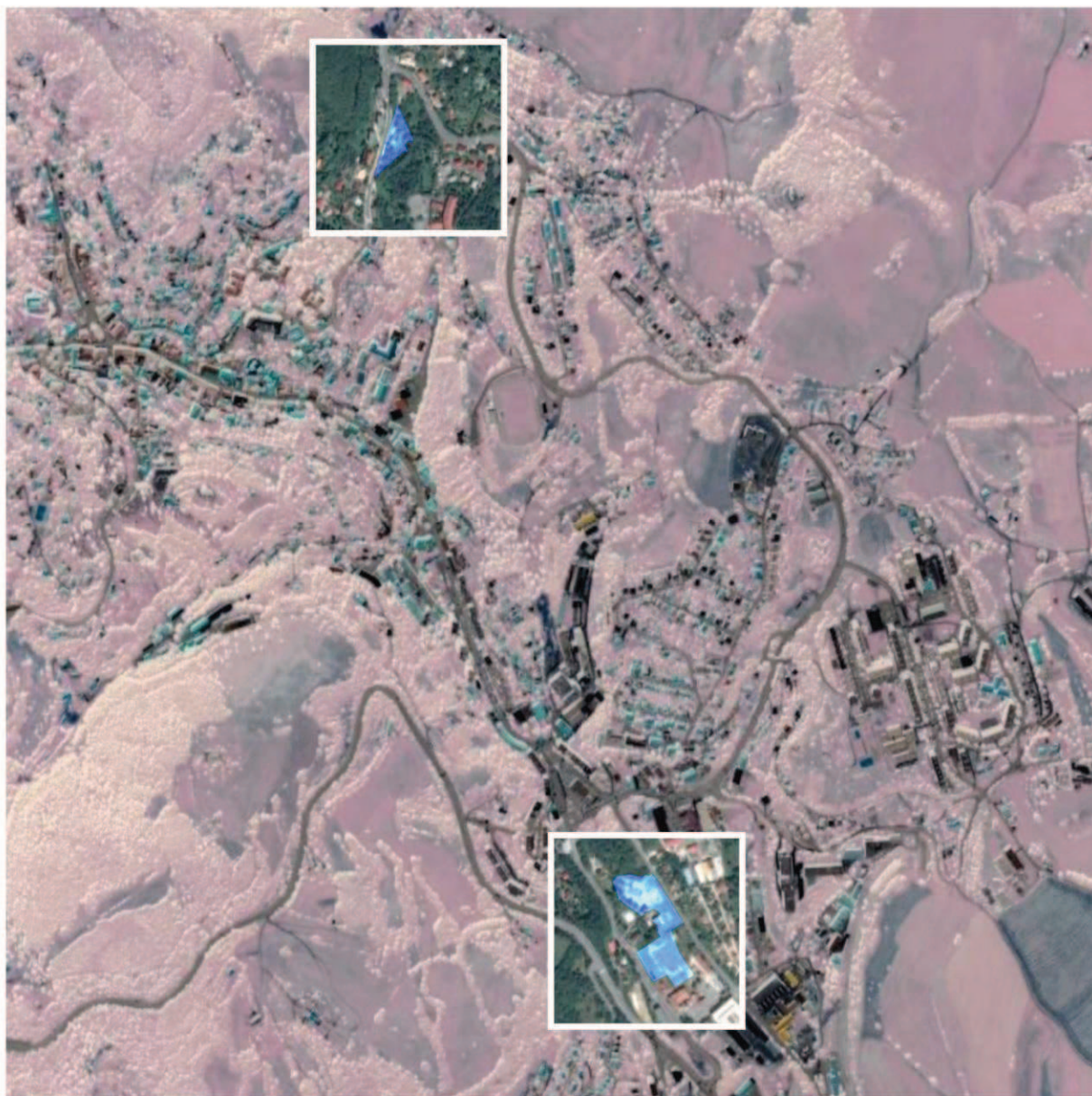




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA

ZMENY A DOPLNKY Č.6 / TEXTOVÁ ČASŤ



DECEMBER
2016

ARCHEKO

ATELIÉR ARCHITEKTÚRY URBANIZMU A EKOLÓGIE
S.R.O.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: 048 / 412 63 62, 415 50 10, FAX: 048 / 415 50 39
e-mail: arch.eko@archeko.sk

ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA – ZMENY A DOPLNKY Č.6

/ LOKALITA - VIACÚČELOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL SO ZÁKLADNOU ŠKOLOU
/ LOKALITA PRE PARKOVACIE PLOCHY

Obstarávateľ úlohy

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica

Štatutárny zástupca obstarávateľa

Mgr. Nadežda B a b i a k o v á,
primátorka mesta

■

Zhotoviteľ úlohy

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.,
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Štatutárni zástupcovia zhotoviteľa:

Ing. arch. Michal G a j
autorizovaný architekt SKA
konateľ / riaditeľ spoločnosti

Ing. arch. Michal D o v i č o v i č
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
autorizovaný architekt SKA
konateľ spoločnosti

december
2 0 1 6

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT:**

ARCH.EKO - Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.
974 01 Banská Bystrica, Kuzmányho 2

Konateľ / riaditeľ spoločnosti:
 Konatelia spoločnosti:

Ing. arch. Michal G a j
Ing. arch. Eva F a r a g ó o v á
Ing. arch. Michal D o v i č o v i č

▪ **SPRACOVATEL'SKÝ KOLEKTÍV:**

Ing. arch. E v a F a r a g ó o v á
Ing. arch. M i c h a l G a j

/ Koordinácia spracovateľských postupov,
 urbanistické hodnotenie potenciality
 a možností rozvoja územia, predpoklady pre
 optimalizáciu rozvoja územia

Ing. Nataša P a u l í n y o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 vodohospodárskej problematiky

Ing. Miroslav B a r t e k

/ Odborná spolupráca pri hodnotení dopravnej
 problematiky

Ing. Anna D o š e k o v á

/ Odborná spolupráca pri hodnotení
 poľnohospodárskej problematiky viažucej sa
 na záber poľnohospodárskej pôdy

▪ **ZHOTOVITEL'SKÝ SUBJEKT PŮVODNÉHO SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

AGS ATELIÉR PRIEVIDZA

/ **RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV SCHVÁLENÉHO ÚPN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA:**

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt

Urbanizmus:

Ing. arch. Gabriel Szalay, Ing. arch. Milan Chmura

Demografia:

RNDr. Daniela Trebichavská

Poľnohospodárstvo:

Ing. Roman Veselý, (Ing. Igor Kmet' v rámci Zmien a doplnkov č. 4)

Lesné hospodárstvo:

Ing. Branislav Fašánek

Rekreácia a cestovný ruch:

Ing. arch. Gabriel Szalay

Dopravná koncepcia:

Ing. Anna Brašénová

Životné prostredie:

Ing. arch. Milan Chmura, RNDr. Anton Darnady,
 Mgr. Peter Hujo, Ing. Roman Veselý

Vodné hospodárstvo:

Ing. Marek Kytka

Zásobovanie elektrickou energiou:

Vladimír Krecháč

Spoje a telekomunikácie:

Ing. Igor Tomašík

Zásobovanie plynom a teplom:

Ing. Pavol Jurecký

Krajinno-ekologický plán:

ENVICONSLT s.r.o.

DIELY „A“ a „B“

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	10
2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI	10
3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
3.1. Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
3.2. Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP	11
4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVNÚJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA	11
5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU	11
5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním	11
5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	12
5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta	12
6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV	12
II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	13
8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	13
9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	15
9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave	15
9.2. Vývoj osídlenia	15
9.3. Kultúrnohistorické hodnoty v území	16
10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	16
10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia	16
10.2. Členenie územia	16
10.3. Formovanie funkčno-priestorovej kostry	16
11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA	16
11.1. Základné rozvrhnutie funkcií	16
12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	17
13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	17
13.1. Bývanie	17
13.2. Občianska vybavenosť	17
13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín	18
13.4. Priemyselná výroba	18
13.5. Poľnohospodárstvo	19

13.6. Lesné hospodárstvo	19
13.7. Rekreačia a cestovný ruch	20
14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	20
14.1. Súčasné zastavané územie obce	20
14.2. Navrhované územia na zástavbu	20
15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	20
15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany	20
15.2. Ochranné pásma dopravných zariadení	20
15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	20
15.4. Ochranné pásma iného druhu	21
15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	21
16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	21
16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území	21
16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	22
17.2. Svahové deformácie	22
17.3. Záplavové územie	22
17.4. Územie znehodnotené ťažbou	22
18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	23
19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	23
20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	23
20.1. Ovzdušie	23
20.2. Voda	23
20.3. Pôda	23
20.4. Odpadové hospodárstvo	23
20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami	23
20.6. Geofaktory	24
20.7. Vplyvy banskej činnosti	24
20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít	24
20.9. Nerastné suroviny	24
21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	25
21.1. Obrana štátu	25
21.2. Civilná ochrana	25
21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami	25
22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	25
22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	25
22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	25

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	25
23.1. Doprava a dopravné zariadenia	25
23.1.1. Širšie vzťahy	25
23.1.2. Doprava cestná	25
23.1.3. Doprava železničná	27
23.1.4. Cyklistická doprava	27
23.1.5. Doprava letecká	28
23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy	28
23.1.7. Dopravné zariadenia	28
23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	29
23.2.1. Vodné toky a nádrže	29
23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou	30
23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd	32
23.3. Zásobovanie elektrickou energiou	34
23.4. Zásobovanie teplom a plynom	35
23.4.1. Zásobovanie plynom	35
23.4.2. Zásobovanie teplom	36
23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia	37
23.5.1. Telekomunikácie	37
23.5.2. Miestny rozhlas	37
23.5.3. Rozvod televízneho signálu	37
23.6. Odpadové hospodárstvo	37
23.7. Ochranné pásma	38
23.7.1. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov	38
23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat	38
23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení	38
23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry	38
23.8. Ochranné pásma iného druhu	38
23.8.1. Ochranné pásmo lesa	38
23.8.2. Ochranné pásmo pohrebiska	38
23.9. Ostatné obmedzujúce faktory	38
24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	38
25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Vid' v obsahu DIELA „C“	39

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE **39**

Prílohy:

PRÍLOHA č. 3 (ZaD č. 6) - ROZHODNUTIE O URČENÍ PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA **39**
MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, 4. máj 2015

DIEL „C“	40
IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ	40
A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY	40
26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	40
27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE	40
28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	40
29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA	40
30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ	40
B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	42
31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	42
31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA	42
31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU	42
31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY	43
31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA	43
31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA	43
31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ	43
32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	43
C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	43
33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA	43
33.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	43
33.2. REGULATÍVY BÝVANIA	43
33.3. REGULATÍVY PRE ROZVOJ ŠKOLSTVA	43
33.4. REGULATÍVY KULTÚRY A OSVETY	43
33.5. REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNOHISTORICKÉHO DEDIČSTVA	43
33.6. REGULATÍVY ROZVOJA ZDRAVOTNÍCKYCH ZARIADENÍ	44
33.7. REGULATÍVY OBCHODNEJ VYBAVENOSTI	44
33.8. REGULATÍVY ROZVOJA ZARIADENÍ SOCIÁLNYCH SLUŽIEB	44
33.9. REGULATÍVY ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	44
33.10. REGULATÍVY ŤAŽBY A ÚPRAVY NERASTNÝCH SUROVÍN	44
33.11. REGULATÍVY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÝCH SLUŽIEB	44

