



OU-MT-OSZP-2017/001221

V Martine 27.01.2017

### **Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), vydáva podľa § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti **„GEONET PARK - MARTIN“**, ktorý predložil navrhovateľ **GEONET invest, a.s., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO 43 904 670**, v zastúpení JUDr. Slavomírou Kurinskou, J. Šimka 11, 036 01 Martin, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„GEONET PARK - MARTIN“** navrhovateľa **GEONET invest, a.s., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO 43 904 670**, vypracovaná spracovateľom **ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina**, predmetom ktorej je vybudovanie priemyselného areálu s tromi halovými objektmi a administratívnym zázemím s využitím pre logistiku, skladovanie a drobné montážne práce a kompletizáciu kovových dielov,

#### **sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

#### **Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:**

- a) Navrhovateľ zapracuje do projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch povoľovania opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v predloženom zámere.
- b) Navrhovateľ zapracuje do projektovej dokumentácie v jednotlivých stupňoch povoľovania podmienky uvedené v doručených stanoviskách k navrhovanej činnosti v tomto konaní.

#### **Odôvodnenie**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSZP“), na základe žiadosti navrhovateľa **GEONET invest, a.s., Záborského 2, 036 45 Martin, IČO 43 904 670**, v zastúpení JUDr. Slavomírou Kurinskou, J. Šimka 11, 036 01 Martin (ďalej len „navrhovateľ“), doručenej dňa 9. 12. 2016 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vo veci **„GEONET PARK - MARTIN“**.

Predložený záměr navrhovanej činnosti svojimi parametrami je zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní:

-do kapitoly č. 8. Ostatné priemyselné odvetvia, položka č. 10 Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 – 9 s výrobnou plochou od 1 000 m<sup>2</sup>,

- do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy – mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy,

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk

pre zisťovacie konanie.

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Martin, k.ú. Priekopa, v lokalite Východného priemyselného parku – priestor medzi areálom betonárky a štrkovne spoločnosti Váhostav-SK, a.s., Sučianskou cestou a diaľničným privádzačom, dotknuté parcely parc.č. KN-C 2206/22-orná pôda,2206/25 – orná pôda, 3375/7 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KN-E 2237/1 – orná pôda.

Navrhovaná činnosť je riešená jednovariantne. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantnosti riešenia listom č. OU-MT-OSZP-2016/014969-EIA-Ha zo dňa 01. 12. 2016.

Záměrom spoločnosti je vybudovanie areálu s troma halovými objektmi a prislúchajúcim administratívnym zázemím, manipulačnými a parkovacími plochami a komunikáciami s chodníkmi s pripojením na infraštruktúru, pričom nedochádza k zmene funkčného využitia územia v územnom pláne. Objekty hál sú jednopodlažné s výškami 9 a 12 m, objekty administratívneho zázemia sú dvojpodlažné s výškou 9 m. Prístup do navrhovaného areálu bude z východnej strany ako aj z južnej strany miestnej komunikácie na parc. č. 2206/25 a 3375/7. Objekty budú napojené na inžinierske siete nachádzajúce sa v súběhu s východnou hranicou parcely stavebníka a to vodovod a plynovod STL, splašková kanalizácia, telekomunikácie a VN vedenie pre trafostanicu bude vstupovať predbežne v juhovýchodnom rohu parcely popod existujúcu komunikáciu. Parkovacie a manipulačné plochy sú vyhradené pre každý objekt samostatne v počte podľa požiadavky stavebníka. Jednotlivé objekty sú navrhované tak, aby sa areál dal rozdeliť na tri samostatné časti so samostatným vjazdom.

### ***Základné údaje o navrhovanej činnosti***

Zastavené plochy a parametre objektov:

Celková plocha riešeného územia:	35 383 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha objektov celkovo:	13 265 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha spevnených plôch:	13 167 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor objektov celkovo:	109 761 m <sup>3</sup>
Počet parkovacích miest:	104

### ***Požiadavky na vstupy***

#### **Záber pôdy**

Vlastná stavba je lokalizovaná na parc. č. KN-C 2206/22 – druh pozemku orná pôda. Pre hodnotenú stavbu je potrebné realizovať trvalé i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, požiadavku na vyňatie upresní projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenia.

#### **Potreba vody**

Celková ročná potreba pitnej vody pre celú navrhovanú činnosť je 2 618 m<sup>3</sup> za rok.

#### **Energetické zdroje**

Ročná spotreba elektrickej energie je 1 075 kWh/rok.  
Bilancia odberu plynu spolu za 3 haly je 114,20 m<sup>3</sup>/hod.

#### *Elektrická energia*

Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené prostredníctvom 22 kV prípojky, bude realizovaná z VN linky do novovybudovanej transformačnej stanice.

#### *Plyn*

Pre účely plynofikácie areálu bude vybudovaný pripojovací plynovod, ktorý bude napojený na distribučný plynovod vedený pod pozemkom areálu.

#### *Vodovod*

Ako zdroj pitnej a požiarnej vody pre riešené objekty budú slúžiť tri nové vodovodné prípojky.

#### *Kanalizácia*

##### *Splašková kanalizácia*

Odvádzanie splaškových odpadových vôd v štruktúre pre jednotlivé stavebné objekty sa navrhuje pre každý stavebný objekt pomocou vlastnej gravitačnej kanalizácie uloženej v zemi pod podlahou 1.NP do vonkajšej splaškovej kanalizácie.

##### *Dažďová kanalizácia*

Odvodnenie striech objektov v štruktúre pre jednotlivé stavebné objekty je riešené podtlakovou dažďovou kanalizáciou. Všetky dažďové vody sú zaústené do novovybudovanej dažďovej areálovej kanalizácie a následne budú odvedené do otvorenej retenčnej nádrže a vsakovacieho systému.

Odvodnenie parkovísk, spevnených plôch a prístupových ciest bude realizované za pomoci uličných vpustí a odvodňovacích žľabov.

Na zachytávanie a odlúčenie ropných látok z odpadových a dažďových vôd sú navrhnuté odlučovače ropných látok. Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Po prečistení sa dažďové vody zaústia do príľahlých vsakovacích systémov.

#### *Teplota*

Vykurovanie priestorov hál bude teplovzdušné a bude zabezpečené plynovými vykurovacími jednotkami. Všetky jednotky budú konštrukčne vyhotovené ako uzatvorené spotrebiče, t.j. s nasávaním vzduchu na spaľovanie z exteriéru a tiež s výfukom spalín do exteriéru. Komíny na odvod spalín a prisávanie vzduchu na horenie budú vyvedené nad strechu objektu.

Vetracie priestorov hál bude riešené kompaktnou vetracou jednotkou so spätným získavaním tepla z odvádzaného vzduchu.

Administratívna časť – vykurovanie bude teplovodné, zdrojom tepla budú pre každú administratívnu časť v jednotlivých halách použité dva kotle s výkonom 2x36 kW, výkon bude upresnený v nadväzujúcej PD.

Chladienie kancelárií bude v letnom období zabezpečené freónovým multi-spitovým systémom s tepelným čerpadlom, ktorý okrem chladienia bude schopný zabezpečiť aj ich čiastočné dokurovanie.

#### **Nároky na pracovné sily:**

<u>SO.01 hala č.1</u>	administratíva:	14 zamestnancov
	manipulácia, prekladisko (3 zmeny)	15 zamestnancov
<u>SO.01 hala č.2</u>	administratíva:	10 zamestnancov
	drob.montáž, kompletizácia, sklad (2 zmeny)	40 zamestnancov
<u>SO.01 hala č.3</u>	administratíva:	10 zamestnancov
	manipulácia, prekladisko (2 zmeny)	40 zamestnancov

#### **Údaje o výstupoch**

## **Ovzdušie**

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- vykurovanie,
- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách.

### *Vykurovanie*

Na základe projektovaných parametrov sú zdroje zaradené ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý podlieha súhlasu na umiestnenie stavby podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. K žiadosti o súhlas spracovaný podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší je potrebné predložiť PD, v ktorej budú údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ich vyhodnotenie v súlade s vyhláškou č. 410/2012 Z. z.

