OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2015/01001-08-Št/ŠSOH V Sabinove 24.11.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„BAJER AGRO, spol. s r.o. - Chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív“**, ktorý predložila spoločnosť **BAJER AGRO, spol. s r.o., Bajerovce 135, 082 73 Bajerovce,** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť**, „BAJER AGRO, spol. s r.o. - Chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív“,** situovaná v k.ú. Bajerovce, parc. č. 51/1, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 549, 550, 551, 552, 553 uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej účelom je rekonštrukcia objektov na hospodárskom dvore Bajerovce

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, spoločnosť **BAJER AGRO, spol. s r.o., Bajerovce 135, 082 73 Bajerovce,** predložila Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov”) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon”) dňa 29.10.2015 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„BAJER AGRO, spol. s r.o. - Chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív“.**

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podlieha **zisťovaciemu konaniu,** ktoré Okresný úrad Sabinov vykonal podľa § 29 zákona.
Podľa prílohy č. 8 zákona je zaradená do **Kategórie č. 11. Poľnohospodárska a lesná výroba:**

položka č. 1) Zariadenia na intenzívnu živočíšnu výrobu vrátane depónií vedľajších produktov s kapacitou

a) hospodárskych zvierat od 100 VDJ (zisťovacie konanie**)**

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Sabinov rozposlal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Účelom navrhovanej činnosti je rekonštrukcia objektov na hospodárskom dvore s cieľom zlepšiť ustajňovacie podmienky v chove oviec, hovädzieho dobytka, zmodernizovať a skvalitniť chov oviec, hovädzieho dobytka a dosiahnuť úroveň kvality požadovanej normami ES na zlepšenie produkcie ovčieho mlieka a zlepšiť pracovné podmienky zamestnancov v chove oviec.
Technologická činnosť je pokračovaním doteraz vykonávanej činnosti spoločnosti BAJER AGRO spol. s r.o. - výroba ovčieho mlieka, mäsa, výroba hovädzieho mäsa a pestovanie poľnohospodárskych plodín, ktorá sa nachádza na južnom okraji obce Bajerovce.
Výrobným programom v súčasnosti je chov oviec v počte 760 ks, chov hovädzieho dobytka v počte 60 ks a chov ošípaných v počte 70 ks. Na činnosť živočíšnej výroby nadväzuje pestovanie poľnohospodárskych plodín a výroba krmív. Celá technológia je realizovaná v súlade s princípmi etiky chovu, označovanej ako WELFARE.

Farma pozostáva z nasledovných objektov:

- administratívna budova resp. vrátnica
- dielňa a sklad krmovín
- ovčín a dojáreň
- maštaľ hovädzieho dobytka
- senník
- koniareň
- žumpa
- silážny žľab
- prípojka VN

Plocha areálu na ktorej sa činnosť realizuje je o výmere cca 3 ha, celková zastavaná plocha budov je o výmere cca 5300 m^2.

Jestvujúci objekt - **ovčín a dojáreň** sa nachádza na pozemku parcelné č. 550. Objekt je typový, samostatne stojaci, prízemný, obdĺžnikového tvaru. V časti prípravovni je situovaná RD pre ovce a vstavok, v ktorom sú sociálne zariadenia a šatňa. Z bočnej strany v úrovni prípravovne sú pristavané sklady a mliečnica. Založenie objektu je na pásových základoch. Nosnou konštrukciou objektu sú drevené priečne rámy s osovou vzdialenosťou 4,5 m. Rámy sú tvorené drevenými stĺpmi o rozmeroch 450 x 170 mm. Plnostenné drevené lepené väzníky kónického tvaru sú súčasťou priečneho nosného rámu. Jestvujúca strecha je tvorená väzničkami z oceľových valcovaných profilov U120 a strešným plášťom z profilovaného VSZ plechu. Podhľad je drevený s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v rovine strechy. Obvodový plášť je z drevených prvkov pologuľatiny hr. 150 mm, štítové steny sú murované. Jestvujúca podlaha – cementová mazanina na betónovej doske.

Jestvujúci objekt - **maštaľ hovädzieho dobytka** sa nachádza na pozemku parcelné č. 548/4. Objekt je typový, samostatne stojaci, prízemný, obdĺžnikového tvaru. V časti prípravovni sú sociálne zariadenia a šatňa. Založenie objektu je na pásových základoch. Nosnou konštrukciou objektu sú drevené priečne rámy s osovou vzdialenosťou 4,5 m. Rámy sú tvorené drevenými stĺpmi rozmeru 450 x 170 mm. Plnostenné drevené lepené väzníky

kónického tvaru sú súčasťou priečneho nosného rámu. Jestvujúca strecha je tvorená väzničkami z oceľových valcovaných profilov Ul20 a strešným plášťom z profilovaného VSŢ plechu. Podhľad je drevený s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny v rovine strechy. Obvodový plášť je z drevených prvkov – pologuľatiny hr. 150 mm, štítové steny sú murované. Jestvujúca podlaha – cementová mazanina na betónovej doske.

Jestvujúci objekt - **dielňa a sklad obilnín** sa nachádza na pozemku parcelné č. 549. Objekt je typový, samostatne stojaci, prízemný, obdĺžnikového tvaru. Nosnou konštrukciou objektu sú oceľové stĺpy 160x160mm s osovou vzdialenosťou 6 m. Na stĺpoch sú osadené drevené priehradové väzníky. Jestvujúca strecha je tvorená väzničkami z oceľových valcovaných profilov UI20 a strešným plášťom z profilovaného VSŢ plechu. Podhľad je drevený s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Obvodový plášť je z drevených prvkov - pologuľatiny hr. 150 mm, štítové steny sú murované. Jestvujúca podlaha – cementová mazanina na betónovej doske.

Zmena navrhovanej činnosti „**BAJER AGRO, spol. s r.o. - Chov hospodárskych zvierat a pestovanie poľnohospodárskych plodín a krmív“** spočíva v rekonštrukcii stavebných objektov, ktorá zo stavebného hľadiska predstavuje realizáciu obnovy jestvujúceho objektu - ovčína a dojárne, maštale hovädzieho dobytka a dielne so skladom obilnín. Táto rekonštrukcia neovplyvní technológiu chovu zvierat na hospodárskom dvore t.j. počet zvierat sa oproti jestvujúcemu stavu nezmení.

Konkrétna rekonštrukcia vyššie uvedených objektov bude nasledovná:

ovčín a dojáreň - zrekonštruujú sa sociálne zariadenia, šatňa mliečnica a sklady v prístavbe. Rekonštrukcia spočíva vo vybúraní obkladov a dlažieb a omietok a vyhotovení nových. V celej maštali sa zhodí drevený podhľad a namontuje sa PUR panel. Pri výmene podhľadu sa očistia a natrú oceľové konštrukcie krovu. Drevené prvky konštrukcie krovu sa natrú prostriedkom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Taktiež týmto prostriedkom sa ošetria obvodové drevené steny ovčína. V celej maštali sa vymenia drevené okná za plastové. V rozsahu cca 150 m^2 sa opraví zvetraná podlaha maštale, výmenou za novú podlahu. V časti prípravovne sa prevedú stavebné práce pre umiestnenie dojárne o veľkosti 2 x 24 pre ovce v dojacej jame. Dojáreň od prípravovne bude oddelená novou rozoberateľnou priečkou. V maštali sa zbúra deliaca priečka medzi prípravovňou a maštaľou a zriadi sa nová murovaná. Zaizoluje sa a opraví vnútorný vodovod k napájačkám. Vyhotoví sa nová elektroinštalácia.

maštaľ hovädzieho dobytka - v celej maštali sa zhodí drevený podhľad a namontuje sa PUR panel. Pri výmene podhľadu sa očistia a natrú oceľové konštrukcie krovu. Drevené prvky konštrukcie krovu sa natrú prostriedkom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Taktiež týmto prostriedkom sa ošetria obvodové drevené steny maštale. V celej maštali sa vymenia drevené okná za plastové. V rozsahu cca 150 m^2 sa opraví zvetraná podlaha maštale, výmenou za novú podlahu. Opraví sa vnútorný vodovod a kanalizácia. Vyhotoví sa nová elektroinštalácia.

dielňa a sklad obilnín - v celom objekte sa zhodí drevený podhľad a namontuje sa PUR panel. Pri výmene podhľadu sa očistia a natrú oceľové konštrukcie krovu. Drevené prvky konštrukcie krovu sa natrú prostriedkom proti drevokaznému hmyzu a hubám. Taktiež sa natrú steny objektu. V celom objekte sa vymenia drevené okná za plastové. Vybúra sa betónový múrik a vybetónuje sa nový. Vybúra sa stará popukaná podlaha a vyhotoví sa nová zaizolovaná betónová podlaha. Opraví sa vnútorný vodovod a kanalizácia. Vyhotoví sa nová elektroinštalácia.

Požiadavky na vstupy

Navrhovaná zmena **nevyvolá** počas prevádzky:

- Záber pôdy – zmenou činnosti nevznikajú nároky na nový záber pôdy, nakoľko činnosť sa bude vykonávať v jestvujúcej prevádzke

- Zvýšenie potreby vody, zostane na tej istej úrovni odoberaná z toho istého zariadenia
- Zvýšenie nárokov na ostatné energetické zdroje
- Zmenu dopravnej a inej infraštruktúry – využitá bude jestvujúca infraštruktúra
- Nároky na pracovné sily – neuvažuje sa s navýšením pracovníkov

Požiadavky na výstupy
Realizáciou rekonštrukcie stavebných objektov nedôjde k takým výstupom, ktoré by ovplyvňovali vo výraznej miere kvalitu ovzdušia, odpadových vôd a pôdy.
Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia pri rekonštrukcii objektov bude prašnosť prevažne z nákladných automobilov privážajúcich stavebný materiál. Táto zvýšená prašnosť bude eliminovaná v suchom období kropením.
Pri rekonštrukcii objektov nie je predpoklad vzniku odpadových technologických vôd.
Pevný odpad, ktorý vznikne počas rekonštrukcie vyššie uvedených stavebných objektov bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný u zmluvne dohodnutého odberateľa.
Predmetná zmena nebude mať výrazný vplyv na hluk, vibrácie , žiarenia a zápach .
Zabudované materiály budú zdravotne nezávadné.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s Územným plánom obce Bajerovce.

Na základe skutočností, ktoré sú uvedené v oznámení, doručených stanovísk od dotknutých subjektov, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie dospel k záveru, že navrhovanou činnosťou nedôjde k vplyvu na krajinu a scenériu, nedôjde k zmenám množstva škodlivín v ovzduší ani nárastu hluku. Činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter sa nebudú produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ ŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove č. 2015/03118-02/E.14 zo dňa 18.11.2015
- vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o existujúcu prevádzku poľnohospodárskeho charakteru, nedochádza k zmene výrobného procesu, rekonštrukcia posudzovaných objektov smeruje k vylepšeniu pracovných podmienok pre zamestnancov ako aj ustajňovacích podmienok pre zvieratá, nie je predpoklad zhoršenia kvality záujmového územia. V blízkosti posudzovaného územia sa nenachádzajú chránené územia, vodné toky, rekreačné plochy, zdroje podzemných vôd. Z charakteru a funkcie návrhu vyplýva možnosť produkcie zápachu, najmä počas manipulácie s uskladňovaným organickým materiálom a pri nepriaznivých klimatických pomeroch. Tieto vplyvy navrhovateľ eliminuje správnym prevádzkovaním počas jeho uskladňovania. Taktiež sa nepredpokladá nepriaznivé ovplyvňovanie kvality bývania v obci Bajerovce hlukom (z dopravy, z prevádzky), vzhľadom na lokalizáciu hospodárskeho dvora.
- nemá námietky

2. PSK, odbor regionálneho rozvoja, č. 05445/2015/ODDUPZP-2 zo dňa 19.11.2015
- pri dodržaní opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov posudzovanej činnosti na životné prostredie súhlasí s navrhovanou zmenou a žiada rešpektovať záväznú časť platného ÚPN VÚC Prešovského kraja.

3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2015/1077-02/Pi-ŠSOPaK zo dňa 16.11.2015

- dotknuté územie je podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK) zaradené do 1. stupňa ochrany, t.j. jedná sa o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana podľa zákona OPaK a nie je súčasťou národnej siete chránených území ani sústavy chránených území NATURA 2000.

4. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Sekcia poľnohospodárstva č. 27370/2015 zo dňa 18.11.2015

- považuje predmetné oznámenie a následne činnosti poľnohospodárskej výroby za pozitívny krok a víta iniciatívy vedúce k modernizácii v oblasti živočíšnej a rastlinnej výroby, ako aj zlepšeniu pracovných podmienok zamestnancov v poľnohospodárstve.
- nemá námietky

5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-SB-OSZP-2015/01064-02/ŠVS-Se zo dňa 20.11.2015

- nemá námietky.

6. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SB-OSZP-2015/01082-02/Št-ŠSOH zo dňa 20.11.2015

- nemá námietky.

7. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov č. 15/2015/001869/Šte zo dňa 13.11.2015

- vzhľadom na skutočnosť, že plánovaná rekonštrukcia neovplyvní technológiu chovu zvierat na hospodárskom dvore, počet zvierat sa oproti jestvujúcemu stavu nezmení a zmena navrhovanej činnosti sa týka len rekonštrukcie stavebnej časti uvedených objektov nemá pripomienky.

8. Obec Bajerovce č. 361/2015 zo dňa 16.11.2015

- nemá námietky.

Verejnosť sa do procesu posudzovania navrhovanej činnosti neprihlásila.

Záver

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

U p o z o r n e n i e

Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. BAJER AGRO, spol. s r.o., Bajerovce 135, 082 73 Bajerovce
2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
3. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOO, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, OPaK, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
5. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
6. Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Sabinov, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
9. OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Obec Bajerovce, starosta obce, 082 73 Bajerovce