

Ing. arch. Kamil Sedlár, Rybárska 20, 080 06 Prešov

☎ 0905 631 710

e-mail : b1.level@gmail.com

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OLEJNÍKOV

SPRÁVA K NÁVRHU

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE OLEJNÍKOV
Schválený obecným zastupiteľstvom v OLEJNÍKOVE
Uznesením č.
Dňa:
Imrich Drutarovský starosta obce

obstarávateľ	:	Obec Olejníkov
odborný obstarávateľ	:	Ing. arch. Ľubomír Polák
spracovateľ	:	Ing. arch. Peter Steiniger, Jiráskova 12098/63, 080 05 Prešov
autor, vypracoval	:	Ing. arch. Kamil Sedlár

október 2016

Textová časť :

A.1	Základné údaje.	3
A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.	3
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.	3
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním.	3
A.2	Riešenie územného plánu obce.	4
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis.	4
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.	6
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	13
A.2.4	Záujmového územie obce a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.	17
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	17
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce.	20
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	21
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce.	25
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.	25
A.2.10	Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.	26
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.	27
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	30
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.	42
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	44
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.	44
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu – samostatná príloha.	44
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.	45
A.2.18	Návrh záväznej časti územného plánu.	45

Autorský kolektív :

Spracovateľ	:	Ing. arch. Peter Steiniger, Jiráskova 12098/63, 080 05 Prešov
autor, vypracoval	:	Ing. arch. Kamil Sedlár
ekológia a živ. prostredie,	:	
doprava	:	Ing. Vojtech Pejko
technická infraštruktúra	:	Ing. Juraj Jochmann

A.1 Základné údaje.

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.

- Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD.

Obec Olejníkov nemala doposiaľ spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba nových rozvojových plôch, hlavne pre rekreáciu a bývanie, čiastočne pre šport a následne pre rozvoj cestovného ruchu, núti zhodnotiť potenciál obce v každom smere a navrhnúť optimálne rozvojové koncepcie aj s ohľadom na väzby k širšiemu urbanistickému priestoru. Akceptácia nadregionálnych rozvojových koncepcií v území vyjadrených v ÚPN VÚC Prešovského kraja, čiastočne zasahujú do organizácie územia. Optimalizácia rozvojových potrieb obce a zachovanie prírodného potenciálu kultúrnej krajiny je jedným z dôležitých úloh spracovanej územnoplánovacej dokumentácie.

- Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPD.

Obstarávateľ územného plánu obce	:	Obec Olejníkov
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	:	Ing. arch. Ľubomír Polák, Prešov
Spracovateľ ÚPD	:	Ing. arch. Peter Steiniger, Jiráskova 12098/63, 080 05 Prešov

- Hlavné ciele riešenia.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Olejníkov je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností v riešenom území a:

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu v okolí regiónu mesta Sabinov a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby
- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.

Obec doposiaľ nemala spracovaný územný plán obce. Nadradená územno-plánovacia dokumentácia bola spracovaná ako územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného vzn. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009, uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Požiadavky vyplývajúce zo záväzných regulatívov ÚPN-VÚC Prešovského kraja je potrebné v ÚPN – obce Olejníkov v plnej miere akceptovať.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním.

Obec Olejníkov nemá viac ako 2000 obyvateľov, preto obstarávateľ ustúpil od

spracovania konceptu ÚPN - O. Prerokovanie a schválenie zadania ÚPN bolo pod číslom 2/2016 zo dňa 11. 02. 2016, z ktorého sme vychádzali pri spracovaní návrhu. K zadaniu sa vyjadrili orgány štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií. V zásade boli akceptované všetky pripomienky týkajúce sa skôr zákonných požiadaviek. Zo strany občanov neboli vznášané zásadné pripomienky.

- Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcí a verejnosťou.

Prieskumy a rozbor pre ÚPN obce boli spracované v termíne 11/2016 spracovateľom.

Na základe prieskumov a rozborov bolo spracované zadanie pre ÚPN.

Schválenie zadania 11. 02. 2016 uznesením č. 2/2016.

Po schválení zadania bol spracovaný návrh ÚPN – obce Olejníkov.

- Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním.

Návrh územného plánu rešpektuje schválené zadanie pre územný plán. Najdôležitejšie problémy na riešenie, ako sú rozvojové plochy bývania, čiastočne športu a rekreácie, v menšej miere riešenie dopravných problémov, problémov životného prostredia, ochrany prírody, krajiny ako aj riešenie technickej infraštruktúry, ktoré sú určené v zadaní, sú v návrhu územného plánu obce jasne definované. Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce je v súlade s požiadavkami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.

- Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení.

ÚPN VÚC Prešovského kraja, do ktorého spadá aj obec Olejníkov. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Prešovského kraja, je v plnej miere akceptovaný.

Mapové podklady intravilánu a extravilánu obce v digitálnej podobe bez vrstevníc.

Evidencia pozemkov a vlastníckych vzťahov.

Technické podklady technickej infraštruktúry v obci na rozostavaných lokalitách v obci boli v plnej miere akceptované.

A.2 Riešenie územného plánu obce.

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis.

Predmetom riešenia územného plánu je Obec Olejníkov. Obec je tvorená jedným katastrálnym územím, ktorého výmera je 4 446 ha.

Obec leží v juhozápadnej časti pohoria Čergov, v úzkej doline toku Ľutinka. Obec je tvorená dvoma časťami - intravilánom vlastnej obce a miestnou časťou Majdán, ktorá sa nachádza severovýchodným smerom od vlastného intravilánu obce. Obec je od okresného mesta Sabinov vzdialená asi 13 km. Prevažná časť katastra je zalesnená. Stred obce leží 520 m. n.m. Najvyššie položené partie Čergova v katastrálnom území Olejníkov dosahujú 1050 m. n.m.

Prírodné pomery.

Katastrálne územie Olejníkov patrí z geomorfologického hľadiska do oblasti – Východné Beskydy, do celku Čergov. Centrálnou osou katastrálneho územia je dolina riečky Ľutinka. Dolná časť toku Ľutinky v juhozápadnej časti katastrálneho územia je v nadmorskej výške cca 500 m.n.m. a horná časť toku Ľutinky v zastavanom území obce je v nadmorskej výške cca 600 m.n.m. Ľutinka má v riešenom území viacero ľavostranných a pravostranných prítokov. Ostatná časť katastrálneho územia Olejníkov

je tvorená vrchovinovým reliéfom rozbrázdneným početnými údoliami s potokmi a predstavuje lesnatú krajinu.

Hydrologická sieť riešeného územia patrí do oblasti vrchovinovo – nížinnej a je súčasťou povodia Torysy. Odvodňovaná je tokom Ľutinky. Vysoká vodnatosť tokov je v marci až v apríli, najnižšia v septembri. I napriek tomu, že povodie Ľutinky je málo zastavané, územie patrí k rizikovým z hľadiska vzniku povodní. Samotný tok Ľutinky poškodzuje abráznou činnosťou okolité pozemky. Koryto toku je miestami rozšírené na úkor okolitých pozemkov až nad 20 m. Unesený materiál z horných častí toku je akumulovaný v dolnej časti, pod intravilánom obce, kde je rýchlosť vody menšia.

Pre podzemné vody majú význam z hydrogeologického hľadiska kvartérne sedimenty v alúviu toku Ľutinka, ktorých vodárenskú hodnotu možno charakterizovať realizovanými vrtmi o výdatnosti 1-2 l.s⁻¹ na jeden vrt. Podzemné pôdy je možné charakterizovať ako neagresívne.

Z pôdných typov sa v katastrálnom území Olejníkov vyskytujú prevažne kambizeme, ktoré sa nachádzajú na silikátových svahovinách v nižších polohách. V území sa ďalej vyskytujú rôzne subtypy pôd ako pseudogleje, rankre, podzoly a litozeme. Ako druhy pôd tu vystupujú pôdy ílovito - hlinité.

Na lesnom pôdnom fonde dominujú lesné hnedé pôdy. Z poľnohospodárskeho pôdného fondu sa tu v minimálnej miere vyskytujú pôdne typy, ktoré patria do BPEJ 7:

- fluviazeme, stredné ťažké až ľahké
- kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12-25°, stredné ťažké až ťažké
- kambizeme plytké na flyši
- pôdy na zrazoch nad 25°

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

Územie katastra leží z klimatického hľadiska v mierne chladnej klimatickej oblasti. Charakterizovaná je vrchovinným mierne chladným a mierne vlhkým okrskom. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o mierne suchú oblasť.

Klimatické charakteristiky územia sú stanovené na základe údajov Slovenského hydrometeorologického ústavu:

- priemerná teplota v januári	- 3,5°
- priemerná teplota v júli	16,0°
- počet letných dní	51dní
- teplota vzduchu pod 0°C	77 dní
- priemerný úhrn zrážok v lete	620 mm.
- priemerný úhrn zrážok v zime	209 mm.
- počet dní so snehovou pokrývkou	96 dní
- maximum snehovej pokrývky	40 cm
- priemerný počet mrazivých dní	80 dní

Oslnenie terénu možno klasifikovať ako stredné, vzhľadom k tomu, že celý terén je so sklonom do 14° exponovaný na rozličné strany, len v južnej časti územia možno oslnenie terénu charakterizovať ako dobré, nakoľko je tu prevažná časť územia exponovaná na juh.

Vegetácia

Na podstatnej časti katastra sa nachádzajú lesné porasty, a to prevažne v kategórii hospodárskych lesov. Lesné porasty sú tvorené prevahou buka lesného a jedle bielej. Vodné toky sú lemované sprievodnou pobrežnou vegetáciou tvorenou prevažne jelšou lepkavou s hojným výskytom rôznych druhov vrb a krovín – trnka, baza, lieska,

Na rovinatých plochách v nive Ľutinky sa nachádzajú svieže produkčné, jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach. Sú to poloprírodné – travovinné - bylinné porasty pravidelne obhospodarované, bez výraznejšej zmeny druhového zloženia.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) je vzhľadom k extenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne rozšírená, najmä v strednej a severnej časti riešeného územia. Vyskytuje sa najmä v skupinách, a v líniových formáciách pozdĺž ciest.

Z NDV ako výrazná krajinotvorná dominanta bola vytipovaná skupina vzrastlých líp nachádzajúcich sa pri cestnej komunikácii južnejšie od obecného úradu.

Štruktúra druhov pozemkov v k.ú. Olejníkov

obec Olejníkov	výmery v ha								
	orná pôda	záhrady	TTP	ovocné sady	lesné pozemky	vodné plochy	zast. plochy	ost. plochy	celková výmera
	15	14	89	3	4 248	25	18	35	4 446

Z celkovej výmery 4 446 ha katastrálneho územia Olejníkov tvoria lesné pozemky až 95,51 %, poľnohospodárska pôda tvorí iba 2,72 %.

A.2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.

Nadradená územno-plánovacia dokumentácia bola spracovaná ako územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja schváleného uzn. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.17/2009, uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Požiadavky vyplývajúce zo záväzných regulatívov ÚPN-VÚC Prešovského kraja je potrebné v ÚPN – obce Olejníkov v plnej miere akceptovať.

Do riešenia územného plánu obce boli premietnuté a zapracované nasledovné záväzné časti ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:

1.3.8.6 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Vysoké Tatry,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby enviromentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
- 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
- 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
- 1.15.2.1 vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,
- 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
- 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
- 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
- 1.15.3.1 vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kult. pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pam. rezervácie, pam. zóny a ich ochr. pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zák. o ochrane pamiatok
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaným archeologickým náleziskám, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domaša, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská magura, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,

4. Ekostabilizačné opatrenia:

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou.

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000, 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívami bodu 4.,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

6. V oblasti vodného hospodárstva:

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,

6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených

súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

6.5.1. na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekolog. záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov pred povodňami

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,

7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),

7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,

7.3.5 neumiestňovať pestovanie monokultúr rýchlorastúcich energetických drevín a energetických rastlín biomasy:

7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

- 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
- 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
- 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
 - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
 - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
 - 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

II. Verejnoprospešné stavby

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,
- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

8 V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

9.1. stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu

odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.

Demografia.

- Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Návrh územného plánu vychádzal zo schváleného zadania a výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov za obce, okresy, kraje a Slovenskú republiku, ktoré sa uskutočnilo v roku 2011. Tieto údaje sú zapracované a doplnené údajmi a výsledkami získanými pri predchádzajúcich sčítaniach ľudu na území obce.

Podľa dostupných štatistických údajov môžeme sledovať demografický vývoj v obci od roku 1880, kedy mala obec 529 obyvateľov. V nasledujúcom období bol vývoj nasledovný :

Rok	1880	1890	1900	1910	1970	1980	1991	2001	2011
Počet obyvateľov	529	489	514	431	393	325	284	368	414

Od začiatkov sčítania počtu obyvateľov až do 90. rokov sledujeme postupný úbytok obyvateľstva. V súčasnosti, sledujeme mierny nárast počtu obyvateľstva, ktorý je čiastočne spôsobený zvýšenou pôrodnosťou rómskeho obyvateľstva.

Obec Olejníkov	Počet trvale bývajúcich obyv.			Veková štruktúra obyvateľstva				
	celkom	muži	ženy	0-14	muži 15-64	ženy 15-59	muži 65+	ženy 60+
	414	207	207	141	127	108	9	29

Celková charakteristika obyvateľov:

Ukazovateľ	Spolu
Počet obyvateľov	414
Predproduktívny vek (0 – 14)	141
Produktívny vek (15 – 64M/59Ž)	235
Poproduktívny vek (65+M/60+Ž)	38
Národnosť :	
Slovenská	221
Rusínska	1
Ukrajinská	1
Rómska	172
Česká	2
nezistená	17
Vzdelanie :	
základné	114
učňovské a stredné bez maturity	90
úplné stredné	39
vyššie a vysokoškolské spolu	15
bez vzdelania	144
nezistené	12
Náboženské vyznanie :	
rímskokatolícka cirkev	48
gréckokatolícka cirkev	332
pravoslávna cirkev	-
evanjelická cirkev	1
bez vyznania	13
ostatné a nezistené	20

/Prehľad podľa podkladov štatistického úradu/

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva.

Pri pokračujúcej stagnácii a miernemu zvyšovaniu počtu obyvateľstva obce dochádza k zmenám aj vo vekovej štruktúre obyvateľstva. Aj keď zatiaľ produktívna zložka obyvateľstva prevláda oproti poproduktívnej zložke, je pravdepodobné, že poproduktívna zložka bude postupne narastať. Nárast poproduktívnej zložky obyvateľstva v tomto kontexte je iba logickým dopadom situácie v obci. Tento trend poklesu podielu produktívnej populácie je totožný ako pre celú Slovenskú republiku. Výnimka v tomto trende prevláda iba pri rómskom obyvateľstve, ktoré predstavuje čiastočný nárast počtu obyvateľov.

Národnostná štruktúra a náboženské vyznanie.

Podľa posledného sčítania obyvateľov vyplýva, že početne najväčšou národnostnou skupinou je slovenská národnosť, ku ktorej sa prihlásilo 221 obyvateľov, čo je 53,38 % obyvateľstva obce. Rómovia s počtom 172 predstavujú druhú najpočetnejšiu skupinu s 41,55 % podielom obyvateľstva. V obci je podstatná časť obyvateľstva gréckokatolíckeho vyznania, ktorú tvorí 332 ľudí.

Výhľadová veková skladba.

V roku 1996 vypracoval Štatistický úrad SR demografickú projekciu do roku 2015 za Slovenskú republiku. Bola spracovaná v dvoch variantoch (vysoký a nízky) so zahrnutím migrácie. Táto projekcia sa týkala celého Slovenska a nebola vypracovaná do nižších územných celkov. Pre obidva varianty platia tendencie postupných úbytkov najmladšej generácie v celom období do roku 2015. Počet obyvateľov v produktívnom veku narastá

do roku 2005, po roku 2005 sa predpokladá úbytok osôb v tejto vekovej skupine. Počet obyvateľov v poproduktívnom veku narastá po celé obdobie do roku 2015.

Výsledky sčítania obyvateľstva v roku 2011 v obci Olejníkov potvrdili tento trend, s výnimkou u rómskeho obyvateľstva, kde je tento trend opačný. Tendencia vývoja predproduktívnej zložky obyvateľstva je však otázna. Súvisí hlavne s možným pomalým rozvojom obce, hlavne v oblasti rozvoja rekreácie a turizmu a čiastočne aj s rozvojom drobného živnostenského podnikania a následného prisťahovalectva, na ktoré by mala obec vytvoriť vhodné podmienky. Predpokladanú veľkosť obce je potrebné stanoviť tak, aby vytvárala dostatočné priestorové a funkčné rezervy pre harmonický rozvoj obce pri možnom zvýšení podnikateľských aktivít.

Kvalita prírodného prostredia obce vytvára výhodné podmienky pre rozvoj bývania a rekreácie. Dá sa teda predpokladať, že bude v dlhšom časovom horizonte mierne narastať počet obyvateľov s trvalým pobytom, avšak očakávame aj nárast rómskeho obyvateľstva. Tento jav bude vytvárať tlak na obslužnú sféru a vybavenosť obce.

V ďalšom období predpokladáme nárast počtu obyvateľov obce zo súčasných 414 na 574 obyvateľov:

Predpokladaný vývoj počtu a prírastkov obyvateľstva.

Obdobie	Nárast/úbytok	% Nárastu/úbytku	Počet obyvateľov
1991			284
1991-2001	84	21,76 %	368
2001-2015	86	18,94 %	454
2015-2030	100	18,05 %	554
Urban. rezerva	30	5,14 %	584

Ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa údajov zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2011 je v obci:

- trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu	414	
ekonomická aktivita :		
- pracujúci /okrem dôchodcov/	101	
- pracujúci dôchodcovia	0	
- osoby na materskej dovolenke	8	
- osoby na rodičovskej dovolenke	19	
- nezamestnaní	55	13,3 %
- študenti stredných škôl	11	
- študenti vysokých škôl	3	
- osoby v domácnosti	1	
- dôchodcovia	53	
- deti do 16 rokov	149	
- iná	4	
- nezistená	10	
- z toho ekonomicky aktívny	164	39,6 %
organizačná štruktúra:		
- právnické osoby	2	
- neziskové inštitúcie	2	
- fyzické osoby /podnikatelia/	9	
z toho živnostníci	7	

Počet nezamestnaných kolíše v súvislosti s možnosťou zamestnať sa na sezónnych prácach, aj keď trendy zo súčasnosti nenaznačujú mierny pokles nezamestnanosti.

V obci sa nachádza areál funkčnej pily.

Z uvedeného vyplýva, že možnosti zamestnania sú priamo v obci výrazne obmedzené.

Predpoklady ukazujú, že príp. ponuky zamestnania budú v obci, aj to teoreticky viazané v súvislosti s posilnením funkcie drevovýroby, rekreácie a cestovného ruchu, ukazuje sa možnosť rozvíjania živnostenských činností (služby, zimné športy a pod.).

Bytový fond.

Údaje štatistického úradu zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov 2011 tiež uvádzajú, že počet trvalo obývaných domov je 80 a počet trvalo obývaných bytov je 96. Skoro všetky byty sú v rodinných domoch. V obci je 17 neobývaných domov a 17 neobývaných bytov. Reálna obložnosť bytového fondu je 4,31 čo nepredstavuje veľmi dobrú hodnotu, treba tiež uviesť, že štruktúra obyvateľstva predstavuje podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva 39,6 %.

Domy					
Domy spolu	Obývané domy				Neobývané domy
	Domy spolu	Podľa typu			Domy spolu
		Rodinné domy	Bytové domy	Iné	
113	96	80	0	15	17

Podstatná časť budov bola vybudovaná v predvojnovom a povojnovom období. Posledné obdobie je charakteristické zmenšujúcim sa záujmom o bytovú výstavbu a súčasne zväčšujúcim sa počtom rómskeho obyvateľstva. Súčasná obložnosť bytového fondu je 4,413. Pre budúcnosť bude potrebné uvažovať s aktívnou údržbou a prestavbou starších domov, čo sa prejaví v počte obývaných domov a poklesne počet neobývaných domov. Podmienkou rozvoja bytového fondu je rozvinutá technická infraštruktúra v obci, ktorá umožňuje podmienky pre bývanie porovnateľné s mestským prostredím. Ďalším možným stimulom je rozvoj rekreácie a turizmu, ako aj drobných podnikateľských aktivít.

Pre skvalitnenie bývania je žiadúce doplniť technickú infraštruktúru obce, ktorá je v obci nevyhovujúca. Pri návrhu novej zástavby považujeme za optimum obložnosť dosahujúcu cca 4 bývajúcich osôb na jeden byt. Kvôli nárastu rómskeho obyvateľstva, pre ktoré uvažujeme s výstavbou objektov na bývanie nižšieho štandardu je táto hodnota prekročená.

Z hľadiska použitia pôdneho fondu, návrh plôch na bývanie je podmienený súhlasom užívateľov a vlastníkov pôdy ale hlavne kompetentných orgánov štátnej správy.

Na základe týchto úvah a demografického vývoja sa navrhujú v územnom pláne nasledovné počty bytov:

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok b.i.	Úbytok b.i.	Počet bytov	Obložnosť
2011	414			96	4,31
2015	454 /+40 obyv./	10	3	103	4,41
2015 - 2030	554 /+100 obyv./	28	-	131	4,23
Rezerva	584 /+30 obyv./	8	-	139	4,20

Požiadavky na plošné asanácie /s výnimkou rómskej zástavby/ sa neuvažujú.

Úbytok bytov v obci je pravdepodobne neaktuálny, pretože aj keby došlo k nejakej asanácii, pravdepodobne dôjde k náhrade pôvodnej bytovej jednotky na vyššej technickej úrovni.

Návrh územného plánu vychádza z prognózy mierneho nárastu obyvateľov a bytov.

Nová bytová výstavba je navrhovaná:

- v rámci súčasne zastavaného územia obce v prielukách a rekonštrukciami a modernizáciou existujúceho stavebného fondu obce,
- v súčasne zastavanom území, pri rešpektovaní všetkých platných ochranných pásiem, návrhom nových obytných území, prevažne individuálnej bytovej výstavby vo východnej časti zastavaného územia Majdanu – časť Suchá dolina,
- návrh novej lokality v juhozápadnej časti Olejníkova – časť Záhumnie, prevažne rekreačná zástavba
- návrh novej lokality v severozápadnej časti Majdanu, prevažne rekreačná zástavba

Predpokladaná potreba bytov do roku 2030 je 139 b. j., čo predstavuje prírastok oproti roku 2015 cca 36 bytov. V obci je ďalej navrhovaných cca 30 rekreačných domov – chát.

Navrhované počty bytov sú orientačné, nakoľko je potrebné zvažovať kolísavosť demografického rastu, ale aj aktuálnu potrebu a možnosti obce. Všetky tieto náhrady a nové potreby dávajú dostatočný priestor pre usmerňovanie bytovej výstavby v obci.

A.2.4 Záujmové územie obce a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.

Sídlna štruktúra Slovenska je tvorená mestskými a vidieckymi sídlami, ktoré spolu vytvárajú sieť rozvojových osí, sídelných centier a ťažísk osídlenia.

Obec Olejníkov patrí z hľadiska územno-správneho členenia do Prešovského kraja, okresu Sabinov. Leží 13 km severozápadne od mesta Sabinov. Obec pôvodne tvorili štyri časti – Olejníkov a Majdan nachádzajúce sa v juhozápadnej časti katastra, ktoré predstavujú obývané sídelné štruktúry a Ambušovce a Baranie situované vo východnej časti katastra, v ktorých sa nachádza niekoľko zachovalých dreveníc, pripomínajúcich obdobie najväčšieho rozvoja obce. Zo štátnej cesty č. I/68 prechádzajúcou cez Pečovskú Novú Ves je spojená ako koncová obec prostredníctvom cesty č. III/3183. Nachádza sa v nadmorskej výške 520 m.n.m. – stred obce, v úzkej doline potoka Ľutinka, na južnom úpätí Čergovského pohoria, vo východnej časti Šarišskej vrchoviny.

Väzby obce na záujmové územie.

Záujmovým územím obce Olejníkov je vzhľadom na veľkosť jeho katastra prilahlé katastrálne územie 12 obcí - Jakovany, Ľutina, Hanigovce, Livovská Huta, Livov, Kríže, Hertník, Terňa (k.ú. Hradisko), Bodovce, Šarišské Sokolovce, Drienica a Sabinov (k.ú. Zálesie). Funkčné využitie a priestorové usporiadanie je tu nevyhnutné riešiť vo vzájomnej územno – technickej súvislosti. Obec Olejníkov má so svojou geografickou polohou najbližšie väzby k mestu Sabinov. Je to obec poľnohospodárskeho charakteru, ktorá leží mimo urbanistických štruktúr.

Relatívne dobre hospodársky prosperovala na prelome 19 – 20 storočia. Väzby sídla v oblasti kultúry, administratívy a občianskej vybavenosti sú orientované hlavne na okresné mesto Sabinov. V budúcnosti bude nutné v obci posilniť oblasť služieb, najmä v návaznosti na rozvoj rekreačných aktivít v regióne aj vo väzbe na širšie záujmové územie obce.

Funkcie obce saturované v záujmovom území.

Obec vzhľadom na svoju geografickú polohu a veľkosť bude v budúcnosti súvisieť hlavne s rozvojom obytnej a športovo - rekreačnej funkcie a nadväzne na to s rozvojom príslúchajúcich služieb.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

- Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Pôvodná aj súčasná urbanistická kompozícia obce sa tvorila okolo potoka Ľutinka, pričom obec, podobne ako aj jej časť - Majdan nie je veľmi urbanisticky kompaktná. Lokalizácia objektov prakticky nevytvára sústredené centrum, ktoré je v súčasnosti tvorené najstaršou zástavbou /prevažne hospodárskych objektov/, ktorá je v rôznom technickom stave. Návrh ÚPN čiastočne reštrukturalizuje toto prostredie. Jednotlivé objekty sú skôr nepravidelným zhlukom stavieb okolo potoka. To znamená, že nevytvárajú ucelené centrum. V obci sa z občianskej vybavenosti nachádza obecný úrad s kultúrnym domom a potraviny s pohostinstvom. Všetky spomínané budovy akceptujú štrukturálne väzby k pôvodnej zástavbe a vytvárajú prijateľný priestorový a polohový vnem. Samotný pôdorys obce má nepravidelný natiahnutý tvar, pričom prevláda jeho smerovanie v smere severovýchod – juhozápad.

Posledné desaťročia ovplyvnili urbanistickú štruktúru obce len v malej miere. Toto urbanistické usporiadanie bolo čiastočne podmienené konfiguráciou terénu, kde v širšom urbanistickom profile, terén mierne klesá v smere severovýchod - juhozápad. Miernymi zmenami prechádza obytná zástavba. Čiastočným javom sú tiež asanácie pôvodných opustených domov. Preto sme presvedčení o správnosti vytvárania nových lokalít bytovej zástavby vo vymedzených zónach, kde nebude dochádzať k prílišnej zmene pôvodného prostredia dediny. Treba však pripomenúť, že aj nová zástavba musí rešpektovať mierkové a typologické zásady výstavby v danom prostredí. Návrh, vzhľadom na vývoj obce v predchádzajúcom období, nenavrhuje výrazné rozvojové plochy a skôr využíva logicky zastaviteľné plochy aj to väčšinou iba pre účely bytovej zástavby. Tým sa nenarušuje pôvodná skladba zástavby a obecný pôdorys dostáva prirodzený tvar.

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch.

Na základe potrieb zo schváleného zadania boli v území navrhnuté rozvojové plochy v lokalitách, na základe rozborovej časti prieskumov pre ÚPN.

Potreby bývania.

Pre potreby bývania návrh ÚPN uvažuje s následným riešením :

- prestavbami starších domov, prístavbami a nadstavbami.
- Výstavba rodinných domov v zastavanom území obce je vzhľadom na mieru zastavanosti územia čiastočne obmedzená, bez možnosti logickej dostupnosti a väčšinou podmienená zložitými majetkoprávnymi vzťahmi. Preto navrhovaná zástavba je v existujúcich prielukách iba ojedinelá.

Pre potreby bývania návrh ÚPN uvažuje s následným riešením:

- vo východnej časti zastavaného územia Majdanu – časť Suchá dolina,
- návrh novej lokality v juhozápadnej časti Olejníkova – časť Záhumnie, prevažne rekreačná zástavba
- návrh novej lokality v severozápadnej časti Majdanu, prevažne rekreačná zástavba
- Zadanie vymedzilo časové horizonty návrhu k roku 2030 ako aj výhľad – urbanistickú rezervu, avšak v riešení územia to nezohráva zásadný význam. Disponibilita navrhovaných plôch zástavby umožňuje zástavbu bez časovej podmienenosti.

Plochy občianskej vybavenosti.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je postavená na dôslednom zhodnotení existujúcej vybavenosti. Tá je v podstatnej miere sústredená v rôznych častiach obce, pričom pozostáva z obecného úradu, ktorého súčasťou je aj kultúrny dom. V obci sa ďalej nachádza obchod s potravinami a pohostinstvom. V širšom centre obce sa ďalej nachádza grécko-katolícky kostol a komunitné centrum. Návrh ÚPN uvažuje tiež s plochou pre drobné nevýrobné prevádzky. Novonavrhované lokality majú rezervované plochy občianskej vybavenosti.

Plochy rekreácie a športu.

V katastri obce sa v súčasnosti nachádzajú dve malé ihriská a dve malé športové plochy pre deti. Jedno malé ihrisko a športová plocha nachádzajúce sa v Olejníkove budú rekonštruované, pričom budú spojené do spoločného celku nachádzajúceho sa nad potravinami. Väčší dôraz je kladený aj na rozvoj športových činností detí situovaním voľných športových plôch v rôznych častiach sídla, tým že kataster obce ponúka aj vhodné podmienky pre zimnú a letnú turistiku.

V obci sa ďalej nachádza nefunkčný lyžiarsky areál v časti Baranie, ktorý je potrebné rekonštruovať a doplniť o chýbajúcu infraštruktúru, či už občiansku alebo technickú.

Zároveň je vhodné zachovať, príp. aj doplniť v súčasnosti už existujúce rekreačné lokality Ambrušovce a Baranie, v ktorých sa nachádza niekoľko ukážkových rekonštrukcií pôvodných starých dreveníc a domov na chaty a chalupy.

Plochy výroby a skladov.

Návrh ÚPN počíta so zachovaním výrobných plôch v severovýchodnej časti Majdanu - areál spracovania dreva a píly. Nové rozvojové plochy výroby v obci nie sú navrhované nakoľko sú tie súčasné postačujúce. Čiastočne sa však dá predpokladať rozvoj drobného podnikania hlavne na úseku služieb a turistiky.

Plochy dopravy.

V rámci územia obce návrh ÚPN rieši iba drobné dopravné závary a prevažne krátke úseky ciest do novonavrhovaných lokalít. Navrhuje zriadenie parkovacích plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia. Tu je potrebné podotknúť, že miestne komunikácie ako aj parkovacie plochy musia spĺňať podmienky ochrany vôd. Preto je v obci nutné skôr vylepšiť technický stav ciest.

Plochy zelene.

V zastavanom území obce tvoria plochy zelene významný sídelný prvok, ktorý má ekostabilizačnú funkciu. V zastavanom území sú plochy zelene tvorené: verejnou zeleňou (zeleň cintorína, parkovo upravená zeleň verejných priestranstiev), zeleňou záhrad (predzáhradky, záhrady pri rodinných domoch) izolačnou zeleňou, vyhradenou zeleňou (zeleň areálov občianskej vybavenosti) a sprievodnou líniovou zeleňou (zeleň pozdĺž tokov a komunikácií). V každej navrhutej funkčnej ploche bude musieť byť v určitom podiele ponechaná plocha pre zeleň. V ostatnom území obce (v extraviláne) je zeleň tvorená najmä lesnými porastami, lúkami a pasienkami a nelesnou drevinovou vegetáciou líniového a plošného charakteru (sprievodná líniová zeleň tokov a komunikácií, mozaikovitá zeleň na poľnohospodárskej pôde.)

- Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Ochrana kultúrohistorických hodnôt.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1322. Spomína sa ako Olaypathak, Olejnik, Olisznok, Olejнок, v súvislosti s vlastníctvom pozemkov Perényovcov, neskôr Péchyovcov a Tarczanyovcov. Počas súpisu v roku 1828 bolo v obci 46 domov a 359 obyvateľov. Súčasťou obce sú osady Majdan, Ambrušovce a Baranie.

Obyvatelia sa zaoberali tradičným poľnohospodárstvom, prácou v lesoch, pálením dreveného uhlia, domácim remeslom (výroba šindľov, náradia, korýt, saní). Prvými usadlíkmi boli drevorubači a robotníci, ktorí pracovali v továrňach na výrobu papiera podľa záznamov boli 3. Pre veľký hlad boli fabriky robotníkmi opustené a neskôr zanikli. V roku 1919 bola v Olejníkove firmou Berg und Hütte z Viedne postavená kolajka na zvoz dreva do Sabinova, po 2. rokoch zanikla.

V 60-tych rokoch boli osady Ambrušovce a Baranie opustené obyvateľmi a zachovali sa ako chatové osady s pôvodnými drevenicami. Do roku 1918 obec administratívne patrila do Šarišskej stolice.

Symbole obce:

Podkladom pre návrh erbu bola obecná pečať, pochádzajúca z 2. polovice 18. storočia. Odtlačok typára z roku 1787 sa zachoval v štátnom oblastnom archíve v Prešove. Na pečati s kruhopolisom SIGILLU:PO:OLEJNOK 1787 (Pečať obce Olejníkov 1787) je vyobrazených na pôde šesť stebiel rastliny, najskôr konope. Keďže z konope sa v stredoveku získaval olej, ide o hovoriace znamenie. V červenom poli štítu polokruhlej zelenej pažiti päť zlatých (žltých) čiernostredných rastlín slnečníc, na zlatých (žltých) stopkách s ovisnutými listami.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) je v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidovaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

1. Hradisko - č. ÚZPF 2052/1 – na lúke, v polohe Nad Myšiarňou /Nad misárňami/ na horskom hrebeni medzi Dvoriskami a Priehybou. Vzhľadom na nemožnosť lokalizácie hradiska je podaný podnet na zrušenie predmetnej NKP.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia písomná zmienka k roku 1454/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.

- Základne rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce.

Obytné územie.

Podstatnú časť zastavaného územia obce tvorí obytná zástavba. Existujúce formy obytnej zástavby tvoria domoradie popri miestnych komunikáciách a popri potoku Ľutinka, hlavne v smere severovýchod - juhozápad. S ohľadom na potreby rozvoja bytovej zástavby návrh rieši nové rozvojové plochy bývania vo východnej časti zastavaného územia Majdanu – časť Suchá dolina, v juhozápadnej časti Olejníkova – časť Záhumnie.

V juhozápadnej časti Olejníkova sa takisto uvažuje s rekonštrukciou a obnovou bývania nižšieho štandardu pre rómskych občanov. Obec je priestorovo obmedzovaná zo severozápadnej a juhovýchodnej strany väčšinou stímymi svahmi v okolí Ľutinky a ochranným pásmom lesa. Výber lokalít bol uskutočnený s ohľadom na logiku rozvoja obce, majetkové pomery k pozemkom, ale aj s ohľadom na domáce preferencie jednotlivých území, pri rešpektovaní harmonizácie územia obce.

Zmiešané územia.

Obec s prevažne obytnou a rekreačnou funkciou nemá výrazne zmiešané funkčné plochy. Za takýto priestor môže byť čiastočne považovaná severovýchodná časť obce, kde sa miešajú funkcie drevovýroby a obslužných funkcií s bývaním. Práve táto funkčná zóna si vyžaduje celkovú estetizáciu prostredia s úpravami verejných priestranstiev a miestnych komunikácií.

Výrobné územia.

Organizačná štruktúra podľa štatistického úradu z roku 2011:

Právnické osoby 2, neziskové inštitúcie 2. Fyzické osoby - podnikatelia 9, z toho živnostníci 7.

Podľa údajov zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov z roku 2011 je v obci 164 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Nezamestnaných je 55 obyvateľov, čo predstavuje 33,54 % z celkového počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva.

Počet nezamestnaných kolíše v súvislosti s možnosťou zamestnať sa na sezónnych prácach, aj keď trendy zo súčasnosti nenaznačujú mierny pokles nezamestnanosti.

V obci sa nachádza areál funkčnej pily.

Z uvedeného vyplýva, že možnosti zamestnania sú priamo v obci výrazne obmedzené.

Predpoklady ukazujú, že príp. ponuky zamestnania budú v obci, aj to teoreticky viazané v súvislosti s posilnením funkcie drevovýroby, rekreácie a cestovného ruchu, ukazuje sa možnosť rozvíjania živnostenských činností (služby, zimné športy a pod.).

Areál pily je situovaný v severozápadnej časti intravilánu obce – časť Majdan. V návrhovom období je sem vhodné umiestniť prevádzky, ktoré z hygienických dôvodov nemôžu byť situované vnútri obytnej zóny.

Poľnohospodárska výroba.

V kat. území Olejníkov sa nachádza poľnohospodárska pôda na výmere 121 ha poľnohospodárskej pôdy, čo tvorí len 2,72 % katastrálnej výmery obce, z toho 15 ha ornej pôdy, 89 ha trvalých trávnych porastov, 14 ha záhrad a 3 ha ovocných sádov.

Rastlinná výroba je zameraná na produkciu obilovín, významnou plodinou sú aj viacročné krmoviny avšak len vo veľmi malej miere. Lúky a pasienky (TTP) sú využívané na pasenie a kosbu.

Rekreačné a športové územia.

Vidiecky spôsob života domáceho obyvateľstva nevytvára výrazný tlak na rekreačné plochy. V súčasnosti možno hovoriť iba o krátkodobej rekreácii domáceho obyvateľstva formou návštevy okolitých lesov. Návrh ÚPN uvažuje s rekreačnými aktivitami priamo v obci, hlavne formou chalupárčenia. Súvislé plochy lesných porastov sú od obce málo vzdialené, preto sú tiež zdrojom domácej rekreácie. Kataster obce však ponúka vhodné turistické trasy spájajúce susedné obce, ktoré je vhodné doplniť o cyklistické trasy.

V obci je ďalej potrebné rekonštruovať lyžiarsky svah v časti Baranie, ktorý je vhodné doplniť o chýbajúcu infraštruktúru. Šport v obci nie je organizovaný. V katastri obce sa v súčasnosti nachádzajú dve malé ihriská a dve malé športové plochy pre deti. Jedno malé ihrisko a športová plocha nachádzajúce sa v Olejníkove budú rekonštruované, pričom budú spojené do spoločného celku nachádzajúceho sa nad potravinami.

Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je vhodné následne v stupni urbanistickej štúdie riešiť všetky väčšie lokality s novou obytnou zástavbou, hlavne v nadväznosti na zeleň a spevnené plochy.

Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkovoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

- Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.

Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry.

V obci doposiaľ neboli vybudované žiadne zariadenia sociálnych služieb. Nové trendy v oblasti vývoja sociálnych služieb vyžadujú budovanie aj zariadení tohto charakteru.

Vzhľadom k tomu, že v obci bude pribúdať počet starších obyvateľov je možné v obci zriadiť zariadenie sociálnej starostlivosti, ktorí sú odkázaní na pomoc.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti.

Základ občianskej vybavenosti tvoria existujúce zariadenia v širšom centre obce. Zariadenia obchodu s pohostinstvom, obecného úradu s kultúrnym domom a komunitného centra sú postačujúce pre proporčný rast obce. Návrh dopĺňa možnosť zariadenia sociálnej starostlivosti. Organizácia školstva bude prechádzať postupnou reštrukturalizáciou, nakoľko počet detí klesá /s výnimkou rómskych/ pričom bude potrebné využívať blízke mestské školy s plne organizovanou školskou výukou.

Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti.

Centrum obce bude aj v budúcnosti plniť rozhodujúcu úlohu v plnení občianskej vybavenosti. Popri existujúcich zariadeniach občianskeho vybavenia bude potrebné zriadiť centrum sociálnej starostlivosti lokalizované v blízkosti obecného úradu.

Kapacity a štruktúra zariadení.

Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou čo do kapacity, chýba však požadovaná druhovosť vybavenia. V súčasnej dobe je v obci kostol, kultúrny dom, obchod s potravinami a pohostinstvom. Druhovosť občianskeho vybavenia bude veľmi ťažké docieľiť vzhľadom na to, že občania obce dochádzajú za prácou do miest a tam prevažne aj túto vybavenosť využívajú. Dá sa očakávať, že ak nastane nárast obyvateľstva, rozvinú sa aj iné služby.

Druh obč. vybavenosti	Normatív	Rok 2015 /454 obyv./	Návrh 2030 /554 obyv./	Výhľad /574 obyv./
Mater. škola	40 miest/1000 ob.	-	23	23
Zákl. škola	68 miest/1000 ob.	-	38	39
Zdrav. stredisko	157 m ² už. plochy	-	-	-
Potraviny	78m ² / 1000 ob.	50 m ²	55 m ²	59 m ²
Priemysel. tovar	43 m ²	20 m ²	30 m ²	33 m ²
Reštaurácie, pohostinstvá	43 m ²	40 m ²	-	-
Holičstvo- kaderníctvo	17 m ²	-	-	-
Pošta	87,5 m ²	-	-	-
Pož. ochrana	20 m ²	-	20 m ²	20 m ²
Polícia	32 m ²	-	-	-
Ihrisko dospelí	840 m ² pozem.	-	-	-
Ihrisko detí	1120m ² pozem.	2x600 m ²	1200 m ²	1200 m ²
Kultúrne zariadenia	20 m ²	120 m ²	120 m ²	120 m ²
Knižnice	0	20 m ²	-	-
Kino	0	-	-	-

Pri nápočte občianskeho vybavenia sme vychádzali z Metodickéj príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územno-plánovacej dokumentácie – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, vydanéj Ministerstvom životného prostredia, r. 2002.

Ako je vidieť, niektoré štandardy obec prekračuje už teraz, niektoré sú však nedostatočné. V prípade materskej školy je v nápočtoch uvažované s vysokou pôrodnosťou rómskeho obyvateľstva.

Pri nápočte kultúrnych zariadení je potrebné zobrať do úvahy, že súčasný trend vo výstavbe takých zariadení je v ich polyfunkčnosti, kde sa miešajú funkcie športu a kultúry.

-Výrobné územia.
Konceptcia rozvoja hospodárskej základne.

Priemyselná výroba.

V obci v areáli pily v súčasnosti existuje drevovýroba so skladovacími plochami a budovami, ktoré sú akceptované aj v samotnom návrhu územného plánu avšak sa neráta s jej ďalším rozvojom ako aj s rozvojom priemyselnej výroby.

Poľnohospodárska výroba.

V kat. území Olejníkov sa nachádza poľnohospodárska pôda na výmere 121 ha poľnohospodárskej pôdy, čo tvorí len 2,72 % katastrálnej výmery obce.

Rastlinná výroba je zameraná na produkciu obilovín, významnou plodinou sú aj viacročné krmoviny avšak len vo veľmi malej miere. Lúky a pasienky (TTP) sú využívané na pasenie a kosbu.

Najlepšia bonitovaná pôdno-ekologická jednotka v kat. území Olejníkov je zaradená do 7. skupiny BPEJ podľa prílohy č. 3 zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zák. č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Prevládajúcimi bonitovanými pôdno-ekologickými jednotkami pozemkov v kat. území Olejníkov sú:

1. **0882882** (9. skupina BPEJ) – pozemky v chladnom a vlhkom regióne, s priemernou teplotou v januári - 4 až - 6 °C a priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) 12 až 13 °C. Jedná sa o pôdy – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké. Pozemky sú stredne svahovité, stredne až silno skeletovité a plytké pôdy.
2. **0900891** (9. skupina BPEJ) – pozemky v chladnom a vlhkom regióne, s priemernou teplotou v januári - 4 až - 6 °C a priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) 12 až 13 °C. Jedná sa o pôdy – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké. Pozemky sú mierne svahovité, stredne až silno skeletovité a plytké pôdy.
3. **0892783** (9. skupina BPEJ) – pozemky v chladnom a vlhkom regióne, s priemernou teplotou v januári - 4 až - 6 °C a priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) 12 až 13 °C. Jedná sa o pôdy – regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké. Pozemky sú príkro svahovité, stredne až silno skeletovité a rôzne hlboké pôdy.
4. **0800893** (9. skupina BPEJ) – pozemky vo veľmi chladnom a vlhkom regióne, s priemernou teplotou v januári - 5 až - 6 °C a priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) 10 až 11 °C. Jedná sa o pôdy – kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké. Pozemky sú príkro svahovité, stredne až silno skeletovité a rôzne hlboké pôdy.
5. **0814061** (7. skupina BPEJ) – pozemky vo veľmi chladnom a vlhkom regióne, s priemernou teplotou v januári - 5 až - 6 °C a priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie (IV – IX) 10 až 11 °C. Jedná sa o pôdy – kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké. Pozemky sú stredne svahovité, stredne až silno skeletovité a plytké pôdy.

Podrobnejšie údaje o poľnohospodárskej výrobe sú uvádzané v samostatnej prílohe PPF.

Lesné hospodárstvo.

Lesné pozemky zaberajú väčšinu riešeného územia (okrem doliny s riekou L'utinka), sú na ploche 4 248 ha, čo predstavuje 95,5% riešeného územia.

Podstatná časť lesných porastov je zaradená do kategórie hospodárskych lesov s hlavným poslaním produkcie drevnej hmoty so súčasným zabezpečovaním ostatných funkcií lesov. Lesné pozemky v katastrálnom území Olejníkov sú súčasťou Lesného hospodárskeho celku (LHC) *Sabinov* a v rámci neho sú súčasťou dvoch lesných celkov (LC), a to *LC Lesy Sabinov* a *LC Neštátne lesy na LHC Sabinov*. V rámci *LC Lesy Sabinov* je vytvorený vlastnícky užívateľský celok *Sabinov štátne lesy* a vlastnícky užívateľský celok *Sabinov neštátne neodovzdané lesy*. Hospodárenie v uvedených lesných porastoch sa vykonáva podľa programu starostlivosti o lesy (PSoL), ktorý je pre oba LC platný na decénium 2014 – 2023.

Lesné porasty sú tvorené najmä bukom lesným a jedľou bielou. Spriemerované zastúpenie jednotlivých drevín v riešenom území je nasledovné:

Drevina	zastúpenie v %
Buk	62
Jedľa	13
Smrek	7
Smrekovec	5
Javor	2
Jaseň	2
Ostatné dreviny	9

Cestovný ruch.

Zatiaľ nie je rozvinutý systém rekreácie, hoci v ostatnom období začínajú prvé pokusy s vidieckou rekreáciou. Nemožno však hovoriť o dlhodobej rekreácii. V obci doposiaľ nie je vytvorený dobrý vzťah k vytváraniu podmienok pre rozvoj cestovného ruchu. V obci sa často staršie domy využívajú pre chalupárske účely. Pre ubytovanie nie sú v obci vytvorené podmienky a ubytovanie na súkromí sa zatiaľ veľmi nerozvinulo. Podobne je to aj s poskytovaním stravovacích služieb. Evidentne nie sú vytvorené podmienky pre rozvoj cestovného ruchu, ktoré nemôžu byť založené iba na obecných aktivitách, ale musia byť naviazané na regionálne agentúry, ktoré umožnia vyplniť rekreačné aktivity na viac dní v regióne. Obec v prírodnej scenérii má veľký potenciál pre poskytovanie hlavne agroturistiky, cykloturistiky a zimných, hlavne lyžiarskych športov. Tento zámer si však vyžaduje väčšie investičné náklady. Nutný je aktívny prístup obce a občanov ku skvalitňovaniu služieb cestovného ruchu, čistoty obce a technickej vybavenosti územia. Aktivizovať je potrebné tiež podnikateľské prostredie v oblasti cestovného ruchu. Dôležitá je informovanosť a dostupnosť k dotačným zdrojom pre rozvoj vidieckej turistiky.

Potreba nových plôch, resp. reštrukturalizácie existujúcich plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia.

Pri predvídanom rozvoji hospodárskej základne obce nie je nutná potreba nových výrobných plôch mimo rozvojových plôch pre drobné podnikanie. Nutnou podmienkou je reštrukturalizácia plôch areálu pily na drevovýrobu.

Vymiestnenie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem.

V zastavanom území obce sa nachádza v jej koncovej časti prevádzka pily s drevovýrobou, ktorá čiastočne znehodnocuje životné prostredie. Existujú však drobní znečisťovatelia životného prostredia hlavne z radov domáceho obyvateľstva, ktorí nemajú vybudované zariadenia na zachyt močoviny od domácich hospodárskych zvierat a takisto pri vykurovaní rodinných domov fosílnymi palivami. V obci je nutné akceptovať existujúce ochranné pásma od existujúcich vodných zdrojov a od trás VN el. rozvodov a ostatnej technickej infraštruktúry.

Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných zámerov.

Základom hospodárskej činnosti v území bude aj naďalej drevovýroba, a to aj napriek pretrvávajúcej stagnácii. Dá sa očakávať skôr rozvoj drobných remeselných prevádzok. Postupne bude rásť podiel cestovného ruchu a s ním spojených služieb. Práve tieto činnosti predpokladajú rozvoj živnostenského stavu. Treba však konštatovať, že obec bude aj naďalej inklinovať k hospodárskej základni blízkeho okresného sídla.

- Rekreačia , cestovný ruch, kúpeľníctvo.

Koncepcia rozvoja cestovného ruchu.

Rozvoj cestovného ruchu nie je možné rozvíjať osamotene. Obec musí vytvárať podmienky, aby sa mohla zaradiť do regionálneho systému. To si však vyžaduje popri adekvátnom spopularizovaní miestnych atraktivít aj budovanie zariadení pre cestovný ruch, hlavne v oblasti stravovacích, ubytovacích služieb. Krátkodobý pobyt turistov neprináša očakávaný ekonomický efekt. Preto bude snahou obce vytvárať podmienky pre dlhší pobyt návštevníkov. Pri uvažovanom náraste obyvateľstva bude vykrývať aj potreby domáceho obyvateľstva.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón.

Existujúce zariadenia :

V obci zatiaľ neexistujú zariadenia cestovného ruchu.

Navrhované zariadenia :

Je predpoklad, že aj v samotnej obci budú niektoré staršie domy slúžiť na rekreačné účely, pričom aj samotný návrh uvažuje s plochami na rekreačné účely – plochy rekreačných chát. Netreba zabúdať ani na samotnú rekonštrukciu a obnovu lyžiarskeho svahu v časti Baranie s doplnkovou občianskou vybavenosťou ako aj vytváranie nových cyklotrás.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.

- Súčasne zastavané územie.

Súčasne vymedzené zastavané územie obce je stanovené k 1. 1. 1990. Logicky vymedzuje priestor, ktorý popri zastavaných plochách zaberá aj príslušné záhrady. Podrobnosti sú v grafickej časti.

Nová hranica zastavaného územia je rozšírená:

- V časti Olejníkov,
- na juhovýchode v súvislosti so zahrnutím novej IBV / Záhumnie /
- na severovýchode v súvislosti so zahrnutím športovísk a existujúcej zástavby v okolí Ľutinky
- v malej miere v západnej časti v súvislosti s navrhovanou lokalitou IBV a v severozápadnej časti Majdanu

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany /PHO/ a bezpečnostné ochranné pásma /OP/:

- PHO od výrobných areálov 50 m
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy /v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve/
- OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV 10 m od krajného vodiča

- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- OP plánovaných kanalizačných vetiev v obci do ČOV Ľutina:
 - 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- OP cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie
- manipulačné pásy popri Ľutinskom potoku a popri ostatných neupravených vodných tokoch 5 m
- OP vodných zdrojov
- OP od hranice lesa 50 m

Podľa zákona č.543/202 Z.z. sa v riešenom území nachádzajú resp. do neho zasahujú chránené územia:

- súkromná prírodná rezervácia (SPR) Vlčia (5.stupeň územnej ochrany)
- územie európskeho významu (SKUEV) 0331 Čergovský Minčol (2.stupeň územnej ochrany)
- územie európskeho významu (SKUEV) 0332 Čergov (2. a 5. stupeň územnej ochrany)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov (1. stupeň územnej ochrany a v častiach, kde sa prekrýva so SKUEV vrátane SPR je 2. a 5. stupeň územnej ochrany)

vymenované chránené územia nemajú vymedzené ochranné pásma.

Súčasne je potrebné rešpektovať všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.

V riešenom území, vymedzenom k.ú. obce Olejníkov, vojenská správa nemá vojenské objekty, zariadenia ani ochranné pásma, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v ÚPD.

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. § 4 bod 1 a 4 v súlade s § 15 Zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane.

Podľa nariadenia vlády SR č. 565/2004 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.166/1994Zz. o kategorizácii územia SR, v znení nariadenia vlády SR č. 25/1997 Z.z., patrí územný obvod Sabinov do IV. kategórie, čo znamená že 100% počtu obyvateľstva je potrebné ukryť v úkrytoch budovaných svojpomocne.

V riešenom území nie sú vybudované osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité priestory v suterénoch alebo prízemí jednotlivých objektov. V rodinných domoch budú vytvorené jednoduché úkryty budované svojpomocne dimenzované na počet obyvateľov, v zariadeniach občianskej vybavenosti môžu byť aj plynosťné úkryty, podobne ako v budove Obecného úradu je vhodné vymedziť priestor pre plynosťný úkryt pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác. Pasportizáciu úkrytov a aktualizáciu plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

Spracovanie samostatnej doložky CO sa k ÚPN obce podľa §12 vyhl. č. 55/2001 o obsahu ÚPP a ÚPD nepožaduje.

Záujmy požiarnej ochrany sú v návrhu riešené podľa vyhl. č. 126 /1985 Z. z. Prístupové komunikácie a odstupy stavieb zodpovedajú predmetnej vyhláške. Vodovodná sieť je navrhovaná aj s ohľadom na potreby požiarnej ochrany vrátane uličných požiarnych hydrantov. Podrobnosť spracovania je však redukovaná na úroveň územného plánu obce.

V obci sú veľké problémy s povodňami v súvislosti s potokom Ľutinka, hlavne jej najjužnejších častí. Návrh územného plánu obce rešpektuje podmienky ochranného pásma potoka a zachováva existujúce potôčky z vedľajších dolín. Pozdĺž vodných tokov je potrebné pre účely údržby a prípadnú úpravu ponechať územnú rezervu.

Úpravy tokov boli vybudované hlavne za účelom odvodnenia pozemkov a stabilizácie koryta toku. Je potrebné prehodnotiť objem korýt jednotlivých tokov a v prípade nedostatočnej kapacity je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu územia pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky.

Povodne z posledných rokov mali skôr lokálny charakter a vôbec sa nedali predpovedať. Na malom území spadlo obrovské množstvo zrážok, ktoré spôsobili vyliatie maličkých potokov. S povodňami sa musíme naučiť žiť, pretože absolútne sa nedajú vylúčiť. Z hľadiska rizika povodní a predchádzania ich ničivým následkom, bude treba perspektívne vyhodnotiť povodie z hľadiska potenciálneho rizika vzniku prívalových povodní i na základe komplexu ich charakteristík. Pre prax treba rizikové faktory a oblasti vzniku povodní identifikovať na čo najnižšej taxonomickej úrovni, v malých povodiach, pre jednotlivé úseky vodných tokov, ale najmä pre zastavané územia obcí a miest. Tu je nevyhnutné realizovať opatrenia s retardačným účinkom na zvýšenie celkovej retenčnej kapacity povodí, na zmenšenie objemu a spomalenie povrchového odtoku zo zrážok do vodného toku, ako aj doriešiť vzťah človeka a jeho aktivít s povrchovým tokom v priestore údolných nív tak, aby bol umožnený relatívne neškodný priebeh extrémnych prietokov.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.

Z hľadiska zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č.543/2002 Z.z.“) sa v riešenom území nachádzajú chránené územia vyhlásené podľa vyššie uvedeného zákona.

Pre katastrálne územie Olejníkov platí podľa zákona č.543/2002 Z.z. 1., 2. a 5. stupeň územnej ochrany

1. Chránené územia európskej siete chránených území - NATURA 2000

A) Chránené vtáčie územie

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 Z.z. zo dňa 01.02.2011. CHVÚ Čergov má výmeru 35 849,71 ha a zasahuje do 4 okresov – Bardejov, Prešov, Sabinov a Stará Ľubovňa a do 44 katastrálnych území. V riešenom území zaberá CHVÚ cca 95 % výmery katastra.

Predmetom ochrany CHVÚ Čergov je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, jariabka hôrneho, penice jarabej, ďatľa bielochrbtého, ďatľa čierneho, chriašteľa poľného, žlny sivej, kuvika vrabčieho, ďatľa trojprstého, kuvika kapcavého, lelka lesného, orla krikľavého, rybárika riečného, včelára lesného, bociana čierneho, tetra hľadáča, orla skalného, muchára sivého, prhlaviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, žltouchvosta lesného a prepelice poľnej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Vo vyhláske, ktorou bolo vyhlásené CHVÚ Čergov sú špecifikované činnosti, ktorých realizácia by mohla mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ (§ 2 ods.1 vyhlášky) a ide o tieto činnosti:

1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považuje

a) vykonávanie mechanizovaných prác pri hospodárení v lese 1/ okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa 2/ alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda bociana čierneho a orla kríklavého od 1. apríla do 31. júla, orla skalného od 15. marca do 31. júla a včelára lesného od 1. mája do 31. júla, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

b) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, d'atľa trojprstého, žlny sivej, krutihlava hnedého, kuvika vrabčieho, kuvika kapcavého alebo sovy dlhochvostej okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností podľa osobitného predpisu, 3/ ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

c) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov 4/ od 1. apríla do 30. júna na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu.

2) Obmedzenie výkonu činností podľa odseku 1 písm. a) a b) sa určí každoročne do 31. októbra podľa stavu obsadenosti známych hniezd a hniezdísk v roku, ktorý predchádza roku, v ktorom sa obmedzenie uplatňuje, alebo ak sa po určení takého obmedzenia preukážu nové skutočnosti odôvodňujúce potrebu jeho uplatnenia.

Okresný úrad do t. č. nevydal žiadne rozhodnutie, ktorým by určil hniezdné stromy a ich ochranné pásmo, v ktorom by bolo zakázané resp. regulované vykonávanie činností uvedených v § 2 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 28/2011 Z.z..

B.) Územie európskeho významu

B.1.) Územie európskeho významu - SKUEV 0331 Čergovský Minčol má výmeru 4262,34 ha (Výnos MŽP SR zo 14.júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu) a zasahuje do 7 katastrálnych území vrátane západnej časti k. ú. Olejníkov.

Predmetom ochrany SKUEV 0331 Čergovský Minčol sú:

- prírodné biotopy európskeho významu:

kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230*)

vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)

kyslomilné bukové lesy (9110)

bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

javorovo-bukové horské lesy (9140)

lipovo-javorové sutinové lesy (9180*)

- druhy európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (**Ursus arctor*), vlk dravý (**Canis lupus*)

Pre tú časť SKUEV 0331, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Olejníkov platí t. č. 2. stupeň územnej ochrany. Stupeň územnej ochrany a zoznam parciel C-KN, ktoré sú súčasťou SKUEV 0331 sú určené vo Výnose MŽP SR č.3/2004-5.1.

B.2.) SKUEV 0332 Čergov má výmeru 6 063,43 ha (Výnos MŽP SR zo 14.júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu) a zasahuje do 10 katastrálnych území vrátane východnej časti k. ú. Olejníkov.

Predmetom ochrany SKUEV 0332 Čergov sú:

- prírodné biotopy európskeho významu

kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230*)

vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)

kyslomilné bukové lesy (9110)

bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130)

javorovo-bukové horské lesy (9140)

vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0*)

lipovo-javorové sutinové lesy (9180*)

- druhy európskeho významu: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), fúzač alpský (**Rosalia alpina*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), medveď hnedý (**Ursus arctor*), vlk dravý (**Canis lupus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*)

Pre tú časť SKUEV 0332, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Olejníkov platí t. č. 2. a 5. stupeň územnej ochrany. Stupeň územnej ochrany a zoznam parciel C-KN podľa stupňov ochrany, ktoré sú súčasťou SKUEV 0332, sú určené vo Výnose MŽP SR č.3/2004-5.1.

2. Chránené územia národnej siete chránených území

Súkromná prírodná rezervácia Vlčia bola vyhlásená vyhláškou Krajského úradu životného prostredia Prešov č.1/2004 s účinnosťou od 01.04.2004 za účelom ochrany prírodných procesov v lesných spoločenstvách. Rezervácia má výmeru 21,24 ha a platí v nej 5. stupeň územnej ochrany (územie rezervácie je súčasťou SKUEV0332 Čergov). Rezervácia nemá zriadené ochranné pásmo. Nachádza sa v závere doliny Jarabinčik v pohorí Čergov. V nižších polohách lesa prevláda jedľová bučina, na podhrebeňových svahoch buková javorina a v závere buková javorina obmedzeného vzrastu.

Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja (2009) sa nachádzajú v riešenom území nasledovné prvky ÚSES na nadregionálnej a regionálnej úrovni:

- Nadregionálne biocentrum Čergov-Minčol predstavuje komplex lesov a trvalých trávnych porastov s rozptýlenou zeleňou
- Regionálne biocentrum Solisko - lesný komplex pozostávajúci z jedlín jedľobučin a dubobučin
- Nadregionálny biokoridor Tri chotáre – Lysá hora - predstavuje komplex jedľobučin vo vrcholových častiach Čergovského pohoria
- Nadregionálny biokoridor Čergov–Minčol pozostávajúci z lesných komplexov bučin a jedľobučin v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami

Vymedzené prvky ÚSES zaberajú takmer celé katastrálne územie. V území, ktoré nie je súčasťou prvkov ÚSES nadradených systémov, boli na základe súčasnej krajinej štruktúry určené ešte i prvky ÚSES na miestnej úrovni, a to:

- *Miestny hydrický biokoridor* - tok Ľutinky vrátane sprievodnej zelene nad a pod zastavaným územím obce.

- *Miestny hydrický biokoridor* - bezmenný ľavostranný prítok Ľutinky, tečúci južnou časťou katastra od kóty Trepeš, ústiaci do Ľutinky pod intravilánom Olejníkova

- *Miestny hydrický biokoridor* - pravostranný prítok Ľutinky, tečúci od kóty Čerteš

Brehový porasty potokov sú pestrého druhového zloženia, sú tvorené najmä jelšou lepkavou, vrbou krehkou, v horných úsekoch tokov i jelšou sivou, smrekom obyčajným, jedľou bielou.

- Miestne biocentrum - *Lokalita Mangovský hrad* – je tvorený lesným porastom, južné svahy slúžia pre zimné sústredenie jelenej zveri

Krajinnoekologické opatrenia

Katastrálne územie Olejníkov predstavuje stabilnú viac menej homogénnu krajinu (lesnú krajinu), ktorá má potenciál vysokej biologickej diverzity. Z hľadiska rôznorodosti prírodných stanovišiek ide o krajinu s prevahou lesných stanovišiek s pomerne malým zastúpením lúčnych a vodných stanovišť.

Na základe výmery jednotlivých druhov pozemkov je koeficient ekologickej stability územia určený v hodnote KES=4,9 čo poukazuje na veľmi vysokú ekologickú stabilitu územia.

Katastrálne územie Olejníkova, i napriek relatívne nízkej zastavanosti, je územím rizikovým z hľadiska vzniku povodní. Z uvedeného dôvodu je potrebné revitalizovať poškodené časti krajiny, ktoré sa podieľajú na vysokom povrchovom odtoku vody a na pôdnej erózii.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity navrhujeme realizovať podľa jednotlivých krajinnoekologických komplexov (KEK) nasledovne:

KEK „A.“ Vrchovinová až hornatinová sídelná vidiecka krajina s prevládajúcou obytnou funkciou

Predstavuje intravilán riešenej obce tiahnuci sa údolím Ľutinky od západu na východ. V tomto priestore sa navrhuje:

estetizovať centrálny priestor v obci, na disponibilných voľných pozemkoch vytvoriť plochy verejnej zelene, v okolí hospodárskych prevádzok zabezpečiť výsadbu izolačnej zelene, dotvoriť vyhradenú zeleň cintorína a športovísk, upraviť tok Ľutinky ekologicky prijateľným spôsobom s cieľom napomôcť minimalizácii povodňových stavov.

KEK „B.“ Vrchovinová a hornatinová krajina s prevládajúcou lúčno - lesnou krajinou

Táto časť územia vytvára ekologicky vyvážený vyvážený celok s vysokou druhovou a krajinnou diverzitou. Lúky a pasienky predstavujú stanovištia biotopov európskeho a národného významu, a tieto plochy je potrebné bežne obhospodarovať tak, aby nezarastali a nezmenšovali sa výmera týchto prírodných biotopov. V okrajových polohách poľnohospodárskej pôdy, v prechodných zónach medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou je potrebné zachovať skupinové a líniové formácie NDV. Na poľnohospodárskych pozemkoch priľahlých k zastavanému územiu obce je potrebné vykonať protipovodňové opatrenia za účelom minimalizovania povrchového odtoku vody do miestnych potokov, ako napr. vytvorenie zasakovacích pásov. Novou výstavbou minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy.

KEK „C.“ Hornatinová krajina s produkčnými lesmi

Lesné pozemky zaberajú 95,55 % katastrálneho územia. Hospodárenie v lesoch je vykonávané podľa platného programu starostlivosti o lesy a jeho cieľom by malo byť minimalizovanie ťažby a nevytváranie plôch bezlesia. Na lesných pozemkoch je potrebné vykonať opatrenia smerujúce k zadržiavaniu vody v území, aby sa minimalizoval povrchový odtok vody a odnos materiálu do tokov. Lesná krajina je priestorom pre realizáciu rekreačných aktivít, a z nich sa odporúča realizovať investične nenáročné aktivity, ako sú napr. vytváranie turistických chodníkov a cyklochodníkov pri využití existujúcich lesných ciest. Minimalizovať zábery lesnej pôdy, prípadné zábery lesnej pôdy vykonať len za účelom budovania nevyhnutných verejnoprospešných stavieb.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Doprava.

Širšie dopravné vzťahy.

Obec je dopravne spojená s ostatným územím prostredníctvom cesty III/3183 Pečovská Nová Ves - Olejníkov, ktorá je dopravne napojená na štátnu cestu I/68 Lipany - Prešov, ktorá tvorí základnú cestnú sieť v SR.

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v Pečovskej Novej Vsi.

Cestné komunikácie.

Cestná komunikácia III/3183 Pečovská Nová Ves - Olejníkov prechádza stredom obce, kde vytvára hlavnú dopravnú os. Na uvedenú cestnú komunikáciu sú napojené ostatné miestne komunikácie. Sčítanie motorových vozidiel na uvedených cestných komunikáciách nebolo prevedené, vzhľadom na nízku intenzitu cestnej dopravy.

Mimo intravilánu je uvedená cestná komunikácia svojimi technickými parametrami zaradená do kategórie C 7,5 / 50. V intraviláne riešenej obce spĺňa parametre podľa STN 736110 a je možné ju zaradiť do kategórie MZ 8,0 / 50 a funkčnej triedy B-3.

Miestne komunikácie.

V západnej a východnej časti intravilánu riešenej obce sú miestne komunikácie vedené paralelne s cestnou komunikáciou v kategórii MO 4.25/40. Mimo zastavaného územia obce sú uvedené miestne komunikácie napojené na poľné cesty. Ostatné miestne komunikácie sú kratšie a priamo zaústené na št. cestu III/3183.

Na základe najmä šírkových parametrov, je ich možné zaradiť do kategórie MO 4/30 so šírkou vozovky 3,0 m. Vzhľadom, že všetky miestne komunikácie priamo dopravne sprístupňujú prístupné objekty je ich možné zaradiť do funkčnej triedy C-3.

Všetky novonavrhované lokality bytovej výstavby sú dopravne sprístupnené jednopruhovou, obojsmernou, komunikáciou kategórie MOK 4,25/40.

Všetky uvedené navrhované komunikácie majú výhradne obslužnú funkciu, a z uvedeného dôvodu sú zaradené do funkčnej triedy C-3.

Pešia doprava.

V riešenej obci sa nenachádzajú spevnené pešie ťahy s výnimkou jednostranných chodníkov v rámci nových navrhovaných komunikácií. Nakoľko na cestnej komunikácii a miestnych komunikáciách je nízka intenzita dopravy sú využívané súbežne aj pre pešiu dopravu.

Statická doprava.

V súčasnosti sa parkovacie miesta nachádzajú pred budovou potravín a pohostinstvom s kapacitou 10 kolmých stojísk.

V ostatných častiach obce sa parkovanie áut prevádza pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných priestranstvách.

Pri individuálnej bytovej výstavbe, sa parkovacie plochy vybudujú na vlastných pozemkoch. Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá si nárokuje na statickú dopravu je nutné parkovacie miesta taktiež situovať na vlastnom pozemku. Týmto sa vylúči státie pozdĺž obslužných komunikácií.

Chýbajúce parkoviská je vhodné doplniť v blízkosti obecného úradu s kapacitou 15 miest, pri cintoríne s kapacitou 15 miest a oproti gréckokatolíckemu chrámu a ihrisku 30 miest.

Autobusová doprava.

V obci sa nachádzajú štyri autobusové zastávky, z ktorých do Sabinova v pracovný deň odchádza 8 autobusov denne. Chýbajú spoje najmä v dopoludňajšom čase. Podstatná časť obce je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500m. Intenzita autobusových spojov sa v budúcnosti nebude zvyšovať.

Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy.

Cestné ochranné pásmo u ciest III. triedy je 20 m od osi cestnej komunikácie mimo intravilánu obce.

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy je aj cesta č. III/3183 prechádzajúca intravilánom obce. Vzhľadom na nízku intenzitu súčasnej automobilovej dopravy nie sú limity najvyššie prípustných hodnôt ekvivalentnej hodnoty hluku $L(A_{eq}) = 65\text{db(A)}$ prekročené.

Návrh technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou.

V obci nie je vybudovaný obecný vodovod na pitnú vodu. Obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych studní, v ktorých voda vo väčšine prípadov nevyhovuje hygienickým normám. Počas suchých období výdatnosť studní klesá.

Vyhľadanie vhodného prameňa alebo obnovenie jeho záchyty je najmä v horských podmienkach jednou z mála možností vytvorenia vodného zdroja. Pri týchto úlohách sa rieši najmä otázka dostatočnosti dynamických zásob podzemných vôd v hydrogeologickej štruktúre, vytýčenie primeraného ochranného pásma a overenie kvality vody. Súčasťou riešenia týchto úloh je najmä dlhodobý monitoring, na základe ktorého sa dá určiť skutočná využiteľnosť prameňa. Podrobnou obhliadkou terénu, s využitím doplnujúceho geofyzikálneho prieskumu je možné odhaliť skryté prestupy podzemných vôd, na vhodnom mieste ich odkryť a tak vytvoriť nový vodný zdroj.

Zásobovanie obce vodou predpokladáme na prívode vody z miestneho vodného zdroja v k.ú. Olejníkov (podľa údajov OcÚ sa v k.ú nachádzajú tri potencionálne zdroje vody - pramene). Samotný prívod pre obec bude realizovaný mimo zastavaného územia obce. Na hranici zastavaného územia predpokladáme vybudovať akumuláciu - vodojem. Na prívode osadiť prerušovacie komory.

V k.ú obce sa nachádzajú zdroje podzemnej vody s výdatnosťou :

Prameň č.1 - Olšavec, predpoklad je – $0,066\text{ ls}^{-1}$

Prameň č.2 - Horošov, predpoklad je – $0,550\text{ ls}^{-1}$

Prameň č.3 - Ľutinky, predpoklad je – $0,050\text{ ls}^{-1}$

Kapacita prameňov (povolený priemerný odber) spolu je $0,71\text{ ls}^{-1}$. Tieto zdroje by mali prispieť k zásobovaniu obce vodou, ale ich celková výdatnosť je nedostatočná. Bude potrebné hľadať ďalšie vodné zdroje, alebo sa zamerať na inú možnosť zásobovania obce pitnou vodou.

Návrh riešenia.

Nakoľko obec Olejníkov nedisponuje verejnou vodovodnou sieťou pre zásobovanie pitnou vodou obec navrhujeme vybudovať obecný vodovod s podmienkou rozšírenia budúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej koncepcie. Navrhovaný vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Navrhovanú rozvodnú sieť odporúčame podľa možností uložiť pozdĺž jestvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť bude kombinovaná - zokruhovaná a vetvená s možnosťou zokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci vybudovať sieť vonkajších požiarňých hydrantov v zmysle STN 73 08 73 v novonavrhovaných lokalitách.

Odporúčame vybudovať obecný vodovod na pitnú vodu, ktorý bude zásobovaný z vlastného zdroja a to čerpaním z prameňa č.2 - Horošov, predpoklad – $0,550\text{ ls}^{-1}$. Nakoľko kapacita prameňa nie je v súčasnosti dostatočná (je potrebné sledovať a merať výdatnosť) navrhujeme aj odber z povrchového zdroja a to z miestneho toku Ľutinka.

Vodným zdrojom obecného vodovodu bude povrchový odber z potoka Ľutinka. Odoberané množstvo vody navrhujeme cca 2 l/s. Voda z povrchového odberu bude zachytávaná jednoduchým vodným zariadením na zachytávanie povrchových vôd a zachytením povrchovej vody v nádrži. Pôsobí zároveň ako prerušovacia komora na zníženie hydraulického tlaku v prívodnom potrubí. Prívodné potrubie DN 110 bude privádzať vodu výtlakom do úpravne vody a následne do vodojemu.

Pre výhľadový počet 584 obyvateľov v obci Olejníkov navrhujeme vybudovať vodojem o objeme 100 m³ na kóte dna 565,0 m.n.m a max. hlad. 568,0 m. n.m. v k. ú. obce Olejníkov. Vodojem slúžiaci len pre obec Olejníkov navrhujeme podzemný a chránený oplatením.

Úprava povrchovej vody - v povrchovej vode sa negatívne prejavuje nestálosť zloženia, kolísanie teploty, nedostatok biogénnych prvkov, a najmä jej stále rastúce znečistenie. Tieto skutočnosti spôsobujú, že úprava povrchovej vody je náročný a nákladný technologický proces. Pri úprave surovej vody na vodu pitnú sa používajú najmä tieto procesy: mechanické predčistenie, sedimentácia, filtrácia, čírenie, odkysľovanie, odstraňovanie železa a mangánu, adsorpcia na aktívnom uhlí a hygienické zabezpečenie. Niektoré povrchové vody vyžadujú zvýšenie obsahu vápenatých a horečnatých solí (stvrdžovanie) vody.

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2030:

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Olejníkov	- r. 2001- 2015	454
	- predpoklad v r. 2030 (+ urb. rezerva).	584
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	(100%)	584

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody: 150 l.os⁻¹ .deň⁻¹

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov 15 l.os⁻¹.deň⁻¹

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		max. hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		150 l.os ⁻¹ .deň ⁻¹			Q _p x 1,6		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	584	87,60	3,65	1,01	140,16	1,62	10,51	2,91

VÝPOČET POTREBY AKUMULÁCIE VO VDJ K ROKU 2030:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 140,16 = 84,10 \text{ m}^3$$

Návrh vodovodnej siete obce Olejníkov:

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky

a, maximálnej hodinovej potreby

b, maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Podľa STN 75 5401 navrhujeme potrubie na $Q_d + 6,7 \text{ l.s}^{-1} = 7,71 \text{ l.s}^{-1}$

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.

Obec Olejníkov nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ale s jej realizáciou sa uvažuje. Účelom stavby je odvieť splaškové vody z jednotlivých nehnuteľností do kanalizácie a ČOV v obci Ľutina. Uvedením tejto stavby do prevádzky sa vyrieši vyprázdňovanie žump a voľné vypúšťanie splaškových vôd do potoka Ľutinka a v nemalej miere sa vyrieši otázka kontaminácie spodných a povrchových vôd pred znečistením. Potreba výstavby kanalizácie vychádza z nutnosti ochrany podzemných a povrchových vôd ako aj štandardného vybavenia obyvateľov obce.

V niektorých častiach obce sú priestorové pomery pomerne stiesnené, zelené pásy pozdĺž ciest sú vedené iba v časti obce. Nadzemné aj podzemné vedenia inžinierskych sietí sa nachádzajú prevažne v priestore existujúcich a navrhovaných komunikácií. V obci Olejníkov nie je z podzemných sietí vybudovaný ani vodovod a STL plynovod. Pri výstavbe kanalizácie je potrebné rešpektovať priebeh vyprojektovaných sietí.

Na výstavbu kanalizácie navrhujeme potrubie z korugovaných PVC rúr DN 300. Pre sprevádzkovanie stokovej siete je potrebné zrušiť existujúce žumpy a septiky. Odpadové vody je potrebné zaustiť do navrhovaných domových revízných šachiet.

Dažďové vody sú v súčasnosti odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok).

V rámci protipovodňovej ochrany odporúčame riešiť odvedenie povrchových vôd do potoka z danej lokality doplnením povrchových rigólov okolo komunikácií a pozdĺž pozemkov. ÚPD rieši iba schematické situovanie rigolov. Pre realizáciu je potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s polohopisným a výškopisným zameraním.

Návrh riešenia.

Navrhujeme v obci kompletne vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd do jestvujúcej ČOV v obci Ľutina. V návrhu ÚPN sa bude uvažovať s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude PVC DN 300. Trasovanie navrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Čistiareň odpadových vôd.

Susedná obec Ľutina má vybudovanú kanalizačnú sieť gravitačnú, ktorá odvádza splašky do ČOV v obci, ktorá je lokalizovaná pod obcou v časti zvanej „ Pod Hájom “. Recipientom pre vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV je tok Ľutinka. Stoková sieť je vetvová, delená, z kanalizačných rúr PVC DN 300, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva.

Ochrana ČOV pred vysokými vodami je čiastočne zabezpečená výškovým osadením ČOV tak, aby ani počas vysokých vodných stavov v recipiente nedochádzalo zaplaveniu ČOV. To sa dosiahlo výškovým osadením odtoku ČOV nad úroveň Q_{100} s rezervou 0,5 m. Ochranné pásmo ČOV je 50 m od najbližšieho obydľia. Kvalita vyčistených odpadových vôd spĺňa limity požadované Nariadením vlády č. 491/2002 Z.z. a jej príloh č.1 a 2, ktorým sa stanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia vôd.

VÝPOČET MNOŽSTVA SPLAŠKOVÝCH VÔD:

Výpočet množstva splaškových vôd je spracovaný podľa STN 75 6101:

Priemerná potreba vody $Q_p = 87\,600 \text{ l/deň} = 1,01 \text{ l/s}$
 Priemerný denný prietok splaškov $Q_s = 1,01 \text{ l/s}$
 Max. hodinový prietok splaškov Q_{sdmax}
 $Q_{sdmax} = Q_p \cdot k_{max} / 24 = 87,6 \cdot 3,0 / 24 = 10,95 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
 Min. hodinový prietok
 $Q_{shmin} = Q_p \cdot k_{min} / 24 = 87,6 \cdot 0,6 / 24 = 2,19 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH	7,2 až 7,8
sediment po 1 hodine	3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky	500 až 700 mg/l
z toho usaditeľné	67%
neusaditeľné	33%
rozpustné látky	600 až 800 mg/l
BSK ₅	100 až 400 mg/l
CHSK	250 až 1000 mg/l
oxidovateľnosť manganistanom v O ₂	100 až 500 mg/l
NH	4 20 až 42 mg/l

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 87,6 \times 365 = 31\,974 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$584 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 35\,040 \text{ g/d} = 35,04 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 – Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarene odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Vodné toky

Ľutinka je potok v dolnom Šariši, preteká územím okresu Sabinov, pramenná oblasť leží na území okresu Prešov. Je to ľavostranný prítok Torysy a má dĺžku 17,5 km. Pred obcou Pečovská Nová Ves sa sprava oddeľuje vedľajšie rameno s dĺžkou približne 0,5 km. Pramení v pohorí Čergov na severovýchodných svahoch vrchu Lysá (1 067,9 m. n. m.), južne od osady Ambrušovce, v nadmorskej výške cca 950 m n. m.

Potok Ľutinka je v správe SVP, š.p. Košice. Predmetný tok je značne štrkonosný, meandrujúci v pomerne širokom inundačnom území, vyznačujúci sa značnou nestabilitou koryta s čiastkovou vegetačnou úpravou v zastavanom území obce. Má niekoľko prítokov:

- pravostranné: prítok (781,6 m n. m.) spod sedla Čergov (917 m n. m.), Jarabinček, Tokáreň, prítok z oblasti Krásneho, prítok zo západného svahu Škaredého (1 007,3 m n. m.), Hrašov (Horošov), Drahotín, Hradský potok, Táborový potok
- ľavostranné: prítok z osady Baranie, prítok spod sedla Besná, prítok z oblasti Boldovskej lúky, Trepešský potok, Martinovka a Jakoviansky potok

Návrh riešenia.

Pri spracovávaní Územného plánu obce Olejníkov je potrebné dodržať nasledovné všeobecné požiadavky:

Ochranu obce pred prietokmi Q_{100} ročnej veľkej vody toku Ľutinka je v zmysle zámeru „Objekt protipovodňovej ochrany Majdan – Sever, polder“, ktorá bola spracovaná SVP š.p., možné riešiť nasledovne:

- Opakujúce sa povodne na potoku Ľutinka v ostatných rokoch poukázali na nedostatočnosť a nekomplexnosť riešenia doposiaľ realizovaných protipovodňových opatrení v obciach jej povodia.
- Účelom navrhovanej činnosti je riešenie protipovodňovej ochrany intravilánov obcí Olejníkov s osadou Majdan, Ľutiny a Pečovskej Novej Vsi ako aj extravilánov týchto obcí spoľahlivým zachytením vôd transformáciou povodňových vln na potoku Horošov a výhľadovo aj na potoku Ľutinka navrhovanou suchou nádržou (ďalej poldrom). Navrhovaným riešením sa podstatnou mierou znížia nárazové povodňové prietoky v potoku Ľutinka, ktoré majú tendenciu vybiehať z koryta, čím sa zabezpečí protipovodňová ochrana a zamedzí sa škodám na štátnom (obecnom), ale aj súkromnom majetku občanov obce Olejníkov.
- Účelom navrhovaných opatrení je aj stabilizácia koryta potoka Horošov z dôvodu zabránenia škodlivým eróznym účinkom. Predkladaný zámer rieši čiastkové protipovodňové opatrenie - vybudovanie suchej nádrže (poldra) na potoku Horošov nad zaústením do potoka Ľutinka, čím sa výrazným spôsobom odľahčia povodňové prietoky na potoku Ľutinka. Realizáciou zámeru bude vybudovaný objekt protipovodňovej ochrany, ktorý vytvorí retenčný priestor na dočasnú akumuláciu vody počas povodňových prietokov. Dotknuté parcely sú vedené ako : lesné pozemky - parc.č.738, 758, trvalé trávnaté porasty – parc.č.175, 174, 750, záhrady – parc.č.177, 178, 179, vodné plochy – parc.č. 590/4, ostatné plochy.

Okrem uvedených opatrení je však vzhľadom na značnú nestabilitu koryta odporúčaná nevyhnutná stabilizačná úprava koryta Ľutinky v rámci zast. územia obce. Za účelom zachytávania splavenín v rámci komplexného riešenia odtokových pomerov v povodí Ľutinky je jedným z možných riešení vybudovanie prehrádzok. Na ostatných neupravených tokoch v k. ú. obce je v prípade akejkoľvek výstavby v ich blízkosti potrebné takisto zabezpečiť ochranu pred prietokmi Q_{100} ročných veľkých vôd.

Pri návrhu využitia príbrežných plôch správca požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov Ľutinky v šírke 5 m a okolo ostatných neupravených tokov manipulačný pás tak isto v šírke 5 m.

Úpravy tokov boli vybudované hlavne za účelom odvodnenia pozemkov a stabilizácie koryta toku. Pri spracovaní územného plánu je potrebné prehodnotiť kapacity koryt tokov a v prípade nedostatočnej kapacity je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu územia pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd.

Najväčšie prietoky cez územie obce sú zaznamenávané na jar, najmenšie koncom leta a začiatkom jesene. Čistota vody odpovedá požiadavkám na povrchové toky.

Povodne z posledných rokov mali skôr lokálny charakter a vôbec sa nedali predpovedať. Na malom území spadlo obrovské množstvo zrážok, ktoré spôsobili vyliatie maličkých potokov. S povodňami sa musíme naučiť žiť, pretože absolútne sa nedajú vylúčiť. Z hľadiska rizika povodní a predchádzania ich ničivým následkom, bude treba perspektívne vyhodnotiť povodie z hľadiska potenciálneho rizika vzniku prívalových povodní i na základe komplexu ich charakteristík. Pre prax treba rizikové faktory a oblasti vzniku povodní identifikovať na čo najnižšej taxonomickej úrovni, v malých povodiach, pre jednotlivé úseky vodných tokov, ale najmä pre zastavané územia obcí a miest. Tu je nevyhnutné realizovať opatrenia s retardačným účinkom na zvýšenie celkovej retenčnej kapacity povodí, na zmenšenie objemu a spomalenie povrchového odtoku zo zrážok do vodného toku, ako aj doriešiť vzťah človeka a jeho aktivít s

povrchovým tokom v priestore údolných nív tak, aby bol umožnený relatívne neškodný priebeh extrémnych prietokov.

Energetika a energetické zariadenia.

Olejníkov je zásobovaný elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. V 322 z ES 110/22 kV Lipany. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnými prípojkami prostredníctvom štyroch 22/0,4 kVA trafostaníc v správe VSD, zásobujúcich súčasnú bytovú, podnikateľskú aj občiansku zástavbu. Nainštalovaný transformačný výkon v obci Olejníkov v súčasnosti je 580 kVA.

Z verejnej distribučnej sek.el. NN siete v správe a majetku VSD a.s. Košice, sú v obci Olejníkov pripojení maloodberatelia v zložení:

- Obyvateľstvo – domácnosti: 82 odberateľov
- Podnikatelia (včítane verejnej správy) : 9 odberateľov

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Lipany	110/22		VEZ RZ PO	-

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
Lipany - V. Šariš	22	V 322	VEZ RZ PO	J	-

TAB. č.3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc – obec Olejníkov

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS ₁ – za OcÚ	160	V 322	VSD RZ PO	C 2b-2 + pol stĺpová
TS ₂ – Majdan	160	V 322	VSD RZ PO	C 2b-2 + pol stĺpová
TS ₃ – Pri potoku	160	V 322	VSD RZ PO	1- stĺpová
TS ₄ – SAD Majdan	100	V 322	VSD RZ PO	1- stĺpová
SPOLU	580	V 322	VSD RZ PO	

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v sídle je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom po celkovej rekonštrukcii na strešníkoch, betónových stožiaroch. Vedenie tvorí zokruhovanú, resp. lúčovú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá na pouličných osvetľovacích, sadových osvetľovacích stožiaroch, na stĺpoch sekundárnej siete a ramienkových svietidlách upevnených na priečelí budov. Rozvod medzi svietidlami je vodičom AlFe 6 – 25 mm², ako fáza verejného osvetlenia sekundárnej siete NN. Ovládanie verejného osvetlenia je spínacími hodinami zo skríň verejného osvetlenia. Pre novonavrhovanú výstavbu v predpokladáme, že bude potrebné časom vykonať výstavbu zahusťovacej trafostanice. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Predchádzajúci prehľad ukazuje stabilizáciu odberov na distribučných trafostaniciach s tendenciou mierneho medziročného nárastu.

Využívaná je elektrická energia okrem svietenia aj na varenie a vykurovanie. Znížilo sa výkonové zaťaženie sekundárnej siete aj do distribučnej trafostanice, čo umožňuje napojenie ďalších plánovaných lokalít výstavby bez nutnosti rekonštrukcie siete.

Správca siete požaduje v rámci návrhu ÚPD (RD + podnikateľské zámery) vyčleniť parcely pre výstavbu nových trafostaníc a aby boli začlenené do súpisu verejnoprospešných stavieb

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS VN/NN
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 Kva
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 Kva + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 Kva
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 Kva + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 139 (b.j.) - predpokladaný počet b.j. pre obec Olejníkov k návrhovému obdobiu
Výhľadovú potrebu transformačného výkonu pre uvedené lokality obce stanovíme z výkonových podkladov pre obce do 5 000 obyvateľov, podľa smernice č.2/82 SEP TAB. č.6, ktorá pre plynofikované sídlo určuje merné zaťaženie DTS vo výške 1,5 – 2,1 kVA/byt,dom.

Výhľadový počet odberateľov do r. 2030 bude 139

Výhľadová potreba výkonu DTS:

- zaťaženie od obyvateľstva $139 \cdot 2,1 = 292$ kVA
- zaťaženie od obč. vybavenosti 30% 88 kVA

Výhľadová potreba transformačného výkonu bude 380 kVA

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 380 / 0,75 = 507 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 250$ je potrebných 2,03 teda 2 trafostanice o výkone 250 kVA.

Celkový inštalovaný výkon DTS v obci 580 kVA bude pokrývať nároky na el. energiu aj pre výhľadovú potrebu, preto postačí aj pre výhľadový rozvoj obce do r. 2030. Navrhované parcely výhľadovej zástavby obce sa nachádzajú v dosahu jestvujúcich trafostaníc.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v jestvujúcich aj navrhovaných lokalitách navrhujeme:

Jestvujúce DTS v prípade potreby posilnenia siete riešiť výmenou trafa vyššieho výkonu napr. TS3,4;

- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAVY-J 4x150, ktoré budú slučkované v distribučných skrinách SR,
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,
- vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry,
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby,
- pri križovaní, resp. súbehu elektrických vedení s novo ukladanými IS dodržať ustanovenia STN 736005 a Zmena a/ tab.1,2.

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

Zásobovanie teplom.

V riešenom sídle je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania tuhých palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová.

Plynofikácia obce by veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce by došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať, do prípadnej plynofikácie obce.

Návrh riešenia

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Nepredpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2025 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 ° C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

V rómskej osade pre jestvujúce i navrhované objekty hlavným zdrojom tepla bude pec vykurovaná tuhým palivom – drevom.

Zásobovanie plynom.

Obec Olejníkov v súčasnosti nie je plynofikovaná a s jej plynofikáciou podľa vyjadrenia SPP – distribúcia a.s. Bratislava v dohľadnej dobe neuvažuje.

Vzhľadom k platnému regulačnému rámcu SPP, preferuje model kde žiadateľ o plynofikáciu (obec, developer, združenie občanov) bude v celom rozsahu investične

zabezpečovať požadované rozšírenie plynofikácie v oblasti, pričom SPP vybudované plynárenské zariadenie vysporiada prenájmom, resp. investor môže vybudované zariadenie darovať. Pri príprave rozšírenia dodržať zákon 251/2012 Z.z.

Návrh riešenia:

Z dôvodu vyššie uvedeného stanoviska SPP sa v obci neuvažuje s realizáciou plynovodu z dôvodu nedostatku finančných zdrojov.

Telekomunikácie.

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V obci je digitálna ústredňa, ktorá vyhovuje i výhľadovo. Okrajové časti miestnych rozvodov sú tvorené vzdušným vedením na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením.

Nakoľko Telekom, a.s. sa riadi výhradne situáciou trhu, ďalší rozvoj telefonizácie bude závisieť od záujmu o tento druh služby v danej lokalite. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú riešené kombinovane t.j. úložnými i vzdušnými vedeniami do všetkých ulíc obce. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným, resp. káblovým vedením. Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete ST a.s., nie je možné údaje publikovať na výslovnú žiadosť prevádzkovateľa.

Bilancia potreby HTS

Návrh riešenia:

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu.

Trasy navrhnuť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle do roku 2030 :

Pre 139 bytových jednotiek	25 HTS
vybavenosť 10 % z bytového fondu	3 HTS
podnikat. subjekty,	2 HTS
urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	31 HTS

dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou;

presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôbiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;

- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice dimenzovať na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Rozhlas a televízia.

Obecný rozhlas s centrálou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje.

Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje. Územie je pokryté TV signálom domácich programov STV aj signálom komerčných TV staníc. Prijem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

Návrh riešenia:

Rozšíriť obecný rozhlas a osadiť reproduktory v navrhovaných lokalitách.

Ochranné a bezpečnostné pásma.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Iné:

pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplatenia alebo hranice objektu ES
pre NN vzdušné vedenie nie je stanovené ochranné pásmo.

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehľou. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXKVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súběhy aj pri križovaní podľa STN 73 6005.

A. 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využitia územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

Navrhovaná koncepcia rozvoja jednotlivých funkčných zón je prvým predpokladom skvalitňovania životného prostredia v obci. Dôsledná segregácia plôch bývania, výroby a významných koridorov dopravy pri doplnení plôch zelene a technickej infraštruktúry, vytvárajú reálne predpoklady harmonizovaného prostredia v rámci zastavaného územia obce. V širšom krajinnom kontexte dôležitú úlohu zohráva ekostabilita územia ako celku. Súčasná krajinná štruktúra je vcelku stabilná a ide skôr o udržanie tohto stavu. Katastrálne územie je značne zalesnené. Využívanie lesného pôdneho fondu je možné zlepšiť postupnou premenou terajších porastov na pestrejšie, ekologicky stabilnejšie a biologicky hodnotnejšie, čo znamená nadradiť ich biologickú funkciu nad produkčnú pri zachovaní dostatočných produkčných funkcií. V katastrálnom území nie je evidovaný žiadny dobývací priestor.

Z hľadiska cestovného ruchu je potrebné zosúladiť záujmy ochrany prírody so záujmami cestovného ruchu. Pri citlivom rozložení aktivít v území je možné akceptovať tieto aktivity v území.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenie biodiverzity je potrebné vytvárať v nestabilnej časti katastra podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatrávnenie ohrozených plôch oráčin, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov, najmä regulovaných. Pre územie doporučujeme spracovať agroenvironmentálny plán a zabezpečiť jeho dodržiavanie. V oblasti lesného hospodárstva zabezpečovať postupné prebudovanie monokultúrnych porastov na pestrejšie, rôznorodejšie.

Opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov.

Vyššie uvedené opatrenia sa týkajú aj ochrany najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd, čo je v súčasnosti často zamieňané za ich čo najintenzívnejšie využitie.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva.

V tejto oblasti je potrebné uskutočniť niektoré opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), aby nedochádzalo k znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím. Niektoré vplyvy je však možné eliminovať nenáročnými opatreniami. Osobitnú pozornosť je potrebné venovať nelegálnym skládkam odpadu.

Medzi tento typ opatrení možno zaradiť nenárodné vychádzkové trasy v okolí obce na krátkodobé i dlhodobé turistické, športové a náučné využitie pre návštevníkov obce i domácich obyvateľov.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach.

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci je potrebné spracovať samostatný generel. Potrebné je využiť najmä prirodzenú vegetáciu brehových porastov okolo toku v okrajových častiach obce. Vhodné je začať do rekreačnej a ochrannej zelene drevinovú vegetáciu na plochách v bezprostrednom okolí obce, zabezpečiť plynulý prechod urbanistických štruktúr do krajinárskych najmä na miestach, kde sú tieto dobre vyvinuté a zachované. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa

zabezpečiť zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

Opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov.

Tieto sú naznačené v predchádzajúcich typoch opatrení a zväčša vyžadujú samostatnú dokumentáciu, ktorá nie je predmetom tohto materiálu a územného plánu, hlavne navrhovaný agroenvironmentálny plán.

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny.

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

- Zložky životného prostredia

Voda.

V katastri sú prevažne čisté, neznečistené podzemné i povrchové vody. Podzemná voda v značnej časti katastra podľa požiadaviek technológie na úpravu pitnej vody vyhovuje. V riečnych sedimentoch územia nebol zistený nadlimitný obsah sledovaných prvkov.

Vodné toky a plochy.

Ľutinka je potok v dolnom Šariši, preteká územím okresu Sabinov, pramenná oblasť leží na území okresu Prešov. Je to ľavostranný prítok Torysy a má dĺžku 17,5 km. Pred obcou Pečovská Nová Ves sa sprava oddeľuje vedľajšie rameno s dĺžkou približne 0,5 km. Pramení v pohorí Čergov na severovýchodných svahoch vrchu Lysá (1 067,9 m. n. m.), južne od osady Ambušovce, v nadmorskej výške cca 950 m n. m.

Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. Zdrojom znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava na ceste č. III/3183, ktorá prechádza stredom obce. Význam tohto zdroja znečistenia je však zanedbateľný.

Pôda.

Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností. Územie leží v hladine A1 obsahu kovov v pôde (0 – 2,0 mg. kg), ktoré majú prevažne antropogénny pôvod, čo je vlastne fónový obsah, zhodný s prirodzeným výskytom týchto prvkov v prostredí.

Biota – poškodenie vegetácie.

V posudzovanom území nebolo zistené, poškodenie lesných drevín nie je nad očakávanú mieru pre daný typ lesa a parametre územia.

- Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

Zdroje znečistenia ovzdušia.

V obci sú malé zdroje znečistenia ovzdušia, súvisiace so spaľovaním tuhých látok, pričom k obmedzeniu spaľovania týchto látok ani v najbližšom období nedôjde.

Zdroje znečistenia vôd.

Zdrojmi znečistenia vôd sú domácnosti v obci, ako aj splachy z poľnohospodárskych pôd. Výstavbou obecnej kanalizácie sa odstráni značná časť znečisťovania vodných tokov z domácností, navrhované opatrenia v poľnohospodárskej krajine by mali zamedziť výraznejšiemu znečisťovaniu povrchových vôd splachmi z príľahlých polí. Zdroje hluku a pod.

Najväčším zdrojom hluku je premávka na ceste č. III/3183 a miestnych cestných komunikáciách, ako aj z areálu pily.

Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.

Komunálny odpad je z obce vyvážaný na organizovanú skládku pri obci Ražňany a je zabezpečovaný firmou Marius Pedersen. V obci je zavedený občasný zber odpadu, ktorý nie je možné uložiť pre svoje rozmery do zberných nádob. Tie v potrebných intervaloch zbiera zberná služba.

V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu /TKO/, pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a programom odpadového hospodárstva obce a okresu Sabinov:

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na jeden RD pripadala min. jedna smetná nádoba /110 l/
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku

V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch, a so zriadením takejto skládky sa neuvažuje ani v návrhovom období. Likvidáciu nebezpečného odpadu, oddelene vytriedeného odpadu s obsahom škodlivín, je nutné riešiť v súlade s aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce, schváleným VZN obce.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

V katastrálnom území obce sa takéto priestory nevyskytujú.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.

Potok Ľutinka, ktorý by mohol byť potencionálnym zdrojom povodní s veľkým spádovým územím tečie zastavaným územím obce a čiastočne vytvára pre obec povodňové nebezpečenstvo. Kvôli týmto skutočnostiam návrh rieši odvádzanie povrchových vôd v rigoloch povedľa cesty do potoka. Potrebná je však údržba potoka s čiastočnými úpravami koryta.

Ochrana pred zosuvmi

Časť riešeného územia ohrozujú svahové deformácie. Návrh ÚPN-O neráta s funkčným využitím daného územia.

Ochrana pred radónovým žiarením

Časť riešeného územia je vystavená strednému radónovému riziku. Návrh ÚPN-O neráta s funkčným využitím daného územia.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

Vyhodnotenie plánovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je riešené samostatnou prílohou. Návrh svojím riešením nezasahuje do lesnej pôdy.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Navrhované riešenie optimalizuje funkčné vzťahy v obci. Nové rozvojové potreby obce sú harmonizované s potrebou ochrany kultúrnej krajiny. Zlepšujú sa parametre ochrany prírody, ovzdušia a vôd. Návrh navádza na perspektívne možnosti rozvoja zamestnanosti hlavne rozvojom cestovného ruchu. Pri snahe o trvalo udržateľný rozvoj sa obec môže proporčne rozvíjať a zabezpečovať nielen potreby vlastnej obce, ale aj jej širšieho zázemia.

A.2.18 Návrh záväznej časti územného plánu.

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

Je potrebné rozvíjať kompaktnú formu sídla.

Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:

- na severozápade a juhovýchode lesné porasty, ako aj sklon terénu
- na severozápade bariéra vzdušného el. vedenia VN
- v rôznych častiach katastra sú plochy s územiami európskeho významu, chráneným vtáčim územím a súkromnej prírodnej rezervácie s 1., 2. a 5. stupňom ochrany
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v súlade s výkresmi č. 2 a 3.

A.2. Urbanisticko - kompozičné zásady

Za jadro urbanistickej kompozície obce pokladať centrálnu časť tvorenú zástavbou prízemných domov na úzkych parcelách väčšinou po jednej strane potoka, čiastočne vygradovanú hlavnými zariadeniami obč. vybavenosti. Zástavbu je potrebné prispôbiť konfigurácii terénu; ten vytvára hlavnú kompozičnú os - úzku dolinu popri potoku Ľutinka v smere severovýchod - juhozápad. Významnejšia priestorová dominanta v obci chýba, čiastočne za ňu môžeme považovať kostol. Navrhované prestavby, či dostavby rodinných domov majú zachovávať výškové zónovanie, sklon strešných rovín, ale aj adekvátnu hmotovú skladbu. Väčší dôraz je potrebné klásť na formovanie centrálneho priestoru obce.

V náväznosti na tento rozvojový výrobný potenciál, návrh primerane reaguje a navrhuje ucelené plochy bytovej výstavby, občianskeho vybavenia, športu a rekreácie.

A.3. Regulatívy zástavby

V prielukách prispôbiť stavebnú čiaru jestvujúcim susedným objektom.

V novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby dodržiavať:

- stavebnú čiaru vo vzdialenosti min. 3 m a max. 6 m od hranice pozemku komunikácie
- uličnú čiaru tvorenú hranicou miestnych komunikácií vrátane zelených pásov a chodníkov

Pre rodinné domy v novonavrhovaných lokalitách:

- Uvažovať prízemné rodinné domy s využitím podkrovia.
- Výšku osadenia domov riešiť v závislosti od konfigurácie terénu (doporučuje sa 500 mm nad úroveň miestnej komunikácie).
- Zastavanosť pozemkov uvažovať do 25 %.

Pre rodinné domy v prielukách staršej zástavby:

- Akceptovať hmotovú skladbu pôvodnej architektúry, prevažne s orientáciou štítov do ulice.
- Pri použití nových materiálov riešiť design a farebnosť tak, aby korešpondovala s exteriérom existujúcich objektov.

- Pri dotváraní exteriérových doplnkov vychádzať z pôvodných materiálov a detailov.

Pre ostatnú zástavbu:

- Dodržiavať urbanistický návrh so schémou zástavby.
- Preferovať zastrešovanie sedlovými strechami.
- Uvažovať výšku zástavby max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie.

A.4. Regulatívy funkčného využívania

a) Výroba

Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov, z tohto dôvodu majú prioritu poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo /drevovýroba/, dopravné a výrobné služby.

Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:

- drevýrobu stabilizovať na existujúcom areáli pily a skladov
- túto plochu zároveň využívať pre výrobu s priestorovo a čiastočne aj hygienicky náročnejšími prevádzkami

b) Bývanie

Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely ako aj prieluky v zastavanom území
- pre stavebníkov bez možností stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v priľahlom extraviláne, využívajúc jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňajúc solitérnu zástavbu

Výstavbu nových bytov – z hľadiska foriem bývania – realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch.

Výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa predpokladá výlučne v juhozápadnej časti - rómskej osade.

U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:

- Výrobné služby s čistými a nehučnými prevádzkami povoľovať zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- Výrobné služby so špinavými, resp. hučnými prevádzkami sú neprípustné v obytnej zóne; je nevyhnutné umiestniť ich do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované pre funkciu výroby.

Drobnochov pri RD v súvislej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

c) Rekreačia a cestovný ruch

V obci je vhodné zriadenie strediska pre voľný, či viazaný cestovný ruch, nakoľko tu je prírodné prostredie tej najvyššej bonity, rovnako sú vhodné podmienky pre rozvoj agroturistiky a individuálnej chatovej rekreácie vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov.

Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať hlavne v návaznosti na existujúce a navrhované viacúčelové ihriská, v prípade obnovy aj na existujúce lyžiarske svahy a cyklotrasy.

d) Občianska vybavenosť

Pre zvýšenie obytného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zasadou je ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín. Posilniť je potrebné najmä športové zariadenia, tiež zariadenia obchodu a služieb. V obci je takisto vhodné zriadiť ďalší objekt pre komunitné centrum, príp. rozšíriť existujúce.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.1. Za optimálne funkčné využitie územia považovať návrh ÚPN–O /graf. časť/.

B.2. Za prípustné podmienky využitia pokladať:

a/ u funkčných plôch bývania

- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti
- u plôch rodinných domov /RD/ drobných v rozsahu vlastnej spotreby

b/ u funkčných plôch občianskej vybavenosti /OV/

- umiestnenie iného zariadenia OV vhodného druhu, a to v rámci týchto druhov:
- základná OV s verejným charakterom:
verejné školské zariadenia /MŠ, ZŠ/, kultúrne zariadenia, verejná administratíva /OcÚ, pož. zbrojnica, pošta/
- základná OV s komerčným charakterom:
obchody, zariadenia verejného stravovania, nevýrobné služby, výrobné služby s čistou prevádzkou
- vyššia OV:
zariadenia sociálnych služieb, cirkevné zariadenia a pod.

c/ u funkčných plôch výroby, skladov, dopravy a tech. Infraštruktúry

- využitie na tzv. výrobné služby s charakterom občianskej vybavenosti
- iný rozsah záberu pozemkov – najmä na účely dopravnej a technickej vybavenosti, pokiaľ to preukáže následne spracovaná dokumentácia

d/ u funkčných plôch rekreácie a športu

- umiestnenie súvisiacich objektov a zariadení s charakterom občianskej vybavenosti

B.3. Za obmedzujúce podmienky využitia pokladať:

a/ u funkčných plôch bývania

- umožnenie verejného prístupu, resp. prízjazdu s parkovaním u súkromných pozemkov RD integrovaných s OV a s drobnou výrobou

b/ u funkčných plôch výroby, skladov, dopravy a tech. Infraštruktúry

- zriaďovanie iba takých výrobných prevádzok, ktoré svojím charakterom neprodukujú hluk a emisie ohrozujúce príslušnú obytnú zónu

B.4. Za podmienky vylučujúce využitie jednotlivých plôch pokladať:

a/ u funkčných plôch bývania

- umiestnenie výroby, resp. výrobných služieb s nečistou a hlučnou prevádzkou v kompaktnej zástavbe
- chov úžitkových zvierat pri RD v rozsahu väčšom ako pre vlastnú spotrebu

b/ u funkčných plôch občianskej vybavenosti /OV/

- záber plôch určených pre OV s verejným charakterom bez preukázania vhodnosti náhradného riešenia

c/ u funkčných plôch výroby, skladov, dopravy a tech. Infraštruktúry

- zriadenie takých výrobných prevádzok, ktoré by produkciou hluku, emisií a nebezpečného odpadu ohrozili príslušnú obytnú zónu, resp. ďalšie ochranné pásma

d/ u funkčných plôch živočíšnej výroby /ŽV/

- prekročenie medzných stavov úžitkových zvierat a situovanie účelových objektov ŽV smerom k obytnej a rekreačnej zóne

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

- Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110

- V súlade so zásadami verejného dopravného vybavenia v zmysle stavebného zákona zabezpečiť vyhovujúci príjazd ku všetkým jestvujúcim i novonavrhovaným objektom
- Dobudovať parkovacie miesta pred zariadeniami obč. vybavenosti, hlavne v blízkosti obecného úradu, cintorína a športových plôch
- Na autobusových zastávkach vybudovať samostatné zástavkové pruhy, tam kde je to možné
- Odstrániť bodové a líniové dopravné závady na všetkých komunikáciách v riešenom území /za líniové dopravné závady pokladať nevyhovujúce smerové oblúky, nevyhovujúce povrchy vozoviek, za bodové dopravné závady neprehľadné križovatky, nevyhovujúce mostné objekty/
- Rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž cesty č.III/3183 mimo zastavanej časti obce v šírke 20 m na obidve strany od osi cesty

C.2. Vodné hospodárstvo

a/ Úprava vodných tokov

Na ochranu jestvujúcej i navrhovanej zástavby pred prívalovými vodami je potrebné:

- Realizovať protipovodňovú ochranu potoka Ľutinka a zároveň zabezpečiť popri vodnom toku a ostatných neupravených vodných tokoch manipulačné pásy - 5 m
- Vybudovať záchytné prehrádzky na vodných tokoch nad zástavbou vo svahovitom teréne
- Dodržať ustanovenia zákona o vodách č. 364/2004 /§ 47 odst. 3 – povinnosti vlastníkov stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami a nachádzajú sa v inundačnom území/

b/ Zásobovanie vodou

Za hlavný zdroj pitnej vody pre zásobovanie obce považovať navrhovaný prívodný vodovod, ktorý je zásobovaný z dvoch vodných zdrojov – prameňa a povrchového odberu z Ľutinky. Tieto vodné zdroje je potrebné chrániť a udržiavať v hygienicky nezávadnom stave.

Pre spoľahlivé zásobovanie obce pitnou vodou v návrhovom období je nevyhnutné:

- Realizovať výstavbu vodného zdroja
- Zabezpečiť výstavbu vodovodu aj v novonavrhovaných obytných skupinách
- Vodovodné potrubia dimenzovať v súlade s platnými STN
- Projekčne pripraviť podrobný návrh vodovodnej siete

c/ Odkanalizovanie

Rezervovať priestor určený ochranným pásmom plánovaných kanalizačných zberačov z obci:

- 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm na obe strany.
- Zabezpečiť výstavbu splaškovej kanalizácie ako aj jej ochranu pred prietokom Q_{100} - ročnej vody potoka Ľutinka

V návrhovom období je potrebné riešiť systém odkanalizovania všetkých novonavrhovaných lokalít zástavby v obci a napojenie na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, zaustenú do ČOV v obci Ľutina a jej existujúcu kanalizačnú sieť.

Uvažované kategórie miestnych komunikácií predpokladajú tiež vybudovanie dažďovej kanalizácie, ktorú bude potrebné prepojiť s jestvujúcim systémom priekop a rigolov.

C.3. Elektrická energia

Z hľadiska vyhovujúceho zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- počet trafostaníc, ich výkon a rozmiestnenie riešiť v závislosti od nových lokalít odberu, prednostne využiť možnosť rekonštrukcie existujúcich trafostaníc na vyšší výkon
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky existujúcich NN vedení, pri ucelenej zástavbe lokality v jednej časovej etape v nových uliciach riešiť NN vedenia zemným káblom
- objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu ako aj väčšie prevádzky výrobných služieb napojiť priamo z trafostaníc samostatnými káblami
- zrealizovať kompletnú výmenu nevyhovujúcich svietidiel verejného osvetlenia za nové úsporné typy

C.4. Telekomunikácie

a/ Telefón

V návrhovom období je v súlade so zámermi správcov sietí potrebné:

- rešpektovať trasy diaľkových káblov, v lokalitách vhodných na zástavbu, kde tieto trasy vytvárajú bariéru, riešiť preložku
- uvažovať napriek rozvoju bezdrôtových telefónov, avšak kvôli rozvoju internetizácie - so zvýšením stupňa telefonizácie, resp. zvýšením počtu účastníckych telefónnych staníc
- pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách existujúcich rezervovať priestor pre uloženie telekomunikačných káblov

b/ Miestny rozhlas

Miestny rozhlas je potrebné zaviesť aj v novonavrhovaných lokalitách, uprednostniť spoločné nosiče /s telefónom, resp. s NN/, v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie.

c/ Televízny signál

V návrhovom období uvažovať s rovnakým spôsobom príjmu televízneho signálu, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén.

C.5. Plyn, vykurovanie

a/ Plyn

Ako zdroj plynu naďalej uvažovať STL plynovod D 90 v obci L'utina, ktorý je napojený na STL plynovod DN 90, PN 4,0 MPa na konci obce Jakovany. V návrhovom období nie je uvažované s plynifikáciou obce.

b/ Vykurovanie

Za hlavné vykurovacie médium aj v návrhovom pokladať tuhé palivo ako aj drevené štiepky, resp. brikety z odpadového dreva, z dôvodu ochrany ovzdušia však bude nutné používanie nových kotlov s vysokou účinnosťou. Na výrobu tohto druhu paliva je potrebné vytvárať podmienky priamo v obci vzhľadom na solídne surovinové zázemie.

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability /ÚSES/

Podľa zákona č.543/202 Z.z. sa v riešenom území nachádzajú resp. do neho zasahujú chránené územia:

- súkromná prírodná rezervácia (SPR) Vlčia (5.stupeň územnej ochrany)
- územie európskeho významu (SKUEV) 0331 Čergovský Minčol (2.stupeň územnej ochrany)

- územie európskeho významu (SKUEV) 0332 Čergov (2. a 5. stupeň územnej ochrany)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov (1. stupeň územnej ochrany a v častiach, kde sa prekrýva so SKUEV vrátane SPR je 2. a 5. stupeň územnej ochrany)

vymenované chránené územia nemajú vymedzené ochranné pásmo.

Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:

- lesy
- nelesnú drevinovú vegetáciu /NVD/ vodných tokov
- trvale trávne porasty /TTP/ - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce
- záhrady pri rod. Domoch

Vymedzené prvky MÚSES sa opierajú o záujmové územia ochrany prírody a návrh regionálneho systému ekologickej stability /RÚSES/.

D.2. Kultúrne dedičstvo

V katastri obce Olejníkov je v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ÚZPF) evidovaná jedna nehnuteľná národná kultúrna pamiatka.

1. Hradisko - č. ÚZPF 2052/1 – na lúke, v polohe Nad Myšiarňou /Nad misárňami/ na horskom hrebeni medzi Dvoriskami a Priehybou. Vzhľadom na nemožnosť lokalizácie hradiska je podaný podnet na zrušenie predmetnej NKP.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. Historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku /najstaršia písomná zmienka k roku 1454/.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania, pri rekonštrukciách ostatných objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách je potrebné uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

Hlavným prírodným zdrojom, ktorý je žiadúce využiť, je biomasa; jej zdrojom sú hlavne lesy a tiež poľnohospodársky pôdny fond. Miestne prírodné zdroje je potrebné využívať racionálne, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

V riešenom území dodržiavať lokalizáciu drevovýroby v areáli pily, a to s ohľadom na príľahlú obytnú zónu, vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- realizovať technické úpravy žump
- vykonať úpravy v areáli pily – zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatravníť neupravené plochy, eliminovať intenzitu hluku
- realizovať výsadbu pásu izolačnej zelene pozdĺž oplotenia

Vykurovanie objektov v návrhovom období zostáva na báze tuhých palív, z dôvodu ochrany ovzdušia používať nové kotly s vysokou účinnosťou..

E.2. Čistota vody

Vychádzajúc z toho, že obec nemá verejný vodovod ani kanalizáciu, opatrenia potrebné vykonať v tejto oblasti sú nasledovné:

- rešpektovať pásma hygienickej ochrany jestv. vodných zdrojov
- vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhovaných lokalitách zástavby
- vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu aj v novonavrhovaných lokalitách zástavby

E.3. Pôda

Prejavy erózie pôdy nie sú zaznamenané, pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu je potrebné využívať ako trvalé trávne porasty /TTP/. Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy. V prípade znefunkčnenia odvodnenia je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

E.4. Hluk

Eliminovať hluk z drevovýroby v aráli píly na prípustné hodnoty.

Hluk z cestnej dopravy na ceste č. III/3183 je minimálny, preto nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

E.5. Odpad

V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu /KO/, pri nakladaní s KO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a programom odpadového hospodárstva obce prijatým VZN:

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na jeden RD pripadala min. jedna smetná nádoba /110 l/
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divé skládky v intraviláne i v príslušnom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvázaného na skládku

V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch, a so zriadením takejto skládky sa neuvažuje ani v návrhovom období. Likvidáciu nebezpečného odpadu, oddelene vytriedeného odpadu s obsahom škodlivín, je nutné riešiť v súlade s aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

E.6. Zeleň

Systém zelene v obci je potrebné doplniť, pričom hlavné úlohy pri jeho tvorbe sú:

- akcentovať centrum obce dotvorením parkovo upravených plôch
- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery /šírka zeleného pásu min. 1,5 m/ vysadiť pozdĺž komunikácií, miestnych vodných tokov líniovú zeleň
- doplniť enklávy izolačnej zelene v okolí areálu píly, na cintoríne, v okolí navrhovaného viacúčelového ihriska
- umožniť náhradnú výsadbu za asanované porasty na všetkých plochách vymedzených pre verejnú zeleň

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1.1.1990:

- zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
- zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2030: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti

Úprava hranice bude teda potrebná:

V časti Olejníkov,

- na juhovýchode v súvislosti so zahrnutím novej IBV / Záhumnie /
- na severovýchode v súvislosti so zahrnutím športovísk a existujúcej zástavby v okolí Ľutinky
- v malej miere v západnej časti v súvislosti s navrhovanou lokalitou IBV a v severozápadnej časti Majdanu
- v súlade s výkresmi č. 2 a 3

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany /PHO/ a bezpečnostné ochranné pásma /OP/:

- PHO od výrobných areálov 50 m
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy /v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve/
- OP elektrických vedení, pri napätí od 1 – 35 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- OP plánovaných kanalizačných vetiev v obci do ČOV Ľutina:
 - 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- OP cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie
- manipulačné pásy popri Ľutinskom potoku a popri ostatných neupravených vodných tokoch 5 m
- OP vodných zdrojov
- OP od hranice lesa 50 m

Podľa zákona č.543/202 Z.z. sa v riešenom území nachádzajú resp. do neho zasahujú chránené územia:

- súkromná prírodná rezervácia (SPR) Vlčia (5.stupeň územnej ochrany)
- územie európskeho významu (SKUEV) 0331 Čergovský Minčol (2.stupeň územnej ochrany)
- územie európskeho významu (SKUEV) 0332 Čergov (2. a 5. stupeň územnej ochrany)
- chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov (1. stupeň územnej ochrany a v častiach, kde sa prekrýva so SKUEV vrátane SPR je 2. a 5. stupeň územnej ochrany)

vymenované chránené územia nemajú vymedzené ochranné pásmo.

Súčasne je potrebné rešpektovať všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Je potrebné vymedziť plochy pre tieto verejnoprospešné stavby, t. j. stavby na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom:
 - 1- revitalizácia centra obce

2- komunitné centrum

- Odstránenie bodových a líniových dopravných závad - vybudovanie samostatných zastávkových pruhov, výstavba nových miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu k jestv. objektom a pozemkom, rozšírenie existujúcich ciest na požadované parametre, zriadenie chýbajúcich parkovacích miest pri zariadeniach základnej obč. vybavenosti s verejným charakterom:
 - 3- obnova miestnych komunikácií
 - 4- výstavba miestnych komunikácií
 - 5- výstavba chodníkov
 - 6- parkoviská
 - Výstavba viacúčelového ihriska v širšom centre obce:
 - 7- výstavba ihriska
 - Verejný vodovod - výstavba všetkých nových trás a zariadení, vrátane vodojemu:
 - 8a- verejný vodovod
 - 8b- vodojem
 - Splašková a dažďová kanalizácia - výstavba, resp. dostavba všetkých trás a zariadení, vrátane ČOV:
 - 8c- verejná kanalizácia
- Výstavba nových trafostaníc ako aj trás el. vedenia VN, NN a slaboprúdových rozvodov, plynovodov /s výnimkou súkromných investičných zámerov/:
- 8e- vedenie VN a NN, trafostanice
 - 8f- telekomunikácie

I. Vymedzenie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je vhodné následne v stupni zóna preriešiť všetky väčšie lokality s novou obytnou zástavbou. Ako urbanistickú štúdiu, výrobné plochy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti ako aj centrálnu časť obce, hlavne v nadväznosti na zeleň a spevnené plochy.

Prešov, október 2016