



Číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2017/000003-N
Číslo záznamu: 2017/0000836

V Žiari nad Hronom dňa 04.01.2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 ods. 1 písm. e), § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územného plánu Obec Horná Ždaňa - Zmeny a doplnky č. 3“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Horná Ždaňa, Horná Ždaňa č. 167, 966 04 Horná Ždaňa, IČO 00320633 po ukončení zisťovacieho konania toto

r o z h o d n u t i e:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Horná Ždaňa - Zmeny a doplnky č. 3“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Týmto nie je dotknutá povinnosť posudzovať jednotlivé navrhované činnosti podľa tretej časti zákona.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, Obec Horná Ždaňa, Horná Ždaňa č. 167, 966 04 Horná Ždaňa, IČO 00320633, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Aleny Bugárovej, starostky Obce Horná Ždaňa, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 11.11.2016 podľa § 5 ods. 1 (3) zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Horná Ždaňa - Zmeny a doplnky č. 3“.

Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je aktualizácia schválenej územno – plánovacej dokumentácie na základe konkrétnych požiadaviek na zmenu funkčného využitia jednotlivých plôch. Predmetom zmien a doplnkov (ďalej len „ZaD“) je rozšírenie plôch bývania pre hromadnú bytovú výstavbu (ďalej len „HBV“) a individuálnu bytovú výstavbu

(ďalej len „IBV“), vyčlenenie plochy na dobudovanie hospodárskeho objektu pri poľnohospodárskej usadlosti a vyčlenenie dvoch plôch pre dobudovanie občianskej vybavenosti v obci.

1. Rozšíriť plochy bývania pre HBV (lokalita č. 27) na parcelách CKN 276/1 a 603; EKN 202/1 – riešené územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,39 ha.
2. Rozšíriť plochy bývania pre IBV(lokalita č. 29) na parcelách CKN 229, CKN 230, EKN 30 - riešené územie sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,18 ha.
3. Rozšíriť plochy bývania pre IBV (lokalita č. 34) na parcele CKN 9 - riešené územie sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,02 ha.
4. Rozšíriť plochy bývania pre IBV (lokalita č. 28) na parcelách CKN 1578/1 (časť), CKN 1572, CKN 1558 (časť) pre TI - riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,96 ha.
5. Rozšíriť plochy bývania pre IBV (lokalita č. 30) na parcele CKN 233 - riešené územie sa nachádza v strednej časti zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 0,45 ha.
6. Rozšíriť plochu pre dostavbu poľnohospodárskej usadlosti (lokalita č. 31) o hospodársky objekt na parcele CKN 1545/1 - riešené územie sa nachádza v severnej okrajovej časti mimo zastavaného územia obce. Celková plocha lokality je 1,54 ha.
7. Rozšíriť plochy občianskej vybavenosti o dve lokality na parcelách CKN 547/4, CKN 547/6, CKN 547/7 (lokalita č. 32) riešené územie sa nachádza v južnej časti zastavaného územia obce o ploche 0,13 ha a na parcelách CKN 384/1, EKN 612/1 (časť lokality č. 33) riešené územie sa nachádza vo východnej časti mimo zastavaného územia obce o ploche 0,14 ha.

Riešené plochy sa nachádzajú mimo súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, nezasahujú do navrhovaných vtáčích území, ani území európskeho významu. V navrhovanom území platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Navrhovanými ZaD nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Obce Horná Ždaňa. Vzhľadom na malý plošný rozsah riešeného územia jednotlivých čiastkových lokalít a charakter navrhovaného funkčného využitia plôch nedôjde k zásadným zmenám strategického dokumentu, ktorým je Územný plán Obce Horná Ždaňa.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantne riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2016/012917 (č. zánamu: 2016/0037605) zo dňa 15.11.2016 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci: Ministerstvo ŽP SR, Dopravný úrad – letisko M.R.Š., Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie RR a ÚP, Ministerstvo vnútra SR, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor CD a PK, pozemkový a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Obec Horná Ždaňa, Obec Prestavky, Obec Prochot.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva: pod názvom „Územný plán Obce Horná Ždaňa - Zmeny a doplnky č. 3“ a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona.

