

**ZMENY A DOPLNKY Č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA REVÚCA**

**Návrh
Sprievodná správa**



Objednávateľ: Mesto Revúca
v zastúpení: primátorka mesta
MVDr. Eva Cireňová

Zhotoviteľ: URBAN TRADE, projektová kancelária
Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. arch. Dušan Hudec
štatutárny zástupca

Hlavný riešiteľ Zmien a doplnkov č. 3
ÚPN mesta: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt SKA

Zhotoviteľ ÚPN mesta Revúca (rok 2000): Urban v.o. s. Košice,
hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec

Zhotoviteľ ZaD č. 1 a ZaD č. 2
ÚPN mesta Revúca (r. 2007 a 2009): URBAN TRADE, projektová kancelária
Letná ulica č. 45, Košice
Hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Hudec

Odborní projektanti:
Demografia, domový a bytový fond: Bc. Lucia Záraská
Verejná doprava: Ing. F. Škoda
Vodné hospodárstvo: Ing. F. Priščák
Energetika: Ing. Drotárová
Ochrana prírody a tvorby krajiny: Ing. arch. Dušan Hudec
Vyhodnotenie záberu PP: Júlia Hudecová
Grafické práce: Bc. Matúš Veľas

Pisárske práce: Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec , reg. č. 275

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA REVÚCA

A) Grafická časť

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, (priesvitka)	M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000
Výkres č. 2	Návrh verejnej dopravy (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 3	Návrh vodného hospodárstva (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 4	Návrh zásobovania elektrickou energiou (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 5	Návrh zásobovania plynom (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 6	Vyhodnotenie záberu PP (priesvitka)	M 1 : 5 000
Výkres č. 9	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (priesvitka)	M 1 : 10 000

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Závazná časť ÚPN mesta Revúca, Návrh zmien a doplnkov regulatívov územného rozvoja mesta Revúca
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A)	Základné údaje	1
1)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta riešia.....	1
2)	Vyhodnotenie ÚPN mesta Revúca	2
3)	Údaje o súlade riešenia ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca so zadáním	2
4)	Východiskové údaje a podklady	3
B)	Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca	3
1)	Vymedzenie riešeného územia.....	3
2)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	5
3)	Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta.....	11
3.1)	Obyvateľstvo	11
3.2)	Bytový a domový fond	11
4)	Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta	12
5)	Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta	12
6)	Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti.....	14
7)	Návrh riešenia výroby.....	15
8)	Vymedzenie zastavaného územia	15
9)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
10)	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami	20
11)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	21
12)	Návrh zmien a doplnkov verejnej dopravy a dopravných zariadení	23
13)	Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia	26
13.1)	Vodné hospodárstvo	26
13.2)	Energetika	30
13.3)	Elektronické komunikácie	36
14)	Návrh zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie	37
15)	Vymedzenie prieskumných území a dobývacích priestorov	37
16)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu.....	37

17)	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	37
C)	Písomnosti, dokladová časť	38

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Mesto Revúca má schválený územný plán mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta) spracovaný v rokoch 1998 – 2000. ÚPN mesta Revúca bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 104/2000 zo dňa 16.02.2000. Jeho záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 105/2000 zo dňa 16.02.2000. V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14.04.2007. Záväzná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 59/2007 zo dňa 14.04.2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 02.05.2007. V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30.09.2009. Záväzná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30.09.2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16.10.2009. V mesiaci 09/2012 v súlade s § 17, bod 3.) Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. bol vyhotovený nový hlavný výkres č. 1 – komplexný urbanistický návrh v M 1 : 5 000 so zachytením právneho stavu k 30.11.2009.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca sú spracované projektovou kanceláriou Ing. arch. Dušan Hudec, URBAN TRADE, Letná ulica 45, 04001 Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. Martin Hudec, Košice registračné číslo 275.

Prípravné práce mesta Revúca boli zrealizované v roku 2015. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca sú spracované na polohopise k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka prevzatom z ROEP mesta Revúca. V rámci prípravných prác mesto Revúca (2015) sústredilo územnoplánovacie podklady a ostatné východiskové podklady, určilo ich záväznosť a požiadalo ich zapracovať do Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca.

Mesto Revúca rozsah riešeného územia (lokalít) pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca zaslalo zhotoviteľovi ÚPD v zadávacom liste a v Uznesení MsZ v Revúcej č. 179/2015 zo dňa 11.11.2015.

1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta riešia

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca je:

- zmena a doplnenie navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov,
- zmena a doplnenie jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy
- zmena a doplnenie jestvujúceho a navrhovaného technického vybavenia územia mesta v oblasti vodného hospodárstva a energetiky. Zapracovanie aktuálneho súčasného stavu vodovodu, kanalizácie, plynofikácie a VVN a VN elektrických vedení a zariadení do ÚPN mesta,
- zmena a doplnenie návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny včítane prvkov ÚSES územia mesta podľa schválených ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca, grafická časť je spracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) ku grafickej časti schváleného ÚPN mesta včítane ZaD č. 1 a ZaD č. 2 ÚPN mesta. Textová časť (sprievodná správa) je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov č. 3. Nakoľko sa jedná už o 3 zmeny a doplnku v poradí záväzná časť je spracovaná v úplnom znení s vyznačením ZaD č. 3 ÚPD v zmysle § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. MŽP SR o ÚPD a ÚPP.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca riešia nasledovné hlavné problémy:

- zmena funkčného využitia územia na lokalite „Pri bagrovisku“ z plôch verejnej zelene na obytné územie s plochami určenými pre rodinné domy. Menovaná zmena nie je v súlade s požiadavkou OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 1.12.2015, ktorý požaduje ponechať riešenie funkčného využitia územia v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca.

V etape prípravných prác boli zo strany VSD a.s. a VVS a.s. Košice zaslané aktuálne analógové východiskové podklady nakoľko v ÚPN mesta Revúca a v ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca nie je zdokumentovaný aktuálny súčasný stav technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva (verejný vodovod a kanalizácia) a zásobovania elektrickou energiou (VVN a VN elektrické vedenia, transformačné stanice). Menové aktuálne východiskové podklady sú zapracované do ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca. Nakoľko v grafickej a textovej časti ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca neboli zapracované aktuálne chránené časti prírody je ochrana prírody a tvorba krajiny upravená v súlade s požiadavkami a východiskovými podkladmi ŠOP SR – Správy NP Muránska planina.

2) Vyhodnotenie ÚPN mesta Revúca

Schválený ÚPN mesta Revúca (2000) bol spracovaný, prerokovaný a schválený pred prijatím veľkej novely Stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a pred prijatím Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Z hore menovaných dôvodov bolo v ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) spracovaný „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny“ v M 1 :10 000 a schéma „Verejnoprospešných stavieb“. Schválený ÚPN mesta Revúca včítane ZaD č. 1 a ZaD č. 2 ÚPN mesta je platnou a schválenou ÚPD mesta.

3) Údaje o súlade riešenia ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca so zadaním

Spracované ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca sú v súlade so schváleným zadaním (Územné a hospodárske zásady pre spracovanie ÚPN SÚ Revúca), ktoré boli schválené MsZ v Revúcej uznesením č. 411 zo dňa 2.12.1998.

4) Východiskové údaje a podklady

Pri prácach na ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca boli použité nasledovné východiskové podklady a údaje:

- Prípravné práce mesta Revúca (2015)
- ROEP mesta Revúca (Vrstva KN a C)
- Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, RP Banská Bystrica, Vrstvy BPEJ pre účely ÚPN mesta (05/2008)
- SPP a. s. Bratislava, mapový podklad s vyznačením aktuálnych plynárenských zariadení (2008)
- Banský úrad v Spišskej Novej Vsi, hranica dobývacieho priestoru a CHLÚ Revúčka (2011)
- VVS a. s. Košice a závod Rožňava (03/2015) aktuálne východiskové údaje v oblasti zásobovania vodou a odkanalizovania územia. Aktuálny skutkový stav jestvujúceho verejného vodovodu a kanalizácie (VVS a. s. , závod Rožňava)
- VSD a. s. Košice (04/2016), aktuálne základné informácie o stave distribučnej siete a o zásobovaní elektrickou energiou k.ú. Revúca a k.ú. Revúčka. Aktuálny skutkový stav jestvujúcich VVN vedení, VN vedení, NN vedení a trafostaníc na území mesta a aktuálne plánované úpravy VN vedení.
- Projektová dokumentácia pre územné, IBV Revúca, komunikácie a inžinierske siete I. etapa (2015)
- PD – polyfunkčný areál, ul. M. R. Štefánika (2014)
- Územný plán mesta Revúca (2000) návrh (Urban v. o. s. Košice)
- ZaD č. 1 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE ,Košice)
- ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE , Košice)

B) NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚPN MESTA REVÚCA

1) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca je na k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka vymedzené nasledovne:

- Lokalita č. 1, IBV za nemocnicou , Centrum
- Lokalita č. 2, Strelnica, oddychovaná zóna
- Lokalita č. 3, Pod skalkou
- Lokalita č. 4, Priemyselná ulica
- Lokalita č. 5, Strmá ulica
- Lokalita č. 6, cyklotrasa Revúca – Muráň
- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku
- Lokalita č. 8, Hviezdoslavova ulica
- Lokalita č. 9, UL. M. R. Štefánika, Tomášiková ulica a Daxnerova ulica

- Lokalita č. 10, Pri kostole , Centrum
- Lokalita č. 11, Pri tehelni,

Požiadavky mesta Revúca na riešenie ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca podľa uznesenia MsZ v Revúcej č. 179/2015 zo dňa 11.11.2015 sú nasledovné:

- RA INVESTMENT, Bratislava, lokalita Pri Bagrovisku. Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z verejnej zelene na obytné územie s plochami pre rodinné domy a riešenie dopravného sprístupnenia lokality,
- RA INVESTMENT, Bratislava, lokalita ul. M. R. Štefánika. Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania
- RA INVESTMENT, Bratislava, lokalita Tomášikova ulica. Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania
- RA INVESTMENT, Bratislava lokalita CMZ Bagetéria. Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania
- RA INVESTMENT, Bratislava, lokalita Dexnerova ulica. Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania.
- Jozef Kubej, Valaská, lokalita pri rímskokatolíckom kostole. Požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z občianskej vybavenosti na zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania
- Mesto Revúca, požiadavka na dopravné prepojenie miestnou komunikáciou Kúpeľnej a Strmej ulice
- Mesto Revúca, Priemyselná ulica, požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z dopravného územia (parkovisko) na výrobné územie s plochou pre sklady
- Mesto Revúca, požiadavka na riešenie cyklotrasy na telese železničnej trate Revúca – Muráň – Tisovec
- Mesto Revúca, lokalita IBV za nemocnicou, požiadavka na zmenu funkčného využitia územia z navrhovanej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
- Mesto Revúca, požiadavka na riešenie oddychovej zóny v lokalite „Strelnica“
- Mesto Revúca, lokalita Pod Skalkou, požiadavka na prehodnotenie aktuálnosti a reálnosti navrhovanej komunikácie a navrhovanej IBV Podskalka

Požiadavky na riešenie ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca vyplývajúce z prípravných prác mesta Revúca sú nasledovné:

- Požiadavka MŽP SR, ŠGÚ Dionýza Štúra, Obvodného banského úradu na doplnenie DP a CHLÚ Revúčka, na doplnenie zosuvných území a environmentálnych záťaží (skládok)
- Požiadavka OÚ v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti OŽP a NP Muránska planina na úpravu (aktualizáciu) hraníc chránených území v grafickej časti a v textovej časti
- Požiadavka VSD a. s. a VVS a. s. na aktualizáciu súčasného stavu trás a zariadení technickej infraštruktúry na základe dodaných východiskových podkladov a údajov
- Požiadavka SVP a. s. Banská Bystrica na doplnenie inundačného (záplavového územia) do ÚPD mesta

2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Menovaná kapitola č. 2 sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným novým textom:

Základným východiskovým dokumentom pre Územný plán mesta Revúca je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

- **Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj** (ďalej len ÚPN VÚC Banskobystrický kraj) bol schválený Vládou SR uznesením č. 394/1998 zo dňa 09. 06. 1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 222/2007 zo dňa 23. augusta 2007, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 6/2007, ktoré nadobudlo účinnosť 27. septembra 2007,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 94/2010 zo dňa 18. júna 2010, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10. júla 2010,
- **ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014** boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

Toto VZN určuje záväzné všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu ÚPN mesta Revúca. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy, ktoré sú rešpektované v ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov.

Záväzné regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja vyhlásenej nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014 na administratívno-správne územie mesta Revúca sú nasledovné:

I) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1) V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
 - 1.2) podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier.
 - 1.2.5) podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Filakovo, Hnúšťa, Krupina, Nová Baňa, Kremnica, Revúca, Veľký Krtíš
 - 1.4) podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.4) podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny:
 - revúcke ťažisko osídlenia
 - 1.5) podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti zohľadnením ich regionálnych súvislostí
 - 1.6) podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
 - 1.6.3) podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - muránsku rozvojovú os: hranica s MR – Tornaľa – Revúca - Tisovec
- 2) V oblasti hospodárstva
 - 2.1) vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj
 - 2.1.1) prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20% a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,
 - 2.1.2) podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia prípadne budú odpady zhodnocovať,
 - 2.1.3.2.) podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filakovo, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Budča, Nenince.
 - 2.3) Priemysel, ťažba a stavebníctvo

- 2.3.1) pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.3.2) podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
- 2.3.3) utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- 2.3.4) ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
- 2.3.5) rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.

2.4) Regionálny rozvoj

- 2.4.1.1) vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón
- 2.4.2) na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
- 2.4.3) revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov
- 2.4.4) vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania
- 2.4.5) podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov
- 2.4.7) diverzifikovať odvetvovú a ekonomickú základňu miest a regiónov a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie
- 2.4.8) zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

3) V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.6) pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:

- **turistické centrá** – Banská Bystrica, Zvolen, Banská Štiavnica, Lučenec, Rimavská Sobota, Revúca, Brezno, Kremnica
- **vedomostno-poznávacie štruktúry**
 - Agroparky – Horehronský, ... Revúcky, Novobanský
- **motoristické trasy**
 - železná cesta (v rámci programu „Európske kultúrne cesty priemyselných pamiatok – trasa: Košický kraj – Červená skala – Muráň – Tisovec – Hnúšťa – Sirk – Jelšava – Štítnik – Kunova Teplica – Tornaľa – Kráľ (hranice s MR))
- **cyklomagistrály**
 - 036 Gemerská cyklomagistrála

3.2) Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu

3.2.1) zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia

3.2.2) regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatového osád

3.2.3) podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,

3.3) Utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

3.4) Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turistických atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu

3.4.1) zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,

3.4.2) nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

3.4.3) priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity

3.10) Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu:

3.10.2) Gemerský región CR (13) – Tornaľa, Tisovec, Revúca

3.15) Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny

3.16) Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoja poznávacieho a rekreačného turizmu

- 3.21) Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel
- 4) V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.1) Rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívania všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách CHKO, NP, NPR, PR, NPP, PP, CHA, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.2) Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.5) Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7) Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1) zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.3) zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.7) vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8) Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.10) Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11) Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

- 4.12) Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.16) Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.
- 5) V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1) Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4) Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.4) rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- Revúca , I . Slovenské gymnázium
 - Revúca , pamiatky v meste
- 5.5) Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným, archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu
- 6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1) V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.20.5) rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) – Jelšava – Revúca – Muráň , rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí
- 6.9) V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1) podporovať rozvoja nemotorovej predovšetkým cyklistickej dopravy

7) V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1) Vodné hospodárstvo

- 7.1.12) v súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových líní a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13) v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14) akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach.

II) Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1) Cestná infraštruktúra

- 1.21.6) cesta II/532 v úseku Behynce (I/50 – R2) Jelšava – Revúca – Muráň, rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhlade s obchvatmi obcí

6) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.9) Revúca, kanalizácia , zberač E Revúčka
- 6.11) Revúca, rekonštrukcia ČOV (terciálne čistenie)

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady mesta

3.1) Obyvateľstvo

Bez zmeny

3.2) Bytový a domový fond

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

- Lokalita č. 1, IBV Za nemocnicou, Centrum

Navrhuje sa výstavba rodinných domov v zmiešanom území s prevahou bývania v rozsahu 15 RD/15 b. j.

- Lokalita č. 3, Pod Skalkou

Navrhuje sa úprava, zmenšenie navrhovanej lokality obytného územia s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov podľa ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca pri rešpektovaní ochranných a bezpečnostných pásiem technickej infraštruktúry. Celková kapacita lokality sa upravuje na 10 RD/10 b. j.

- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch verejnej zelene na obytné územie s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov s napojením sa na lokalitu rodinných domov „Pri Tehelni“ podľa ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca . Celková kapacita navrhovanej výstavby rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca je 25 RD /25 b. j.

- Lokalita č. 8, Hviezdoslavova ulica

Navrhuje sa výstavba polyfunkčného objektu v navrhovanom zmiešanom území s prevahou vybavenosti o kapacite bývania v rozsahu 1 b. j.

- Lokalita č. 9, Ulica M. R. Štefánika, Tomášikova, Daxnerova ulica

Navrhuje sa výstavba polyfunkčných objektov v navrhovanom zmiešanom území s prevahou vybavenosti o kapacite bývania v rozsahu 10 b. j.

- Lokalita č. 10, Pri kostole, centrum

Navrhuje sa rekonštrukcia existujúcej zástavby na polyfunkčný objekt v navrhovanom zmiešanom území s prevahou vybavenosti o kapacite bývania v rozsahu 3 b. j.

Návrh ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhuje novú bytovú výstavbu v rozsahu 55 RD/ 55 b. j. a v polyfunkčných objektoch zmiešaného územia v rozsahu 14 b. j.

Návrhom ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca sa mení návrh bytovej výstavby v rodinných domoch na 549 RD/b. j. (návrh ÚPN mesta Revúca 2000 416 RD/416 b. j., ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca 494 RD/494 b. j.).

4) Návrh zmien a doplnkov urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta

Bez zmeny.

5) Návrh zmien a doplnkov funkčného využitia územia mesta

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnenie funkčného využitia územia mesta:

- Lokalita č. 1, IBV Za nemocnicou, Centrum

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť).

- Lokalita č. 2, Strelnica , oddychová zóna

Navrhuje sa nové rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie bez možnosti zástavby.

- Lokalita č. 3, Pod Skalkou

Navrhuje sa zmenšenie plôch obytného územia s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov a zmena plôch obytného územia na plocha verejnej zelene pozdĺž ul. J. G. Tajovského a ornú pôdu resp. TTP. Rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie, ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo VN elektrického vedenia.

- Lokalita č. 4, Priemyselná ulica

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z dopravného územia (verejného úrovňového parkoviska) na výrobné územie s plochou skladového hospodárstva.

- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch verejnej a sprievodnej zelene a občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami určenými pre výstavbu rodinných domov. Rešpektovať ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia DN 350 Muránskeho skupinového vodovodu.

- Lokalita č. 8, Hviezdoslavova ulica

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochami občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie). Z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa pešie prepojenie Hviezdoslavovej a Železničnej ulice.

- Lokalita č. 9, Ulica M. R. Štefánika, Tomášikova. Daxnerova ulica

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia, plochy verejnej a ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie).

- Lokalita č. 10, Pri kostole, centrum

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z obytného územia s plochou ostatnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosti a bývanie).

- Lokalita č. 11, Pri tehelni.

Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti zmiešaného územia s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a výroba) na zmiešané územie s prevahou výroby (výroba a občianska vybavenosti) a na plochy verejnej a izolačnej zelene. Navrhuje sa zmena funkčného využitia zmiešaného územia s prevahou vybavenosti na obytné územie, plochy so zástavbou rodinných domov. Rešpektuje sa územný rozsah jestvujúcich plôch záhradkárskych osád. Navrhuje sa zmena základného komunikačnej kostry lokality .

V súvislosti so zrušením návrhu prepojujacej mestskej zbernej komunikácie medzi Tajovského ulicou a Tomášikovou ulicou pri športovom areály sa rozširujú plochy verejnej sprievodnej a izolačnej zelene a parkovacie plochy pri športovom areály. Vo väzbe na upresnenie hraníc CHA a chránených území SKUEV0002 Lúka pod Úkorovou sa z riešenia ÚPN mesta vypúšťa časť navrhovaného rekreačného územia so športovými plochami a časť návrhových plôch verejnej a izolačnej zelene.

6) Návrh riešenia bývania a občianskej vybavenosti

a) Návrh riešenia bývania

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky novej bytovej výstavby v meste o nasledovnej smernej kapacite:

Číslo lokality	Názov lokality	Návrh bývania RD/byty (b. j.)	Poznámka
1	IBV Za nemocnicou	15 RD/15 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
3	Pod Skalkou	10 RD/10 b. j.	Zmenšenie, /úprava/ rozvojovej lokality RD
7	Pri Bagrovisku	25 RD/25 b. j.	Nová rozvojová lokalita
8	Hviezdoslavova ulica	1 RD/1 b. j.	Zmena funkčného využitia územia
9	Ul. M. R. Štefánika, Tomášikova ul., Daxnerova ul.	10 b. j.	Zmena funkčného využitia územia, možnosť realizácie bytov v polyfunkčných objektoch
10	Pri kostole, centrum	3 b. j.	Zmena funkčného využitia územia, možnosť realizácie bytov v polyfunkčných objektoch
Celkove		55 RD/55 b. j.;	14 b. j. v polyfunkčných objektoch

b) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

Návrh zmien občianskej vybavenosti v meste Revúca je nasledovný:

a) Sociálna infraštruktúra

Z riešenia ÚPN mesta Revúca sa vypúšťa návrh novej základnej školy (ZŠ) na lokalite „IBV Za nemocnicou“.

b) Komerčná občianska vybavenosť

Bez zmeny.

c) Ostatná občianska vybavenosť

Z riešenia ÚPN mesta Revúca sa na lokalite „Pri Bagrovisku“ vypúšťa navrhovaná plocha ostatnej občianskej vybavenosti - (A) verejná správa a administratíva.

7) Návrh riešenia výroby

a) Ťažba nerastných surovín

Na k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka v súčasnosti nie je určené prieskumné územie pre nevyhradený nerast. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra neeviduje staré banské diela v zmysle §35 odst. 1 zákona č. 44/1988.

Na k. ú. Revúčka je evidované výhradné ložisko s určeným dobývacím priestorom (DP) „Revúčka“ na dobývanie ložiska živcov. Menovaný dobývací priestor aj s chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) bol určený rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 54 – . 1413/2011 z 08. 07. 2011. Súčasne je dobývací priestor aj chráneným ložiskovým územím, ktoré je určené na ochranu tohto ložiska. Organizácia pre využitie dobývacieho priestoru nie je určená.

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca vo výkrese č.1 v M 1 : 10 000 zdokumentovali hranicu dobývacieho priestoru DP a CHLÚ Revúčka do ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov.

b) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo a distribučné centrá

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú:

- Lokalita č. 4, Priemyselná ulica

Navrhuje sa vo výrobnom okrsku Juh nová rozvojová plocha na ploche jestvujúcej parkovacej plochy v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta. Na novej rozvojovej ploche realizovať výstavbu skladov.

- Lokalita č. 11, Pri tehelni,

Navrhuje sa zmena funkčného využitia časti zmiešaného územia s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a výroba) na zmiešané územie s prevahou výroby (výroba a občianska vybavenosť). Menovaná zmena sa navrhuje z dôvodov nedostatku reálnych ponukových rozvojových plôch pre menšie priemyselné areály nezávadnej výroby s doplnkovými plochami pre prevádzkové budovy a obchodné zariadenia.

8) Vymedzenie zastavaného územia

ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca navrhujú zmenu navrhovaného zastavaného územia na rozvojovej lokalite obytného územia „Pod skalkou“ a na lokalite „Športový areál Sever“ v rozsahu návrhu ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca. .

9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona):

- Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§19 Zákona č. 442/2002 Z. z.)
 - ochranné pásmo vodovodného potrubia
alebo kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm 1,5 m vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - ochranné pásmo vodovodného potrubia
alebo kanalizačného potrubia nad priemer 500 mm 2,5 m vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

V ochrannom pásme je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty
 - umiestňovať skládky
 - vykonávať terénne úpravy
- Ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia a zariadenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v nasledovnom rozsahu:
 - a) ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy v zmysle §43 Zákona o energetike. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený pre zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a.) od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b.) od 35kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c.) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

b.) Ochranné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §79 Zákona o energetike. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm
 - c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
 - d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - f) 8 m pre technologické objekty
 - g) 150 m pre sondy
 - h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- Technologické objekty a účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.
- Zriaďovať stavby⁷¹⁾ v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie

stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

- c.) Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle §80 Zákona o energetike. Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osí plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
 - Zriaďovať stavby⁷¹⁾ v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
 - Ochranné pásmo lesa 50 m
 - Dobývací priestor (DB) a chránené ložiskové územie (CHLÚ) Revúčka
 - Svahové deformácie potenciálne
 - Upresnené hranice chránených území prírody
 - prírodná rezervácia (PR) Hodošov les, územie európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les
 - územie európskeho významu SKEV0285 Alúvium Muráňa
 - územie európskeho významu SKUEV0203 Stolica

- chránené vtáčie územie CHVU017 Muránska planina – Stolica

Územie európskeho významu už prehlásené do národnej siete chránených území:

- chránený areál (CHA) Lúka pod Ukorovou, SKUEV0002 Lúka pod Ukorovou
- chránený areál (CHA) Lúka pod cintorínom, SKUEV0018 Lúka pod cintorínom

Z riešenia ÚPN mesta Revúca sa vypúšťa prieskumné územie Revúčka – kaolín, živice.

10) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva a ochrany pred povodňami

a) Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

Bez zmeny.

b) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné doplnenie návrhu riešenia ochrany pred povodňami:

- je potrebné pri priestorovom usporiadaní a navrhovanom funkčnom využití územia mesta zabezpečiť ochranu inundačných území tokov Muráň a Zdychava v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. Na hore menovaných tokoch na k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka nie je v súčasnosti vysledované inundačné (záplavové územie) na Q_{100} roč. vodu,
- v zmysle Zákona č. 364/2004 Z. z. §46 Zákona o vodách je inundačným územím územie priľahlé k vodnému toku zaplavované vyliatím vody z koryta vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu. Nakoľko inundačné územie na k. ú. Revúca a Revúčka nie je určené, je potrebné vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami. Mesto Revúca v súčasnosti nemá relevantne dostupné podklady o pravdepodobnej historickej hranici inundačného územia od roku 1960.

Z hore menovaných dôvodov pravdepodobná hranica územia ohrozovaného povodňami nie je zdokumentovaná v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca.

Vzhľadom na existujúce povodňové riziko na vodných tokoch Muráň a Zdychava SVP š. p. OZ Banská Bystrica nebude zodpovedať za prípadné škody vzniknuté na rozvojových lokalitách s navrhovanými objektami z titulu povodňových prietokov. Na k. ú. Revúca a Revúčka je v zmysle koncepčných materiálov vodného hospodárstva a strednodobých investičných plánov na roky 2016 – 2021 zoradená investícia „Návrh opatrení na elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a habitatov“ (v zmysle prílohy 8.4 Vodného plánu Slovenska) na spriechodnenie migračných bariér. Na vodnom toku Zdychava sa navrhuje sprietočniť 10 existujúcich prietočných stavieb.

11) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca upravujú a dopĺňajú návrh ochrany prírody a krajiny v súlade s východiskovými údajmi a podkladmi ŠOP SR, Správy NP Muránska planina zo dňa 27. 10. 2015 a OÚ Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 01. 12. 2015 nasledovne:

K. ú. Revúca a k. ú. Revúčka spadajú do 1. stupňa ochrany podľa §12 zákona o ochrane prírody s výnimkou nasledovných chránených území:

- **Prírodná rezervácia Hodošov les** – územie s 5. stupňom ochrany. Rezervácia bola zaradená do siete NATURA 2000, ako Územia európskeho významu **SKUEV0730** Hodošov les (vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004 – 5.1 zo dňa 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).

Územia európskeho významu

- **SKUEV0285 Alúvium Muráňa** (vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004 – 5.1 zo dňa 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu),
- **SKUEV0203 Stolica** (vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004 – 5.1 zo dňa 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu).

Územia európskeho významu (už prevyhlásené do národnej siete chránených území)

- **Chránený areál (CHA) Lúky pod Úkorovou** (SKUEV0002 Lúky pod Úkorovou) – územie so 4. stupňom ochrany
Územie bolo vyhlásené *Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 5/2011 z 18. marca 2011*. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430) a Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140), biotopu národného významu: Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí a druhov európskeho významu: mlok hrebatý (*Triturus cristatus*) a kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).
- **CHA Lúka pod cintorínom** (SKUEV0018 Lúka pod cintorínom) – územie s 3. a 4. stupňom ochrany
Územie bolo vyhlásené *Vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Banskej Bystrici č. 6/2011 z 18. marca 2011*, ktorou sa vyhlasuje CHA Lúka pod cintorínom. Účelom vyhlásenia chráneného areálu je ochrana biotopov európskeho významu: Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), biotopov národného významu: Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí,

Psiarkové aluviálne lúky a Vegetácia vysokých ostríc a druhu európskeho významu kunka žltobruchá (*Bombina variegata*).

- Chránené vtáčie územie **CHVU017 Muránska planina – Stolica** (vyhlásené Vyhláškou č. 439/2009 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 17. 09. 2009, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Muránska planina – Stolica)
- Chránené stromy (CHS) – v ochrannom pásme chránených stromov platí 2. stupeň ochrany
 - **CHS Lipy v Revúcej pri štátnej ceste**
 - **CHS Stromy v Revúcej**

V ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca v grafickej časti vo výkrese č. 9 (priesvitka) sú upresnené a aktualizované zakreslené hranice CHA, SKUEV0018 Lúka pod cintorínom, CHA, SKUEV002 Lúka pod Ukoroú, PR Hodošov les a SKUEV0285 Alúvium Muráňa a SKUEV0203 Stolica v ZaD č. 2 ÚPN mesta (2009).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v dotknutom území vyskytujú 3 významné mokraďové lokality zaradené do kategórie „Miestne biocentrum – t. j. Mokrade pri strelnici (k. ú. Revúca), Mokrade pri vodojeme pred Revúčkou (k. ú. Revúca), ktoré boli zapracované do Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN sídelného útvaru Revúca. Všetky mokraďové lokality sú aktualizované a zdokumentované vo výkrese č.9 priesvitka ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca.

ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca navrhujú do územia európskeho významu SKUEV0285 Alúvium Muráňa neumiestňovať stavby v podobe migračných bariér (napr. MVE a iné) na toku Muráň a prítoku Zdychava, ktoré by z hľadiska migrácie vodných živočíchov znemožňovali pohyb v celej dĺžke toku (v rámci k. ú. Revúca a Revúčka).

Do ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca sú zapracované úseky migračného ťahu obojživelníkov na týchto úsekoch:

- 1. úsek v dĺžke 500 m na lokalite Strelnica, ktorý vedie naprieč komunikáciou štátnej cesty II. triedy č. 532 (v cestnom kilometri 38-39)
- 2. úsek v dĺžke 150 m, ktorý vedie naprieč komunikáciou štátnej cesty II. triedy č. 532 na lokalite Pod cintorínom (v centom kilometri 37-38)
- 3. úsek v dĺžke 300 m, ktorý vedie naprieč komunikáciou cesty III. triedy č. 2854, jedná sa o úsek z Revúcej smerom na mestskú časť Revúčka, pričom navrhuje opatriť úseky 1. a 2. trvalými zábranami a vybudovaním podchodov priechodných pre obojživelníky. Na týchto plochách nenavrhovať činnosti, stavby, ktoré by mohli zabrániť migrácii obojživelníkov.

Menované migračné ťahy sú orientačne zdokumentované vo výkrese č. 9 (priesvitka) ZaD č. 3 ÚPN mesta.

Na k. ú. Revúca a Revúčka sa nachádzajú plochy „nelesných“ pozemkov (TTP, záhrady, ostatné pozemky) s výskytom prírodných a poloprírodných lúk a pasienkov, príp. iných biotopov, ktoré sa nachádzajú v dotknutom území (v k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka) – mimo chránených území. Na týchto

plachách sa v zásade vyskytujú nelesné biotopy európskeho a národného významu, pričom ide o niektorý z nasledovných biotopov, alebo ide o kombináciu (komplex) niektorých z týchto biotopov:

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) (biotop európskeho významu)
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (biotop národného významu)
- Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lukách (6430) (biotop európskeho významu)
- Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu)

Na takýchto „nelesných“ pozemkoch sa v niektorých špecifických prípadoch (pri dlhodobom/dlhodobejšom neobhospodarovaní – napr. kosenie alebo pasenie) sa vytvorili a vyskytujú aj iné typy biotopov – krovinné či dokonca lesné:

- Kr3 Sukcesné štádií s borievkou obyčajnou (biotop národného významu)
- Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd (biotop národného významu)
- Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (biotop európskeho významu)
- Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (biotop európskeho významu)

Podľa §6 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na činnosti, ktorými môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu vyššie uvedených biotopov.

Menované lokality/plochy hore menovaných biotopov včítane výskytu biotopov európskeho a národného významu sú zdokumentované v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca (priesvitka) v M 1 : 10 000.

Plocha nelesnej drevinnej vegetácie riešená v ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca ako navrhovaná verejná a sprievodná zeleň sa v južnej časti pri vodnej ploche „Bagrovisko“ upravuje v rozsahu návrhu rozvojovej lokality „Pri bagrovisku“.

Prvky územného systému ekologickej stability územia mesta Revúca sa dopĺňajú o regionálne biocentrum (RBC) Lúka pod Ukorovou a Lúka pod cintorínom. Menované regionálne biocentrá sú zdokumentované vo výkrese č. 9 (priesvitka).

12) Návrh zmien a doplnkov verejnej dopravy a dopravných zariadení

a) Zmeny a doplnky základnej komunikačnej siete mesta

V k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka sa nachádzajú cesty II/532 Jelšava – Muráň, cesta III/2844 Revúca – Železník (bývalá cesta III/532 016) a cesta III/2845 Revúca – Muránska Zdychava (bývalá cesta III/532 017). Nové číslovanie ciest III. triedy je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca vo výkrese č. 1 Komplexný urbanistický návrh (priesvitka) v M 1 : 10 000 , 1 : 5000 a č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) v M 1 : 5 000.

Z riešenia ÚPN mesta Revúca sa vypúšťa presmerovanie cesty III/2845 do Komenského a Tajovského ulice s prepojením sa na cestu III. triedy (Tomášikovu ulicu) do Revúčky pri zimnom štadióne. Cesta III/2845 sa ponecháva v jestvujúcej trase (Tomášikova ulica – Revúčka – Muránska

Zdychava). Z riešenia ÚPN mesta sa vypúšťa navrhované komunikačné prepojenie v trase Tajovského ulice – Tomášikovej ulice s napojením sa na cestu III. triedy pri zimnom štadióne. Komenského ulica a ulica J. G. Tajovského je riešená vo funkcii mestskej zbernej komunikácie (MZ) v kategórii MZ 7,5/50. Pri cestách II. a III. triedy je rešpektované nasledovné výhľadové šírkové usporiadanie:

- Mimo zastavané územie mesta
 - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/70
 - cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70
 v zmysle STN 736101
- V zastavanom území mesta
 - cesta II. triedy v kategórii MZ 12 (11,5)/50 resp. MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
 - cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3
 v zmysle STN 736101

Hranice ochranných pásiem ciest II. a III. triedy mimo mesta Revúca ohraničeného dopravnou značkou označujúceho začiatok a koniec mesta je zdokumentované v ÚPN mesta včítane následných ZaD v súlade so zákonom č. 135/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nové rozvojové lokality obytného územia s plochami určenými pre rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť sa v ZaD č. 3 ÚPN mesta pri ceste II. a III. triedy nenavrhujú. Pri realizácii bytov v zmiešanom území na Ulici M. R. Štefánika (cesta II/532) a na Tomášikovej ulici (cesta III/2845) ich výstavbu navrhnuť tak, aby zaťaženie hlukom z cestnej dopravy bolo čo najnižšie.

Miestne komunikácie základnej komunikačnej siete mesta ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú na riešených lokalitách dobudovať nasledovne:

- Lokalita č. 2, Strelnica, oddychová zóna, nová miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40,
- Lokalita č. 3, Pod Skalkou, nová miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40,
- Lokalita č. 5, Strmá ulica, nová miestna komunikácia vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40,
- Lokalita č. 7, Pri bagrovisku, nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/40,
- Lokalita č. 11, Pri tehelni, nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40 a MO 6,5/40.

Navrhuje sa dopravné sprístupnenie lokality č.7 Pri Bagrovisku a lokality č. 11 Pri tehelni z cesty II/532 a z Komenského ulice.

b) Ostatné zariadenia cestnej dopravy

• Hlavné pešie a cyklistické trasy

Nové pešie komunikácie ZaD č.3 ÚPN mesta Revúca navrhujú realizovať nasledovne:

- Lokalita č. 2, Strelnica, oddychová zóna, vybudovať jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie o šírke min. 2,0 m,
- Lokalita č. 3, Pod Skalkou, vybudovať jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie o šírke minimálne 2,0 m a novú pešiu a cyklistickú komunikáciu (prepojenie) v trase Ul. J. G. Tajovského – detské dopravné ihrisko – zimný štadión – Tomášikova ulica,
- Lokalita č. 5, Strmá ulica, vybudovať jednostranný peší chodník pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie o šírke minimálne 2,0 m,
- Lokalita č. 7, Pri bagrovisku, vybudovať jednostranné pešie chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií o šírke min. 2,0 m,
- Lokalita č. 11, Pri tehelni, vybudovať jednostranné pešie chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií o šírke min. 2,0 m.

ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú novú spevnenú cyklistickú komunikáciu na telese nedobudovanej železničnej trase Tisovec – Revúca v trase ŽST Revúca – Muráň. Navrhovanú pešiu komunikáciu medzi Hviezdoslavovou ulicou a Železničnou ulicou na lokalite č. 8 – Hviezdoslavova ulica vypustiť z riešenia ÚPN mesta.

• Parkovacie a odstavné plochy

Výpočet potrieb parkovacích a odstavných plôch je v ÚPN mesta Revúca včítane následných ZaD spracovaný v súlade s STN 736 110. ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia parkovacích a odstavných plôch:

- rozšírenie verejného úrovňového parkoviska pri zimnom štadióne (lokalita č. 3)
- zrušenie časti verejného úrovňového parkoviska na Priemyselnej ulici (lokalita č. 4)

U navrhovaného zmiešaného územia s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) na lokalite č. 9 na Ul. M. R. Štefánika, Tomášikovej a Daxnerovej ulici a na lokalite č. 1 – IBV Za nemocnicou zabezpečiť pre navrhované byty resp. rodinné domy minimálne 1 odstavné miesto (parkovisko/garáž) na 1 byt alebo RD.

U navrhovaných lokalít obytného územia pre zástavbu rodinných domov (lokalita č. 3 Pod Skalkou, č. 7 Pri bagrovisku) zabezpečiť minimálne 2 odstavné stánie (parkovisko/garáž) na pozemku alebo v objekte rodinného domu. U navrhovaného rekreačného územia, oddychovej zóny na lokalite č. 2 Strelnica vybudovať verejné úrovňové parkovisko o kapacite cca 50 stání.

13) Návrh zmien a doplnkov technického vybavenia

13.1) Vodné hospodárstvo

a) Zmeny a doplnky zásobovania vodou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Mesto Revúca a miestna časť Revúčka sú napojené na Muránsky skupinový vodovod (MSV).

Zdrojom pitnej vody sú pramene a vrt:

- Bobačka s povoleným odberom $Q_{pov.} = 10,0 \text{ l/s}$
- Pod hradom $Q_{pov.} = 120,0 \text{ l/s}$
- Horný Tisovec $Q_{pov.} = 30,0 \text{ l/s}$
- Dolný Tisovec $Q_{pov.} = 30,0 \text{ l/s}$
- Vrt SHM 1-A $Q_{pov.} = 30,0 \text{ l/s}$

Akumulácia vody pre mesto Revúca je zabezpečená vo vodojeme objemu 1300 m^3 s kótou dna $365,0 \text{ m n. m.}$ a max. hl. $370,0 \text{ m n. m.}$ a pre miestnu časť Revúčku je zabezpečená vo vodojeme 150 m^3 s kótou dna $425,0 \text{ m n. m.}$ a max. hl. $428,30 \text{ m n. m.}$

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2012, 2013 a 2014 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Revúca	2012	2013	2014
Počet obyvateľov v obci	12 323	12 183	12 132
Počet obyvateľov napojených na vodovod	12 099	12 044	12 010
Voda fakturovaná (tis.m ³)	424,705	409,567	401,816
z toho domácnosť	344,083	331,975	330,380
poľnohospodárstvo	0	0,877	0,466
priemysel	0	4,579	5,779
ostatné	80,622	72,136	65,191

Revúčka	2012	2013	2014
Počet obyvateľov v obci	583	583	564
Počet obyvateľov napojených na vodovod	298	304	307
Voda fakturovaná (tis.m ³)	8,291	8,060	8,274
z toho domácnosť	7,702	7,744	7,760
poľnohospodárstvo	0	0,125	0,311
priemysel	0	0	0
ostatné	0,589	0,191	0,203

Situáciu a skutkový stav jestvujúceho verejného vodovodu zaslal mestu Revúca priamo jeho prevádzkovateľ VVS a. s. Závod Rožňava.

a.2) Výpočet potreby vody

Potreba vody pre nové rozvojové lokality obytného územia pre zástavbu rodinných domov, zmiešaného a výrobného územia v rozsahu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca je vypočítaná podľa zákona č. 684/2006 Z. z. zo 14. 11. 2016.

