

OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ

OBEČNÝ ÚRAD, SMUHA 1, 908 77 BORSKÝ MIKULÁŠ

**ZMENY A DOPLNKY
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

BORSKÝ MIKULÁŠ

**OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ ZMENY
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

BORSKÝ MIKULÁŠ, JANUÁR 2017

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ

2. IČO:

00309419

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Vladimír Bízek, starosta obce
Obecný úrad, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
T: 034/6595142 E-mail: starosta@borskymikulas.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD ÚPN-O Borský Mikuláš
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA.
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Alexander Holly
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie pozostáva zo siedmych priestorov, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia a to:

Lokalita M IV/1 – Zmena na funkciu bývania (cca 10 RD)

Lokalita M II/1. – Zmena na funkciu bývania (cca 15 RD)

Lokalita M I./1 – Zmena na funkciu bývania (cca 10 RD)

Lokalita C/1 – Zmena na funkciu bývania (cca 6 RD)

Lokalita O/1 – Zmena na funkciu bývania (2 RD)

Lokalita Pri škole – Zmena na funkciu bývania (2 x 12 BJ)

Lokalita Pri ČOV – Zmena na funkciu OV (ČS PH s 2 výdajnými stojanmi)

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 03/2017
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 04/2017
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 07/2017
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 09/2017

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Borský Mikuláš bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Borský Mikuláš.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie sa nachádza v nadväznosti na zastavané územie obce. Zmenou funkčného využitia územia nepríde k žiadnym vplyvom na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš sa bude dotýkať najmä obyvateľov obce Borský Mikuláš.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky,
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor
- Krajský pamiatkový úrad Trnava,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica,
- Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, Bratislava
- Obvodný banský úrad, Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava,
- SPP, a.s. Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

- Obec Šajdíkove Humence

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Borský Mikuláš nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia v katastrálnom území obce.

Riešené územie je vyznačené v situácii, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky Územného plánu obce Borský Mikuláš budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

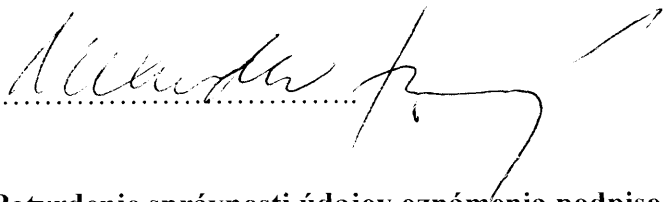
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Borský Mikuláš, 25.1.2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

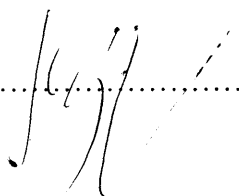
1. Meno spracovateľa oznámenia

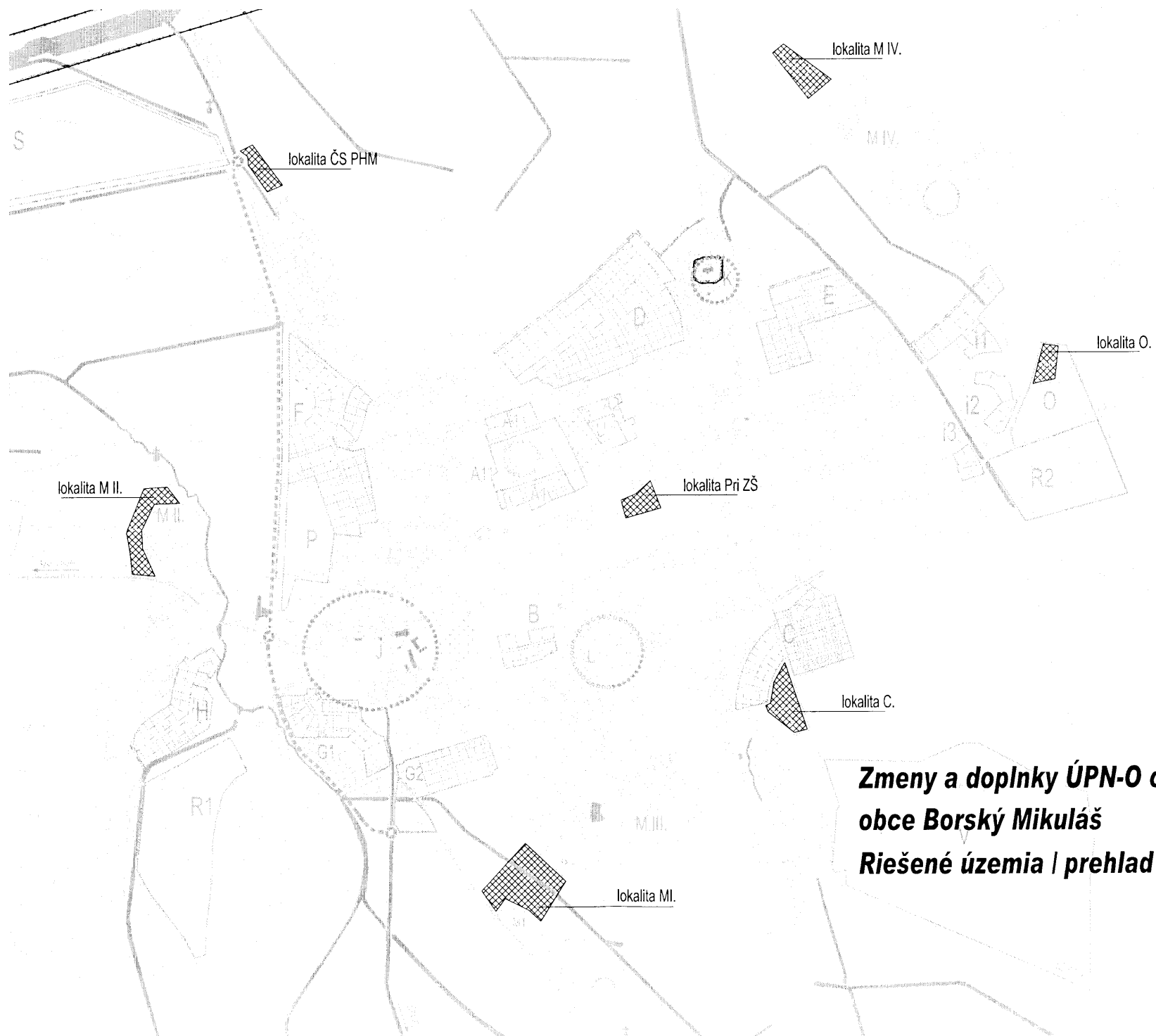
Ing. arch. Alexander Hollý

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Vladimír Bízek, starosta obce

.....



**Zmeny a doplnky ÚPN-O c.1
obce Borský Mikuláš
Riešené územia | prehľad**