Dotknutá Obec Horná Ždaňa informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty (stanoviska sú uvedené v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava (list č. 7854/2016-5.3, 62285/2016 zo dňa 02.12.2016) uvádza nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Horná Ždaňa (ďalej len „predmetné územie “) sa nachádza :
-výhradné ložisko „ Dolná Ždaňa – Rakovec (206) – stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom (DP) „ Dolná Ždaňa“ pre VSK, a.s. Spišská Nová Ves,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „ Horná Ždaňa (Koložiar)- stavebný kameň (4081)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ):
„ Žiarska kotlina – termálne podzemné vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia Terra Vis a. s., Bratislava, s platnosťou do 25.09.2018 a PÚ „ Prochot – Au – Ag rudy “ určené pre držiteľa GREEN VIEW, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 22.10.2017. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3.V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V k. ú. obce Horná Ždaňa sú zaregistrované aktívne, potencionálne a stabilizované svahové deformácie. Blokované polia , skalné zrútenia a zosuvy sa vyskytujú na svahoch pohoria Vtáčnik a na svahoch údolia Prochotského potoka. Aktívny zosuv je zaregistrovaný severne od intravilánu obce. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným, miestami až s vysokým rizikom aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií. Územie je citlivé na väčšie negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných

území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových pohybov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej i grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách.

(http://www.geology.sk/New/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv) a

(<http://mapserver.geology.sk/zosuvy>)

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/mriezka/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Predmetom tohto vyjadrenia sú všeobecne konštatované existujúce skutočnosti, ktorými nevznikajú nové vplyvy na životné prostredie navrhovanými zmenami strategického dokumentu. Príslušný orgán berie tieto skutočnosti na vedomie a dáva ich do pozornosti navrhovateľovi a schvaľujúcemu orgánu strategického dokumentu.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku (list č. ASMdpS-1-1815/2016 zo dňa 29.11.2016) k predloženým dokumentom súhlasí bez pripomienok a netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení. Uvedené stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Projektant (investor) je povinný doručiť uvedené stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

3. Dopravný úrad, divízia civilného letectva (list č. 20586/2016/ROP-002/38415 zo dňa 05.12.2016) sa k návrhu „ Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Horná Ždaňa “ vyjadril listom č. 20251/2016/ROP-002/36913 zo dňa 28.11.2016, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja (list č. 08993/2016/ODDRR-2, 40838/2016 zo dňa 29.11.2016) k oznámeniu o zmene strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko: predložená územnoplánovacia dokumentácia nie je v rozpore s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov. V oznámení o strategickom dokumente v časti II. Základné údaje

o strategickom dokumente nasledovne pripomienky: na navrhovaných parcelách CKN č. 1558 (jej časť) a CKN č. 1545/1 neodporúča navrhovať možnosti využitia uvedených parciel na aktivity IBV a dostavby poľnohospodárskej usadlosti. Pre možnosť dostavby poľnohospodárskej usadlosti navrhuje vybrať v tej istej lokalite niektorú z pôvodných zastavaných plôch, vedených ako ostatné plochy napr. par. CKN č. 1545/7, 1545/4 a 1545/10. Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto

Príslušný orgán dáva do pozornosti navrhovateľovi strategického dokumentu prehodnotiť lokality č. 28 a č. 31 (časť par. č. CKN č. 1558 a CKN č. 1545/1) a využiť na rozvojové činnosti už pôvodné - zastavané plochy resp. ostatné plochy.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Banská Bystrica (list č. OU – BB-OOP4-2016/033910-002 zo dňa 30.11.2016) odporúča v stanovisku k oznámeniu o začatí prerokovania vylúčiť lokalitu č. 28 zo Zmien a doplnkov č. 3 ÚP obce Horná Ždaňa. Táto lokalita nespĺňa zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nakoľko sa jedná o rozšírenie lokality č. 18, ktorú nie je možné zastavať z dôvodu nesúhlasu majiteľov pozemkov, zastavaním lokality č. 28 by sa narušila ucelenosť a došlo by k rozdeleniu honu. Najkvalitnejšia pôda v príslušnom katastrálnom území je stanovená v prílohe č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za ťoďňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Tunajší úrad nemá v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní k predloženej dokumentácii ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Toto stanovisko nenahrádza súhlas a zámer bude v ďalšom konaní posudzovaný podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Príslušný orgán odporúča navrhovateľovi zo strategického dokumentu vylúčiť lokalitu č. 28.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, (list č. H/2016/01749-2 zo dňa 24.11.2016) vydáva k predloženému návrhu súhlasné záväzné stanovisko. Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZH-OKR-2016/005089-17 zo dňa 28.11.2016): Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nepožaduje, aby strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP-2016/013230 zo dňa 25.11.2016) – súhlasí so zmenou strategického dokumentu bez pripomienok a nepovažuje za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP-2016/013182 zo dňa 30.11.2016) požaduje , aby pri ďalšom konaní sa prihliadalo aj na požiadavky vyplývajúce z novej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva. (nový zákon o odpadoch a s ním súvisiace vykonávacie predpisy) , ktoré vstúpili do platnosti v roku 2016. Nepožaduje posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona.

Predmetom tohto vyjadrenia sú všeobecne konštatované existujúce skutočnosti, ktorými nevznikajú nové vplyvy na životné prostredie navrhovanými zmenami strategického dokumentu.

13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2016/013192-002 zo dňa 02.12.2016) dokument je z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd prijateľný a nepožaduje, aby bol strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

14. Obec Horná Ždaňa (list zo dňa 13.12.2016) zverejnila oznámenie v zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na úradnej tabuli Obce Horná Ždaňa a na webovom sídle od 25.11.2016 do 12.12.2016. Zo strany obyvateľov nebol nikto nahliadnuť do posudzovaného dokumentu.

K predmetnému oznámeniu sa v lehote do vydania rozhodnutia príslušným úradom nevyjadrili: Okresný úrad odbor CD a PK, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Obce: Prochot a Prestavky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní sa v lehote do vydania rozhodnutia príslušným úradom nevyjadrila.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Posudzovaný strategický dokument nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh základnej funkcie územia a definícia prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok určených pre uvedenú lokalitu. Príslušný orgán sa zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky .

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe stanovísk a vyjadrení doručených príslušnému orgánu v zmysle § 6 odsek 6 a § 6 a) zákona vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese obstarania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu „Územný plán Obce Horná Ždaňa - Zmeny a doplnky č. 3 “ podľa osobitných predpisov:

- *Rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.*
- *V súlade s ustanovenia § 18 a §19 banského zákona zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania.*
- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov a svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.*
- *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa č.355/2007 z. z. a vyhlášky č. 528/2007 Z. z.*

- *Pri obstarávaní a spracovaní strategického dokumentu postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.*
- *Záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu ustanoveniami § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona.*
- *Z hľadiska ochrany pôdneho fondu prehodnotiť lokalitu č. 28 a časť lokality č. 31 a využiť na rozvojové činnosti už pôvodné - zastavané plochy resp. ostatné plochy.*
- *Z hľadiska ochrany pôdneho fondu pri realizácii jednotlivých činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu pri ktorých je predpoklad záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu.*
- *Posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností povolených v súlade so strategickým dokumentom.*

Vzhľadom na skutočnosti, že doručené stanoviska obsahujú pripomienky, ktoré sú predmetom konania podľa § 16 až § 26 stavebného zákona a nemajú povahu námietok podľa zákona, príslušný orgán sa nimi podrobne nezaoberal a uviedol ich len pre informáciu pre kompetentné orgány a organizácie a účastníkov konania. Predložený strategický dokument nemá významný vplyv na životné prostredie preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e:

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.



Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Horná Žďaňa, Horná Žďaňa č. 167, 966 04 Horná Žďaňa

Schvaľujúci orgán:

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Žďaňa, Horná Žďaňa č. 167, 966 04 Horná Žďaňa

Dotknuté orgány a obce:

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie, Nám. L. Štúra 1, Bratislava
3. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

4. Ministerstvo vnútra SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ČSA č. 7, 974 01 Banská Bystrica
5. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. RR a ÚP, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. investícií, dopravy a komunikácií, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP – úsek ÚP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, OP a K, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CD a PK, ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar n. Hronom
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, ul. SNP č.127, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Nám. M. Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
16. Obec Prochot, Prochot č. 39, 966 04 Horná Ždaňa
17. Obec Prestavlký, Prestavlký č. 226, 966 01 Prestavlký