



Rozhodnutie

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“ a na základe predmetného strategického dokumentu „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“, ktoré predložil obstarávateľ Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, po ukončení zisťovacieho konania, toto

rozhodnutie:

Mesto Stará Ľubovňa má spracovaný územný plán z roku 2015. Schválený bol MsZ č. VII/2015 dňa 17. 9. 2015 uznesením č. 153. Mesto Stará Ľubovňa pristupuje k niektorým čiastkovým zmenám územného plánu na základe podnetu občanov a firiem, ktorí reagujú na výhľadové podnety súčasného územného plánu, prípadne upresňuje rozvojové aktivity v území aj s ohľadom na možnosti majetkoprávneho usporiadania záujmových plôch.

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mestský úrad Stará Ľubovňa, Obchodná ul. č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa, predložil dňa 21. 12. 2016 Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o vypracovaní strategického

dokumentu „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ (ďalej len „oznámenie“) a strategický dokument „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predmetné navrhované zmeny prerokovalo mestské zastupiteľstvo MsZ č. XVII/2016 na svojom zasadnutí dňa 22.9. 2016. a uznesením č. 410 aj schválilo. Jedná sa o nasledovné zmeny:

Zmena č. 1/2016/1 - Lokalita medzi Salašom u Franka a VSE na Popradskej ul.

Zmena plochy polyfunkčnej zástavby (občianskej vybavenosti, skladov, výroby...) vo výhľade na návrh. Ide o najvýznamnejšiu zmenu z roku 2016, kedy výhľadové plochy polyfunkcie občianskej vybavenosti (obchodu, služieb) a výroby sa upravujú na návrhové plochy tej istej funkcie. Dôvodom tejto zmeny je majetková dostupnosť daných plôch pre realizáciu zámeru. Ide o voľné plochy poľnohospodárskej výroby - orná pôda mimo hraníc zastavaného územia o rozlohe cca 37 000 m².

Zmena č. 1/2016/2 - Lokalita nad zástavbou RD na Zimnej ul.

Zmena plochy obytnej zástavby rodinných domov z výhľadu na návrh. Navrhovaná zmena je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako výhľadová plocha bývania v rodinných domoch a navrhovaná zmena definuje túto plochu s rovnakým funkčným využitím s tým, že ju definuje ako návrh. Ide o voľné poľnohospodárske plochy evidované ako trvalé trávnaté porasty s plochou cca 8 400 m² mimo zastavaného územia mesta.

Zmena č. 1/2016/3 - Lokalita Garbiarska ul., ul. SNP a ul. Jarmočná

Zrušenie cestného prepojenia Garbiarskej ul. zadnej s ul. Jarmočnou cez ulicu SNP. Mesto na základe žiadosti občanov z danej lokality prehodnotilo dopravné napojenie Garbiarskej ulice na Jarmočnú premostením potoka Jakubianka navrhované v platnom územnom pláne a navrhovanou zmenou ponecháva vnútorný dopravný okruh pokračujúci Farbiarskou alebo Hviezdoslavovou ulicou.

Zmena č. 1/2016/4 - Lokalita IBV Šibeničná hora

Zmena v časti zástavby základnej občianskej vybavenosti s 3. NP na výstavbu bytových domov s polyfunkčným využitím so 4 NP. Ide o veľmi citlivé územie navrhovanej IBV Šibeničná hora s ohľadom na vedutálne pohľady na Ľubovniansky hrad zo západnej strany, preto aktuálny územný plán definuje dané územie ako funkčnú plochu občianskeho vybavenia s max. výškou zástavby 3. nadzemných podlaží. Požadovaná zmena uvažuje s polyfunkčným využitím bývania a občianskej vybavenosti, ale s max. výškou 4. nadzemných podlaží, pri zachovaní indexu zastavanosti do 60% plochy.

Zmena č.1/2016/5 - Lokalita Krivul'a pri Zimnej ulici

Rozšírenie plochy športu z dôvodu osadenia vrcholového stožiaru lyžiarskeho vleku. V navrhovanej zmene ide o spresnenie existujúceho prímestského lyžiarskeho areálu, využívajúceho voľné lúky evidované ako trvalé trávnaté porasty, na ktorých je vybudovaný malý lyžiarsky vlek bez ďalšieho príslušenstva.

Zmena č.1/2016/6 - Lokalita Rovinky k Novej Ľubovni (lokalita nad Agrostavom)

Doplnenie lokality o IBV resp. rozšírenie lokality o IBV - výhľad. Územný plán rieši na Vansovej ulici novú IBV. V súvislosti s prípravou výstavby IBV dochádza k problémom s majetkovým usporiadaním pozemkov pod výhľadovým dopravným prepojením sprístupňujúcim perspektívne plochy pre ďalšiu zástavbu. Z daného dôvodu navrhovaná zmena mierne posúva preluku v IBV pre dopravné napojenie južným smerom a výhľadovo rieši možný spôsob zástavby v danej lokalite.

Zmena č.1/2016/7 - Lokalita pod mestskou hájenkou

Doplnenie územného plánu o oblasť chatovej výstavby na rekreačné účely. Navrhovaná lokalita sa nachádza na severnom okraji katastrálneho územia mesta Stará Ľubovňa, východne od cesty I/68 smerujúcej do Mníška nad Popradom a Poľska. V súčasnosti sú to nezastavané orné pôdy. Návrh Zmeny predpokladá využiť plochu s predpokladanou výmerou cca 19 000 m² na zástavbu rekreačných objektov - chat.

Zmena č.1/2016/8 - Lokalita Podsadek – časť plochy futbalového ihriska

Zmena územného plánu časti plochy pre šport (cca šírka 30m) na plochu občianskej vybavenosti – materská škola. Navrhovaná zmena definovaná v platnom územnom pláne ako funkčná plocha športu (futbalové ihrisko) sa navrhuje v pase šírky cca 30 metrov zmeniť na plochu občianskeho vybavenia (materskú škôlku). Navrhovaná zmena neobmedzí plochu futbalového ihriska a zároveň doplní potrebnú občiansku vybavenosť v danej lokalite.

Keďže strategický dokument „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“ je strategickým dokumentom, ktorý je uvedený v § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a u ktorého ide o malú zmenu v zmysle § 4 odsek 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z., je strategický dokument predmetom zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal okresný úrad podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu.

Okresnému úradu do teraz doručili písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia v stanovisku (list č. OU-SL-OKR-2016/010632-2 z 28. 12. 2016) uvádza, že k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s oznámením a strategickým dokumentom „**Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016**“.

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia v stanovisku (list č. OU-SL-OSZP-2017/000742-002 z 02. 01. 2017) uvádza, že z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženému oznámeniu pripomienky.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni v stanovisku (list č. ORHZ-SL1 2/2017 zo dňa 04. 01. 2017) uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov v stanovisku (list č. 01883/2017/ODDUPZP-2 z 02. 01. 2017) uvádza, že požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

Vyjadrenie okresného úradu ku stanovisku Prešovského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja. Predmetnú požiadavku je potrebné v strategickom dokumente rešpektovať. Predmetná požiadavka nemá vplyv na rozhodnutie okresného úradu v predmetnom zisťovacom konaní na to, či sa predmetná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

5. Obec Nová Ľubovňa v stanovisku (list č. 2016/893-01 z 03. 12. 2016) uvádza, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor v stanovisku (list č. OU-SL-PLO-2017/000507 z 09. 01. 2017) uvádza, že z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) (§ 22 tohto zákona) návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, t. j. Okresným úradom Prešov, odborom

opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, Prešov, a že v zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné riadiť sa zásadami ochrany, zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely použiť ju len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni v svojom záväznom stanovisku (list č. RÚVZ/2016/00965/HŽPaZ/596 z 03. 01. 2017) uvádza, že súhlasí sa podľa § 13 ods. 2 zákona č. 335/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov s návrhom žiadateľa k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“, a k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“, a že z hľadiska ochrany verejného zdravia orgán verejného zdravotníctva nemá pripomienky.

8. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry v stanovisku (list č. 06334/2017/SZEÚ/1147 zo dňa 09. 01. 2017) uvádza nasledovné:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR má k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;

- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR požaduje vyžiadať si stanovisko Slovenskej správy ciest k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ a rešpektovať ho v plnom rozsahu. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“, ktoré Vám bolo zaslané priamo.

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ berie Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu ku stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, Sekcii záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odboru rozvoja dopravnej infraštruktúry. Predmetné pripomienky je potrebné v strategickom dokumente rešpektovať. Predmetné pripomienky nemajú vplyv na rozhodnutie okresného úradu v predmetnom zisťovacom konaní na to, či sa predmetná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-SL-OSZP-2017/000998-002 z 09. 01. 2017) uvádza, že nemá k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Plavnica“ z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-SL-OSZP-2017/001061-002 z 11. 01. 2017) uvádza, že nemá k strategickému dokumentu „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ žiadne pripomienky.

11. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-PO-OCDPK-2017/003515-002 z 05. 01. 2017) uvádza nasledovné: „Predmetné záujmové územie s plánovanými zmenami a doplnkami č. 1/2016 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa je v priamom dotyku so št. cestami I/68 a I/77, preto je potrebné rešpektovať ich existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v zastavanom území. Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce/mesta resp. územie určené na zastavanie musí rešpektovať takto stanovené ochranné pásma ciest, pri zmene č. 1/2016-7. S umiestnením zástavby v ochrannom pásme cesty I/68 **súhlasíme v prípade súhlasu** majetkového správcu cesty I. triedy t. j. Slovenskej správy ciest, Investičnej výstavby a správy ciest, Kasáranske námestie 4, 040 01 Košice. V súvislosti s vplyvmi na životné prostredie netrváme na nutnosti strategického posudzovania podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie okresného úradu ku stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Predmetné pripomienky je potrebné v strategickom dokumente rešpektovať. Predmetné pripomienky nemajú vplyv na rozhodnutie okresného úradu v predmetnom zisťovacom konaní na to, či sa predmetná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava v stanovisku (list č. 05072/2017/ROP-002/42177 z 09. 01. 2017) uvádza text v tom zmysle, že nemá na riešené územie žiadne požiadavky.

13. Krajský pamiatkový úrad Prešov v záväznom stanovisku (list. č. KPUPO-2017/120-2/2655/Onf z 10. 01. 2017) uvádza, že nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

13.1. Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

13.2. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

13.3. Pri príprave a realizácii Zmeny č. 1/2016/8 dodržať podmienky rozhodnutia č. PÚ-10/88-2/621/LCZ zo dňa 04. 02. 2010 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad Stará Ľubovňa v obci Stará Ľubovňa a vymedzení podmienok ochrany v jeho okolí a prostredí.

Vyjadrenie okresného úradu ku stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov. Predmetné pripomienky je potrebné rešpektovať v územných a stavebných konaniach. Predmetné pripomienky nemajú vplyv na rozhodnutie okresného úradu v predmetnom zisťovacom konaní na to, či sa predmetná činnosť bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

14. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi v stanovisku (list č. 894-2663/2016-1 z 11. 01. 2017) uvádza, že k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ nemá pripomienky a námietky.

Ďalej v svojom stanovisku upozorňuje na to, že v blízkosti záujmového územia sa nachádza chránené ložiskové územia „Stará Ľubovňa – Marmon“ (ďalej len „CHLÚ Stará Ľubovňa – Marmon“), určené na zabezpečenie ochrany výhradného ložiska červených krinoidových kryštálických vápencov.

Súradnice vrcholových bodov CHLÚ Stará Ľubovňa – Marmon v JTSK:

Vrchol	X	Y
A	1 170 888,000	298 475,500
B	1 170 834,000	298 416,000
C	1 170 899,500	298 137,000
D	1 171 008,500	298 138,500
E	1 171 102,000	298 346,000
F	1 171 009,000	298 489,000

V predmetnom chránenom ložiskovom území sa nachádzajú objekty a záujmy chránené podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“).

Podľa § 17 ods. 5 banského zákona rozhodnutie o určení chráneného ložiskového územia je rozhodnutím o chránenom území.

V záujme ochrany nerastného bohatstva sa podľa § 18 ods. 1 banského zákona nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať byty a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa banského zákona.

Tunajší úrad je zároveň toho názoru, že strategický dokument „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ z pohľadu pôsobnosti orgánov štátnej banskej správy nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania zámeru a kritérií pre zisťovacie konanie podľa

prílohy č. 3 k zákonu č. 24/2006 Z. z. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zo stanoviska žiadneho zo zainteresovaných subjektov nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vznikli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky v takom rozsahu, ako sú uvedené v jednotlivých stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, (verejnosť nepredložila žiadne písomné stanovisko) a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu vyplynuli niektoré nasledujúce pripomienky a požiadavky vo vzťahu k predmetnému strategickému dokumentu, ktoré sa vyžaduje zohľadniť pri zhotovení predmetného strategického dokumentu, prípadne v procese konania o povolení tých činností, ktorých sa týka predmetný strategický dokument – tu ide o požiadavky uvedené v nasledujúcom odseku E):

A) Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

Uvedená požiadavka je požiadavkou uvedenou v stanovisku Prešovského samosprávneho kraja, odboru regionálneho rozvoja – vyžaduje sa rešpektovať ju v strategickom dokumente.

B) Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) (§ 22 tohto zákona) návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, t. j. Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, Prešov. V zmysle § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné riadiť sa zásadami ochrany, zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely použiť ju len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.

Uvedené požiadavky sú požiadavkami uvedenými v stanovisku Okresného úrad Stará Ľubovňa, pozemkového a lesného odboru – vyžaduje sa rešpektovať ich v strategickom dokumente.

C) Pri vypracovaní strategického dokumentu:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie;

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi s dopravy nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;

Uvedené pripomienky sú pripomienkami uvedenými v stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15 – vyžaduje sa rešpektovať ich v strategickom dokumente.

D) Predmetné záujmové územie s plánovanými zmenami a doplnkami č. 1/2016 Územného plánu mesta Stará Ľubovňa je v priamom dotyku so št. cestami I/68 a I/77, preto je potrebné rešpektovať ich existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v zastavanom území. Vyznačenie hraníc zastavaného územia obce/mesta resp. územie určené na zastavanie musí rešpektovať takto stanovené ochranné pásma ciest, pri zmene č. 1/2016-7. S umiestnením zástavby v ochrannom pásme cesty I/68 **súhlasíme v prípade súhlasu** majetkového správcu cesty I. triedy t. j. Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest, Kasáranske námestie 4, 040 01 Košice.

Uvedené pripomienky sú pripomienkami uvedenými v stanovisku Okresného úradu Prešov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyžaduje sa rešpektovať ich v strategickom dokumente.

E) Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri príprave a realizácii Zmeny č. 1/2016/8 dodržať podmienky rozhodnutia č. PÚ-10/88-2/621/LCZ zo dňa 04. 02. 2010 o vyhlásení ochranného pásma nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky hrad Stará Ľubovňa v obci Stará Ľubovňa a vymedzení podmienok ochrany v jeho okolí a prostredí.

Uvedené pripomienky sú pripomienkami uvedenými v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov – vyžaduje sa rešpektovať ich v procese konania o povolení tých činností, ktorých sa týka predmetný strategický dokument.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Strategický dokument „Územný plán mesta Stará Ľubovňa, Zmeny a doplnky č. 1/2016“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom.

PaedDr. Ladislav Polák
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie gen. Štefánika č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa
 - štátna správa ochrany ovzdušia
 - štátna vodná správa
 - štátna správa odpadového hospodárstva
2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
4. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad – Pracovisko Stará Ľubovňa, Námestie gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
13. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Štefánikova 60, 040 01 Košice
15. Ministerstvo dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
17. Slovenská Správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
19. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 081 01 Prešov
20. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
22. Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne
23. Obec Nová Ľubovňa, Nová Ľubovňa 102, 065 11 Nová Ľubovňa
24. Obec Jarabina, Jarabina 58, 065 31 Jarabina
25. Obec Chmeľnica, Chmeľnica 103, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Obec Kremná, Kremná 119, 065 21 Hraničné
27. Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná č. 1, 064 01 Stará Ľubovňa