



číslo spisu: OU-LE-OSZP-2016/001528
OU-LE-OSZP-2017/000004-013/VI
vybavuje: Mgr. Vilkovský
tel. č.: 053/4411825
e-mail: igor.vilkovsky@minv.sk

V Levoči 25.01.2017

Rozhodnutie

Okresný úrad Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vykonal podľa § 7 zákona v súlade s § 4 ods. 2 zákona zisťovacie konanie vo veci posudzovania zmeny strategického dokumentu, na základe oznámenia zmeny o strategickom dokumente **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – „Pri zimnom štadióne“** ktorý dňa 23.12.2016 doručil obstarávateľ Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, a v súlade s § 7 ods. 5 zákona **vydáva** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Zmena strategického dokumentu : **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – „Pri zimnom štadióne“** uvedená v predloženom oznámení

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedenú zmenu strategického dokumentu je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie, avšak zo stanovísk a vyjadrení doručených k oznámeniu vyplynuli požiadavky a podmienky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovávaní zmeny strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- dodržať podmienku Okresného úrad Levoča, Odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva, v liste č.j. OU-LE-OSZP-2017/000003-002/KZ zo dňa 09.01.2017
- dodržanie podmienok Krajského pamiatkového úrad Prešov, v liste č.j. KRUPO-2017/482-2/1511/Od zo dňa 11.01.2017
- dodržať požiadavku Prešovského samosprávneho kraja, Odboru regionálneho rozvoja, v liste č.j. 02070/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 11.01.2017
- dodržať požiadavku MŽP SR, Odboru štátnej geologickej správy, bod 2. v liste č.j. 2859/2017-5.3, 1472/2017 zo dňa 16.01.2017

- dodržať požiadavku RÚVZ so sídlom v Poprade, č.j. LE 2/2/2017 zo dňa 13.01.2017, doplnením o hlukovú štúdiu vplyvu predmetnej zmeny a doplnku na bývanie v bytových domoch a navrhovanom polyfunkčnom dome, vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na činnosť podľa § 16 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, doručil dňa 23.12.2016 tunajšiemu úradu podľa § 5 zákona oznámenie o zmene strategického dokumentu **Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky – „Pri zimnom štadióne“** ktorého spracovateľom je Ing. arch. Vladimír Debnár.

Cieľom obstarania Územného plánu mesta Levoča, zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta Levoča, z funkčnej plochy bytových domov do 4 podlaží na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, v lokalite pri križovatke ulíc Kežmarská cesta a Športovcov, vymedzenej pozemkom p. č. KNC 3254/1.

V Územnom pláne mesta Levoča Zmeny a doplnky – lokalita pri zimnom štadióne, je riešené len územie (lokalita) ktoré bolo obsiahnuté vo všetkých doterajších zneniach územného plánu mesta, t.j. nie sú riešené žiadne nové územia. Riešené územie leží v blízkosti križovatky ulíc Kežmarská cesta a Športovcov smerom na východ. V území, ktoré bolo riešené v pôvodnom Územnom pláne mesta ako územie bytových domov do 4 podlaží a v rámci územného plánu sa mení funkcia „bytové domy do 4 podlaží“ na funkciu „občianska vybavenosť“. Regulatív CMZ platiaci pre toto územie, sa nemení. Funkčná plocha bytových domov do 4 podlaží na parcelách č. KNC 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3255/1, 3255/3, 3255/5, 3256, 3257 ostáva nezmenená (existujúci bytový dom).

Uvedený strategický dokument v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad ako príslušný orgán zverejnil oznámenie o zmene strategického dokumentu spolu s informáciami uvedenými v § 6 ods. 3 zákona, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-levoca-zmeny-doplnky-pri-zimnom-stadione>, na svojom webovom sídle a rozposlal oznámenie v zmysle § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci s výzvou na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 6 zákona. V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská (uvedené v skrátenej forme) tieto dotknuté orgány:

1. **Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000048-002/FB zo dňa 09.01.2017**
 - Orgán štátnej vodnej správy posúdil zmenu predloženého strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov, ku ktorej nemá pripomienky a nepožaduje, aby sa zmena strategického dokumentu posudzovala podľa zákona.
2. **Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000087-002/VI zo dňa 09.01.2017**
 - Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k zmene strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať v zmysle zákona.

- 3. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j.OU-LE-OSZP-2017/000003-002/KZ zo dňa 09.01.2017**
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému dokumentu nemá pripomienky pri splnení podmienok:
 - dodržanie ustanovení zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov s dôrazom na povinnosti držiteľa odpadu.
 - Na základe vyššie uvedeného nepožaduje ďalej posudzovať strategický dokument v zmysle zákona
- 4. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.j. OU-LE-OSZP-2017/000041-2/HE zo dňa 02.01.2017**
- V riešenom území ani v jeho tesnej blízkosti sa nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia. Predmetné územie leží v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k aktivitám naplánovaným v dokumente nemáme námietky.
 - Po preštudovaní podkladov orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie je nutné, aby predložený návrh strategického dokumentu bol posudzovaný v zmysle zákona.
- 5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č.j. KRUPO-2017/482-2/1511/Od zo dňa 11.01.2017**
- KPÚ Prešov nepožaduje zmenu strategického dokumentu posudzovať podľa zákona, za dodržania týchto podmienok:

Do strategického dokumentu „Územný plán mesta Levoča, Zmeny a doplnky , lokalita Pri zimnom štadióne“, zapracovať nasledujúci text:

