrubá Borša", schválený uznesením OZ v Hrubej Borši č. 32/08 zo dňa 11.09.2008, spracovateľ: ÚPn s.r.o.
- „ÚPN obce Hrubá Borša – Zmeny a doplnky č. 1", schválený uznesením OZ v Hrubej Borši č. 55 zo dňa 05.10.2015, spracovateľ: ÚPn s.r.o.
- Požiadavky obce Hrubá Borša na rozsah zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 19.12.2016.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ján Klačko

starosta