



ROZHODNUTIE

VIDANÉ V ZISTOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, vykonaného na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice, IČO: 00 038 440**, v zastúpení starostom obce Ing. Jurajom Farkašom, podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016**“, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Ladice (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 14. 12. 2016 Okresnému úradu Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona, oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016**“.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1/2016 platného Územného plánu obce Ladice je aktualizácia územného plánu v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov t. j. priestorového a funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

- lokalita č. 1 o rozlohe 2,2 ha sa nachádza na pozemku, mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu s funkciou - orná pôda. Navrhovaná zmena je zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch. Jedná sa o parcely reg. C-KN s parc. č. 5934, 5937 – ostatné plochy, parc. č. 5926, 5927, 5928, 5929, 5931, 5932, 5933 – orná pôda,

- lokalita č. 2 o rozlohe 1,1 ha sa nachádza na pozemku, mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu s funkciou - lesy, lúky. Navrhovaná zmena je zmena časti funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch. Jedná sa o parcely reg. C-KN s parc. č. 6021, 6022, 6023 – ostatné plochy, s parc. č. 6024 – lesné pozemky,
- lokalita č. 3 o rozlohe 2,2 ha sa nachádza na pozemku, mimo zastavaného územia obce, ktorý je podľa platného územného plánu určený na bývanie v rodinných domoch (plánované). Navrhuje sa zrušenie časti lokality č. 02 ÚP v prospech lokality č. 1 zmien a doplnkov; z lokality č. 02 ÚP (6,9 ha) zostáva výmera 4,7 ha,
- lokalita č. 4 sa nachádza na pozemkoch v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce, ktoré sú podľa platného územného plánu určené na verejné dopravné vybavenie; v zmenách a doplnkoch ide o doplnenie funkcie o cyklistickú komunikáciu; cyklotrasa je prevzatá z ÚP R Nitrianskeho kraja – ostatná cykloturistická trasa; cyklistická komunikácia je navrhnutá v dopravnom priestore cesty III/1610,
- zmena hraníc centra obce, hlavného ťažiskového priestoru – zväčšuje sa záujmový priestor,
- vyznačenie výhľadových lokalít územného plánu č. 03 a 09 (výhľadové riešenie využitia územia – po zaplnení všetkých navrhovaných plôch).

Strategický dokument „Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe oznámenia predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona, zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v citácii a aj v skrátenom znení):

Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 7854/2016-5.3, 67393/2016 zo dňa 28. 12. 2016 doručený dňa 30. 12. 2016) uvádza, začiatok citácie:

„1. V katastrálnom území obce Ladice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Ladice (746) – keramické íly“; s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) určeným pre ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradného ložiska proti znemožneniu, alebo sťaženiu jeho dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chráneného ložiskového územia v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územia v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sú evidované tri odvezené skládky a dve upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž:

Názov EZ: ZM (003) / Ladice - hnojisko Ladice (PD Neverice)
Názov lokality: hnojisko Ladice (PD Neverice)
Druh činnosti: hnojisko
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž.

Environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k. ú.) je podľa priloženej mapy zaregistrovaná jedna stabilizovaná svahová deformácia. Svahová deformácia typu zosúvania sa registruje na miernom svahu Studeného hradu, južne od intravilánu obce Ladice.

Oblasť so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradená do rajónu so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií, resp. vzniku svahových deformácií. Rajón zahŕňa územia s možnosťou rozširovania existujúcich svahových deformácií, územia s priaznivou geologickou stavbou, podporujúcou reálnu možnosť vzniku svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, ako aj v závislosti od morfológie terénu a územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), list 35 – 43 Výčapy- Opatovce, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách

(http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné **riziká stavebného využitia územia**:

- a) **výskyt stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **stredné radónové riziko.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarania z prírodného žiarenia“, koniec citácie.

Ministerstvo nevyjadrilo názor, či sa majú zmeny a doplnky strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2017/004246, 0005302/2017 zo dňa 17. 01. 2017 doručený dňa 18. 01. 2017) uvádza nasledovné pripomienky, začiatok citácie.:

„ - Budovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej zákon o odpadoch) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

- Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v riešenom území žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu strategického dokumentu.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o PZPH) je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti (§ 14 odsek 1 zákona o PZPH) dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska.

- Z hľadiska štátnej správy environmentálnych záťaží upozorňujeme na skutočnosť, že v IS environmentálnych záťaží je v predmetnom území evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

1. Názov EZ: ZM (003) / Ladice – hnojisko Ladice (PD Neverice) – SK/EZ/ZM/1105

Druh činnosti: hnojisko (poľnohospodárska výroba)

Registrovaná ako: A- Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž, potvrdená environmentálna záťaž, ako aj sanované územie po environmentálnej záťaži môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia, a preto je potrebné túto skutočnosť dostatočne zohľadniť pri umiestňovaní činnosti na danom území. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Úrad ako dotknutý orgán odporúča vydať rozhodnutie, že sa navrhovaný strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona“, koniec citácie.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-ZM-OSZP-2017/000021-006 VJ zo dňa 04. 01. 2017 doručený dňa 04. 01. 2017) uvádza, začiatok citácie:

„Úsek ochrany prírody a krajiny požaduje do strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Zrealizovať pozdĺž navrhovanej cyklistickej komunikácie a miestnej komunikácie vybudovanej v rámci novovzniknutých obytných území výsadbu líniovej verejnej zelene (stromov), ako významného biokoridoru tvoriaceho zelenú infraštruktúru – sieť rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných a semi-prírodných prvkov, zabezpečujúcu celú škálu ekosystémových služieb v zastavanom prostredí v krajine a jedného z prvkov, vytvárajúceho územný systém ekologickej stability (§ 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov verejným záujmom.

2. V obytnom území stanoviť maximálne 30 – 40% - ný podiel zastavanosti k celkovej ploche vrátane spevnených plôch a minimálne 60 % - ný podiel vegetačných plôch (zelene), pričom minimálne 60 % z plôch zelene musí byť porastená drevinami.

3. Pri projektovaní výsadby líniovej verejnej zelene (stromov) postupovať podľa STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, umiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška, použiť odrastené stromy s bázou koruny vo výške minimálne 2,2 m (zachovanie prechodovej výšky) a s obvodom kmeňa minimálne 13 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a také druhy drevín, ktoré sú odolné voči extrémnym podmienkam (sucho, chlad, zaburinenie, zasolenie), majú hlboké zakorenenie, ktorých drevo nie je krehké a lámavé a nespôsobujú alergické reakcie.

4. Povrch cyklotrás riešiť prírodným materiálom (lomový kameň, čadičové kocky, drevené fošne a pod.)

Úsek štátnej vodnej správy požaduje do strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Doriešiť odvedenie splaškových odpadových vôd z obce Ladice do verejnej kanalizácie, s ich následným prečistením na ČOV.
2. Zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva celej obce pitnou vodou vybudovaním verejného vodovodu, ktorý bude zásobovaný zdravotne bezchybnou pitnou vodou z vodárenského zdroja, ktorý zabezpečí pre odberateľov nepretržitú dodávku pitnej vody (nie „technickou vodou“ tak, ako je to uvedené v časti „Zásobovanie pitnou vodou“).
3. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou verejným vodovodom je možné až po zabezpečení všetkých povinností vyplývajúcich zo zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. v budúcnosti do kanalizácie.
5. Zabezpečiť, aby vlastníci, správcovia alebo nájomcovia okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov ich obhospodarovali takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovaniu vodných pomerov a zároveň zabraňuje škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy, dbá o udržiavanie pôdnej vody a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
6. Zabezpečiť realizáciu preventívnych opatrení za účelom chránenia územia pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných, a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
7. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov. Neplánovať výstavbu rodinných domov, prípadne iných objektov, v potenciálnych zónach zaplavenia.
8. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodárenských zdrojov.
9. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

Úsek odpadového hospodárstva a úsek ochrany ovzdušia nemajú k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky“, koniec citácie.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia (list č. OU-ZM-OKR-2016/002004-4 zo dňa 27. 12. 2016 doručený dňa 02. 01. 2017) oznamuje, že z hľadiska potrieb civilnej ochrany obyvateľstva nepredkladá žiadne pripomienky a nepožaduje povinné hodnotenie podľa zákona.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 1940/2017, CZ 628/2017 zo dňa 11.01.2017 doručený dňa 16.01.2017) uvádza, začiatok citácie: „Strategický dokument „Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja

konaného dňa 20. júla 2015 a ktorým záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona“, koniec citácie.

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2017/005014-2 zo dňa 04.01.2017 doručený dňa 16.01.2017) uvádza, začiatok citácie: „Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky k strategickému dokumentu pre „Zmeny a doplnky č. 1/2016 Územného plánu obce Ladice“ nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý rieši zmenu čo nemá zásadný vplyv na riešené okolie, a preto nevyžaduje jej posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“, koniec citácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2016/03854 zo dňa 28.12.2016 doručený dňa 02.01.2017) zhodnotil zmeny a doplnky strategického dokumentu a uvádza, začiatok citácie:

„V súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu sa nepredpokladá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu nie sú známe.

Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších stupňoch (územné a stavebné konanie), pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu na riešené územie.

Z uvedených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016 z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, koniec citácie.

Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2017/354-2/1417/U zo dňa 09. 02. 2017 doručený dňa 12. 01. 2017) uvádza, začiatok citácie: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán obce Ladice, Z a D č. 1/2016“ nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona“, koniec citácie.

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajiny Ponitrie (list č. CHKO PN 951/16 zo dňa 03.08.2016 doručený 03.08.2016) z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny uvádza, začiatok citácie:

„Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody

Do katastrálneho územia obce Ladice zasahuje územie európskeho významu zo siete Natura 2000 Chránené vtáčie územie Tribeč. Hranica CHVÚ Tribeč je v katastri obce Ladice totožná s hranicou Chránenej krajiny Ponitrie. Časť lesných porastov Tribeča v severnej časti katastra Ladice je navrhovaná na doplnenie Území európskeho významu pod pracovným názvom SKUEV2133 Hôrky. Plochy aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce nezasahujú do žiadnej z uvedených území. Na plochách, ktoré sú súčasťou zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladice platí v zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Návrh riešenia a odôvodnenie:

Plochy, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Ladice nie sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia Tribeč ani územia Chránenej krajiny Ponitrie. V zmysle Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov platí na týchto plochách **prvý stupeň ochrany**.

Plochy označené ako *lokalita č. 1 a 3* sú lokalizované na pozemky využívané ako orná pôda.

Plocha označená ako *lokalita č. 2*, ktorá sa nachádza na juhovýchodne orientovanom svahu západne od hranice zastavaného územia obce, je vedená ako lesné pozemky. Jedná sa pravdepodobne o plochy starých sádov v pokročilom štádiu sukcesie, s výskytom starých mohutných čerešní, s dominantným výskytom agátu, brezy, trnky, osiky, ojedinele gaštanov, dubov, v podrade s bazou čiernou a trnkou.

Na ploche nebol identifikovaný biotop európskeho ani národného významu.

Jedná sa o členitý terén s úvozmi so značnou sklonitosťou. Zastavanie plochy rodinnými domami si vyžiada rozsiahle terénne úpravy.

Vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza cca 400 m od hranice Chráneného vtáčieho územia Tribeč, žiadame v rámci možností zachovať jedince starých mohutných čerešní pre zabezpečenie hniezdných podmienok dutinových hniezdičov. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať“, koniec citácie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach (list č. ORHZ-ZM1-537/2016 zo dňa 27.12.2016 doručený dňa 02.01.2017) uvádza, že súhlasí so strategickým dokumentom a uplatňuje nasledovnú pripomienku, začiatok citácie:

„Na novovybudovaných vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Nadzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a uvedené relevantné dôvody je potrebné uviesť do technickej správy strategického dokumentu“, koniec citácie.

Nevyjadriło názor, či sa majú zmeny a doplnky strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona.

Obec Jelenec (list č. 660/2016 zo dňa 28. 12. 2016 doručený e-mailom dňa 03. 01. 2017) k predloženému strategickému dokumentu nemá námietky.

Obec Kostol'any pod Tribečom (list č. 299/2016 zo dňa 12. 01. 2017 doručený dňa 16. 01. 2017) uvádza, že nemá k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Obec Ladice (list č. 329/7/2016 zo dňa 18. 01. 2017 doručený dňa 19. 01. 2017) uvádza, že informovala verejnosť o oznámení o strategickom dokumente zverejnením na úradnej tabuli v zákonom stanovenom termíne od 22. 12. 2016 do 05. 01. 2017 po dobu 15 dní a uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu neboli zo strany občanov doručené žiadne pripomienky.

Obec Velčice (list č. 488/2016 zo dňa 19. 01. 2017 doručený 19. 01. 2017) uvádza, že nemá k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplývalo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky v rozsahu ako sú uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Všetky pripomienky je potrebné zapracovať v ďalšom stupni schvaľovacieho procesu.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadřila.

Záver

Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je nevyhnutné rešpektovať pri spracovaní návrhu strategického dokumentu v procese jeho schvaľovania a realizácie:

- strategický dokument nesmie byť v rozpore so Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorým záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- dodržať ustanovenia § 15 ods. 1 banského zákona, t. j. orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie sú povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie,
- dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii,
- vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely,
- evidované tri odvezené skládky a dve upravené skládky odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.) v súlade s priloženou mapou dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov je okresný úrad v sídle kraja pri územnoplánovacej a povoľovacej činnosti (§ 14 ods. 1) dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok uplatňuje formou záväzného stanoviska,
- zohľadniť pri umiestňovaní činnosti v danom území pravdepodobnú environmentálnu záťaž, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
- zrealizovať pozdĺž navrhovanej cyklistickej komunikácie a miestnej komunikácie vybudovanej v rámci novovzniknutých obytných území výsadbu líniovej verejnej zelene (stromov) v súlade s STN 83 7010,
- v obytnom území stanoviť maximálne 30 – 40% - ný podiel zastavanosti k celkovej ploche vrátane spevnených plôch a minimálne 60 % - ný podiel vegetačných plôch (zelene), pričom minimálne 60 % z plochy zelene musí byť porastená drevinami,

- povrch cyklotrás riešiť prírodným materiálom (lomový kameň, čadičové kocky, drevené fošne a pod.)
- doriešiť odvedenie splaškových odpadových vôd z obce Ladice do verejnej kanalizácie, s ich následným prečistením na ČOV,
- zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva celej obce pitnou vodou vybudovaním verejného vodovodu, ktorý bude zásobovaný zdravotne bezchybnou pitnou vodou z vodárenského zdroja, ktorý zabezpečí pre odberateľov nepretržitú dodávku pitnej vody (nie „technickou vodou“ tak, ako je to uvedené v časti „Zásobovanie pitnou vodou“),
- zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou verejným vodovodom je možné až po zabezpečení všetkých povinností vyplývajúcich zo zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
- snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. v budúcnosti do kanalizácie,
- zabezpečiť, aby vlastníci, správcovia alebo nájomcovia okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov ich obhospodarovali takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovaniu vodných pomerov a zároveň zabráňuje škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy, dbá o udržiavanie pôdnej vody a zlepšenie retenčnej schopnosti územia,
- zabezpečiť realizáciu preventívnych opatrení za účelom chránenia územia pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných, a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku,
- pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov. Neplánovať výstavbu rodinných domov, prípadne iných objektov, v potenciálnych zónach zaplavenia,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodárenských zdrojov,
- pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie,
- vzhľadom na to, že lokalita sa nachádza cca 400 m od hranice Chráneného vtáčieho územia Tribeč, žiadame v rámci možností zachovať jedince starých mohutných čerešní pre zabezpečenie hniezdnych podmienok dutinových hniezdičov,
- na novovybudovaných vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty, nadzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. a uvedené relevantné dôvody je potrebné uviesť do textovej časti strategického dokumentu.

Upozornenie:

Územný plán obce Ladice – Zmeny a doplnky č. 1/2016 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností, podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Mária Sýkorová
vedúca odboru

Prílohy pre obstarávateľa:

- mapa v mierke 1:20 000 s vyznačením CHLÚ, skládok odpadov a svahových deformácií
- mapa v mierke 1:25 000 s vyznačením radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Ladice

Doručuje sa:

1. Obec Ladice, Ladice 219, 951 77 Ladice
2. Obec Sľažany, Dlhá 90, 951 71 Sľažany
3. Obec Neverice, Hlavná 119, 951 72 Neverice
4. Obec Jelenec, Hlavná 126, 951 73 Jelenec
5. Obec Kostol'any pod Tribečom, Kostol'any pod Tribečom č. 70, 951 77 Ladice
6. Obec Velčice, Hlavná 73, 951 71 Sľažany
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova ul. 58, 949 63 Nitra
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Zlatých Moravciach, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
18. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
19. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany