

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OLEJNÍKOV

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ INTERPRETÁCIA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OLEJNÍKOV	
Schválený obecným zastupiteľstvom v Olejníkov	
Uznesením č.	
Dňa:	
Imrich Drutarovský	
starosta obce	

obstarávateľ	:	Obec Olejníkov
odborný obstarávateľ	:	Ing. arch. Ľubomír Polák
spracovateľ	:	Ing. arch. Peter Steiniger, Jiráskova 12098/63, 080 05 Prešov
autor, vypracoval	:	Ing. arch. Kamil Sedlár

október 2016

ÚVOD

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Olejníkov.

Vyhodnotenie je spracované v zmysle zák. NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), podľa ust. § 13, v súlade s ust. § 12 citovaného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zároveň bola zohľadnená vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia cit. zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Použité podklady pri spracovaní vyhodnotenia poľnohospodárskej pôdy:

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
- Mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) M 1:5000
- Mapa M 1:2000 kat. územia Olejníkov s vyznačením hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

A. ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Olejníkov je stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia, s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja.

B. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

V katastrálnom území neboli realizované hydromelioračné opatrenia (odvodnenie), na ktoré sa vzťahuje zvýšený stupeň ochrany.

Najlepšia skupina bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek v kat. území Olejníkov je zaradená do 7. skupiny BPEJ podľa Prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

C. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PÔDY A STRUČNÝ POPIS VYHODNOCOVANÝCH LOKALÍT

Územný plán obce Olejníkov rieši lokality navrhované pre výstavbu rodinných domov, prístupových komunikácií, občianskej vybavenosti, plochy športu ako aj verejnej zelene. Návrhovým obdobím územného plánu je rok 2030.

Lokalita záberu A1

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,2051 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 /1,1182 ha/ - 7. skupina, BPEJ 0892783 /0,0869 ha/ - 9.skupina.

Lokalita záberu A2

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4871 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 /0,4709 ha/ - 7. skupina, BPEJ 0892783 /0,0162 ha/ - 9. skupina.

Lokalita záberu A3

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,7227 ha pôdy – druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0814061 /0,5587 ha/ - 7. skupina, BPEJ 0892783 /0,1640 ha/ - 9. skupina.

Lokalita záberu A4

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,3760 ha pôdy, z toho 0,3686 ha záhrada a 0,0074 ha TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0892783 - 9. skupina.

Lokalita záberu A5

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,3158 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu A6

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,2166 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu A7

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,0653 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu A8

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1309 ha pôdy, druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu A9

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,4327 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978465 /0,1206 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0982785 /0,3121 ha/ - 9. skupina.

Lokalita záberu A10

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,1429 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978465 /0,0885 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0982785 /0,0544 ha/ - 9. skupina.

Lokalita záberu A11

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 1,9287 ha pôdy - z toho 0,2082 záhrada a 1,7205 TTP. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978465 /1,2202 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0982785 /0,7085 ha/ - 9. skupina, BPEJ 9999999 /0,0380 ha/ - 0. skupina.

Lokalita záberu A12

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,5643 ha pôdy - z toho 0,3896 ha záhrada, 0,0420 ha TTP a 0,1327 ha orná pôda. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990. BPEJ 0978465 - 9. skupina.

Lokalita záberu A13

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,2212 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 /0,2212 ha/ - 9. skupina, BPEJ 9999999 /0,0366 ha/ - 0. skupina.

Lokalita záberu A14

Navrhovaná pre pozemky na IBV. Zaberá 0,7310 ha pôdy, druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892783 - 9. skupina.

Lokalita záberu D1

Navrhovaná pre športové plochy. Zaberá 0,0497 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu D2

Navrhovaná pre športové plochy. Zaberá 1,1197 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E1

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,1078 ha pôdy - druh pozemku záhrady. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 /0,1078 ha/ - 7. skupina.

Lokalita záberu E2

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0475 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 /0,0317 ha/ - 7. skupina, BPEJ 0892783 /0,0158 ha/ - 9. skupina.

Lokalita záberu E3

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,1345 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0892783 - 9. skupina.

Lokalita záberu E4

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,2027 ha pôdy - z toho 0,0191 záhrada a 0,1836 ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E5

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0387 ha pôdy - z toho 0,0209 záhrada a 0,0178 ostatné plochy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E6

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,2304 ha pôdy - z toho 0,1934 ha záhrada, 0,0222 ha TTP a 0,0148 ha ostatné plochy. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 /0,2257 ha/ - 9. skupina, BPEJ 0982785 /0,0047 ha/ - 9. skupina.

Lokalita záberu E7

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,1058 ha pôdy - z toho 0,0328 ha záhrada, 0,0276 ha TTP a 0,0454 ha ostatné plochy. Nachádza sa mimo aj v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 /0,1058 ha/ - 9. skupina, BPEJ 9999999 /0,0318 ha/ - 0. skupina.

Lokalita záberu E8

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,0217 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 - 9. skupina.

Lokalita záberu E9

Navrhovaná pre komunikácie. Zaberá 0,1130 ha pôdy - druh pozemku záhrada. Nachádza sa v zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0978465 - 9. skupina.

Lokalita záberu E10

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,0398 ha pôdy - druh pozemku TTP. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E11

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,01875 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E12

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,01875 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E13

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,01875 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

Lokalita záberu E14

Navrhovaná pre parkovisko. Zaberá 0,01875 ha pôdy - druh pozemku ostatné plochy. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990.

BPEJ 0814061 - 7. skupina.

D. REKAPITULÁCIA

	Výmera v ha		
	Zastav. územie	Mimo ZÚ	Spolu
Riešené územie spolu	6,8688	3,06418	9,9330
z toho predpokladaný záber p. p.	6,8308	2,99578	9,8266
Nepoľnohospodárska pôda – 0. skupina	0,0380	0,0684	0,1064
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ			
7. skupina	2,48115	2,06038	4,54153
9. skupina	4,3497	0,9354	5,2851
Predpokladaný záber meliorovanej pôdy			
	-	-	-
Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy podľa funkčného využitia			
IBV	6,2019	1,413	7,6149
Komunikácie a odstavné plochy	0,66695	0,48175	1,1487
Športové plochy	-	1,1694	1,1694

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci jednotlivých lokalít ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Olejníkov

Žiadateľ: Obec Olejníkov

Dátum: október 2016

Urbanist. priestor /lokalita/	Katastrál. územie	Funkčné využitie	Celková výmera lokal. v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Charakter vlastníctva poľnoh. pôdy	Lokalita: 1 – ZÚ 2 - MZÚ
				výmera v ha	kód	skupina BPEJ	Celkom v ha		
A1	Olejníkov	IBV	1,2051	1,1182	0814061	7	1,2051	súkromný	1/2
				0,0869	0892783	9			
A2	Olejníkov	IBV	0,4871	0,4709	0814061	7	0,4871	súkromný	1/2
				0,0162	0892783	9			
A3	Olejníkov	IBV	0,7227	0,5587	0814061	7	0,7227	súkromný	1/2
				0,1640	0892783	9			
A4	Olejníkov	IBV	0,3760	0,3760	0892783	9	0,3760	súkromný	1
A5	Olejníkov	IBV	0,3158	0,3158	0814061	7	0,3158	súkromný	2
A6	Olejníkov	IBV	0,2166	0,2166	0814061	7	0,2166	súkromný	1
A7	Olejníkov	IBV	0,0653	0,0653	0814061	7	0,0653	súkromný	1
A8	Olejníkov	IBV	0,1309	0,1309	0814061	7	0,1309	súkromný	1
A9	Olejníkov	IBV	0,4327	0,1206	0978465	9	0,4327	súkromný	1
				0,3121	0982785	9			
A10	Olejníkov	IBV	0,1429	0,0885	0978465	9	0,1429	súkromný	1
				0,0544	0982785	9			
A11	Olejníkov	IBV	1,9667	1,2202	0978465	9	1,9287	súkromný	1
				0,7085	0982785	9			
A12	Olejníkov	IBV	0,5643	0,5643	0978465	9	0,5643	súkromný	1/2
A13	Olejníkov	IBV	0,2578	0,2212	0978465	9	0,2212	súkromný	1/2
				0,0366	0	0			
A14	Olejníkov	IBV	0,7310	0,7310	0892783	9	0,7310	súkromný	2
D1	Olejníkov	ŠP	0,0497	0,0497	0814061	7	0,0497	súkromný	2
D2	Olejníkov	ŠP	1,1197	1,1197	0814061	7	1,1197	súkromný	2
E1	Olejníkov	komunikácie	0,1078	0,1078	0814061	7	0,1078	súkromný	1
E2	Olejníkov	komunikácie	0,0475	0,0317	0814061	7	0,0475	súkromný	1/2
				0,0158	0892783	9			
E3	Olejníkov	komunikácie	0,1345	0,1345	0892783	9	0,1345	súkromný	2
E4	Olejníkov	komunikácie	0,2027	0,2027	0814061	7	0,2027	súkromný	2
E5	Olejníkov	komunikácie	0,0387	0,0387	0814061	7	0,0387	súkromný	1
E6	Olejníkov	komunikácie	0,2304	0,2257	0978465	9	0,2304	súkromný	1
				0,0047	0982785	9			
E7	Olejníkov	komunikácie	0,1376	0,1058	0978465	9	0,1058	súkromný	1/2
				0,0318	0	0			
E8	Olejníkov	komunikácie	0,0217	0,0217	0978465	9	0,0217	súkromný	1
E9	Olejníkov	komunikácie	0,1130	0,1130	0978465	9	0,1130	súkromný	1
E10	Olejníkov	parkovisko	0,0398	0,0398	0814061	7	0,0398	súkromný	2
E11	Olejníkov	parkovisko	0,01875	0,01875	0814061	7	0,01875	súkromný	2
E12	Olejníkov	parkovisko	0,01875	0,01875	0814061	7	0,01875	súkromný	1
E13	Olejníkov	parkovisko	0,01875	0,01875	0814061	7	0,01875	súkromný	2
E14	Olejníkov	parkovisko	0,01875	0,01875	0814061	7	0,01875	súkromný	2