



ZMENA A DOPLNOK č. 2
PARTIZÁNSKE
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA

NÁVRH

AUGUST 2016

ÚPD :

ZMENA A DOPLNOK č.2
PARTIZÁNSKE
Územný plán mesta

Obstarávateľ :

Mesto Partizánske
Námestie SNP 21/24
958 01 Partizánske

Mesto:

Partizánske, kód 505 315

Okres:

Partizánske, kód 305

Kraj:

Trenčiansky, kód 300

**Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a)SZ:**

Ing. Marta Slámková. reg. č. 288

Zodp.spracovateľ:

Ing. arch. Zdenka Brzá
tel. č. : 0903 419 487
zdeni.brza@gmail.com

Spracovateľ'ský kolektív:

Ing. Nadežda Odnogová
Ing. Milan Hodas
Eva Barčiaková

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A	Základné údaje.....	3
B	Riešenie ZaD č.2 územného plánu mesta Partizánske.....	4
C	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske.....	4
D	Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia.....	4
E	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	4
F	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.....	6
G	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
H	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	7
I	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
J	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	7
K	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	7
L	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
M	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	9
N	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	9
O	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	9
P	Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	10
	Prílohy.....	11

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1 Dôvody na obstaranie ZaD č.2 UPN mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ďalej UPD) Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske sú požiadavky občanov a investorov na novú výstavbu rodinných domov, na rozšírenie plôch občianskej vybavenosti na vymedzenom riešenom území, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj mesta na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných.

Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení oba v znení neskorších predpisov, prerokovalo požiadavku právnickej osoby na vypracovanie Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu mesta Partizánske. Súhlas na vypracovanie bol schválený Uznesením číslo 117/VI/2015 zo dňa 23.júna 2015.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Zmena a doplnok č.2 územného plánu mesta Partizánske rieši plochy mimo hraníc zastavaného územia mesta v mestskej časti Malé Bielice - urbanistický obvod UO17, kde vytvára nové regulačné bloky s navrhovaným funkčným využitím – plochy bývania v rodinných domoch a polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb. Navrhuje rozšíriť hranicu zastavaného územia o riešené funkčné plochy.

A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

A.2.1 Územný plán mesta Partizánske

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Územný plán mesta Partizánske bol vypracovaný ateliérom AUREX, s.r.o., Bratislava. Schválený bol mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/II/2015/III zo dňa 2.2.2015. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN č.5/2015.

A.2.2 Zmeny a doplnky územného plánu mesta Partizánske

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Ku schválenému ÚPN mesta Partizánske boli doposiaľ vypracované 2 doplnky :

- Zmena č. 1 Územného plánu mesta Partizánske , (AUREX, s.r.o.,2016) . Schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 260/IV/2016/2 zo dňa 26.4.2016.
- Zmena č.3 Územného plánu mesta Partizánske, vypracoval AUREX, s.r.o.. Schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 183/XII/2015/2 zo dňa 15.12.2015.
- Mestské zastupiteľstvo Partizánske na svojom riadnom zasadnutí dňa 26.4.2016 uznesením d č.260/IV/2016/4 schválilo úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Partizánske č. 5/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Partizánske v znení Aktualizácie č. 1 a Aktualizácie č. 2.

Predkladaná Zmena a Doplnok č.2 územného plánu mesta Partizánske (ďalej ZaD č.2 UPN-M Partizánske) rieši plochy v mestskej časti Malé Bielice v urbanistickom obvode UO17. Riešené plochy navrhujeme začleniť do zastavaného územia mesta. Formálne je navrhnutá ÚPD spracovaná ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta v rozsahu zmien a doplnkov. Obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia v štruktúre a terminológii pôvodnej textovej časti. Grafická časť návrhu je vypracovaná na priesvitkách. Podklad tvoria aktuálne výrezy z jednotlivých výkresov platného UPN-M Partizánske.

A.3 Súlad riešenia územia so zadaním.

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platnej ÚPD mesta Partizánske a požiadavky na riešenie „ZaD č.2 UPN-M Partizánske “ sú v súlade so Zadaním Územného plánu mesta Partizánske, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Partizánske číslo 528/I/2010 zo dňa 25.1.2010. Postup obstarania a spracovania je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavby zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o Územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej ÚPP a ÚPD).

B RIEŠENIE ZMENY A DOPLNKU Č.2 UPN-M PARTIZÁNSKE

B Riešenie ZaD č.2 územného plánu mesta Partizánske

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Územie riešené ZaD č.2 sa nachádza v západnej časti mesta, v miestnej časti Malé Bielice pri vstupe do mesta Partizánske. Má tvar trojuholníka, ktorého južná strana je súbežná s cestou I/64, severozápadná strana je súbežná s miestnou komunikáciou (Žabokrecká), ktorá je z jednej strany obšavaná rodinnými domami. Na východe prilieha k existujúcej zástavbe rodinných domov. Predmetné územie leží mimo hraníc zastavaného územia mesta v priamej nadväznosti naň. Predstavuje poľnohospodársky využívanú rovinu s ornou pôdou. Pri vstupe do Partizánskeho od obce Žabokreky nad Nitrou je lemované alejou ovocných stromov, ktoré tvoria prírodnú hranicu medzi cestou I/64 a územím navrhnutým na zastavanie. Pri ceste I/64 vedú súbežne trasy nadradenej technickej infraštruktúry.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

C Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta Partizánske

C.1 Demografia

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

C.1.2.8. Celková kapacita plôch pre novú bytovú výstavbu z hľadiska počtu obyvateľov.

Územný plán mesta Partizánske navrhuje rozvoj bytovej výstavby v rodinných domoch v miestnej časti Malé Bielice UO 17 do roku 2020 - 88 b.j., čo predpokladá nárast obyvateľov o 265 osôb. Návrh ZaDč.2 UPN-M Partizánske v návrhovom období do roku 2025 navrhuje umiestniť 28 b.j. v rodinných domoch

na časti riešenej plochy, ktorá nadväzuje na zastavané územie na východe, čo predstavuje prírastok obyvateľov o 84 osôb.

C.2 Hospodárska základňa

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

C.3 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

C.4 Bytový fond

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

D Riešenie záujmového územia mesta a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie mesta Partizánske do systému osídlenia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

E.1 Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.2 Kompozícia mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3 Priestorová a funkčná charakteristika mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3.1 Priestorové usporiadanie urbanistickej štruktúry mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3.2 Rozmiestnenie funkcií na území mesta

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.3.3 Rozvoj urbanistickej štruktúry podľa urbanistických obvodov

E.3.3.2. Mestská časť Malé Bielice

E.3.3.2.1 Urbanistický obvod UO17 Malé Bielice

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Návrh ZaDč.2 UPN-M Partizánske v návrhovom období do roku 2025 rieši rozvojovú plochu pri vstupe do mesta Partizánske od Topoľčian. Plocha - v tvare trojuholníka medzi cestou I/64 a Žabokreckou ulicou - leží mimo hraníc zastavaného územia mesta. V platnom ÚPN je definovaná ako poľnohospodárska pôda. Zmenou vlastníckych vzťahov vznikli požiadavky navrhnuť nové regulačné bloky s funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch (regulačný blok č. 17.51) a polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (regulačný blok č.17.52).

Riešené územie je rozdelené prístupovou komunikáciou, ktorá vedie stredom plochy z ulice Žabokrecká smerom k ceste I/64. Povedľa ciest navrhujeme umiestniť zelený pás pre vedenie trás sietí verejnej technickej infraštruktúry a obojstranne chodníky pre chodcov.

Pre výstavbu rodinných domov je navrhnutá časť plochy 17.51, ktorá nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov. Na území treba dodržať maximálnu podlažnosť dve nadzemné podlažia (2.NP). Koeficient zastavanosti pozemkov 0,30 a koeficient plôch zelene 0,50. Pre úspešnú koordináciu a vytvorenie kvalitnej urbanistickej štruktúry je potrebné plochu komplexne vyriešiť urbanistickou štúdiou. Na druhej časti 17.52 riešeného územia sa navrhuje umiestniť polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s maximálnou podlažnosťou tri nadzemné podlažia (3.NP). Koeficient zastavanosti pozemkov 0,40 a koeficient plôch zelene 0,40.

Návrhovým obdobím je rok 2025.

Nápočty na kapacity sietí technickej infraštruktúry sú v súlade s platným UPN-M Partizánske.

Tabuľka : Prehľad lokalít riešených v ZaD č.2 UPN-M Partizánske.

Označenie doplnku	Katastrálne územie	Urbanistický obvod		Regulačný blok	Funkčné využitie v UPN mesta	Funkčné využitie návrh ZaD č.2 JPN - M	Poloha v zastavanom území
		Ozn.	Názov				
D1	Malé Bielice	UO17	Malé Bielice	17.51	Orná pôda	BR	mimo zast. úz.
D2	Malé Bielice	UO 17	Malé Bielice	17.52	Orná pôda	POV	mimo zast. úz.

Poznámka :

ZaD č.2 UPN – M Partizánske zachováva štruktúru platného UPN mesta, pokračuje kontinuálne v značení a číslovaní navrhovaných plôch, regulačných blokov a je v súlade s regulatívmi funkčného využitia, ktoré sú definované v platnom UPN-M Partizánske.

E.4 Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.5 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt, koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

E.5.1 Ochrana prírody a prírodných zdrojov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

E.5.2 Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

E.5.3 Koncepcia rozvoja sídelnej zelene

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

E.5.4 Základné princípy navrhovaného riešenia zelene

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

F Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

F.1 Návrh funkčného využitia územia

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

F.1.1 Obytné územie

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

ZaD č.2 ÚPN mesta Partizánske navrhuje plochu 17.51 na výstavbu 28 rodinných domov v mestskej časti Malé Bielice v priamom kontakte so zastavaným územím. Pre rozvojovú plochu 17.51 platí regulatív : **BR** – plochy bývania v rodinných domoch.

F.1.2 Zmiešané územie

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

V rámci ZaD č.2 UPN-M Partizánske je riešený regulačný blok 17.52 ako zmiešané územie širšieho centra mesta, s funkčným využitím, ktoré upravuje regulatív :

POV Polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb .

F.1.3 Výrobné územie

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

F.1.4 Rekreačné územie

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske, bez zmeny.

F.2 Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske. Jednotlivé charakteristiky regulatívov sa vzťahujú na plochy riešené v ZaD č.2 UPN-M Partizánske.

G Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

G.1 Domový a bytový fond

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa G.1.5:

G.1.5 Návrh rozvoja bytového fondu v meste Partizánske vzhľadom na plochy pre novú bytovú výstavbu.

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

ZaD č.2 UPN-M Partizánske rieši návrh výstavby rodinných domov na ploche 17.51 v mestskej časti Malé Bielice (UO 17) v súlade s koncepciou platného UPN mesta.

Na ploche obytného územia s rozlohou 2,3 ha navrhujeme 28 b.j. v rodinných domoch pre cca 84 obyvateľov.

G.2 Občianska vybavenosť

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

G.3 Hospodárska základňa

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

G.4 Poľnohospodárstvo

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

G.5 Lesné hospodárstvo

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

G.6 Ťažba nerastných surovín

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.

G.7 Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

H Vymedzenie zastavaného územia obce.

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Riešením ZaD č.2 UPN mesta Partizánske navrhujeme rozšíriť zastavané územie mesta na východe - v mestskej časti Malé Bielice v zmysle grafickej časti s rozlohou 3,1953 ha

I Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov.

I.1 Limity využitia riešeného územia, ktoré sa viažu na zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

I.2 Limity využitia riešeného územia, ktoré sa viažu na ochranu prírodných prvkov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.:

J Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

J.1 Záujmy obrany štátu

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J.2 Civilná ochrana obyvateľstva

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J.3 Požiarna ochrana

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

J.4 Ochrana pred povodňami

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

K Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

K.1 Ochrana prírody

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

K.2 Územný systém ekologickej stability

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

K.3 Návrh ekostabilizačných opatrení

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

L.1 Návrh verejného dopravného vybavenia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske, dopĺňa sa posledný odstavec L.1.2.2.:

L.1.1 Širšie vzťahy

L.1.2 Návrh verejného dopravného vybavenia

L.1.2.2. Návrh riešenia dopravy

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Zmena a doplnok č.2 ÚPN mesta Partizánske v rámci riešených plôch navrhuje realizovať miestnu obslužnú komunikáciu , vo funkčnej triede C3, ktorá bude obojsmerná s chodníkmi po oboch stranách vozovky v kategórii 8,5/50.

L.2 Návrh verejného technického vybavenia

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa . :

L.2.1 zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Plochy, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.2 budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý prechádza ulicou Žabokrečká samostatnou pripájacou vetvou s min. DN 150.

L.2.1.2.2. Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody pre územie, ktoré je riešené v návrhu ZaD č.2 UPN mesta Partizánske:

MČ Malé Bielice	Nárast Počtu obyvateľov	Návrh ZaD č.2 UPN mesta Partizánske				
		Qp		Qd		Qh
UO 17		l/s	m3/d	l/s	m3/d	l/s
Denná potreba	84	0,14	12,18	2,24	193,5	4,032
Špecifická Denná potreba		0,26	22,68	4,20	363,3	7,606

L.2.1.4 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa v závere kapitoly :

Plochy, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.2 budú odkanalizované do verejnej kanalizácie (vo výstavbe), ktorá prechádza ulicou Žabokrečká samostatnou vetvou kanalizácie.

L.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa v časti L.3.2.

L.3.1 Širšie súvislosti

L.3.2 Bilancie potrieb elektrickej energie

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Výstavba trás energetických sietí na navrhovaných plochách UO 17 – 17.51 a 17.52 sa bude riadiť v zmysle zásad v platnom územnom pláne. Verejné vedenia NN budú kábelové zokruhované, vedené v zemi, a v zelenom páse, mimo územia pozemkov súkromných vlastníkov. Jednotlivé objekty sa budú napájať individuálnymi prípojkami.

Energetická bilancia pre výstavbu na území v rámci riešenia ZaD č.2 UPN-M Partizánske:

Regulačný blok	funkcia	Hrubá podlažná plocha	Počet RD	Návrh ZaD č.2UPN mesta Partizánske	
				P1 (kW)	Pp (kW)
17.51	BR	-	28	336	118
17.52	POV	3547	-	142	85
Navrhované plochy celkom			28	478	203

L.3.3 Návrh počtu transformačných staníc

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L.3.4 Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L.4 Zásobovanie plynom

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa L.4.2:

L.4.2 Návrh koncepcie zásobovania plynom a návrh nových plynárenských zariadení

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske, dopĺňa sa:.

Plochy riešené ZaD č.2 UPN-M Partizánske budú pripojené na miestne rozvody plynu v mestskej časti z ulice Žabokrečká. Odberatelia zemného plynu budú pripojení cez domové regulátory STN/NTL s výstupným tlakom 2,1 kPa.

Prepočet potreby ZPN v rozsahu návrhu ZaD č.2 UPN-M Partizánske :

Nápočet uvažuje s využitím zemného plynu na vykurovanie, prípravu teplej vody a na varenie:

28 (RD) x 1,6 m³/hod = 44,8 m³/hod

Ročná spotreba plynu 163,8 tis m³/rok, 1728MWh.

Pri návrhu zástavby je nutné rešpektovať trasy a umiestnenia vybudovaných plynárenských zariadení s dodržaním ich ochranných pásiem v zmysle príslušných STN a súvisiacich predpisov.

L.5 Zásobovanie teplom

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

L.6 Telekomunikačné a informačné siete

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN mesta Partizánske.:

M Konceptia starostlivosti o životné prostredie

M.1.1 Znečistenie životného prostredia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.2 Rádioaktivita

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.3 Zaťaženie hlukom

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.4 Odpady

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.1.5 Degradácia a kontaminácia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

M.2 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

N Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

O.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O.2 Funkčné využitie riešeného územia

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O.3 Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Kapitola platí v aktuálnom znení UPN-M Partizánske.

O.4 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Urbanistický návrh ZaD č.2 UPN-M Partizánske rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách 81 - 82, číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie lokalít výkresu Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde z platného územného plánu mesta Partizánske, ktoré sú zdokumentované v tabuľke : " Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde." Navrhovaným urbanistickým riešením je dotknutý záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990 o výmere 3,1756 ha .

Poľnohospodárska pôda riešeného územia je zaradená do BPEJ č. 0102002/2 a 0106002/2., V zmysle Zákona č.57/2013 Z.z. patrí medzi najkvalitnejšie.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ): 0102002/2 a 0106002/2.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

(Uvádza nasledujúca tabuľka):

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmena a doplnok č. 2 ÚPN msta Partizánske				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
81	Malé Bielice	IBV	2,3086	2,3086			0102002/2	2,3086				E
81	Malé Bielice	POV	0,8867	0,8867			0102002/2	0,1000	iné	nie	2025	E
							0106002/2	0,7867				
Spolu lokality			3,1756	3,1756				3,1756	-			

V riešenom území sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

O.5 Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Kapitola platí v aktuálnom znení ÚPN-M Partizánske.

P Zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Kapitola platí v aktuálnom znení, dopĺňa sa :

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske nevyplyvajú.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v doplnení koncepčného riešenia o plochu bývania a občianskej vybavenosti. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

PRÍLOHY

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Širšie vzťahy (výrez, priesvitka ZaD č.2)	M 1 : 50 000
<u>1. Širšie vzťahy (výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 50 000</u>
2. Komplexný urbanistický návrh (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>2. Komplexný urbanistický návrh (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
3. Verejné dopravné vybavenie (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>3. Verejné dopravné vybavenie (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
4. Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>4. Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
5. Verejné technické vybavenie, zásobovanie plynom a teplom (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>5. Verejné technické vybavenie, zásobovanie plynom a teplom (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
6. Verejné technické vybavenie, zásobovanie el.energiou a telekomunikácie (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>6. Verejné technické vybavenie, zásobovanie el.energiou a telekomunikácie (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>7. Ochrana prírody a tvorba krajiny (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>
9. Výkres regulatívov (výrez, priesvitka ZaD č.2 UPN-M Partizánske)	M 1 : 10 000
<u>9. Výkres regulatívov (aktuálny výrez, podklad UPN-M Partizánske)</u>	<u>M 1 : 10 000</u>