### *Statická doprava*

V rámci vnútroareálového priestoru hodnoteného areálu budú vybudované odstavné a parkovacie plochy pre 104 osobných automobilov. Parkovisko je charakterizované dlhodobým parkovaním. Spevnené a manipulačné plochy pre nákladné vozidlá sú situované okolo jednotlivých hál v rámci riešeného územia. Navrhnuté sú tak, aby umožnili krátkodobé parkovanie pri nakládke a vykládke skladovaného materiálu.

### *Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách*

Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie. Intenzita nákladných automobilov do a z areálu je nízka. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily zamestnancov (obrátkovosť je cca 1 x za deň) a občasné návštevy, charakterizujeme ju ako nízku.

## **Odpadové vody**

### *Splaškové vody*

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody:

Celková ročná produkcia splaškovej vody pre navrhovanú činnosť je 2 618 m<sup>3</sup> za rok.

Celkové množstvo dažďových vôd zo striech objektov a spevnených plôch navrhovanej činnosti je 536,1 l/s.

## **Odpady**

Skladovanie odpadu počas prevádzky je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré sú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

## **Hluk**

### *Počas výstavby*

Hlavne na počiatku výstavby v priestore stavby možno očakávať prevádzku ťažkých stavebných mechanizmov. Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať z dopravy materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác.

### *Počas prevádzky*

Vo vlastnom riešenom území v súčasnosti ako zdroj hluku vystupuje mobilná doprava viazaná na okolité komunikácie a susediaci areál betonárne a štrkovne.

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje hluku:

- statická doprava – pozemné parkoviská
- mobilná doprava
- stacionárne zdroje – vzduchotechnika objektu.

### **Vibrácie**

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené a zanedbateľné. Ich intenzita nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

### **Žiarenie, teplo, zápach**

Hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

### **Predpokladané vplyvy na životné prostredie**

#### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Martin. Riešená lokalita je v zmysle platného ÚPN-SÚ Martin súčasťou priestoru so stanovenou funkciou plochy a objektov výroby, pre ktorú je stanovený regulatív PA18: objekty priemyselnej výroby. Navrhovaná činnosť je v súlade s požiadavkami záväznej časti ÚPN-SÚ. Najmenšia vzdialenosť k najbližšiemu objektu HBV je cca 1 700 m (HBV Martin – Košúty) resp. k najbližšiemu objektu IBV cca 1 800 m (IBV Martin – Priekopa).

### *Počas výstavby*

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii hodnotených stavebných objektov. Ide o krátkodobý proces bez významnej hlukovej záťaže na okolie.

### *Počas prevádzky*

Statická doprava – pozemné parkoviská

Vzhľadom na polohu parkovísk v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu a vyššie uvedené vzdialenosti od najbližšieho obývaného domu tieto nepredstavujú žiadny významný vplyv z hľadiska imisií hluku ani imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Navrhovaná činnosť neprichádza územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo- nie je predpoklad.

### *Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života*

Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

### **Vplyvy na horninové prostredia a geomorfologické pomery**

#### *Horninové prostredie*

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

### *Nerastné suroviny*

V hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

#### *Geodynamické javy*

Realizácia hodnotenej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

#### **Vplyv na ovzdušie**

##### *Počas výstavby*

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z prípravy územia na osadenie hodnotenej technológie v blízkom kontaktnom okolí realizácie prác. Ide o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby.

##### *Počas prevádzky*

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude vykurovanie, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách. Vykurovanie priestorov hál bude teplovodné. Hodnotená činnosť vzhľadom na predpokladané parametre nebude žiadnym významným potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia viazaného na výrobu tepla ale ani prevádzku technologických zariadení.

#### **Vplyvy na vody**

##### *Počas výstavby*

Výstavba pri dodržaní technologických postupov a stanovených opatrení a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

##### *Počas prevádzky*

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- dažďové odpadové vody zo striech objektov
- dažďové odpadové vody zo spevnených plôch (neznečistené spevnené plochy, chodníky)
- dažďové odpadové vody zo spevnených plôch (parkoviská, manipulačné plochy)

Likvidácia dažďových odpadových vôd podlieha režimu povolovania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon).

#### **Vplyvy na pôdu**

Navrhovaná činnosť je viazaná na parcelu KN-C č. 2206/22 – druh pozemku orná pôda, čiastočne sa dotýka i parcel č. KN-C č. 2206/25 – druh pozemku orná pôda, 3375/7 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría a KN-E č. 2237/1 – druh pozemku orná pôda, jedná sa o parcely dotknuté prípojkami inžinierskych sietí s vjazdmi. Pre hodnotenú stavbu je potrebné realizovať trvalé i dočasné vyňatie poľnohospodárskej pôdy, požiadavku na vyňatie upresní projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie.

#### **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k poškodeniu alebo k zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoocenóz ani významných biotopov.

#### **Vplyv na územný systém ekologickej stability**

Priestor navrhovanej činnosti nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability.

#### **Vplyvy na krajinu**

Výstavbou navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

### **Vplyvy na dopravu**

Napojenie hodnoteného areálu využíva existujúcu dopravnú infraštruktúru územia, bez vplyvu. Realizácia navrhovanej činnosti rešpektuje ochranné pásma všetkých okolitých cestných komunikácií (R3, I/18, III/2137), uvedené bude detailne riešené v povoloňacom procese.

### **Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

#### ***Opatrenia počas výstavby***

##### *Geológia*

- a) na základe inžiniersko-geologického prieskumu navrhnuť technické založenie objektov
- b) pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu

##### *Ovzdušie*

- c) stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- d) pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtenie korby automobilov
- e) v prípade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie staveniska počas terénnych úprav a čistenie a kropenie príjazdových komunikácií
- f) v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- g) po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávných plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby
- h) stredné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu na umiestnenie stavby v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. K žiadosti o súhlas spracovaný podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu, v ktorej budú údaje o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a ich vyhodnotenie v zmysle vyhlášky 410/2012 Z. z.

##### *Podzemné a povrchové vody*

- i) zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií, vsakovacieho systému a ORL sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami, podliehajú režimu povoľovania v zmysle platného zákona č. 364/2004 Z. z.
- j) k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 36 a 37 vodného zákona
- k) spracovať Havarijný plán – plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia spracovaný v súlade s § 39 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- l) zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- m) pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z.

##### *Vnútroareálová zeleň*

- n) zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy
- o) spracovať projekt sadových úprav stavby

#### *Odpady*

- p) zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečí dodávateľ stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi

#### ***Opatrenia počas prevádzky***

##### *Podzemné a povrchové vody*

- q) pravidelne kontrolovať funkčnosť a účinnosť ORL a dodržiavať stanovené limity pre vypúšťanie odpadových vôd, účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povolujuúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu
- r) dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do podzemných vôd stanovené povolujuúcim orgánom
- s) pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL
- t) zabezpečiť a v priebehu prevádzky dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav prevádzkových vozidiel a mechanizmov

##### *Vnútroareálová zeleň*

- u) zabezpečiť trvalú starostlivosť o vnútroareálovú zeleň s jej pravidelným kosením a údržbou

#### *Odpady*

- v) spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle VZN mesta Martin
- z) v rámci prevádzky areálu zabezpečiť v súlade s hodnotenými objektmi priestory pre odpadové hospodárstvo
- za) zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom.

V rámci zisťovacieho konania OU MT – OSZP rozoslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Martin oznámenie o predložení zámeru v termíne 15. 12. 2016.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OU MT – OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty, ktoré uvádzame v skrátenej forme:

**1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine** listom č. ORHZ-MT1-1754-001/2016 zo dňa 20. 12. 2016, doručeným dňa 21. 12. 2016

- z hľadiska ochrany pred požiarimi sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

**2. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia priemyselného rozvoja a investícií, odbor priemyselného rozvoja** listom č. 34305/2016-4210-70342 zo dňa 22. 12. 2016, doručeným 29. 12. 2016 - odporúča ukončiť proces v zisťovacom konaní za predpokladu, že ostatné dotknuté orgány nevniesú ďalšie závažné pripomienky.

### **3. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie**

- **štátna správa pre ochranu prírody a krajiny** listom č. *OU-MT-OSZP-2016/16557-Mu* zo dňa 23. 12. 2016, doručeným dňa 23. 12. 2016 - nakoľko uvedenou činnosťou nie sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, nepožadujeme, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní,

- **štátna správa pre ochranu ovzdušia** listom č. *OU-MT-OSZP-2016/016540-Ha* zo dňa 28. 12. 2016, doručeným dňa 29.12.2016 - nepožadujeme, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaná činnosť bude mať nepriaznivý vplyv na ovzdušie pri výstavbe a počas prevádzky, preto pre zabezpečenie ochrany ovzdušia bude orgán štátnej správy ochrany ovzdušia v ďalších stupňoch povoľovania požadovať v príslušných projektových dokumentáciách podrobné údaje o opatreniach na zabezpečenie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich znečisťujúce látky, ustanovených v predpisoch ochrany ovzdušia,

- **štátna vodná správa** listom č. *OU-MT-OSZP-2017/001134-vod.Va* zo dňa 3. 1. 2017, doručeným dňa 3. 1. 2017 - nepožadujeme, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní,

- **štátna správa odpadového hospodárstva** listom č. *OU-MT-OSZP-2017/001068-OH.Mi* zo dňa 4. 1. 2017, doručeným dňa 4. 1. 2017 - nepožadujeme, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

### **4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** listom č. *17685/2016/DB10-SZEÚ/81482* zo dňa 21. 12. 2016, doručeným dňa 29. 12. 2016

- MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zisťovacom konaní za rešpektovania nasledovných požiadaviek:

- navrhnuté dopravné napojenie žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

- všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- vzhľadom na pravdepodobný zásah navrhovanej činnosti do ochranného pásma rýchlostnej cesty R3 požadujeme v ďalšom stupni dokumentácie požiadať Špeciálny stavebný úrad MDVRR SR o výnimku z ochranného pásma;

- voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na elimináciu negatívnych vplyvov z cestnej dopravy, nakoľko tieto vplyvy sú známe ešte pred umiestnením navrhovanej činnosti a opatrenie na ich elimináciu musí zabezpečiť investor navrhovanej činnosti.

### **5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine** listom č. *PPL 2016/02724* zo dňa 30. 12. 2016, doručeným dňom 9. 1. 2017- s navrhovanou činnosťou je možné súhlasiť za predpokladu komplexného splnenia základných podmienok uvedených v záväznom stanovisku RÚVZ č. *PPL 2016/02297* zo dňa 9.12.2016 k územnému konaniu stavby „GEONET PARK – MARTIN“ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z.:

1. Dispozično – technicko - prevádzkové podmienky v predmetnej stavbe zabezpečiť v súlade s platnými predpismi na úseku verejného zdravotníctva – zákon č. 355/2007 Z.z. a súvisiaca legislatíva na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, najmä NV SR č. 391/2006 Z.z (denné miestnosti - oddychové miestnosti musia byť dostatočne veľké, dostatočne osvetlené,

vetrané a musia byť vybavené dostatočným počtom stolov, stoličiek s operadlami a vešiakov pre daný počet zamestnancov; musia zabezpečovať zrkovú a tepelnú pohodu pre zamestnancov. Ak slúžia zároveň na jedenie a zabezpečenie pitného režimu podľa osobitného predpisu, musia byť vybavené umývadlom, kuchynským drezom s výtokom teplej a studenej vody, varičom na zohrievanie jedál a nápojov a chladničkou);

Okrem uvedeného:

- a. Spôsob zabezpečenia dostatočnej voľnej plochy v priestore šatní, po umiestnení/odrátaní dvojskriniek pre všetkých pracovníkov;
  - b. Zabezpečiť samostatné umývárne pre pracovníkov s dostatočnou a účinnou nútenou výmenou vzduchu podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a vylúčiť tak možnosť umiestnenia sprch v priestore šatní;
  - c. V predsienkach, vo WC, miestnostiach pre upratovačku, v skladoch a technických miestnostiach (s uvedením, na čo konkrétne budú sklady a technické miestnosti slúžiť) riešiť dostatočnú a vyhovujúcu nútenú výmenu vzduchu;
  - d. Doplniť, akým spôsobom sú zabezpečené deliace priečky vo WC (znížená priečka);
  - e. Doplniť druh/zloženie podláh v jednotlivých miestnostiach objektov.
2. Predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie stavebný (realizačný) projekt s posúdenými náležitosťami/náväznosťami (preslnenie/zatienenie, hlučnosť, nepriezvučnosť, kvalita vnútorného prostredia...) vo vzťahu ku interiéru a exteriéru; navrhovaným stavbám a priestorom v nich. Neoddeliteľnou súčasťou doručeného projektu bude podrobný popis priestorov s náväznosťami a ich využitím (počty osôb podľa pohlavia a činností) s definovaním dostatočného sociálno-hygienického zázemia pre nich, vyhovujúci spôsob riešenia vetrania/ nútenej výmeny vzduchu/vzduchotechniky pre jednotlivé priestory (množstvo vzduchu/ násobnosť výmeny vzduchu/hod., vyhovujúci tlakový gradient pre prevádzkové, obslužné a iné priestory,...). Odborné stanovisko k realizačnému projektu bude spolu so zdôvodnením konkrétnych realizačných postupov tvoriť súčasť podkladov ku kolaudačnému konaniu doručených orgánu verejného zdravotníctva.
3. Upresniť druh skladovaného materiálu v jednotlivých skladoch objektov.

Najneskôr ku kolaudácii stavby je stavebník povinný:

1. Zdokladovať kvalitu pitnej vody, predložiť protokol/ výsledky minimálneho rozboru kvality vody podľa prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.
2. Predložiť doklady, preukazujúce použitie výrobkov, postupov a technológií, ktoré sú v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 550/2007 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na výroby určené na styk s pitnou vodou.

**6. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-MT-PLO-2017/001123-MIC-P zo dňa 4. 1. 2017, doručeným dňa 9. 1. 2017** – Navrhovaná činnosť je situovaná v lokalite, pre ktorú Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva v rámci „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Martin“ udelil súhlas dňa 29.02.2016 pod č. OU-ZA-OOP4-2016/010592-2/SUR pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery.

Podľa situácie stavby touto navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému i dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy a vtedy bude potrebné dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy uložené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. **Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania** listom č.02006/2017/ODaÚP-2 zo dňa 3. 1. 2017, doručeným dňa 10.1.2017 - z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja v znení jeho platných zmien a doplnkov nemáme pripomienky a predložený zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní. ŽSK je vlastníkom cesty III/2137, ktorej sa navrhovaná činnosť dotýka, požadujeme rešpektovať stanovisko správcu cesty – Správy ciest ŽSK ku predmetnej činnosti.

8. **Útvar hlavného architekta mesta Martin** listom č. ÚHAM/964/2016-Men/116A zo dňa 9. 1. 2017, doručeným dňa 13. 1. 2017 - informoval o zverejnení verejnej vyhlášky v čase od 21.12.2016 do 12.1.2017, zároveň uvádza:

Popis dopravného napojenia uvedený v textovej časti zámeru (str. 16) sa nezhoduje so súčasným stavom usporiadania komunikácií v území.

Podľa platného Územného plánu sídelného útvaru Martin (ÚPN-SÚ Martin) v znení zmien a doplnkov č.1 - 6 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení zmien a doplnkov č. 1 - 6 sa predložený zámer nachádza v urbanistickom okrsku **17**, v území **Východného priemyselného parku**, v ploche **PA18 - navrhované plochy priemyslu**.

Z hľadiska funkcie je zámer vybudovania priemyselného areálu situovaný v území, ktoré je vymedzené pre navrhované plochy priemyslu, čo je v súlade s platným ÚPN-SÚ Martin. Plocha navrhovaného areálu zasahuje do ochranného pásma diaľnice D1 (diaľničný privádzač), resp. ochranného pásma budúcej cesty R3, čo je v rozpore s platným územným plánom. Dopravný prístup k navrhovanému areálu bude z existujúcej dočasnej komunikácie k stavebnému dvoru diaľnice D1, ktorá spája preložku cesty III/2137 (preložka Sučianskej cesty) a miestnu komunikáciu (stará Sučianska cesta).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie sa predpokladá zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách. Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na ovzdušie riešeného územia.

Na základe hore uvedeného Útvar hlavného architekta **odporúča súhlasiť** so zámerom vybudovania priemyselného areálu za podmienky, že v ďalšom stupni PD budú rešpektované nasledovné požiadavky:

- priemyselný areál, t.j. objekty a stavby umiestniť tak, aby nezasahovali do ochranného pásma diaľnice D1 (diaľničný privádzač), resp. ochranného pásma cesty R3,
- cestu vedenú na pozemku parc. č. 2206/25, ktorá sprístupňuje navrhovaný priemyselný areál z východnej strany, je potrebné riešiť ako trvalú stavbu.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

**Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava** listom zo dňa 16. 12. 2016, doručeným prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 19. 12. 2016:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk.
5. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
6. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravdomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

7. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
8. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
9. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
10. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.
11. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
18. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bola realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
19. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

20. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.
21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
  - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou
  - kovov označeného červenou farbou
  - papiera označeného modrou farbou
  - skla označeného zelenou farbou
  - plastov označeného žltou farbou
  - bio-odpadu označeného hnedou farbou.
27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
29. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje

práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Na základe žiadosti OU MT – OSZP navrhovateľ doručil dňa 4. 1. 2017 stanovisko k predloženým pripomienkam Združenia domových samospráv k jednotlivým pripomienkam podľa bodov:

1. Priemyselný areál bude dopravne napojený na cestu III/2137 troma samostatnými vjazdmi a výjazdmi a jedným vjazdom a výjazdom na miestnu komunikáciu – Sučiansku cestu. Dopravný návrh je v súlade s príslušnými STN.
2. Požadované dopravno- kapacitné posúdenie bude súčasťou ďalších stupňov PD.
3. Prepočet počtu parkovacích miest je súčasťou DUR. V priestoroch areálu bude vybudovaných 104 parkovacích miest v súlade s príslušnou normou STN 73 6110.
4. Koncepcia priemyselného parku neumožňuje riešenie podzemných garáží pod objektami stavieb, v záujmovom území budú zrealizované sadové úpravy v bezprostrednom okolí navrhovaných objektov. Základným kompozičným prvkom bude trávnik. Projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalších stupňoch PD.
5. Stavebný objekt „Komunikácie a spevnené plochy“ budú riešené v súlade s dopravnými nárokmi riešeného územia, odvodnené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
6. Komunikácie a spevnené plochy budú riešené z materiálov zabraňujúcich priesaku ropných látok, prečistené odlučovačom ropných látok a zvedené do vsakovacieho systému v riešenom území.
7. V navrhovanom riešení sadových úprav sa neuvažuje s výsadbou rastlín, ale so zatrávením trávnu zmesou.
8. Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v platnom znení bol v oznámení rešpektovaný. Vody z povrchu komunikácií a spevnených plôch budú odvedené do odlučovača ropných látok a následne do vsakovacieho systému. Vody z povrchového odtoku zo striech objektov budú odvedené do otvorenej retenčnej nádrže a následne do vsakovacieho systému.
9. Rovnako ako bod 8.
10. V zmysle „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády SR č. 148/2014, budú sadové úpravy zrealizované tak, aby splňali charakteristiky požiadavky uvedenej stratégie vlády SR (využitie dažďovej vody).
11. Riešené v bodoch 6 až 10.
12. V blízkom okolí navrhovaného priemyselného parku sa obytná ani iná zástavba nenachádza.
13. Návrh priemyselného parku je konzultovaný a bude odsúhlasovaný s Útvárom hlavného architekta (UHA) Mesta Martin.

14. Objekt priemyselného parku bude uzavretý pre širokú verejnosť, pretože sa nachádza v extraviláne Mesta Martin. Funkciu parčíku budú nahrádzať sadové úpravy (trávniky) v bezprostrednom okolí navrhovaných objektov.
15. Uvedené v bode 14.
16. Pri výstavbe priemyselného parku nebudú riešené výrubu stromov.
17. Uvedené v bode 14 a 16.
18. Navrhovaný priemyselný park sa nachádza v extraviláne s dostatkom okolitej prírodnej zelene, aj vzhľadom k blízkemu korytu rieky Váh.
19. Investor neuvažuje s budovaním sochy, plastiky, fontány. V blízkosti budúceho priemyselného parku preteká rieka Váh, ktorá tvorí prírodný prvok v riešenom území.
20. Ako v bode 19.
21. Súčasťou projektu pre SP bude aj statický posudok.
22. Inžiniersko–geologický prieskum a hydrogeologický prieskum bude zabezpečený v rámci vyhotovenia ďalšieho stupňa PD.
23. Výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb je súčasťou DUR.
24. Investor stavby a spracovateľ environmentálnej dokumentácie vykonal konzultáciu na UHA Mesta Martin. DUR bude posudzovaná UHA Mesta Martin s následným vydaním záväzného stanoviska o súlade so schváleným územným plánom Mesta Martin.
25. Tvorba odpadov počas výstavby a prevádzky ako i požiadavky vyplývajúce z platnej legislatívy budú v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. v platnom znení.
26. V rámci prevádzky priemyselného parku bude zabezpečený separovaný zber a následné zhodnotenie oprávnenou organizáciou.
27. Ak to bude technicky možné a bude to v súlade s PD a platnými právnymi predpismi, budú takéto materiály uprednostňované.
28. Ochrana zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti bude riešená v ďalšom stupni PD (DSP) v zmysle platnej legislatívy. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia vydal kladné záväzné stanovisko k DUR predmetnej stavby.
29. Investor berie na vedomie.

*Tunajší úrad sa zaoberal z vecného hľadiska pripomienkami a návrhmi Združenia domových samospráv. Časť pripomienok bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a sú už riešené v textovej časti posudzovaného zámeru, prevažná časť pripomienok bola vyhodnotená ako nad rámec platnej legislatívy alebo nesúvisiaca s predmetom posudzovanej činnosti, a preto neboli zapracované do záväznej časti tohto rozhodnutia.*

*Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti, teda príslušný*

orgán nedospel k záveru, že posudzovanie vplyvov navrhovanej výstavby na životné prostredie z dôvodov uvedených dotknutou verejnosťou (Združenie domových samospráv Bratislava) je opodstatnené, preto nemohol vyhovieť návrhom dotknutej verejnosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru podľa zákona EIA prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Zároveň pripomienkami dotknutej verejnosti k dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, zákon o ochrane prírody a krajiny a ďalšie) sa v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov (stavebného zákona) bude kvalifikovane zaoberať stavebný úrad na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania kde dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu, ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, **kde sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.**

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom o posudzovaní (§ 29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru. Účelom zákona o posudzovaní je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

## **Vyhodnotenie**

Navrhovaná činnosť je v katastrálnom území Priekopa. Sú známe vplyvy na životné prostredie uvedeného územia. Navrhovaná činnosť nevyvolá nové vplyvy. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti. Opatrenia pre túto zmenu navrhovanej činnosti sa ukladajú z dôvodu požiadaviek pripomienkujúcich subjektov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre túto činnosť sa ukladajú a budú vyhodnotené v rámci povoľovacieho konania. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru k navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povolenia podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Navrhovaná činnosť môže byť realizovaná len na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad.

Špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je príslušný Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a miestnej samosprávy, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká navrhovaná činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia. **Zároveň sa v rámci povolo­vacieho konania stáva účastníkom konania zainteresovaná verejnosť.**

Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

## **Záver**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, prihliadal na stanoviská dotknutých orgánov doručené k predmetnému zámeru a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní.

Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru tunajší úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť neohrozuje ani neprimerane neobmedzuje práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k zámeru pre navrhovanú činnosť vyplynuli konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania zámeru k navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti existujúcemu stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

OÚ MT - OSZP na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní.**

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

**Rozdeľovník:****Doručí sa účastníkom konania:**

1. GEONET invest, a.s., Záborského 2, 036 45 Martin
2. JUDr. Slavomíra Kurinská, Záborského 2, 036 01 Martin
3. Mesto Martin - ÚHA, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

**Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona:**

## Povoľujúci orgán:

5. Mesto Martin – stavebný úrad a ŠFRB, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
6. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

## Rezortný orgán:

7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212

## Dotknuté orgány:

9. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 49 Žilina
10. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
13. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Mudroňova 45, 036 80 Martin
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin

**Spracovateľ zámeru:**

16. ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina