

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1	Názov	3
I.2	Identifikačné číslo	3
I.3	Sídlo	3
I.4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5	Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1	Názov	3
II.2	Účel	3
II.3	Užívateľ	3
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	3
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	4
II.7	Termín začatia a ukončenia činnosti	4
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	5
II.9	Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	5
II.10	Celkové náklady	7
II.11	Dotknutá obec	7
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	7
II.13	Dotknuté orgány	7
II.14	Povoľujúci orgán	7
II.15	Rezortný orgán	8
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
II.17	Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	8
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	9
III.1	Charakteristika prírodného prostredia	9
III.2	Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	13
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty	14
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	18
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	20
IV. 1	Požiadavky na vstupy	20
IV. 1.1	Doprava	20

IV. 1.2	Zásobovanie vodou	21
IV. 1.3	Zásobovanie elektrickou energiou	22
IV. 1.4	Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	22
IV. 1.5	Nároky na pracovné sily	23
IV. 2	Údaje o výstupoch	24
IV. 2.1	Odpadové vody a odkanalizovanie	24
IV. 2.2	Odpady	24
IV. 2.3	Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	25
IV. 3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	30
IV. 4	Hodnotenie zdravotných rizík	32
IV. 5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	33
IV. 6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	34
IV. 7	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	35
IV. 8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	36
IV. 9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	36
IV. 10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	37
IV. 11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	37
IV. 12	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	37
IV. 13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	39
V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	40
VI.	Mapová a iná obrazová dokumentácia	41
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	42
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	42
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	43
	1. Meno spracovateľa zámeru	43
	2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	43

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

- I. 1 Názov:** LaGO development s. r. o.
- I. 2 Identifikačné číslo organizácie:** IČO: 50 383 965
- I. 3 Sídlo:** Hlavná 119, 040 01 Košice – MČ Staré Mesto
- I. 4 Oprávnený zástupca obstarávateľa:** Ing. Igor Lahita - konateľ
Ing. Martin Karchňák - konateľ
- I. 5 Informovaná kontaktná osoba:** Ing. Martin Karchňák – tel. č. 0905 207 803

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1 Názov : *Bytový dom s polyfunkciou - LAGO*

II. 2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytného súboru s polyfunkciou pozostávajúceho z 2 terasových bytových domov na Galaktickej ulici, na Sídlišku nad Jazerom v Košiciach, ktorý pozostáva zo 100 bytových jednotiek a 2 polyfunkcií na 1. NP. Zámer uvažuje na prízemí vybudovať garáž s 92 parkovacími stojiskami. Potreby statickej dopravy sú doplnené aj 49 exteriérovými státiami, spolu 141 parkovacích stojísk.

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon)

Časť 9 : Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
16	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy	Od 500 stojísk	Od 100 do 500 stojísk

Navrhovaná činnosť so 141 parkovacími miestami **podlieha zisťovaciemu konaniu.**

II.3 Užívateľ

Užívateľmi jednotlivých objektov bytovej výstavby budú majitelia príslušných bytových nehnuteľností, kancelárie budú ponúknuté primárne na predaj alebo do prenájmu.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaný zámer je pre navrhovateľa novou činnosťou.

Územie určené na výstavbu sa nachádza v páse objektov občianskej vybavenosti – školských zariadení. Na pozemku sa nachádza dvojpodlažný roky nevyužívaný objekt školského zariadenia MŠ – pavilónového typu, na ktorý bolo vydané búracie povolenie (viď obrázok dole).



Pozemok je rovinatý s nadmorskou výškou 190,00 – 191,00 m n. m., nachádza sa na ňom vzrastlá a náletová zeleň.

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti je navrhovaná v:

Kraj : Košický
Okres : Košice IV
Obec: MČ Jazero
k. ú. Jazero podľa LV č.1894
parc. čísla: 1592/17 , 1592/23 – ostatné plochy
1592/18,1592/19,1592/20,1592/21,1592/22 – zastavané plochy a nádvoría

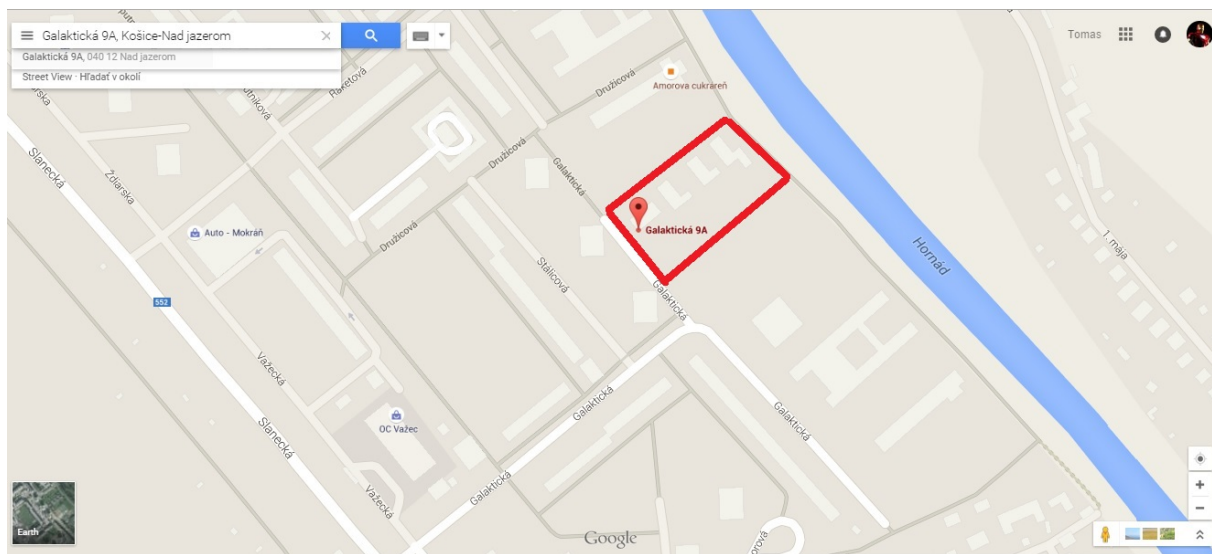
Z titulu výstavby nedôjde k narušeniu pamiatkových zón a jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a nie sú evidované žiadne biotopy európskeho a národného významu. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín (dobývacie územia, chránené ložiskové územia, resp. ložiská s určeným osvedčením). Navrhovaná činnosť je situovaná mimo chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky. Pred výstavbou bytového domu bol vykonaný podrobný inžiniersko geologický prieskum. Ustálená hladina spodnej vody bola zistená v hĺbke 4,1 m p.t ako neagresívna pre betón, veľmi vysoko agresívna ocel' a stredne agresívna podľa obsahu SO₄ a Cl.

Zhotovovanie stavby bude na uzavretej ploche staveniska. Stavba nevyžaduje záber okolitého verejného priestranstva. Stavba neobmedzí prevádzku okolitých obytných stavieb ani dopravu. Stavba nevyvolá potrebu zriaďovania nových ochranných pásiem, ani sama nie je situovaná do ochranného pásma, mimo časti areálovej komunikácie. Umiestnenie stavby vyvoláva potrebu povolenia na výrub stromov.

Urbanistické riešenie, súlad z UPN

Územný plán mesta Košice definuje časť parcely ako obytné plochy viacpodlažnej zástavby s koeficientom zastavanosti max 0,6 a podielom zelene 40 %.

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Rok začatia stavby : 12/2017 – 01/2018 (etapovito)

Predpokladané ukončenie stavby: 06 /2019

II.8 Stručný opis technického riešenia

Navrhovaná činnosť vylepší ponuku a možností kvalitných služieb v meste Košice. Navrhovaná činnosť má výhodnú polohu. Architektonický výraz objektu bude podriadený účelu a funkcii podľa požiadaviek stavebníka a so zohľadnením charakteru budúcej výstavby v okolí. Vhodný výber stavebných materiálov s prihliadnutím na detail v architektúre, ako aj farebné pojednanie sú predpokladom jednoduchšej tvarovej architektúry, vhodne zakomponovanej do tejto časti mesta.

Podľa navrhovaného riešenia dôjde i k novovytvoreniu a navýšeniu verejných parkovacích miest o 7 p.m. , v porovnaní so súčasným stavom 24 (navýšenie o 7), spolu 31 p.m.

Stavba je členená na stavebné objekty :

SO 01 Bytový dom I. Etapa

SO 02 Bytový dom II. Etapa

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie – vnútro areálové

SO 04 Spevnené plochy a komunikácie - prístupová komunikácia

SO 05 Sadové úpravy, ihriská

SO 06 Prípojka NN

SO 07 Prípojka slaboprúdu - TELEKOM

SO 08 Prípojka TEKO

SO 09 Prípojka vody

SO 10 Kanalizačná prípojka, Lapol



Základné údaje o stavbe

Plocha pozemku:	8 217,0 m ²
Zastavaná plocha objektu SO1 :	1 216,6 m ²
Zastavaná plocha objektu SO2:	1 634,3 m ²
Plocha objektu SO 03	2 066,3 m ²
Celková úžitková plocha objektu SO 01 resp. SO 02	5 694,1 m ²
z toho :	199,2 m ²
úžitková plocha polyfunkcie	3 474,4 m ²
úžitková plocha bytov	500,9 m ²
plocha bytových komunikácií	45,4 m ²
plocha technického zázemia	
Počet bytov	100
počet polyfunkčných priestorov	2
Počet parkovacích miest v objekte:	(1. etapa 46, 2. etapa 46) spolu 92 z toho 0 pre imobilných
Počet vonkajších parkovacích miest:	(1. etapa 26, 2. etapa 23) spolu 49
- z toho pre imobilných:	6
Spolu parkovacích miest	141

Architektonické riešenie

Objekty sú z východnej strany smerom k rieke uskakované, vytvárajúc tak rozmerné terasy. Hmoty sú horizontálne členené balkónovými pásmi ktoré tvoria dominantný a charakteristický architektonický prvok. Balkóny a terasy sú navrhované s rozmernými kvetináčmi v úrovni zábradlí. Jednotlivé byty v objekte sú prístupné prostredníctvom dvoch vertikálnych komunikačných jadier pozostávajúcich z trojramenného schodiska a výťahu. Na jednotlivých podlažiach sú tiež situované bytové sklady. Prízemie objektov pozostáva okrem jednotlivých domových vstupov aj z technického zázemia objektu – miestnosti elektrorozvodne a výmenníkovej stanice. Zvyšok prízemia tvoria garážové státa.

Podmienky pripojenia na dopravné a inžinierske siete

Nakoľko dopravne je celé územie len provízórne napojené na Galaktickú ulicu a vzhľadom na navýšenie dopravnej záťaže riešeného územia, s tým že prístupová komunikácia nemá parametre a šírkové usporiadanie pre obojsmernú premávku navrhujeme jej rekonštrukciu so zachovaním počtu jestvujúcich parkovacích státí pozdĺž nej (SO 04).

II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite

Stavba je umiestnená a navrhnutá do lokality, ktorá je podľa platného územného plánu určená na bytovú výstavbu v KE - MČ Nad jazerom. Územie je dosažiteľné na napojenie všetkými energetickými médiami a dopravným napojením na mestskú infraštruktúru.

Navrhované nové funkčné a priestorové využitie pozemku predpokladá štandardný vplyv na ŽP.

Realizácia nového parku pred výsadbou nových drevín a kríkov vyžaduje výrub náletovej zelene.. Uvedené bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a bude podliehať samostatnému výrubovému konaniu.

II.10 Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby: 6 mil €

II.11 Dotknutá obec

Mesto Košice
Košice IV - MČ Nad Jazerom

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

II.13 Dotknuté orgány

- Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Košice – odbor krízového riadenia
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach
- Mesto Košice- Správa komunikácií Košice

II.14 Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice - Juh
- Okresný úrad v Košiciach

II.15 Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

V zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) :

- *podľa ustanovenia § 32 bude potrebné pred umiestnením stavby získať územné rozhodnutie, ktorým stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, ako aj súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania - uvedeným územným rozhodnutím bude v zmysle § 39 a rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré určí stavebný pozemok a umiestnenie stavby na ňom, ako aj vymedzí podmienky na umiestnenie stavby a požiadavky na súvisiacu projektovú dokumentáciu,*
- *podľa ustanovenia § 55 bude stavba podliehať stavebnému povoleniu, v ktorom stavebný úrad v zmysle § 66 vymedzí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby za účelom zabezpečenia záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosti stavby, ako aj dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu požiadaviek z technických noriem a požiadaviek určených dotknutých orgánov,*
- *podľa ustanovenia § 76 ods. 1 bude užívanie stavby, ktorá vyžadovala stavebné povolenie podmienené získaním kolaudačného rozhodnutia.,*

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) potreba budovania vnútornej vodovodnej a kanalizačnej siete vyžaduje získanie povolenia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy (§ 26);

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v rámci bytového komplexu a príslušnej občianskej vybavenosti bude potrebné riešiť nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom podľa § 81 Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi.

II.17 Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Navrhovaná prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice a nespĺňa podmienky „Štvrtej časti zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. a kritériá uvedené v prílohách č.13 a 14 citovaného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie dotknutého územia

Územie určené na výstavbu sa nachádza uprostred obytnej zástavby medzi dvoma školskými areálmi, na SV strane susedí s biokoridorom nábrežia rieky Hornád, s jeho rekreačnou funkciou. Na pozemku sa nachádza dvojpodlažný, roky nevyužívaný objekt školského zariadenia MŠ – pavilónovitého typu, na ktorý bolo vydané búracie povolenie a v súčasnosti sa realizuje odstránenie stavby.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia

Geomorfologické pomery

Územie mesta Košice patrí k dvom samostatným geotektonickým celkom s rozdielnym geomorfologickým vývojom. K Slovenskému Rudohoriam patrí severná a severozápadná časť, ku Košickej kotline južná časť územia. V severnej časti má charakter pahorkatiny, v južnej časti charakter poriečnej nivy. Košická kotlina je súčasťou Východoslovenskej neogénnej panvy. Mesto Košice sa nachádza v údolí rieky Hornád v Košickej kotline, obklopené výbežkami pohoria Čierna Hora na severe a Volovskými vrchmi na západe. Košická kotlina (geomorfologický celok) pozostáva z Košickej roviny, Medzevskej pahorkatiny a Toryskej pahorkatiny (geomorfologické podcelky). Takmer celý intravilán Košíc je na Košickej rovine vtesnaný medzi Medzevskú pahorkatinu (na západe) a Toryskú pahorkatinu (na východe). Miesto realizácie zámeru sa nachádza na Košickej rovine v južnej časti Košíc, MČ Košice Jazero. Hodnotenú územie je súčasť JZ časti východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá je súčasťou Transkarpatskej medzihorskej panvy. Z geomorfologického hľadiska je záujmové územie súčasťou celku Košická kotlina, podcelku Košická rovina.

Charakteristickou črtou územia stavby je hladký, mierne sa zvažujúci reliéf kotlinovej pahorkatiny, miestami dotvorený miernymi úvalinami a dolinkami aluviálnych nív miestnych potokov.

Geologické pomery širšieho okolia

Kvartérne sedimenty, ktoré v záujmovom území tvoria pokryvnú vrstvu podloženému neogénnemu útvaru, sú reprezentované fluviálnymi náplavami Hornádu a jeho prítokov. Tieto náplavy sú na báze zastúpené polohou piesčitých štrkov a hrubozrnných pieskov, ktoré smerom k povrchu prechádzajú do krycej vrstvy povodňových hĺn s rôznym obsahom ílovitej a piesčitej frakcie. Vo všeobecnosti fluviálne náplavy sú dobre vyvinuté hlavne na pravej strane Hornádu.

V miestach projektovanej výstavby bytových domov boli vyčlenené nasledujúce litologické typy zemín:

- navážka do 0,2
- jemnozrnné ílovité zeminy 0,2 až 1,3 /1,9 m
- štrkové zeminy 1,3/1,9 až 4,5/5,0 m
- jemnozrnné zeminy s úlomkami ílovcov neogénneho veku 4,5/5,0 až 7,0m.

Horninové prostredie a hydrogeologické pomery

Na území navrhovaného obytného súboru a z hľadiska hodnotenia geologických pomerov možno interpretovať definovať základové pomery v území ako jednoduché, hydrogeologické pomery jednoduché. Na skladbe geologickej stavby územia sa podieľajú sedimenty kvartéru, neogénu a horniny pazeolika. V širšom okolí vystupujú proluviálne sedimenty neogénu

stretavského súvrstvia, zo spodnej časti smerom nahor redeponovanými andezitovými tufmi a tufitmi, redeponovanými ryolitovými tufmi a tufitami, polymiktnými rozpadavými štrkami ojedinelo s vložkami ílov, polymiktnými štrkami bez karbonátov a sivými prachovými vápenitými ílmi, ílovcami veku spodný a vrchný sarmat.

Hydrologické pomery sú odrazom jeho geologickej stavby, geomorfologických pomerov a klimatických pomerov územia. V miestach situovania plánovanej výstavby sa nachádza podzemná voda vo väčších hĺbkach viac ako 10 – 15 m pod terénom a je viazaná na neogénne štrky.

Hodnota radónového rizika bude vyhodnotená v ďalšom stupni PD.

Na území Košickej kotliny sa uplatňujú niektoré geobariéry, predovšetkým svahové pohyby (zosuvy) a seizmicita. Z hľadiska seizmicity ide o menej významnú geobariéru. Košická kotlina predstavuje mierne aktívnu oblasť, seizmicita územia je 6 °MSK- 64. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo.

Hydrologické pomery

V miestach projektovanej výstavby bytových domov boli vyčlenené nasledujúce litologické typy zemín:

- navážka do 0,2
- jemnozrné ílovité zemniny 0,2 až 1,3 /1,9 m
- štrkové zeminy 1,3/1,9 až 4,5/5,0 m
- jemnozrné zeminy s úlomkami ílovcov neogénneho veku 4,5/5,0 až 7,0m

Základovú pôdu tvoria zeminy patriace do skupiny G, trieda G3, G-F

Ustálená hladina spodnej vody bola zistená v hĺbke 4,1 m p.t ako neagresívna pre betón, veľmi vysoko agresívna ocel' a stredne agresívna podľa obsahu SO₄ a Cl.

Ložiská nerastných surovín

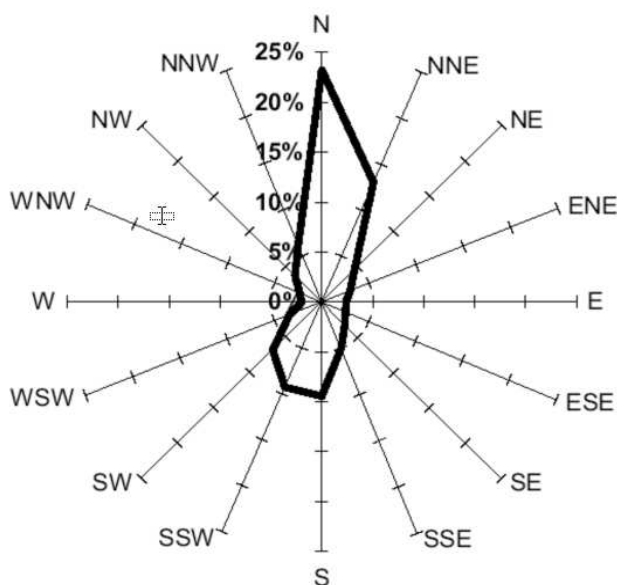
V rámci tejto zložky životného prostredia možno identifikovať geopotenciály – prevažne ako zásoby nerastných surovín. Najrozšírenejším a ekonomicky najvýznamnejším nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky so širokým praktickým využitím v stavebníctve. Evidovanými ložiskami bližšie k záujmovému územiu posudzovanej stavby je ložisko magnezitu v lokalite Bankov a ložisko granodioritov v lokalite Hradová – v oboch prípadoch však vzdialenosť a terénne charakteristiky vylučujú vzájomné ovplyvnenie.

Klimatické pomery

Posudzované územie patrí do teplej mierne suchej klimatickej oblasti s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od – 3,4 až – 4,2 °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od 18,7 až 19,2°C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty 3,3 °C, počet vykurovacích dní je priemerne 226 pri teplote do 13 °C.

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severo-južná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severo-južná orientácia kotliny je

najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra (pozri veternú ružicu).



Obrázok : Veterná ružica - Košická kotlina 2001

Z hľadiska výskytu hmiel ide o územie s nízkym podielom výskytu hmiel v porovnaní s ostatnými regiónmi Slovenska (20-45 dní v roku).

Pôdne pomery

Z hľadiska rozšírenia pôdnych typov predstavuje lokalita posudzovanej výstavby kambizeme modálne (kultizeme) nasýtené až kyslé. Lokalita je v silne urbanizovanom území, určenej na výstavbu viacpodlažnej výstavby, bez možnosti poľnohospodárskeho produkčného využitia

Biota

Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti, obvodu europánonskej xerothermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo - hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi. Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stabilizácie krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové lúky nížinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel lúky s ruderálnou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokradňové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny. Lesné spoločenstvá tvoria remízy z dubovo-hrabových lesov, ktoré okrajovokontaktujú aj posudzovanú lokalitu. Fauna dotknutého územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou.

Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území Slovenska pre hniezdenie druhov orol kráľovský a sokol rároh, pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov sova dlhochvostá, d'ateľ hnedkavý, bocian biely a prepelica poľná. Volovské vrchy, zasahujúce do severovýchodnej časti posudzovaného územia poskytujú tiež vhodné podmienky pre hniezdenie viacerých vzácných druhov avifauny (hrdlička poľná, orol krikľavý, bocian čierny, sova dlhochvostá, včelár lesný, výr skalný). Z hľadiska zastúpenia fauny v posudzovanom území patria medzi najvýznamnejšie lokality Perínske rybníky, štrkovisko Kechnec, Čanianske jazerá, štrkovisko Geča, vodná nádrž Lánec, okolie Agátového vrchu a Ružového dvora v Bodvianskej pahorkatine na hraniciach s MR, lužný lesík pri Veľkej Ide, niva Hornádu, Kamenný vrch, Kodydom, Košický les, štrkovisko Krásna, oblasť hornádskeho meandrov na hraniciach s MR, okolie Kavečian a Hradovej, ale i vlastná mestská aglomerácia Košíc.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby. Konkrétna lokalita zámeru nepredstavuje žiadny významný biotop v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z..

Chránené územia

Územná ochrana prírody

Druhy chránené podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na predmetnej lokalite trvalo nevyskytujú.

Priamo v lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné alebo maloplošné chránené územia a chránené stromy. Územie navrhovanej činnosti sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zo sústavy území NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina a navrhované chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Čermel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie. Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Z maloplošných chránených území sa najbližšie k hodnotenému územiu, v okrese Košice I. nachádzajú: *Kavečianska stráň* - PP (prírodná pamiatka) je vyhlásená na ochranu lokality s masovým výskytom chráneného a ohrozeného ponikleca veľkokvetého (*Pulsatilla grandis*). Je to zachovalý ostrov teplomilnej vegetácie v poľnohospodárskej krajine. Nachádza sa v geomorfologickom celku Čierna hora, v k. ú Kavečany. Má rozlohu 31 933 m² a bola vyhlásená za PP v roku 2000. *Košická botanická záhrada* – CHA (chránený areál) určený na ochranu významného vedecko.-výskumného pracoviska, ktoré sa ako jediné na východnom Slovensku sústreďuje na zachovanie genofondu divorastúcich a kultúrnych druhov flóry trópov až mierneho pásma. Významný krajínovotvorný a ekostabilizačný prvok intravilánu Košíc. Nachádza sa v k. ú Košice – sever, má rozlohu 297 634 m² a za CHA bola vyhlásená v roku 2002. *Vysoký vrch* - PR (prírodná rezervácia) určená na ochranu spoločenstiev pôdoochranného charakteru na Vysokom vrchu (850 m) a Bielej skale (806 m) v závere Čermel'ského údolia. Pestré zastúpenie drevín (buk, jaseň, javory, lipy, brest horský, dub, jedľa) i vzácných druhov. Nachádza sa v k. ú. Čermel', Sokol s výmerou 365 000 m². PR bola vyhlásená v roku 1993.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany. V záujmovom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (USES) tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov. Do regionálneho ÚSES spadajú segmenty s nadregionálnym a regionálnym významom. Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémových zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre Košice bol vypracovaný miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) (SAŽP, 2007) v zmysle platnej legislatívy.

Na území mesta Košice je vymedzený 1 nadregionálny, 2 regionálne biokoridory a 3 mestské biokoridory regionálneho významu, ktoré medzi sebou spájajú regionálne biocentrá spôsobom umožňujúcim migráciu organizmov. Dotknuté územie je situované v obytnej zóne.

Stavba nezasahuje do žiadneho RÚSES a MÚSES. V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

Mokrade

Na území okresu Košice (I – IV) a Košice – okolie sa nachádzajú mokrade: národného významu: 1, regionálneho významu: 9 a lokálneho významu: 30.

V dotknutom k. ú. Juh, ani na dotknutej lokalite, či v jej tesnej blízkosti, nie sú evidované žiadne mokrade národného, regionálneho ani lokálneho významu.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA A SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zaplňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území. Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrnohistorických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny). Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajinnej štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinno-ekologicky hodnotné územia (napr. enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast

počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v území vymedzenom pre polyfunkčné využitie územia s doplnkovou funkciou bývania.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom zastavaných území. To znamená, že posudzované územie je ekologicky málo stabilné, vystavené silnému antropogénnemu tlaku.

Scenéria

Územie uvažovanej výstavby je situované v južnej časti intravilánu mesta v k.ú. Jazero, MČ Košice Jazero, ktorá má v súčasnosti polyfunkčný charakter. Striedajú sa tu obytné zóny, zóny občianskeho vybavenia a priemyselné zóny. Samotná lokalita sa nachádza v pomerne silne urbanizovanom území, ktorému dominuje „klasické“ sídlisko z panelových domov.

Územie stavby je zastavané, schátralý areál MŠ sa v súčasnosti búra. Na pozemku sa nachádza náletová zeleň.

Budúci objekt existujúcu scenériu okolitej výškovej zástavby nenaruší.

III. 3 Obyvateľstvo jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Posudzovaná lokalita sa nachádza v Košiciach, v okrese Košice IV, v mestskej časti Nad jazerom.

Na celkový populačný vývoj Košíc, jeho rozsah a štruktúru obyvateľstva v uplynulom období okrem prirodzeného prírastku výraznou mierou pôsobila aj migrácia obyvateľstva, ktorá sa vyznačovala dosídľovaním obyvateľstva do mesta z vidieckych sídiel. Najvýraznejší nárast počtu obyvateľov bol do roku 1991 kedy vzrástol v riešenom území počet obyvateľov o cca šesťdesiat tisíc, čo úzko súviselo s rozvojom bytovej výstavby a rozvojom pracovných aktivít výrobného i nevýrobného charakteru.

Nárast počtu obyvateľov pokračoval aj po roku 1991, ale miernejším tempom. Ročný prírastok obyvateľov mal však v poslednej dekáde výrazne klesajúcu tendenciu. V roku 2004 sa prejavil aj úbytok v celkovom počte obyvateľov (-1030 obyvateľov) avšak oproti roku 2001 sa v r. 2011 prejavil nárast obyvateľov (+552).

Počet obyvateľov	31.12.2001	30.12.11
Počet obyvateľov mesta Košice	236093	233886
Počet obyvateľov za územie Košice IV	57236	56264
Počet obyvateľov MČ Nad jazerom	25132	25927

Mestská časť Košice – Nad jazerom sa nachádza v nadmorskej výške 192 m n. m. v katastrálnom území Jazero. Má rozlohu 3,6 km² (366 ha). Počet obyvateľov 25 335 v roku 2014 a hustota zaľudnenia je 6 922,13 obyv./km². Situovaná je v južnej časti mesta Košice v cestnom ťahu na Slanec. Hranicu MČ z juhozápadnej strany tvorí hlavná komunikácia sídliska (smerujúca na Slanec), severnú a severozápadnú hranicu tvorí rýchlostná cestná komunikácia vonkajšieho okruhu mesta a mestské časti (MČ) Vyšné Opátske,

severovýchodnú a východnú hranicu tok rieky Hornád a južnú hranicu MČ Krásna. Mestskú časť tvoria obytná zóna, priemyselná zóna a rekreačná oblasť samotného jazera.

Vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva Košíc a MČ Nad jazerom vyjadruje tabuľka:

Mesto, MČ	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Nad jazerom	15,2	71,1	11,6

Mestská časť (MČ) Košice - Nad jazerom patrí medzi mladé MČ. Tvorí ju obytná zóna a priemyselná časť. Katastrálne pôvodne patrilo územie pod Košice juh a Krásnu. Ako tretia najväčšia MČ s rozlohou s 366 ha a počtom obyvateľov 28 140 (1990), de facto vznikla podľa zákona 401/1990 Zb. "O meste Košice " Pôvodne územie bolo plánované ako priemyselná oblasť s objektmi potravinárskeho charakteru. V roku 1969 sa začalo s výstavbou obytnej zóny - typickej panelákovvej zástavby. Celkove bolo postavené 9 131 bytových jednotiek v pomerne obtiažnych geologických pomeroch. Celá oblasť obytnej zóny je situovaná na štrkovom podloží. Dnešný názov MČ je odvodený od existujúceho jazera - pôvodného miesta na ťažbu štrkopieskov. Pôvodne toto jazero bolo napájané vodami blízkeho Hornádu. Po úpravách je napájané spodnými vodami.

Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR. Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 12 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť. Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR. Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnázií a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním). Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou. Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan,

Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

Navrhovaný zámer výstavby vhodne doplní štruktúru atraktívnych obytných plôch v tejto lokalite s dostatočným počtom parkovacích kapacít a zeleňou.

c) Rekreačia a šport

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrohistorickými pamiatkami. Pre cestovný ruch slúži v meste vyše 2 000 lôžok v ubytovacích zariadeniach, z toho v hoteloch, motelloch a penziónoch vyše 1300 lôžok. Počet návštevníkov sa pohybuje okolo 100 000 osôb z toho zahraniční návštevníci tvoria cca 1/3. Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermel', bobová dráha a v zime lyžiarske vleky v Kavečanoch. Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe. Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád. V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality. V blízkom okolí mesta sú lyžiarske strediská v Kavečanoch, na Jahodnej, stredisko Zlatá Idka. V meste sú 4 kúpaliská a jedna krytá plaváreň a vodné plochy Nad Jazerom a v blízkom Bukovci.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Výmera poľnohospodárskej pôdy na území mesta Košice predstavuje 9 273 ha (stav k 1.1.2003) z čoho 66,74% je orná pôda, 18,4% trvalé trávne porasty a 14,82% záhrady a ovocné sady. Poľnohospodársky využívané pôdy sa nachádzajú prevažne v južnej a západnej časti mesta.

Infraštruktúra

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejnej siete v r. 2001 dosiahol 100,0 %. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice – okolie. Prevažná časť pitnej vody cca 61 % je dodávaná z podzemných zdrojov „Západ“ a zo zdrojov pozdĺž toku Hornádu. Zvyšných 39% tvoria povrchové zdroje z VN Bukovec, VN Starina a priamy odber z Bodvy cez úpravňu v Moldave nad Bodvou.

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarny odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 91,2 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV. Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA). Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Nakladanie s odpadom v území je v súlade s Koncepciou odpadového hospodárstva a Programom odpadového hospodárstva. Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni odpadu Kokšov – Bakša. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príslušných obcí. Na území mesta je realizovaný triedený zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov. Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice.

V predmetnej lokalite sú dostupné všetky potrebné siete. Spôsob napojenia je popísaný v kapitole II a IV.

Doprava

Cestná doprava

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálnej mestskej zóny,
- vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Na tento nadradený komunikačný systém mesta nadväzuje základná cestná sieť, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu jednotlivých funkčných zón mesta.

Existujúca komunikačná sieť umožňuje dopravné napojenie posudzovaného územia a vybuduje sa prepojenie Galaktickej ulice v zmysle požiadaviek ÚHA Košice.

Železničná doprava

Železničnú sieť tvoria trate troch rozchodov (normálny, široký a úzky rozchod). Základné železničné ťahy: hlavný ťah Čierna n/T. - Košice - Žilina - Bratislava je zaradený do európskej železničnej siete, trať je elektrifikovaná južný ťah Košice – Zvolen - Bratislava, čiastočne elektrifikovaná.

Letecká doprava

Letisko Košice, ktoré má štatút medzinárodného letiska. Jeho využitie sa v súčasnosti orientuje na civilnú vnútroštátnu dopravu, medzinárodnú osobnú a nákladnú dopravu. Nachádza sa v MČ Barca 6 km južne od centra mesta v nadmorskej výške 230 m n. m. Terén posudzovaného areálu je v prekážkovej rovine ochranného pásma letiska Košice.

Mestská hromadná doprava

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Verejná doprava má v tejto časti územia silné zastúpenie. Obytný súbor bude dopravne napojený na jestvujúce mestské komunikácie.

Kultúrohistorické hodnoty a archeologické lokality územia

Košice ako centrum kultúrno-spoločenského diania plnili i v histórii významnú rolu, čoho dôkazom je i množstvo dodnes zachovaných kultúrno-historických pamiatok. Najviac z nich sa

zachovalo v starom meste. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Prestredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp.

Archeologické náleziská na území mesta Košice sú členené po jednotlivých mestských častiach nasledovne: Barca 17 lokalít, Kavečany 2 lokality, Krásna nad Hornádom 7 lokalít, Lorinčík 2 lokality, Myslava 7 lokalít, Poľov 4 lokality, Šaca 10 lokalít, Šebastovce 6 lokalít, Ťahanovce 4 lokality, Vyšné Opátske 1 lokalita a v samotnom meste Košice 38 lokalít. Na území Košíc je evidovaná aj zrúcanina hradu v lokalite Podhradová.

III. 4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Slovenský hydrometeorologický ústav realizuje na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO) hodnotenie kvality ovzdušia, na základe výsledkov meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší. V rámci týchto meraní bolo vymedzených 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia v 8 zónach a dvoch aglomeráciách, pričom záujmové územie (Košický kraj) bolo zaradené v kategórii zóna a v bezprostrednej blízkosti mesto Košice bolo zaradené v kategórii aglomerácia. V roku 2007 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre znečisťujúcu látku PM₁₀:

- územie mesta Košíc a územie obcí Bočiar, Haniska, Sokolany, Veľká Ida,
- územie mesta Krompachy
- územie mesta Strážske.

V aglomerácii Košice sú 3 miesta merania:

- Štúrova – mestská oblasť, typ: dopravná stanica
- Strojárska – mestská oblasť, typ: pozad'ová stanica
- Ďumbierska – prímestská oblasť, typ: pozad'ová stanica.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia pre rok 2006 bol Košický kraj zaradený:

- do 1. skupiny pre znečisťujúcu látku PM₁₀ (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením selektujúcim častice s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou) a ozón.
- do 3. skupiny pre znečisťujúce látky SO₂, NO₂, Pb, CO a benzén.

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Lokálne imisné znečistenie ovzdušia v oblasti na niektorých lokalitách sporadicky prekračuje platnou legislatívou určené imisné limity niektorých znečisťujúcich látok.

Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc. Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice s. r. o., mestská Tepláreň TEK O Košice a spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT. K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka.

Hluk a vibrácie

Súčasnú hlukovú situáciu v záujmovom území ťažiskovo ovplyvňujú najmä okolité priemyselné prevádzky, cestné komunikácie a blízkosť širokorozchodnej koľajovej železnice vedúcej do areálu spoločnosti U.S. Steel Košice. Predmetné zdroje majú v dotknutom území čiastočný vplyv aj na výskyt vibrácií.

Dominantným hlukom v tejto lokalite je dopravný hluk a to z komunikácie Galaktická a z parkovísk pri bytových domoch. Posúdenie budúcich hlukových pomerov v lokalite po realizácii navrhovanej novostavby bolo zabezpečené odborne spôsobilou osobou Ing. Marián Flimel, CSc., Exnárova 13, 080 01 Prešov (bližšie viď kap. IV).

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia nielen ekonomickej, sociálnej a enviromentálnej situácie, ale podstatnú úlohu majú priame faktory, ktoré vychádzajú z výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotnej starostlivosti a pod. Ukazovateľ strednej dĺžky života patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva v ktorom sa odrážajú ekonomické, sociálne a pracovné, životné a kultúrne podmienky. Syntetickým ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života, t. j. nádej na dožitie. Po roku 1991 pokles celkovej úmrtnosti, ale najmä dojčenskej a novorodeneckej sa prejavil v predĺžení strednej dĺžky života pri narodení. Nádej na dožitie pri narodení u mužov v roku 2003 dosiahla 69,76 roka a u žien prekročila už hranicu 77,62 rokov. V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi sa stredná dĺžka života pri narodení u mužov aj žien mierne zvýšila. Napriek uvedenému vývoju v poslednom období, úroveň úmrtnosti obyvateľstva, najmä u mužov v strednom veku zostáva naďalej celospoločenským problémom. Podľa ÚZIS priemerná stredná dĺžka života pri narodení v okrese Košice II. v rokoch 1996-2000 bola u mužov 70,24 a žien 77,71.

Strednú dĺžku života v okresoch Košice a Košice I – IV uvádza nasledujúca tabuľka:

	2013	
	muži	ženy
Okres Košice I	74,50	80,56
Okres Košice II	73,79	80,46
Okres Košice III	73,70	79,80
Okres Košice IV	72,47	79,09
Okres Košice-okolie	70,73	77,67

◦ celková úmrtnosť (mortalita)

patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrváva nepriaznivá vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia

◦ štruktúra príčin smrti

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca.

Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Hodnotenie zdravotného stavu obyvateľov v priemere za veľké či menšie územné celky je však pomerne zložitá, pretože zdravie nie je iba neprítomnosť choroby, ako sme už vyššie uviedli, zdravotný stav je výslednicou fyzického, psychického a sociálneho zdravia. Podľa viacerých zdrojov má rozhodujúci vplyv životný štýl a správanie, nasledované životným prostredím, genetickými a biologickými faktormi a zdravotníckymi službami.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1 Požiadavky na vstupy

Stavba je navrhnutá ako 2 terasové bytové domy s polyfunkciou na Galaktickej ulici, v areáli nevyužívanej schátralej budovy MŠ. Parkovacie kapacity sú v celkovom počte 141 miest.

Navrhnuté riešenie umiestnenia stavby vyžaduje výrub stromov. Zhotovovanie stavby bude prebiehať na vlastnom pozemku investora, rozšírenie energetických rozvodov a komunikácie na pozemkoch Mesta Košice. Stavenisko počas zhotovovania stavby bude oplotené, stavebné práce budú prebiehať v riadnom pracovnom čase. Vzhľadom na zvolený konštrukčný systém nebudú práce hlučné a nebudú vytvárať zvýšenú prašnosť.

IV.1.1 Doprava

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavných a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre služby nasledovná odstavných stojísk:

Odstavné stojiská pre viacpodlažné bytové domy:

Pre byty do 60m²: 1/byt = 32 miest

Pre byty do 90m²: 1,5/byt = 22,5 miest

Pre byty nad 90m²: 2/byt = 6 miest

Spolu: **60,5 miest pre jeden terasový dom, 121 miest pre oba domy**

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet odstavných stojísk počíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

P_o – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$$N = 1,1 \times 121 + 0 = \underline{\underline{133,1 \text{ odstavných stojísk}}}$$

Vstupné údaje pre komerčné priestory:

čistá úžitková plocha $\rightarrow 119\text{m}^2$

Podľa základných ukazovateľov pre návrh odstavných a parkovacích miest z tab. 20 normy STN 73 6110/Z2 je pre služby nasledovná potreba parkovacích miest:

Parkovacie stojiská pre služby:

Pre služby: $1/25\text{m}^2$ plochy = 4,76 miest

Spolu: **4,76miest**

Podľa článku 16.3.10 STN 73 6110/Z2 sa počet parkovacích miest počíta zo vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

O_o – základný počet odstavných stojísk /52-tab.20/

P_o – základný počet parkovacích stojísk /56-tab.20/

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy /obmedzenie urb.(0.3/tab.19a)

k_d - súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce /1,0-čl.16.3.10/

$$N = 1,1 \times 4,76 \times 0,8 \times 0,6 = \underline{\underline{2,51 \text{ parkovacích stojísk}}}$$

$$N_c = 133,1 + 2,51 = 135,61 \sim \underline{\underline{136 \text{ odstavných a parkovacích stojísk}}}$$

V objekte na prízemí sa nachádza garáž s 92 parkovacími státiami a potreby statickej dopravy sú doplnené 49 exteriérovými státiami. Celkovo je tak navrhovaných 141 odstavných a parkovacích stojísk, čo spĺňa navrhovaný počet odstavných stojísk pre byty a parkovacích stojísk pre komerčné priestory a služby v 1. NP.

Pre telesne postihnuté osoby sa vyhradí 6 odstavných stojísk.

Dopravne sa bude riešiť križovatka slepo ukončeného úseku Galaktickej ulice s priebežným úsekom Galaktickej ulice s vyriešením hlavného pešieho ťahu zrealizovaného pozdĺž Galaktickej ulice v PD pre územné konanie.

Napojenie na trasy MHD

Bytový dom je v blízkej vzdialenosti od najbližších zastávok MHD.

IV.1.2 Zásobovanie vodou

Celková potreba vody pre stavby, objekty a činnosti bytového fondu, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, živočíšnej výroby v poľnohospodárstve a priemysle:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 135 \times 350 Q_p = \underline{\underline{47\,250 \text{ l/deň} = 47,25 \text{ m}^3/\text{deň}}}$$

Výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

Súčiniteľ k_d :

Obec nad 100 000 obyvateľov

1,2

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d$$

$$Q_m = 47\,250 \cdot 1,2$$

$$Q_m = 56\,700 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \cdot k_h$$

$$Q_h = 56\,700 \cdot 2,1$$

$$Q_h = 119\,070 \text{ l/deň} = 4961,25 \text{ l/hod}$$

Objekt bude napojený na verejný vodovod novonavrhovanou vodovodnou prípojkou.

Ohrev pitnej vody bude zabezpečovaný v kompaktnej odovzdávacej stanici.

IV.1.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Výkonová bilancia pre objekt 50 bytov stupeň elektrizácie „B“ (el.varenie)

byty

$$P_{i_{\text{byt}}} = 17 \text{ kW byt / resp. nebytový priestor na prenájom}$$

$$\beta_{\text{byt}} = 0,4/\text{byt}$$

$$P_{S_{\text{byt}}} = 7 \text{ kW/byt} \times 50_{\text{bytov}} \times \beta_{S2} 0,33 = 115,5 \text{ kW/ byt.priestor}$$

$$P_s = 120 \text{ kW/ byty/objekt}$$

polyfunkcia

$$P_{i_{\text{nebyt.}}} = 25 \text{ kW nebytový priestor na prenájom}$$

$$\beta_{\text{nebyt}} = 0,6$$

$$P_{S_{\text{nebyt}}} = 15 \text{ kW/byt} \times 15 \text{ kW/ nebyt.priestor}$$

$$P_{S_{\text{nebyt}}} = 4 \text{ kW vytah polyfunkcia}$$

$$P_s = 19 \text{ kW priestory na podnikanie/objekt}$$

spoločné, priestory, byty

$$P_{i_{\text{sp.pr.}}} = (\text{svetlo} 2 \times 3 = 6 \text{ kW, vytahy } 2 \times 8 \text{ kW, VZT } 1 \times 5 \text{ kW}) = 27 \text{ kW}$$

$$P_i = 8 \text{ kW/ vymennikova stanica}$$

$$P_{s_{\text{spolu}}} = 35 \text{ kW/ spoločné priestory/objekt}$$

$$P_s \text{ objekt spolu} = 120 \text{ kW} + 19 \text{ kW} + 35 \text{ kW} = 174 \text{ kW}$$

$P_s \text{ objekty A,B + C,D spolu} = 174 + 174 = 348 \text{ kW celkom}$

IV.1.4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvodyVýpočtová hodinová spotreba tepla

SO 01 – vykurovanie ÚVK	148 kW.
-------------------------	---------

SO 01 – ohrev TUV	120 kW.
-------------------	---------

SO 02 – vykurovanie ÚVK	148 kW.
-------------------------	---------

SO 02 – ohrev TUV	120 kW.
-------------------	---------

Výpočtová ročná spotreba tepla (ÚV+OPV)**SO 01**

Výpočtová ročná spotreba tepla (ÚV+OPV)

Pre objekt:	ÚVK	1013,37 GJ/rok = 281,49 MWh/rok
	OPV	791,0 GJ/rok = 219,73 MWh/rok
Spolu SO 01		1804,4 GJ/rok = 501,2 MWh/rok

SO 02Výpočtová ročná spotreba tepla (ÚV+OPV)

Pre objekt:	ÚVK	1013,37 GJ/rok = 281,49 MWh/rok
	OPV	791,0 GJ/rok = 219,73 MWh/rok
Spolu SO 02		1804,4 GJ/rok = 501,2 MWh/rok

SPOLU SO 01 + SO 02

Spolu SO 01 + SO 02	3608,74 GJ/rok = 1002,44 MWh/rok
---------------------	----------------------------------

Maximálne spotreby**SO 01**

Spotreba maximálneho mesiaca:	317,57 GJ/mes = 88,21 MWh/mes
Spotreba maximálneho dňa:	13,34 GJ/deň = 3,71 MWh/deň
Spotreba maximálnej hodiny:	1,47 GJ/hod = 0,41 MWh/hod

Zdrojom tepla bude odovzdávací stanica tepla (OST) napojená na horúcovod teplárne Košice.

Zdroj tepla (OST) a súvisiaca technológia (expanzné nádoby, zabezpečovací systém) bude situovaný v technickej miestnosti na 1.PP. Dodávkou ÚV bude vstup potrubia do miestnosti strojovne ukončené nad uzatváracími armatúrami. Výmenníková stanica nieje predmetom tohto projektu.

Zabezpečenie statického tlaku v systéme, vyrovňovanie objemových zmien vykurovacej vody počas prevádzky je zabezpečované expanzným doplnovacím automatom a poistnými ventilmi (dod. OST) Vykurovací systém bude zabezpečený a istený podľa požiadaviek noriem.

V kúpeľniach budú na pokrytie tepelných strát okrem podlahového vykurovania navrhnuté aj elektrické rebríkové kúpeľňové vykurovacie teleso ktoré budú slúžiť aj na ohriatie priestoru mimo vykurovacieho obdobia prípadne na sušenie uterákov a pod.

V spoločných priestoroch chodieb 1NP až 7NP budú navrhnuté elektrické sáľavé vykurovacie panely FENIX uchytené budú do stropu. ELI.)

Priestory polyfunkcie na 1.PP budú mať len predprípravu na vykurovanie. Rozvod bude ukončený pod stropom a zaslepený.

Podlahové vykurovanie bude realizované mokrým systémom - Tacker. Vykurovacie rúrky budú ukladané systémové dosky. Rúrky budú prichytené pomocou pripínačiek. Vo vrstve tepelnej izolácie (polystyrénu) budú vedené plastovo hliníkové potrubia v ochrannej rúrke k jednotlivým rozdeľovačom pre jednotlivé byty. Rúrky PDL vykurovania budú zalievané anhydritovým poterom.

V bytoch budú inštalované rozdeľovače s prietokomerami na ktorých sa bude nastavovať potrebný prietok do všetkých okruhov. Jednotlivé okruhy vykurovania budú voči sebe vyregulované jemnými regulačnými ventilmi na rozdeľovači.

Meranie tepla bude riešené na chodbe pred každým bytom samostatne v skrinke.

IV. 1.5 Nároky na pracovné sily

V obytnom súbore sa uvažuje s vybudovaním 100 bytov.

IV.2 Údaje o výstupoch

IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie

Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu novonavrhovanou kanalizačnou prípojkou.

Všetky zariadenia predmety budú odkanalizované cez zápachové uzávierky. Odpadové potrubia budú vetracím potrubím vyvedené nad strechu objektu.

Zrážkové vody budú zo strechy objektu odvádzané vnútorným odpadovým potrubím vedeným v šachtách. Na balkónoch a terasách budú osadené balkónové vpusty.

IV.2.2 Odpady

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
17 01 01	Betón	O	Neznečistený stavebný odpad odovzdať výkupcom alebo spracovateľom
17 02 01	Drevo	O	R1
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	D1

* vysvetlivky : D1,R1 - zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.1 a 2 zákona č.79/2015 Z. z. zákona o odpadoch

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky :**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať odpad súvisiaci s prevádzkou a to :

- odpad z domácností – komunálny odpad,
- odpad z údržby domácností– napr. pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov, elektrických a elektronických zariadení a pod.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať počas prevádzky objektu sú nasledovné :

13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
16 02 13	Vyradené zariadenia obs. nebezpečné časti iné ako uvedené v 16 02 09, 16 02 12	N
16 02 16	Časti odstránené z vyradených zariadení iné ako uvedené v 16 02 15	O
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 99	Odpady inak nešpecifikované	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	O

Presná špecifikácia odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie..

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Košice.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

IV.2.3 Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície**• Znečistenie ovzdušia**

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá *počas výstavby* objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. *Po uvedení do prevádzky* bude posudzovaná stavba vplyvať na ovzdušie emisiami z dopravy na parkoviskách – výfukové plyny(CO, NOx, prchavé organické látky – VOC).

Emisie z motorových vozidiel prichádzajúcich do bytového domu hodnotím spolu s emisiami z celého objektu, na ktorom je projektovaných celkom 141 stojísk.

Odhad emisií je založený na Metodike výpočtu očakávaného znečistenia ovzdušia zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia – Modim, ktorú v r. 1996 schválilo MŽP SR pre účely posudzovania úrovne znečisťovania ovzdušia z bodových a plošných miest vzniku odpadových plynov. V nadväznosti na túto metodiku bola spracovaná aj metodika výpočtu znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov. Táto metodika sa aplikuje o. i. aj na hromadné parkoviská resp. garáže.

Emisie z hromadného parkovania sú odhadované pri najnepriaznivejšej situácii, t. j. že všetky vozidlá sa na stojiskách vymenia 1 x za hodinu. Pri výpočte sa uvažuje, že auto je na parkovisku 3 min v chode, z toho 1,5 min na mieste a 1,5 min v pohybe a v každom okamihu je 5 % všetkých parkujúcich áut v chode. Tento tzv. špičkový výkon na parkovisku je 8 – 12 hodín denne.

Aplikácia týchto predpokladov na hromadné parkovanie v blízkosti je vzhľadom na charakter polyfunkčného objektu reálna. Emisie iných vozidiel pri príchode do a odchode z objektu vzhľadom na absenciu vhodnej metodiky neuvažujem.

Uvádzaná metodika deklaruje emisie jedného auta na úrovni:

CO – 55 mg/s

NO_x – 2,1 mg/s

VOC – 7,7 mg/s,

čo predstavuje v špičke tieto emisie :

CO – 9,9 g/h

NO_x – 0,34 g/h

VOC – 1,39 g/h

Výpočet množstva emisií z parkoviska pri počte 141 parkovacích miest v čase od 7 – 19 hod je :

Hromadné parkoviská	Emisie (g / h)		
	CO	NO _x	VOC
Počet stojísk 141	1395,9	47,94	195,99

Vzhľadom na nízke hodnoty emisií možno konštatovať, že prevádzka parkovísk ovplyvní imisnú situáciu v najbližšom okolí v minimálnej miere.

● *Zdroje hluku a vibrácií*

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, ťažké nákladné vozidlá). Veľkosť otrasov je úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu hmoty resp. výške nerovnosti jazdnej dráhy. Tento vplyv bude dočasný, ovplyvní najmä obyvateľov obytných zón v bezprostrednej blízkosti posudzovaného územia, v menšej miere v trase prístupových komunikácií.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu.

V zmysle NV SR č. 339/2006 Z. z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie -10 dB. Z toho dôvodu sa doporučuje zásobovanie stavby a hlučné operácie vykonávať len vo vyššie uvedenom časovom rozpätí v rámci pracovnej zmeny.

Hluková záťaž a vznik vibrácií sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkoviská na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** spôsobený automobilovou dopravou (doprava obyvateľov z lokality). Iné náhodilé zdroje hluku, ktoré nie je možné presne identifikovať nebudú významné.

Zdroj hluku v posudzovanom území je predovšetkým daný **hlukom z dopravy – statickej** – parkovisko na riešenej ploche, ako aj **z dynamickej dopravy** na ulici Galaktickej. Iné zdroje priemyselného hluku sa v danej lokalite nenachádzajú.

Hluk **počas prevádzky** je stanovený podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 : Kategória územia: III. a II. pre chránené miestnosti školských budov (MŠ).

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq,p}$ (dB):

<u>Hluk z pozemnej dopravy:</u>			<u>Hluk z iných zdrojov:</u>
- deň	60 dB	(50 dB pre MŠ)	50 dB
- večer	60 dB	(50 dB pre MŠ)	50 dB
- noc	50 dB	(45 dB pre MŠ)	45 dB

Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy.

Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu výstavby a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženia, to však bude obmedzené na dobu trvania stavebných prác.

Počas prevádzky zariadenia pohybom nákladných áut budú do ovzdušia uvoľňované tuhé znečisťujúce látky. Ich minimalizácia bude zabezpečená kropením prístupovej cesty.

Pre posúdenie hluku z navrhovanej činnosti bola v 01/2017 vypracovaná hluková štúdia, Ing. Marián Flimel, CSc., Prešov. Akustická situácia vo vonkajšom priestore záujmového územia bola posudzovaná v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. z 21. júna 2007, o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v aktualizovanej podobe, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Cieľom hlukovej štúdie bolo stanoviť a posúdiť hodnoty imisií hluku pred fasádami jestvujúcich a navrhovaných stavebných objektov.

Dominantným hlukom v tejto lokalite je dopravný hluk a to z komunikácie Galaktická a z parkovísk pri bytových domoch.

Hluková štúdia bola zameraná na riešenie hladín hluku v danom území pre súčasný a navrhovaný stav (pôvodný a pridaný dopravný hluk - denný a večerný referenčný časový úsek) pre:

- 0.etapu – súčasný stav,
- 1.etapu – navrhovaný stav (SO 01),
- 2.etapu riešenia navrhovaného stavu (SO 01 + SO 02).

Modelové simulácie hladín hluku preukázali, že na posudzovanom území sú fasádach súčasných a navrhovaných bytových domov dosiahnuté nasledovné hladiny hluku za okrajovej podmienky jeden násobku obmeny kapacity parkovísk a prístupových komunikácií za hodinu:

- v súčasnosti sú počas denného(večerného) referenčného časového úseku pre školu materskú a základnú :

$L_{Aeq, max} = 41,8 + U = 1,8$ (neistota) $= 43,6 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – vyhovuje pre dopravný hluk pri MŠ.

$L_{Aeq, max} = 50,9 + U = 1,8$ (neistota) $= 52,7 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluk pri telocvični ZŠ.

- **v súčasnosti sú počas denného(večerného) referenčného časového úseku pre bytové domy:**

$L_{Aeq, max} = 56,9 + U = 1,8$ (neistota) $= 58,7 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 60 \text{ dB}$ – vyhovuje pre dopravný hluč.

- **v súčasnosti sú počas nočného referenčného časového úseku pre bytové domy :**

$L_{Aeq, max} = 51,5 + U = 1,8$ (neistota) $= 53,3 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluč .

v 1.etape výstavby sú počas denného(večerného) referenčného časového úseku pre školu materskú a základnú:

$-L_{Aeq, max} = 43,3 + U = 1,8$ (neistota) $= 45,1 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – vyhovuje pre dopravný hluč pri MŠ.

$-L_{Aeq, max} = 51,9 + U = 1,8$ (neistota) $= 53,7 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluč pri telocvični ZŠ.

- **v 1.etape výstavby sú počas denného(večerného) referenčného časového úseku pre bytové domy:**

$L_{Aeq, max} = 56,4 + U = 1,8$ (neistota) $= 58,2 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 60 \text{ dB}$ – vyhovuje pre dopravný hluč.

- **v 1.etape výstavby sú počas nočného referenčného časového úseku pre bytové domy :**

$L_{Aeq, max} = 50,3 + U = 1,8$ (neistota) $= 52,1 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluč.

- **v 2.etape výstavby sú počas denného(večerného) referenčného časového úseku pre školu materskú a základnú :**

$L_{Aeq, max} = 43,5 + U = 1,8$ (neistota) $= 45,3 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – vyhovuje pre dopravný hluč pre MŠ

$L_{Aeq, max} = 52,5 + U = 1,8$ (neistota) $= 54,3 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluč pre ZŠ – telocvičňu.

- **v 2.etape výstavby sú počas denného(večerného) referenčného časového úseku pre bytové domy:**

$L_{Aeq, max} = 59,6 + U = 1,8$ (neistota) $= 61,4 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 60 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluč.

v 2.etape výstavby sú počas nočného referenčného časového úseku pre bytové domy :

$L_{Aeq, max} = 53,4 + U = 1,8$ (neistota) $= 55,2 \text{ dB} \leq L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$ – nevyhovuje pre dopravný hluč.

Z uvedených výpočtov predikcie hluč v životnom prostredí boli zistené prekročenia prípustných imisíí hladín hluč v niektorých kritických bodoch:

1 – v súčasnosti je prekročená prípustná hodnota hladiny hluč pri telocvični ZŠ cez denný referenčný časový úsek a v bode 7 na 2.NP vežového domu v nočnom referenčnom časovom úseku,

2 - v 1.etape riešenia je prekročenie prípustných hodnôt podobné ako v predchádzajúcom konštatovaní bodu 1, prekročenie oproti súčasnosti je o 1 dB pri telocvični a pri bytovom dome o 0,4 dB,

3 – v 2.etape riešenia výstavby je prekročenie prípustných limitov aj pri západnej fasáde bytového domu SO 02 o 1,4 dB cez deň a 5,2 dB v noci.

V zmysle Vyhlášky 549/2007 čl.1.9. je možné umiestňovať novostavby bytových domov na základe súhlasu orgánu na ochranu zdravia, ak sa vykonajú opatrenia na ochranu vnútorného prostredia bytov.

Preto je potrebné:

- v celom byt. dome riešiť obvod. plášť z tehlovej tvarovky Porotherm 300 + ETICS min.150 mm MIV, čím sa zabezpečí ochrana vnútorného prostredia,
- na spomínanej západnej fasáde bytového domu SO 02 je potrebné osadiť transparentné konštrukcie 2. triedy zvukovej izolácie (TZI): $TZI:R_w = 30 - 34 \text{ dB}$,
- v bytoch na uvedenej západnej fasáde nie je potrebné zabezpečiť výmenu vzduchu protihlukovými štrbinami resp. inými systémami výmeny vzduchu aj ďalšími hlukom neexponovanými oknami na južnej resp. severnej fasáde klasickým vetraním.

Z riešenia hlukovej štúdie za daných vstupných predpokladov a navrhovaných požiadaviek technického riešenia je možné konštatovať, že v bytovom dome na Galaktickej ulici 9 v Košiciach – rezidencia LAGO budú splnené požiadavky Vyhlášky MZ SR 549/2007 a 237/2009 (tabuľka 1, čl.1.9 a, b).

• Preslnenie bytov

Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Bytového domu LAGO v Košiciach na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných bytov na Galaktickej ulici a na preslnenie a miestností na denné osvetlenie bolo vypracované odborné svetlotechnické posúdenie, ktoré vypracoval Ing. Kristián Kondáš, PhD. Košice, v 01/2017 (viď v prílohe č. 6 tohto zámeru).

Na základe predbežného hodnotenia svetlotechnických podmienok v bytoch navrhovaného bytového domu a jeho vplyvu na okolité existujúce budovy – ekvivalentný uhol tienenia podľa STN 73 0580-1/Zmena 2 a čas preslnenia podľa STN 73 4301, možno stanoviť nasledovné závery:

Ekvivalentný uhol tienenia:

- Tienenie najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných miestností existujúcich bytových domov na parcelách 3104, 3115 a 3119, je v zmysle normy STN 73 0580-1/Zmena 2 vyhovujúce.
- Tienenie osvetľovacích otvorov denných miestností existujúcej materskej školy na parcele 3092, je v zmysle normy STN 73 0580-1/Zmena 2 vyhovujúce.

Čas preslnenia:

- Navrhovaný bytový dom ani u jedného z okolitých bytových domov na parcelách 3104, 3115 a 3119 neprevyšuje v smere slnečných azimutov vertikálny uhol 18° od horizontály. Splnenie požiadavky na preslnenie týchto budov sa teda v zmysle normy STN 73 4301 neposudzuje.
- Navrhovaný bytový dom neznižuje veľkosť preslnenej vonkajšej plochy (č.p. 3097, 3098/1 a 3098/3) materskej školy, určenej na pobyt detí v čase od 10:00 do 15:00 hodiny o viac ako 50% z jej celkovej rozlohy. Preslnenie tejto plochy je teda v zmysle Vyhlášky 259/2008 Z.z. dostatočné.
- Navrhovaný bytový dom nemá vplyv na preslnenie denných miestností materskej školy na parcele 3092.

Zdroje žiarenia

Zdroje žiarenia sa z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú. Pri výstavbe bude pri zváraní el. oblúkom dochádzať k emisii ultrafialového a infračerveného žiarenia. Toto pôsobenie však bude iba krátkodobé a nebude mať vplyv na okolité životné prostredie.

Zdroje zápachu

Nepredpokladá sa šírenie zápachu a tepla mimo hodnotený zámer.

IV. 3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti je realizované v troch hlavných okruhoch problémov:

- vplyvy počas výstavby,
- vplyvy počas štandardnej prevádzky,
- vplyvy neštandardnej prevádzky (havárie).

Očakávané vplyvy počas neštandardnej prevádzky

Miesto vzniku havárie	Príčina rizika	Mechanizmus vzniku havárie	Potenciálne zasiahnuté zložky	Preventívne opatrenia	Opatrenia pre prípad havárie
Parkovisko a prístupová cesta	Zásobovacie autá Motorové vozidlá zamestnancov	-únik ropných látok z automobilov - povrchový splach uniknutých látok prívalovými dažďami - dopravná nehoda	Pôda Horninové prostredie Podzemná voda	- pohyb automobilov po spevnených plochách - inštalovaný lapač ropných látok -pravidelná kontrola stavu a údržba ORL	Sorbenty vybavenie areálu jednoduchými havarijnými setmi poverenie zodpovednej osoby preškolenie poverenej osoby
Kanalizácia	Porušenie tesnosti kanalizácie	-narušenie tesnosti potrubí - zlyhanie preventívnych opatrení - únik odp. vôd do prostredia	Povrchová voda	- dodržiavanie prepravných pokynov - havarijné plány - kontrola tesnosti a funkčnosti potrubia	havarijný set Urýchlené odstránenie únikov a odstránenie poruchy

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby budú mať vplyv na kvalitu ovzdušia najmä emisie zo stavebnej dopravy. Nákladná doprava bude však minimálna a preto nepredstavuje významný zdroj plynných emisií. Počas prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na ovzdušie z dopravy do navrhovaného objektu. Premávka na príslušných komunikáciách má byť v súlade s NV SR č. 309 /2006 Z. z. o technických požiadavkách na výfukové systémy a o prípustnej hladine hluku motorových vozidiel.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na ovzdušie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- Vplyv na horninové prostredie**

Vplyvom výstavby nedôjde k zásahu do horninového prostredia. Počas štandardnej prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv na prírodné prostredie.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na horninové prostredie

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na povrchové a podzemné vody**

Realizácia posudzovaného zámeru nebude mať priamy vplyv na povrchové vody územia. K potenciálnym zdrojom znečisťovania prostredia z posudzovaného zámeru patria spevnené plochy, pri havarijnom stave.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na podzemné vody

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na pôdu**

Nová činnosť si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka bytového súboru nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na pôdu

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

- **Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality**

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na chránené územia a genofondové lokality

Veľkosť
nevýznamný až nulový
0

Uvažovaná výstavba nevyvoláva vplyvy na chránené územia a genofondové lokality.

Kritéria významnosti vplyvu - vplyvy na obyvateľstvo

Veľkosť
pozitívny
+1

Vplyv zápachu bude obmedzený na výfukové plyny z premávky motorových vozidiel a nákladných vozidiel počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Vplyv zápachu možno považovať za málo významný, lokálny, ktorý nebude mať negatívny vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravie.

Uvažovaná investičná akcia nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby a prevádzky objektu možno považovať za štandardné pri takomto druhu činnosti.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí.

Nepredpokladá sa výskyt žiadneho zdroja rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Pri výstavbe nebudú použité materiály, u ktorých by sa účinky rádioaktívneho žiarenia dali očakávať.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme skvalitnenia služieb pre obyvateľov. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Stav svetlo-technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je vyhovujúci, čas preslnenia je dostatočný a preslnenie všetkých bytov navrhovaného bytového domu je dostatočné.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že po výstavbe objektu „Bytový dom s polyfunkciou LAGO“ nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu svetlo-technických podmienok v riešenej lokalite.

K priaznivým vplyvom patrí i vytvorenie nových pracovných príležitostí.

K výstavbe predmetnej stavby sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – skvalitnenia a poskytovania nadštandardných služieb. V tomto ohľade je posudzovaná stavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo.

Iné vplyvy

Súčasťou posudzovaného objektu sú aj detské ihrisko a jazierko.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotného rizika predstavuje metódu, pomocou ktorej sa za určitých definovaných podmienok stanovuje kvalitatívna alebo kvantitatívna miera ohrozenia zdravia človeka vybraným rizikovým faktorom, pričom sú brané do úvahy potenciálne nepriaznivé účinky na ľudské populácie vystavené alebo majúce pravdepodobnosť byť vystavené.

Prvým krokom v procese hodnotenia zdravotných rizík je zber a vyhodnotenie dát o možnom poškodení zdravia, ktoré môže byť vyvolané zistenými nebezpečnými faktormi. Dostupné údaje o emisiách sú prevzaté z databázy WHO, US-EPA, IRIS. K hlavným faktorom, ktoré je možné z hľadiska vplyvu zdravia na obyvateľstvo pokladať za významné sú predovšetkým škodliviny oxidov dusíka NO_x z nich najmä NO₂ a prchavé organické látky. Ďalšími významnými emitentami v súvislosti s dopravou a technologických emisií sú tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀.

Determinované polutanty emitované do ovzdušia, ktoré v rámci posudzovania tohto projektu, buď vzhľadom ku zisteným koncentráciám alebo známym vlastnostiam možno považovať za významné z hľadiska potenciálneho ovplyvňovania zdravotného stavu obyvateľstva, sú chemické faktory: oxid dusičitý, tuhé znečisťujúce látky frakcie PM₁₀ a prchavé organické látky.

Nemenej významným fyzikálnym faktorom podieľajúcim sa na kvalite života obyvateľstva je hluk. Nadmerný hluk sa podieľa na ničení ľudského zdravia. Medzi jeho dôsledky patrí napríklad zníženie koncentrácie, vznik neurotizácie organizmu, zmeny krvného tlaku, srdečnej frekvencie a vylučovania stresových hormónov, zmeny svalového napätia, degenerácia sluchových buniek a orgánov vnútorného ucha. Pri hluku nad 60 decibelov (dB) sa môže vyskytnúť aj hypertenzia, vredové ochorenie žalúdka, dvanástnika, ale aj srdcovocievne ochorenia."

Jediným rizikovým faktorom počas prevádzky je hluk zo stacionárnych a mobilných zdrojov.

Eliminácia vplyvov bude prebiehať aj prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a organizáciou dopravy. Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať výstavba navrhovanej činnosti významný negatívny vplyv na ľudí, ani priamo na staviteľov. Možné negatívne vplyvy sú spojené len s prípadným nedodržaním technologických podmienok, alebo zanedbaním pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci.

Navrhovaný zámer neovplyvní súčasné pomery dotknutého územia. Navrhovaný zámer nepredstavuje pre zdravie človeka riziko. *Pozitívom je i dobudovanie detských ihrísk a rozšírenie jestvujúcej zelene.*

Doprava v posudzovanom území predstavuje väčšinou len transfér osobných automobilov k bytovým domom. Vytvorí sa i 31 nových parkovacích miest pre verejnosť, nárast o 7 p.m. oproti súčasnému stavu.

Nárast hladín hluku oproti súčasnému stavu sa predpokladá cca od 1,5 do 2,5 dB.

Vyhláška 549/2007 v čl.1.6 ustanovuje: Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej dopravy prekračujúci prípustné hodnoty podľa tab. č.1 pre kategóriu územia III. zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými technickými opatreniami alebo organizačnými opatreniami, posudzovaná hodnota pre kategóriu III. môže prekročiť prípustné hodnoty určujúcich veličín najviac o 10 dB.

Vyhláška v čl. 1.9 ustanovuje: Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať :

- a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,
- b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

Na základe vyhodnotenia významnosti vplyvov zámeru na jednotlivé zložky životného prostredia je možno konštatovať, že realizácia posudzovaného zámeru za predpokladu realizácie navrhnutých technických opatrení neznamená z hľadiska identifikovaných vplyvov žiadny významný nepriaznivý vplyv a pri rešpektovaní doporučených opatrení nebude znamenať významné ovplyvnenie zložiek životného prostredia.

Zdravotné riziká a vplyvy na verejné zdravie vyvolané realizáciou zámeru hodnotím ako odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 355/ 2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na hodnotenie dopadov na verejné zdravie ako akceptovateľné.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Navrhovaným riešením budú dodržané všetky právne predpisy platné pre ochranu životného prostredia.

V súvislosti s realizáciou zámeru nepredpokladáme s ohľadom na charakter posudzovanej činnosti významnejšie vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva širšieho dotknutého územia. Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách nepredstavuje významný faktor, ktorý by spôsobil závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území.

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevídujú resp. sú irelevantné.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Z územnoplánovacieho hľadiska sa jedná o dlhodobu stabilizované územie s jednoznačne vymedzenou urbanistickou funkciou.

Koncepcia stavby je navrhnutá v súlade so všeobecne platnými zákonmi, vyhláškami a predpismi. Nie sú navrhnuté žiadne funkčné celky či technológie, ktoré by podmieňovali zisťovacie konanie o vplyve stavby na životné prostredie.

Nie sú zrejmé žiadne územné limity alebo obmedzujúce regulatívy, ktoré by bránili ďalšiemu rozvoju funkcie areálu. Rovnako tak budúci vývoj stavebnej štruktúry areálu v ďalej navrhovanom rozsahu nebude mať na okolie žiadne negatívne vplyvy.

Z dopravného – kapacitného hľadiska sa uskutočnilo kapacitné posúdenie priepustnosti slepo zakončenej Galaktickej ulice, ktorá nemá parametre a šírkové usporiadanie pre obojsmernú premávku.

Mesto Košice (list č. C/2016/01624-2 z 7.10.2016) vo svojom stanovisku ku konceptu využitia posudzovaného územia požaduje dopravné riešiť križovatku slepo ukončeného úseku Galaktickej ulice s priebežným úsekom Galaktickej ulice s vyriešením hlavného pešieho ťahu zrealizovaného pozdĺž Galaktickej ulice.

Okrem iného požaduje i výsadbu vzrastlých stromov v pomere 1 strom na 4 p.m.

Tieto požiadavky sú akceptované. S navrhovanou činnosťou – okrem už uvedených nesúvisia žiadne ďalšie vyvolané súvislosti technického charakteru.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby „Bytový dom s polyfunkciou LAGO“.

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky zámeru, a to tak pozitívne, ako aj negatívne. Realizácia navrhovanej činnosti sa bude riadiť predovšetkým stavebnými a technologickými predpismi a normami.

Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody, súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Určité riziká môžu vzniknúť v prípadoch križovania navrhovaných kanalizačných sietí s cestnými komunikáciami, resp. inými inžinierskymi sieťami. Tieto riziká však budú eliminované už v rámci schvaľovania realizačnej dokumentácie.

Pri realizácii výstavby je určité riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd pri havárii stavebných mechanizmov. Prípadná havária na strojnom zariadení zhotoviteľov stavby bude ihneď eliminovaná a prípadná zemina kontaminovaná únikmi ropných látok bude odvezená na dekontamináciu. V prípade havárie možno predpokladať maximálny únik 150 l ropných látok. Autá a stavebné stroje budú zabezpečené prídavnými plechovými vaňami pre zachytenie prípadných ropných únikov.

Vplyvy na životné prostredie súvisiace s výstavbou možno zhrnúť do dočasne zvýšenej prašnosti a hlučnosti na staveniskách, ktoré však nemôžu presiahnuť bežnú prípustnú normu.

Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce – výškové práce, práca s plynovými, elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dodržiavať treba predovšetkým platné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

IV.9.2 Riziká počas prevádzky

Počas prevádzky môžu nastať rizikové situácie spojené s príčinami:

- interného pôvodu (nebezpečenstvá spojené s látkami alebo postupmi),
- externého pôvodu (prirodzené nebezpečenstvá, vonkajšie vplyvy).

Riziká interného pôvodu

Riziká interného pôvodu môžu vzniknúť predovšetkým z havárií. Z hľadiska možných negatívnych vplyvov na životné prostredie prevádzka bude predstavovať reálne významné riziko len vo väzbe na pohyb dopravných mechanizmov.

Riziká externého pôvodu

Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, zásahom nepovolaných osôb a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu. Tieto riziká sú eliminované už v úrovni projektovej prípravy.

Najvýznamnejším rizikom počas prevádzky je riziko požiaru. Toto riziko je eliminované už riešením objektu v úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Podľa získaných podkladov a spracovaných terénnych prieskumov ako aj výsledkov analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia nepovažujem za potrebné ďalšie podrobné posudzovanie vplyvu navrhovanej činnosti – „Bytový dom s polyfunkciou LAGO“ na kvalitu životného prostredia.

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti odporúča povolujuúcim orgánom vydať kladné záverečné stanovisko.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pred realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.

Realizácia navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

Z hľadiska hodnotenia vplyvov na znečistenie ovzdušia a hlukového zaťaženia vonkajšieho priestoru nie sú nutné kompenzačné opatrenia.

Územnoplánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť je v súlade s Komplexným návrhom – ZaD ÚPN HSA Košice.

Technické opatrenia

Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.

Stavba nie je podmienená žiadnymi časovými, ani vecnými väzbami ani ďalšími vyvolanými investíciami. Podľa vyjadrenia správcov sietí na samotnej parcele nie sú trasované žiadne ich vedenia.

Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) a príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta.

Žiadna zemina vznikajúca pri realizácii stavby v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia.

Ďalej sa odporúča:

- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynch.
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti)
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať odsúhlasiť Projekt organizácie výstavby

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

Opatrenia z hľadiska ochrany horninového prostredia

- Zabezpečiť také postupy výstavby, ktoré by nenarušili stabilitu okolitých objektov.
- Počas realizačných prác je potrebné zabezpečiť zníženie rizika havárií stavebných mechanizmov, a parkovať mechanizmy na zabezpečených plochách, aby nedošlo k úniku možných kontaminantov do horninového prostredia.

Ochrana drevín

Realizácia nového parku pred výsadbou nových drevín a kríkov vyžaduje výrub náletovej zelene. Uvedené bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a bude podliehať samostatnému výrubovému konaniu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Opatrenia na ochranu zdravia ľudí

Pri skladovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napr. :

- skladovať prašné materiály najmä v silách
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov
- udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Ovzdušie

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:

- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií.
- Nespaľovať pri realizácii stavby stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe ani odstránené dreviny.
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálného staveniska.
- Pri prevádzkovaní objektov sa musí prevádzkovateľ riadiť príslušnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia.

Odpady

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Dodávateľ stavby, v spolupráci s investorom, predloží príslušnému stavebnému úradu, Okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Košiciach ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami, pričom sa zakazuje zmiešavať použité batérie a akumulátory s ostatnými druhmi nebezpečného odpadu.

Pôda, podzemné vody

Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:

- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa Vyhlášky č. 100/2005 Z. z.
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.

Opatrenia z hľadiska ochrany pred hlukom a vibráciami

- V rámci spracovania projektu POV odporúčame trasy dovozu a odvozu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií pri obytných objektoch.
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.

- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.

Obyvateľstvo

- Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevyklučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi.
- Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarneho plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom.
- Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zariadenia musí prevádzkovať tak, aby nevytváralo nadmieru rušivé vplyvy na obyvateľstvo v okolí dopravných trás .

Vlastná prevádzka objektu nebude znamenať podstatnú zmenu v zaťažení vonkajšieho prostredia hlukom.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

Zámer navrhovanej činnosti je predkladaný v jednom variante. Okresný úrad Košice listom č. OU-KE-OSZP-2016/49439-2 zo dňa 14. 12. 2016 upustil od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. (viď príloha č. 7 zámeru).

Ak by sa daná činnosť nerealizovala, vo vývoji územia by nenastali takmer žiadne zmeny, existujúci stav by bol zachovaný, územie by bolo s neobývaným areálom zdevastovaných budov po bývalej MŠ, kde sa dlhodobo zdržiavali bezdomovci a asociáli.

Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti nemenil. Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná, s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva, čo vyžaduje aj vysoké nároky na poskytovanie adekvátnych podmienok.

Využívaním územia dochádza oproti nulovému variantu k zlepšovaniu životného prostredia v súlade s funkčným využitím, ktoré je dané koncepciou územného plánu mesta.

IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v návaznosti na technickú a

dopravnú infraštruktúru a v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán HSA Košice určuje územiu funkciu obytných plôch viacpodlažnej zástavby.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, **že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.**

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a z celospoločenského úžitku je navrhovaný variant činnosti prijateľný a realizovateľný.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že všetky okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru navrhovanej činnosti budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Súčasťou navrhovaného zámeru je aj detské ihrisko a multifunkčné ihrisko navrhované v parku.

Pri uplatnení všetkých bezpečnostných predpisov ako aj navrhnutých environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako podmienok jednotlivých krokov povoľovacieho procesu, nie je potrebné posudzovať navrhovanú činnosť, keďže prípadné posudzovanie navrhovanej činnosti by s najvyššou pravdepodobnosťou neprineslo nové skutočnosti, resp. že by nami predpokladané vplyvy boli oveľa výraznejšie negatívne. Zároveň je potrebné podotknúť, že prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj orgánmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú vo forme dotknutých orgánov.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výber optimálneho variantu sa uskutočnil z nasledovných posudzovaných variantov riešenia:
- nulový variant a navrhovaný variant riešenia.

Nulový variant

Posudzuje predpokladaný vývoj územia, ak by sa činnosť nerealizovala.

V zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z., Okresný úrad v Košiciach vyhovel žiadosti o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti (list č. OU-KE-OSZP3-2016/49439-2 zo dňa 14. 12. 2016 - v prílohe č. 7 zámeru).

Pri nulovom variante by si pozemok zachoval súčasné vstupy a výstupy do jednotlivých zložiek životného prostredia. Ak by nebol realizovaný predkladaný investičný zámer, by zostala lokalita bez zmeny využívania.

Navrhovaný variant - samostatne prevádzkovo schopný bytový dom s bezkonfliktným začlenením do krajiny a v danom území nebude mať negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Navrhovaná činnosť je stavba a prevádzka určená pre služby obyvateľom mesta Košíc. Stavba je ďalším doplnením a rozšírením kvalitných služieb.

Dispozičné riešenie plne rešpektuje požiadavky lokalitného programu a zásady vyplývajúce z urbanistického riešenia. Dispozičné riešenie je v súlade s architektonickým riešením, architektonickým detailom a navrhnutým materiálovo - konštrukčným riešením. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je v kapitole II.8.

Návrh optimálneho variantu

Navrhované riešenie využitia územia, v súlade s limitmi platnej ÚPN a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je v plnej miere akceptovateľné. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizácia zámeru však výraznejšie zhodnotí lokalitu ako nulový variant a prispeje i k ponuke pracovných miest a služieb.

Vo väzbe na uvedené možno odporučiť realizáciu zámeru podľa navrhovaného variantu.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

- Príloha č. 1 : Situácia širších vzťahov
- Príloha č. 2 : Celková situácia
- Príloha č. 3 : Pôdorys 1.NP
- Príloha č. 4 : Pohľad južný, Rez - A
- Príloha č. 5 : Hluková štúdia
- Príloha č. 6 : Svetlotechnický posudok
- Príloha č. 7: Upustenie od variantu riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII. 1 Literatúra a podklady

- Ján Halas, Monika Gutteková : Charakteristika pôd TVO na základe kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)VÚPa OP , Ba, pracovisko PO,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Vybrané demografické údaje
- Regionálny územný systém ekologickej stability v okrese Košice
- Guntherová,A a kol. – Súpis pamiatok na Slovensku. Bratislava : Obzor, 1968
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR,

- Ružičková, H. a kol., 1996: Biotopy Slovenska. Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. 2.prepracované vydanie. - Ústav krajinskej ekológie SAV, Bratislava
- www.sazp.sk
- www.enviroportal.sk
- www.enviro.gov.sk

VII.2 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie zámeru boli použité predovšetkým informácie od navrhovateľa o súčasnom stave, akustická štúdia, svetlotechnický posudok a taktiež stanoviská k pripravovanej stavbe.

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov

Na základe podkladov od investora je spracovaný a predložený zámer pre zisťovacie konanie podľa požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, január 2017

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**IX. I Spracovateľ zámeru činnosti**

Ing. Jarmila Kočišová, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na hodnotenie zdravotných rizík zo životného prostredia a vplyvov na verejné zdravie v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov
- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa NR SR č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

IX. 2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.

Krakovská 13
040 11 Košice

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov:

Ing. Igor Lahita
konateľ