- Bytový fond

- 1) Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom (rodinné domy)

$$55 \text{ b. j.} \times 3 \text{ obyv/byt} = 165 \text{ obyvateľov} \times 135 \text{ l/osoba/deň}$$

$$\text{t. z. } 22,27 = 22,3 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- 2) Byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom

$$14 \text{ b. j.} \times 3,0 \text{ obyv/byt} = 42 \text{ obyvateľov} \times 145 \text{ l/osoba/deň}$$

$$\text{t. z. } 6,1 \text{ m}^3/\text{deň}$$

- 3.) Občianska vybavenosť základná a vyššia

$$207 \text{ obyv.} \times 40 \text{ l/obyv./deň} = 8,3 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{Bytový fond spolu : } 36,70 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$0,42 \text{ l/s}$$

Poznámka: špecifická potreba vody pre základnú a vyššiu občiansku vybavenosť, obec od 5 001 do 20 000 obyvateľov 40 l/osoba/deň. Základná vybavenosť slúži len obyvateľom riešeného územia, ktorá sa zásobuje vodou.

- Zmiešané územie s prevahou výroby a výrobné územie (sklady)

$$- 50 \text{ zamestnancov} \times 50 \text{ litrov/osoba/deň} = 2,50 \text{ m}^3/\text{deň} \text{ t. z. } 0,03 \text{ l/s}$$

- Celková rekapitulácia potreby vody pre rozvojové lokality v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca je nasledovná:

$$- \text{priemerná denná potreba vody } 39,20 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$- \text{maximálna denná potreba vody } Q_m = Q_p \times k_d = 39,20 \times 1,4 = 54,88 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{t. z. } 0,635 \text{ l/s}$$

$$- \text{maximálna hodinová potreba vody } Q_h = Q_m \times k_h = 54,88 \times 1,8 = 98,78 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$\text{t. z. } 1,14 \text{ l/s}$$

a.3) Návrh rozšírenia vodovodnej siete mesta

V ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca je navrhované nasledovné rozšírenie vodovodu v meste a navrhované napojenie riešených lokalít na verejný vodovod mesta.

- Lokalita č. 1, IBV Za nemocnicou, Centrum

Navrhované stavby zmiešaného územia s prevahou bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť) napojiť na navrhovaný verejný vodovod DN 110.

- Lokalita č. 2, Strelnica, oddychová zóna

Nenavrhuje sa riešiť zásobovanie vodou. Navrhuje sa oddychová zóna bez zástavby.

- Lokalita č. 3, Pod Skalkou

Navrhovanú zástavbu rodinných domov napojiť na jestvujúci vodovod DN150 na Ulici J. G. Tajovského. Rešpektovať trasu a ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia Muránskeho skupinového vodovodu DN 350.

- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku

Rešpektovať trasu a ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia Muránskeho skupinového vodovodu DN350. Navrhovanú zástavbu rodinných domov zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 110 s napojením sa na verejný vodovod na Ulici Generála Viesta DN 125.

- Lokalita č. 11, Pri tehelni

Rešpektovať trasu a ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia Muránskeho skupinového vodovodu DN350. Navrhovanú zástavbu obytného územia pre zástavbu rodinných a bytových domov, zmiešaného územia zásobovať vodou navrhovaným verejným vodovodom DN 125 a DN 110 s napojením sa na verejný vodovod DN 350 pri križovatke so zaokruhovaním na navrhovaný verejný vodovod IBV Pri bagrovisku DN110.

Hlavné vodovodné potrubie Muránskeho skupinového vodovodu a navrhovaný verejný vodovod riešiť v pridruženom priestore miestnej komunikácie, navrhovaný verejný vodovod zaokruhovať.

b) Zmeny a doplnky odkanalizovania územia

b.1) Charakteristika súčasného stavu

V meste Revúca je vybudovaná verejná kanalizácia s MB ČOV (22 170 EO), ktorej prevádzkovateľom je VVS a. s. Košice. ČOV Revúca je vybudovaná na k.ú. Mokrá Lúka.

V obci Revúčka je vybudovaná verejná kanalizácia (skolaudovaná 28. 01. 2016) s odvedením splaškových odpadových vôd do ČOV Revúca.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov napojených na kanalizáciu v meste Revúca za roky 2012, 2013 a 2014 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Revúca	2012	2013	2014
Počet obyvateľov v obci	12 323	12 183	12 132
Počet obyvateľov napojených na kanalizáciu	10 950	10 871	10 856
Voda vyčistená (tis.m ³)	1 101	983,4	1 246,8

Situáciu s orientačným zakreslením verejnej kanalizácie v meste Revúca včítane mestskej časti Revúčka včítane skutkového stavu vodovodu v meste zaslala mestu Revúca VVS a. s., Závod Rožňava.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd z nových rozvojových lokalít v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca vychádza z výpočtu potreby vody pre obyvateľstvo a je nasledovné:

- priemerné množstvo odpadových vôd 39,20 m³/deň
- maximálne množstvo odpadových vôd 54,88 m³/deň

b.3) Návrh rozšírenia kanalizačnej siete mesta

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhujú na rozvojových lokalitách nasledovné rozšírenie verejnej kanalizácie mesta Revúca:

- Lokalita č. 1, IBV Za nemocnicou, Centrum

Navrhované stavby zmiešaného územia s prevahou bývania (rodinné domy a občianska vybavenosť) napojiť na navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu s prepojením na jestvujúcu kanalizáciu DN 400 na ulici Sv. Quina.

- Lokalita č. 2, Strelnica, oddychová zóna

Nenavrhuje sa riešiť odkanalizovanie územia. Navrhuje sa oddychová zóna bez zástavby.

- Lokalita č. 3, Pod Skalkou

Navrhovanú zástavbu rodinných domov odkanalizovať novou splaškovou kanalizáciou so zaústením do jestvujúcej jednotnej kanalizácie D400 na Ulici J. G. Tajovského a Komenského ulici.

- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku

Navrhovanú zástavbu rodinných domov na lokalite „Pri bagrovisku“ napojiť na jestvujúcu jednotnú kanalizáciu DN 1000 v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta. Na lokalite „Pri bagrovisku“ realizovať novú splaškovú kanalizáciu DN 300. Na rozvojovej lokalite realizovať dažďovú kanalizáciu s napojením sa na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu, recipient vodná plocha.

- Lokalita č. 11, Pri tehelni,

Rešpektovať ochranné pásmo hlavného kanalizačného zberača na Ul. M. R. Štefánika DN 1200. Navrhovanú zástavbu obytného územia pre zástavbu rodinných a bytových domov, zmiešaného územia odkanalizovať novou splaškovou kanalizáciou DN 300 a DN 500 so zaústením do kanalizačného zberača DN 1200.

13.2) Energetika

a) Zmeny a doplnky zásobovania elektrickou energiou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Zásobovanie mesta Revúca elektrickou energiou je v súčasnosti zabezpečované z ES 110/22 kV Lubeník. Aktuálne základné informácie o stave distribučnej siete a zásobovaní elektrickou energiou na k. ú. Revúca a k. ú. Revúčka zaslala mestu Revúca VSD a. s. Košice dňa 03. 06. 2016.

- 1) Predmetná oblasť je napojená z ES 110/22 kV Lubeník z VN 22 kV elektrických vedení č. 256, č. 238, č. 563 a č. 383.
- 2) Zásobovanie mesta Revúca elektrickou energiou je realizované vonkajším nadzemným elektrickým vedením prierezov NFA2X 4 x 120, NFA2X 4 x 70, 1-AES 4 x 120, 1-AES 4 x 70, 4 x 70 AlFe6, 4 x 50 AlFe ako aj vonkajším podzemným elektrickým vedením AYKY-J 3 x 240+120, NAYY-J 4 x 150 a AYKY-J 3 x 120 + 70, AYKY-J 4 x 50, 4 x 35 resp. 4 x 25, ktoré sú napájané z nižšie uvedených transformačných staníc:
 - TS0808-0046 Revúca BPS BEKAGRO, TR 1250 kVA
 - TS0808-0045 TR 45 Revúca Dolinka, TR 400 kVA
 - TS0808-0038 TR38 Revúca Západná, TR 400 kVA
 - TS0808-0016 MTR16 Revúca Okružná, TR 400 kVA
 - TS0808-0026 TR26 Revúca Kúpele Mikona, TR 250 kVA
 - TS0808-0029 TR29 Revúca VVaK Čistička, TR 630 kVA
 - TS0808-0021 MTR21 Revúca Clementisa, TR 400 kVA
 - TS0808-0033 TR33 Revúca TVP, TR 25 kVA
 - TS0808-0006 TR6 Revúca Dobšinského, TR 400 kVA
 - TS0808-0041 TR41 Revúca 1. slovensk. gymn., TR 630 kVA
 - TS0808-0020 MTR20 Revúca Jána Bottu, TR 400 kVA
 - TS0808-0002 TR2 Revúca Tomášikova, TR 400 kVA
 - TS0808-0012 TR12 Revúca Štúrova, TR 400 kVA
 - TS0808-0023 MTR23 Revúca T. Vansovej, TR 400 kVA
 - TS0808-0022 MTR22 Revúca Gymnázium, TR 400 kVA
 - TS0809-0001 TR1 Revúčka Horná, TR 160 kVA
 - TS0808-0001 TR1 Revúca Ban. stavby, TR 630 kVA
 - TS0808-0007 TR7 Revúca VVaK Čerp. st., TR 100 kVA
 - TS0808-0040 MTR40 Revúca ABB Slovnaft, TR 100 kVA
 - TS0808-0030 TR30 Revúca LTZ garáže, TR 250 kVA
 - TS0808-0018 MTR18 Revúca Fraňa Kráľa, 2x TR 630 kVA
 - TS0808-0027 TR27 Revúca OSP Peklo, TR 160 kVA
 - TS0808-0025 MTR25 Revúca Maliaka, TR 400 kVA

- TS0808-0024 MTR24 Revúca Daxnerova, TR 630 kVa
- TS0809-0002 TR2 Revúčka Dolná, TR 250 kVa
- TS0808-0043 TR43 Revúca SLOVMAG, TR 100 kVA
- TS0808-0035 MTR35 Revúca Nemocnica, TR 250 kVA
- TS0808-0005 TR5 Revúca Maša Kúpeľná, TR 250 kVA
- TS0809-0003 TR3 Revúčka Stred, TR250 kVA
- TS0808-0019 MTR19 Revúca Komenského, 2 x TR 400 kVA
- TS0808-0009 TR9 Revúca Záhradky 1, TR 160 kVA
- TS0808-0008 TR8 Revúca Tech. služby, TR 250 kVA
- TS0808-0011 Revúca PD, TR 160 kVA
- TS0808-0010 TR10 Revúca Záhradky 2, TR 100 kVA
- TS0808-0032 MTR32 Revúca SOU, TR 400 kVA
- TS0808-0015 MTR15 Revúca Sama Chalupku, 2 x TR 400 kVA
- TS0808-0031 MTR31 Revúca Tehelňa, 2 x TR 630 kVA
- TS0808-0004 TR4 Revúca Nad Jazerom, TR 100 kVA
- TS0808-0003 TR3 Revúca Reusova, TR 250 kVA
- TS0808-0036 MTR36 Revúca LTZ, 2 x TR 1 000 kVA
- TS0808-0039 TR39 Revúca Železničná, TR 250 kVA
- TS0808-0028 TR28 Revúca SAD Pekáreň, TR 160 kVA
- TS0809-0004 TR4 Revúčka Tábor LTZ, TR 100 kVA
- TS0808-0017 MTR17 Revúca pri kotolni, 2 x TR 400 kVA
- TS0808-0014 MTR14 Revúca Hviezdoslavova, 2 x TR 400 kVA
- TS0808-0044 MTR44 Revúca TESCO, TR 630 kVA
- TS0808-0034 MTR34 Revúca Zimný štadión, TR 400 kVA
- TS0808-0013 MTR13 Revúca M. R. Štefánika, 2 x TR 400 kVA

Situovanie jednotlivých trás VN a NN elektrických vedení a umiestnenie jednotlivých transformačných staníc zaslala VSD a. s. Košice mestu Revúca dňa 03. 06. 2016.

a.2) Návrh riešenia

- Navrhované úpravy a preložky VN elektrických vedení

VSD a. s. Košice plánujú v meste Revúca realizovať v nasledujúcom období nasledovné stavby:

- Revúca, úprava VN elektrického vedenia č. 563 a VN elektrického vedenia č. 256
- Revúca, úprava VN elektrického vedenia od BR 238 – BCF po transformačnú stanicu TS3 Reusova 250 kVA
- Revúca, úprava VN kábla č. 383 a MTS 18 Fraňa Kráľa 2 x TS 630 kVA a MTS 20 Jána Bottu 400 kVA

- VN elektrické vedenie č. 238, č. 563 ES Lubeník – Revúca (ul. Fraňa Kráľa) zriadenie optického kábla

Pre niektoré časti mesta Revúca je VSD a.s. Košice spracovaná cieľová sieť, ktorá je zdokumentovaná v priložených grafických prílohách a zapracovaná do ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca. VSD a. s. Košice navrhované trasy VN elektrických vedení (vyznačené fialovou farbou v prílohách) sú zapracované do ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca.

a.3) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované obytné územie pre zástavbu rodinných domov, zmiešané a výrobné územie v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca sa navrhuje výhľadové energetické nároky zabezpečovať nasledovne:

- Lokalita č. 1, IBV Za nemocnicou, Centrum

s predpokladanou výstavbou 15 RD/15 b. j. a občianskou vybavenosťou. Menované stavby zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 38 Revúca Západná 400 kVA s napojením sa na NN distribučný rozvod na Ulici sv. Quina.

- Lokalita č. 2, Strelnica, oddychová zóna

Nenavrhuje sa zásobovanie elektrickou energiou. ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca navrhuje oddychovú zónu bez zástavby.

- Lokalita č. 3, Pod Skalkou

s predpokladanou výstavbou 10 RD/10 b. j. Menované rodinné domy zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 2 Revúca Tomášikova 400 kVA s napojením sa na NN vonkajší distribučný rozvod na Ulici J. G. Tajovského. Realizovať navrhované VN káblové elektrické vedenie 3 x 22 NA 2 x (F) 2Y a 1 x 150 RVE v trase Tajovského a Komenského ulice.

- Lokalita č. 4, Priemyselná ulica

navrhovaný skladový areál zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS28 Revúca SAD Pekáreň 160 kVA s napojením sa na NN káblové elektrické vedenie na Priemyselnej ulici.

- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku

s predpokladanou výstavbou 25 RD/25 b. j. Menované rodinné domy zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice MTS 18 Revúca Fraňa Kráľa 2 x 630 kVA s napojením sa na NN elektrický káblový rozvod na Komenského ulici pri okresnom úrade podľa spracovanej DUR.

- Lokalita č. 11, Pri tehelni,

S predpokladanou výstavbou 20 RD/20 b.j. a 50 b.j. v bytových domoch , s predpokladanou výstavbou občianskej vybavenosti a výrobných areálov v zmiešanom území. Navrhovanú zástavbu zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej transformačnej stanice TS 44 Tesco , 630 kVA a 2 navrhovaných transformačných staníc TS Pri tehelni 400 Kva a TS Juh 400 KVA v rozsahu návrhu ÚPN mesta Revúca .

a 4.) Stanovenie ochranných pásiem

Na ochranu zariadení sústavy VN vedení sa v zmysle §43 zákona 251/2012 Z. z. zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - a) od 1kV do 35kV vrátane
 - 4. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 5. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 6. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

b) Zmeny a doplnky zásobovania zemným plynom

b.1) Charakteristika súčasného stavu

Bez zmeny

b.2) Návrh riešenia

ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca riešia plynofikáciu resp. zmenu a doplnenie návrhu plynofikácie mesta podľa ÚPN mesta Revúca (r. 2000) a ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (2009) u nasledovných rozvojových lokalít obytného územia pre zástavbu rodinných domov, výrobného a zmiešaného územia:

- Lokalita č. 3, Pod Skalkou
- Lokalita č. 7, Pri bagrovisku
- Lokalita č. 11, Pri tehelni

V ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca sa pre rozvojové lokality uvažuje s potrebami zemného plynu pre účely vykurovania, prípravu TVÚ, varenie a u zmiešaného územia výroby a vybavenosti aj pre prípadné technologické potreby. Všetky navrhované rozvojové projekty plynofikácie sú podmienené zo strany SPP a. s. distribúcia ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP a. s. Potreba zemného plynu pre byty v rodinných domoch (pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie) je stanovená v rozsahu 1,6 Nm³/hod na 1 rodinný dom t. z. 4 800 Nm³/rok. Potreby zemného plynu pre občiansku vybavenosť a výrobu sú stanovené odhadom.

ZaD č. 3 ÚPN mesta navrhujú:

- Lokalitu č. 3 Pod Skalkou s predpokladanou výstavbou 10 RD/10 b. j. zásobovať zemným plynom zo STL plynovodu na Ul. J. G. Tajovského samostatnou STL prípojkou v trase miestnej komunikácie,
- Lokalita č. 7, Pri bagrovisku s predpokladanou výstavbou 25 RD/25 b. j. zásobovať zemným plynom STL plynovodom s napojením sa na STL plynovod na Komenského ulicu prostredníctvom STL plynovodnej prípojky k okresnému úradu,
 - Lokalita č. 11 Pri tehelni s predpokladanou výstavbou 20 RD/20 b. j. a 50 b. j. v bytových domoch s predpokladanou výstavbou občianskej vybavenosti a výrobných areálov v zmiešanom území. Navrhovanú zástavbu zásobovať zemným plynom samostatnými STL rozvodmi zemného plynu z RS2 VTL/STL od obchodného domu Tesco s prepojením (zaokruhovaním) na navrhovaný STL rozvod zemného plynu na lokalite „Pri bagrovisku“. Jestvujúci VTL plynovod do RS 2 VTL/STL severne od Ul. M. R. Štefánika preložiť v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta.

Návrhom obytného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca sa predpokladá dosiahnuť u rozvojových lokalít nasledovnú spotrebu zemného plynu:

- Lokalita č. 1, IBV Za nemocnicou, Centrum s predpokladanou výstavbou 15 RD/15 b. j. a výstavbou občianskej vybavenosti32 m³/h t. z. 96 x 10³ m³/rok.
- Lokalita č. 3, Pod Skalkou s predpokladanou výstavbou 10 RD/10 b. j..... 10 m³/h t.z. 24 x 10³ m³/rok.
- Lokalita č. 7, Pri Bagrovisku s predpokladanou výstavbou 25 RD/25 b. j40 m³/h t.z. 120 x 10³ m³/rok.
- Lokalita č. 8, Hviezdoslavova ulica, č. 9 Ulica M. R. Štefánika, Daxnerova a Tomášikova ulica, č. 10 Pri kostole, centrum s predpokladanou výstavbou 14 b. j.22 m³/h t.z. 20 x 10³ m³/rok.
- Lokalita č. 11, Pri tehelni s celkovou predpokladanou výstavbou 20 RD/20 b. j. a 50 b. j. v bytových domoch, s výstavbou občianskej vybavenosti a výrobných areálov 118 m³/h t.z. 654 x 10³ m³/rok.

Navrhované STL rozvody zemného plynu, aktuálne trasy jestvujúcich STL plynovodov v zastavanom území mesta sú zdokumentované vo výkrese č.5 v M 1 : 5 000 (priesvitka). Navrhované pripojenie navrhovaných STL plynovodov na existujúcu distribučnú sieť a návrh svetlosti STL plynovodného potrubia je potrebné pred spracovaním PD dohodnúť s SPP a. s. RC Košice, RC Poprad.

Na rozvojových lokalitách obytného územia pre výstavbu rodinných domov, zmiešaného a výrobného územia rešpektovať v zmysle Zákona č. 251/2012 podľa §79 a §80 nasledovné :

- Ochranné pásma
 - pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m

- pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m
- pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa 1 m
- pre technologické zariadenia (regulačné stanice) 8 m

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

- Bezpečnostné pásmo

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území 10 m
- pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m
- pri regulačných staniciach 50,0 m
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Menovanú požiadavku je potrebné rešpektovať u rozvojovej lokality č. 3 Pod Skalkou pri bezpečnostnom pásme VTL plynovodu Bohuňovo - Revúca.

13.3) Elektronické komunikácie

Výhľadové nároky na telefonizáciu na rozvojových lokalitách obytného územia pre výstavbu rodinných domov, výrobného a zmiešaného územia v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca riešiť:

- realizáciou nových miestnych telekomunikačných káblových vedení s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

Na rozvojových lokalitách v návrhovom období ZaD č. 3 ÚPN mesta predpokladajú dosiahnuť 100% telefonizácie bytového fondu. Potreba HTS sa navrhuje v rozsahu 70 P. p. Pre navrhovanú občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky vo výrobnom a zmiešanom území sa predpokladá potreba cca 350 P. p.

14) Návrh zmien a doplnkov koncepcie starostlivosti o životné prostredie

ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca menovanú navrhovanú koncepciu dopĺňajú nasledovne:

Navrhované rozvojové lokality obytného územia pre výstavbu rodinných domov č. 1 IBV Za nemocnicou, Centrum, lokalita č. 3 Pod Skalkou a lokalita č. 7 Pri bagrovisku nie sú navrhované pri cestách II. a III. triedy a pri menovaných lokalitách nebudú prekročené prípustné hladiny hluku. Pri lokalite č. 9, Ul. M. R. Štefánika, ul. Tomášikova a Daxnerova na zmiešanom území s prevahou vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) pri ceste II/532 a III/2845 v zastavanom území mesta musí byť výstavba bytov navrhnutá tak, aby zaťaženie hlukom z cestnej dopravy bolo pre obyvateľov najnižšie. Voči správcovi cesty II. a III. triedy nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových opatrení.

Na k. ú. Revúčka v jeho severovýchodnej časti pri ceste III. triedy č. 2845 na Muránsku Zdychavu je evidovaná upravená skládka (prekrytá s terénnymi úpravami). Menovaná skládka je zdokumentovaná v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca vo výkrese č. 1 a v priloženej grafickej schéme. Radónové riziko na k. ú. Revúcej a k. ú. Revúčky je evidované nízke a stredné. Menované radónové riziko je zdokumentované v priloženej grafickej prílohe.

15) Vymedzenie prieskumných území a dobývacích priestorov

Na k. ú. Revúcej a k. ú. Revúčky nie je v súčasnosti určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na k.ú. Revúčky je evidované nové dobývacie územie (DP) a CHLÚ Revúčka (živce) , užívateľ nie je v súčasnosti určený.

16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca vymedzujú nasledovné plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu:

- svahové deformácie potenciálne v severnej časti k. ú. Revúčka. Navrhované rozvojové plochy v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane ZaD č. 1, č. 2 a č. 3 nezasahujú do vymedzených plôch so svahovými deformáciami.

17) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca u priestorového usporiadania mesta nenavrhujú žiadne zmeny. V oblasti funkčného využitia územia mesta:

- sa navrhuje resp. upravuje rozvojová plocha obytného územia pre výstavbu rodinných domov (lokalita Pod Skalkou),

- prehodnocuje sa navrhované funkčné využitie územia podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane Zmeny č.1 a ZaD č. 2 na lokalite „IBV Pri nemocnici“, „Pri tehelni“ , „Pri bagrovisku“ a na lokalite Ul. M. R. Štefánika, Tomášikova a Daxnerova ulica ,
- rozširuje sa plocha skladov (výrobné územie) vo výrobnom okrsku Juh.

V oblasti cestnej dopravy:

- sa navrhuje nové komunikačné napojenie lokalít „Pri bagrovisku“ a „Pri tehelni“ na Komenského ulicu a cestu II/532 (Ul. M. R. Štefánika),
- sa navrhuje nové komunikačné prepojenie Kúpeľnej a Strmej ulici,
- sa navrhuje nová cyklistická komunikácia regionálneho významu po telese nedobudovanej železničnej trate Tisovec – Revúca,

V oblasti ochrany prírody a krajiny ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca na základe východiskových podkladov sa aktualizuje vymedzenie chránených území národného aj európskeho významu NATURA 2000.

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia mesta v rozsahu spracovaných ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca sú v súlade s jestvujúcim právnym stavom v oblasti ochrany prírody a krajiny.

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využívania územia, navrhované zmeny a doplnky dopravného vybavenia územia podľa návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca si nevyžadujú spracovanie zmeny resp. doplnenie koncepcie starostlivosti o ŽP podľa schválenej ÚPD mesta.

V oblasti technického vybavenia územia mesta Revúca je do ÚPN mesta zapracovaný aktuálny stav technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva (verejný vodovod, kanalizácia) a energetiky (plynifikácia a zásobovanie elektrickou energiou), ktoré boli získané mestom Revúca v etape prípravných prác.

C) Písomnosti, dokladová časť