

OBEC MÝTO POD ĎUMBIEROM



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MÝTO POD ĎUMBIEROM**

ZMENY A DOPLNKY Č. 8

december 2016

I. IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Mýto pod Ďumbierom

Kód obce	508811
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1696
Nadmorská výška obce v m	621
Celková výmera územia obce [m ²]	10 389 902
Počet obyvateľov (k 31.12.2011)	526
Hustota obyvateľstva na km ²	51

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Mýto pod Ďumbierom zastúpená starostom: Ing. Roman Švantner
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

Obsah:

II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
III.	VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU	2
IV.	ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC	2
V.	NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	2
VI.	OCHRANA PAMIAŤOK	3
VII.	OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	3
VIII.	OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES	3
IX.	DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA	3
X.	NÁVRH DOPRAVY	3
XI.	NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA	3
XII.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU	3
XII/A.	NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM	3
XII/B.	NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE	4
XII/C.	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	4
XIII.	VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	4
XIV.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ	5
XV.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	8

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

Zmeny a doplnky č. 8

Obec na základe žiadostí investorov preskúmala územný plán obce a pristúpila k jeho aktualizácii. Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom (ďalej len "ZaD č. 8"), upravujú záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov. Grafická časť zostáva bez zmeny.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol schválený dňa 15.6.2004 uznesením Obecného zastupiteľstva v Mýte pod Ďumbierom č. 9/OZ/2004. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 19/2004 o záväzných častiach Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom. Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom bol vypracovaný projekčným ateliérom Urbania, Ing. arch. Blažena Kováčová, Banská Bystrica, v novembri 2003.

Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1

V máji 2005 bola Zmena Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom č. 1, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 36/OZ/2005 dňa 6.9.2005, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2005.

Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V júli 2006 bola spracovaná Zmena č. 2 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 60/OZ/2006, dňa 29.11.2006, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 6/2006.

Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom

V novembri 2007 bola spracovaná Zmena č. 3 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 63/OZ/2007, dňa 28.12.2007, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 03/2007.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmena č. 4

V júli 2010 bola vypracovaná Zmena č. 4 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2013/OZ, dňa 21.2.2013, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 2/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 5

V júli 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 6.9.2013, č. uznesenia 28/2013/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 3/2013.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 6

V novembri 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 4.9.2014, č. uznesenia 34/2014/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 4/2014.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7

V decembri 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom, schválené uznesením obecného zastupiteľstva dňa 25.06.2015, č. uznesenia 23/2015/OZ, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2015.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Bez zmeny.

III. VYHODNOTENIE PLNENIA ZADÁVACIEHO DOKUMENTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text v znení:

ZaD č. 8 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým sú „Územné a hospodárske zásady pre spracovanie Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom“ schválené Obecným zastupiteľstvom v Mýte pod Ďumbierom, uznesením č. 22-97-OZ, zo dňa 4.9.1997.

IV. ŠIRŠIE VZŤAHY A VÄZBY Z ÚPN-VÚC

Bez zmeny.

V. NÁVRH FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

V.1. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Bez zmeny.

V.2. NÁVRH PRIESTOROVÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

V.3. NÁVRH BYTOVEJ VÝSTAVBY

Bez zmeny.

V.4. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny.

V.5. ZELEŇ

Bez zmeny.

V.6. ROZVOJ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny.

V.7. PODNIKATELSKÉ AKTIVITY A NÁVRH PRACOVNÝCH PRÍ- LEŽITOSTÍ

Bez zmeny.

VI. OCHRANA PAMIAŤOK

Bez zmeny.

VII. OCHRANA A TVORBA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Bez zmeny.

VIII. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, MÚSES

Bez zmeny.

IX. DEMOGRAFICKÉ A SOCIÁLNE PREDPOKLADY ROZVOJA

Bez zmeny.

X. NÁVRH DOPRAVY

Bez zmeny.

XI. NÁVRH VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmeny.

XII. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny.

XII/A. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Bez zmeny.

XII/B. NÁVRH TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.

XII/C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

XIII. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁR-SKEJ PÔDE

Bez zmeny.

XIV. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

A. REGULATÍVY URBANISTICKÉ

Bez zmeny.

B. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Bez zmeny.

C. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V časti • vhodný typ zástavby sa text druhej odrážky „menšie prízemné objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou, s priečelím max. 8 m“ nahrádza textom:

- objekty pozdĺžnej i zalomenej dispozície s polovalbovou alebo valbovou strechou,

v časti • prípustný typ zástavby sa text prvej odrážky „prízemné pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím max. 9 m,“ nahrádza textom:

- pozdĺžne objekty s valbovou alebo sedlovou strechou s priečelím do ulice v šírke max. 10 m,

v časti • vylučujúci (neodporúčaný) typ zástavby sa vypúšťa text piatej odrážky „objekty so pravidelným pôdorysom, strechou so sklonom menším ako 40° mimo areálov polyfunkčnej vybavenosti pri potoku Štiavnička,“ a text ôsmej odrážky „objekty s prevýšeným prízemím.“

C.1.A. Záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov

Text časti 5.1.A.3 sa nahrádza novým textom v znení:

5.1.A.3 Osadenie rodinných domov

- rodinné domy musia byť vzdialené od komunikácie svojím priečelím min. 6 m. Vzdialenosť medzi rodinnými domami min 10 m. Regulačná čiara v jestvujúcej zástavbe predstavuje spojnicu dvoch priečelí najbližších susedných domov,
- v nových uliciach je uličná čiara stanovená na 6 m od hranice pozemku. Pri svahovitých pozemkoch, kde náklon svahu kolmo ku komunikácii presahuje 15° je uličná čiara stanovená na 3 m od hranice pozemku priľahlej ku komunikácii.

Text časti 5.1.A.4 sa nahrádza novým textom v znení:

5.1.A.4 Výška zástavby

- maximálna podlažnosť rodinných domov je jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu,
- pri svahovitom pozemku, kde rozdiel výšok upraveného terénu medzi najnižším a najvyšším bodom v pozdĺžnom osadení stavby prevyšuje 250 cm, je prípustný dvojpodlažný rodinný dom, pričom jedno obytné podlažie musí byť riešené ako podzemné (čiastočne zapustené do terénu –viď príloha č. 1). Výška úrovne prvého nadzemného podlažia v tomto prípade nesmie prekročiť 30 cm od príľahlého upraveného terénu v jeho najvyššom bode.

Text prvej odrážky v časti 5.1.A.5 sa nahrádza novým textom v znení:

5.1.A.5 Architektonický výraz

- pre harmonický architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálovom súlade, najmä zastrešenia (sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, s doporučeným spádom 30° až 45°. Orientácia vrcholového hrebeňa strechy v smere kolmom na ulicu. V exponovaných a v strmších polohách vrcholový hrebeň musí sledovať vrstevnice. Zakazuje sa zastrešenie plochou strechou.

C.1.B. Záväzné regulatívy pre výstavbu rekreačných domov v zastavanom území obce

Bez zmeny.

C.1.C. Záväzné regulatívy pre výstavbu bytových domov

Bez zmeny.

C2. Záväzné regulatívy pre objekty rekreačných služieb „Družstvo- Zapače“

Bez zmeny.

C3. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie – „Zapače“

Bez zmeny.

C.3a. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov individuálnej rekreácie a jednobytových rodinných domov – „Zapače - Fongrub“

Bez zmeny.

C4. Záväzné regulatívy pre obnovu objektov individuálnej rekreácie a rekreačných služieb

Bez zmeny.

C5. Záväzné regulatívy pre výstavbu technických objektov

Bez zmeny.

C6. Záväzné regulatívy pre výstavbu polyfunkčných objektov a športových plôch pri Štiavničke

Bez zmeny.

C7. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agroturistiky v lokalite 5/3

Bez zmeny.

C8. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov agrofarmy v lokalite 5/4 a 5/5

Bez zmeny.

C9. Záväzné regulatívy pre výstavbu objektov motela v lokalite 6/4

Bez zmeny.

D. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÉ

Bez zmeny.

E. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ

Bez zmeny.

F. REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Bez zmeny.

G. REGULATÍVY TECHNICKÉ

Bez zmeny.

H. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

I. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny.

J. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Bez zmeny.

K. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA SCELENIE A DELENIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU

Bez zmeny.

L. POVINNÉ VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Bez zmeny.

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny.

XV. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Príloha č. 1

Schéma osadenie stavby na svahovitom pozemku