33.12. REGULATÍVY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	44
33.13. REGULATÍVY LESNÉHO HOSPODÁRSTVA	44
33.14. REGULATÍVY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU	44
33.15. ZÁSADY A REGULATÍVY CIVILNEJ OCHRANY	44
33.16. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY	44
33.17. REGULATÍVY OCHRANY PRED POVODŇAMI	44
D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	45
34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA	45
34.1. REGULATÍVY DOPRAVY	45
34.2. REGULATÍVY POVRCHOVÝCH VÔD, VODNÝCH TOKOV A NÁDRŽÍ	46
34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU	46
34.4. REGULATÍVY PRE ODVEDENIE A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD	46
34.5. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU	46
34.6. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM	47
34.7. REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA TEPLOM	47
34.8. REGULATÍVY TELEKOMUNIKÁCIÍ	47
34.9. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	48
34.10. ZÁSADY A REGULATÍVY ZARIADENÍ CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	48
E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	48
35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	48
35.1. OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT	48
35.1.1. PAMIATKOVO CHRÁNENÉ ÚZEMIE - PAMIATKOVÁ REZERVÁCIA (PR)	49
35.1.2. ÚZEMIE SÍDLA MIMO PAMIATKOVEJ REZERVÁCIE (PR)	49
35.2. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT	49
35.3. REGULATÍVY KRAJINNOEKOLOGICKÉ	49
35.4. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA PÔDY	49
35.5. REGULATÍVY OBHOSPODAROVANIA LESOV	49
F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
36.1. REGULATÍVY VŠEOBECNÉ	49
36.2. REGULATÍVY OCHRANY OVZDUŠIA	49
36.3. REGULATÍVY OCHRANY VÔD	50
36.4. REGULATÍVY OCHRANY PÔDNEHO FONDU	50
36.5. REGULATÍVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	50
36.6. REGULATÍVY HLUKU A VIBRÁCIÍ	50
36.7. REGULATÍVY GEOFAKTOROV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	51
G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	51
37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	51

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	51
38. OCHRANNÉ PÁSMA	51
38.1. PÁSMA OCHRANY PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV	51
38.2. OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV	51
38.3. OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH ZARIADENÍ CHOVU HOSPODÁRSKÝCH ZVIERAT	51
38.4. OCHRANNÉ PÁSMA POHREBÍSK	51
38.5. OCHRANNÉ PÁSMA ČOV	51
38.6. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	51
38.7. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	51
38.7.1. CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO	51
38.7.2. OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE	51
38.8. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	52
38.8.1. OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY	52
38.8.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ	52
38.8.3. OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNEJ VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ SIETE	52
38.9. OCHRANNÉ PÁSMA INÉHO DRUHU	52
38.9.1. OCHRANNÉ PÁSMO LESA	52
38.10. OSTATNÉ OBMEDZUJÚCE FAKTORY	52
38.10.2. NERASTNÉ SUROVINY	52
38.10.3. ŽIARENIE Z PRÍRODNÝCH ZDROJOV	52
38.10.4. SEIZMICITA	52
38.10.5. SVAHOVÉ DEFORMÁCIE	52
38.10.6. STARÉ BANSKÉ DIELA	53
I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	53
39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	53
39.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	53
39.2. PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV	53
39.3. PLOCHY NA ASANÁCIU	53
39.4. PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	53
J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	53
40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	53
K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	54
41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	54
L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	55
▪ ZOZNAM SKRATIEK	56
▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI	58

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Kapitola sa dopĺňa na konci textu nasledovne:

Mesto Banská Štiavnica ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení obstaráva predmetné Zmeny a doplnky č. 6 v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávateľské činnosti v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. Danko Gajdošová, odborne spôsobilá osoba registrovaná MDVaRR pod registračným číslom 266.

Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta je ARCH.EKO, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici, s účasťou odborne spôsobilých osôb pre výkony odbornej činnosti, ktorými sú Ing. arch. Eva Faragóová, autorizovaná architektka, registrovaná Slovenskou komorou architektov pod č. 0844 AA a Ing. arch. Michal Gaj, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0847 AA. Zmeny a doplnky sú spracované na základe požiadaviek definovaných obstarávateľom.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 6 sú tieto dve riešené lokality:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**
- **Lokalita pre parkovacie plochy**

Obsah predmetných zmien a doplnkov č. 6 bol špecifikovaný po dohode s obstarávateľom na základe navrhovaných zámerov a koncepčných podkladov zainteresovaných subjektov v rozsahu uvedenom v hlavných cieľoch.

Východiskové podklady obdržal zhotoviteľ od obstarávateľa t.j. Mesta Banská Štiavnica a spoločnosti TIDLY SLOVAKIA a.s., Banská Štiavnica.

2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BANSKÁ ŠTIAVNICA RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá text v znení:

Hlavné ciele – riešenie na základe požiadaviek obstarávateľa na ZaD č. 6 :

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Navrhovaný rozvoj územia funkčne určeného pre viacúčelový športový areál so základnou školou je podmienený pokrytím dopytu obyvateľov mesta Banská Štiavnica pre zabezpečenie kvalitného športového a vzdelávacieho zázemia. Cieľom je vybudovať športový voľnočasový areál so základnou školou ako moderný a progresívny doplnok jestvujúcej školskej vybavenosti mesta.

Lokalita má optimálne územné vzťahy k existujúcemu verejnemu, občianskemu a dopravnému vybaveniu územia. Funkčná náplň areálu predstavuje vhodný doplnok jestvujúcej urbanistickej štruktúry južného záveru CMZ.

Navrhovaný rozvoj multišportového areálu so základnou školou vyššieho významu má podstatne prispieť k aktivovaniu a pokrytiu nárokov na uvedenú funkciu s dostupnosťou v rámci atrakčného rádiusa okresu Banská Štiavnica.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

Navrhované funkčné zameranie rozvoja územia určeného pre parkovacie plochy prioritne vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu je vyvolané potrebou odbremenenia centrálnej časti mesta od nežiaduceho nárastu záťaže automobilovou dopravou.

Rozvojovým cieľom je zachytenie automobilovej dopravy mimo centra mesta v jeho dostupnej pešej vzdialenosti. Navrhovaná lokalita pre parkovacie plochy nachádzajúca sa v k. ú. Banská Štiavnica pri vstupe do mesta medzi ulicami Mierová a Lesnícka so situovaním pozdĺž Mierovej ulice, ako vstupnej komunikácie do centra mesta B. Štiavnica, má optimálne predpoklady a územný potenciál pre naplnenie tohto cieľa.

Verejné záchytné parkovisko koncipované prioritne formou viacpodlažného parkovacieho domu s predpokladanou kapacitou 200 - 250 parkovacích miest výrazne prispeje k cieľu odbremenenia centra mesta od záťaže automobilovou dopravou.

3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 Prehľad predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

3.2 Vyhodnotenie predchádzajúcej ÚPD a ÚPP

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

4. ZOZNAM A ZHODNOTENIE DOSIAŤ NEREALIZOVANÝCH OPATRENÍ OVPLYVŇUJÚCICH ROZVOJ A VYUŽITIE ÚZEMIA

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z KONCEPTU

5.1. Údaje o súlade riešenia so zadaním

N a k o n c i p o d k a p i t o l y s a v k l a d á n o v á o d r á Ź k a s t e x t o m v z n e n í :

- „ Zmeny a doplnky č. 6 “ územného plánu mesta Banská Štiavnica sú spracované v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie v súčasnosti platného územného plánu mesta

Banská Štiavnica, schváleným uznesením mestského zastupiteľstva č. 41.2003 dňa 24. 04. 2003.

5.2. Údaje o súlade so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

5.3. Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie mesta

D o p o d k a p i t o l y 5 . 3 s a n a k o n c i d o p l ň a t e x t v z n e n í :

Územný plán mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6 - chronológia obstarávania:

Uznesením č. 35/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 20. apríla 2016 Mestské zastupiteľstvo schválilo začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica na základe požiadavky spoločnosti TIDLÝ SLOVAKIA, a. s. Banská Štiavnica.

Náklady spojené so zmenou ÚPN mesta Banská Štiavnica sú financované z rozpočtu mesta Banská Štiavnica a z finančných prostriedkov akciovej spoločnosti žiadateľa o zmeny a doplnky č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Následne uznesením č. 119/2016 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 17. augusta 2016 Mestské zastupiteľstvo schválilo rozšírenie predmetu obstarávania v rámci Zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Banská Štiavnica o umiestnenie parkovacích plôch v lokalite „Pod Kalváriou“ Banská Štiavnica.

V zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pristúpilo v októbri 2016 Mesto Banská Štiavnica k výberovému konaniu na vypracovanie zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN mesta Banská Štiavnica. Na základe výsledkov výberového konania bola pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 6 k ÚPN mesta Banská Štiavnica uzatvorená zmluva o dielo s ARCH.EKO, s.r.o. dňa 28. 10. 2016.

6. STANOVENIE VECNÝCH A ČASOVÝCH HORIZONTOV

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y



II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

7. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa vkladá nový odstavec v znení:
 Riešené územie zmien a doplnkov č. 6 je v rámci zastavaného územia Banská Štiavnica vymedzené v územnom rozsahu dvoch lokalít:

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Územie funkčne určené pre viacúčelový športový areál so základnou školou sa nachádza južne od centrálnej mestskej zóny mesta Banská Štiavnica. Ohraničené je prebiehajúcimi komunikáciami (A. T. Sytnianskeho, Trate Mládeže). Podrobné vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

Územie funkčne určené pre parkovacie plochy sa nachádza v k. ú. Banská Štiavnica pri vstupe do mesta medzi ulicami Mierová a Lesnícka. Situované je pozdĺž Mierovej ulice, ako vstupnej komunikácie do centra mesta B. Štiavnica. Vymedzenie je zdokumentované v grafickej časti.

8. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Odstavec vložený predchádzajúcimi ZaD č. 4 , nasledujúci za štvrtým odstavcom , sa dopĺňa o nový text v znení:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu sú v rámci ZaD č. 6 doplnené a spresnené o obsah vyplývajúci z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 (zhotoviteľ L.I.N.E. design, s.r.o., Banská Bystrica), ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014 zo dňa 5. decembra 2014.

ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ, V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2004, 2007, 2009 a 2014 (výňatok súvisiaci s riešením ÚPN mesta Banská Štiavnica - ZaD č. 6):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

2. V oblasti hospodárstva

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

D o p í ň a s a b o d 4.6. v z n e n í :

4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

D o p í ň a j ú s a b o d y

6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. Vodné hospodárstvo

D o p í ň a s a b o d

7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

7.2. Zásobovanie elektrickou energiou

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

7.3. zásobovanie plynom a teplom*V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***7.4. Pošta a telekomunikácie***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***7.6. Odpadové hospodárstvo***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***8. V oblasti sociálnej infraštruktúry****8.1. Školstvo***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny**Dopĺňa sa kap. 11. a v rámci nej body 11.5. a 11.6. v znení:***11. V oblasti záujmov obrany štátu**

11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Záujmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Záujmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.

12. V oblasti civilnej ochrany*Dopĺňa sa bod*

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby*V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***9. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA****9.1. Postavenie sídla v sídelnej sústave***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***9.2. Vývoj osídlenia***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny*

9.3. Kultúrohistorické hodnoty v území

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

10. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

10.1. Riešenie širších vzťahov a záujmového územia

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

10.2. Členenie územia

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

10.3. Formovanie funkčno priestorovej kostry

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

11. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

11.1. Základné rozvrhnutie funkcií

V podkapitole 11. 1. na konci state UO 4-0 Pod Kalváriou, Lokalita – FPB 4.1.3 - NO sa vkladá text:

V rámci UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1. navrhuje ZaD č.6 využitie časti územia pre funkciu dopravnej vybavenosti vyššieho významu. Ide o záchytné parkovacie plochy pre OA zmenou funkčného využitia územia pôvodne určeného v platnom územnom pláne mesta Banská Štiavnica (pred ZaD č.6) na obytné územie. Záchytné parkovacie plochy sa navrhuje riešiť formou viacpodlažného parkovacieho objektu s príslušnou vybavenosťou.

Územie je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a z toho dôvodu sa naň vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona. Zástavbu je preto potrebné riešiť v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-05/426-6/4371/Hra zo dňa 10. 05. 2005 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

V podkapitole 11. 1. na konci state UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 – NO sa vkladá text:

V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 – NO návrh ÚPN Mesta Banská Štiavnica - ZaD č.6 rieši rozvojový zámer viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu vrátane technického a dopravného vybavenia v rámci funkčnej plochy určenej na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou.

Územie je v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica a z toho dôvodu sa naň vzťahujú ustanovenia pamiatkového zákona. Zástavbu je preto potrebné riešiť v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Slovenskej republiky č. PÚ-05/426-6/4371/Hra zo dňa 10. 05. 2005 o vyhlásení ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

12. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

13.1. Bývanie

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.2. Občianska vybavenosť

V podkapitole 13.2.1. Školstvo a výchova sa za tabuľkovým prehľadom zariadení základného školstva dopĺňa text:

V rámci zmien a doplnkov č. 6 je navrhované rozšírenie zariadení základného školstva na území mesta Banská Štiavnica v rámci územného rozvoja UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 – NO nasledovne:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 – NO návrh ÚPN Mesta Banská Štiavnica - ZaD č.6 rieši rozvojový zámer viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu a špecifického štandardu.

Koncepcia športového voľnočasového areálu so základnou školou je zameraná na vytvorenie moderného a progresívneho doplnku jestvujúcej školskej vybavenosti mesta.

Škola je uvažovaná na princípe fungovania v systéme „klastrov“, t.j. unifikovaných plošných jednotiek pokrývajúcich potreby vzdelávacieho procesu a voľnočasových aktivít v skupinách žiakov. Modifikácie klastrov v perspektívnom časovom slede umožňujú flexibilný vývoj školy podľa požiadaviek výchovno-vzdelávacieho procesu.

Navrhovaná kapacita školy je 180 žiakov.

13.2.2 Kultúra a osвета, sakrálné stavby

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.2.3 Zdravotníctvo a kúpeľníctvo

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.2.4 Obchodná vybavenosť

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.2.5 Služby

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.2.6 Šport

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.3. Ťažba a úprava nerastných surovín

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4. Priemyselná výroba

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.1 Odvetvová štruktúra

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.2 Výrobné aktivity, priestorová štruktúra priemyslu

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.3 Zamestnanosť v priemysle

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.4 Funkčné využitie priemyselných areálov

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.5 Stavebníctvo

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.6 Výrobné služby

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.7 Skladové hospodárstvo

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.4.8 Tendencie rozvoja výroby

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

13.5. Poľnohospodárstvo

13.5.1 Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.5.2 Organizácia poľnohospodárskej pôdy a výroby

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.5.3 Poľnohospodárske objekty

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.5.4 Ochrana poľnohospodárskej pôdy

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Návrh ÚPN Mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.6 / Lokalita Viacúčelový športový areál so základnou školou a lokalita parkovacie plochy situované na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rámci zastavaného územia k 1.1.1990 prezentuje rozvojové funkčné plochy bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy a bez potreby udelenia súhlasu podľa §13 až 15 v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

**Vysvetlenie:*

Rozvojové lokality sa nachádzajú podľa evidencie druhu pozemkov na zastavaných plochách, ostatných plochách a na poľnohospodárskej pôde o výmere do 1000 m². (Zákon č.220/2004 Z.z., §16 odst. 2 - udelenie súhlasu podľa §13 až 15 sa nevyžaduje, ak ide o celkovú a konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000 m² ...)

13.6. Lesné hospodárstvo

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.6.1 Lesný pôdny fond

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.6.2 Priestorová funkčná diferenciácia lesov

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.6.3 Lesohospodárska činnosť

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.6.4 Územno-organizačná štruktúra lesného hospodárstva

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

13.7. Rekreačia a cestovný ruch

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

14.1. Súčasné zastavané územie obce

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

14.2. Navrhované územia na zástavbu

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

15.1. Ochranné pásma hygienickej ochrany

15.1.1 Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.1.2 Ochranné pásmo pohrebiska

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.2. Ochranné pásmo dopravných zariadení

15.2.1 Cestné ochranné pásmo

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.2.2 Ochranné pásmo železnice

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.3. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

15.3.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.3.2 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.3.3 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.3.4 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.4. Ochranné pásma iného druhu

15.4.1 Ochranné pásmo lesa

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

15.5. Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

15.5.1 Chránené územia – ochrana prírody a krajiny

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

16.1. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území

V obsahu podkapitoly sa mení a dopĺňa nové vymedzenie hraníc prieskumného územia nasledovne:

V období spracovania ZaD č. 6 už platí nové rozhodnutie o určení prieskumného územia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 08. 2015.

Toto rozhodnutie určilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 22, § 23, a § 36 ods. 1 písm. h) zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie s vymedzením hraníc prieskumného územia tvorí prílohu č.3 k textovej časti ZaD č. 6. Grafické vymedzenie nových hraníc prieskumného územia je dokladované v grafickej časti ZaD č. 6, vo výkresoch: č.1 - Širšie vzťahy a č.2A - Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

16.2. Vymedzenie a vyznačenie chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

17.1. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

17.2. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

17.3. Záplavové územie

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

17.4. Územie znehodnotené ťažbou

Za podkapitolami 17.4.1 Poddolované územia a 17.4.2 Odvaly a úpravnicke zariadenia sa vkladá text:

Na území lokalít riešených v rámci ZaD č.6, resp. v kontakte s nimi sú podľa aktualizovaných údajov k obdobiu spracovávania ZaD č.6 situované nasledovné banské diela, znehodnocujúce, resp. limitujúce územný rozvoj:

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V rámci UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1.

Staré banské diela – evidencia

(zdroj ŠGÚDŠ, Esprit s.r.o.2014, aktualizácia údajov 09. 10. 2015 -

<http://mapserver.geology.sk/sbd/>)

- **Prepadisko Mierová** (typ objektu - štôlna, prejav na povrchu - prepادلina, sanácia - ohrozenie bezpečnosti)
- **Michal dopravná štôlna** (typ objektu - štôlna), nachádza sa severne od územia riešeného ZaD č.6

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3

Staré banské diela – evidencia

(zdroj ŠGÚDŠ, Esprit s.r.o. 2014, aktualizácia údajov 09. 10. 2015 -

<http://mapserver.geology.sk/sbd/>)

- **Šachta František** (typ objektu - šachta, prejav na povrchu - iný, sanácia - nie je potrebná)
- **Halda František šachty** (typ objektu - halda, prejav na povrchu - iný, sanácia - nie je potrebná)
- **Mária št.** (typ objektu - štôlna, prejav na povrchu – ústie štôlne, sanácia - nie je potrebná)
- **Halda Mária št.** (typ objektu - halda, prejav na povrchu - žiadny, sanácia - nie je potrebná)

18. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

19. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

20.1. Ovzdušie

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.2. Voda

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.3. Pôda

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.4. Odpadové hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa v rámci ZaD č. 6 dopĺňa text v znení:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 bude nakladanie s odpadmi prebiehať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z. Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na skládku tomu určenú, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V rámci UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1. bude nakladanie s odpadmi prebiehať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z. Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na skládku tomu určenú, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

20.5. Zaťaženie hlukom a vibráciami

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.6. Geofaktory

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.7. Vplyvy banskej činnosti

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.7.1 Poddolované územie

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.7.2 Odvaly a úpravnicke zariadenia

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.8. Vplyvy vybraných navrhovaných aktivít

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

20.9. Nerastné suroviny

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

Na konci kapitoly 20. sa dopĺňa text vyplývajúci z riešenia ZaD č.6 nasledovne:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

Rozvojový zámer v danej lokalite bude v nadväzných fázach investičnej a projektovej prípravy potrebné riešiť tak, aby spĺňal požiadavky z hľadiska ochrany a udržateľnosti kvality životného prostredia. Podľa Zákona č. 24/2006 navrhovaný rozvojový zámer nepodlieha procesu posudzovania vplyvu stavieb na životné prostredie.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

Z hľadiska ochrany a udržateľnosti kvality životného prostredia bude rozvojový zámer v danej lokalite potrebné stavebno-technicky a technologicky riešiť v nadväzných fázach investičnej a projektovej prípravy optimalizovane k obytnému prostrediu.

Navrhovaná kapacita záchytných verejných parkovacích plôch riešených formou parkovacieho objektu predstavuje 200 – 250 parkovacích stojísk. Vzhľadom na uvedenú kapacitu je predpoklad, že rozvojový zámer bude podliehať procesu posudzovania vplyvu stavieb na životné prostredie podľa Zákona č. 24/2006.

21. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

21.1. Obrana štátu

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

21.2. Civilná ochrana

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

21.3. Požiarna ochrana a ochrana pred povodňami

21.3.1 Požiarna ochrana

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

21.3.2 Ochrana pred povodňami

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

22. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

22.1. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

22.2. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

23. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

23.1. Doprava a dopravné zariadenia

Z a p o d k a p i t o l a m i 23.1.1. a 23.1.2. s a d o p l ň á t e x t v y p l ý v a j ú c i z r i e š e n i a Z a D č . 6 n a s l e d o v n e :

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 – NO návrh ÚPN Mesta Banská Štiavnica - ZaD č.6 rieši rozvojový zámer viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu a špecifického štandardu.

/ Širšie dopravné napojenie

Lokalitu juhozápadne tanguje cesta I. triedy I/51, Hontianske Nemce (pripojenie na cestu I/66 E 77 – R7) – Banská Štiavnica – Hronská Breznica (pripojenie na I/50, R1).

V intraviláne mesta Banská Štiavnica plní funkciu miestnej komunikácie zbernej funkčnej triedy B1 – v predmetnom úseku ako ul. A. T. Sytnianskeho. Cesta teoreticky podľa STN má prevažne dopravný význam s obmedzením priamej obsluhy územia. Podľa STN 736110 potrebuje min. kategóriu MZ 13,5/50.

/ Dopravné napojenie lokality a jej dopravné vybavenie

Doprava automobilová

Severovýchodne lokalitu tanguje štátna cesta III/2537. Z tejto cesty bude riešená lokalita dopravne napojená pre osobnú dopravu a zásobovanie.

Na ceste I/51 tangujúcu lokalitu juhozápadne (ul. A. T. Sytnianskeho), sa navrhuje vybudovanie odstavného pruhu pre osobné autá (výstup a nástup účastníkov vozených do areálu školy).

Doprava autobusová MHD

Napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu je riešené bezprostredne blízkymi autobusovými zastávkami na ul. A. T. Sytnianskeho a ul. Trate mládeže. Na ul. A. T. Sytnianskeho je navrhnutý samostatný zastávkový pruh.

Doprava pešia

Pre pešiu dopravu do lokality je na ul. A. T. Sytnianskeho navrhovaný chodník o min. šírke 2,75 m. Na ul. Trate mládeže chodník o min. šírke 2,0 m.

/ Vplyv dopravy na životné prostredie

Vzhľadom na predpokladanú väčšiu intenzitu hluku z dopravy na ceste I/51 v prieťahu intravilánom, teda aj na ul. A. T. Sytnianskeho je potrebné vo vzťahu k riešenej lokalite uvažovať s protihlukovými opatreniami formou protihlukovej steny v dĺžke cca 50 m. Pri riešení protihlukových opatrení je potrebné vychádzať z posúdenia hlukovej situácie na základe intenzity motorovej dopravy.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

V rámci UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1. navrhuje ZaD č.6 využitie časti územia pre funkciu verejnej dopravnej vybavenosti vyššieho významu. Jedná sa o záchytné parkovacie plochy pre OA. Záchytné parkovacie plochy sa navrhuje riešiť formou viacpodlažného parkovacieho objektu s príslušnou vybavenosťou.

Navrhované záchytné parkovacie plochy sú lokalizované medzi ulicami Mierová a Lesnícka. Poloha navrhovaného parkoviska medzi Mierovou ul. a Lesníckou ul. je veľmi vhodná pre tieto dôvody:

- Nachádza sa v blízkosti cesty I/51 a v blízkosti napojenia Mierovej ul. na cestu I/51 (Lesnícka ul.)

- Mierová ul. sa napája na Akademickú ul., ktorá vedie priamo do centra mesta.
- Vzdialenosť navrhovaného parkovacieho objektu na Mierovej ul. do centrálnej zóny mesta je cca 1000 – 1200 m. Je to vhodná časová dostupnosť pre peších z parkovacieho objektu – cca 15 – 20 min.

Poloha navrhovaného parkoviska v kontakte s jestvujúcimi bytovkami na Mierovej ul. však vyžaduje zaoberať sa ochranou pred hlukom z motorovej dopravy. Zabezpečenie kvality životného prostredia okolitých bytových domov vyžaduje riešenie dopravnej štúdie intenzity motorovej dopravy s posúdením hlukovej situácie.

Pri požadovanej kapacite 200 – 250 parkovacích miest je optimálne uvažovať s formou viacpodlažného parkovacieho objektu a sledovať tak čo najmenší záber funkčnej plochy v prospech plôch zelene.

Vzhľadom na blízkosť obytných objektov je potrebné parkovací objekt umiestniť vo vzdialenosti min. 10 m od vozovky Mierovej ulice a vytvoriť tak priestor pre uplatnenie izolačnej stromovej zelene.

V blízkosti parkovacieho objektu sa navrhuje umiestnenie obojstrannej autobusovej zastávky MHD. Vjazd do parkovacieho objektu riešiť vo vzdialenosti min. 40 m od autobusovej zastávky. Optimálna vzdialenosť je 50 m (STN 736425).

Dôležitá je vhodná pešia nadväznosť na centrum mesta, riešená formou atraktívnej pešej komunikácie.

Pri parkovacom objekte s kapacitou cca 250 parkujúcich vozidiel je predpoklad dennej zaťaženia pri obrátkovosti 3 vozidiel na 1 miesto cca 700 – 750 osobných áut. To predstavuje pri priemernej obsadenosti 3 osôb / 1 vozidlo (pre cesty rekreačné) 2000 - 2300 osôb. Takýto počet osôb vyžaduje riešiť potrebnú vybavenosť – informačný systém, hygienické sociálne zariadenia a občerstvenie.

Je predpoklad, že po vybudovaní preložky cesty I/51 sa zvýši príjazd vozidiel z obchvatovej cesty I/51 do centrálnej oblasti mesta po Lesníckej ul. Pre lepšiu organizáciu dopravy a zníženie hlučnosti z dopravy na Mierovej ul. sa ako opodstatnené javí uvažovať tiež s napojením dopravy do parkovacieho objektu príjazdovou komunikáciou z cesty I/51 (z Lesníckej ulice).

23.1.3. Doprava železničná

Za podkapitolou 23.1.3. sa dopĺňa text vyplývajúci z riešenia ZaD č.6 nasledovne:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 – NO návrh ÚPN Mesta Banská Štiavnica - ZaD č.6 je možné rozvojový zámer viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu a špecifického štandardu z dopravného hľadiska podporiť pre návštevníkov areálu možným využitím železničnej dopravy. Areál sa nachádza v dostupnej pešej dochádzkovej vzdialenosti od železničnej stanice (10 – 15 min).

23.1.4. Cyklistická doprava

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.1.5. Doprava letecká

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.1.6. Negatívne vplyvy dopravy

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.1.7. Dopravné zariadenia

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

Regulatívy rozvoja dopravy :

Na konci state sa dopĺňa text vyplývajúci z riešenia ZaD č. 6 nasledovne:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

- V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 akceptovať rozvojový zámer viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu a špecifického štandardu.
- Riešenie lokality pre osobnú dopravu a zásobovanie dopravne napojiť zo štátnej cesty III/2537.
- Na ceste I/51 (ul. A. T. Sytnianskeho) v kontakte s areálom školy, zabezpečiť vybudovanie odstavného pruhu pre osobné autá (výstup a nástup účastníkov vozených do areálu školy).
- Napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu riešiť bezprostredne blízkymi autobusovými zastávkami na ul. A. T. Sytnianskeho a ul. Trate mládeže. Na ul. A. T. Sytnianskeho vybudovať samostatný zastávkový pruh.
- Pre pešiu dopravu do lokality realizovať na ul. A. T. Sytnianskeho chodník o min. šírke 2,75 m. Na ul. Trate mládeže chodník o min. šírke 2,0 m.
- Vzhľadom na predpokladanú väčšiu intenzitu hluku z dopravy na ceste I/51 v prieťahu intravilánom, teda aj na ul. A. T. Sytnianskeho vo vzťahu k riešenej lokalite uvažovať s protihlukovými opatreniami formou protihlukovej steny v dĺžke cca 50 m. Pri riešení protihlukových opatrení vychádzať z posúdenia hlukovej situácie na základe intenzity motorovej dopravy.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

- V rámci UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1. akceptovať využitie časti územia pre funkciu verejnej dopravnej vybavenosti vyššieho významu - záchytné parkovacie plochy pre OA.
- Záchytné parkovacie plochy o požadovanej kapacite 200 – 250 parkovacích miest s príslušnou vybavenosťou riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu a sledovať tak čo najmenší záber funkčnej plochy.
- Navrhované záchytné parkovacie plochy lokalizovať medzi ulicami Mierová a Lesnícka.
- Vzhľadom na blízkosť obytných objektov parkovací objekt umiestniť vo vzdialenosti min. 10 m od vozovky Mierovej ulice a vytvoriť tak priestor pre uplatnenie izolačnej stromovej zelene.
- Zabezpečenie kvality životného prostredia okolitých bytových domov v kontakte s navrhovaným parkovacím objektom riešiť dopravnou štúdiou intenzity motorovej dopravy s posúdením hlukovej situácie.

- Za dôležité považovať vhodnú časovú dostupnosť pre peších a pešiu nadväznosť navrhovaného parkovacieho objektu na Mierovej ul. na centrum mesta a riešiť ju formou atraktívnej pešej komunikácie.
- V blízkosti parkovacieho objektu umiestniť obojstrannú autobusovú zastávku MHD.
- Vjazd do parkovacieho objektu riešiť vo vzdialenosti min. 40 m od autobusovej zastávky. Optimálna vzdialenosť je 50 m (STN 736425).
- Pri parkovacom objekte s kapacitou cca 250 parkujúcich vozidiel je predpoklad dennej zaťaženia pri obrátkovosti 3 vozidiel na 1 miesto cca 700 – 750 osobných áut. To predstavuje pri priemernej obsadenosti 3 osôb / 1 vozidlo (pre cesty rekreačné) 2000 - 2300 osôb. Takýto počet osôb vyžaduje riešiť potrebnú vybavenosť – informačný systém, hygienické sociálne zariadenia a občerstvenie.
- Pre lepšiu organizáciu dopravy a zníženie hlučnosti z dopravy na Mierovej ul. overiť v nadväznej projektovej fáze možné napojenie dopravy do parkovacieho objektu tiež príjazdovou komunikáciou z cesty I/51 (z Lesníckej ulice).

Verejnoprospešné stavby:

Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba:

- **Lokalita pre parkovacie plochy** (UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1.)

D27 Verejné parkovacie plochy formou parkovacieho objektu – 200 - 250 miest

23.2. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia

23.2.1. Vodné toky a nádrže

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.6 sa na konci podkapitoly vkladá text v znení:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

V rámci UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 naprieč územím rozvojovej lokality Viacúčelový športový areál so základnou školou preteká potok Mestský (č. toku 168) v rkm 1,05 – 1,35 v upravenom prekrytom úseku potoka. Vlastníkom korytovej úpravy potoka je SVP, š. p. OZ Banská Bystrica.

- **Lokalita pre parkovacie plochy**

V rámci UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 je údolím medzi ulicami Mierová a Lesnícka, východne od riešeného územia rozvojovej lokality Parkovacie plochy (parkovací objekt) pravdepodobne trasované staré podzemné banské dielo (odvodňovacia štôlna Michal).

V dokumentácii „Zásady ochrany pamiatkového územia PR Banská Štiavnica“, spracovateľ Pamiatkový ústav Bratislava, 12/2004, vo výkrese č. 07 je údolím vyznačený predpokladaný tok.

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení:

ÚPN mesta Banská Štiavnica Zmeny a doplnky č. 6 navrhuje:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V rámci UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z územia do vodného toku Mestský dvomi výustnými objektmi v jeho prekrytom úseku. Podrobnejšie v kapitole 23.2.3.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V rámci UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – parkovacie plochy (parkovací objekt) zabezpečiť prieskum podmienok realizácie (parkovací objekt) vzhľadom na predpokladané staré banské dielo, ktoré môže ovplyvniť realizáciu (obmedzenie) a technické opatrenia pri zakladaní stavieb.

23.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.6 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém zásobovania pitnou vodou vkladá text v znení:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

Riešené územie UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou spadá do II. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s akumuláciou vody vo VDJ Cintorín 1x400 m³ s kótami 584,5/580,0 m n. m. V súbehu s ulicou A. T. Sytnianskeho je trasované potrubie DN 150.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

Riešené územie UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – parkovacie plochy (parkovací objekt) spadá do IV. tlakového pásma verejného vodovodu mesta s akumuláciou vody vo VDJ Hájik 2x650 m³ s kótami 659,5/ 654,5 m n. m. Ulicou Mierová je trasované potrubie DN 100.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.6 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení:

Potreba pitnej vody

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V riešenom území UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou:

Potreba vody je prevzatá z DÚR.

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 18,105 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Pracia voda – denne (technológia bazéna) = $4,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$$\text{Priemerná denná potreba pitnej vody spolu} = 23,005 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,27 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 27,158 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Pracia voda – denne (technológia bazéna) = $4,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$$\text{Maximálna denná potreba pitnej vody spolu} = 32,058 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,37 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 2,376 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Pracia voda – denne (technológia bazéna) = $4,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

$$\text{Maximálna hodinová potreba pitnej vody spolu} = 7,276 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 2,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V riešenom území UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – Parkovacie plochy (parkovací objekt):

Priemerná denná potreba pitnej vody

$$Q_{pr} = 2.300 \text{ osôb} \times 5 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1} = 11,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_{max} = 11,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,4 = 16,1 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

$$Q_h = 0,18 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \times 1,8 = 0,32 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Potreba požiarnej vody

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V rámci UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou:

Potreba vody je prevzatá z DÚR.

Vonkajší požiarne hydrant DN 100 – 1 kus = $12 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Vnútorne požiarne hydranty DN 25 – 8 kusov = $1,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V rámci UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – Parkovacie plochy (parkovací objekt):

Potreba požiarnej vody: podľa STN 92 04 00 minimálne $25 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení:

ÚPN mesta Banská Štiavnica Zmeny a doplnky č. 6 navrhuje:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou napojiť areál na rozvodné potrubie DN 150 verejného vodovodu trasované v súbehu s ulicou A. T. Sytnianskeho prípojkou DN 100.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy** (parkovací objekt):

V UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – Parkovacie plochy (parkovací objekt):

- Napojiť parkovacie plochy (parkovací objekt) na rozvodné potrubie DN 100 verejného vodovodu na ulici Mierová prípojkou DN 100.
- Na zabezpečenie požiarnej vody potrubie DN 200 napojené na potrubie DN 250 od križovatky ulíc Mierová a Lesnícka. V prípade realizácie parkovacieho objektu pre 250 automobilov nie je v súčasnosti zabezpečená dodávka požiarnej vody $Q_{\min} 25,0 \text{ l.s}^{-1}$ (potrubia DN 100 na uliciach Mierová a Lesnícka kapacitne nepostačujú).

23.2.3. Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č.6 sa na konci textu popisujúceho existujúci systém odvádzania a čistenia odpadových vôd vkladá text v znení:

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

V rámci riešeného územia UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou sú na ulici A. T. Sytnianskeho vybudované: potrubie DN 1000 verejnej splaškovej kanalizácie a potrubie DN 400 dažďovej kanalizácie.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

V rámci riešeného územia UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – parkovacie plochy (parkovací objekt) je ulicou Mierová trasovaný zberač profilu DN 400 verejnej kanalizácie mesta. Údolím medzi ulicami Mierová a Lesnícka prechádza zberač DN 600 verejnej kanalizácie mesta.

V ÚPN mesta Banská Štiavnica – Zmeny a doplnky č. 6 sa na konci state „Hydrotechnické výpočty“ vkladá text v znení:

Množstvo odpadových vôd

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

V UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou:

Odpadové splaškové vody

Množstvo splaškových vôd je prevzaté z DÚR

Priemerné množstvo splaškových vôd

$$Q_{pr} = 18,105 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,21 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Zrážkové vody z povrchového odtoku

Množstvo zrážkových vôd je prevzaté DÚR

$$\text{Množstvo zrážkových vôd zo striech : } Q_{dažd} = 52,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Množstvo zrážkových vôd z komunikácie : } Q_{dažd} = 19,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Množstvo zrážkových vôd z parkovísk : } Q_{dažd} = 13,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Množstvo zrážkových vôd z autobusovej zastávky, chodníka a komunikácie na ceste I/51: } Q_{dažd} = 11,77 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – Parkovacie plochy (parkovací objekt):

Odpadové splaškové vody

Priemerné množstvo splaškových vôd

$$Q_{pr} = 11,5 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,13 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Zrážkové vody zo strechy

Plocha strechy cca 0,17 ha, výdatnosť 15-minútového dažďa $146 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

$$Q = 146 \times 0,17 \times 0,9 = 22,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Návrh riešenia

Na konci „Návrhovej časti“ sa dopĺňa text v znení:

ÚPN mesta Banská Štiavnica Zmeny a doplnky č. 6 navrhuje:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

V UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3 Lokalita – Viacúčelový športový areál so základnou školou:

- Odvádzať splaškové odpadové vody (technologické vody z kuchyne cez lapač tukov) do zberača DN 1000 verejnej splaškovej kanalizácie na ulici A. T. Sytnianskeho. Vzhľadom na výškové pomery územia budú splaškové vody prečerpávané.
- Odvádzať zrážkové vody do :
 - potoka „Mestský“ dvomi výústami v jeho prekrytej trase z komunikácie, parkovacích plôch a strechy objektu v množstve $56,24 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, z toho prečistených v ORL $13,61 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$. Do potoka budú sezónne vypúšťané aj neutrálne bazénové vody,
 - do existujúcej dažďovej kanalizácie DN 400 z autobusovej zastávky, komunikácie a chodníka v množstve $11,77 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1 Lokalita – Parkovacie plochy (parkovací objekt):

- Odvádzať splaškové odpadové vody z objektu parkovacieho domu do zberača DN 600 trasovaného údolím medzi ulicami Mierová a Lesnícka.

- Odvádzať zrážkové vody zo strechy do vsaku.

Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

23.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

Lokalita s viacúčelovým športovým areálom so základnou školou bude zásobovaná elektrickou energiou z novonavrhovanej transformačnej stanice. Nová trafostanica je uvažovaná ako voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN. Umiestnená bude v rámci areálu školy.

Napäťová sústava: 3+N+PE , AC , 50Hz , 230/400V - TN - S
predpoklad zaťaženia objektu: P inšt.: 618 kW / súč. / P súč.: 469 kW

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

Navrhovaná dopravná vybavenosť parkovacích plôch vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu bude zásobovaná elektrickou energiou z novonavrhovanej transformačnej stanice. Nová transformačná stanica je uvažovaná ako voľne stojaca betónová kiosková transformačná stanica, resp. ako súčasť parkovacieho objektu, s vnútorným ovládaním s výzbrojou VN a NN. Jej potrebný výkon vyplynie z reálnych podmienok spresnených v rámci investičnej a projektovej prípravy.

Ako možné riešenie sa javí aj využitie blízko situovanej existujúcej transformačnej stanice označenej v pôvodnom ÚPN mesta ako 4.10 – Podhájk - Ulica mierová, o výkone 400 kVA (súčasný stav) a 630 kVA (návrh pôvodného ÚPN mesta).

Podrobné zhodnotenie a technické riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie, so spresnením v aktuálnom čase investičnej prípravy.

/ Regulatívy a zásady zásobovania elektrickou energiou:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

Podmieňujúcim predpokladom výstavby Viacúčelového športového areálu so základnou školou sú tieto preložky inžinierskych sietí a zariadení:

- preložka podzemného káblového VN vedenia č.331 (22-AXEKVCEY 3x1x70) z dôvodu zmeny usporiadania terénu a konfliktnej polohy s novobudovanou lávkou sprístupňujúcou objekt základnej školy, správca SSE-D a.s.
- preložka NN vzdušného vedenia 3x70+50 ALFE z dôvodu zmeny usporiadania terénu a konfliktnej polohy z navrhovanými plochami športovísk, správca SSE-D a.s.
- preložka NN vzdušnej prípojky z dôvodu zmeny usporiadania terénu a konfliktnej polohy z navrhovanými plochami športovísk, správca SSE-D a.s.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

V rámci nadväznej investičnej a projektovej prípravy overiť možnosť a podmienky napojenia navrhovanej dopravnej vybavenosti parkovacích plôch vo forme neuzatvoreného viacpodlažného parkovacieho objektu na existujúcu blízku transformačnú stanicu označenú v pôvodnom ÚPN mesta ako 4.10 – Podhájk – Ulica mierová, o výkone 400 kVA (súčasný stav) a 630 kVA (návrh pôvodného ÚPN mesta).

Verejnoprospešné stavby:

Dopĺňajú sa nové verejnoprospešné stavby:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**
(UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3)

E02 Preložka úseku trasy elektrického VN vedenia č.331

E03 Nové elektromagnetické rozvodné zariadenie (transformačná stanica pre viacúčelový športový areál so základnou školou).

23.4. Zásobovanie teplom a plynom

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:

23.4.1. Zásobovanie plynom

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Navrhovaný viacúčelový športový areál so základnou školou bude zásobovaný plynom nasledovne:

Predpokladaná celková ročná spotreba plynu: 38135 m³/rok.

Z hľadiska kapacity distribučnej siete zásobovanie riešeného územia zemným plynom pri max. hodinovom odbere 27 m³/hod je navrhované z existujúceho STL plynovodu DN 300, PN 100 kPa, vedeného v ul. A. T. Sytnianskeho. Pripojenie areálu na rozvod zemného plynu je navrhnuté z preloženej trasy STL plynovodu DN300 prebiehajúcej západnou hranicou južnej časti areálu, medzi ulicami Sytnianskeho a Trate mládeže.

Podrobné technické riešenie bude predmetom nadväznej investičnej prípravy a projektovej dokumentácie.

- **Lokalita pre parkovacie plochy**

Navrhovaná dopravná vybavenosť parkovacích plôch vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu nebude vyžadovať zásobovanie plynom.

23.4.2. Zásobovanie teplom

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Ohrev teplej vody bude realizovaný centrálnne, v kombinovanom solárnom stojatom akumuláčnom ohrievači vody. Zdrojom tepla bude kaskáda tepelných čerpadiel, bivalentný plynový kondenzačný kotol a solárna energia.

Teplotechnická bilancia

- potreba tepla na ústredné vykurovanie maximálna hodinová: 192,38 kW/ > 692,57 MJ/h
- potreba tepla na ústredné vykurovanie priemerná ročná: 1269,57 GJ/rok > 352,66 MWh/rok
- potreba tepla na prípravu teplej vody maximálna hodinová: 90 kW/ > 324 MJ/h
- potreba tepla na prípravu teplej vody priemerná ročná: 445,50 GJ/rok > 123,75 MWh/rok
- solárne zisky: 39,60 MWh/rok
- potreba tepla na prevádzku bazéna maximálna hodinová: 105 kW/ > 378 MJ/h
- potreba tepla na prevádzku bazéna priemerná ročná: 1433,16 GJ/rok > 398,10 MWh/rok.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

Predpokladá sa, že navrhovaná dopravná vybavenosť parkovacích plôch vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu bude vyžadovať minimálne nároky na zásobovanie teplom. Pôjde len o prípravu teplej úžitkovej vody pre umývadlá v sociálnych zariadeniach. Príprava je navrhovaná pomocou lokálnych elektrických prietokových ohrievačov vody.

/ Regulatívy a zásady zásobovania plynom a teplom:

Zásobovanie plynom

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

Podmieňujúcim predpokladom výstavby Viacúčelového športového areálu so základnou školou v katastri obce Banská Štiavnica je preložka časti STL plynovodu DN300 OC v rozsahu vyznačenom v grafickej časti, z dôvodu zmeny usporiadania terénu a konfliktnéj polohy s novobudovanou lávkou sprístupňujúcou objekt základnej školy, správca SPP - distribúcia a.s.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

Navrhovaná dopravná vybavenosť parkovacích plôch vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu nebude vyžadovať zásobovanie plynom a preto regulatívy a zásady zásobovania plynom nie sú aktuálne.

Verejnoprospešné stavby:

Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

(UO 7 Šachta František – Stanica – ÚPC 7.2/FPB 7.2.3)

E01 Preložka časti STL plynovodu DN300 OC v rozsahu vyznačenom v grafickej časti

23.5. Spoje a telekomunikačné zariadenia

23.5.1. Telekomunikácie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Navrhovaný areál bude vyžadovať pripojenie na elektronickú telekomunikačnú sieť. Uvažovaná je prípojka optickým káblom. Miesto a spôsob napojenia bude určené v rámci nadväznej prípravy územného rozvoja lokality na základe vyjadrení poskytovateľa služieb.

Jestvujúce a navrhované trasy ako aj ochranné pásma vedení a zariadení je potrebné rešpektovať v zmysle § 68 a 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

- **Lokalita pre parkovacie plochy**

Predpokladá sa, že navrhovaná dopravná vybavenosť parkovacích plôch vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu bude vyžadovať pripojenie na elektronickú telekomunikačnú sieť. Miesto a spôsob napojenia bude určené v rámci nadväznej prípravy územného rozvoja lokality na základe vyjadrení poskytovateľa služieb.

Jestvujúce a navrhované trasy ako aj ochranné pásma vedení a zariadení je potrebné rešpektovať v zmysle § 68 a 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

23.5.2. Miestny rozhlas.

V r á m c i Z a D č. 6 b e z z m e n y

23.5.3. Rozvod televízneho signálu

V r á m c i Z a D č. 6 b e z z m e n y

23.6. Odpadové hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Nakladanie s odpadmi bude prebiehať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z. Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na skládku tomu určenú, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

- **Lokalita pre parkovacie plochy**

Nakladanie s odpadmi bude prebiehať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z. Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na skládku tomu určenú, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

23.7. Ochranné pásma

23.7.1. Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.7.2. Ochranné pásma veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.7.3. Ochranné pásma dopravných zariadení

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.7.4. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.8. Ochranné pásma iného druhu

23.8.1. Ochranné pásma lesa

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.8.2. Ochranné pásma pohrebiska

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

23.9. Ostatné obmedzujúce faktory

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

Pôvodný názov kapitoly 24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY sa mení a znie:

24. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Katastrálne územie: Banská Štiavnica (č.801470)

Návrh ÚPN Mesta Banská Štiavnica - Zmeny a doplnky č.6 / Lokalita Viacúčelový športový areál so základnou školou a lokalita parkovacie plochy situované na k.ú. mesta Banská Štiavnica v rámci zastavaného územia k 1. 1. 1990 prezentujú plochy bez nárokov na záber poľnohospodárskej pôdy a bez potreby udelenia súhlasu podľa §13 až 15 v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

***Vysvetlenie:**

Rozvojové lokality sa nachádzajú podľa evidencie druhu pozemkov na zastavaných plochách, ostatných plochách a na poľnohospodárskej pôde o výmere do 1000m². (Zákon č.220/2004 Z.z., §16 odst. 2 - udelenie súhlasu podľa §13 až 15 sa nevyžaduje, ak ide o celkovú a konečnú výmeru odňatia poľnohospodárskej pôdy do 1000 m² ...).

Charakteristika lokalít - návrh

▪ **Lokalita - viacúčelový športový areál so základnou školou**
(č. 7.2.3)

Plocha je určená na zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou (viacfunkčný areál so základnou školou vyššieho významu vrátane technického a dopravného vybavenia), v zastavanom území k 01. 01. 1990.

Druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (nie je poľnohospodárska pôda).

▪ **Lokalita - Parkovacie plochy**
(označenie D27)

Plocha je určená na parkovacie plochy vyššieho významu (verejné záchytné parkovisko formou parkovacieho objektu), situovaná v rámci funkčnej plochy – obytné územie v zastavanom území k 01. 01. 1990.

Vzhľadom na skutočnosť, že na úrovni ÚPN mesta parkovacie plochy prezentujú súčasť inej funkčnej plochy – nie sú územne samostatne vymedzené (vyznačené symbolom ako dopravná vybavenosť formou VPS) na úrovni územného plánu mesta nie sú predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

25. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – vid' v obsahu DIELA „C“

Zmeny a doplnky v rámci ZaD č.6 - vid' v obsahu DIELA „C“

III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prílohy:

*Za PRÍLOHU č.2 sa dopĺňa príloha č.3
(ZaD č.6)*

PRÍLOHA č. 3 (ZaD č. 6) – ROZHODNUTIE O URČENÍ PRIESKUMNÉHO ÚZEMIA
MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, 4. máj 2015



DIEL „C“

IV. TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ – DIEL „C“ (NÁVRH)

Úvod: Zmeny a doplnky č. 6 záväznej časti ÚPN mesta Banská Štiavnica a nadväzných zmien a doplnkov, vyhlásenej VZN č.2/2006, upravenej VZN č.12/2008, VZN č.6/2009, VZN č.6/2012, VZN č. 7/2013 a VZN č. 3/2015

A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ČLENENÍ NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

26. VŠEOBECNÉ ZÁSADY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

27. ZÁSADY URBANISTICKEJ KONCEPCIE

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

28. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE RIEŠENIE VZŤAHU SÍDLA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

29. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO-PRIESTOROVEJ KOSTRY MESTA

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

30. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA URBANISTICKÝCH OBVODOV A ICH ČASTÍ

*Text urbanistického obvodu UO 4 - Pod Kalváriou
sa na konci state dopĺňa nasledovne:*

- **Lokalita pre parkovacie plochy**
/ UO 4 - O Pod Kalváriou - ÚPC 4-1

Navrhované funkčné využitie

Verejná dopravná vybavenosť - verejné záchytné parkovisko s max. predpokladanou kapacitou 200 - 250 parkovacích miest a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, v návrhovom období (NO).

V rámci ZaD č.6 zmena funkčného využitia územia určeného platným územným plánom mesta pre obytné územie - plochy obytných domov a k nim prislúchajúce

nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV) formou rodinných domov na funkciu **verejnej dopravnej vybavenosti**.

Zmena funkčného využitia je vyvolaná spoločenskou potrebou odbremenenia centrálnej časti mesta od nárastu nežiaducej dopravnej záťaže automobilovou dopravou.

Rozvoj funkcie verejnej dopravnej vybavenosti v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica riešiť vo svažitom teréne formou viacpodlažného parkovacieho objektu. Terén v úrovni Mierovej ulice môže parkovací objekt presahovať max. 1 podlažie, s možným strešným prekrytím.

Dopravné napojenie riešiť prioritne z Mierovej ulice, resp. tiež z Lesníckej ulice. Možnosti dopravného napojenia spresniť v rámci projektovej prípravy predmetnej investície.

Regulatívy pre UO 4 - O Pod Kalváriou - ÚPC 4-1 v rámci navrhovanej lokality pre parkovacie plochy (ZaD č.6) sa dopĺňajú o tieto regulatívy uvedené pod písm. d) až k):

- d) V rámci lokality pre parkovacie plochy riešiť maximálny možný počet parkovacích miest verejného záchytného parkoviska, s hornou hranicou 250 stojísk.
- e) Záchytné parkovisko riešiť prioritne formou parkovacieho domu.
- f) Terén v úrovni Mierovej ulice môže parkovací objekt presahovať max. 1 podlažie, s možným strešným prekrytím.
- g) Konceptiu územného rozvoja lokality vo vzťahu k záchytnému parkovisku konzultovať v nadväzných fázach projektovej prípravy priebežne s KPÚ Banská Bystrica, nakoľko sa navrhované záchytné parkovisko nachádza v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.
- h) Pred uplatnením zámerov pre výstavbu je potrebné spracovať priestorovú štúdiu a zakreslenie návrhu do súčasných pohľadových uhlov na základe výškopisného a polohopisného zamerania terénu predmetnej lokality.
- i) Vzhľadom na zložitú morfológiu terénu zabezpečiť pred uplatnením zámerov pre výstavbu podrobné overenie územnotechnických podmienok.
- j) Údolím medzi ulicami Mierová a Lesnícka prechádza zberač DN 600 verejnej kanalizácie mesta, z čoho pravdepodobne vyplynú územné obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a potrebné vyjadrenia príslušných orgánov.
- k) Pred uplatnením zámerov pre výstavbu parkovacích plôch (parkovací objekt) sa musí vykonať prieskum podmienok vzhľadom na predpokladané staré podzemné banské dielo (odvodňovacia štôľňa Michal) trasované príľahlým údolím (pravdepodobne v súbehu s verejnou kanalizáciou), z čoho môžu tiež vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb a vyjadrenia príslušných orgánov.

Text urbanistického obvodu UO 7 – Šachta František - stanica sa na konci state dopĺňa nasledovne:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**
/ UO 7 – P, Šachta František – stanica

Navrhované funkčné využitie

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou - Viacúčelový športový areál so základnou školou v návrhovom období (NO).

Zmiešané územie s prevažne mestskou štruktúrou, zadefinované v rámci UO 7 – Šachta František - stanica v pôvodne schválenom ÚPN mesta Banská Štiavnica bez možnosti uplatnenia základnej telovýchovy a športu a základného školstva a výchovy, sa dopĺňa o možnosť situovania Viacúčelového športového areálu so základnou školou s nadštandardne a špecificky orientovaným režimom.

Regulatívy pre UO 7 – Šachta František - stanica v rámci navrhovanej lokality - Viacúčelový športový areál so základnou školou sa dopĺňajú o nový regulatív funkčného využitia uvedený pod písm. f):

- f) Viacúčelový športový areál so základnou školou riešiť v rámci UO 7 – P, Šachta František – stanica ako plnohodnotnú funkčnú súčasť zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou.

B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

31. REGULATÍVY FUNKČNÝCH ÚZEMÍ - URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Úvod kapitoly bez zmien

31.1. OBYTNÉ ÚZEMIA

Na záver podkapitoly 31.1. sa dopĺňa text:

Akceptovať návrh ZaD č.6, uplatňujúci pri územnom rozvoji Lokality pre parkovacie plochy / UO 4 - O Pod Kalváriou - ÚPC 4-1 výnimočne prípustné umiestnenie hromadných parkovacích plôch v zmysle schváleného ÚPN mesta Banská Štiavnica.

Rozvoj funkčného územia Lokality pre parkovacie plochy riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu o kapacite 200 – 250 parkovacích miest, ako verejnoprospešnú stavbu.

Lokalitu pre parkovacie plochy riešiť ako verejné záchytné parkovanie, výlučne pre osobné automobily. Nie je prípustné v predmetnej lokalite uvažovať s parkovaním autobusov.

31.2. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAŽNE MESTSKOU ŠTRUKTÚROU

Na záver podkapitoly 31.2. sa dopĺňa text:

Akceptovať návrh ZaD č.6 a v rámci územného rozvoja Lokality UO 7 – P, Šachta František – stanica považovať Viacúčelový športový areál so základnou školou vyššieho významu s nadštandardne a špecificky orientovaným režimom za prípustnú súčasť zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou.

31.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S PREVAHOU PLÔCH PRE OBYTNÉ BUDOVY

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

31.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

31.5. REKREAČNÉ ÚZEMIA

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

31.6. PLOCHY VEREJNEJ ZELENE

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

32. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny.

C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

33. NÁVRH SOCIOEKONOMICKÉHO ROZVOJA

33.1. Regulatívy všeobecné

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

33.2. Regulatívy bývania

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

33.3. Regulatívy pre rozvoj školstva

Na konci podkapitoly 32.3.sa dopĺňa nová odrážka s textom:

- V rámci rozvoja školstva uvažovať v návrhovom období (NO) s uplatnením viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu, s nadštandardne a špecificky orientovaným režimom. Jeho lokalizáciu orientovať v Lokalite UO 7 – P, Šachta František – stanica, ako súčasť zmiešaného územia s prevažne mestskou štruktúrou.

33.4. Regulatívy kultúry a osvetý

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

33.5. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

V rámci Z a D č. 6 bez zmeny

33.6. Regulatívy rozvoja zdravotníckych zariadení*V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.7. Regulatívy obchodnej vybavenosti***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.8. Regulatívy rozvoja zariadení sociálnych služieb***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.9. Regulatívy športovej vybavenosti***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.10. Regulatívy ťažby a úpravy nerastných surovín***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.11. Regulatívy priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.12. Regulatívy poľnohospodárskej výroby***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.13. Regulatívy lesného hospodárstva***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.14. Regulatívy rekreácie a cestovného ruchu***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.15. Zásady a regulatívy civilnej ochrany***V rámci ZaD č. 6 bez zmeny***33.16. Regulatívy požiarnej ochrany***V rámci ZaD č. 6 sa regulatívy požiarnej ochrany dopĺňajú o bod d), v znení:*

- d) zabezpečiť potrebu požiarnej vody v UO 4 Pod kalváriou pre rozvojovú lokalitu – Parkovacie plochy (parkovací dom) v množstve minimálne 25 l.s⁻¹.

33.17. Regulatívy ochrany pred povodňami*V rámci ZaD č. 6 bez zmeny*

D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

34. REGULATÍVY TECHNICKÉHO ROZVOJA

34.1. Regulatívy dopravy

Na konci kapitoly regulatívov dopravy sa dopĺňa text vyplývajúci z riešenia ZaD č.6 nasledovne:

- **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**
 - V rámci UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3 akceptovať rozvojový zámer viacúčelového športového areálu so základnou školou vyššieho významu a špecifického štandardu.
 - Riešenú lokalitu pre osobnú dopravu a zásobovanie dopravne napojiť zo štátnej cesty III/2537.
 - Na ceste I/51 (ul. A. T. Sytnianskeho) v kontakte s areálom školy, zabezpečiť vybudovanie odstavného pruhu pre osobné autá (výstup a nástup účastníkov vozených do areálu školy).
 - Napojenie účastníkov lokality na hromadnú dopravu riešiť bezprostredne blízkymi autobusovými zastávkami na ul. A. T. Sytnianskeho a ul. Trate mládeže. Na ul. A. T. Sytnianskeho vybudovať samostatný zastávkový pruh.
 - Pre pešiu dopravu do lokality realizovať na ul. A. T. Sytnianskeho chodník o min. šírke 2,75 m. Na ul. Trate mládeže chodník o min. šírke 2,0 m.
 - Vzhľadom na predpokladanú väčšiu intenzitu hluku z dopravy na ceste I/51 v prieťahu intravilánom, teda aj na ul. A. T. Sytnianskeho vo vzťahu k riešenej lokalite uvažovať s protihlukovými opatreniami formou protihlukovej steny v dĺžke cca 50 m. Pri riešení protihlukových opatrení vychádzať z posúdenia hlukovej situácie na základe intenzity motorovej dopravy.
- **Lokalita pre parkovacie plochy**
 - V rámci UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1. akceptovať využitie časti územia pre funkciu verejnej dopravnej vybavenosti vyššieho významu - záchytné parkovacie plochy pre OA.
 - Záchytné parkovacie plochy o požadovanej kapacite 200 – 250 parkovacích miest s príslušnou vybavenosťou riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu a sledovať tak čo najmenší záber funkčnej plochy.
 - Navrhované záchytné parkovacie plochy lokalizovať medzi ulicami Mierová a Lesnícka.
 - Vzhľadom na blízkosť obytných objektov parkovací objekt umiestniť vo vzdialenosti min. 10 m od vozovky Mierovej ulice a vytvoriť tak priestor pre uplatnenie izolačnej stromovej zelene.
 - Zabezpečenie kvality životného prostredia okolitých bytových domov v kontakte s navrhovaným parkovacím objektom riešiť dopravnou štúdiou intenzity motorovej dopravy s posúdením hlukovej situácie.

- Za dôležité považovať vhodnú časovú dostupnosť pre peších a pešiu nadväznosť navrhovaného parkovacieho objektu na Mierovej ul. na centrum mesta a riešiť ju formou atraktívnej pešej komunikácie.
- V blízkosti parkovacieho objektu umiestniť obojstrannú autobusovú zastávku MHD.
- Vjazd do parkovacieho objektu riešiť vo vzdialenosti min. 40 m od autobusovej zastávky. Optimálna vzdialenosť je 50 m (STN 736425).
- Pri parkovacom objekte s kapacitou cca 250 parkujúcich vozidiel je predpoklad dennej zaťažnosti pri obrátkovosti 3 vozidiel na 1 miesto cca 700 – 750 osobných áut. To predstavuje pri priemernej obsadenosti 3 osôb / 1 vozidlo (pre cesty rekreačné) 2000 - 2300 osôb. Takýto počet osôb vyžaduje riešiť potrebnú vybavenosť – informačný systém, hygienické sociálne zariadenia a občerstvenie.
- Pre lepšiu organizáciu dopravy a zníženie hlučnosti z dopravy na Mierovej ul. overiť v nadväznej projektovej fáze možné napojenie dopravy do parkovacieho objektu tiež príjazdovou komunikáciou z cesty I/51 (z Lesníckej ulice).

34.2. Regulatívy povrchových vôd, vodných tokov a nádrží

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

34.3. Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

34.4. Regulatívy pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

34.5. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Na konci kapitoly regulatívov zásobovania elektrickou energiou sa dopĺňa text vyplývajúci z riešenia ZaD č. 6 nasledovne:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

Podmieňujúcim predpokladom výstavby Viacúčelového športového areálu so základnou školou sú tieto preložky inžinierskych sietí a zariadení:

- Preložka VN vedenia č.331 (22-AXEKVCEY 3x1x70) z dôvodu zmeny usporiadania terénu a konfliktnej polohy s novobudovanou lávkou sprístupňujúcou objekt základnej školy, správca SSE-D a.s.
- Preložka elektromagnetického zariadenia bude vykonaná v spolupráci so SSE-D, sekcia Projektový manažment v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. §45 "Preložka elektromagnetického rozvodného zariadenia".

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

- V rámci nadväznej investičnej a projektovej prípravy overiť možnosť a podmienky napojenia navrhovanej dopravnej vybavenosti parkovacích plôch vo forme neuzatvoreného viacpodlažného parkovacieho objektu na existujúcu blízku transformačnú stanicu označenú v pôvodnom ÚPN mesta ako 4.10 – pod Hájikom

- Ulica mierová, o výkone 400 kVA (súčasný stav) a 630 kVA (návrh pôvodného ÚPN mesta).

34.6. Regulatívy zásobovania plynom

Na záver podkapitoly regulatívov zásobovania plynom sa dopĺňa text:

Dodržať nasledovné regulatívy riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica – ZaD č.6:

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

- Z hľadiska kapacity distribučnej siete zásobovanie riešeného územia zemným plynom pri max. hodinovom odbere 27 m³/h realizovať z existujúceho STL plynovodu DN 300, PN 100 kPa, vedeného v ulici A. T. Sytnianskeho. Pripojenie areálu na rozvod zemného plynu riešiť z preloženej trasy STL plynovodu DN300 prebiehajúcou západnou hranicou južnej časti areálu, medzi ulicami Sytnianskeho a Trate mládeže.
- Podrobné technické riešenie bude predmetom projektovej dokumentácie, so spresnením v aktuálnom čase investičnej prípravy.
- Podmieňujúcim predpokladom výstavby Viacúčelového športového areálu so základnou školou v katastri obce Banská Štiavnica je preložka časti STL plynovodu DN300 OC v rozsahu vyznačenom v grafickej časti, z dôvodu zmeny usporiadania terénu a konfliktnej polohy s novobudovanou lávkou sprístupňujúcou objekt základnej školy, správca SPP - distribúcia a.s.

▪ Lokalita pre parkovacie plochy

- Parkovacie plochy vyššieho významu (verejné záchytné parkovisko formou parkovacieho objektu), situované v rámci funkčnej plochy – obytné územie, neuvažuje so zásobovaním riešeného územia zemným plynom.

34.7. Regulatívy zásobovania teplom

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

34.8. Regulatívy telekomunikácií

Na záver podkapitoly 34.8. sa dopĺňa text:

Dodržať nasledovné regulatívy riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica – ZaD č.6

▪ Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou

- Uvažovať pripojenie navrhovaného areálu na elektronickú telekomunikačnú sieť prípojkou optickým káblom.
- Miesto a spôsob napojenia bude určené v rámci nadväznej projektovej prípravy na základe vyjadrení poskytovateľa služieb.
- Jestvujúce a navrhované trasy ako aj ochranné pásma vedení a zariadení rešpektovať v zmysle § 68 a 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

- V prípade, že navrhovaná dopravná vybavenosť parkovacích plôch vo forme viacpodlažného parkovacieho objektu bude vyžadovať pripojenie na elektronickú telekomunikačnú sieť, bude pripojenie riešené prípojkou optickým káblom.
- Miesto a spôsob napojenia bude určené v rámci nadväznej projektovej prípravy na základe vyjadrení poskytovateľa služieb.
- Jestvujúce a navrhované trasy ako aj ochranné pásma vedení a zariadení rešpektovať v zmysle § 68 a 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

34.9. Regulatívy odpadového hospodárstva

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:

Dodržať nasledovné regulatívy riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica – ZaD č.6

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

UO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3

- Nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z.
- Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na určenú skládku, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

UO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1.

- Nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z.
- Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na určenú skládku, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

34.10. Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany obyvateľstva

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35. REGULATÍVY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

35.1. Ochrana kultúrnych hodnôt

Na konci textu sa vkladá nový odsek:

Dodržať nasledovné regulatívy riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica – ZaD č.6

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

Pri dopravno-technickom, stavebno-technickom riešení a urbanisticko-architektonickej koncepcii parkovacej funkcie docieľiť súlad a akceptovať významnosť kultúrno-historických hodnôt územia Pod kalváriou. Verejné záchytné parkovisko riešiť prioritne formou parkovacieho objektu, s maximálne možným počtom 250 parkovacích miest, pri maximálne možnom zachovaní zelene a kvalít životného prostredia obytného územia.

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

Akceptovať rozvojové podmienky vzťahujúce sa na územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica.

35.1.1. Pamiatkovo chránené územie - pamiatková rezervácia (PR)

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

35.1.2. Územie sídla mimo pamiatkovej rezervácie (PR)

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

35.2. Ochrana prírodných hodnôt

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

35.3. Regulatívy krajinnoekologické

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

35.4. Regulatívy obhospodarovania pôdy

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

35.5. Regulatívy obhospodarovania lesov

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36. REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

36.1. Regulatívy všeobecné

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

36.2. Regulatívy ochrany ovzdušia

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

36.3. Regulatívy ochrany vôd

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

36.4. Regulatívy ochrany pôdneho fondu

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

36.5. Regulatívy odpadového hospodárstva

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text v znení:

Dodržať nasledovné regulatívy riešenia ÚPN mesta Banská Štiavnica – ZaD č.6

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

ÚO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3

- Nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z.
- Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na určenú skládku, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

ÚO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1.

- Nakladanie s odpadmi realizovať v zmysle Zákona o odpadoch č. 79 / 2015 Z.z.
- Jednotlivé druhy odpadov budú vyvezené na určenú skládku, alebo budú následne rekultivované, odpady nebezpečné pre životné prostredie budú odovzdané organizáciám zaoberajúcim sa zneškodňovaním nebezpečných odpadov.

36.6. Regulatívy hluku a vibrácií

Na konci kapitoly regulatívov hluku a vibrácií sa dopĺňa text vyplývajúci z riešenia ZaD č.6 nasledovne:

▪ **Lokalita - Viacúčelový športový areál so základnou školou**

ÚO 7 – P, Šachta František - stanica Lokalita – FPB 7.2.3

- Vzhľadom na predpokladanú väčšiu intenzitu hluku z dopravy na ceste I/51 v prieťahu intravilánom, teda aj na ul. A. T. Sytnianskeho vo vzťahu k riešenej lokalite uvažovať s protihlukovými opatreniami formou protihlukovej steny v dĺžke cca 50 m.
- Pri riešení protihlukových opatrení vychádzať z posúdenia hlukovej situácie na základe intenzity motorovej dopravy.

▪ **Lokalita pre parkovacie plochy**

ÚO 4 - 0 Pod Kalváriou, Lokalita – ÚPC 4.1.

- Zabezpečenie kvality životného prostredia okolitých bytových domov v kontakte s navrhovaným parkovacím objektom riešiť dopravnou štúdiou intenzity motorovej dopravy s posúdením hlukovej situácie.
- Pre lepšiu organizáciu dopravy a zníženie hlučnosti z dopravy na Mierovej ul. overiť v nadväznej projektovej fáze možné napojenie dopravy do parkovacieho objektu tiež príjazdovou komunikáciou z cesty I/51 (z Lesníckej ulice).

36.7. Regulatívy geofaktorov životného prostredia

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

G) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**37. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

H) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**38. OCHRANNÉ PÁSMA****38.1. pásma ochrany Prírodných liečivých zdrojov**

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.2. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.3. Ochranné pásmo veľkokapacitných zariadení chovu hospodárskych zvierat

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.4. Ochranné pásmo pohrebísk

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.5. Ochranné pásmo ČOV

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.6. Ochranné pásmo lesa

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.7. Ochranné pásmo dopravných zariadení**38.7.1. Cestné ochranné pásmo**

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.7.2. Ochranné pásmo železnice

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

38.8. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

38.8.1. Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.8.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.8.3. Ochranné pásma verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.9. Ochranné pásma iného druhu

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.9.1. Ochranné pásma lesa

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.10. Ostatné obmedzujúce faktory

38.10.2. Nerastné suroviny

Na konci podkapitoly 38.10.2. sa v rámci ZaD č. 6 dopĺňa nový odstavec s textom:

Dňa 15. 08. 2015 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie o určení prieskumného územia, ktoré určilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy ako príslušný orgán štátnej správy pre geologický výskum a geologický prieskum podľa § 22, § 23, a § 36 ods. 1 písm. h) zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie s vymedzením hraníc prieskumného územia tvorí prílohu č.3 k textovej časti ZaD č. 6. Grafické vymedzenie hraníc prieskumného územia je dokladované v grafickej časti ZaD č. 6, vo výkresoch: č.1 Širšie vzťahy a č.2A Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.

38.10.3. Žiarenie z prírodných zdrojov

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.10.4. Seizmicita

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

38.10.5. Svahové deformácie

V rámci ZaD č. 6 bez zmeny

Za podkapitolou 38.10.5. sa vkladá nová podkapitola 38.10.6. v tomto znení:

38.10.6. Staré banské diela

Územím UO 4 Pod Kalváriou – ÚPC 4.1, údolím medzi ulicami Mierová a Lesnícka, východne od rozvojovej lokality – Parkovacie plochy (parkovací objekt) je pravdepodobne trasované staré podzemné banské dielo (odvodňovacia štôľňa Michal).

Pred realizáciou navrhovaného zámeru vykonať prieskum zameraný na identifikáciu banského diela (lokalizácia, profil, technický stav) a stanovenie podmienok, z ktorých môžu vyplynúť obmedzenia, prípadne aj technické opatrenia pri zakladaní stavieb, ako aj vyjadrenia príslušných orgánov.

I) PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONÁVANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

39.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

39.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

39.3. Plochy na asanáciu

V r á m c i Z a D č . 6 s a d o p l ň a v z á v e r e č a s t i „ N á v r h o v é o b d o b i e k r . 2 0 2 0 “ n o v á o d r á ž k a s t e x t o m :

- Lokalita UO 7 - P, Šachta František - stanica – z dôvodu rozvojového zámeru pre Viacúčelový športový areál so základnou školou je potrebné asanovať dve jestvujúce stavby - objekt súpis. č. 1177 a objekt mazutového hospodárstva. Stavby a pozemky na ktorých sa stavby nachádzajú sú vo vlastníctve investora.

39.4. Plochy na chránené časti krajiny

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

J) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI (OBCE) MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

40. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V r á m c i Z a D č . 6 b e z z m e n y

K) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

41. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

*Zoznam VPS sa mení
a dopĺňa : Označenie*

Verejnoprospešné stavby

Grafické vyznačenie

- dopravná infraštruktúra

D27

Verejné parkovacie plochy
formou parkovacieho objektu
200 - 250 miest

Výkresy č.: 2A; 4A;
(5A,6A,7A);10

- technická infraštruktúra

E01

Preložka časti STL plynovodu
DN300 OC v rozsahu
vyznačenom v grafickej časti

Výkresy č.: 2A; 4A;
(5A,6A,7A);10

E02

Preložka úseku trasy
elektrického VN vedenia č.331

Výkresy č. 2A; 4A;
(5A,6A,7A);10

E03

Nové elektromagnetické
rozvodné zariadenie
(transformačná stanica pre
viacúčelový športový areál
so základnou školou)

Výkresy č. 2A; 4A;
(5A,6A,7A);10



L) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

/ Súčasť grafickej časti - výkres č.10

▪ Z O Z N A M S K R A T I E K

AS	-	Autobusová stanica
Bc	-	Biocentrum
Bk	-	Biokoridor
BPEJ	-	Bonitovaná pôdno- ekologická jednotka
CMZ	-	Centrálna mestská zóna
ČOV	-	Čistiareň odpadových vôd
DOK	-	Diaľkový optický kábel
DP	-	Dobývací priestor
EO	-	Ekologické opatrenia
FPB	-	Funkčno-priestorový blok
HBV	-	Hromadná bytová výstavba
CHA	-	Chránený areál
CHKO	-	Chránená krajinná oblasť
CHLÚ	-	Chránené ložiskové územie
CHVO	-	Chránená vodohospodárska oblasť
IBV	-	Individuálna bytová výstavba
k.ú.	-	Katastrálne územie
KC	-	Kultúrne centrum
KEP	-	Krajinnoekologický plán
KPÚ	-	Krajský pamiatkový úrad
KÚ	-	Krajský úrad
LSPP	-	Lekárska služba prvej pomoci
LUC	-	Lesné užívateľské celky
MBc	-	Miestne Bc
MBk	-	Miestny Bk
MP SR	-	Ministerstvo poľnohospodárstva SR
MPR	-	Mestská pamiatková rezervácia
MsZ	-	Mestské zastupiteľstvo
MŠ	-	Materská škola

MÚSES	-	Miestny ÚSES
MZ SR	-	Ministerstvo zdravotníctva SR
MŽP SR	-	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NBk	-	Nadregionálny Bk
NDV	-	Nelesná drevinová vegetácia
NKP	-	Národná kultúrna pamiatka
NP	-	Národný park
NPP	-	Národná prírodná pamiatka
NPR	-	Národná prírodná rezervácia
NR SR	-	Národná rada Slovenskej republiky
NsP	-	Nemocnica s poliklinikou
OP	-	Ochranné pásmo
OPaK	-	Ochrana prírody a krajiny
OSC	-	Okresná správa ciest
OSN	-	Organizácia spojených národov
OÚ–OPPLH	-	Obvodný úrad - odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
OV	-	Odpadové vody
OZ BVC	-	Občianske združenie Bývanie v centre
PHM	-	Pohonné hmoty
PHO	-	Pásmo hygienickej ochrany
PO	-	Požiarna ochrana
POH	-	Program odpadového hospodárstva
PP	-	Prírodná pamiatka
ZaD	-	Zmeny a doplnky



▪ ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1	– ŠIRŠIE VZŤAHY / podklad, náložka	1:50 000
2A	– FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA / podklad, náložka	1:5000
4A	– DOPRAVNÉ SYSTÉMY / podklad, náložka	1:5000
5A, 6A, 7A	– VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO, ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE / podklad, náložka	1:5000
10	– SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB / podklad, náložka	1:10 000

