OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie
VRBICKÁ 1993, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Č. OU-LM-OSZP-2017/90-19-CEN
2016/12723

Liptovský Mikuláš 19.1.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **30.11.2016** navrhovateľom **Ostredok, s.r.o. so sídlom Panónska 42, 851 01 Bratislava, IČO: 46 905 324** a vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„**Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“**
uvedená v predloženom zámere

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovateľom **Ostredok, s.r.o. so sídlom Panónska 42, 851 01 Bratislava, IČO: 46 905 324**, začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru dňa 30.11.2016.

Nulový variant:

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-LM-OSZP-2016/11717-002-CEN zo dňa 4.11.2016. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovať a prevádzkovať hotelové apartmány v počte 48 ks a 82 stojísk pre osobné motorové vozidlá s podlahovou plochou max. 2495,4 m2 so zámerom rozšíriť ponuku rekreačného ubytovania v kategórii apartmánový dom *** v Demänovskej Doline. Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti.

Záujmová lokalita navrhovaná na dostavbu hotelových apartmánov sa nachádza v tesnom susedstve existujúceho hotela Ostredok v Jasnej, v lyžiarskom stredisku Jasná, Chopok –sever. Na dotknutých parcelách 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57 sa v súčasnosti nachádza existujúci objekt hotela Ostredok a 2 príjazdové komunikácie zabezpečujúce prístup k hotelu na 2 výškových úrovniach. Horná príjazdová komunikácia je dláždená a končí na terase hotela Ostredok, spodná komunikácia je asfaltová a obsluhuje hospodársku časť hotela. Charakter dotknutého územia je svahovitý s trávnatým a lesným porastom.

Navrhovaná dostavba apartmánov je rozčlenená na tri samostatné objekty. Objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5X19,3m. Celkovo bude mať päť podlaží, z toho sú tri zapustené zadnou stenou do terénu a dve sú nad terénom. V objekte budú 3 dvojizbové a 18 1,5-izbových apartmánov a kotolňa. Druhý objekt SO 02 má dve podlažia zapustené zadnou stenou do terénu pod asfaltovou cestou. Ide o približne obdĺžnikový tvar s max. rozmermi 52,7Xl5,6m s terasovitým členením v sklone svahu.
Bude mať prakticky dve podlažia pod úrovňou terénu, pričom v úrovni cesty sú navrhnuté vyčnievajúce schodiskové priestory. V objekte bude 11 1,5-izbových apartmánov a kotolňa. Medzi cestou a jestvujúcim hotelom bude dvojpodlažný objekt SO 03, tesne priliehajúci k jestvujúcemu hotelu a napojený na pôvodný oporný múr. Pôdorysne bude mať rozmery približne 47, l x 9,8m.
V objekte bude 1 dvojizbový a 15 jednoizbových apartmánov. Všetky stropy sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky, spojité v celom pôdoryse. Ich hrúbka bude rozdielna a bude závisieť od polohy dosky a jej namáhania. Predbežne možno hrúbky dosiek stanoviť V rozsahu 200-250 mm. Všetky strechy sú riešené ako ploché. Vo všetkých objektoch je na nich navrhnuté parkovanie áut a pomerne ťažká skladba vozovky. Schodiská sú zväčša dvojramenné, príp. jednoramenné, konštrukčne ich budú tvoriť monolitické dosky hrúbky 100 mm.

Stavba bude členená na stavebné objekty:
SO 01 Hotelové apartmány
SO 02 Hotelové apartmány
SO 03 Hotelové apartmány
SO 04 Technické zázemie
SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
SO 06 Trafostanica a prípojka NN
SO 07 Prekládka plynovej prípojky
SO 08 Požiarna nádrž

SO 01 a SO 02 Hotelové apartmány
Dve hmoty, SO 01 a SO 02 sa nachádzajú vo svahu prevažne pod úrovňou spodnej príjazdovej komunikácie a orientované sú do doliny a okolitej horskej zelene. Stavebný objekt SO 01 vytvára nepravidelný pôdorys s maximálnymi rozmermi asi 39,5x19,3m a ho tvorí 18 1,5-izbových a 3 2-izbové apartmány, ktoré sú rozdelené do 5 podlaží. 17 apartmánov sa nachádza v trojpodlažnej spodnej časti, ktorá je zapustená v teréne západného svahu a jednotlivé podlažia kopírujú svahovitý terén a sú terasovito poposúvané, čím vznikajú na strechách terasy apartmánov. 4 apartmány sú v hmote vysunutej nad terénom, na stĺpoch, ktorá prekrýva parkovaciu plochu na teréne. Jednotlivé apartmány sú z parkoviska sprístupnené spoločným schodiskom. Schodisko obsluhujúce všetkých 5 podlaží má okrem východu na spodnej príjazdovej komunikácii /úroveň l.NP/ možný východ aj na terén na 3.PP. Vstup do jednotlivých apartmánov je vždy z chodby, na ktorej sa nachádzajú aj sklady príslušné k jednotlivým apartmánom. Apartmány majú spoločnú kotolňu umiestnenú na 3.PP.

Stavebný objekt SO 02 má približne obdĺžnikový tvar 52,7Xl5,6m s terasovitým členením v sklone svahu. Tvorí ho11 1,5-izbových apartmánov rozdelených do 2 podlaží so spoločnou kotolňou pre blok SO 02 na 2.PP. Apartmány sú z parkoviska dolnej komunikácie sprístupnené 2 spoločnými schodiskami (podľa nich sa objekt delí na časti S0.02-A a S0.02-B), ktoré majú tiež možný východ aj na terén pri 3.PP. Vstup do apartmánov je z interiéru, zo spoločnej chodby, kde sa taktiež nachádzajú aj sklady pre jednotlivé apartmány.

SO 03 Hotelové apartmány
Stavebný objekt SO 03 bude mať pôdorysne rozmery približne 47,1x9,8m. Tvorí ho 15 jednoizbových a jeden dvojizbový apartmán. Apartmány sú umiestnené v pokračovaní existujúceho oporného múra pod terasou hotela Ostredok, z ktorého časť bude demontovaná. Rovnako aj apartmány SO 03 sú prístupné 2 spoločnými schodiskami, jedným interiérovým, druhým exteriérovým na okrajoch dispozície, a podlažia sú vzájomne prepojené schodiskom uprostred dispozície. Vstup do apartmánov je z interiéru, zo spoločnej chodby. Architektonické stvárnenie navrhovaných objektov uvažuje s 3 základnými hmotami, vyplývajúcimi z daností a možností riešeného svahovitého územia, ktoré sa zvažuje v 2 smeroch - v pozdĺžnom aj priečnom smere navrhovaných objektov. Z čoho vyplynulo vzájomné posunutie jednotlivých podlaží v objektoch SO 01 a SO 02 v priečnom smere a vznik terás apartmánov a vzájomné výškové posuny apartmánov v pozdĺžnom smere. Takýmto hmotovo - priestorovým riešením vznikli zaujímavé členité hmoty zapadajúce do členitého horského prostredia, doplnené aj materiálovým a farebným riešením, ktoré uvažuje s kombináciou fasádnej omietky a dreveného obkladu.

SO 04 Technické zázemie
V jestvujúcom opornom múre na konci dolnej komunikácie budú vo svahu umiestnené 4 sklady určené pre 4 apartmány stavebného objektu SO 01, ktoré sú umiestnené na 2.NP. Ako pomocný objekt bude SO 04 bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 05 Komunikácie a spevnené plochy
Bilancia statickej dopravy pre navrhované apartmány
V navrhovaných objektoch budú umiestené ubytovacie zariadenia apartmánového typu, ktoré sú bližšie špecifikované v architektonickej časti dokumentácie. Pričom pre potreby bilancie statickej dopravy sa uvádza nasledovné: apartmány 48 apartmánov
Pre výpočet bilancie statickej dopravy boli použité nasledujúce rektifikačné koeficienty (v zmysle STN 736110/Z2 čl.16.3.10), pretože sa jedná o objekt s bytovou funkciou, ktorú možno zaradiť do miestneho významu a v bezprostrednom dosahu je trasa MHD:
Celkový počet parkovacích miest:
N = Oo 1,1 +Po x kmp x kd=(48x 1) x 1,1 +Po x kmp x kd = 53 miest
Záverom možno konštatovať, že návrh bytového objektu spĺňa požiadavky STN 73 6110/Z2 (tab.16.3.10.) pre návrh potrebného počtu miest pre odstavovanie motorových vozidiel nad 100%, čím prevyšuje požiadavky STN.

Sumár bilancie
Celkovo bude v danom území umiestnených nasledovný počet miest:
- hotel 29 parkovacích miest
- apartmány 53 parkovacích miest,
- spolu 82 parkovacích miest.

Dopravné pripojenie objektu
Dopravné riešenie pozostáva z vytvorenia hornej a dolnej komunikácie a povrchových parkovísk. Horná komunikácia k hotelu Ostredok je dvojpruhová, obojsmemá, vozovka je šírky 4,50 m a je navrhnutá s kolmým parkovaním hĺbky 4,5 s previsom do zelene s počtom 28

parkovacích miest. Pri hoteli komunikácia končí povrchovým parkoviskom s 30 parkovacími státiami. Celá horná komunikácia aj s parkoviskom je navrhovaná z dlažby. Na hornej komunikácii je umiestnené obratisko s vonkajším polomerom 6,20m. Dolná komunikácia k apartmánom je dvojpruhová, obojsmemá, asfaltová šírky 6,00 m. Súčasťou dopravného riešenia je aj vybudovanie 28 parkovacích státí na konštrukcii apartmánov. Obidve komunikácie sú pripojené na okolo vedúcu cestu II/584 Liptovský Mikuláš V úrovňovej stykovej križovatke v dnešnej ploche jestvujúcej križovatky. Návrh zlepšuje smerové podmienky vo všetkých oblúkoch pripojenia ne cestu II/584.

Pešia doprava
Riešenie pešej dopravy využíva všetky okolité chodníky na bezproblémový pohyb chodcov okolo objektu a v pripojení na pešie trasy pozdĺž cesty II/5 84. Všetky navrhované vnútorné pešie trasy a priestory budú realizované V bezbariérovom prevedení s farebným a povrchovým odlíšením podľa potrieb slabozrakých a nevidiacich.

SO 06 Prípojka NN
Napäťová sústava: 3 NPE str. 50Hz 230/400V/TN-C.S
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom V normálnej prevádzke NN:
- ochrana izolovaním živých častí,
- ochrana zábranami alebo krytmi,
- doplnková ochrana prúdovými chráničmi.
Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche NN:
- ochrana samočinným odpojením napájania,
- pospájaním - doplnková,
- ochrana použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou.
Výkonové bilancie
- Apartmány kategorie „A“ (48 ap.) Pi = 624 kW
- Spoločné priestory Pi = 6 kW
- Kotolne Pi = 4 kW
- Areálové osvetlenie Pi = 2 kW
Inštalovaný výkon objektu: Pi = 636 kW
Súčasný výkon objektu: Pp = 210 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie: 630 MWh
Stupeň elektrizácie bytov podľa stupňa: A.
Stupeň dôležitosti napájania el. energiou: 3. stupeň.

SO 07 Prekládka plynovej prípojky
V súčasnosti je na parcele investora jestvujúca STL plynová prípojka DN 50,0,3 MPa. Vzhľadom na navrhované nové objekty je potrebné jestvujúcu prípojku preložiť v pôvodnej dimenzii a v novej trase.
Projekt rieši tri objekty V objekte SO 01 je navrhnutá jedna kotolňa s dvomi plynovými kotlíkmi a so zásobníkovým ohrievačom Objekty SO 02 budú mať samostatnú plynovú kotolňu, v ktorej bude umiestnený jeden plynový kotol a jeden zásobníkový ohrievač vody. Jestvujúce meranie hotela Ostredok ostáva na pôvodnom mieste.

SO 08 Protipožiarna nádrž
Z riešenia protipožiarnej bezpečnosti vyplynula potreba vybudovania podzemnej požiarnej nádrže so stálou zásobou požiarnej vody o objeme min. 22m3 vybudovanej v blízkosti stavby. Jedná sa o podzemnú požiarnu nádrž, ktorá bude z vrchu uzatvorená železobetónovou doskou. Požiarna nádrž bude umiestnená mimo požiarno nebezpečný priestor stavby. Bližšie špecifikovaná bude v ďalšom stupni PD a v časti protipožiarnej ochrany.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky
a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov:

1. kategória *č. 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch,*
   - *položka č. 5 Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1- 4.*
     - Prahová hodnota pre zisťovacie konanie - 5000 m2 mimo zastavaného územia
2. kategória *č. 9 Infraštruktúra, položka*
   - *Položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane*: a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, časť „B“ – prahová hodnota pre zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000m2 podlahovej plochy.

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2016/12723-003-CEN zo dňa 1.12.2016 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdŕžaní rezortnému orgánu (Ministerstvu dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a regionálneho rozvoja SR); povoľujúcemu orgánu (Obec Demänovská dolina); dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru, ŠOP SR S-NAPANT, Ministerstvu životného prostredia SR); a dotknutej obci (Demänovská Dolina,). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva:

http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/dostavba-hotelovych-apartmanov-jasna

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2016/006615-008 zo dňa 07.12.2016, doručený dňa 7.12.2016): „*Vyjadrujeme názor, že z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nepožadujeme posudzovať uvedený zámer podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.“*

2. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/012817-002-MA zo dňa 12.12.2016, doručený dňa 13.12.2016) uviedol, že *nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožaduje aby bol uvedený zámer posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.*

3. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** – dotknutý orgán, (list č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/12811-2/Mk zo dňa 15.12.2016, doručený dňa 16.12.2016)*:“Vypracovaný projekt „Dostavba hotelových apartmánov Jasná, Demänovská Dolina“ požadujeme predložiť na vyjadrenie podľa §-u 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, s predložením hydrogeologického posúdenia (vypracovaného odborne spôsobilou osobou), v ktorom bude komplexne zhodnotený vplyv výstavby na vodárenské zdroje Demänovská Dolina. V posúdení musia byť uvedené konkrétne podmienky a opatrenia, za ktorých môže byť stavba realizovaná a po kolaudácii prevádzkovaná.“*

4. ***Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného polánovania*** - dotknutý orgán (list č.: 06001/2016/ODaÚP-2 zo dňa 14.12.2016, doručený dňa 19.12.2016): „*Upozorňujeme, že obec Demänovská Dolina má platný Územný plán obce Demänovská Dolina (2012) v znení Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 3/2012/VZN zo dňa 05.09.2012 a dotýka sa riešenej lokality regulatívom (citujem): „článok 3 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky Odst. O1) Vymedzené územie s označením „O1“ – centrum sever – JASNÁ, o1-2) pre dané územie je potrebné vypracovať územný plán zóny.*
   Odporúčame predmetný zámer posudzovať v zmysle zákona až po ukončení procesu obstarávania Územného plánu zóny „O“ centrum JASNÁ, ktorý je v etape schváleného zadania (§20 Zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku), nakoľko nie je možné vyhodnotiť kapitolu 12. Predloženého zámeru, ktorá vyhodnocuje súlad s územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán zóny stanoví konkrétne regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania predmetného územia.“

5. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2016/02218-02/463-MUDr.Hudák zo dňa 19.12.2016, doručený dňa 21.12.2016) uviedol, že súhlasí s predloženým zámerom. „*RÚVZ upozorňuje na nasledovné skutočnosti:*
   Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné akceptovať dôsledné dodržiavanie opatrení na ochranu vodárenských zdrojov pitnej vody (Demänovská Dolina – návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov), ako sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš, č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk, zo dňa 8.10.2016.

RÚVZ opakovane upozorňuje aj na skutočnosti uvedené vo vyššie cit. záväznom stanovisko k začatiu územného konania na stavbu Dostavba hotelových apartmánov Ostredok, Jasná č. 2016/01924-02/413-Ing.Vrabec, zo dňa 9.11.2016:

- pracovisko a zázemie pre zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

- v jednotlivých ubytovacích objektoch je potrebné riešiť dostatočný počet skladových priestorov (sklady čistého prádla, sklady špinavého prádla, sklady čistiacich upratovacích a dezinfekčných prostriedkov a toaletných potrieb)

- v jednotlivých ubytovacích objektoch je potrebné riešiť miestnosti pre upratovačku s výlevkou s prívodom teplej a studenej pitnej vody ideálne na každom ubytovacom podlaží"

6. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/12810-02 Kf zo dňa 13.12.2016, doručený dňa 21.12.2016) uviedol, že *nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z.*

7. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry*** – dotknutý orgán (list č.: NAPANT/1779/016 zo 20.12.2016, doručený dňa 23.12.2016) uviedol, „Správa NAPANT odporúča pokračovať v posudzovaní v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov , z dôvodu že:
   - *nebol vypracovaný územný plán zóny*
   - *Stavba v celom rozsahu navrhovaných OP, resp. v celom rozsahu súčasných PHO musia mať vypracované hydrogeologické posúdenie ktoré určí, či a za akých podmienok môžu byť stavby budované a následne prevádzkované (vzhľadom na rozsah problematiky máme za to, že to je možné zhodnotiť len v rámci posudzovania EIA)*

   Na podklade uvedeného odporúčame OÚ Liptovský Mikuláš, aby pri rozhodovaní v predmetnej veci zvážil uvedené skutočnosti s aktuálne deklarovaným stavom predstaveným v zámere vrátane súladu s platným znením územného plánu obce, v súvislosti dostačujúco preukázať lôžkové/stoličkové kapacity navrhovaných objektov + korešpondujúce potreby vody a dokladovať tak zabezpečenie potrebných zdrojov vody. V opačnom prípade sa môže prejaviť negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny s ohľadom na územie a predmet ochrany Ramsarskej lokality a NPP Demänovské jaskyne."

8. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-PLO-2016/013009-2 zo dňa 19.12.2016, doručený dňa 21.12.2016): „ *Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor súhlasí s realizáciou zámeru „Dostavba hotelových apartmánov Jasná". Navrhované funkčné využitie lokality je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Demänovská Dolina a doplnku č.1 a v súlade s VZN obce D.Dolina s určením pre polyfunkčnú bytovú a polyfunkčnú apartmánovú výstavbu. Záujmová lokalita navrhovaná pre dostavbu hotelových apartmánov čiastočne zasahuje aj do lesných pozemkov – lesný porast 281a. Rozsah záberu zatiaľ nie je vyčíslený.*

   Keďže sa jedná len o dostavbu k existujúcemu objektu, tunajší úrad má za to, že predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie."

9. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry*** – rezortný orgán (list č.: 29602/2016/DB10-SZEÚ/81694 zo dňa 22.12.2016, doručený dňa 28.12.2016) uviedol nasledovné:

   „Prístup do objektu je prostredníctvom komunikácie II/584, na ktorú sa napája miestna prístupová komunikácia. MDVRR SR požaduje, aby bol zámer predložený na vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií, a aby boli ich stanoviská rešpektované v plnom rozsahu. Pre účely statickej dopravy bude slúžiť 82 parkovacích miest. Uvedený počet bol stanovený na základe výpočtu podľa STN 73 6110

   MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie

v zmysle zákona, po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.“

10. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** - dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-796-001/2016 zo dňa 8.12.2016, doručený dňa 29.12.2016): „*Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán §3 písm. m) zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie“*

11. ***Ministerstvo školstva vedy, výskumu a športu SR*** – rezortný orgán, (list č.: 2016-26087/53360:2-26C0 zo dňa 28.12.2016, doručený dňa 03.01.2017): „*Z nášho pohľadu k uvedenému zámeru nemáme pripomienky, iba by sme privítali v záujme ekologickej udržateľnosti pre súčasné deti a mládež nahradiť odlesnené územie zalesnením podobnej veľkosti v inej blízkej lokalite.*

Čo sa týka nášho vyžiadaného názoru, či predložený zámer má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na posudzovanie podľa zákona nevidíme v zmysle zákonných kritérií dostatočné odôvodnenie.“

Ku zisťovaciemu konaniu po lehote podľa zákona o posudzovaní sa ešte vyjadrili:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, č. listu 2574/2017-6.3, 1005/17 zo dňa 10.01.2016 doručený 16.01.2016 s uvedením nasledovného:

„ Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do národnej siete chránených území ani do európskej siete území Natura 2000. V blízkosti zhruba 170 m vzdušnou čiarou je situované ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky (ďalej len „NPP“) Vrbické pleso so štvrtým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. V širšom území sa nachádza aj národná prírodná rezervácia (ďalej len „NPR“) Demänovská dolina, NPR Jánska dolina a NPR Ďumbier. Z európskej siete Natura 2000 sa v blízkosti navrhovanej činnosti nachádza územie európskeho významu SKUEV 0302 Ďumbierske Tatry (vzdušnou čiarou cca 1000 a viac m) a Chránené vtáčie územie SKCHVU 018 Nízke Tatry (vzdušnou čiarou cca 170 m.

Navrhovanou činnosťou je priamo dotknutý biotop Ls9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, označený v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410). Predmetný biotop poskytuje podmienky pre viaceré druhy živočíchov, najmä lesné druhy vtákov, drobné zemné cicavce či obojživelníky, preto je nutné minimalizovať negatívny vplyv navrhovanej výstavby na biodiverzitu daného územia.

Stavbou dotknuté pozemky, umiestnené v lokalite Ostredok, sú umiestnené v rámci územnej zóny „O1 - centrum sever - Jasná“ vymedzenej v rámci územného plánu obce Demänovská Dolina (ZaD č.1, schválené v r. 2015), kde pre dané územie bolo požadované vypracovať územný plán zóny. Sekcia zatiaľ nemá informácie o tom, že by bol schválený územný plán zóny „O1“ v k. ú. Demänovská Dolina.

Zastavanie územia a odlesnenie bude mať negatívny vplyv na odtokové pomery v danom území, negatívny dopad na tvorbu zásob podzemných vôd a celkovú vodnú bilanciu. V území povodí sú nežiaduce všetky aktivity, ktoré by mohli výrazným spôsobom ovplyvniť ich existujúci hydrologický režim, resp. ohroziť existenciu a diverzitu biotopov, vrátane Ramsarskej lokality.

Zo zadania ZaD č.1 ÚP obce Demänovská Dolina vyplýva (B.9.2.0chrana povrchových a podzemných vôd v tomto území), že v ďalších stupňoch projektu stavieb, ktoré sa budú nachádzať v novonavrhovanom ochrannom pásme (ďalej len „OP“) II. stupňa (v celom rozsahu) a v OP III. stupňa v lokalite Lúčky, musí byť vykonanie podrobného inžinierskogeologického prieskumu, zameraného okrem obvyklých náležitostí na overenie možného negatívneho vplyvu plánovanej stavby na množstvo a kvalitu podzemnej vody a povrchovej vody, v odôvodnených prípadoch overenie vzťahu hodnotenej lokality

k systému krasových vôd stopovacou skúškou. Všetky stavby v celom rozsahu navrhovaných OP resp. v celom rozsahu súčasných pásiem hygienickej ochrany musia mať vypracované hydrologické posúdenie, ktoré určí, či a za akých podmienok môžu byť stavby budované a následne prevádzkované.

Na základe vyššie uvedených pripomienok sekcia navrhuje pre uvedený zámer pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vypracovať správu o hodnotení navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

V správe o hodnotení odporúča sekcia vyhodnotiť nasledovné pripomienky:

- *vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na nepriamo dotknuté chránené územia národnej i európskej siete chránených území, ako aj vplyv na Ramsarskú lokalitu,*
- *vyhodnotiť vplyv na priamo dotknutý biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410) a v rámci zmierňujúcich opatrení navrhnúť náhradu za zničený biotop,*
- *ako prílohu správy o hodnotení vypracovať hydrogeologické posúdenie, ktoré určí, či a za akých podmienok môžu byť stavby budované a následne prevádzkované.*

Sekcia upozorňuje na požiadavku v Územnom pláne obce Demänovská dolina (Zmeny a doplnky č. 1 schválené v r. 2015), kde pre stavbou dotknuté pozemky, umiestnené v lokalite Ostredok (umiestnené v rámci územnej zóny ,,O1- centrum sever - Jasná"), je potrebné vypracovať územný plán zóny. Na uvedenú požiadavku je nutné prihliadať, nakoľko sekcia nemá vedomosť o schválení uvedeného územného plánu zóny."

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 doručili:

1. **Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, Bratislava** zo dňa 03.12.2016 doručené 08.12.2016 v ktorom uvádza nasledovné:

   „*K predstavenému dokumentu „Dostavba hotelových apartmánov, jasná" máme nasledovné pripomienky:*

   1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.*
   2. *Žiadame doplniť" dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 61.02, STN 73 6101., Technické podmienky TP 10/201.0 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov] pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).*
   3. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 61.10.*
   4. *Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáži pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.*
   5. *Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) V znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácii' sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade S metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej Správy ciest- www.ssc.sk/sk/Technickce-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch 2 dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných*

komunikáciách ako aj Ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

6. *V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/ml' po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, vid' informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.sainospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.*
7. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade S normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 701.5 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.*
8. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách [vodný zákon).*
9. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
10. *Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR 148/2014.*
11. *Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematické činnosť; v zmysle §3 ods. 4- až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.sú právnické osoby povinné zapracovávať' opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:*
    http:// www.uzemneplanysk/zakon/naklatlanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
12. *Žiadame definovať' najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
13. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
14. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
15. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.*
16. *Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
17. *Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť' tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*
18. *Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byt' použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bílancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.*
19. *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*
20. *Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality..*
21. *Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.*
22. *Vyhodnotiť" zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme*

spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť" ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. *Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.*
24. *Žiadame overiť" návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať" nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.*
25. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015*
26. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
    - *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,*
    - *kovov označeného červenou farbou*
    - *papiera označeného modrou farbou*
    - *skla Označeného zelenou farbou*
    - *plastov Označeného žltou farbou*
    - *bio-odpadu označeného hnedého farbou*
27. *Žiadame používať" v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.*
28. *Žiadame spracovať" manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií*
29. *Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí 'týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byt' jeho práva na priaznivé Životné prostredie priamo dotknuté za to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.*

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle §29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Dostavba hotelových apartmánov, Jasná“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

2. **Lesoochranárske zoskupenie VLK, so sídlom 082 13 Tulčík 310,** zo dňa 19.12.2016 doručené 22.12.2016 v ktorom uvádza nasledovné:

„*V zákonom stanovenej lehote zasiela LZ VLK nasledovné stanovisko:*
Posudzovanie navrhovanej činnosti musí predovšetkým prihliadať na jej umiestnenie, ktoré v tomto prípade má byť umiestnené v území Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 3. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Zíz. V z.n.p. Zákon 543/2002 2.2. definuje národný park nasledovne:
§ 19 Národný park
1) Rozsiahlejšie územie, spravidla s výmerou nad I 000 ha, prevažne s ekosystémami podstatne nezmenenými ľudskou činnosťou alebo v jedinečnej a prirodzenej krajinnej štruktúre, tvoriace nadregionálne biocentrá a najvýznamnejšie prírodné dedičstvo, v ktorom je ochrana prírody nadradená nad ostatne' činnosti,... ' `

Podľa § 19 zákona 543/2002 Z.z. je ochrana prírody v národnom parku nadradená nad ostatné činnosti. Zákon 543/2002 Z.z. definuje aké činnosti sú na území národného parku zakázané a na aké činnosti je potrebný súhlas. Navrhovaná výstavba a prevádzka apartmánov nerešpektuje zákazy a obmedzenia dané zákonom. Pri rozhodovaní o udeľovaní výnimiek a súhlasov je príslušný orgán ochrany

prírody povinný posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska záujmov ochrany prírody a na základe presného, úplného a spoľahlivo zisteného skutočného stavu veci rozhodnúť v súlade so záujmami ochrany prírody. Záujmy ochrany prírody sú v zákone 543/2002 Z.z. vyjadrené ustanovením zákazov niektorých činností a podmienením niektorých činností súhlasom orgánov ochrany prírody. Je nepochybné, že realizovanie činností zakázaných alebo podmienených súhlasom je v chránených územiach nežiaduce. Požadované udelenie výnimiek a súhlasov na zákonom zakázané činnosti (resp. činnosti podmienené súhlasom), ktorú sú potrebné k následnému poškodzovaniu alebo ničeniu územia národného parku v súvislosti s výstavbou a následnou prevádzkou navrhovaného zariadenia je v rozpore s poslaním národného parku, v ktorom je ochrana prírody nadradená nad Ostatné činnosti.
Posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona 24/2006 Z.z. v z.n.p. musí rešpektovať národný park a prioritne prihliadať na skutočnosť, že požadovaná stavba má byť realizovaná na území národného parku. Funkcia národného parku je v súvislosti s budovaním lyžiarskych, turistických a rekreačných zariadení v k.ú. Demänovskej doliny dlhodobo bagatelizovaná a ignorovaná, a táto skutočnosť sa týka i tohto predloženého zámeru. .
Z dôvodu, že územno-plánovacia dokumentácia obce Demänovská dolina je v rozpore so zabezpečením ochrany prírody, pre ktorú bol národný park vyhlásený a územie posudzovanej stavby sa nachádza v zóne „O“ pôvodného územného plánu - centrum Jasná, pričom podľa VZN je lokalita určená na dobudovanie hlavného centra obce s príslušnou občianskou vybavenosťou obchodu a služieb, pre polyfunkčnú bytovú a polyfunkčnú apartmánovú výstavbu, je našou zásadnou pripomienkou a podmienkou vyňatie tohto územia z národného parku Nízke Tatry_(parcely KN-C 2926/4, 2926/48, 2926/25, 2926/57). Zabezpečenie ochrany biotopov a druhov a zlepšenie ich stavu nie je zlučiteľné s ničením týchto biotopov v súvislosti s rozvojom infraštruktúry slúžiacej na rekreáciu alebo šport. V prípade odporučenia realizácie požadovaného zámeru nie je vhodné a žiaduce, aby toto územie naďalej tvorilo súčasť Národného parku Nízke Tatry. . '
Požadujeme, aby súčasťou posudzovania zámeru bolo vyjadrenie kompetentného úradu k vyňatiu tohto územia z Národného parku Nízke Tatry a k začatiu procesu jeho vyňatia.
Požadujeme, aby vyňatie územia (dotknutého navrhovanou činnosťou) z národného parku bolo podmienkou pri prípadnom odporučení realizácie požadovaného zámeru. S realizáciou navrhovanej činnosti v území národného parku nesúhlasíme.“

Záver:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľov a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 uvedeného zákona, ktoré sú transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, povoľujúcich orgánov, rezortného orgánu, dotknutej verejnosti). Niektorýz účastníkov zisťovacieho konania odporúčajú posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vzhľadom na umiestnenie zámeru. Konkrétne požiadavky a pripomienky zainteresovaných subjektov, najmä vplyv navrhovanej činnosti na dotknuté chránené územia, na ktoré bolo poukázané v zisťovacom konaní bude potrebné podrobne rozpracovať v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vzhľadom na to, že v zisťovacom konaní boli zistené významné okruhy otázok, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého zámeru podľa zákona o posudzovaní, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s rezortným orgánom a povoľujúcim orgánom, a ak ide o navrhovanú činnosť alebo jej zmenu, ktorá môže mať vplyv samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou alebo s iným strategickým dokumentom na územie sústavy chránených území, aj po dohode so štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce. Deň vyvesenia a zvesenia na rozhodnutí potvrdiť a doručiť Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životného prostredie.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

R o z d e ľ o v n í k:

Doručí sa:

Navrhovateľ:
1. Ostredok, s.r.o., Panónska 42, 851 01 Bratislava 5

Dotknutá obec:
1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknutá verejnosť:
1. Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
2. Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčík 310

Na vedomie:

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava

Povoľujúci orgán:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Spracovateľ:

ENGOM, s.r.o., RNDr. Marian Gocál, Bytčická cesta 89, 010 01 Žilina