 1. Navrhovanú zástavbu občianskej vybavenosti realizovať v max. výškovej úrovni dvoch nadzemných podlaží.
 2. Vzhľadom k tomu, že pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame písomné ohlásenie začiatku výkopových prác súvisiacich s predmetnými stavbami najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
 3. Podľa ustanovenia § 40, ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Uvedená lokalita je situovaná v ochrannom pásme pamiatkového územia – Pamiatková rezervácia Levoča, zapísanom v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri pamiatkových rezervácií pod č. 5 a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (mimo územia pamiatkovej rezervácie), pre usmernený rozvoj prostredia, ktorú rozhodnutím

č. PÚ-07/912-11/6311/PIN, dňa 17.09.2007, vyhlásil Pamiatkový úrad SR. V osobitných podmienkach činnosti vo vzťahu k územiu ochranného pásma pre danú lokalitu bola stanovená podmienka výškovej úrovne nových stavebných realizácii v max. výške dvoch nadzemných podlaží.

6. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, č.j. 2859/2017-5.3 1472/2017 zo dňa 16.01.2017

- Na základe oznámenia zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Levoča (ďalej len „predmetné územie“) sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ: LE (010) / Levoča – skládka Žompy

Názov lokality: skládka Žompy

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

2.

Názov EZ: LE (007) / Levoča – ČS PHM – areál SAD

Názov lokality: ČS PHM – areál SAD

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

3.

Názov EZ: LE (009) / Levoča – skládka sídlisko Západ I

Názov lokality: skládka sídlisko Západ I

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ: LE (008) / Levoča – skládka Dlhé stráže

Názov lokality: skládka Dlhé stráže

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ: LE (004) / Levoča – ČS PHM Prešovská cesta

Názov lokality: ČS PHM Prešovská cesta

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

2. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky

Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Na dotknutom území mesta Levoča je podľa priloženej mapy zaregistrovaná jedna potenciálna svahová deformácia. Svahová deformácia typu zosúvania, sa registruje na svahu údolia vodného toku Levočského potoka, na sever od intravilánu mesta Levoča.

Oblasť so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradená do rajónu nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na území existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Do rajónu so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, sú zaradené oblasti v širšom okolí identifikovanej svahovej deformácie, to predstavuje územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Do rajónu s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, sú zaradené mierne svahy severne až severo-východne od vyššie spomínanej svahovej deformácie. Tieto oblasti reprezentujú územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín, územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 27- 34 Kežmarok, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
<http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt potenciálnych svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Levoči, č.j. ORHZ-LE1-005-001/2017 zo dňa 04.01.2016**
- ORHZ sa k predloženému oznámeniu nevyjadruje vzhľadom k tomu, že predložený návrh neobsahuje riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v súlade s § 28 a § 25 ods. 1 písm. b) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 8. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, č.j. 02070/2017/ODDUPZP-2 zo dňa 11.01.2017**
- PSK požaduje aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j. LE 2/2/2017 zo dňa 13.01.2017**
- Po preštudovaní predloženého materiálu Vám oznamujeme, že vypracovaný strategický dokument je z hľadiska vplyvu na zdravie potrebné doplniť o hlukovú štúdiu vplyvu predmetnej zmeny a doplnku na bývanie v bytových domoch a navrhovanom polyfunkčnom dome, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na činnosť podľa § 16 zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Následne bude k uvedenému materiálu vydané záväzné stanovisko RÚVZ so sídlom v Poprade. Uvedené podklady budú slúžiť orgánu verejného zdravotníctva na objektívne posúdenie navrhovanej zmeny a doplnku územného plánu. Z uvedeného vyplýva, že v súčasnosti nie je možné zaujať stanovisko k predloženému materiálu a nie je možné dodržať zákonom stanovenú lehotu odo dňa doručenia písomnosti.

V zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 6 zákona ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány, dotknutá obec a tunajší úrad má za to, že k predloženej zmene strategického dokumentu nemajú žiadne námietky: Mesto Levoča, MO SR – Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Okresný úrad Prešov - Odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Poprad - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Levoča - Odbor krízového riadenia. Mesto Levoča nedoručilo oznámenie o vyvesení a zvesení oznámenia, ktorým informovalo verejnosť o zmene strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila, ani nikto nevyužil možnosť vykonať konzultácie. Ani jeden zo zainteresovaných orgánov, ktorý sa k predloženému oznámeniu vyjadril, nepredložil požiadavku aby sa navrhovaná zmena strategického dokumentu ďalej posudzovala podľa zákona.

Tunajší úrad ako príslušný orgán pri rozhodovaní podľa § 7 ods. 4 zákona primerane prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných

vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré obdržal v zákonom stanovenej lehote. Na základe výsledkov zisťovacieho konania pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie o odvolaní:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Blanka Forraiová
vedúca odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:5 000 s vyznačením svahových deformácií
- mapa v mierke 1:5 000 s vyznačením radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Levoča

Rozdeľovník:

Dotknutá obec:

1. Mesto Levoča, Mestský úrad Levoča, Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

Dotknutý orgán:

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
4. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Pracovisko Levoča, Námestie Majstra Pavla 41, 054 01 Levoča
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Levoči, Novoveská cesta 34, 054 01 Levoča
8. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 01 Prešov
9. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
11. Okresný úrad Levoča, Odbor krízového riadenia, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča