



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd;
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia;
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území;
- dodržať zákon o ochrane prírody a rešpektovať regionálny biokoridor Trnávka, ako aj existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody;

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava**, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M., (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 07.12.2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom predloženej zmeny je:

- Úprava predpokladaného zaťaženia riešeného územia novou výstavbou (zníženie rozsahu úžitkovej plochy výstavby vzhľadom na reálne priestorové podmienky a rozvojové zámery).
- Následne upraviť rozsah a postup budovania verejného dopravného vybavenia zóny Trnava Cukrovar v súlade s vypracovanou dopravnou štúdiou „Zóna Cukrovar v Trnave – Dopravná štúdia“ (HBH Projekt Bratislava, Ing. Blanárová, 08/2016).

Súčasťou Zmeny 01/2016 ÚPN zóny Trnava – Cukrovar je aj úprava regulatívov stanovených pre vymedzené funkčné bloky v riešenom území v zmysle nadradenej dokumentácie – ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a Zmeny 03/2015.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/037224/ŠSOH/Ad zo dňa 20.12.2016:*
Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar rieši úpravu predpokladaného rozsahu výstavby a následne upravuje rozsah a postup budovania verejného dopravného vybavenia zóny Trnava - Cukrovar.
Tunajší úrad nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.
- Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2016/037272/ŠSOO/Te zo dňa 14.12.2016:*
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:
 - v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely;
 - pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma;
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.
- Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/037307/ŠVS/Kra zo dňa 21.12.2016:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme:
 - Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
 - Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2016/037605/ŠSOPaK/Ze zo dňa 21.12.2016:*
 - Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie ani chránený strom.
 - Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, za predpokladu dodržiavania zákona o ochrane prírody a rešpektovania regionálneho biokoridoru Trnávka, ako a existujúcej zeleni v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2016/037077/Há zo dňa 19.12.2016:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávanía prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2016/037617/Ja zo dňa 20.12.2016:

Ako orgán štátnej správy vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- predmetom zmeny je prehodnotenie záväznej časti Územného plánu Trnava – Cukrovar, a to zmena rozsahu povinností pre budúcich investorov – zrealizovanie prestavby a uvedenie do užívania križovatiek na nadradenom komunikačnom systéme,
- zmena je vyvolaná znížením intenzity dopravy na dotknutých komunikáciách po zrealizovaní a uvedení do užívania severného obchvatu mesta Trnava a zníženie rozsahu zamýšľanej výstavby zo strany investorov,
- ul. Hospodárska, Rybníková a Trstínska po križovatku s II/504 a MK Cukrová ul. boli vyradené z cestnej siete a zaradené do siete miestnych komunikácií,
- cestným správnym orgánom pre uvedené komunikácie je Mesto Trnava, preto je potrebné stanovisko príslušného odboru MsÚ k navrhovanej zmene,
- podľa nášho názoru od uvedenia severného obchvatu do užívania v r. 2012 sa postupne uvoľnená kapacita naplňa, pokles je citeľný na ul. Hospodárskej v smere od Senice smer Zelený krížok,
- ul. Rybníková v oboch smeroch a ul. Šrobárova smer Senica už nevykazujú zníženie intenzity dopravy, v čase dopravných špičiek sú tu časté kongescie dopravy, časť dopravy z Rybníkovej pritom prevzala ul. Cukrová,
- aj sa v 1. etape pripojí zóna Cukrovar len cez túto MK bez prepojenia s MK Rybníková ul., zvýši sa doprava v križovatke Cukrová – Pod Kalváriou, ktorá nemá dostatočné parametre a Cukrová – Hajdóczyho, kde sú obmedzené dopravné smery a následne je zaťažované dopravou obytné územie s RD,
- podľa nášho názoru nie je vhodné vynechanie prestavby križovatky Hospodárska – T. Vansovej - Trstínska – Šrobárova, nakoľko je tam nedostatočný pruh pre odbočenie vľavo zo smeru od Šrobárovej ulice, nie je riešením len úprava signálneho plánu bez stavebných úprav,
- vo výhľadovom období je potrebné uvažovať s prestavbou križovatky;
- rovnako podľa nášho názoru nie je vhodné ponechať zónu Cukrovar v 1. etape bez prepojenia s MK Rybníková ul. a osadení cestnej svetelnej signalizácie,
- zmenu územného plánu je potrebné podľa nášho názoru prerokovať aj s ORPZ – ODI Trnava.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OÚ-TT-PLO-2016/037287 zo dňa 14.12.2016:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2016/037338 zo dňa 21.12.2016:

Správny orgán berie na vedomie predložený zámer. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že návrh zámeru predpokladá záber pozemkov, vedených v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvoria. Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o druh pozemku poľnohospodárska pôda, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 06545/2016/OPaŽP-2/Du zo dňa 20.12.2016:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Mesto Trnava sa na podnet vlastníka areálu pôvodného Cukrovaru rozhodlo obstaráť aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie zóny Trnava – Cukrovar, a to Zmenou 01/2016 ÚPN Z v rozsahu ustanovení určujúcich povinnosti budúcich investorov. Dokumentácia rieši a upravuje predpokladaný rozsah výstavby vo vymedzených blokoch a to znížením rozsahu úžitkovej plochy navrhovanej výstavby. Rieši tiež úpravu verejného dopravného vybavenia zóny v súlade s vypracovanou dpravnou štúdiou. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí I. stupeň ochrany.

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že návrh strategického dokumentu svojím rozsahom a charakterom podstatným negatívnym spôsobom neovplyvní existujúcu kvalitu životného prostredia riešenej zóny. Nakoľko príde k zníženiu plôch na výstavbu, k zväčšeniu podielu zelene a k zlepšeniu dopravnej situácie, teda k celkovému vylepšeniu situácie odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2016/05374/Ha-HŽP zo dňa 20.12.2016:

Žiadosti pre navrhovateľa Mesto Trnava vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 01/2016 Územného plánu zóny Trnava – Cukrovar“ súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2016/25870-2/99661/Ksi zo dňa 20.12.2016:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods. 2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia strategického dokumentu súhlasí s pripomienkou: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Ad acta