

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENA A DOPLNOK Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PARTIZÁNSKE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Partizánske

2. Identifikačné číslo

00310905

3. Adresa sídla

Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4,
958 01 Partizánske

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Milan Král - vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby
Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4,
958 01 Partizánske
Telefón: 038/53 63 011

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

√ Ing. Marta Slámková
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu
Telefón: 0917 247 801
√ Eva Barčiaková

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

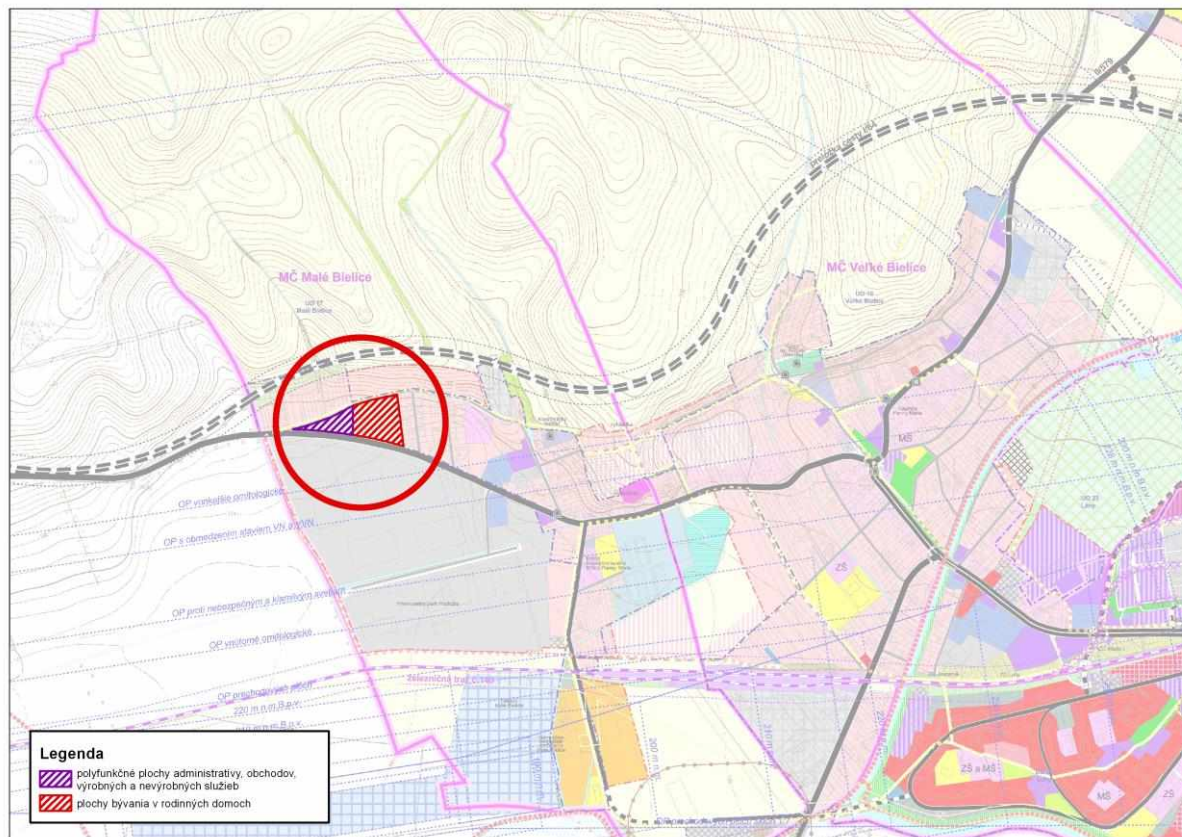
Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Partizánske stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy

starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce. Zmeny a doplnky č.2 sa týkajú dvoch lokalít.

ZMENY A DOPLNKY Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PARTIZÁNSKE



3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení dokumentácií Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu mesta je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, doplniť riešenie územno-technických a environmentálnych problémov a doplniť územný rozvoj mesta zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov mesta pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja na lokalite plôch bývania v rodinných domoch a lokalite polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v obvode UO17 Malé Bielice.

V strategickom dokumente Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske sú navrhnuté na riešenie:

- nové funkčné plochy pre rozvoj bývania formou IBV v obvode UO17 Malé Bielice
- nové polyfunkčné plochy administratívy, obchodu, výrobných a nevýrobných služieb v obvode UO 17 Malé Bielice.

V strategickom dokumente Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske

- je potrebné zosúladiť záujmy mestské so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN mesta Partizánske a ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia.

- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy).

4. Obsah

Obsah územnoplánovacej dokumentácie Zmena a doplnok č.2 vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme.

✓ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN Partizánske, na ktoré formou priesvitky je riešený návrh „Zmena a doplnok č.2 ÚPN –O Partizánske“.

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná priesvitka na vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov

V mierke M 1 : 10 000 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2. Komplexný urbanistický návrh
3. Verejného dopravného vybavenia
4. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo
5. Verejné technické vybavenie – zásobovanie plynom
6. Verejné technické vybavenie – zásobovanie elektrickou energiou a telekomunikácie
7. Ochrana prírody
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy .
9. Výkres regulatívov

✓ Prerokovanie návrhu strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou:
August 2016

✓ Dopracovanie návrhu strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenia súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín, Odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania:
Október 2016

✓ Schválenie návrhu strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske a VZN a jeho záväznej časti Mestským zastupiteľstvom Partizánske:
November 2016

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmenu a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske, ktoré sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- ✓ Spracovanie návrhu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
- ✓ Čistopis Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu mesta Partizánske, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 11/2016.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske bude rešpektovaná:

- ✓ ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja; Zmeny a doplnky VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Partizánske do roku 2023
- ✓ Územný plán mesta Partizánske, 2015
- ✓ Územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo Partizánske (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva Partizánske o schválení Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu mesta Partizánske;
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Partizánske o záväzných častiach Zmeny a doplnku č.2 Územného plánu mesta Partizánske.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.

Mesto Partizánske má spracovaný Územný plán mesta Partizánske; dokumentácia bola schválená uznesením č.24/II/2015/III zo dňa 2.2.2015.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Partizánske.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaného strategického dokumentu Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske nevyplývajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v doplnení koncepčného riešenia o plochu bývania a občianskej vybavenosti. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť, obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.2 ÚPN – M Partizánske na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú;
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Územný systém ekologickej stability

Mesto nemá v súčasnej dobe vypracovaný M-ÚSES. Pri návrhu ZaD č.2 ÚPN – M je rešpektovaná kostra Ochrany prírody a krajiny riešená v platnom Územnom pláne mesta Partizánske.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby a HBV, ako aj rozvoj plôch pre občiansku vybavenosť je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, občania mesta Partizánske.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Mestský úrad Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
2. Obec Brodzany, Obecný úrad, Brodzany 154, 958 42 Brodzany
3. Obec Skačany, Obecný úrad Skačany 451, 958 53 Skačany
4. Obec Ostratice, Obecný úrad Ostratice 200, 956 34 Ostratice
5. Obec Žabokreky nad Nitrou, Obecný úrad, Školská 216, 958 52 Žabokreky nad Nitrou
6. Obec Malé Kršteňany, Obecný úrad Malé Kršteňany 105, 958 03 Malé Kršteňany
7. Obec Veľké Kršteňany, Obecný úrad Veľké Kršteňany, Jilemnického 157, 958 03 Kršteňany
8. Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce
9. Obec Nedašovce, Obecný úrad č. 66, 956 35 Nedašovce

Dotknuté orgány

10. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
13. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nitrianska cesta 1483/8, 958 01 Partizánske
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
18. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Partizánske, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
20. Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske (oddelenie štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva)
21. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Medzibriežková 2, 971 01 Prievidza
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Oddelenie stratégie siete, Koncepcia a hydraulika MS, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
25. Správa káblových rozvodov, Námestie SNP 212/4, 985 01 Partizánske

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- √ Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmena a Doplnok č.2 Územného plánu mesta Partizánske boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.
- √ Územný plán mesta Partizánske v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Žiline, 22.6.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Eva Barčiaková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta Partizánske

Ing. Milan Kráľ, mesto Partizánske, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby mesta Partizánske

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta