



Č. OU-LM-OSZP-2017/15-20-CEN
2016/13107

Liptovský Mikuláš 23. 1. 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.5“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO:315 524**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.5“**, uvedený v predložennom oznámení

sa bude posudzovať

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p.(ďalej len „zákon“).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Liptovský Mikuláš so sídlom Mestský úrad Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO:315 5**, (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 03.08.2015 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.4“** (ďalej len „oznámenie“).

Cieľom dokumentácie **„Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.5“**, ktorá je vypracovaná na základe žiadostí na zmenu ÚPN, nepredstavuje koncepcnú zmenu ÚPN. Jej predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Navrhované zmeny sa týkajú:

Zmena 1

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie vyznačenia ochranného pásma cintorína na severnom brehu Liptovskej Mary na základe vyjadrenia správcu, že nie je pohrebiskom v zmysle zákona.

Zmena 2

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti ulice J. Matúšku. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobnno-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,50. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúcu výstavbu rodinných domov

v blízkosti je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Keďže sa jedná o lokalitu v existujúcej zástavbe napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť bude zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej stanice Liptovský Mikuláš. Situovaná je pozdĺž železničnej trate, v mestských častiach Staré mesto a Liptovská Ondrašová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,25. Vzhľadom na záujem vlastníkov pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už existujúce rekreačné objekty slúžiace ako rodinné domy je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou prichádza k zníženiu predpokladanej intenzity využitia územia navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 4

Zmena sa týka objektu a príľahlých pozemkov bývalej Slovenskej sporiteľne na nároží Námestia osloboditeľov v mestskej časti Staré mesto.

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov stanovuje na uvedených pozemkoch funkčné využitie zmiešané územie mestského centra. Maximálna výška zástavby je stanovená na 3 N.P.. V súvislosti s pripravovaným zámerom na prestavbu objektu je navrhnuté zmeniť maximálnu výšku na 4 N.P. s doplnením konkrétnych výškových obmedzení vyplývajúcich z pripravovaného zámeru. Funkčné využitie zostáva nezmenené.

Zmena 5

Predmetom navrhovanej zmeny je priemet pripravovanej koncepcie rozvoja Mestskej oddychovej zóny Háj - Nicovô ako prvej etapy rozvoja lesoparku v tejto lokalite. Predmetom navrhovanej zmeny je rozšírenie rozvojovej plochy určenej pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti v nadväznosti na plochu existujúceho parkoviska, doplnenie siete pripravovaných cyklistických a peších trás v území a spresnenie regulácie funkčného využitia územia.

Územie, na ktorom je navrhované rozšírenie rozvojovej plochy pre zmiešané územie s prevahou OV, má v zmysle ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovené funkčné využitie ako vyhradené územie pozemných komunikácií a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Navrhovaná je intenzita využitia územia s maximálnou výškou zástavby 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50. Na ploche je zároveň navrhnuté umožniť

vybudovanie vyhlídkovej veže s maximálnou výškou do 20 metrov, ktorá by ponúkla návštevníkom atraktívny výhľad na celé mesto i jeho širšie okolie.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 6

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Vitálišovce v blízkosti koryta Smrečianky. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu vyhradeného územia parkovo upravenej zelene. Plocha prilieha k územiu schválenému v zmysle platného územného plánu na rozvoj.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s intenzitou využitia územia navrhovanou v súlade s príľahlou rozvojovou plochu s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,25.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené napojením na Smrečiansku ulicu. Rovnako i nároky na technickú vybavenosť budú zabezpečené napojením na vedenia vedené v Smrečianskej ulici.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 7

Zmena sa týka priemetu pripravovaných cyklotrás do ÚPN. Navrhovaná zmena sa dotýka územia mestských častí Liptovská Ondrašová, Staré mesto, Nábřežie - Vrbica a Okoličné.

Predmetom zmeny je doplnenie cyklotrás pripravovaných na území mesta do ÚPN a začlenenie vybraných trás medzi VPS. Jedná sa o úseky „Vnútromestskej cyklotrasy“, ktorá bude vedená od Štefánikovej po Alexyho ulicu, II. etapu cyklochodníka v úseku od hotela Jánošík po Liptovskú Ondrašovú, ktorá bude vedená po hrádzi rieky Váh a III. etapu cyklochodníka v úseku od sútoku Smrečianky a rieky Váh po cestu č. III/2337 (cesta do Závažnej Poruby).

Koridory navrhovaných cyklotrás nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Prechádzajú po brehu rieky Váh, ktorá je nadregionálnym biokoridorom a po brehu VN Liptovská Mara, ktorá predstavuje biocentrum nadregionálneho významu.

Zmena 8

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka, v blízkosti toku Demänovky.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš stanovuje funkčné využitie tejto lokality ako územie výrobné-obslužných areálov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,40. Vzhľadom na záujem vlastníka pozemkov o výstavbu rodinných domov ako aj na už prebiehajúcu výstavbu rodinných domov v okolí je navrhnuté zmeniť funkčné využitie územia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Intenzita využitia územia je v súlade s okolitými plochami navrhnutá s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Vzhľadom na to, že je lokalita obklopená zastavaným územím bude napojenie na dopravnú i technickú vybavenosť zabezpečené z príľahlých komunikácií a vedení technickej vybavenosti.

Lokalita dotknutá navrhovanou zmenou nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Nachádza sa na brehu Demänovky, ktorá tvorí regionálny biokoridor. Vzhľadom na navrhovanú zmenu funkčného využitia z územia výrobné-

obslužných areálov na obytné územie s prevahou rodinných domov je možné predpokladať zníženie prípadného vplyvu činností v území na daný biokoridor v porovnaní s platným stavom.

Zmena 9

Lokalita zmeny sa nachádza v blízkosti Priemyselnej ulice a Vrbického cintorína v mestskej časti Nábrežie - Vrbica. Cieľom návrhu je vytvoriť predpoklady pre premiestnenie ubytovacích buniek na Priemyselnej ulici do novej polohy. Navrhované riešenie vychádza z víťazného návrhu vyhlásenej tematickej súťaže riešenia problematiky revitalizácie územia na Priemyselnej ulici a uznesenia mestského zastupiteľstva číslo 150/2015.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako vyhradené územie pohrebiska. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Pre plochu medzi navrhovanou rozvojovou plochou a plochou Vrbického cintorína je navrhnuté stanoviť funkčné využitie ako vyhradené územie parkovo upravenej zelene, ktorá by vytvorila prechodovú zónu medzi obytným územím a prostredím cintorína.

V súvislosti s navrhovanou zmenou je navrhnuté i upraviť vymedzenie príľahlých plôch určených územným plánom pre územie priemyselnej a stavebnej výroby, územie výrobo-obslužných areálov a zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu v súlade so súčasným rozsahom príľahlého priemyselného areálu.

Dopravná obsluha ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť bude zabezpečená napojením na Priemyselnú ulicu. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 10

Predmetom navrhovanej zmeny je vypustenie územnej rezervy pre koridor komunikácie v predĺžení Priemyselnej ulice smerom k toku Smrečianky. Lokalita sa nachádza na území mestskej časti Nábrežie - Vrbica. Dôvodom zmeny je pripravovaná výstavba v existujúcom areáli, ktorá kolide s vymedzeným koridorom. Dopravný prístup k rekreačnej zóne navrhovanej na západnom brehu Smrečianky je navrhnuté zabezpečiť predĺžením existujúcej komunikácie zabezpečujúcej prístup k areálom Liptovských mliekarní a spoločnosti Haco.

Súčasťou zmeny je aj vypustenie koridorov železničných vlečiek, ktoré boli od doby spracovania ÚPN zrušené a s ich obnovou sa ani do budúcnosti nepočíta.

Zmena 11

Zmena sa týka rozšírenia rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov priliehajúceho z východu k zastavanému územiu mestskej časti Benice.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinskej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Územie je navrhnuté dopravne napojiť na Benickú ulicu. Rovnako sa ráta i s napojením na existujúce vedenia technickej vybavenosti vedené v Benickej ulici. Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené po existujúcej ceste vedúcej na juh v predĺžení Andickej ulice. Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Prechádza ňou Andický jarok, ktorý tvorí miestny biokoridor. Južne od navrhovaného rozvojového územia sa nachádza genofondová plocha Penovcové pramenisko pri Andiciach. Podmienky ochrany uvedených prírodných prvkov budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Bodice, v k.ú. Bodice.

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia územia a doplnenie nového rozvojového územia v súvislosti s pripravovaným zámerom na výstavbu rekreačných objektov v danej lokalite v súlade s aktuálnou parceláciou územia.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie prevažnej časti tejto lokality ako územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 1N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,10. Na menšej časti územia stanovuje ÚPN funkčné využitie ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť vybudovaním obslužnej komunikácie prepájajúcej mestské časti Bodice a Andice a spájajúcej tak Bodickú a Andickú ulicu.

Keďže i v súčasnosti je prevažná časť územia v zmysle ÚPN určená pre využitie na rekreáciu zostáva navrhovaný spôsob napojenia na vedenia technickej vybavenosti v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita je i v zmysle platného ÚPN určená na rozvoj rekreácie nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 14

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Bodice, na ľavom brehu riečky Demänovka. Územie prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Dopravné napojenie lokality bude zabezpečené vybudovaním obslužnej komunikácie v predĺžení Dlhej ulice z mestskej časti Demänová. Rovnako sa ráta i s napojením územia na existujúce

vedenia technickej vybavenosti vedené v Dlhej ulici. Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody.

Po hranici územia preteká riečka Demänovka, ktorá tvorí regionálny biokoridor. Podmienky výstavby v blízkosti biokoridoru s ohľadom na jeho ochranu budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Zmena 15

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj obytnej zástavby v mestskej časti Demänová. Jedná sa o územie priliehajúce k areálu Akadémie ozbrojených síl a nadväzujúce na existujúcu obytnú zónu ako i na už schválené rozvojové plochy pre rozvoj obytnej zástavby s prevahou rodinných domov vymedzené v platnej ÚPD.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia intenzity využitia územia bude stanovená v súlade s príslušnými územiami s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Vzhľadom na to, že územie susedí so zastavaným územím mestskej časti predpokladá sa jeho napojenie na Armádnú ulicu a rovnako i na vedenia technickej infraštruktúry vedené v tejto ulici, resp. prechádzajúce územím.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti Demänová leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na to, že lokalita prilieha k zastavanému územiu mestskej časti i k navrhovaným rozvojovým plochám nie je predpoklad významných vplyvov navrhovanej zmeny na ochranu prírody. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN koliduje s lokálnym biocentrom vymedzeným podľa ÚPN východne od areálu Akadémie ozbrojených síl. Predmetom navrhovanej zmeny je i úprava vymedzenia tohto biocentra tak, aby nekolidovalo s rozsahom navrhovanej rozvojovej plochy.

Zmena 16

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová.

Predmetom navrhovanej zmeny je zosúladienie ÚPN mesta so zmenami a doplnkami ÚPN mesta Liptovský Mikuláš č. 8, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 72 dňa 29.6. 2006 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2006.

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie funkčného využitia pre dotknuté plochy ako zmiešaného územia s prevahou OV s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre výstavbu objektov pre individuálnu rekreáciu a úprava intenzity využitia územia v blízkosti cesty II/584. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie východnej časti tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

V západnej časti lokality ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Návrh ZaD 05 ráta so zmenou intenzity využitia územia a stanovením maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40 v súlade s priliehajúcou rozvojovou plochou.

Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN koncepcia napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť územia zostáva i po navrhovanej zmene zachovaná.

Lokalita navrhovanej zmeny ako i celé územie mestskej časti leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Prevažná časť územia navrhovanej zmeny leží na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry. V blízkosti lokality sa nachádza genofondová plocha mokrad' pri Pavčinej Lehote. Vzhľadom na to, že dotknutá lokalita je určená na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom návrhu je zníženie intenzity využitia územia na prevažnej časti územia nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou prišlo k zhoršeniu vplyvov na uvedené prírodné prvky.

Zmena 18

Predmetom zmeny je vyznačenie lokalít pre vytvorenie výbehov pre psov, umožňujúcich ich voľný pohyb, prípadne výcvik. Lokality sú navrhované na území mestských častí Palúdzka, Nábřežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce.

Zmena 19

Navrhovaná zmena sa týka priemetu vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na území mestskej časti Liptovská Ondrašová podľa podkladov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.. Predmetom navrhovanej zmeny je i priemet existujúcich línii protipovodňovej ochrany na území mestských častí Palúdzka, Nábřežie - Vrbica, Podbreziny a Vitálišovce a vymedzenie navrhovaných protipovodňových opatrení na území mestskej časti Liptovská Ondrašová.

Zmena 20

Predmetom zmeny je úprava zakreslenia trasy existujúceho STL plynovodu v južnej časti územia mestskej časti Demänová podľa podkladu poskytnutého SPP, a.s..

Zmena 21

Zmena nie je presne lokalizovaná na území mesta a týka sa spresnenia terminológie ÚPN a regulácie výstavby reklamných stavieb na území mesta.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OU-LM-OSZP podľa § 7 ods.1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania OU-LM-OZZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Predložený strategický dokument vo väzbe na polohu obce a rozsah navrhovaných aktivít a zmien funkčného využívania územia nepredpokladá vznik vplyvov cez hraničného charakteru. Proces spracovávania a prerokovania návrhu územného plánu obce poskytuje dostatočne široký priestor pre dotknutú verejnosť uplatniť svoje pripomienky, návrhy a odporúčania z hľadiska riešenia problematiky vplyvov na životné prostredie súvisiacich s návrhom riešenia strategického dokumentu.

OU-LM-OSZP pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania

uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných dotknutých orgánov, obce (mesto) a verejnosti:

1. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-LM-OCDPK-2016/013371-002 zo dňa 20.12.2016**
„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5.“, za dodržania nasledovných podmienok:
 1. *V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.*
 2. *V riešených územiach a ich blízkosti sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.*
 3. *Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji mesta musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu mesta zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu mesta, alebo ju časovo obmedziť.*
 4. *Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*
 5. *Žiadame navrhnuť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.“*
2. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-LM-OSZP-2016/01337-002-MA zo dňa 20.12.2016**
„OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“
3. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-LM-OSZP-2016/13338-02 Kf zo dňa 20.12.2016**
„OU-LM-OSZP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky k strategickému dokumentu a nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.“
4. **Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, č. OU-LM-OSZP-2016/1336-2/Mk zo dňa 19.12.2016**
„Orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodohospodárskeho k predloženému oznámeniu strategický dokument „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5“ nemá pripomienky a nepožaduje oznámenie o strategickom dokumente posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“
Spracovaný projekt „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5“ požadujeme predložiť na vyjadrenie v zmysle §-u 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.“
5. **ŠOP SR Správa Národného parku Nízke Tatry č.NAPANT/1862/2016 zo dňa 22.12.2016**
„Hodnotenie z hľadiska Ochrany prírody a krajiny: Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT, kde platí druhý stupeň územnej ochrany prírody. Priamo ovplyvnené predloženým návrhom nie sú územia sústavy NATURA 2000. Nepriamo je dotknuté územie európskeho významu SKUEV 0061 Demänovská Slatina. Návrh kolide s viacerými prvkami ÚSES a ďalšími záujmami ochrany prírody.
Návrh riešenia: Správa NAPANT sa v predmetnej veci vyjadrila stanoviskom č.j. NAPANT/1741/16 pre Mesto Liptovský Mikuláš a stanoviskom č.j. NAPANT/1803/ 16 pre

Okresný úrad Žilina (v prílohe), kde sme podrobne uviedli pripomienky k predloženému návrhu ZaD č.5 ÚP L. Mikuláš.

Na základe týchto pripomienok (a ich zdôvodnenia) V zisťovacom konaní požadujeme, aby strategický dokument „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V stanovisku č. NAPANT/1803/2016 zo dňa 19.12.2016 sa uvádza :

K jednotlivým navrhovaným zmenám má Správa NAPANT nasledovné pripomienky:

Zmena 11 - bez osobitných pripomienok; dodržať všeobecne platné podmienky vyplývajúce zo zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

Zmena 12 - Lokalitou prechádza Andický jarok, ktorý tvorí miestny biokoridor. Južne od navrhovaného rozvojového územia sa nachádza genofondová plocha Penovcové pramenisko pri Andiciach. Podmienkou pre umiestňovanie stavieb je zachovanie, resp. zlepšenie funkcie a stavu biokoridoru a genofondovej plochy. Umiestňovať stavby, zariadenia a infraštruktúru vo vzdialenosti minimálne 6 m od súvislej sprievodnej vegetácie vodného toku. Vo vzťahu ku genofondovej ploche Andice - penovcové pramenisko, požadujeme zachovanie odstupu pre umiestňovanie stavieb, zariadení a infraštruktúry vo vzdialenosti 100 m od hranice genofondovej plochy, t.j. vylúčiť z návrhu parcelu č. 292 a časť parcely 293.

Zmena 13 - V dotknutej lokalite S-NAPANT eviduje travinný biotop Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Bez osobitných pripomienok; dodržať všeobecne platné podmienky vyplývajúce zo zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Zmena 14 - Po hranici územia preteká riečka Demänovka, ktorá tvorí regionálny biokoridor.

Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou, ktorá z väčšej časti zasahuje do územia regionálneho biokoridoru a je v rozpore s RÚSES L. Mikuláš, ktorý pre terestricko - hydrický biokoridor tvorený Demänovkou, jej brehovými a sprievodnými porastmi v níve toku stanovuje medzi ekostabilizačnými a manažmentovými opatreniami o.i. - neurbanizovať plochy biokoridoru ani plochy v jeho bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15- Plocha navrhovanej zmeny ÚPN kolide s lokálnym biocentrom vymedzeným podľa ÚPN východne od areálu Akadémie ozbrojených síl. Správa NAPANT doporučuje prehodnotiť návrh tak, aby nebola realizovaná úprava hraníc biocentra, prípadne stanoviť vhodné regulatívy funkčnej plochy pre zachovanie, resp. zlepšenie funkcie a stavu biocentra.

Zmena 16 - Plocha nemá V platnom ÚP definované funkčne' využitie. Nadväzuje na plochy zmiešaného územia s prevahou OV, s identickými regulatívmi zástavby. Nekoliduje s prvkami ÚSES. V dotknutej lokalite S-NAPANT eviduje travinný biotop Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Vzhľadom na blízkosť genofondových plôch a vymedzených (aj v ÚPN) mokradných spoločenstiev požadujeme, aby predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov bola tiež úprava hraníc funkčných plôch v lokalite Zalašteky a východne od cesty č.584.

Zmena 17 – V blízkosti lokality sa nachádza genofondová plocha mokrad' pri Pavčinej Lehote.

V dotknutej lokalite S-NAPANT eviduje travinný biotop Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky. Vzhľadom na blízkosť genofondových plôch a vymedzených (aj V ÚPN) mokradných spoločenstiev požadujeme, aby predmetom prerokovávaných zmien a doplnkov bola tiež úprava hraníc funkčných plôch v lokalite Zalašteky a východne od cesty č. II/584.

Všeobecné pripomienky

- Požadujeme definovať výškový regulatív počet N.P. (2 resp. 4) ako počet N.P. vrátane obytného /využiteľného podkrovia

- V grafickej časti (výkres Schéma lokalizácie zmien) je vyznačená neočíslovaná žltá línia medzi hranicou k.ú. a južnou časťou obce Demänová - západne od cesty II/584, ďalej sú graficky spojené plochy zmien č. 12 a 13. Toto grafické vyjadrenie nie je v súlade s textovou časťou ani s výkresmi podrobnejšej mierky. Žiadame túto nezrovnalosť v grafickej časti odstrániť.

- V období od prijatia územného plánu (2010) bolo v dotknutom území vyhlásené chránené územie (CHA Demänovská slatina a zároveň územie európskeho významu SKUEV 0061 Demänovská slatina) s príslušnými podmienkami ochrany, bol prijatý RÚSES Liptovský Mikuláš, kde sú zakotvené ekostabilizačné opatrenia a ďalšie zásady, realizované nové výskumy (najmä) v oblasti genofondových plôch a mokradí. Požadujeme, aby v záujme súladu s právnym stavom boli

v rámci navrhovaných zmien a doplnkov prerokované aj zmeny hraníc funkčných plôch s príslušnými regulatívmi pre zabezpečenie záujmov ochrany prírody.

- Vzhľadom na kolízie viacerých navrhovaných zámerov so záujmami ochrany prírody, bude Správa NAPANT v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie požadovať, aby bol strategický dokument „Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“ posudzovaný v zmysle tohto zákona. Jednotlivé zábery obsiahnuté v čiastkových funkčných plochách budú pri splnení limitných kritérií takisto predmetom konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č.OU-ZA-OOP4-2016/049856/KOZ zo dňa 28.12.2016

„OÚ Žilina, OOP, RP nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko zo dňa 23.12.2016, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona, fotokópiu ktorého v prílohe zasiela.

Keďže sa v ZaD č. 5 ÚPN-M navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, OÚ Žilina, OOP, RP následne posúdi návrh v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákona“) a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

Znenie stanoviska zo dňa 23.12.2016:

OÚ Žilina, OOP, RP ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, z hľadiska ochrany PP, konštatuje nasledovné:

Podľa § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany PP povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády) a viníc. PP možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú od 01.04.2013 v jednotlivých katastrálnych územiach chránené poľnohospodárske pôdy s týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Benice: 0857002, 0857202, 0957202, 0957212, 0957302, 0965242, 0965302, 1066202,
Bodice: 0957202, 0964313, 0965302, 1006002, 1006012, 1011002, 1011012, 1063212, 1064203, 1064313, 1066202,

Demänová: 0957202, 0963202, 0963302, 0963312, 1006012, 1063212, 1063312,

Liptovská Ondrašová: 0802002, 0857212, 0973202,

Palúdzka: 0806002, 0957202, 0965302,

Liptovský Mikuláš: 0802002, 0814061, 0829003, 0863402, 0864213, 0963202, 0963302, 0965202, 1063202, 1064203,

Okoličné: 0806002, 0811005, 0814061, 0864413, 0906012, 0906042, 0911002, 0965242, 1057412, 1065212, 1065215, 1068212.

Podľa § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.

Podľa § 12 ods. 2 písm. c) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Podľa § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona.

Podľa § 14 ods. 1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré menia a dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, sa posudzujú so zreteľom na doteraz použité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené a terénnej ohliadky tunajší úrad požaduje nasledovné:

1. Vylúčiť lokalitu č. Z1/ZO5 (funkčné využitie: šport a rekreácia) z návrhu a ponechať ju ako poľnohospodársku pôdu.

Predmetná lokalita o výmere 4,25 ha v katastrálnom území Benice je navrhovaná na poľnohospodárskej pôde, ktorá je z časti chránenou poľnohospodárskou pôdou s BPEJ 1066202 o výmere 1,5865 ha, a s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami na výmere 3,6173 ha.

V blízkosti sa nachádza lokalita č. 15, ktorá bola v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách odsúhlasená na funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a doposiaľ tu nedošlo k zástavbe.

V návrhu sa taktiež navrhuje zmena funkčného využitia pri lokalite č. F2/ZO5 o výmere 13,47 ha z občianskej vybavenosti na šport a rekreáciu v katastrálnom území Demänová, ktorá je v blízkosti katastrálneho územia Benice.

OÚ Žilina, OOP, RP konštatuje, že mesto má v tejto časti územia dostatok odsúhlasených plôch na šport a rekreáciu.

Navrhovaná predmetná lokalita by bola zásahom do uceleného poľnohospodárskeho honu.

Jej zastavaním by došlo k porušeniu zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

2. Vylúčiť lokalitu č. Z5/ZO5 (funkčné využitie: bývanie) z návrhu a ponechať ju ako poľnohospodársku pôdu.

Predmetná lokalita o výmere 3,93 ha v katastrálnom území Demänová je navrhovaná na poľnohospodárskej pôde, ktorá je chránenou poľnohospodárskou pôdou s BPEJ 0963312 o výmere 3,3838 ha.

Lokalita je navrhovaná za areálom Akadémie ozbrojených síl, mimo zástavby, v ucelenom poľnohospodárskom hone.

Areál cez cestu susedí so zastavaným územím mestskej časti. V nadväznosti na mestskú časť v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách boli odsúhlasené plochy na bývanie a dopravu, doposiaľ tu nedošlo k zástavbe.

OÚ Žilina, OOP, RP konštatuje, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je vhodnejšie realizovať zástavbu pokračovaním za mestskou časťou, a nie zasahovať do nového uceleného poľnohospodárskeho honu.

Jej zastavaním by došlo k porušeniu zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy.

3. Doplniť BPEJ v tabuľke na str. 25 pri lokalitách v zastavanom území obce.

Údaje o zaradení poľnohospodárskej pôdy podľa 7-miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ poskytuje v zastavanom a v mimo zastavanom území obce Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, regionálne pracovisko Banská Bystrica (Ul. Mládežnícka č. 36, 974 04 Banská Bystrica).

Kód BPEJ 1064313 pri lokalite č. Z2/ZO5 nie je chránenou poľnohospodárskou pôdou – nepísať tučným písmom v tabuľke.

4. Zosúladiť v návrhu funkčné využitie pri lokalite č. F6/ZO5

V texte na str. 5 sa pri tejto lokalite (zmena 9) vymedzuje funkčné využitie - vyhradené územie pohrebiska so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov.

V tabuľke na str. 25 sa uvádza pôvodné funkčné využitie – priemysel, a navrhované funkčné využitie – výroba.

5. Prehodnotiť funkčné využitie pri lokalite č. F7/ZO5 z dôvodu rovnakého funkčného využitia.

V tabuľke na str. 25 sa uvádza pôvodné funkčné využitie – výroba, doprava a navrhované funkčné využitie – doprava, výroba.

V zmysle vyššie uvedeného žiadame návrh prepracovať.“

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, č. 2016/009474/479-MUDr. Hudák** zo dňa 29.12.20016:

„Upozorňujeme, že v územnom pláne ako aj v jeho nasledovných zmenách a doplnkoch je potrebné pri jeho realizácii akceptovať z hľadiska ochrany verejného zdravia nasledovné požiadavky (už uvádzané v predchádzajúcich stanoviskách RÚVZ):

- *rešpektovať pásma ochrany všetkých vodárenských zdrojov (podzemných a povrchových) na území riešenom v územnom pláne*
- *neuvažovať s rozšírením chovu hospodárskych zvierat v hospodárskych dvoroch, ktoré sú v kontakte s obytným a rekreačným územím*
- *rešpektovať ochranné pásma hospodárskych dvorov*
- *rešpektovať ochranné pásmo kompostárne*
- *rešpektovať ochranné pásmo ČOV*
- *neuvažovať s budovaním výrobných prevádzok s nadmerným hlukom v blízkosti obytného a rekreačného územia*
- *rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia*
- *rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy a parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu*
- *rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb (rekreačné a športové zariadenia, obchodné centrá, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb, výrobné areály a výrobné služby) vypracovaním Hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej budú ozrejmené hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnuté protihlukové opatrenia na navrhovaných stavbách tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.*
- *telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z.)*
- *rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby - § 15 ods. 7, zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve*
- *v prípade likvidácie azbestocementových materiálov zo stavieb (rodinné domy hospodárske budovy a iné objekty) je potrebné túto likvidáciu zabezpečiť prostredníctvom oprávnenej organizácie (§ 41 zák.č. 355/2007 Z.z.)“*

8. **Dopravný úrad, č. 21750/2016/ROP-002/41674 zo dňa 28.12.2016**

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

9. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, č. 04084/2017/SZEÚ/443 zo dňa 03.01.2017**

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-M Liptovský Mikuláš nasledovné požiadavky a pripomienky:

- *pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obce V oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a ZaD č. 5 ÚPN-M Liptovský Mikuláš zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;*
- *na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné*

ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, statickú dopravu a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s platnými TP a STN;
 - v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia a dopravných napojení je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť príľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných napojení (križovatiek);
 - pri každej navrhovanej zmene I - 20 odporúčame jednoznačne uviesť dopravné zatriedenie priamo či nepriamo dotknutej komunikácie, aby bolo zrejmé, kto je jej vlastníkom resp. správcom, alebo uviesť, že všetky komunikácie súvisiace so zmenami I - 20 sa týkajú iba miestnych komunikácií ktoré sú v správe mesta Liptovský Mikuláš;
 - u novobudovaných alebo predĺžovaných dopravných napojení V rámci uvedených zmien, odporúčame uviesť i navrhované šírkové usporiadanie V zmysle platnej STN 73 6110;
 - pri návrhu nových lokalít IBV, OV V blízkosti ciest I - III. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením zástavby v ochrannom pásme ciest a V pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku nesúhlasíme;
 - postupovať V súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky V SR. navrhované cyklistické trasy požadujeme riešiť V zmysle platných STN a TP a umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;
 - v ZaD č. 5 ÚPN-M Liptovský Mikuláš odporúčame zohľadniť údaje z celoštátneho sčítania dopravy za rok 2015, ktoré sú dostupné na internetovej stránke Slovenskej správy ciest (<http://www.ssc.sk/sk/cinnosti/rozvoj-cestnej-siete/dopravne-inzinierstvo/celostatne-scitanie-dopravy-v-roku-2015.ssc>);
 - upozorňujeme, že cez katastrálne územie mesta prechádza diaľnica D1, ktorá spolu so železničnou dráhou patrí do koridoru Rýn-Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť) a jej tzv. československej vetvy. Trasovanie a ochranné pásma uvedeného koridoru žiadame rešpektovať;
 - MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská Železníc Slovenskej republiky a Dopravného úradu, O ktoré ste požiadali priamo.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 5 ÚPN-M Liptovský Mikuláš berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.OU-ZA-OCDPK-2017/004628/2/POL zo dňa 3.01.2017

„Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest I. triedy, k žiadosti o stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš-Zmeny a doplnky č. 5“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky za predpokladu dodržania a rešpektovania stavebného zákona a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) V znení neskorších predpisov, nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a taktiež požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/18, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii 1. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom - Slovenskou správou ciest.“

11. Obec Veterná Poruba, č. ObU-VP-431/2016 zo dňa 9.1.2017

Obec Veterná Poruba nemá pripomienky k predloženému Oznámeniu o strategickom dokumente a strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.

12. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, č.OU-ZA-OSZP2-2017/004567/Gr zo dňa 10.01.2017

„Úsek štátnej vodnej správy

Požaduje dodržať nasledovné podmienky :

- Pri umiestňovaní stavebných objektov dodržať V zmysle § 55 ods. 2 vodného zákona ochranné pásmo vodnej nádrže Liptovská Mara V šírke min. 10 m od zátopovej čiary vodnej nádrže pri kóte maximálnej hladiny ochranného retenčného priestoru 566,34 m n.m. Bpv.

- Podľa funkčného členenia riešeného územia patrí lokalita plochy lesov okolo Liptovskej Mary do vodnej plochy s pobrežným ochranným lesom. Tieto lesné pozemky boli založené ako ochranné lesy s funkciou brehoochrannou voči erózii pôdy a jej zosunom. Plnia funkciu retenčnú, akumuláciu a retardačnú a majú Vplyv na kvalitu a hygienu vody a zanášania nádrže. Správcom ochranného pásma lesa je od r. 2003 organizácia Lesy SR, š.p. Banská Bystrica. Lesy okolo VS Liptovská Mara naďalej plnia funkciu na ktorú boli vyhlásené a tým sú lesy ochranné. S navrhovanými zmenami tunajší úrad súhlasí za podmienky, že nedôjde k zmenám funkčného územia v lokalite nachádzajúcej sa v území, ktoré tvorí pobrežný pás lesa a Vodné dielo Liptovská Mara, t.j. že bude ponechané ako územie ochranného lesa. Zmena využívania lesa z hľadiska jeho funkčnosti z ochrannej na hospodársku by znamenalo najmä ohrozenie účelu, na ktorý boli vyhlásené, preto z dôvodu zachovania primárnej funkcie ochranných lesov nie je zastavanie tohto územia možné. Ochranné pásmo lesov ponechať bez trvalého oplatenia, v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Vlastníci jednotlivých stavieb umožnia vstup vlastníkom vodnej stavby Liptovská Mara, t.j. SVP, š.p. k vodnej nádrži za účelom uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe podľa § 54 ods. 1 vodného zákona.

- Neumiestňovať žiadne stavebné objekty v ochrannom pásme VS Liptovská Mara a v ochrannom pásme lesa.

- Manipulačný poriadok pre Vodné stavby Liptovská Mara - Bešeňová, schválený rozhodnutím KÚŽP v Žiline č. OU-ZA-OSZP2-2014/038876-002/Kl z zo dňa 18.12.2014, ktorý slúži na výkon správy vodného diela a upravuje postup vlastníka vodnej stavby pri osobitnom užívaní vôd a pri prevádzke vodnej stavby je jedným z podkladov pre výkon štátnej vodnej správy, pričom slúži ako podklad, ktorý charakterizuje stav, podmienky využívania územia a informácie o vodohospodársky využívaných pozemkoch daného územia. Manipulácia v ochrannom (retenčnom) priestore vodnej nádrže po úroveň katastrofickej výšky hladiny umožňuje riadenie manipulácie s vodou počas mimoriadnych situácií a vyznačená je v grafickej čiare objemov a zatopených plôch schváleného MP. Pozemky spadajúce do tohto priestoru nie sú vedené v katastri nehnuteľnosti ako druh pozemku - vodná plocha, ale sú zapísané vsúlade s ich funkčným využívaním – v tomto prípade sú to ochranné lesy. Manipulačný poriadok schválený rozhodnutím orgánu štátnej vodnej správy okrem účelu, na ktorý bol spracovaný, je jedným z ostatných podkladov uvedených v ust. § 7a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V územnoplánovacej činnosti slúži ako podklad, ktorý charakterizuje stav, podmienky využívania územia a informácie o vodohospodársky využívaných pozemkoch daného územia a je nevyhnutné aby bol akceptovaný pri zadaní a pri vypracovaní územnoplánovacích dokumentácii dotknutých obcí.

- V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami sa v inundačnom území nesmú umiestňovať stavby vymenované týmto zákonom. V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí obstarávateľ - investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť z vlastných finančných zdrojov vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorú je potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku.

- Stavby, ktoré budú navrhované na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných

priestorov, v prípade navrhovanej výstavby rekreačných domov s možnosťou podpivničenia je potrebné zabezpečiť jednotlivé objekty proti podzemnej a vztlakovej vode.

Úsek štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany záujmov v rámci svojej pôsobnosti nepožaduje strategický dokument „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 5“ ďalej posudzovať.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, po preštudovaní oznámenia nepožaduje strategický dokument „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.5“ posudzovať ďalej v zmysle zákona.“

13. ŠOP SR, Správa Tatranského národného parku, č.TANAP/1945/2016 zo dňa 09.01.2017

„Predložený strategický dokument je podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie sú dostatočne zhodnotené z hľadiska záujmov ochrany prírody, a to s ohľadom na navrhované jednotlivé zmeny, ktoré sa týkajú kompetenčného územia Správy TANAPu. Rozsah navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je zhodnotený v návrhu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Liptovský Mikuláš.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Správa TANAP-u ako odborná organizácia ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona o ochrane prírody konštatuje, že v zmysle predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5“, nie sú navrhované zmeny 1 až 10, 18, 19 a 21 v rozpore so záujmami ochrany prírody.

Správa TANAP-u preto nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument posudzoval podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny

„Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, odbor štátnej správy ochrany prírody (ďalej len „MŽP SR“) si k oznámeniu vyžiadalo stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č.8986/2016-6.3 zo dňa 22.12.2016. Stanovisko ŠOP SR bolo doručené na MŽP SR zatiaľ iba elektronicky dňa 12.01.2017 listom č. ŠOPSR/55-003/2017 zo dňa 03.01.2016. Po preštudovaní oznámenia ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

MŽP SR sa so stanoviskom ŠOP SR, zaslaným listom č. ŠOPSR/55-003/2017 zo dňa 03.01.2017 stotožňuje, čím súhlasí s priloženým odborným stanoviskom č.NAPANT/1874/2016 zo dňa 03.01.2017 územne príslušného organizačného útvaru ŠOP SR, Správy Národného parku Nízke Tatry. V zmysle uvedených stanovísk MŽP SR požaduje, aby bol predložený strategický dokument posúdený podľa zákona č. 24/2006 Z. z..“

15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku č. ASMdpS-1-51/2017 zo dňa 12.01.2017

„Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica súhlasí s uvedeným strategickým dokumentom bez pripomienok. Zároveň oznamujú, že netrvajú na posudzovaní dokumentu podľa zákona.. Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.“

16. Krajský pamiatkový úrad Žilina, č. KPUZA-2016/13548-2/44713/KUL zo dňa 10.6.2016

„Krajský pamiatkový úrad Žilina (ďalej len KPÚ Žilina) po preskúmaní textovej časti Oznámenia konštatuje, že v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, nie je deklarované, že v rámci optimálneho funkčno-priestorového riešenia predmetného územia bude riešená aj otázka vytvorenia predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt územia.

V časti III. Základné údaje O predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na život-

*né prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy ani v bode 2. Údaje o výstu-
poch nie sú uvedené skutočnosti týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu.*

*KPÚ Žilina predpokladá, že z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na charakteristiku
životného prostredia riešeného územia, je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a
kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických
nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický
archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu
vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.*

*KPÚ Žilina preto žiada, aby do strategického dokumentu Územný plán mesta Liptovský Mikuláš,
zmeny a doplnky č.5 boli uvedené nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany
pamiatkového fondu:*

*- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu - citovanie
zákona Č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov
(zákonom č. 479/2005 Z.z., zákonom č. 208/2009 Z.z., zákonom č. 262/2011 Z.z., zákonom č.
180/2013 Z.z., zákonom č. 104/2014 Z.z., zákonom č. 282/2015 Z.z., zákonom č. 376/2015 Z.z. a
zákonom č. 125/2016 Z.z.), tzv. pamiatkový zákon a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej
republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č.1292 z 28.2.2001.*

*- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona -
Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález odsek 2 a 3 pamiatkového
zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení
neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas
terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť
krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským
pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca
povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti
poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný
úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa §. 40 pamiatkového zákona
archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená
osoba metódami archeologického výskumu.*

*Uvedené údaje z oblasti ochrany pamiatkového fondu žiadame zahrnúť do údajov o priamych a
nepriamych vplyvoch na životné prostredie do Oznámenia o obstaraní a do riešenia Zmien a
doplnkov č.5 územného plánu mesta Liptovský Mikuláš..“*

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne
dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Verejnost' sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu vyjadrila nasledovne:

Inštitút pre ochranu prírody Banská Bystrica, Sásovská ceta 86, 974 11 Banská Bystrica zo dňa
30.12.2016: „

„Viacere navrhované doplnky a zmeny ÚPN sa dotýkajú záujmov ochrany prírody v dotknutom území. Ide
o nasledovné lokality:

*Zmena č. 12 – lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza južne od mestskej časti Andice v údolí Andického
jarku. Predmetom zmeny je návrh na doplnenie rozvojového územia pre rozvoj rekreácie. ÚPN vymedzuje
funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinskej zelene. Návrh
ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a
rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.
Navrhovaná rozvojová plocha kolide s*

a) miestnym biokoridorom Andický jarok,

*b) genofondovou plochou „Penovcové pramenisko pri Andiciach (Pri Andickom jarku – parcela č. 292 v
k.ú. Benice)“.*

*Obe lokality sú významnými krajinnými prvkami (§ 2 ods. 2 písm. c zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane
prírody a krajiny v platnom znení – ďalej len „zákon o ochrane prírody“), ktoré je podľa § 3 ods. 2
zákona o ochrane prírody užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k
ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. Lokalita Pri Andickom jarku je v rámci*

platného dokumentu „Regionálny systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš“ zaradený medzi „Ostatné ekostabilizačné prvky“ a je tu evidovaný výskyt biotopu európskeho významu Pr3 Penovcové prameniská (kód NATURA 7220*)

Vzhľadom na krehkosť vodného režimu penovcových pramenísk je nevyhnutné vylúčiť akékoľvek stavebné zásahy v okruhu 100m. Pre zachovanie funkcie biokoridoru Andického potoka je nevyhnutné, aby nedošlo k urbanizácii územia v rozsahu minimálne 20 od hranice súčasnej sprievodnej vegetácie.

Navrhovaná rozvojová plocha kolide s

a) biokoridorom regionálneho významu Demänovka

Lokalita je významným krajinným prvkom (§ 2 ods. 2 písm. c zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení – ďalej len „zákon o ochrane prírody“), ktorý je podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. Tok Demänovky vrátane sprievodných porastov je podľa dokumentu „Regionálny systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš“ zaradený medzi „Biokoridory regionálneho významu“ a jeho urbanizácia je vylúčená.

Zmena 14 – lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Bodice, na ľavom brehu riečky Demänovka. Územie prilieha k zastavanému územiu mestskej časti Demänová.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na obytné územie s prevahou rodinných domov. Regulácia priestorového usporiadania územia bude stanovená s maximálnou výškou 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Zmena 17 – Lokalita zmeny sa nachádza v lokalite Zalašteky na južnom okraji mestskej časti Demänová. Predmetom zmeny je vytvorenie predpokladov pre výstavbu objektov pre individuálnu rekreáciu a úprava intenzity využitia územia v blízkosti cesty II/584. ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie východnej časti tejto lokality ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,40. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 2 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. V západnej časti lokality ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie ako zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30. Návrh ZaD 05 ráta so zmenou intenzity využitia územia a stanovením maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40 v súlade s priliehajúcou rozvojovou plochou.

Navrhovaná rozvojová plocha (jej východná časť) kolide s

a) jednou časťou genofondovo významnej plochy „Mokrade okolia Pavčinej Lehoty“ (časti parciel 845/1, 848, 850/2, 857/1, 857/49 v k.ú. Demänová)

Lokalita je významným krajinným prvkom (§ 2 ods. 2 písm. c zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení – ďalej len „zákon o ochrane prírody“), ktorý je podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie. Lokalita je v rámci platného dokumentu „Regionálny systém ekologickej stability okresu Liptovský Mikuláš“ zaradený medzi „Ostatné ekostabilizačné prvky“ a je tu evidovaný výskyt biotopov európskeho významu Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (kód NATURA 7230) a LK5 – Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (kód NATURA 6430) a viacerých chránených druhov rastlín. Navrhujeme v rámci ZaD č. 5 vyriešiť ochranu tejto lokality a to v hraniciach určených RÚSES okresu Liptovský Mikuláš s určením minimálne 30m ochranného pásma a podmienením urbanizácie okolia zachovaním vodného režimu lokality (celá mikropovodie). Na severovýchodnom okraji sa táto lokalita dotýka parcely č. 829/2 v k.ú. Demänová, na ktorej leží genofondovo významná lokalita podobného charakteru. Pre jej ochranu navrhujeme stanoviť regulatív zabraňujúci urbanizáciu priestoru 30m od hranice parcely č. 829/2.

Zároveň navrhujeme v rámci ZaD č. 5 vyriešiť ochranu Chráneného areálu Demänovská slatina vyhláseného Vyhláska Krajského úradu životného prostredia v Žiline č. 2/2012 z 30. apríla 2012 (účinnosť od 15.5.2012), ktorého časť je podľa v súčasnosti platného ÚPN určená ako "zmiešané územie

mestského centra". To umožňuje jeho urbanizáciu a priamu likvidáciu časti tohto územia. Ide zároveň o územie európskeho významu SKUEV0061 Demänovská slatina) s čím súvisí záväzok SR zachovať alebo zlepšiť stav tohto územia. Navrhujeme, aby územie CHA vrátane jeho ochranného pásma bolo vyňaté z plôch vyčlenených na urbanizáciu a urbanizácia okolia podmieniť zachovaním vodného režimu územia.

Vzhľadom na tieto okolnosti žiadame, aby bol tento strategický dokument posúdený v procese SEA.

V písomných stanoviskách doručených na OU-LM-OSZP v zákonom stanovenom termíne dotknuté orgány štátnej správy nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona s výnimkou **ŠOP SR S-NAPANT Banská Bystrica a Ministerstva životného prostredia SR**, ktorí požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona z dôvodov kolízie viacerých navrhovaných zámerov so záujmami ochrany prírody, ktoré sú uvedené vyššie v citovanom stanovisku ŠOP SR S-NAPANT č. NAPANT/1874/2016.

Posudzovanie strategického dokumentu vyžaduje aj dotknutá verejnosť, **Inštitút pre ochranu prírody Banská Bystrica**, taktiež z dôvodu kolízie so záujmami ochrany prírody, tak ako je uvedené v citovanom stanovisku Inštitútu ochrany prírody BB vyššie v texte.

OU-LM-OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

OU-LM-OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na opatrenia navrhnuté na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých vplyvov, ako aj na stanoviská zainteresovaných subjektov, rozhodlo ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.5“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav P o t a n ě o k
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obstarávateľ:

1. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina – odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 04 Žilina
8. Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
11. Žilinský samosprávny kraj, Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov č. 1, Liptovský Mikuláš
13. Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, LM
14. Okresný úrad Liptovský Mikuláš – odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, LM
15. ŠOP SR, Správa NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica
16. ŠOP SR, Správa TANAP, Tatranská Štrba 75, P.O. Box 21, 059 41 Tatranská Štrba
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
18. Železnice SR, odbor stratégie, Klemensova 8, Bratislava 813 61
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 82305 Bratislava, 820 01
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 L. Mikuláš
21. Bobrovec, 032 21 Bobrovec 90
22. Liptovský Trnovec, Liptovský Trnovec 160, 031 01 Liptovský Mikuláš
23. Jamník, Jamník 192, 033 01 Liptovský Hrádok
24. Smrečany, 032 05 Smrečany 48
25. Kanská, Kanská 244, 032 04 Liptovský Ondrej
26. Žiar, Žiar 102, 032 05 Smrečany
27. Trstené, Trstené 52, 032 21 Bobrovec
28. Liptovský Ondrej, 032 04 Liptovský Ondrej 84
29. Veterná Poruba, Veterná Poruba 37, 031 04 L. Mikuláš
30. Galovany, Galovany 67, 032 11 Svätý Kríž
31. Beňadiková, Beňadiková 17, 032 04 Liptovský Ondrej
32. Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
33. Svätý Kríž, 032 11 Svätý Kríž 152
34. Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39, 032 03 Liptovský Ján
35. Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
36. Demänovská Dolina, Demänovská dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš