



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince** v zastúpení starostom obce Ing. Júliusom Zemkom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince**“, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V oznámení o strategickom dokumente je na str. 5 v časti Odpady uvedený neplatný právny predpis – zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Tento neplatný právny predpis je od 01. 01. 2016 nahradený novým právnym predpisom – zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov
- Dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince** v zastúpení starostom obce Ing. Júliusom Zemkom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 02.12.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince**“ (ďalej len „oznámenie“).

Návrhom v ZMENE 13/2016 dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú v ÚPN obce (po ZMENE 11/2012) určené na bývanie v rodinných domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (lokalita A1-23 Horná) na plochy občianskej vybavenosti s označením **B1-7 Senior centrum**. Zároveň tu dochádza k čiastočnej zmene funkčného využitia a to jestvujúcich plôch súkromnej zelene (lokalita E7-1 Horná) na plochy areálovej zelene s označením **E8-1 Senior centrum**.

Podľa vypracovaného investičného zámeru bude areál **B1-7 Senior centrum** pozostávať zo zariadenia pre seniorov (ZPS) a z denného stacionáru (DS). V objektoch budú okrem izieb pre seniorov (vrátane príslušného zázemia - práčovňa, sušiareň, žehliareň, sklady, soc.-hyg. zariadenia pre rezidentov a personál, šatne a pod.) umiestnené aj ambulancia, ošetrovňa, miestnosti pre ergoterapiu a rehabilitáciu, bazénik s wellnessom, spoločenské miestnosti, kuchyňa, jedáleň, bufet a kaplnka. V rámci areálu **E8-1 Senior centrum** bude situovaný parčík s altánkami a lavičkami, pestovateľská záhradka a priestor pre zvieratá.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/037227/ŠSOH/Ad zo dňa 15.12.2016:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva má k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince“ nasledovné pripomienky:

V oznámení o strategickom dokumente je na str. 5 v časti Odpady uvedený **neplatný právny predpis – zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**. Tento neplatný právny predpis je od 01. 01. 2016 nahradený **novým právnym predpisom – zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/0337270/ŠSOO/Te zo dňa 14.12.2016:*

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/037293/ŠVS/BB zo dňa 19.12.2016:*
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
 - Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2016/037190/Pu zo dňa 23.12.2016:

Po preštudovaní materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Návrhom v **Zmene 13/2016** Územného plánu obce Špačince, dochádza k vytvoreniu nových funkčných plôch občianskej vybavenosti a to zmenou jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú v ÚPN obce (po ZMENE 11/2012) určené na bývanie v rodinných domoch. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z jestvujúcich plôch bývania v rodinných domoch (lokalita A1-23 Horná) na plochy občianskej vybavenosti s označením **B1-7 Senior centrum**. Zároveň tu dochádza k čiastočnej zmene funkčného využitia a to jestvujúcich plôch súkromnej zelene (lokalita E7-1 Horná) na plochy areálovej zelene s označením **E8-1 Senior centrum**. Podľa vypracovaného investičného zámeru bude areál **B1-7 Senior centrum** pozostávať zo zariadenia pre seniorov (ZPS) a z denného stacionáru (DS).

Dotknuté katastrálne územie Špačince sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Riešenie ZMENY 13/2016 územného plánu obce Špačince nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce Špačince a jeho následných zmien. Návrh rešpektuje prvky RÚSES - regionálne biokoridory rBK Krupský potok, rBK Sedielský potok, rBK Zlínsky potok a miestne biocentrum mBC Mníšsky dvor – žiadny z nich sa nenachádza v blízkosti riešeného územia Zmeny 13/2016.

Katastrálnym územím obce Špačince prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z. z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011. Uvedené územie bolo vyhlásené z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania.

Predmetná zmena zasahuje do CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, avšak záber tejto plochy už bol posúdený podľa ust. § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, rozhodnutím číslo OÚ-TT-OSZP1-2016/002082/Pt zo dňa 2.2.2016.

Predložený strategický dokument akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Špačince.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2016/037300/ŠI zo dňa 15.12.2016:

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy podľa § 2 odsek 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zaujímate nasledovné stanovisko:

Keďže navrhovanou zmenou 13/2016 ÚP obce Špačince nie sú dotknuté cesty II. a III. tried, ktorých štátnu správu vykonávame, nemáme žiadne námietky ani pripomienky.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/037200/Há zo dňa 19.12.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/037264 zo dňa 14.12.2016:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že pri realizácii návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie predpokladá zmenu funkčného využitia lokality A1-23 pôvodne v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce odsúhlasenej na výstavbu bývania v rodinných domoch na novú funkciu občianskej vybavenosti a zelene. O zmenu funkčného využitia územia bude potrebné požiadať tunajší úrad. Na základe uvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/037286 zo dňa 14.12.2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06596/2016/OU PaŽP-2/II zo dňa 27.12.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Zmena 13/2016 územného plánu obce Špačince rieši územie v okrajovej severovýchodnej časti obce, kde sú v jestvujúcej lokalite navrhované nové funkčné plochy občianskej vybavenosti, zelene a s ňou súvisiace dopravné a technické vybavenie. Dochádza tu k zmene funkčného využitia z plôch bývanie v rodinných domoch v lokalite A1 – 23 Horná na plochy občianskej vybavenosti s označením B1 -7 Senior centrum. Zároveň tu dochádza aj k čiastočnej zmene funkčného využitia jestvujúcich plôch súkromnej zelene v lokalite E7-1 Horná na plochy areálovej zelene s označením E8-1 Senior centrum. Samotný areál B1-7 Senior centrum bude pozostávať zo zariadenia pre seniorov a z denného stacionáru. Bude tam situovaný parčík s altánkami a lavičkami, pestovateľská záhradka a priestor pre zvieratá. Jedná sa o plochu, na ktorú bol v rámci celej Zmeny 11/2012 vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Záber poľnohospodárskej pôdy, na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia predstavuje celkovú výmeru 0,9076 ha.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie môžeme konštatovať, že „Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince“ svojím rozsahom a charakterom podstatným spôsobom neovplyvní vzhľad krajiny ani kvalitu životného prostredia širšieho okolia obce. Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/25853-3/99969/Švh zo dňa 21.12.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom súhlasí s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/05375/Ha-HZP zo dňa 20.12.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Špačince vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 13/2016 Územného plánu obce Špačince“ súhlasí.

Obec Dolné Dubové, Obecný úrad: vyjadrenie: OcÚ/567/2016/001 zo dňa 20.12.2016:

Obec Dolné Dubové, v zastúpení starostom obce Petrom Bobekom, nemá žiadne pripomienky k oznámeniu strategickom dokumente.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave: vyjadrenie č. OÚRaK/34113-84378/2016/Hn zo dňa 13.12.2016:

Po preštudovaní predloženého dokumentu dáva Mesto Trnava v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave s navrhovanou zmenou v zmysle predloženého Oznámenia o strategickom dokumente súhlasí bez pripomienok.

Obce Dolná Krupá, Bohdanovce nad Trnavou, Malženice a Jaslovské Bohunice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 183/16, 919 51 Špačince

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
10. Obec Dolné Dubové – Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č. 1
11. Obec Dolná Krupá – Obecný úrad, Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá
12. Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
13. Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice č. 294
14. Obec Jaslovské Bohunice – Obecný úrad, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
15. Ad acta